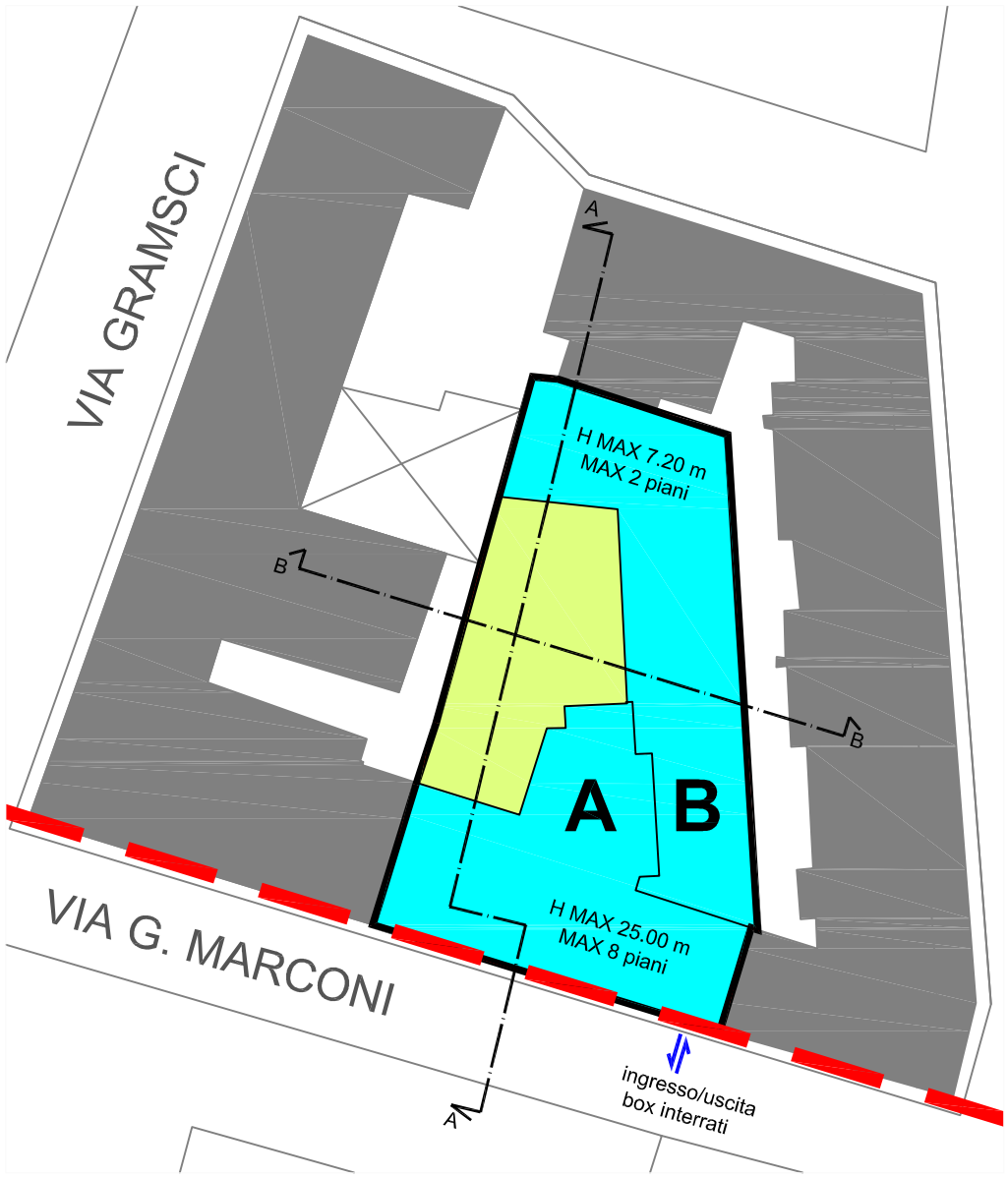
# COMUNE DI VADO
## area progetto 4




**ESTRATTO ASSETTO GENERALE**



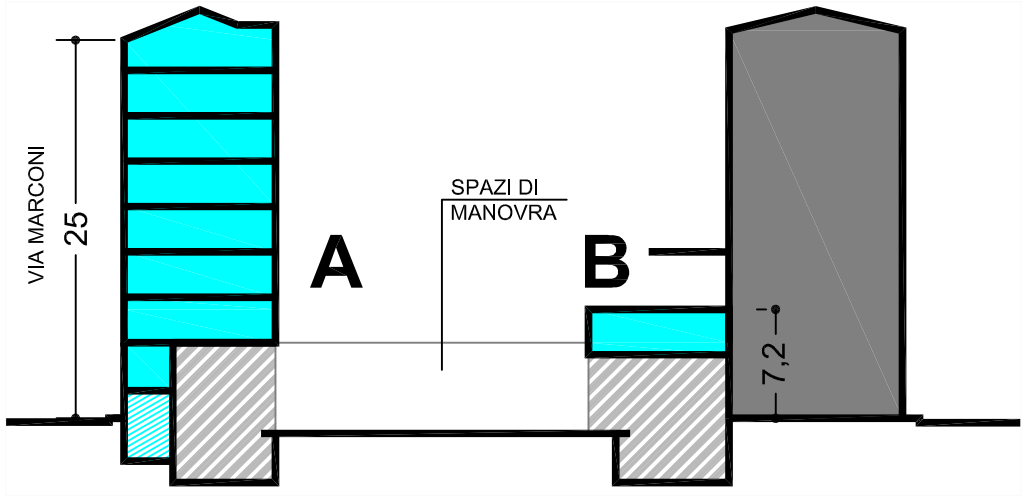
**ORTOFOTO**



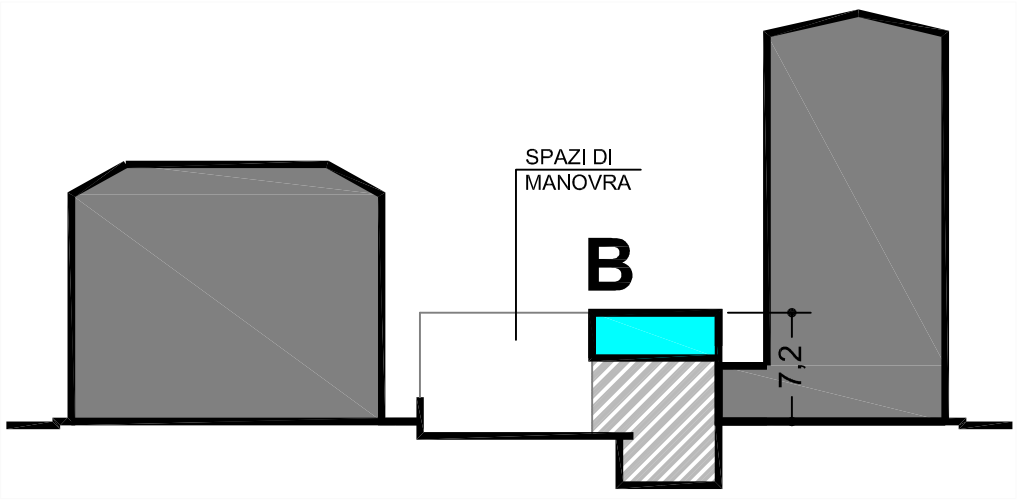

**SCHEMA FUNZIONALE**

0 5 12.5 25 m

- AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- SPAZI DI MANOVRA
- EDIFICI ESISTENTI
- CANTINE
- AUTORIMESSA
- ALLINEAMENTI
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO




**SCHEMA FUNZIONALE: SEZIONE AA**




**SCHEMA FUNZIONALE: SEZIONE BB**

**Superficie territoriale: 777 mq**

**Interventi ammessi**
Sostituzione edilizia con possibilità di incremento non superiore al 20% del volume geometrico esistente

**SA max ammessa** (*)
2.035 mq

**H max**
- A max 25.0 m (altezza alla gronda)
- B max 7.2 m

**Numero piani**
- A max 8
- B max 2

**Destinazioni d'uso ammesse**
Residenziale (39.1)

**Aree pubbliche o di uso pubblico** (eventualmente da monetizzare):
min mq1440
Di cui almeno mq 200 a parcheggio

**Modalità di attuazione**
Permesso di costruire (convenzionato nel caso si prevedano opere di urbanizzazione)

**Note**

- (*) Ottenuta convertendo il volume geometrico max ammissibile ex artt. 10 e 14, L.R. n. 16/2008 e s.m.mediante il parametro di cui all'art. 67 bis della stessa L.R..