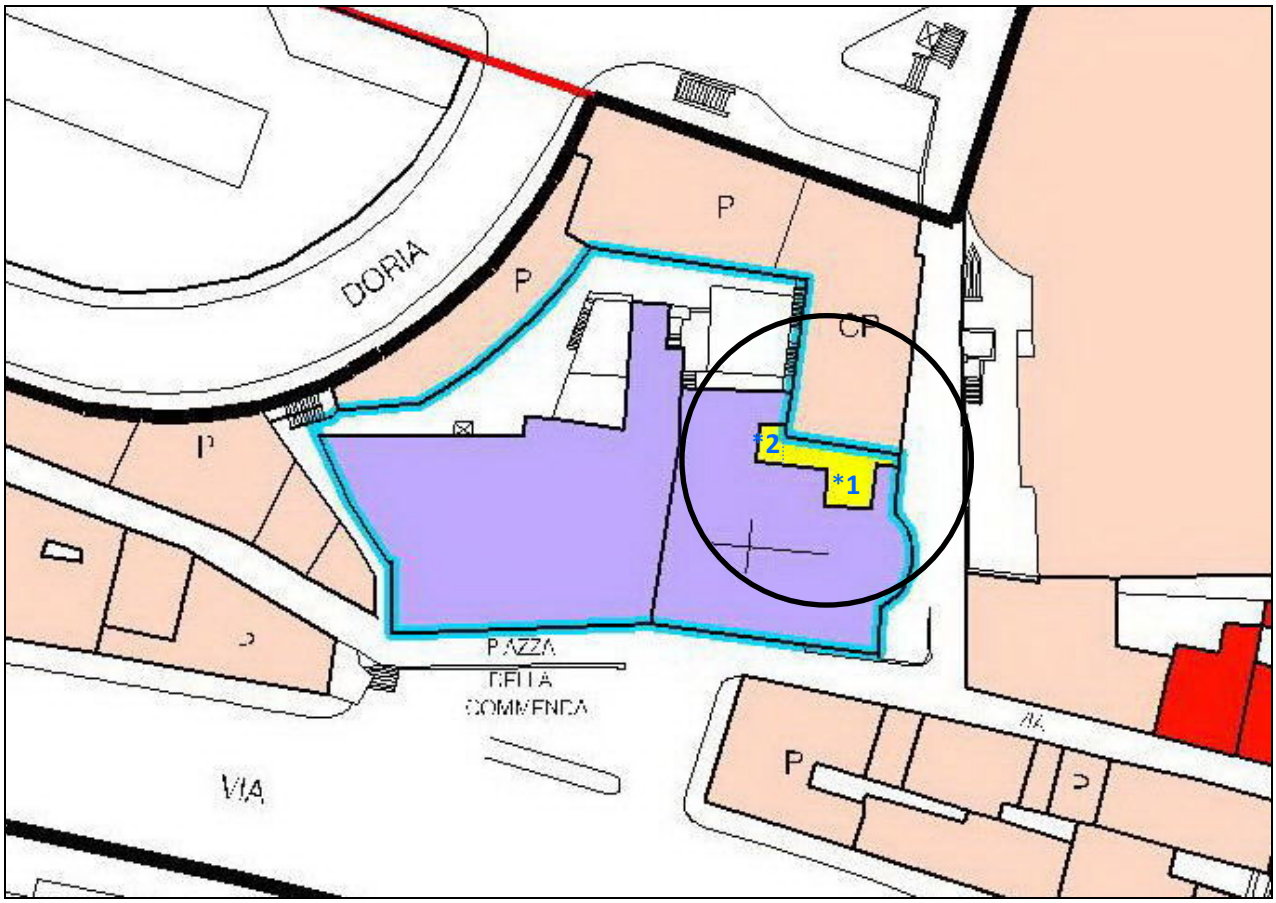
ELENCO SCHEDE ANALISI CATEGORIE "e", "f", "g"					
	N.	DENOMINAZIONE	ATTUAZIONE INTERVENTI	MODIFICA CATEGORIE	MODIFICA RILIEVO
CATEGORIA "e"	1	salita San Giovanni di Prè	PARZIALMENTE ATTUATO mediante la demolizione del corpo *1	corpo *1: "e" → "a" corpo *2: "e" → "c"	X
	2	p.zza Ferreira	non attuato		
	3	p.zza di S.Brigida - salita di Famagosta	PARZIALMENTE ATTUATO mediante un intervento di demolizione e ricostruzione del corpo *1 corpi *2, *3, *4: non attuati	corpo *1: "e" → "d1"	
	4	via Bellucci - Istituto Colombo	non attuato		
	5	via Brignole De Ferrari	non attuato		X
	6	vico Superiore del Roso	attuato un intervento che non ha comportato l'auspicata riqualificazione		
	7	p.ta Andorlini	ATTUATO mediante la totale demolizione del corpo	eliminazione sedime corpo "e"	X
	8	via di Sant'Agnese	non attuato		
	9	vico Morchi	non attuato, ma inadeguata l'attuale classificazione	corpo *2 e *3: "e" → "f"	
	10	p.zza Caricamento	attuato un intervento che non ha comportato l'auspicata riqualificazione		
	11	vico del Pomino	non attuato		
	12	p.zza della Lepre	non attuato		
	13	vico Falamonica	PARZIALMENTE ATTUATO mediante la demolizione del corpo *1	eliminazione sedime e categoria "e" del corpo *1	X
	14	vico dei Luxoro	non attuato		
	15	vico delle Carabaghe	non attuato		
	16	via del Colle	ATTUATO mediante la totale demolizione del corpo	eliminazione sedime corpo "e"	X
	17	via di Mascherona - salita di Mascherona	non attuato		
	18	via dei Giustiniani - vico Semino	non attuato		
	19	p.zza Cavour	non attuato		
	20	p.zza Cavour – Guardia di Finanza	non attuato		
	21	vico delle Vele - vico chiuso Gelsa	non attuato, ma inadeguata l'attuale classificazione del corpo *3	corpo *3: "e" → "c"	
	22	vico Malatti - vico Damiata	non attuato		
CATEGORIE "e – f"	23	complesso Chiesa di San Siro	non attuato		
	24	via di Sottoripa – p.zza del Seriglio	non attuato		
	25	vico della Casana - via Luccoli	non attuato		
	26	via di Scurreria la Vecchia	PARZIALMENTE ATTUATO mediante interventi di risanamento dei corpi *1 *2 *3 corpo *4: presentato progetto edilizio	corpi *1 - *3: "f" → "c" corpo *2: "f" → "c(P)" corpo *4: modifica a fine intervento	
	27	p.zza Stella - vico Sauli	non attuato		
	28	p.zza Veneroso	non attuato		
	29	via dei Giustiniani - via di S.Bernardo	non attuato		
CATEGORIA "f"	30	vico della Pace	IN ATTUAZIONE in fase conclusiva	"f" →"c"	
	31	via Carlo Targa	non attuato		
	32	via Prè - vico Largo	non attuato		
	33	Ghetto - Casa della Giovane	PARZIALMENTE ATTUATO e in parte IN AVANZATO STATO DI ATTUAZIONE	corpo *1: "f" → "d1" corpi *2/*8: "f" → "c" + nuovo corpo "g"	X

CATEGORIA "f"	34	Ghetto – via Bensa/vico di S.Filippo	IN ATTUAZIONE corpo*3	corpo *3: "f" →"c"	X
	35	Ghetto - vico Untoria/vico Fregoso	non attuato		
	36	salita San Siro - via Lomellini	PARZIALMENTE ATTUATO mediante interventi di risanamento del corpo*1 e porzioni del corpo*2	corpo *1 : "f" → "c"	
	37	via Cairoli - salita dei Molini	non attuato	nuovo corpo "e"	
	38	via Gramsci - via Sottoripa	non attuato		
	39	p.zza S.Pancrazio	non attuato		
	40	vico Denegri – via San Luca	non attuato		
	41	p.tta degli Orti di Banchi	non attuato		
	42	vico del Pepe	non attuato		
	43	vico Usodimare	non attuato		
	44	via Cassa di Risparmio	non attuato		
	45	vico dell'Umiltà- piazza Campetto	non attuato		
	46	vico Carlone	non attuato		
	47	via dei Conservatori del Mare	P.U. in fase istruttoria	modifica a fine intervento	
	48	vico della Stampa	non attuato		
	49	vico Chiuso delle Formiche	PARZIALMENTE ATTUATO mediante interventi di risanamento dei corpi *5 e *6	corpo *5: "f" → "c" corpo*6: "f" → "b"	X
	50	vico Inf.Valoria - vico Chiuso Casoni	non attuato		
	51	vico Lavezzi	non attuato		
	52	via di S.Donato	non attuato		X
	53	vico dei Casareggio	ATTUATO mediante la demolizione dei corpi superfetativi	eliminazione sedimi corpi "f"	X
	54	stradone di S.Agostino - vico Vegetti	non attuato		
	55	vico di San Bernardo - vico Guarchi	non attuato		
	56	p.zza Cavour – Vico delle Camelie – via delle Grazie	non attuato		
	57	vico S.Biagio	non attuato		
	58	vico della Pece	non attuato		
	59	p.zza Embriaci – via di Mascherona	non attuato	nuovo corpo "e"	X
	60	p.zza Cavour – Mercato del pesce	non attuato		
CATEGORIA "g"	61	via Balbi - vico Nuovo	ATTUATO mediante un intervento di ricostruzione del corpo diruto	"g" →"d1" eliminazione porzione corpo "b" demolito	X
	62	via Lomellini - vico Ombroso	IN AVANZATO STATO DI ATTUAZIONE	"g" →"d1"	
	63	via della Maddalena - vico della Rosa	IN ATTUAZIONE CORPO *1 interessato dal POR Maddalena	corpo *2: "g" →"c(V)"	
	64	vico del Fico - vico delle Fate	ATTUATO mediante la ricostruzione dell'edificio oggetto di crollo accidentale	"g" →"d1"	
	65	mura delle Grazie	ATTUATO mediante la ricostruzione porzione edificio oggetto dei bombardamenti	"g" →"d1"	
	66	stradone di S.Agostino - via di S.Donato	non attuato		
	67	via di Mascherona	non attuato		
	68	via delle Grazie	non attuato		

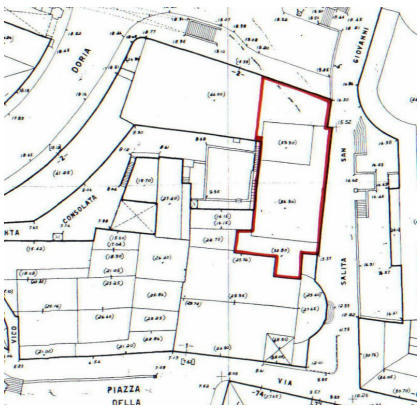
Scheda Analisi N.01 "Salita San Giovanni di Prè"



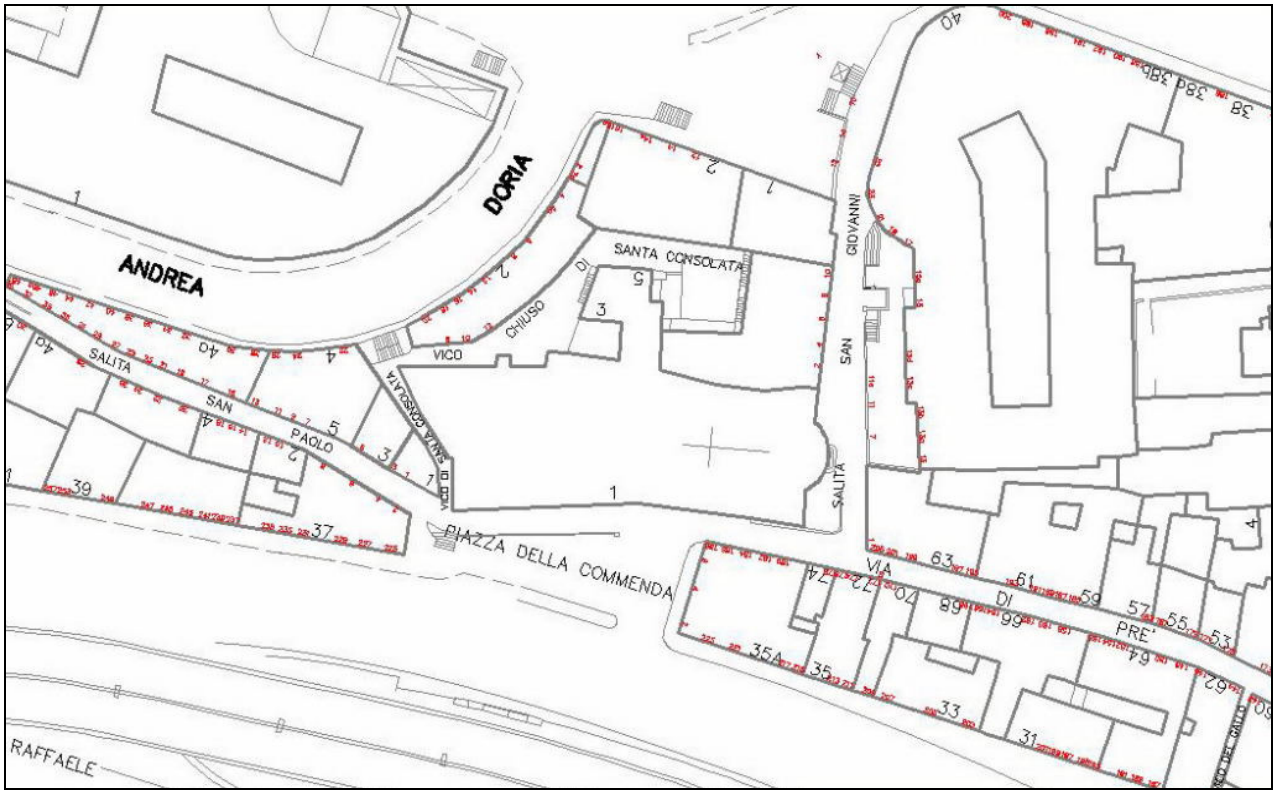
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	2096	Privata (Hotel Aquila Reale)	FF.a, cat. e	Monumentale sulla Chiesa	Corpo edilizio superfetativo, articolato su quattro piani, con copertura a terrazzo praticabile, costituente parte dell'Hotel Aquila Reale, dal quale ha accesso (p.zza Acquaverde 1 e 2). Lo stesso, costruito sopra la falda nord della Chiesa di San Giovanni di Prè, risale alla fine dell'Ottocento, periodo di costruzione dell'albergo stesso.	*1
—	2096	Privata (Hotel Aquila Reale) da verificare	FF.a, cat. e	Monumentale sulla Chiesa	Corpo edilizio originariamente costruito in ampliamento all'Hotel Aquila Reale, analogamente al corpo *1, che nell'ambito degli interventi di recupero strutturale della Chiesa é stato parzialmente demolito.	*2



Scheda N. 2096



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza della Commenda 1	Intervento della Soprintendenza	Intervento di restauro del complesso monumentale con demolizione dei corpi gravanti sulla Chiesa (corpo *1), al fine di eliminare il pericolo di un dissesto statico delle strutture sottostanti.	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il corpo edilizio classificato alla categoria "e", facente parte dell'Hotel Aquila Reale, ma insistente sulle strutture del complesso della Commenda di San Giovanni di Prè, in particolare sulla loggia a monte della Chiesa e sul transetto della stessa, era compreso nel perimetro del P.d.R. della Commenda di Prè, approvato nel 1987, che ne confermava volumetria e destinazione d'uso.
La Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, nell'ambito dell'intervento di restauro del complesso monumentale, ha invece valutato la necessità di demolire i corpi gravanti sulla Chiesa al fine di eliminare il pericolo del dissesto statico delle strutture della Sacrestia e dell'Oratorio di San Giovanni Evangelista posti a fianco della Chiesa Inferiore.
A seguito di vicende giudiziarie inerenti gli espropri delle porzioni private, che si sarebbero resi necessari, nei primi anni '90 è stata attuata la parziale demolizione del corpo *2, eliminando il volume aggettante dove erano localizzate tre camere dell'albergo fra di loro soprastanti, per una superficie pari a circa 44mq.

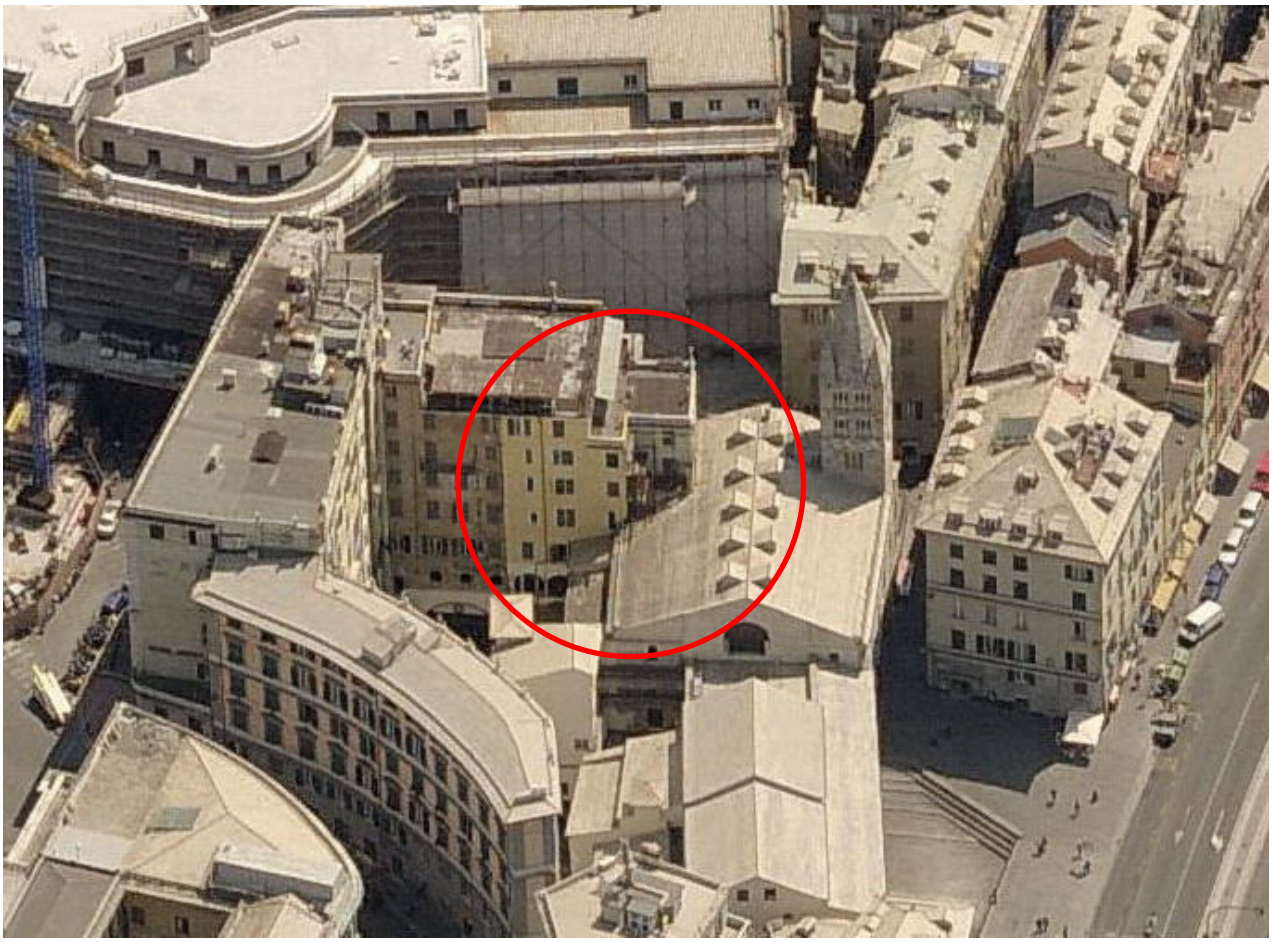
SINTESI:

Essendo stati completati i lavori sul complesso monumentale che hanno eliminato le problematiche di ordine statico, si **modifica** la classificazione della categoria del corpo esistente (**corpo *1**) da **"e"** a **"c",** in coerenza con quella attribuita al corpo principale dell'albergo, avendo oltremodo rilevato che la costruzione del corpo classificato alla categoria "e" è coeva alla sopraelevazione della porzione attigua dell'albergo, soprastante il percorso loggiato, avvenuta a metà dell'Ottocento.

