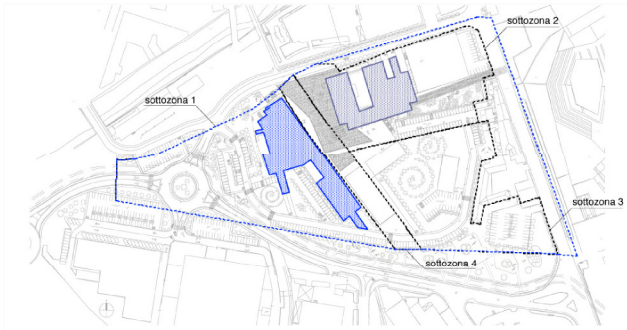
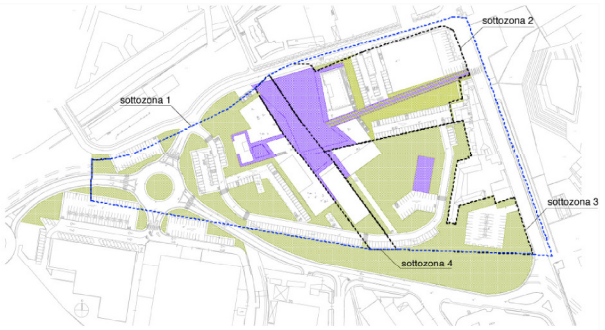


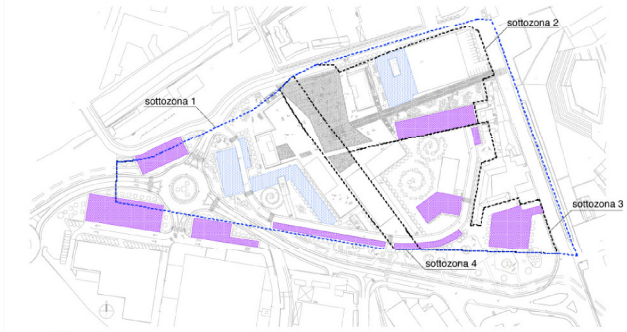
zona S16_ parcheggi pertinenziali interrati

sottozona 1	3132 mq
sottozona 2	2518 mq
sottozona 3	- mq
sottozona 4	- mq
aree esterne	- mq
	5650 mq



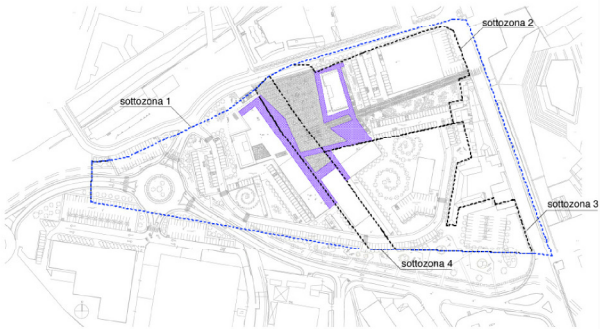
zona S16_ verde-spazi pubblici

	verde		spazi pubblici
sottozona 1	4982 mq	sottozona 1	455 mq
sottozona 2	1812 mq	sottozona 2	2848 mq
sottozona 3	6249 mq	sottozona 3	566 mq
sottozona 4	328 mq	sottozona 4	1724 mq
aree esterne	6918 mq	aree esterne	-mq
	20289 mq		5593 mq



zona S16_ parcheggi a raso

	standard pubbl.		servizi alla pers. e/o commerciale
sottozona 1	1114 mq	sottozona 1	1767 mq
sottozona 2	1090 mq	sottozona 2	1050 mq
sottozona 3	2029 mq *	sottozona 3	- mq
sottozona 4	102 mq	sottozona 4	- mq
aree esterne	2141 mq	aree esterne	- mq
	6476mq		2817 mq



zona S16_ spazi pubblici piano primo

	spazi pubblici
sottozona 1	721 mq
sottozona 2	987 mq
sottozona 3	137 mq
sottozona 4	622 mq
aree esterne	- mq
	2467 mq

ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE

Superficie territoriale: 48.000 mq

Interventi ammessi
Nuova costruzione e trasformazione territoriale

Destinazioni d'uso e SA massime ammesse
Residenziale esistente confermato: 5.470 mq SA
Residenziale di nuova previsione (39.1.1, 39.1.3) SA max 14.730 mq SA
Commerciale esistente 1.715 mq SA
Commerciale / direzionale di nuova previsione (39.3.1, 39.3.2, 39.3.6, 39.3.7, 39.3.8), nel rispetto del Piano Commerciale Comunale: SA max 5.223 mq
In particolare, è ammessa l'apertura a qualsiasi titolo, delle attività di commercio al dettaglio rientranti

a) nella classificazione dimensionale :

- esercizi di vicinato del settore alimentare e non alimentare
- medie strutture di vendita del settore alimentare e non alimentare. L'apertura di medie strutture del settore alimentare è ammessa unicamente per trasferimento di attività già autorizzate e/o esistenti nell'ambito del territorio comunale, nei limiti dimensionali indicati nel piano territoriale di coordinamento degli insediamenti produttivi - Area centrale ligure – Ambito Savonese – Bormide – approvato con DCR n. 14 dell'11/02/1997

b) nella classificazione tipologica :

- esercizi singoli
- aggregazione di esercizi singoli

Aree pubbliche o di uso pubblico: 35.330 mq di cui:
Aree per servizi interesse generale trasferiti da altra area 15.230 mq
Nuove aree a standard 20.100 mq

Prescrizioni
Il distretto di trasformazione Dtr2 rappresenta la riorganizzazione ed il completamento del tessuto urbano residenziale dell'abitato di Vado Ligure, in coerenza con la pianificazione sovraordinata e con la programmazione più recente dei "Contratti di quartiere" e del "SOCIAL HOUSING" di cui alla D.G.R. n° 653 del 23/06/2006.

Costituiscono criteri di intervento: l'integrazione funzionale con la fascia costiera normata nel Distretto DTR1, con le previsioni portuali e infrastrutturali, con l'abitato di Vado e con le aree collinari; dovrà prevedere una attenta progettazione degli edifici e degli spazi aperti in relazione al lungo torrente, compatibile al grado di esondabilità delle aree e a quanto previsto dal piano di bacino.

Le aree a standard previste dovranno raggiungere le quantità minime prescritte dallo SAU, al fine di coprire il fabbisogno pregresso del nucleo urbano costiero.

Dato l'aumento del carico insediativo previsto e la necessità di adeguamento del servizio di raccolta dei rifiuti, nel PUO dovranno essere individuate l'ubicazione e le caratteristiche delle aree da destinare alla raccolta dei rifiuti in termini dimensionali, di localizzazione utile ad una agevole







