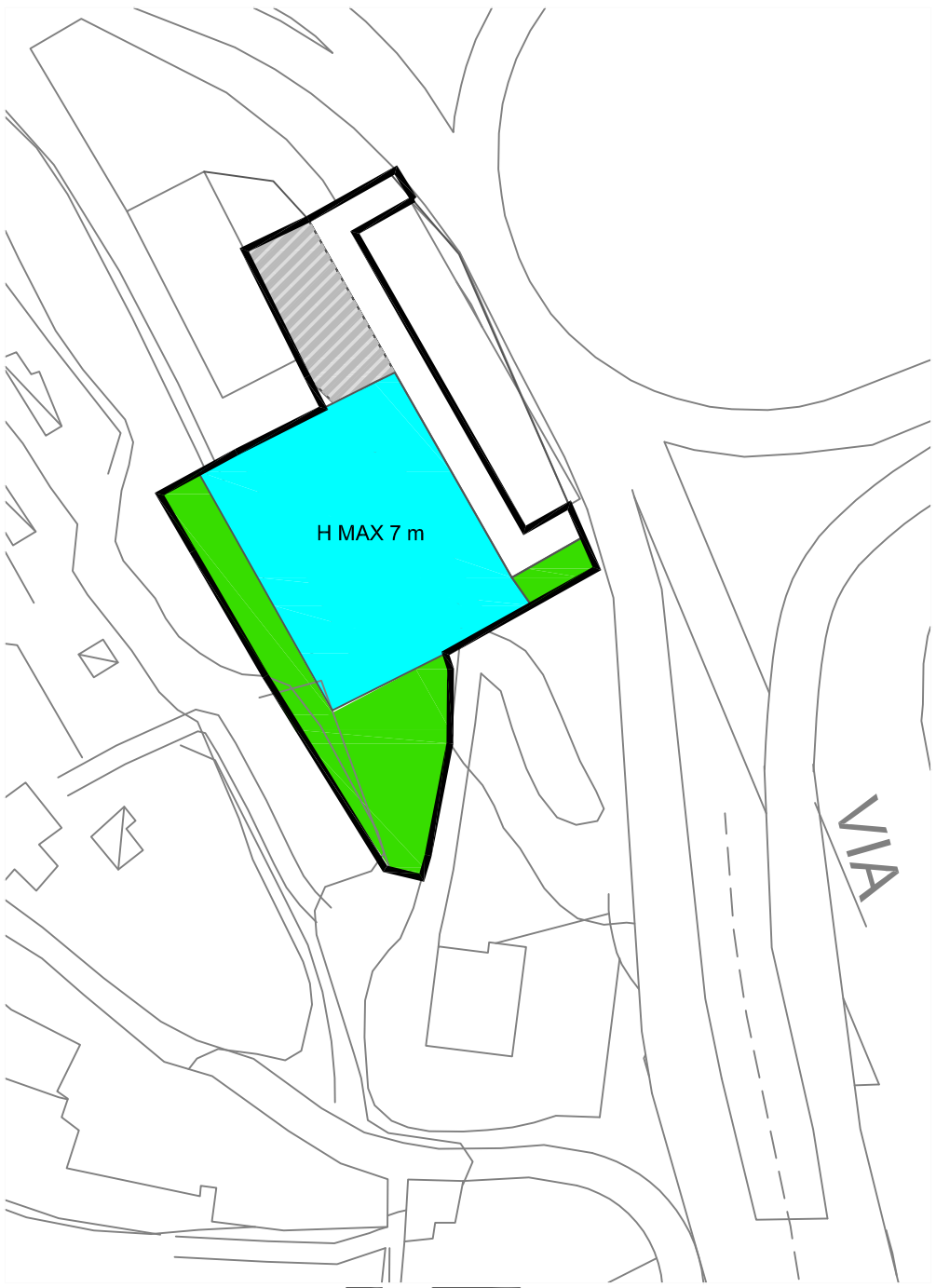
COMUNE DI VADO
area progetto 3



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

0 5 12.5 25 m

AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA CON COPERTURA VERDE

VERDE PUBBLICO E PRIVATO

PARCHEGGIO PRIVATO

PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 2647 mq

Interventi ammessi
Nuova costruzione

SA max ammessa
866 mq

H max 7 m

Destinazioni d'uso ammesse
Commerciale (39.3.1, 39.3.2, 39.3.5, 39.3.6, 39.3.7 e 39.3.8), nel rispetto del Piano Commerciale Comunale. In particolare:

- l'attività di commercio al dettaglio nella forma di esercizio di vicinato è ammessa con superfici di vendita non superiori a mq. 100 nel settore alimentare e con superfici di vendita non superiori a mq. 150 nel settore non alimentare;
- l'apertura di medie strutture di vendita è ammessa con superficie di vendita compresa tra mq. 101 e mq. 151 nel settore alimentare e con superficie di vendita compresa tra mq. 151 e mq. 600 nel settore non alimentare, ed è condizionata alla contestuale previsione di parcheggi pertinenziali per la clientela, nelle misure e con i criteri indicati al paragrafo 9 della deliberazione di Consiglio Regionale n. 18 del 08/05/2007 ovvero negli eventuali successivi provvedimenti regionali.

Aree pubbliche o di uso pubblico: min 80 % della SA
Di cui almeno meta a parcheggi

Modalità di attuazione
Permesso di costruire convenzionato