Per quanto attiene la porzione residua del corpo oggetto dell'intervento di parziale demolizione sopra citato (**corpo *2**), si **modifica** la categoria da **"e"** ad **"a"**, insistendo lo stesso sul corpo della Chiesa.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - inserimento linea demarcazione tra il corpo parzialmente demolito (corpo *2) e quello residuo (corpo *1);
  - adeguamento perimetri corpi edilizi dell'albergo come da progetto approvato;
  - corpo *1: adeguamento categoria da "e" a "c";
  - corpo *2: adeguamento categoria da "e" a "b".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto lato ponente



Corpi edilizi visti dal terrazzo di copertura dell'Albergo



Corpi edilizi visti dal cortile interno

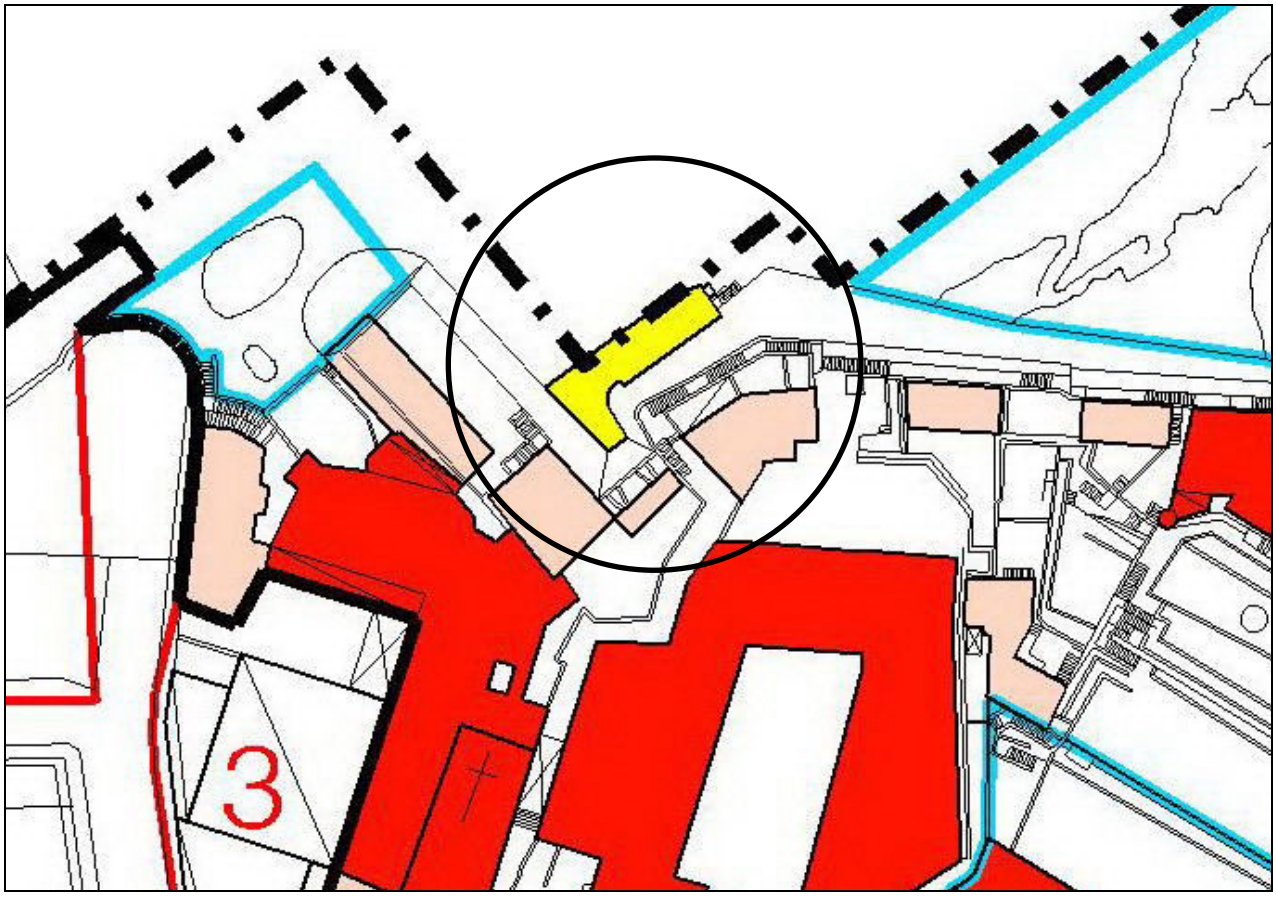


Corpi edilizi visti dal cortile interno



Corpo N.1 visto da levante

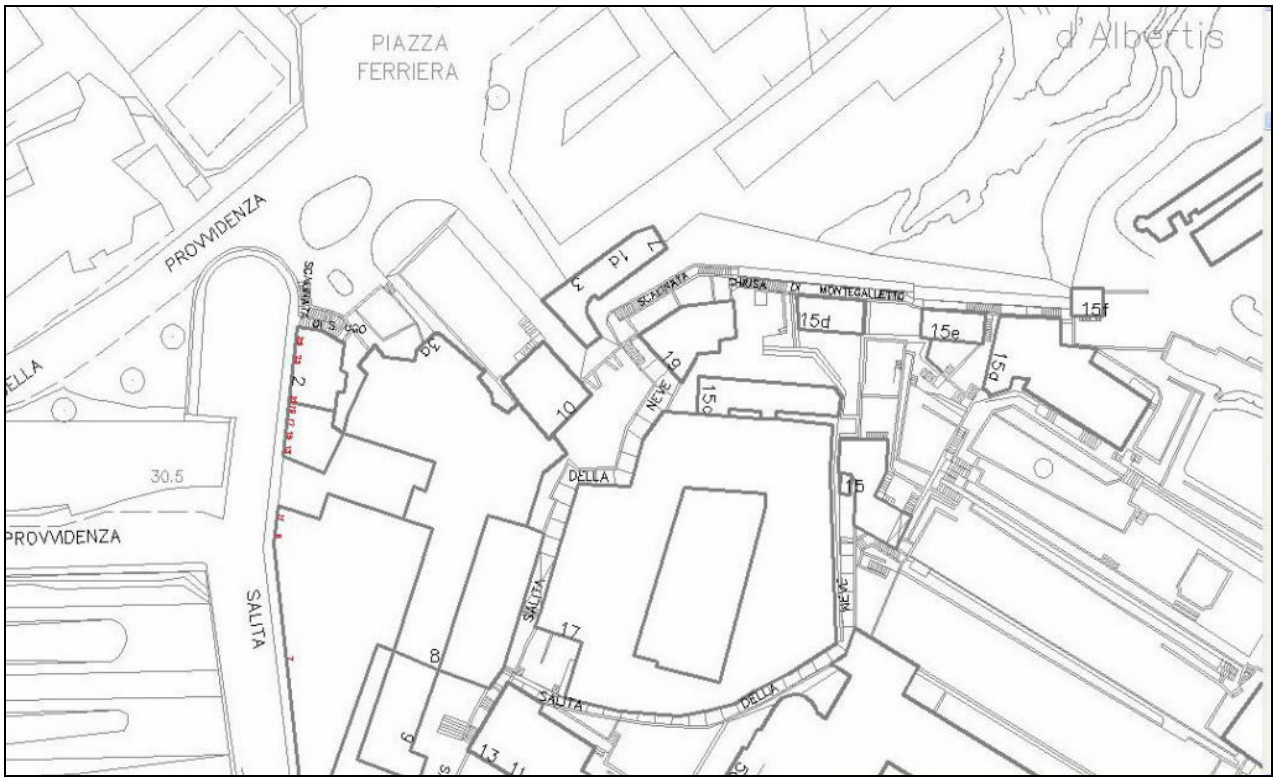
Scheda Analisi N.02 "p.zza Ferreira"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
P.zza Ferreira 1d - 3 – Scalinata Chiusa di Montegalletto 7	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo di fabbrica addossato alle mura storiche, costituito da due piani, con copertura a terrazzo praticabile, sul quale emerge un ulteriore volume superfetativo.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza Ferreira 1d	DIA 5003/2004	Opere interne.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

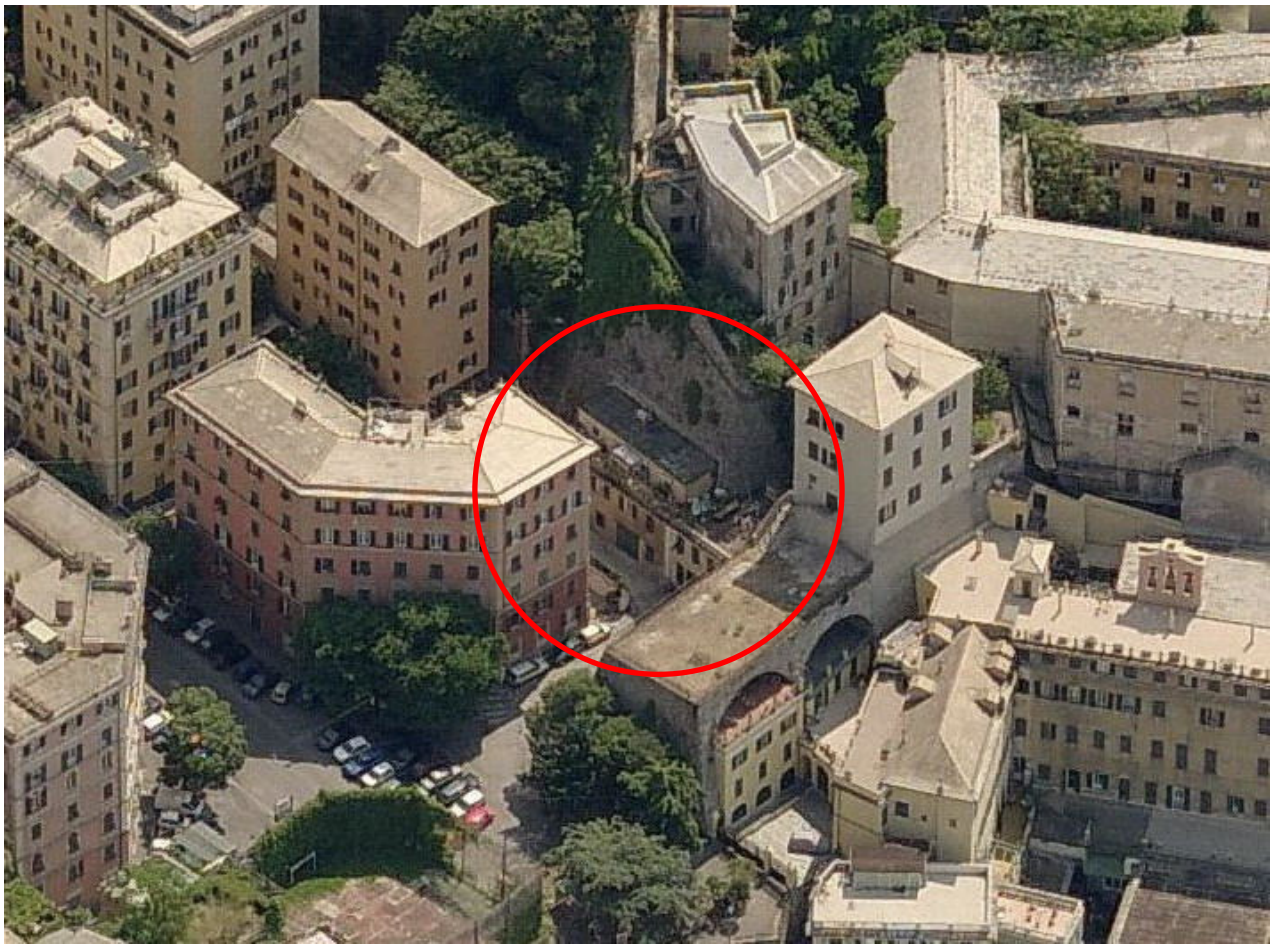
—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - correzione del toponimo riportato erroneamente sulla cartografia come p.zza Ferriera.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto da ovest

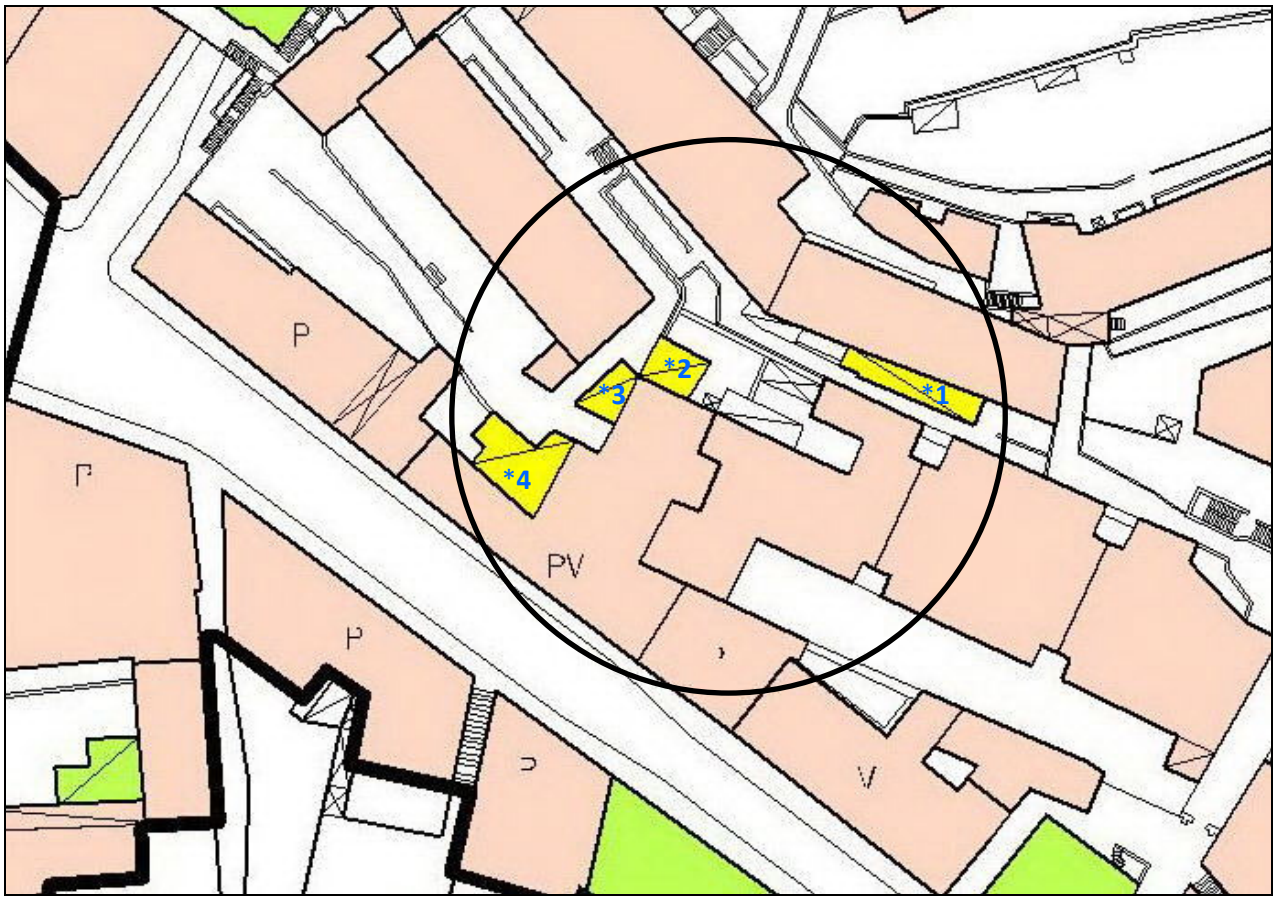


P.zza Ferreira



Scalinata Chiusa di Montegalletto

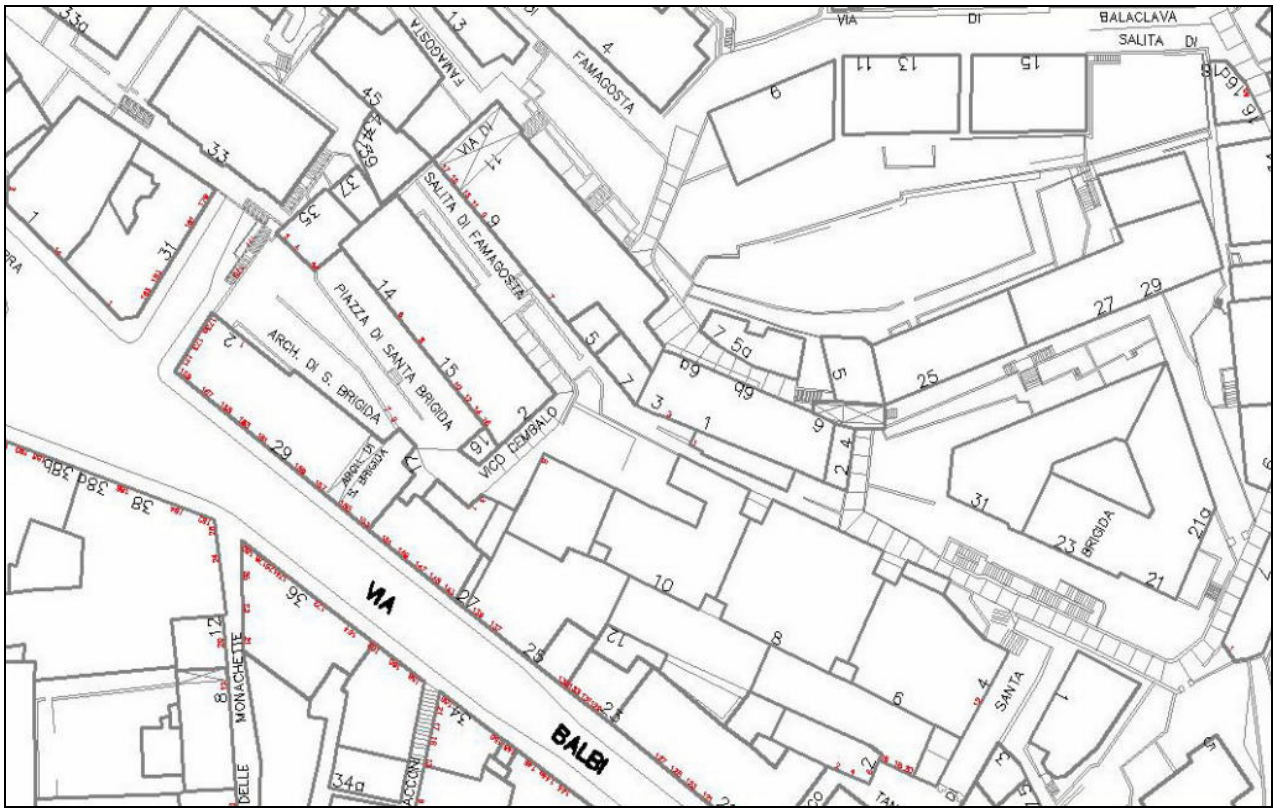
Scheda Analisi N.03 "p.zza di S.Brigida – salita di Famagosta"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita di Famagosta 1r	—	Comune di Genova (Associazione Circolo Vega)	AC, cat. e	—	Avancorpo dell'edificio principale di Salita Famagosta 6, costituito da un solo piano ed annesso ai locali del Circolo Vega (civ. 3r).	*1
Vico Cembalo 5r	—	Privata	AC, cat. e	—	Corpo destinato a magazzino, la cui volumetria non è riportata in toponomastica (cfr. visura catastale).	*2
Vico Cembalo 3r	—	Privata	AC, cat. e	—	Corpo destinato a box, la cui volumetria non è riportata in toponomastica (cfr. visura catastale).	*3
Vico Cembalo 1r	—	Privata	AC, cat. e	—	Corpi costituenti intasamento, in parte adibiti a magazzino, in parte costituenti locali (camera e servizi igienici) dell'"Hotel Nuovo Nord" di via Balbi 155r.	*4



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita Famagosta 1r, 3r, 5r	Intervento pubblico: Progetto Definitivo approvato con D.G.C. 364 del 6/04/06; inizio lavori 25/06/2007; fine lavori 30/12/2008.	Demolizione e ricostruzione del corpo edilizio di categoria "e", con riduzione volumetrica dello stesso, nell'ambito di un intervento esteso anche al piano terra dell'edificio principale di categoria "c", cui risulta annesso, progetto finalizzato alla riqualificazione della sede del Circolo Vega. L'intervento, interamente finanziato con fondi del Programma di Iniziativa Comunitaria URBAN II, a fronte di un accordo tra il Comune di Genova e il Circolo Vega stipulato in data 7/02/2005, consentire la continuità dell'attività svolta dall'Associazione, insediando un centro di aggregazione sociale denominato "Vega Arciragazzi".	*1
Via Balbi 155r	DIA 3617/2004	Opere interne Hotel Nuovo Nord	*4
Via Balbi 155r	DIA 7274/2006	Opere interne Hotel Nuovo Nord	
Via Balbi 155r	DIA 2729/2007	Opere interne Hotel Nuovo Nord	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Sul corpo *3, destinato a box, é stato rilasciato idoneo passo carrabile (istanza prot. N. 5337/05).
Sul corpo *4, la richiesta di passo carrabile (istanza prot. N. 5336/05), ha avuto esisto negativo risultando lo stesso destinato a magazzino

SINTESI:

A fronte dell'intervento di riqualificazione del Circolo Vega, che ha comportato la demolizione e ricostruzione del **corpo *1**, si **modifica** la classificazione della categoria da **"e"** a **"d1"**.

