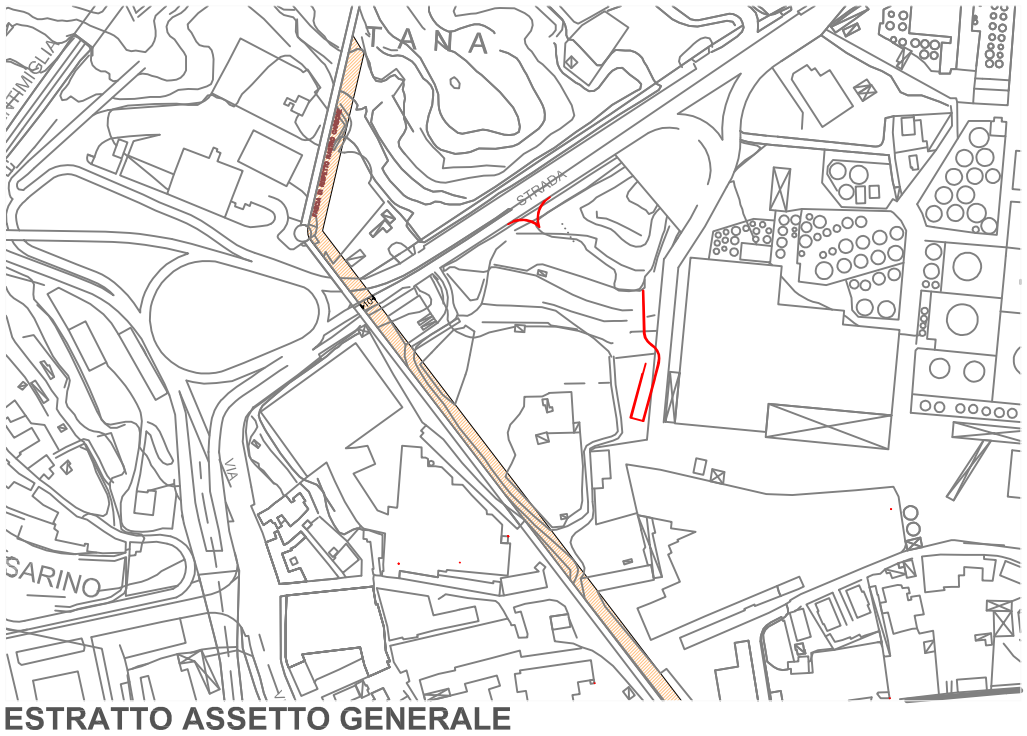
COMUNE DI VADO
area progetto 7



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

- CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PIAZZALI E SPAZI DI MANOVRA
- PARCHEGGI
- POSSIBILE FUTURA PROSECUZIONE VIABILITA'
- NASTRO CARBONE
- FASCE RISPETTO NASTRO CARBONE(10M)
- TRACCIATO VIABILITA'
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 26.056 mq

Interventi ammessi
Fino alla Nuova costruzione

SA max ammessa 12.541 mq

SC max ammessa 7.044 mq

H max 11 m

Numero piani max 2

Destinazioni d'uso ammesse

- produttive (39.4.1, 39.4.2, 39.4.3, 39.4.4, 39.4.6)
- commerciale all'ingrosso (39.3.5)

Aree pubbliche o di uso pubblico
Min mq 3.790

Modalità di attuazione
Mediante PUO

Note:

- le aree su cui insiste il nastro carbone nonché le relative fasce di rispetto devono essere lasciate libere per l'accesso dei mezzi e del personale per le manutenzioni che dovessero rendersi necessarie, evitando di adibire le aree stesse ad uso diverso da quello attuale o di accogliere opere che impediscano la movimentazione di mezzi e di persone;
- devono essere realizzate, ove possibile, aree verdi con filari di alberi e macchie di arbusti nel rispetto del vigente Regolamento del verde;
- prima dell'attuazione del PUO è consentito l'utilizzo delle aree mediante sistemazioni a cielo aperto con destinazione a parcheggio / deposito, purchè le opere previste non implichino modifiche ostative alla attuazione successiva degli interventi previsti dal PUC;