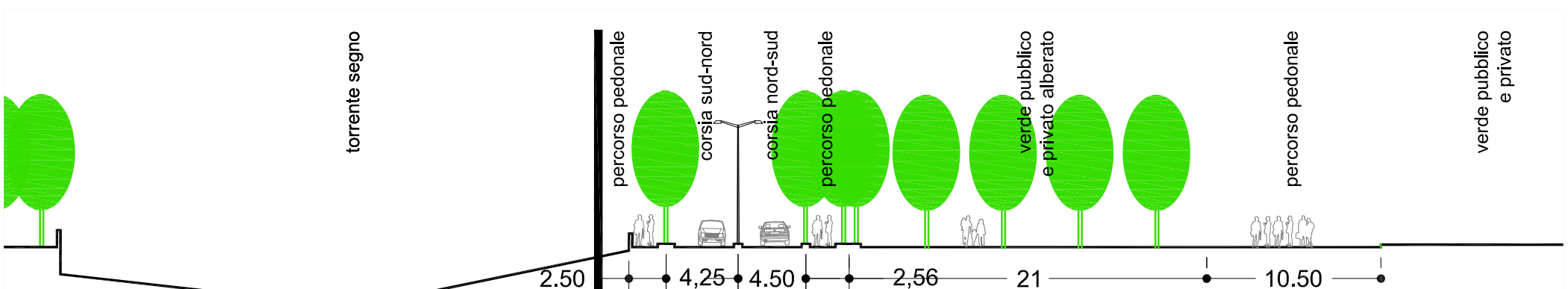


SEZIONE 1



SEZIONE 2

Superficie territoriale: 40.800mq

Sub 1
Interventi ammessi
Ristrutturazione urbanistica- costruzione e trasformazione territoriale

Destinazioni d'uso e SA massime ammesse
Residenziale (39.1.1, 39.1.2, 39.1.3)
Commerciale / direzionale (39.3.1, 39.3.2, 39.3.6, 39.3.7, 39.3.8), nel rispetto del Piano Commerciale Comunale.
In particolare, è ammessa l'apertura a qualsiasi titolo, delle attività di commercio al dettaglio rientranti

a) nella classificazione dimensionale :
- esercizi di vicinato del settore alimentare e non alimentare
- medie strutture di vendita del settore alimentare e non alimentare
- grandi strutture di vendita esclusivamente del settore non alimentare SPECIALE

b) nella classificazione tipologica :
- esercizi singoli

Residenziale: 3.650 mq di SA max
oltre a 365 mq di ERP (pari al 10% della SA realizzata) e 2.206 mq di ERP che potrà essere eventualmente trasferita dal Distretto 9 da realizzarsi su area comunale.
Commerciale / direzionale: 325 mq di SA max
H max 5 piani

Sub 2
Interventi ammessi
Ristrutturazione urbanistica- costruzione e trasformazione territoriale

Destinazioni d'uso e SA massime ammesse
Residenziale (39.1.1, 39.1.2, 39.1.3)
Commerciale / direzionale (39.3.1, 39.3.2, 39.3.6, 39.3.7, 39.3.8) nel rispetto del Piano Commerciale Comunale.
In particolare, è ammessa l'apertura a qualsiasi titolo, delle attività di commercio al dettaglio rientranti

a) nella classificazione dimensionale :
- esercizi di vicinato del settore alimentare e non alimentare
- medie strutture di vendita del settore alimentare e non alimentare
- grandi strutture di vendita esclusivamente del settore non alimentare SPECIALE

b) nella classificazione tipologica :
- esercizi singoli

Al fine di conseguire effetti di riqualificazione urbanistica, paesistica e ambientale del Distretto, su tutti gli edifici esistenti sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione, anche in altro sito, purché all'interno delle aree di concentrazione volumetrica individuate nel sub-distretto 2, con i seguenti incrementi:

- per gli edifici residenziali, con incremento massimo fino al 35 per cento della SA esistente;
- per gli edifici non residenziali, con incremento massimo fino al 75 per cento della SA esistente.