Per i **corpi *2, *3, *4**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - corpo *1: adeguamento categoria da "e" a "d1"

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - inserimento dei corpi edilizi *2 e *3, attualmente non rappresentati, con relativo toponimo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpo N. 1 durante l'intervento di demolizione e successiva ricostruzione



Corpo N. 1 a fine lavori



Corpo N.3



Corpo N.3



Corpi NN. 2 e 3



Corpi NN. 2 e 3



Corpo N. 4

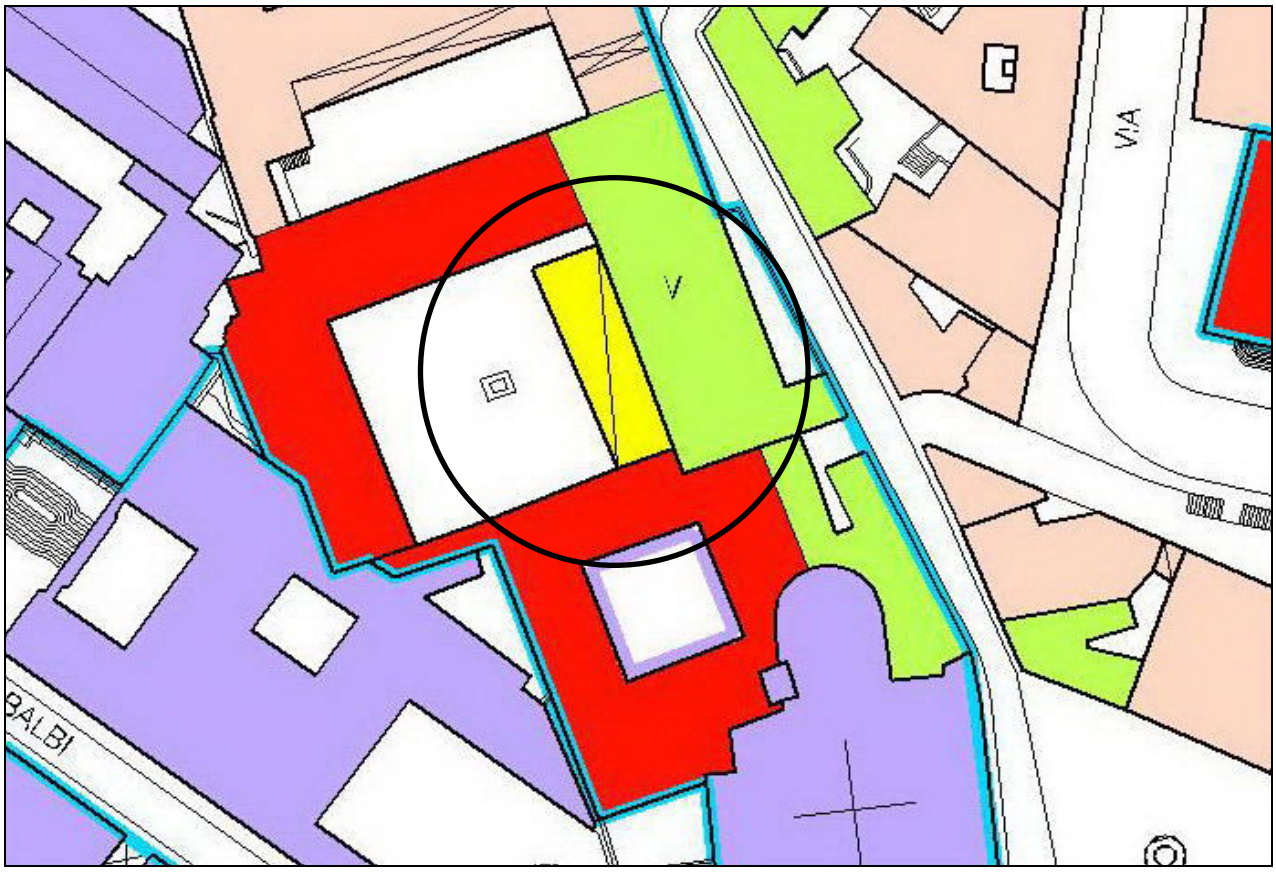


Corpo N. 4



Corpo N. 4 visto dal cortile interno

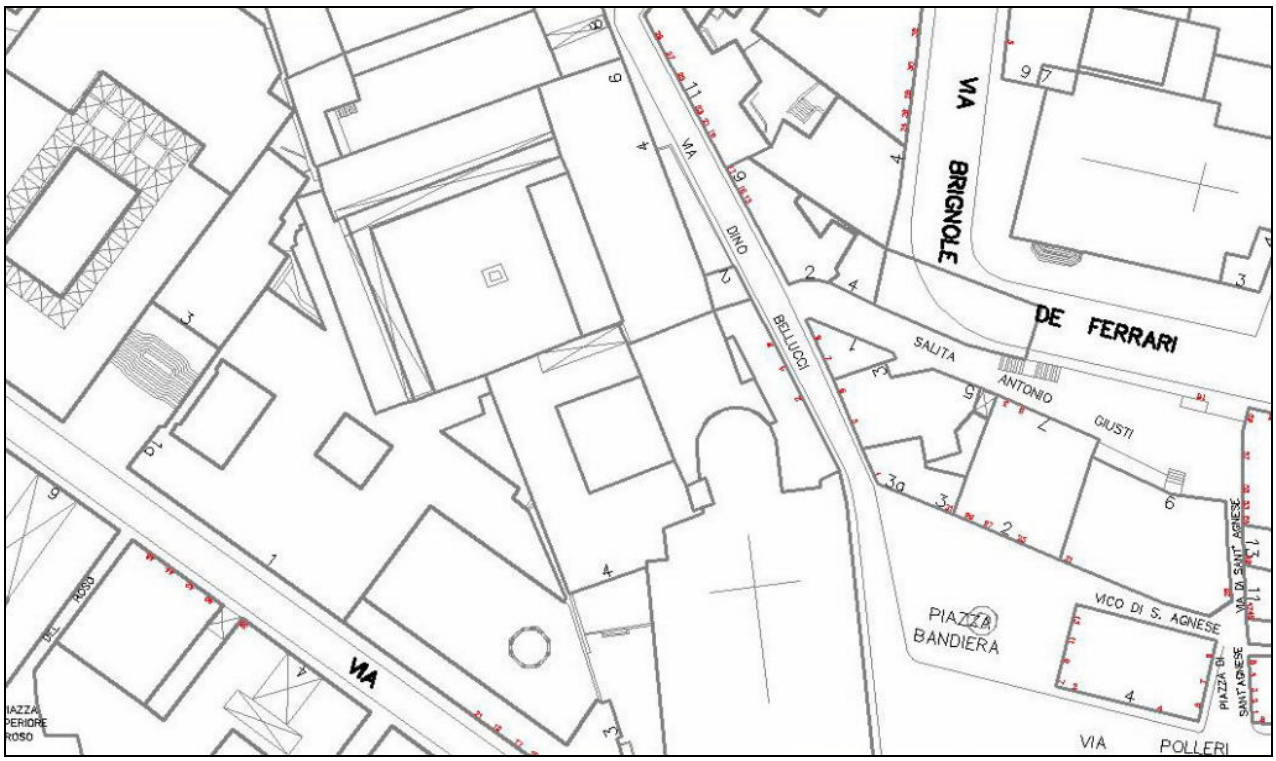
Scheda Analisi N.04 "Via Bellucci – Istituto Colombo"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via D.Bellucci 2, 4	—	Pubblica (parte demaniale e parte comunale) in concessione alla Provincia di Genova	FF.a, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10 sull'edificio principale	Corpo superfetativo interno al chiostro del complesso edilizio ex Convento dei frati Minori della SS.Annunziata, oggi sede dell'Istituto scolastico Colombo.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via D.Bellucci 2	S.U.448/2007 (7017/07) Provv.120/2008	Intervento relativo ai locali scolastici per la messa in sicurezza sotto il profilo della prevenzione incendi, nonché per il superamento delle barriere architettoniche.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

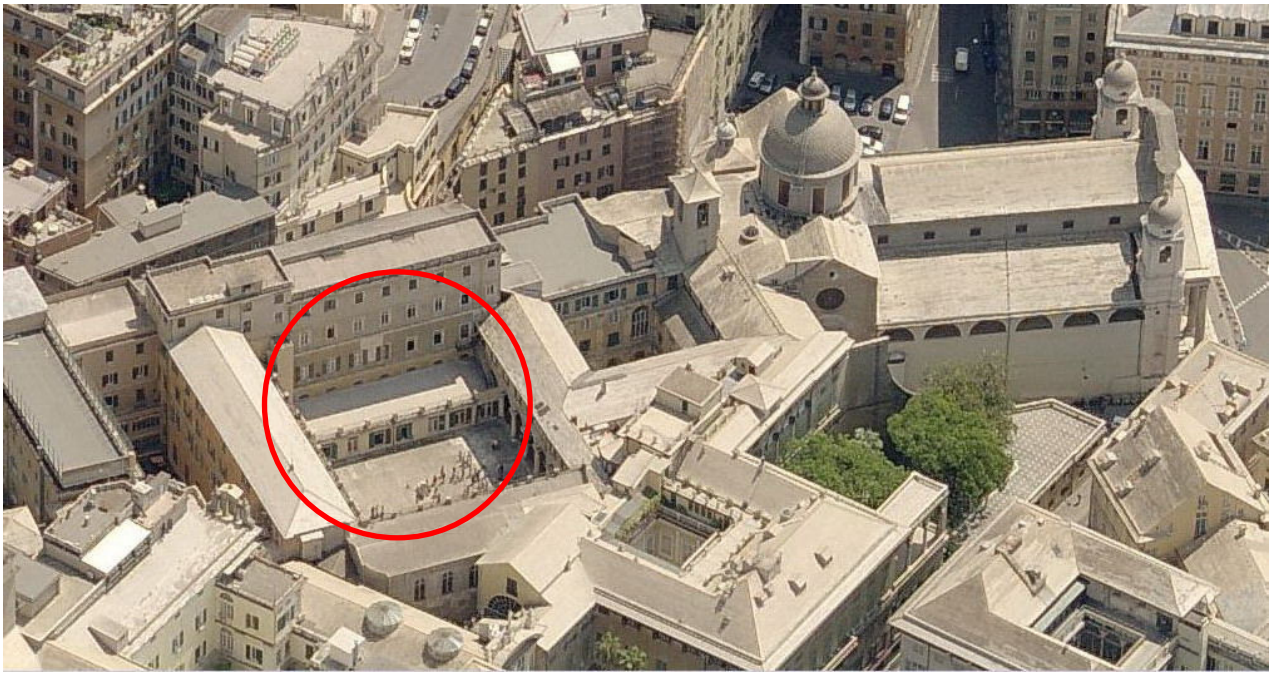
DATI INFORMATIVI:

L'intervento di cui sopra non ha comportato opere edilizie sul corpo di categoria "e".
Da segnalare l'inserimento di un ascensore nel chiostro, in adiacenza al corpo, non indicato planimetricamente nella cartografia, ma visibile dalla foto aerea.

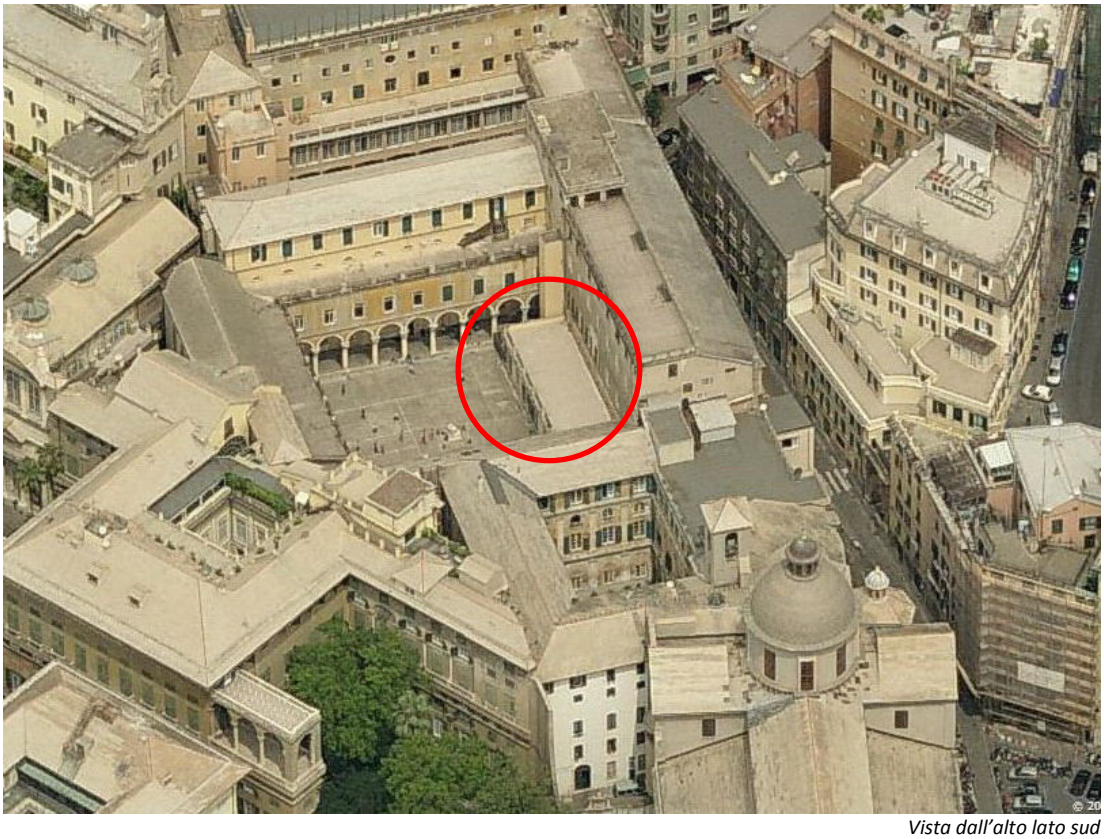
SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

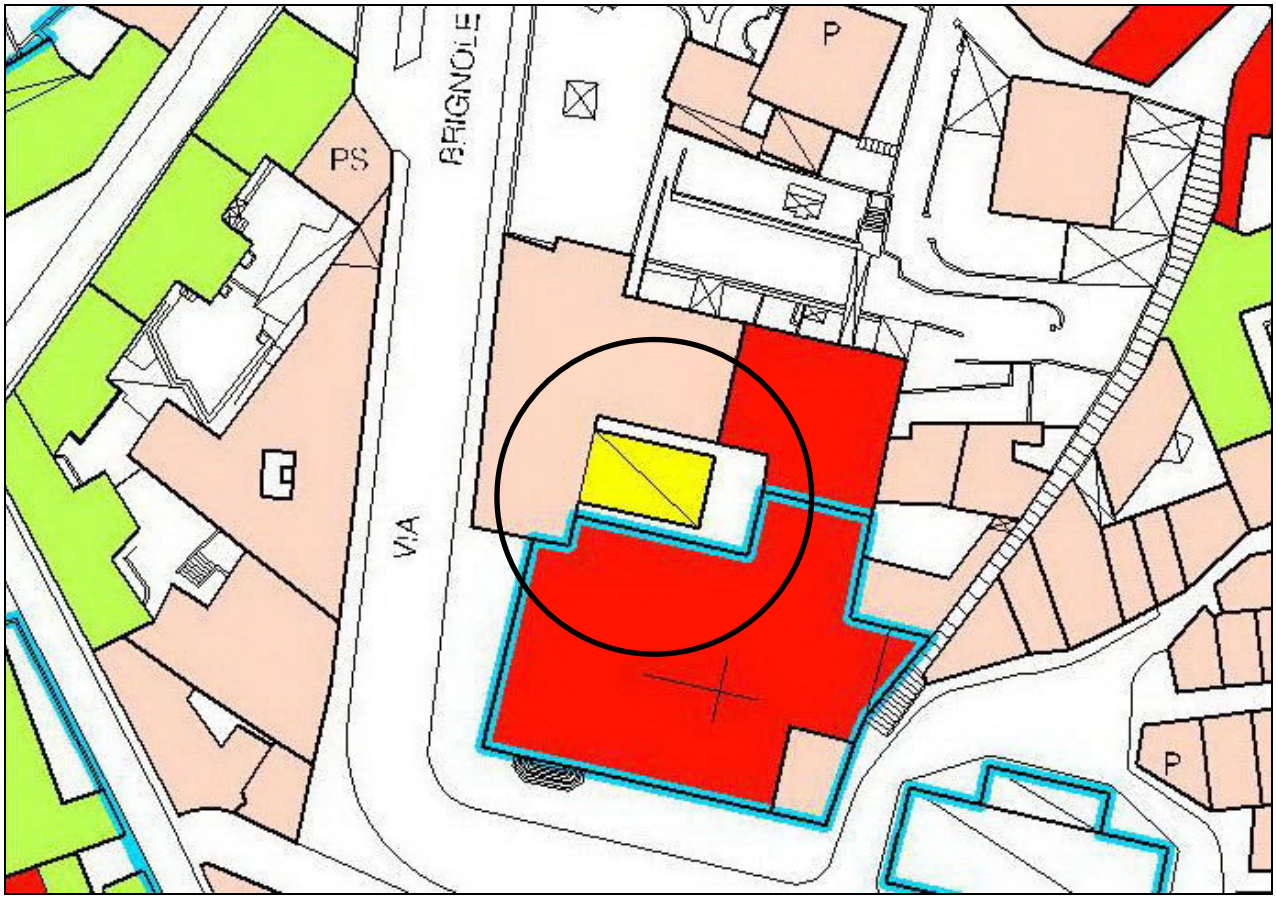


Vista dall'alto lato ovest



Vista dall'alto lato sud

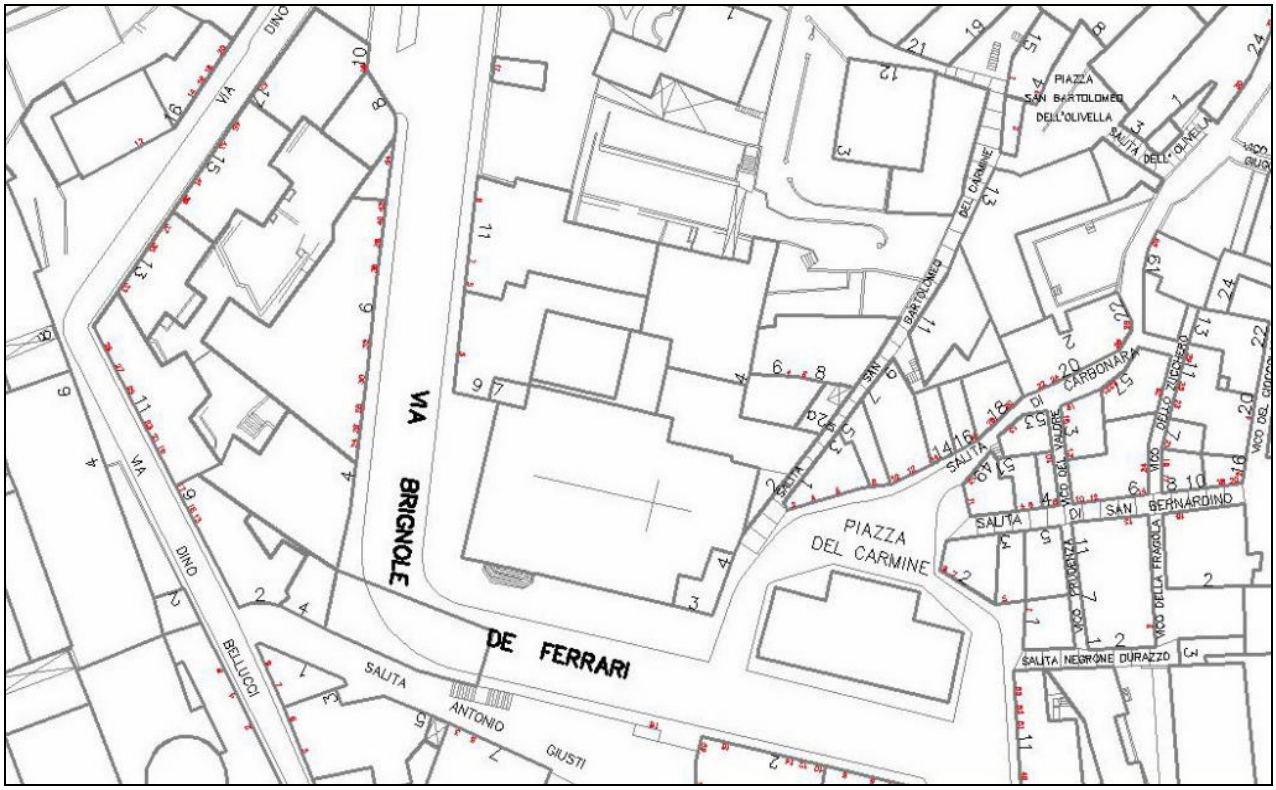
Scheda Analisi N.05 "via Brignole De Ferrari"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via Brignole De Ferrari 9 e 3r	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo monopiano in c.a. con copertura piana, costituente intasamento del cortile, costruito in periodo postbellico e annesso alla tipografia della CLU, con accesso dal civico 3r. Il civico 9 corrisponde al vano scala di accesso al primo piano dell'edificio dove sono ubicati gli uffici della CLU, da cui si accede al terrazzo di copertura del corpo in esame.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sul corpo edilizio.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - eliminazione del distacco rappresentato fra il corpo di categoria "e" e il fronte dell'edificio di categoria "c" in quanto gli stessi sono aderenti (cfr. foto).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vista dall'alto lato sud



Corpo visto dal primo piano della tipografia

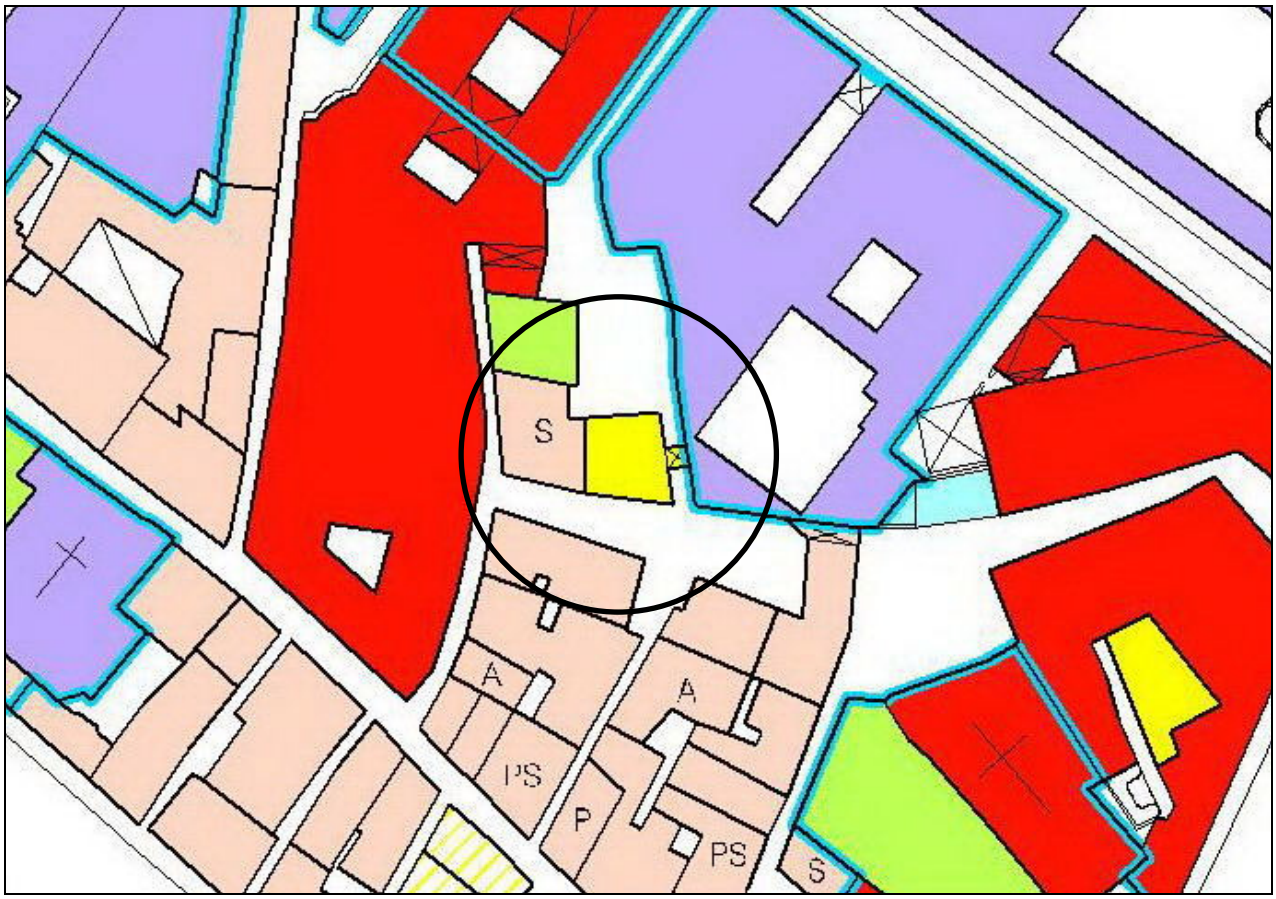


Corpo visto dal cortile interno



Corpo visto dal cortile interno

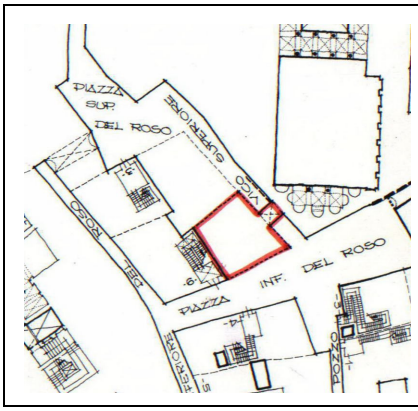
Scheda Analisi N.06 "Vico Superiore del Roso"



