Superficie territoriale: 34.100 mq

Interventi ammessi
Nuova costruzione e trasformazione territoriale

Destinazioni d'uso e SA massime ammesse

Produttiva (39.4.1, 39.4.3, 39.4.6, 39.4.6 bis)
Parcheggio a raso per mezzi pesanti per 230 posti circa
SA max 4.500 mq
Superficie coperta max 2.300 mq
H max 8 metri

Aree pubbliche o di uso pubblico a verde e/o servizi: min. 1.000 mq

Prescrizioni

Il Distretto di trasformazione Dtr7 prevede la creazione di un parcheggio di uso pubblico per mezzi pesanti (autoparco), con annesse attività produttive di servizio allo stesso.

L'intervento deve rispondere ai seguenti criteri: riqualificare la viabilità esistente, a servizio del nuovo intervento e della discarica esistente, a monte del viadotto autostradale; creare una sistemazione a verde e di elevata qualità ambientale, con alberature di alto fusto, che garantiscano un filtro al nucleo abitato e alle infrastrutture viarie.

L'autoparco potrà essere realizzato ad iniziativa pubblica ovvero privata, mediante apposita convenzione che ne regoli le modalità di utilizzo pubblico.

L'attuazione del distretto è subordinata alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale secondo la procedura di cui all'art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m..

Modalità attuative
Per l'attuazione del distretto dovrà essere elaborato un unico strumento urbanistico attuativo (PUO) che, ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, dovrà essere corredato da idonei foto-inserimenti atti a verificare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto.