COMUNE DI VADO
area progetto 2



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
SPAZI PUBBLICI PEDONALI
VERDE PUBBLICO E PRIVATO
EDIFICI ESISTENTI
SPAZI ALBERATI
PARCHEGGI
TRACCIATO VIABILITA'
PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 15.252 mq

Interventi ammessi
Nuova costruzione

SA max ammessa
3.500 mq

H max 25 m

Destinazioni d'uso ammesse
Residenziale (39.1)
Commerciale (39.3.1, 39.3.2, 39.3.6, 39.3.7 e 39.3.8), nel rispetto del Piano Commerciale Comunale. In particolare:

- l'attività di commercio può essere al massimo il 20% della SA di progetto
- l'attività di commercio al dettaglio nella forma di esercizio di vicinato è ammessa, nei settori alimentare e non alimentare, con superfici di vendita non superiori a mq. 150;
- l'apertura di medie strutture di vendita è ammessa, nei settori alimentare e non alimentare, con superficie di vendita compresa tra mq. 151 e mq. 1000, ed è condizionata alla contestuale previsione di parcheggi pertinenziali per la clientela, nelle misure e con i criteri indicati al paragrafo 9 della deliberazione di Consiglio Regionale n. 18 del 08/05/2007 ovvero negli eventuali successivi provvedimenti regionali.

Aree pubbliche o di uso pubblico: min 4.000
Di cui almeno 750 mq a parcheggi

Modalità di attuazione
Permesso di costruire convenzionato

Norma transitoria
Viene fatto salvo il progetto per la realizzazione di una tettoia da destinare ad attività di ristorazione assentito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 24.05.2011 e dalla conferenza di servizi deliberante in data 26.06.2012, fermo restando che trattasi di opera temporanea che dovrà essere rimossa allorché i proprietari degli immobili daranno attuazione alle previsioni della scheda-norma.