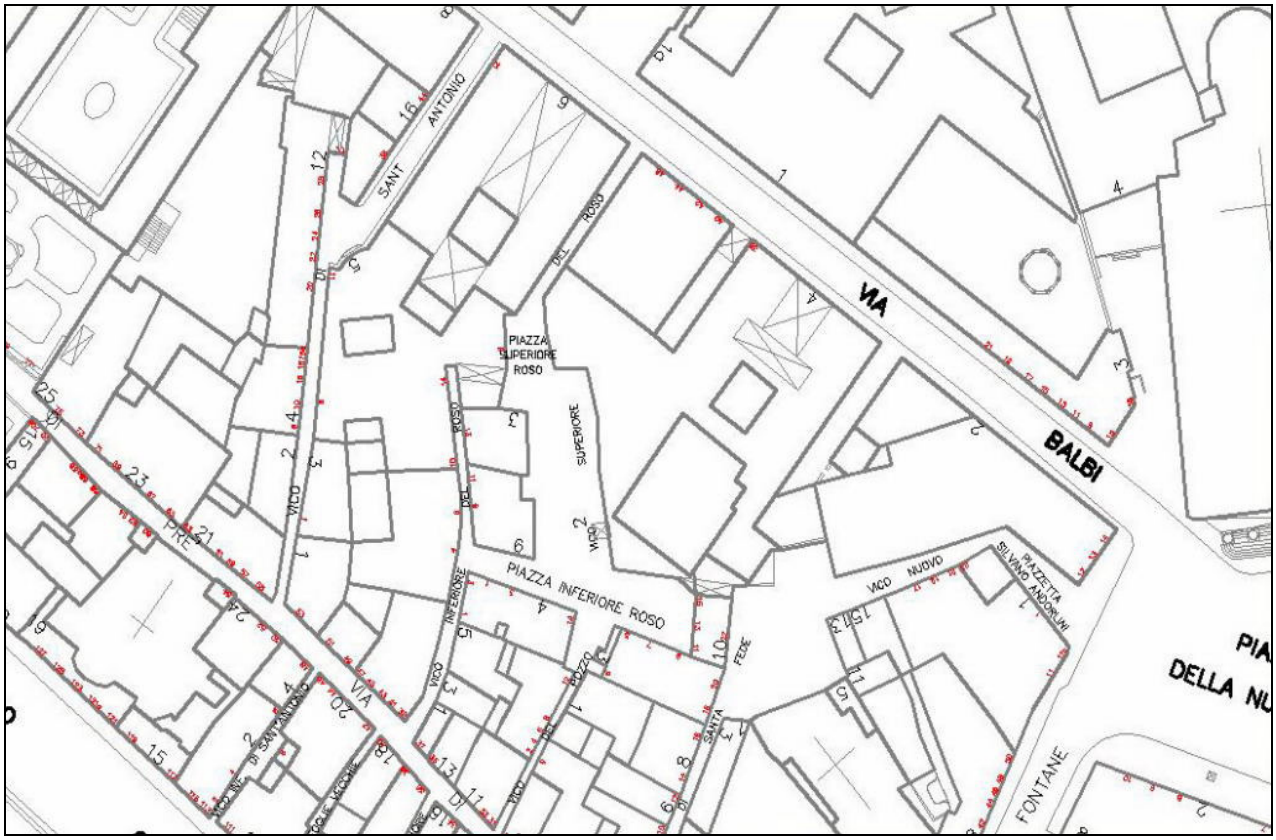
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico Superiore del Roso 2 (ex)	2017	privata	AC, cat. e	—	Ex rudere residuo di demolizioni belliche non rappresentato in toponomastica (ex civ. 2 di vico Superiore del Roso), costituito da un piano seminterrato con accesso da p.zza Inferiore del Roso, precedentemente occupato da un fabbro (ex civico 3r), sul quale residua una porzione di muro perimetrale del preesistente edificio nel quale sono ancora individuabili alcune bucature.



Scheda N. 2017



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza Superiore del Roso 6r p.zza Inferiore del Roso 3r	DIA 3028/2007 *(istanza diniegata)*	Intervento finalizzato al recupero dell'edificio diroccato, con l'insediamento di un pubblico esercizio nel piano seminterrato, prospiciente p.zza Inferiore del Roso e la sistemazione della copertura con accesso da p.zza Superiore del Roso.
p.zza Superiore del Roso 6r p.zza Inferiore del Roso 3r	DIA 2681/2008	Riproposizione intervento oggetto della DIA diniegata.
p.zza Inferiore del Roso 6	6477/2008 *(provv. n. 17/2010 contrario)*	Istanza per accantonamento della S.A. preesistente già demolita in quanto riferita all'edificio diroccato.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Nella fase di adozione del P.U.C. l'area era stata ricompresa nella Zona di Trasformazione TR1/9, che recepiva gli ex Piani di Recupero del Roso e del Pozzo, piani che invece nella fase approvativa del P.U.C. non sono stati riconfermati.

Osservazione N.103:
Richiesta di maggiore elasticità e maggiore suddivisione dei confini nella TR1/9 "Prè", settore 2 e possibilità di ricostruzione.
Controdeduzioni:
Accettata parzialmente in quanto in relazione all'accettazione di altre osservazioni viene soppressa la zona TR e sostituita dalla zonizzazione dell'area, attribuendo le categorie degli edifici e degli ambiti ai corpi edilizi, comunque senza possibilità di ricostruzione nel caso in esame.

DATI INFORMATIVI:

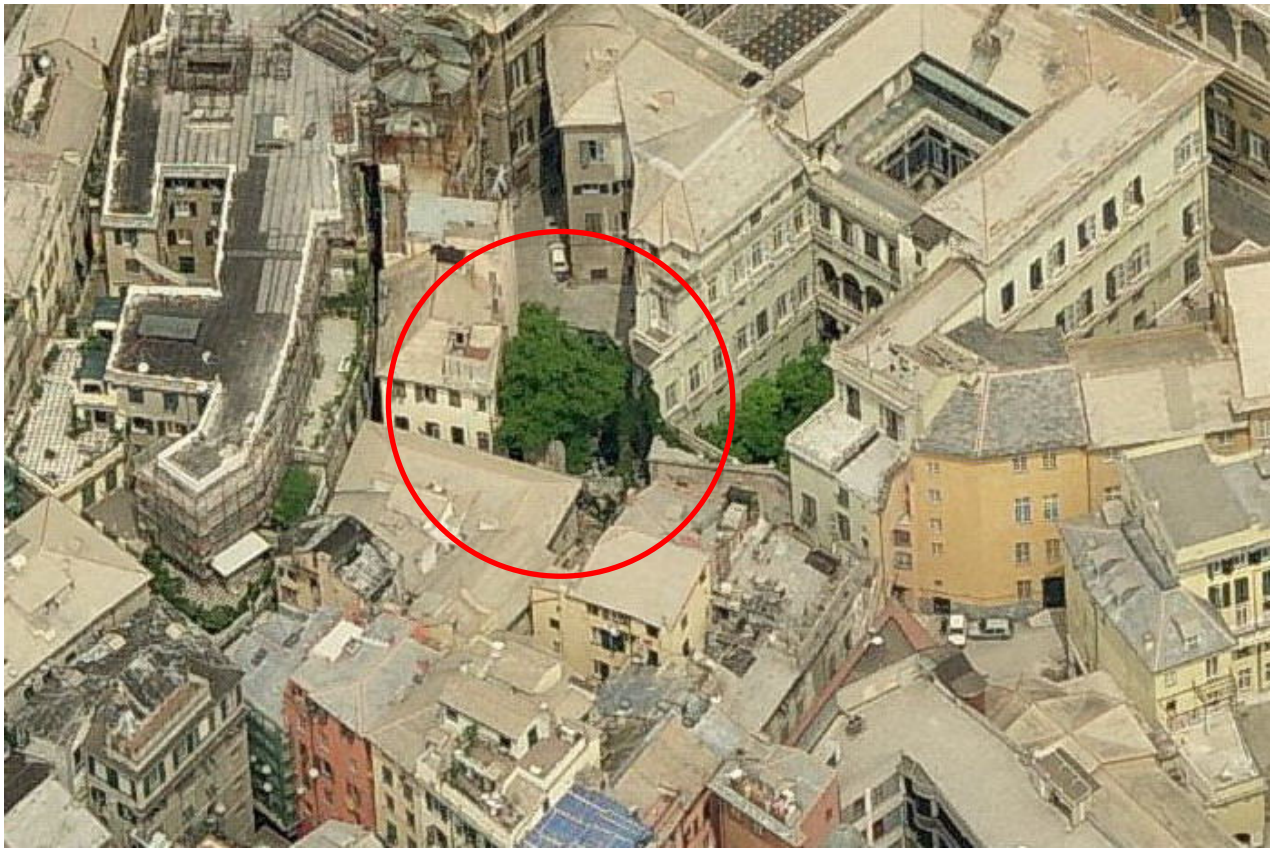
L'intervento attuato con DIA, finalizzato all'inserimento nei locali al piano terra di un'attività di pubblico esercizio, é risultato ammissibile in quanto, in forza del combinato disposto degli articoli 45, punto 3.6b e AC7, punto 1.6, non costituendo cambio d'uso é stato classificato di manutenzione straordinaria, tipologia d'intervento ammessa nella categoria "e".
Si segnala infine che, la complessa situazione patrimoniale dell'immobile, nonché la presenza di perizie giudiziarie finalizzate alla vendita all'incanto dello stesso, hanno creato aspettative per i proprietari in merito al recupero di una presunta S.A. spettante. La disciplina del P.U.C. non consente una ricostruzione neanche parziale, né il trasferimento dei diritti edificatori trattandosi di edificio preesistente.

SINTESI:

L'intervento effettuato non ha consentito la riqualificazione auspicata quale obiettivo di P.U.C., avendo confermato la volumetria esistente e pertanto si **conferma** la categoria **"e"**.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - inserimento corpo edilizio, attualmente non rappresentato, con relativi toponimi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vista panoramica prima dell'intervento



P.zza Inferiore del Roso (foto ante P.U.C.)



Vico Superiore del Roso (foto ante P.U.C.)



P.zza Inferiore del Roso



P.zza Inferiore del Roso

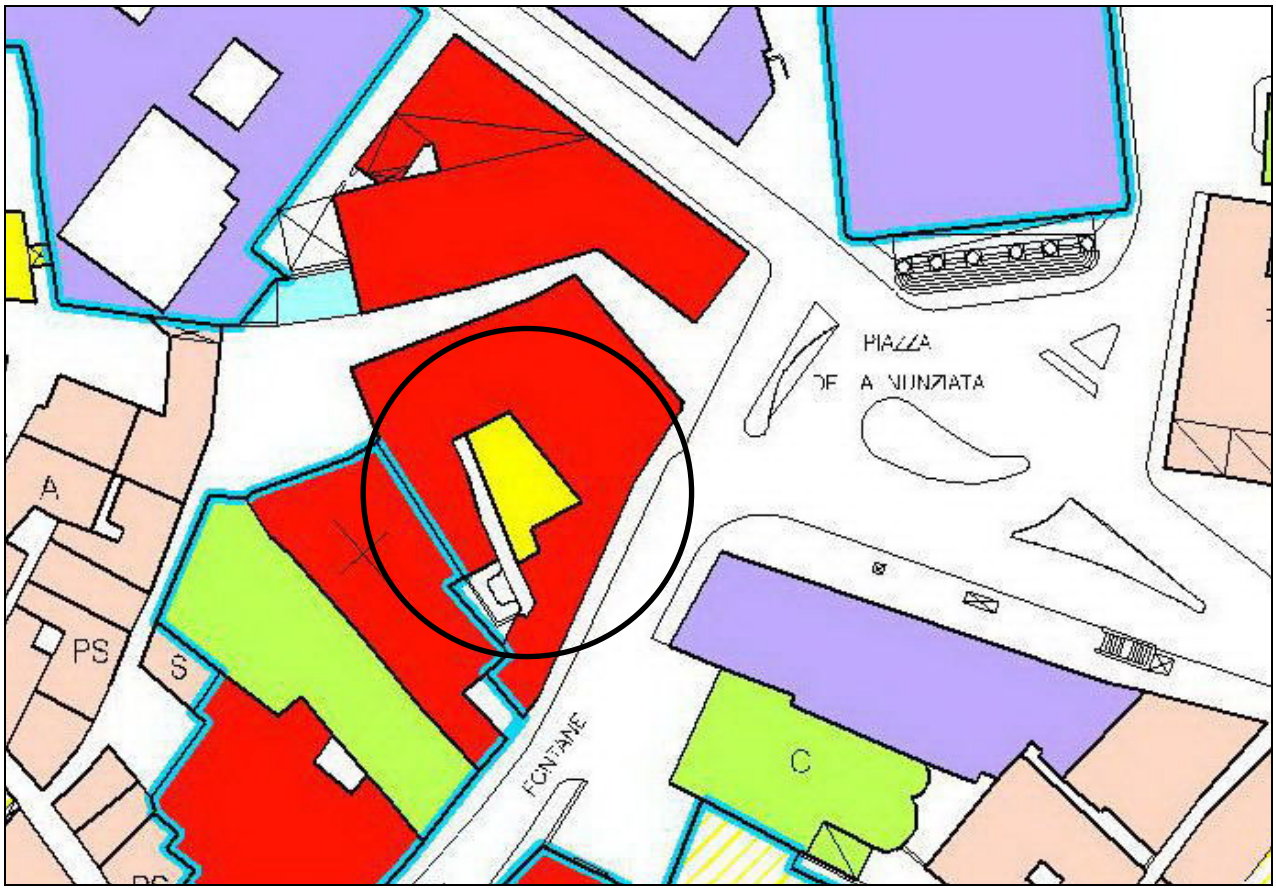


P.zza Superiore del Roso



P.zza Superiore del Roso

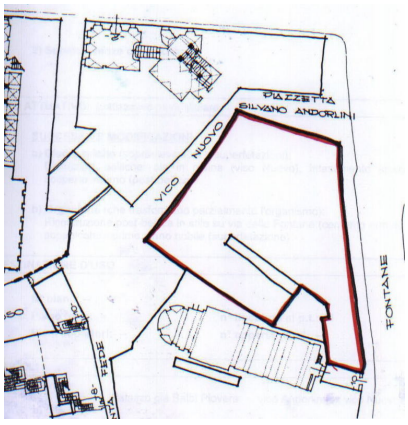
Scheda Analisi N.07 "piazzetta Andorlini"



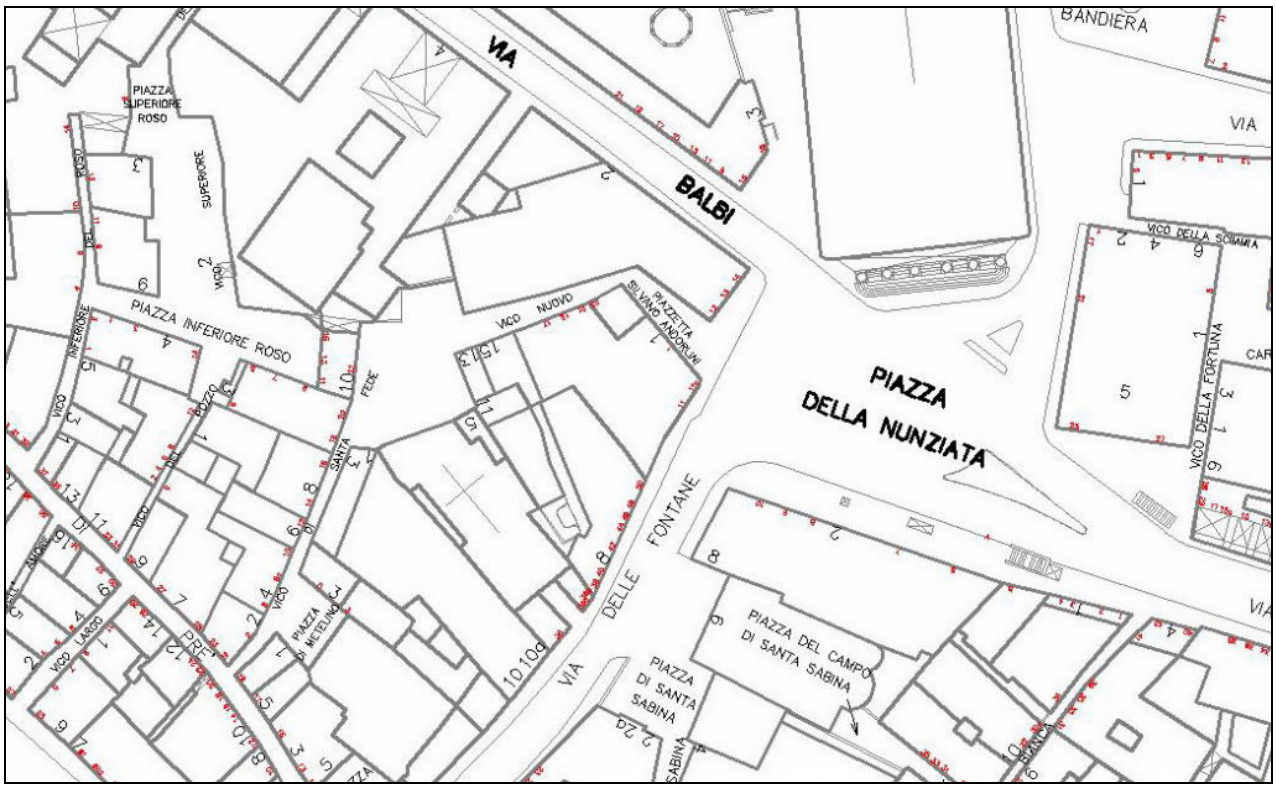
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
—	2084-85	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso superfetativo interno al cortile pertinenziale all'edificio di piazzetta Andorlini civ.1.



Scheda N. 2084-2085



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.ta Andorlini 1	183/1990 (provv. n.1004/2002)	Risanamento conservative edificio con eliminazione dei corpi superfetativi
p.ta Andorlini 1	Art. 26 n.4410/1997	Opere interne
p.ta Andorlini 1	2189/2004 (provv. n.380/2005)	I Variante in corso d'opera per modifiche all'impianto distributivo e alle unità immobiliari
p.ta Andorlini 1	DIA 6637/2005	II Variante in corso d'opera
p.ta Andorlini 1	DIA 204/2006	III Variante in corso d'opera (fine lavori 13/07/2006)
p.ta Andorlini 1	DIA 6698/2008	Cambio d'uso da ufficio ad abitazione

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

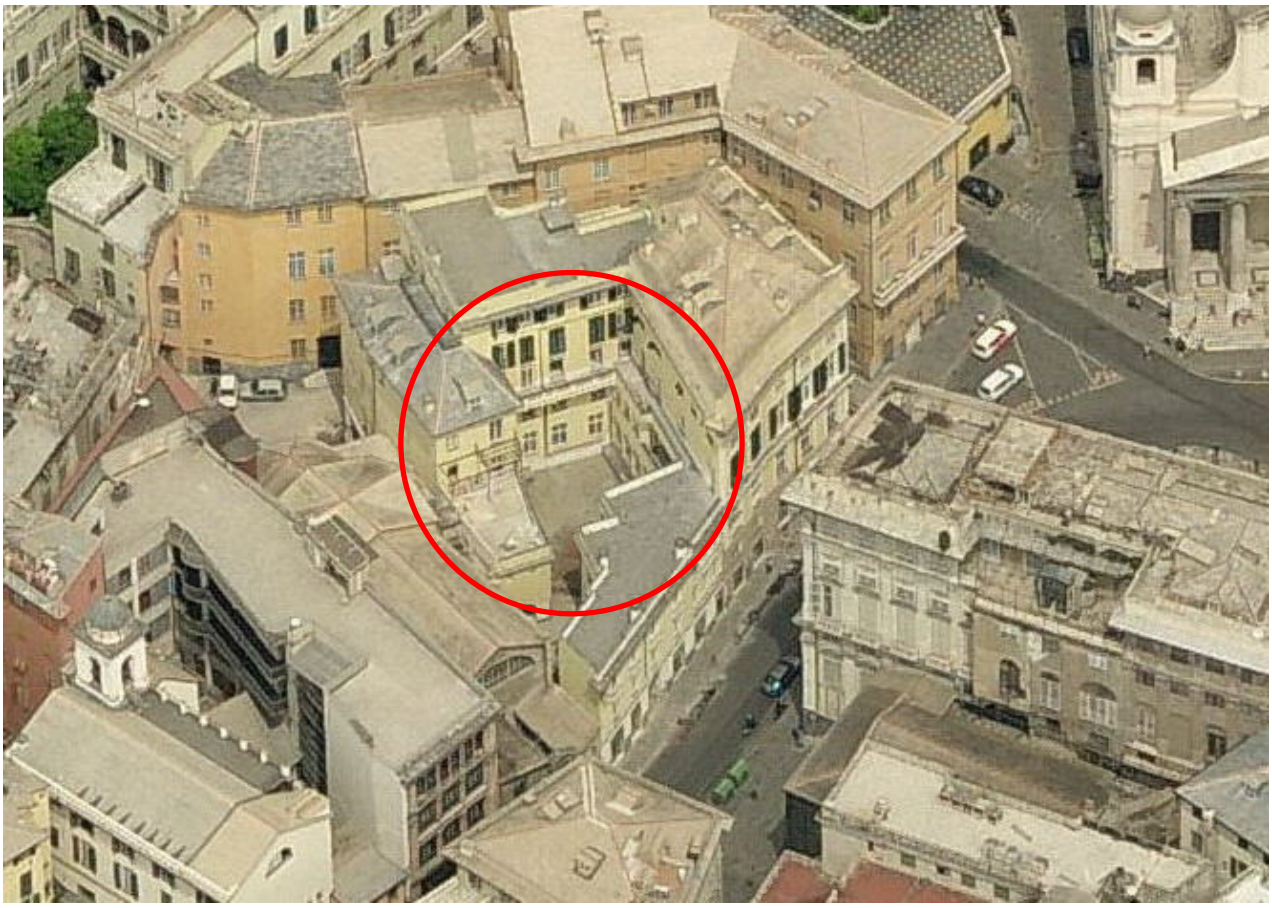
—

SINTESI:

La demolizione del corpo superfetativo é stata attuata nell'ambito dell'intervento di risanamento dell'intero edificio sopra richiamato, pertanto si **elimina** il corpo di categoria **"e"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - eliminazione corpo "e" demolito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vista dall'alto lato sud



Foto interna al cortile ripresa durante i lavori

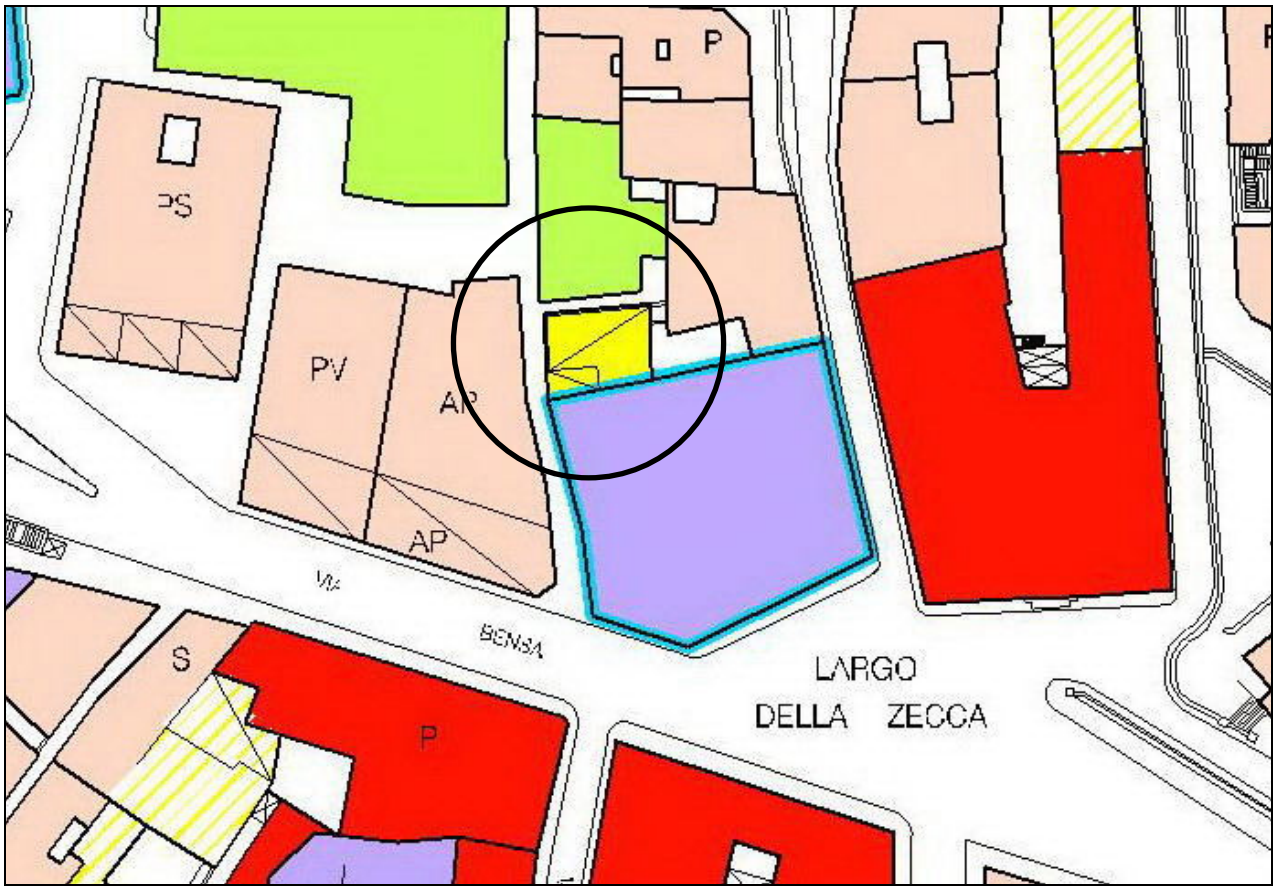


Foto interna al cortile ripresa durante i lavori



Foto interna al cortile ripresa durante i lavori

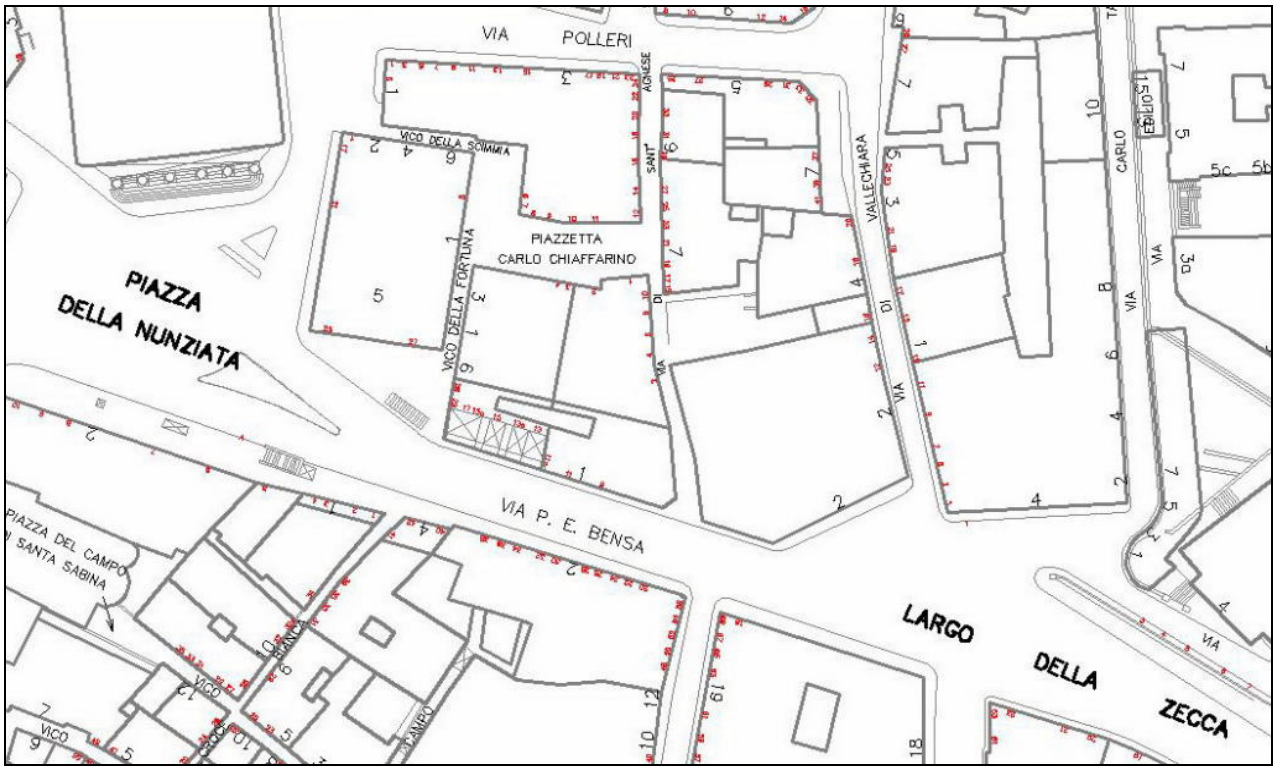
Scheda Analisi N.08 "via di Sant'Agnese"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via di S.Agnese 13Ar	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo costituente un intasamento del distacco, destinato a box.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROT. PRATICA	TIPO PRATICA	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sul corpo edilizio in esame.			

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il corpo di fabbrica in esame è regolare dal punto di vista edilizio e nell'anno 2007 è stato rilasciato un passo carrabile per il locale ad uso box, in precedenza adibito ad officina per riparazione auto.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Via di S.Agnese



Via di S.Agnese

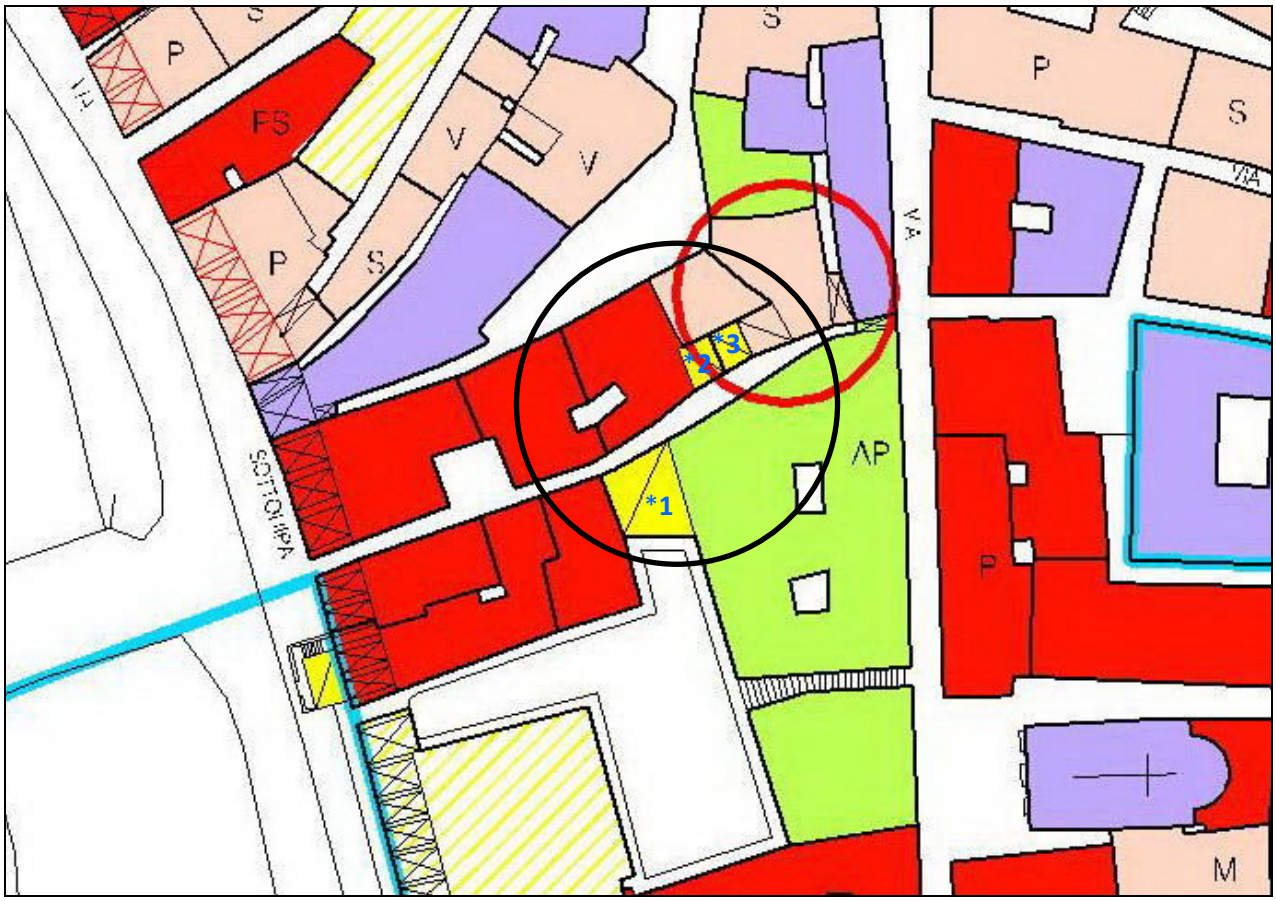


Via di S.Agnese



Via di S.Agnese

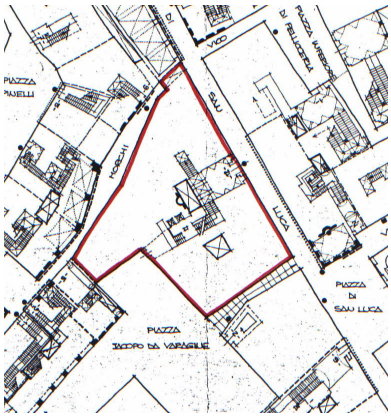
Scheda Analisi N.09 "Vico Morchi"



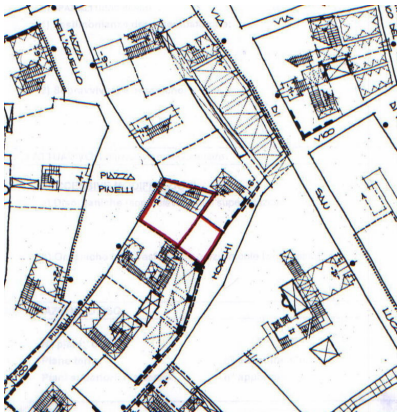
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

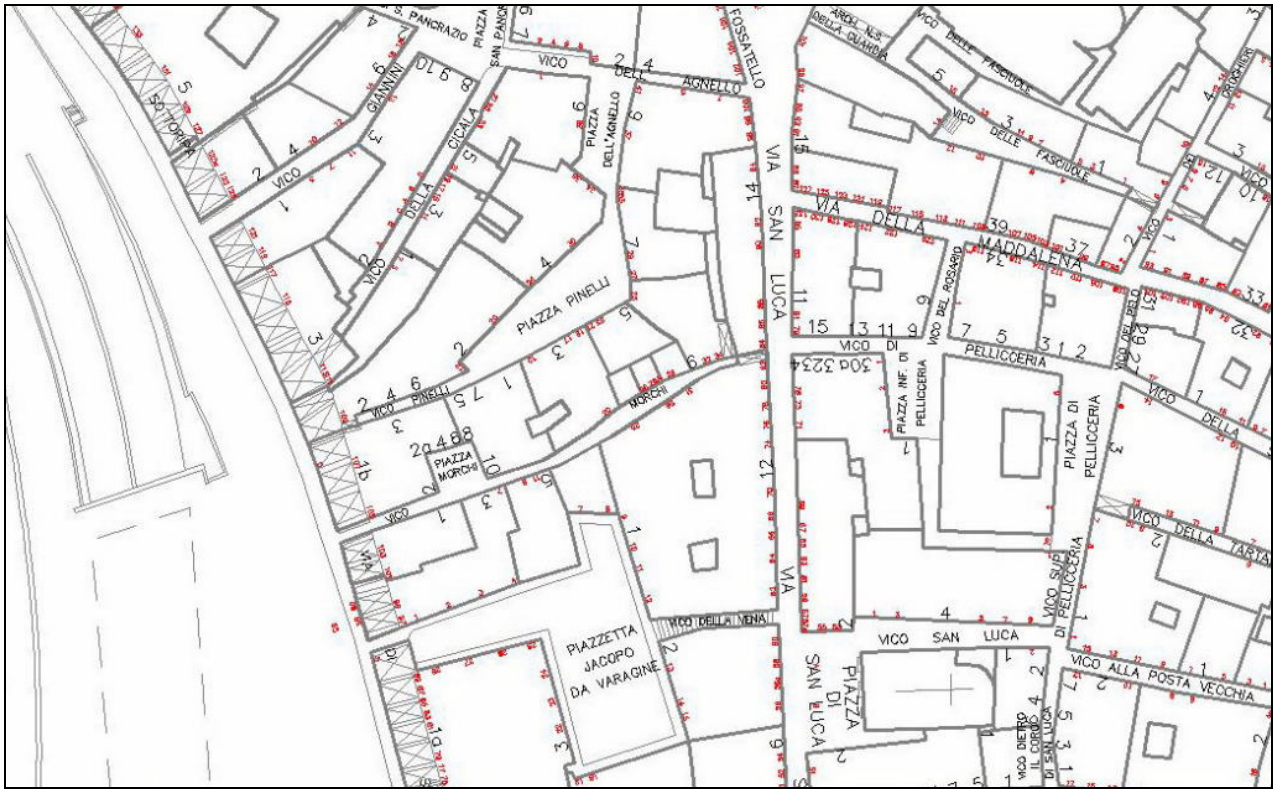
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
P.tta Jacopo da Varagine 7r e 8r	120	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo di un solo piano in cui è ubicata un'attività commerciale, con copertura a terrazzo di pertinenza di via San Luca 12.	*1
Vico Morchi 26r	113	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso articolato su tre piani, composto da un locale a piano terra (forse magazzino) e da alloggi ai piani superiori ai quali si accede da p.zza Pinelli 5 (intt. 1 e 2).	*2
Vico Morchi 26Ar	113	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso costituito da un piano in cui è ubicato un locale (probabile magazzino), con copertura a terrazzo di pertinenza dell'alloggio interno 1 di p.zza Pinelli 5.	*3



Scheda N. 120



Scheda N. 113



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Pinelli 5 intt.2-2a	Art. 26 n.4196/1999	Opere interne con accorpamento (predisposta apposita scheda con l'Ufficio in data 1/12/98).	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.17 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "e" a "a" o "b" relativa ai corpi bassi di vico Morchi.
Controdeduzione:
respinta in quanto, in base ad indagini più approfondite, risulta che il corpo basso tra i civici 3 e 5 di p.zza Pinelli è parte integrante del civico 5, edificio non vincolato, e che il corpo basso adiacente al civico 12 di via San Luca è una ricostruzione post bellica.

DATI INFORMATIVI:

In adiacenza al corpo *3 é ubicato un corpo basso, articolato su tre piani di cui i primi due facenti capo al civico 28r (magazzino) e il terzo (residenza) accessibile da vico Morchi 6, oggetto di variante al P.U.C. conseguente ad errori materiali che ha modificato la categoria da "e" a "c".

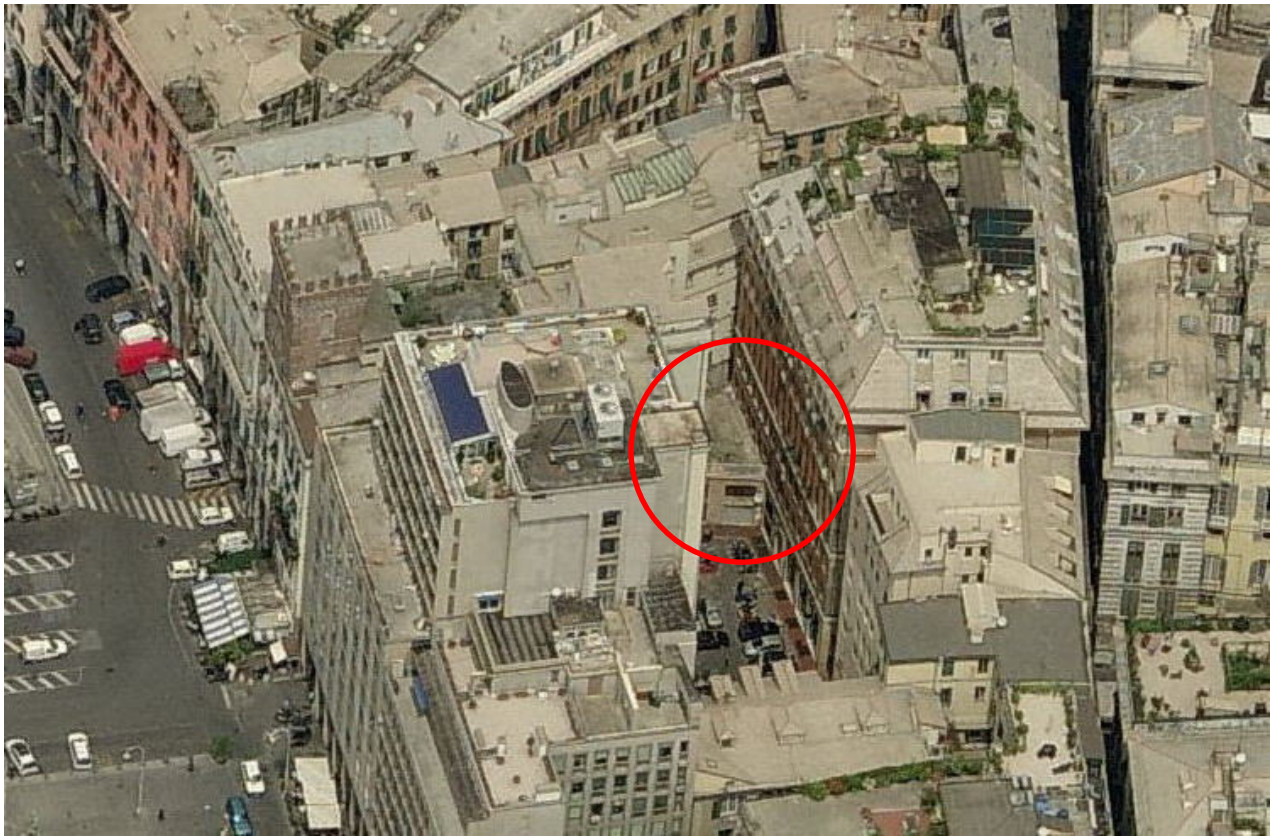
SINTESI:

Alla luce di quanto sopra:

- per il **corpo *1**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"e"**;
- relativamente ai **corpi *2 e *3**, considerata la destinazione d'uso di alcuni vani negli stessi compresi e la modifica di categoria già attuata con la variante citata, che in parte vanifica l'ipotesi di realizzare con la demolizione dei corpi un ampio spazio libero, si **modifica** la categoria da **"e"** a **"f"**, che comunque consente la demolizione, ritenendo più facilmente realizzabile un intervento di riqualificazione dei corpi edilizi, anziché la realizzazione di uno spazio libero che allo stato attuale risulterebbe esiguo.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpi *2 e *3: adeguamento categoria da "e" a "f".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto – corpo N. 1



P.zza Jacopo da Varagine – corpo N. 1



Vico Morchi – da sinistra corpi NN. 2, 3 e corpo oggetto di variante a P.U.C.

