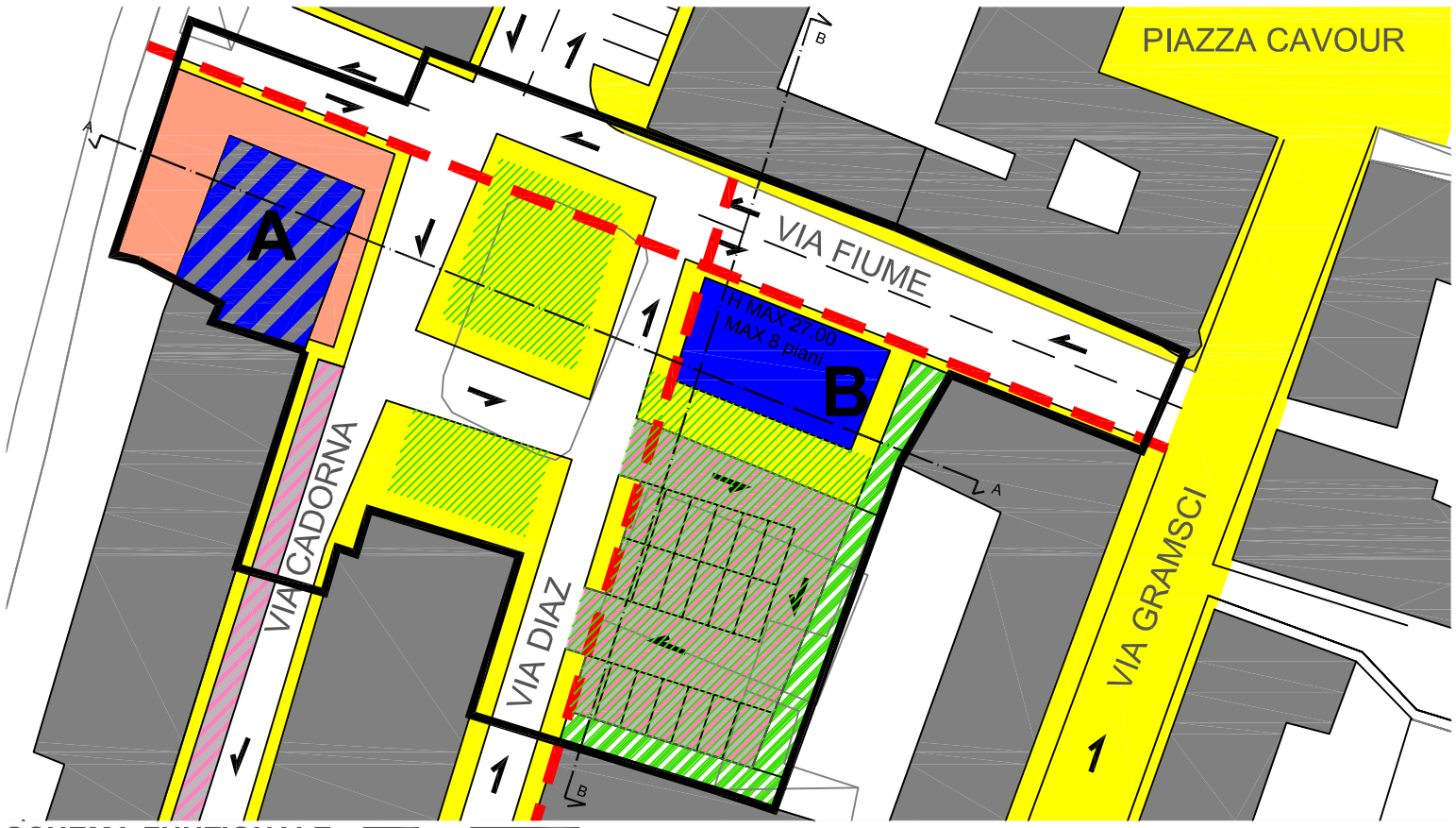
COMUNE DI VADO
area progetto 5



ESTRATTO ASSETTO GENERALE

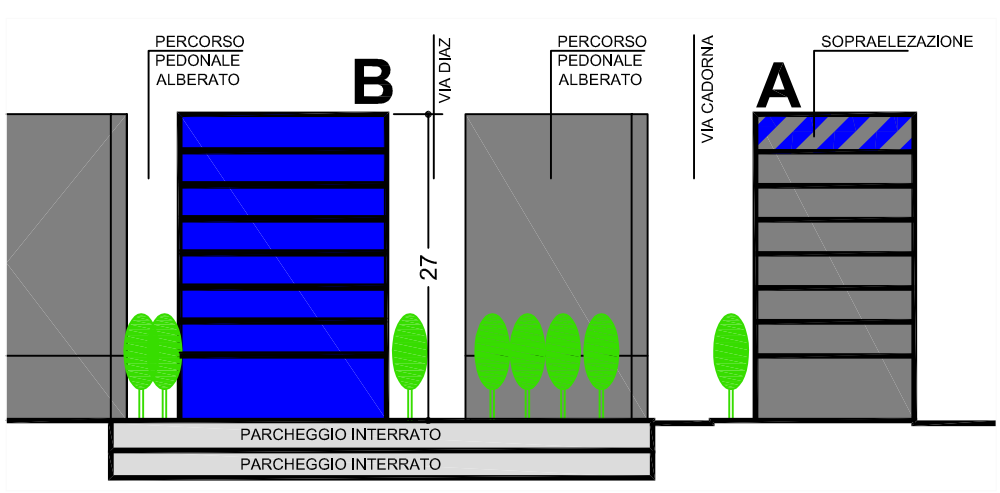


ORTOFOTO

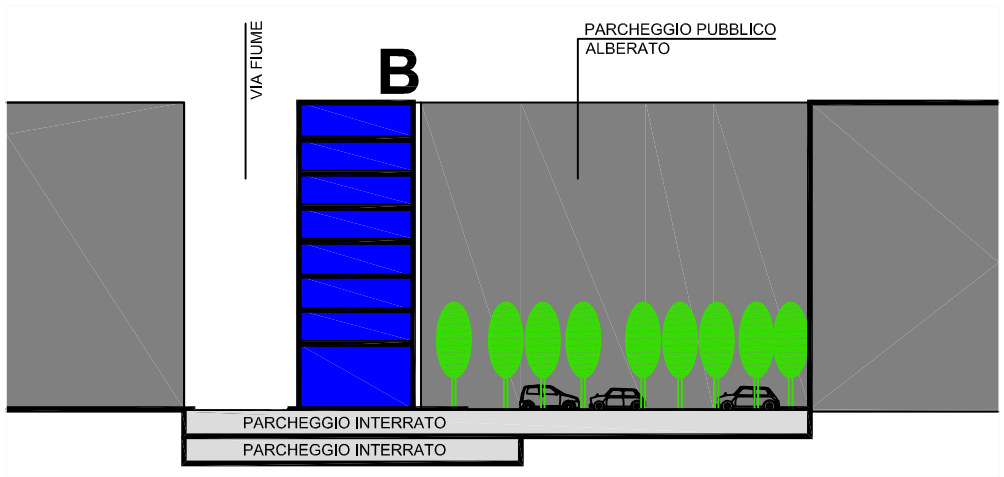


SCHEMA FUNZIONALE

0 5 10 40 m



SCHEMA FUNZIONALE: SEZIONE AA



SCHEMA FUNZIONALE: SEZIONE BB

Superficie territoriale: 3423 mq

Interventi ammessi
Fino alla Nuova costruzione

SA max ammessa
- A soprelevazione edificio esistente: 187 mq
- B nuovo edificio: 1.460 mq

H max B 27 m

N.piani B max 8

Destinazioni d'uso ammesse
Residenziale (39.1)

Aree pubbliche o di uso pubblico
Min mq 1.200 (da reperire in aggiunta alle aree pubbliche esistenti)
Di cui almeno mq 165 a parcheggio
Il cambio d'uso dell'edificio esistente è ammesso a condizione che siano contestualmente realizzate aree a servizi o parcheggi pubblici, in quantità pari ad almeno mq. 624, in aggiunta alle aree pubbliche esistenti.

Modalità di attuazione
Permesso di costruire convenzionato

Note:

- L'edificio esistente (A) ricompreso nella scheda può essere sopraelevato fino all'altezza degli edifici prospicienti e non oltre un incremento massimo di SA di 187 mq.
- Per la parte di edificio esistente è ammesso il cambio d'uso.
- L'attuazione separata degli interventi A e B potrà essere ammessa solo qualora venga preventivamente o contestualmente realizzata la pertinente quota parte di parcheggi e di aree pubbliche;
- I progetti attuativi devono essere corredati da appositi studi sul traffico indotto.