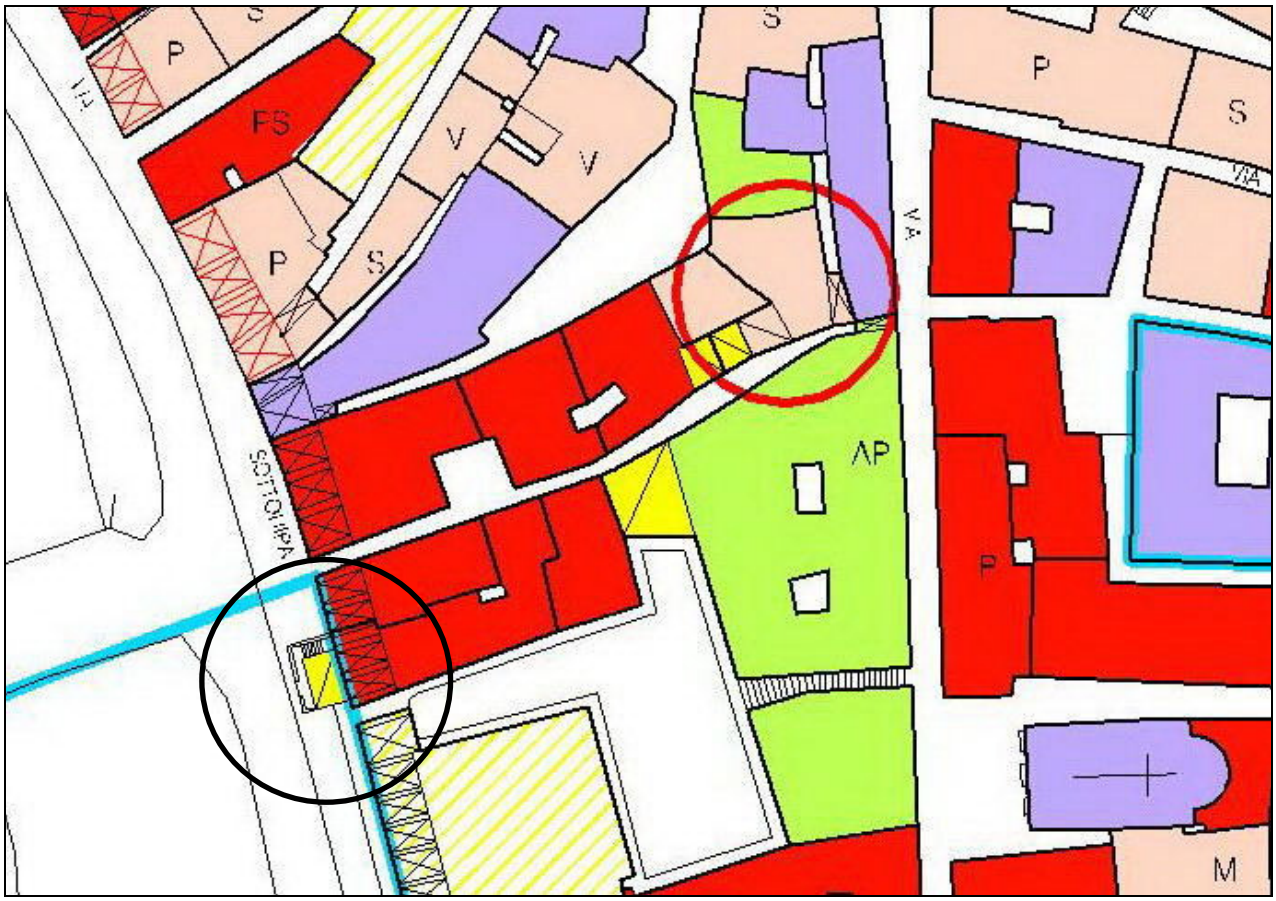


Vico Morchi – corpo N.2



Vico Morchi – da sinistra corpo N.3 e corpo oggetto di variante al P.U.C.

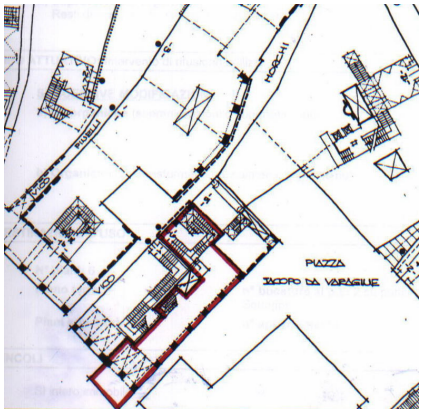
Scheda Analisi N.10 "p.zza Caricamento"



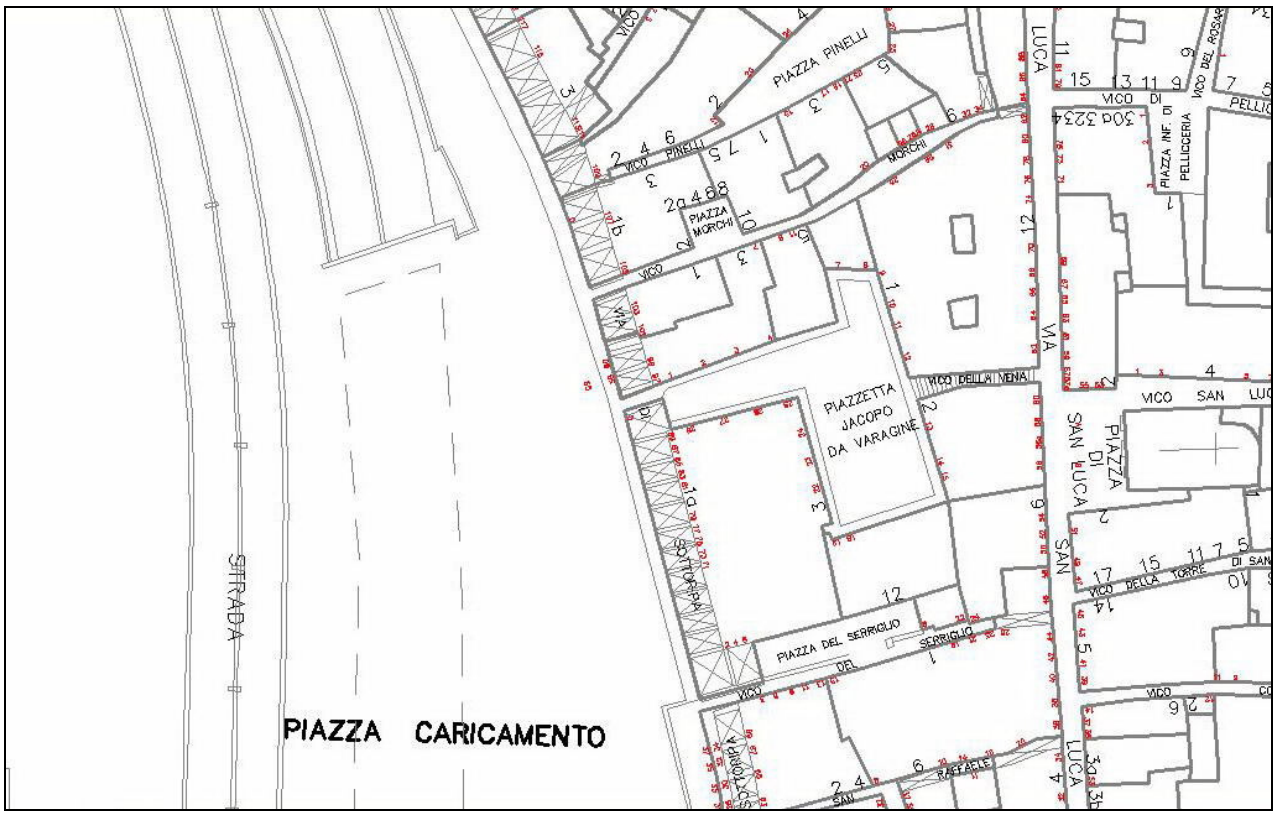
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
p.zza Caricamento 65r	118	privata	FF.a, cat. e	Monumentale sull'edificio principale.	Veranda utilizzata quale sala ristorante dell'attività denominata "Il Pesce d'Oro", il cui sedime non è rappresentato in toponomastica pur risultando corretta l'ubicazione del civico rosso.



Scheda N. 118



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza Caricamento 65r	1225/2003 (archiviato)	Mantenimento veranda con opere di riordino.
p.zza Caricamento 65r	C19807 del 31.07.86 definito con provv. n. 34440 del 5.10.2005; Proroga inizio lavori provv. 34493 del 16.01.2007	Concessione in sanatoria ai sensi L.47/85 –capo IV– relativa al mantenimento di una veranda adibita a sala ristorante denominato "Il Pesce d'Oro", nonché a eseguire interventi di riordino imposti dalla Soprintendenza con provv. 9771 del 11.08.2003 sulla base di apposito progetto redatto dagli Archh. Podestà e Martusciello.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

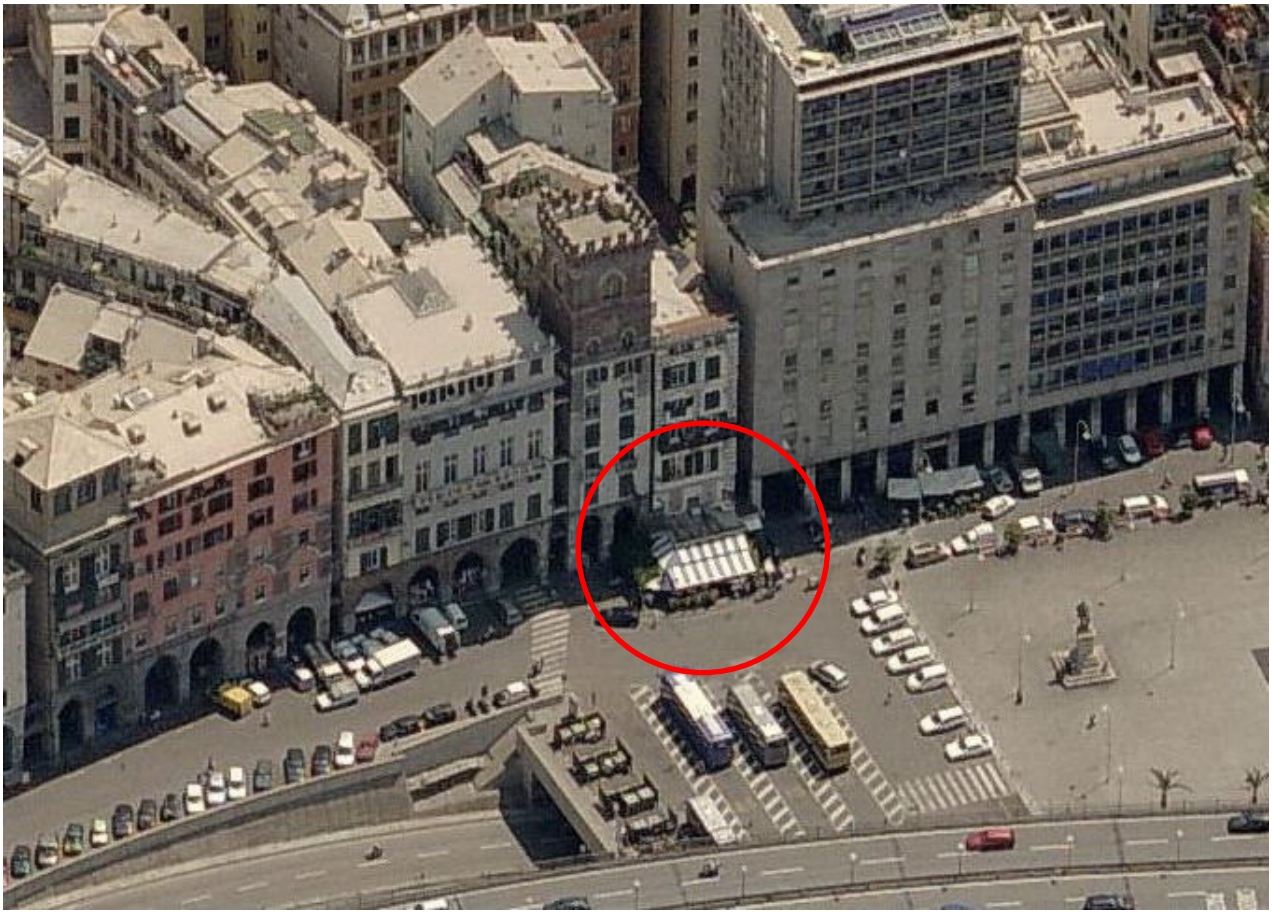
—

SINTESI:

Pur prendendo atto della concessione in sanatoria e dell'esecuzione delle opere di riordino approvate dalla Soprintendenza, si **conferma** la categoria **"e"** per il corpo in esame, che consente comunque l'esercizio dell'attività in atto.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - inserimento del corpo edilizio non rappresentato graficamente e già individuato con il civico 65r.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



p.zza Caricamento



p.zza Caricamento



p.zza Caricamento

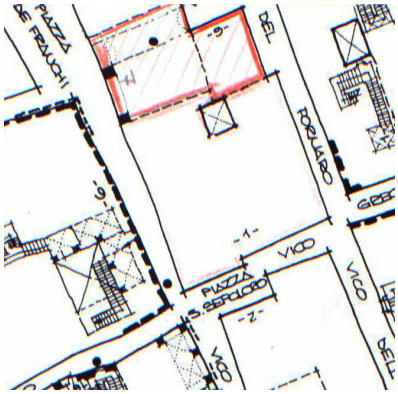
Scheda Analisi N.11 "Vico del Pomino"



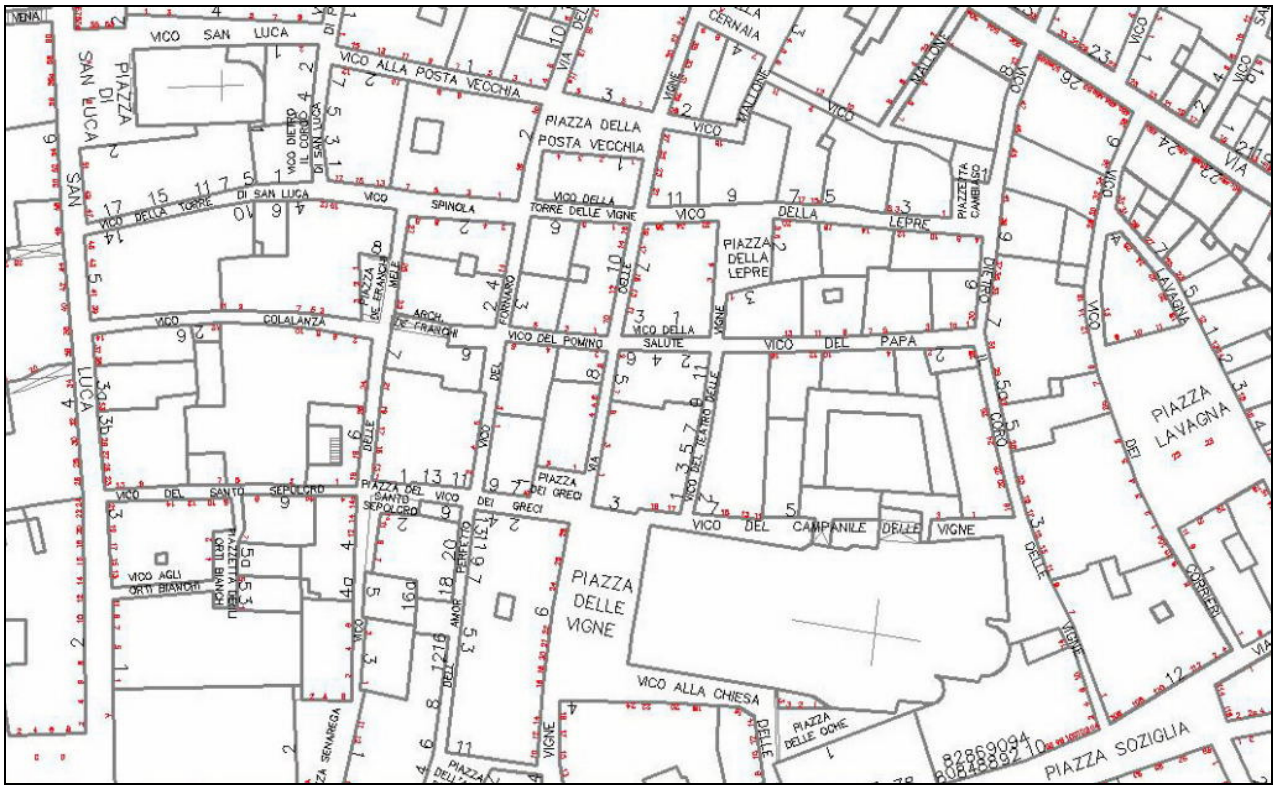
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico del Pomino 6	193	privata	AC, cat. e	—	Corpo articolato su tre piani inglobato nell'edificio di vico Mele 7 e utilizzato dall'Hotel Genziana. La porta corrispondente al civ. 6, ex entrata secondaria dell'albergo, è oggi murata e in pessimo stato manutentivo.



Scheda N. 193



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Vico delle Mele 7	4180/2001	Opere interne finalizzate a migliorie igienico-sanitarie e modifiche alla distribuzione interna dell'hotel Genziana.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico del Fornaro



Archivolto de Franchi



Ultimi piani del corpo edilizio in esame

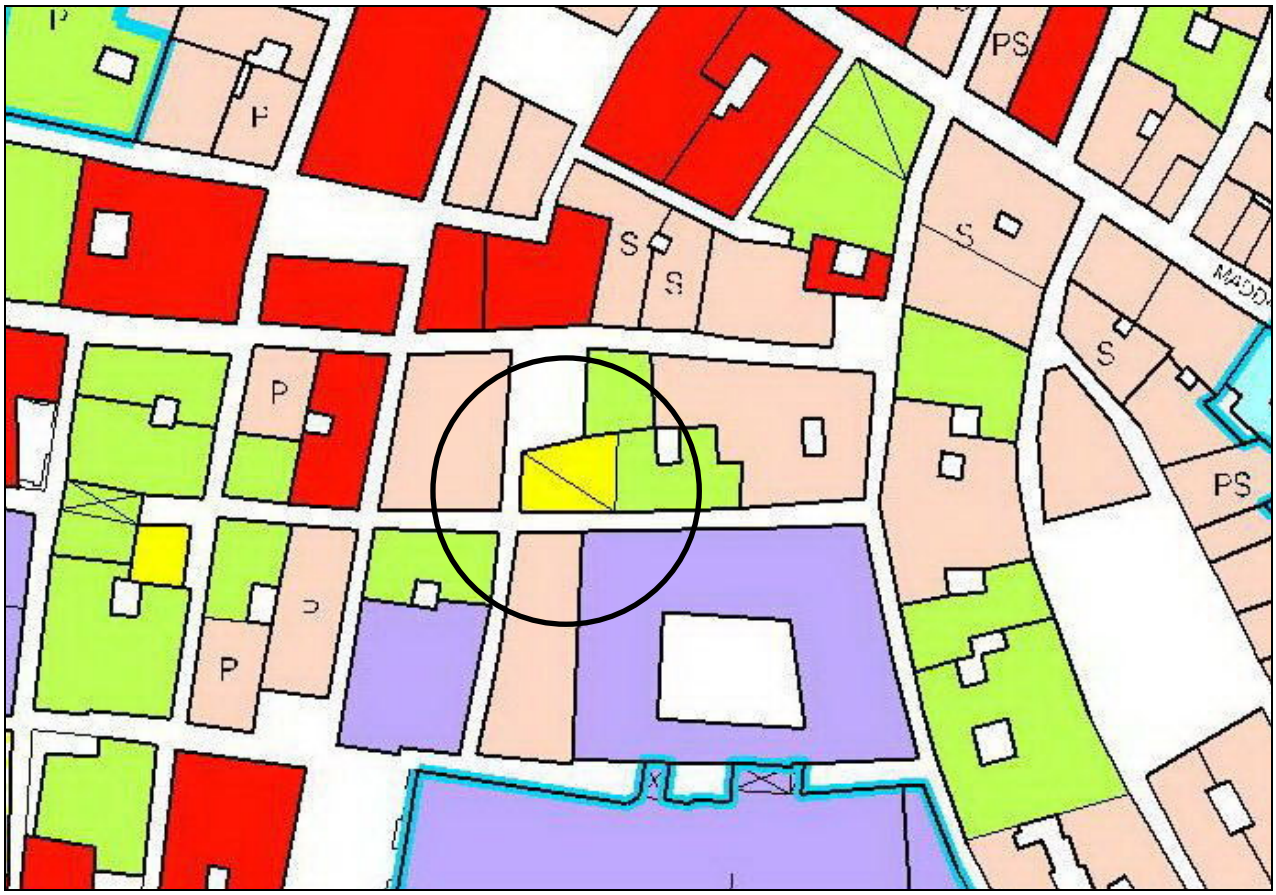


Vico Pomino 6, ex entrata secondaria dell'albergo, oggi murata



Vico Mele 7, entrata dell'albergo

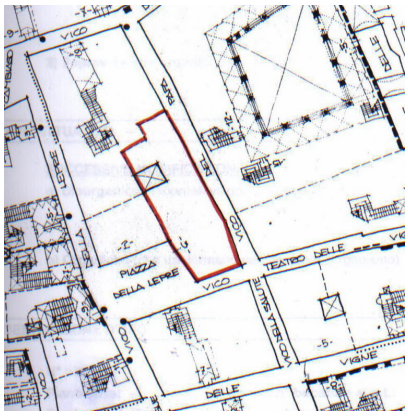
Scheda Analisi N.12 "p.zza della Lepre"



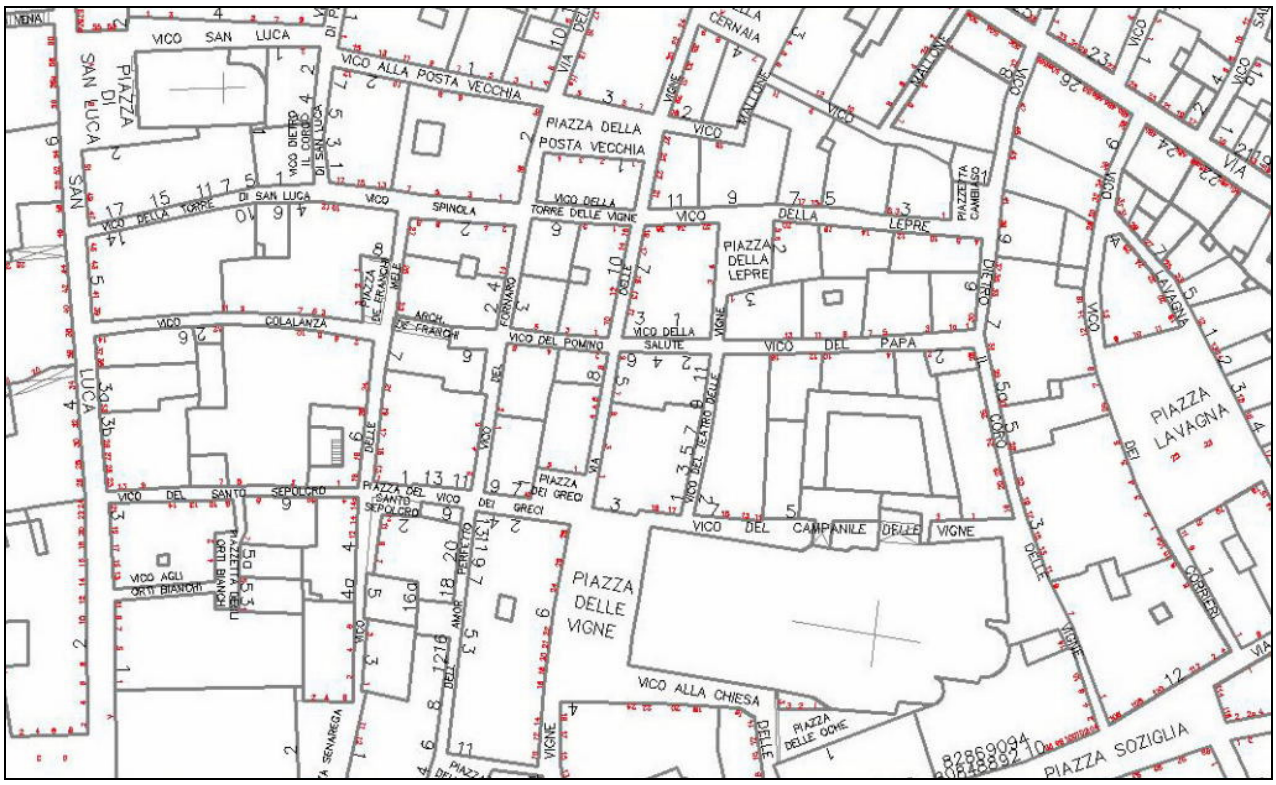
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
P.zza della Lepre 3	226a	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso ad un piano, costituente intasamento della piazza, nel quale sono localizzati l'atrio di accesso al civico 3 di p.zza Lepre (edificio di categoria "d" prospiciente vico del Papa), nonché i locali dove è insediata la palestra di Copoeira del Gruppo Triarte (p.zza Lepre 7r).



Scheda N. 226a



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza della Lepre 7r	4559/2001	Opere interne per insediamento palestra.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame, che consente comunque l'esercizio dell'attività in atto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



P.zza della Lepre



Vista dall'alto su P.zza della Lepre



Vico del teatro delle Vigne

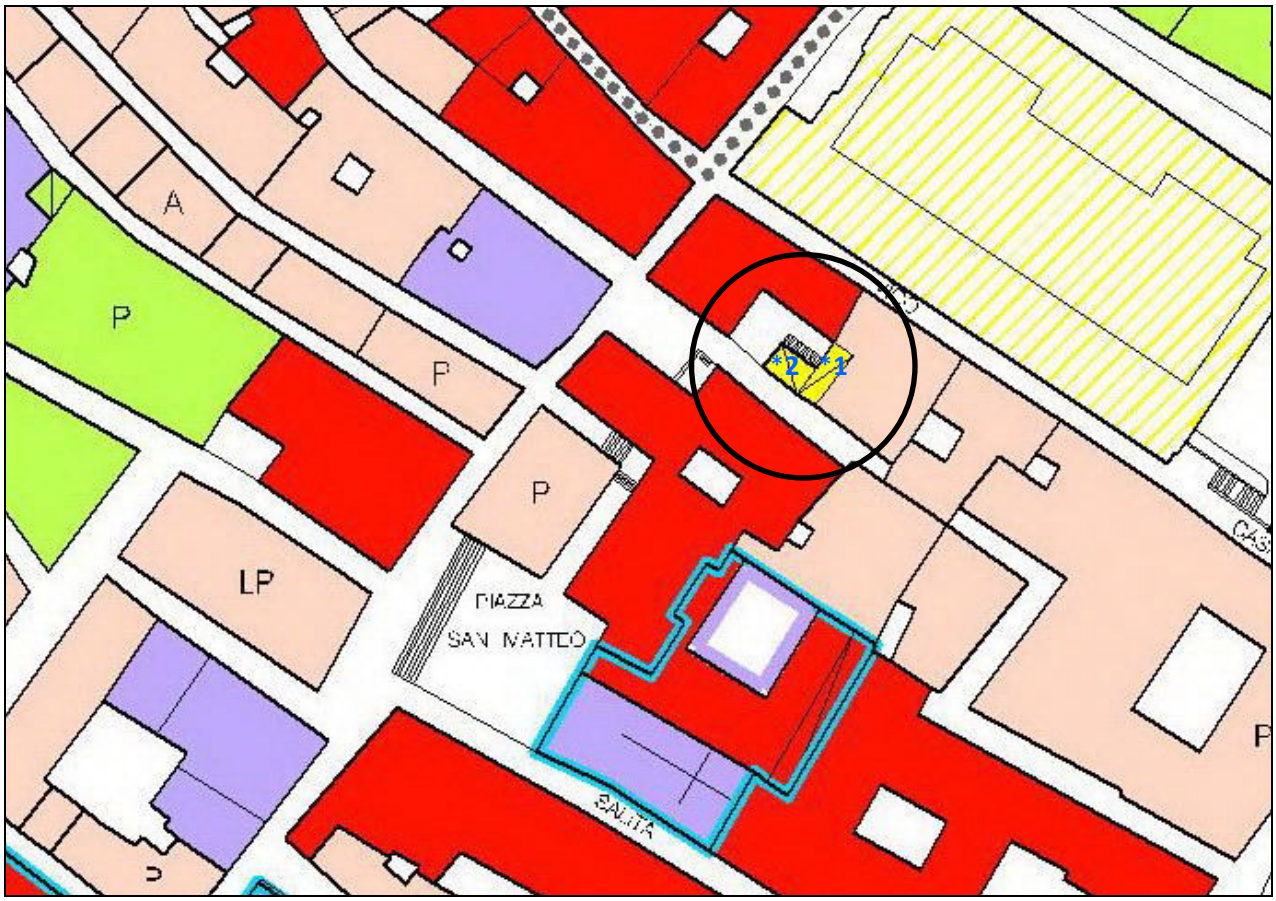


Vico del Papa



p.zza della Lepre

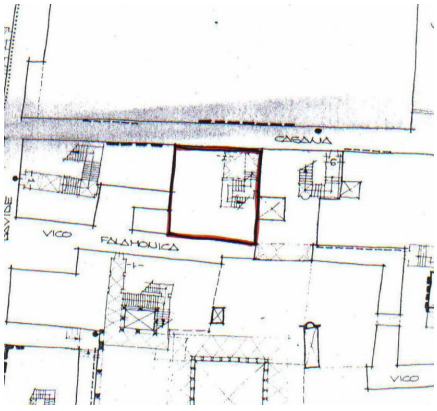
Scheda Analisi N.13 "Vico Falamonica"



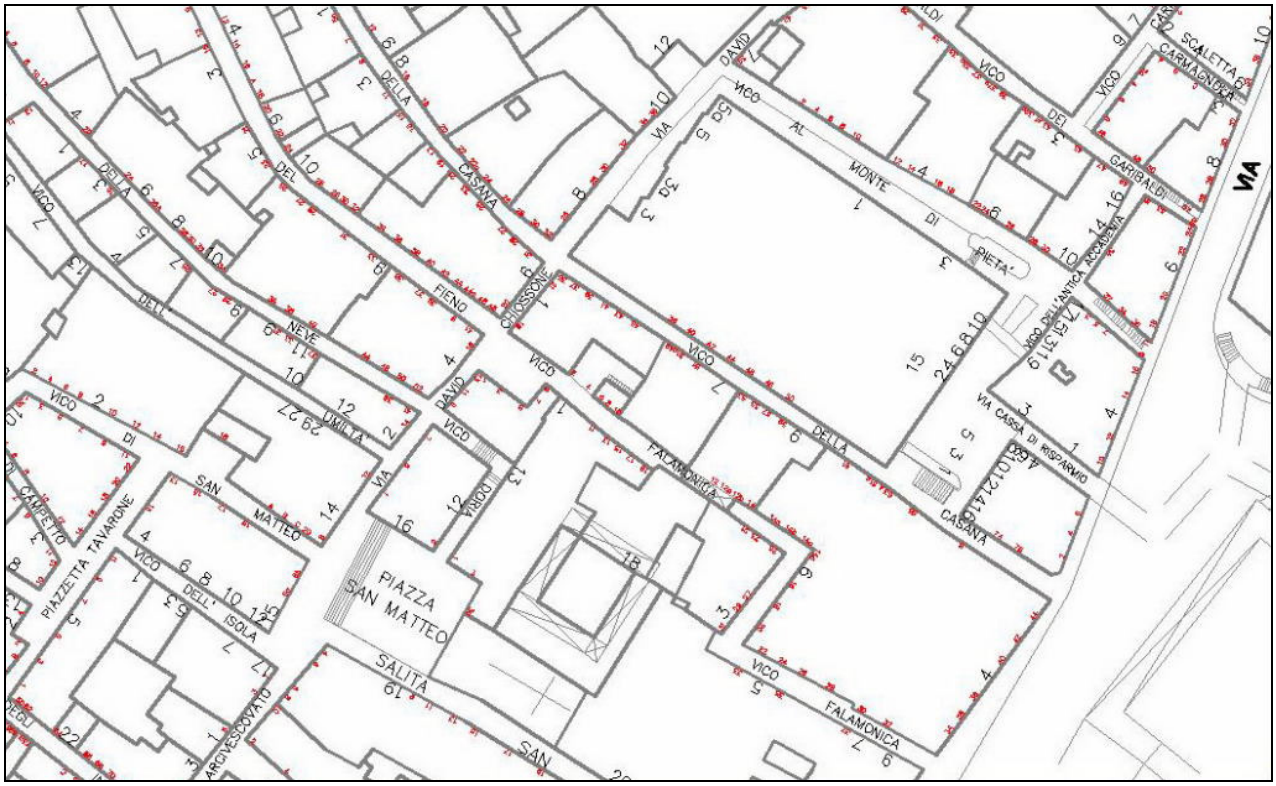
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	1000a	privata	AC, cat. e	—	L'individuazione del corpo basso non corrisponde più ad un volume, essendo stata attuata una parziale demolizione per realizzare un distacco di fra l'edificio adiacente e il corpo *2, mantenendo su Vico Falamonica un muro di confine dotato di cancello, corrispondente al civico 10Ar, di accesso secondario ad un locale commerciale con ingresso principale da vico della Casana 49r.	*1
Vico Falamonica 6r, 8r, 10r	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso costituito da due piani sede della galleria d'arte contemporanea "Il Cancello" (accesso dal 6r). Il volume costituisce un intasamento del preesistente cortile.	*2



Scheda N. 1000°



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico della Casana 7	4120/2000 Provv. n.1529/2001	Risanamento e adeguamento tecnologico dell'edificio.	*1
Vico della Casana 7	DIA 764/2003	V.c.o. al prog. 4120/2000 per modifiche interne.	
Vico della Casana 7	DIA 2985/2003	Manutenzione straordinaria dei prospetti e della copertura, nonché frazionamento delle unità abitative.	
Vico Falamonica 4	DIA 4524/2005	Opere interne in variante alla DIA 2985/2003.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Come da verifiche effettuate, quanto identificato come corpo *1 risulta essere un distacco, pertinenziale dell'edificio di Vico Falamonica 4 (ex Vico della Casana 7), risultante da un intervento più generale di riqualificazione dell'edificio che ha comportato anche la demolizione del volume superfetativo con apertura di un varco su vico Falamonica.

SINTESI:

Alla luce di quanto sopra, per il **corpo *1** si **elimina** il corpo di categoria **"e"** trattandosi di uno spazio libero delimitato da un muro trattato con finiture analoghe al basamento dell'edificio.

Per il **corpo *2**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpo *1: eliminazione linea di demarcazione volumetria e relativa campitura della categoria "e" mantenendo il muro di confine su vico Falamonica.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - il locale a piano terra corrispondente all'ex atrio dell'edificio di vico Casana 7 é stato utilizzato per un'attività commerciale e l'accesso all'edificio é stato spostato in corrispondenza del civico 4 di vico Falamonica.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico Falamonica – corpi NN. 2 e 1



Cortile interno – corpo N.2



Vico Falamonica – corpo N. 1



Vico Falamonica – corpo N. 1



Vico Falamonica – corpi NN. 1 e 2

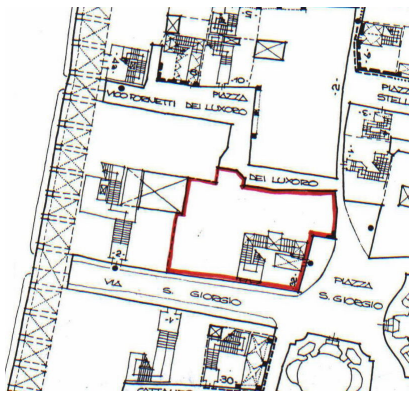
Scheda Analisi N.14 "Vico dei Luxoro"



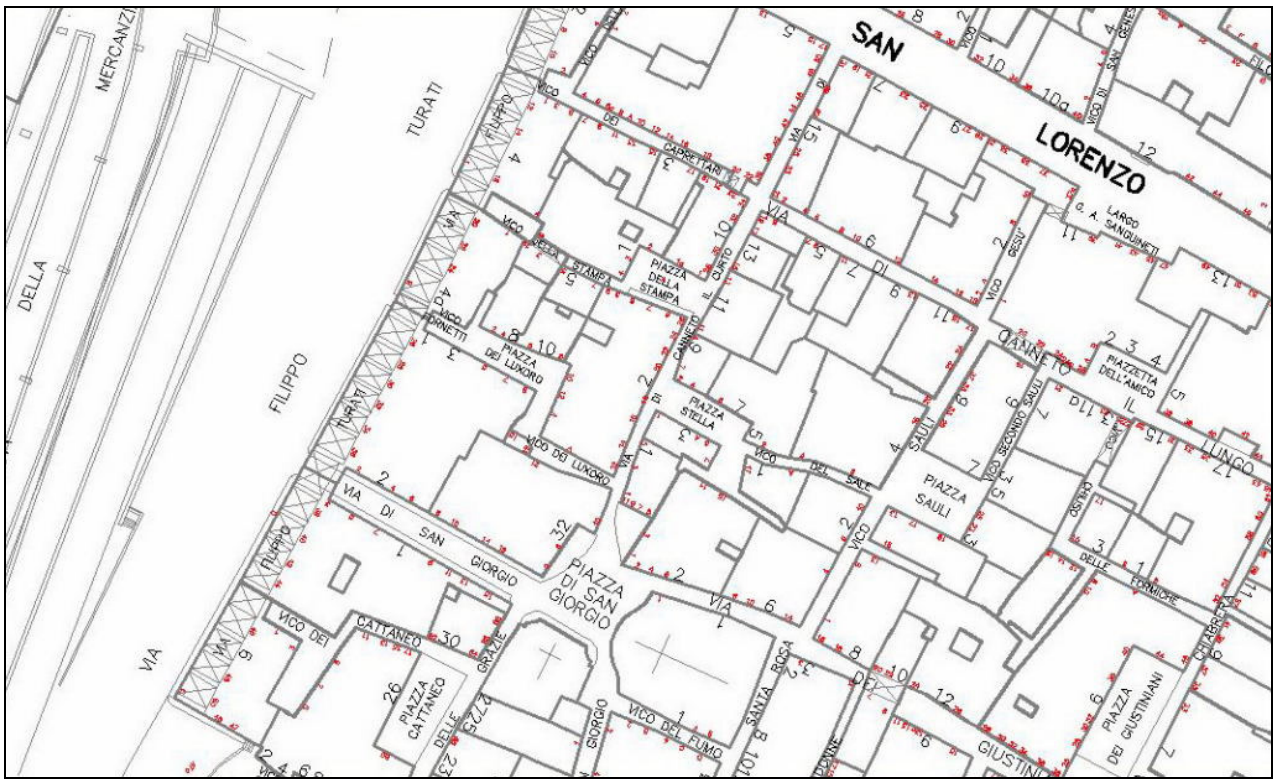
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico dei Luxoro 15r e 19r	476	privata	AC, cat. e	—	Corpo superfetativo articolato su tre piani, posto sul retro di Palazzo De Franchi (p.zza San Giorgio 32). Al piano terra sono presenti gli accessi (civici 15r e 19r) a due magazzini in parte interni al palazzo citato. Dell'ultimo piano non è nota la destinazione d'uso.



Scheda N. 476



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Vico dei Luxoro 19r	Art.26 n.7039/2002	Opere interne finalizzate all'adeguamento igienico sanitario dell'unità immobiliare destinata a magazzino articolata su due piani collegati da una scala interna.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Pur risultando essere stata effettuata la manutenzione dei due fronti, permane lo stato di abbandono, quantomeno dei primi due piani, malgrado la presentazione del progetto sopra citato.

SINTESI:

Alla luce di quanto sopra si **conferma** la categoria **"e"** per il corpo in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico dei Luxoro (foto ante P.U.C.)



Vico dei Luxoro

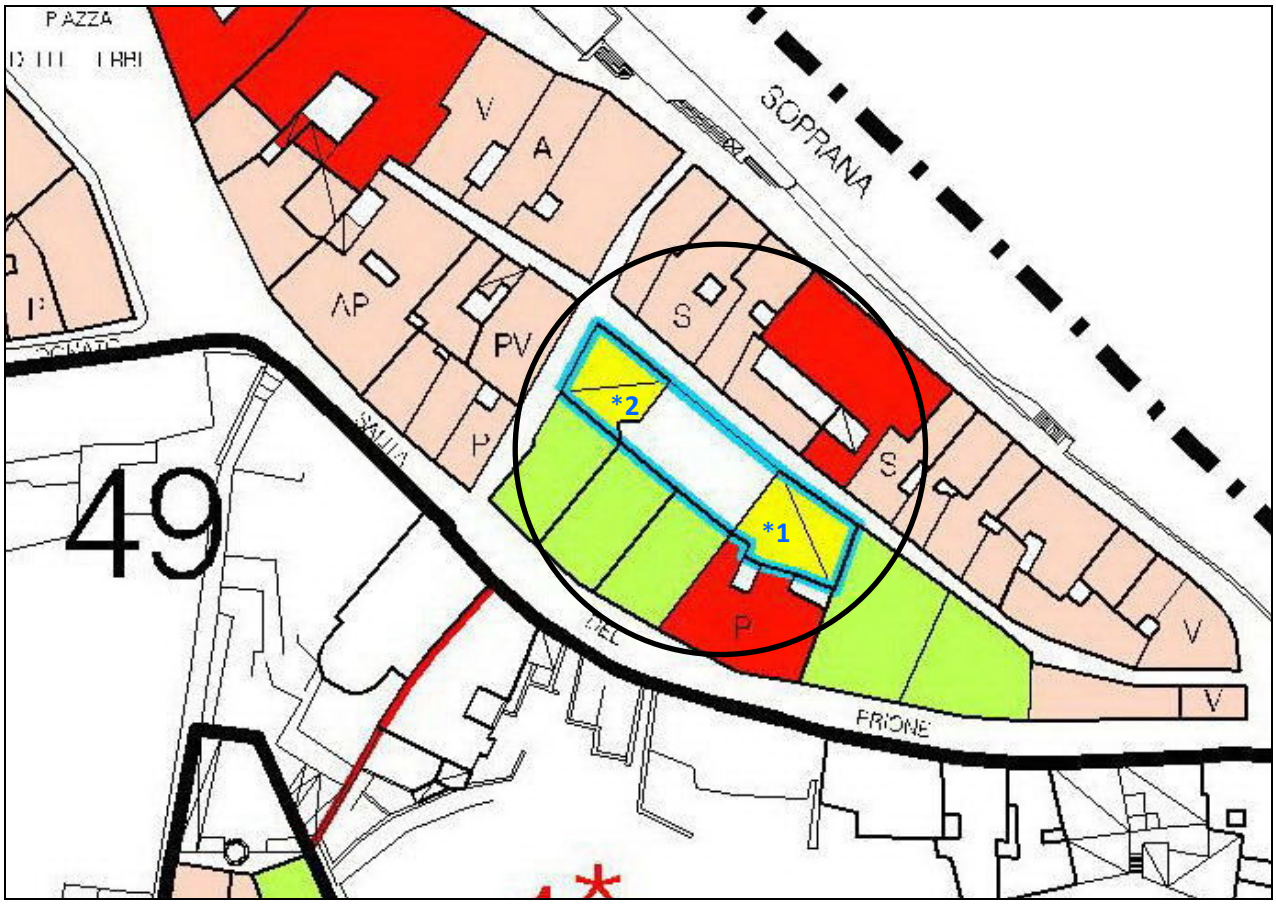


Vico dei Luxoro



P.zza dei Luxoro

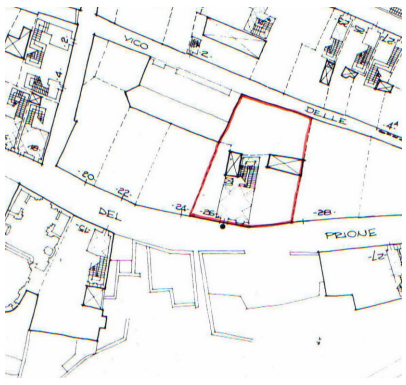
Scheda Analisi N.15 "Vico delle Carabaghe"



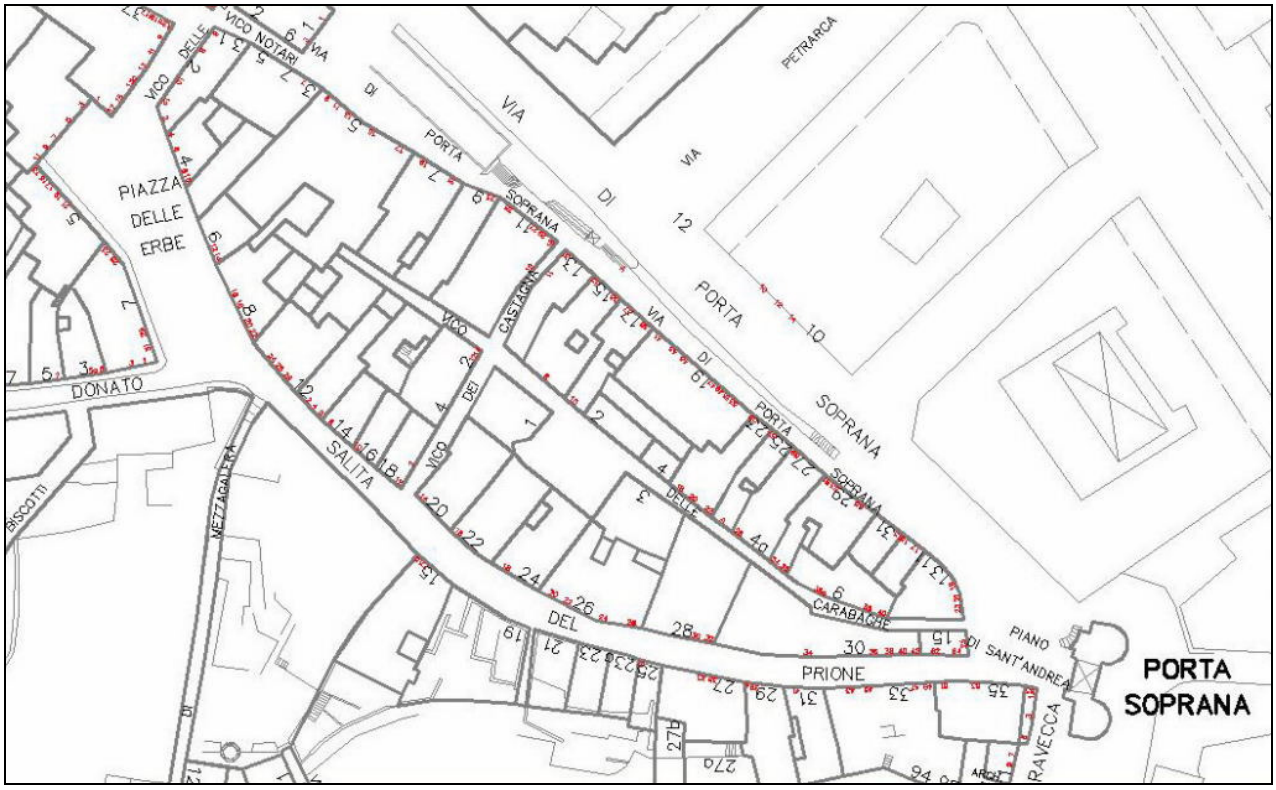
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico delle Carabaghe 3	854	Pubblica (comunale)	FF.a, cat. e	Art.12 D.Lgs.42/04 (da verificare)	Corpo in c.a. con tamponamenti metallici, costituito da un solo piano e destinato a servizio pubblico.	*1
Vico delle Carabaghe 1	—	Pubblica (comunale)	FF.a, cat. e	Art.12 D.Lgs.42/04 (da verificare)	Corpo a due piani con copertura a falde, destinato anch'esso a servizio pubblico.	*2



Scheda N. 854



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sui corpi edilizi in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 22 E n.11 di Italia Nostra:
richiesta di classificazione in categoria "e" per alcuni edifici tra cui quelli in esame.
Controdeduzione:
accettata per gli edifici in esame.

DATI INFORMATIVI:

Attualmente i due corpi edilizi sono concessi in uso all'Associazione culturale "Il Mangano", associazione alla quale fanno capo alcuni circoli culturali (Fondazione Amon, Circolo ARCI La Conchiglia, Balestrieri Mandraccio) che si occupano di promuovere attività e laboratori.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"**, in ambito a servizio pubblico **FF.a**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico dei Castagna - corpo N.2



Vico delle Carabaghe - corpo N.2



Corpo N.2



Corpo N.1



Corpi NN.1 e 2 visti dall'alto



Corpo N.2



Corpo N. 1 visto dall'alto



Vico delle Carabaghe - corpi NN.1 e 2

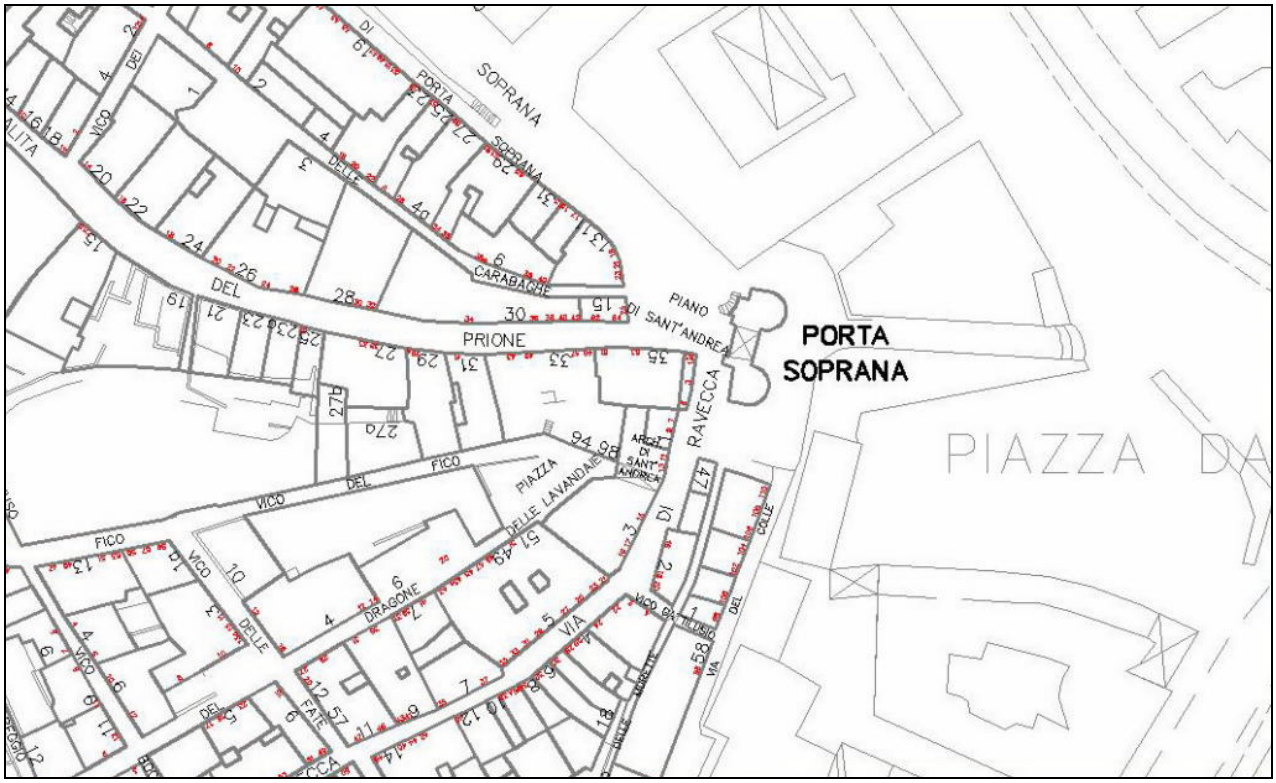
Scheda Analisi N.16 "via del Colle"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
—	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo non rappresentato in Toponomastica in quanto demolito.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via del Colle 106r, 108r e 110r	2/1994 (provv. n.5 /1996)	Demolizione del corpo superfetativo nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio sede del Centro Medico Ceccardi.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

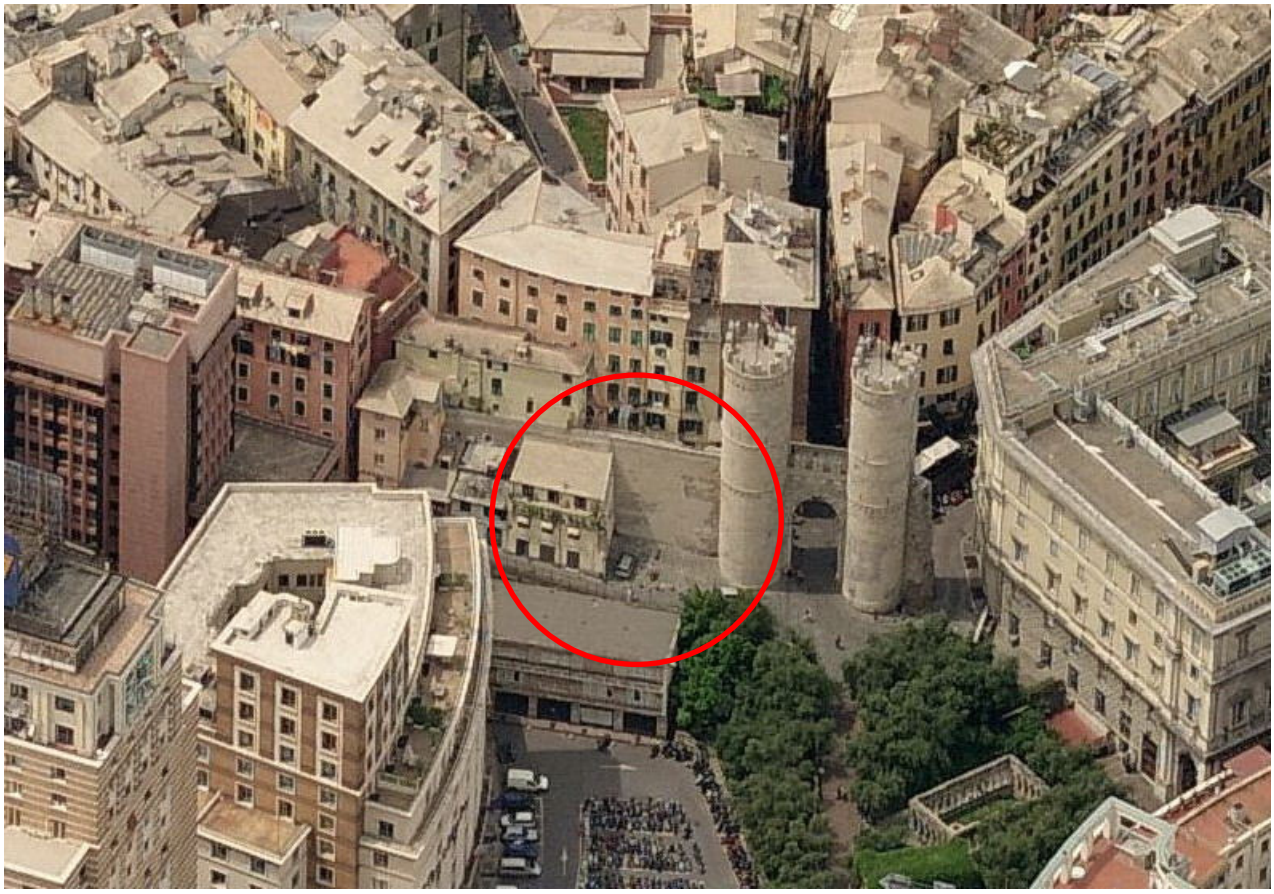
—

SINTESI:

Il corpo di fabbrica è stato demolito a seguito dell'attuazione dell'intervento sopra citato, per cui si **elimina** il corpo di categoria **"e"**.

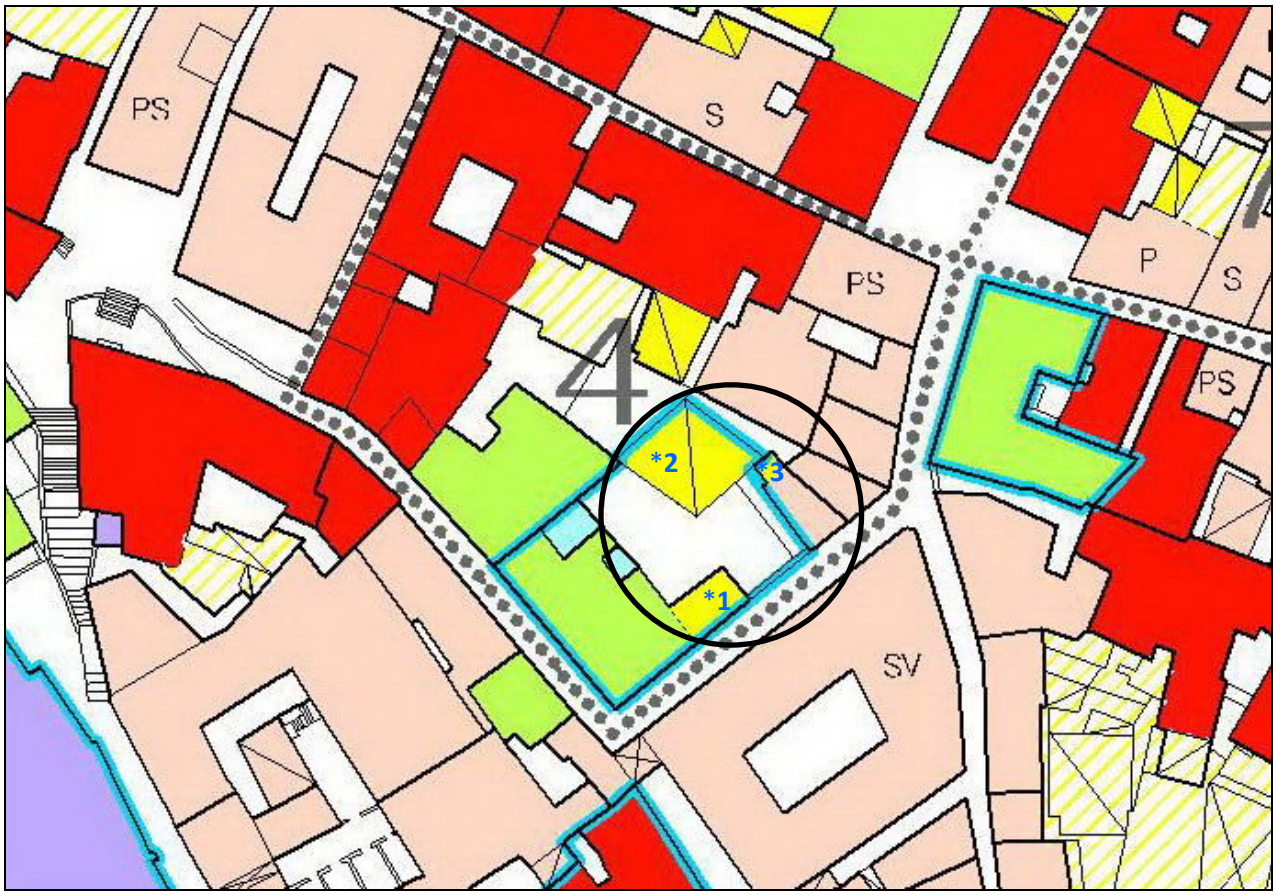
- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - eliminazione corpo "e" demolito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto

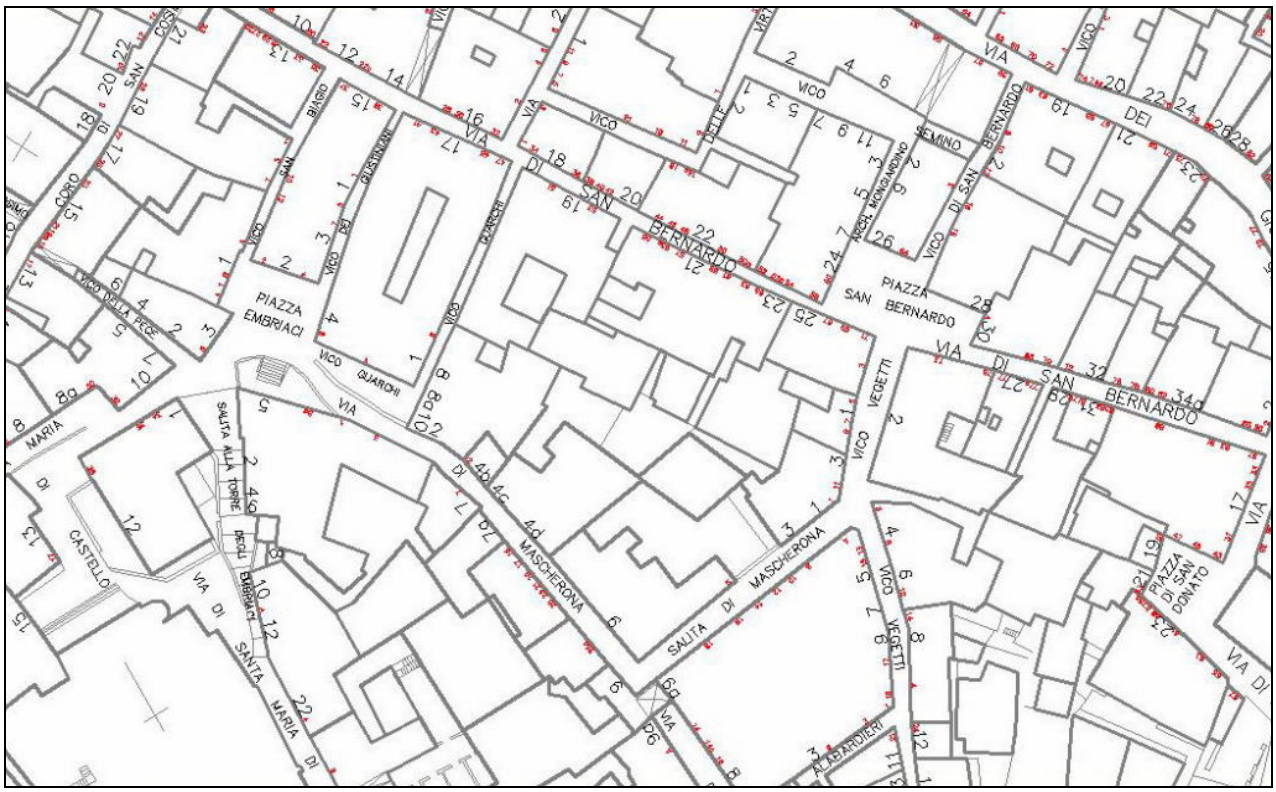
Scheda Analisi N.17 "via di Mascherona - salita di Mascherona"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita di Mascherona 5r	Isolato Campione N.4	Privata (Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite)	FF.a, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Appendice del civico N.6 di Via di Mascherona, sede della scuola comunale dell'infanzia Santa Sofia, attualmente adibito a locale ricreativo.	*1
—	Isolato Campione N.4	Privata (Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite)	FF.a, cat. e	—	Manufatto privo di toponimo costituito da un piano con copertura a due falde in ondulux, destinato a magazzino, posto tra il giardino dell'asilo e i palazzi di via San Bernardo e costituente intasamento.	*2
Salita di Mascherona 3	Isolato Campione N.4	Privata	AC, cat.e	—	Corpo basso con copertura a terrazzo facente capo al civico N.3 di Salita di Mascherona.	*3



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sui corpi di fabbrica in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.63 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "e" a "a" o "b" relativa all'edificio di via Mascherona (parte della scuola).
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria, e dal momento che si tratta di un volume post bellico che non potrebbe rientrare comunque nelle categorie "a" o "b".

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.4**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede il "restyling" dell'edificio principale di Via di Mascherona 6, sede della scuola comunale dell'infanzia Santa Sofia, con la demolizione di tutti e tre i corpi di fabbrica al fine di ampliare il cortile dell'asilo quale spazio per il gioco all'aperto, realizzando nell'interrato un locale da adibire a palestra o sala polivalente.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** per i corpi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Salita di Mascherona – corpo N.1



Distacco interno tra il giardino dell'asilo e i palazzi di via San Bernardo – corpo N.2



Corpi edilizi NN.3 e 2



Corpi edilizi NN.3 e 2

Scheda Analisi N.18 "via dei Giustiniani - vico Semino"

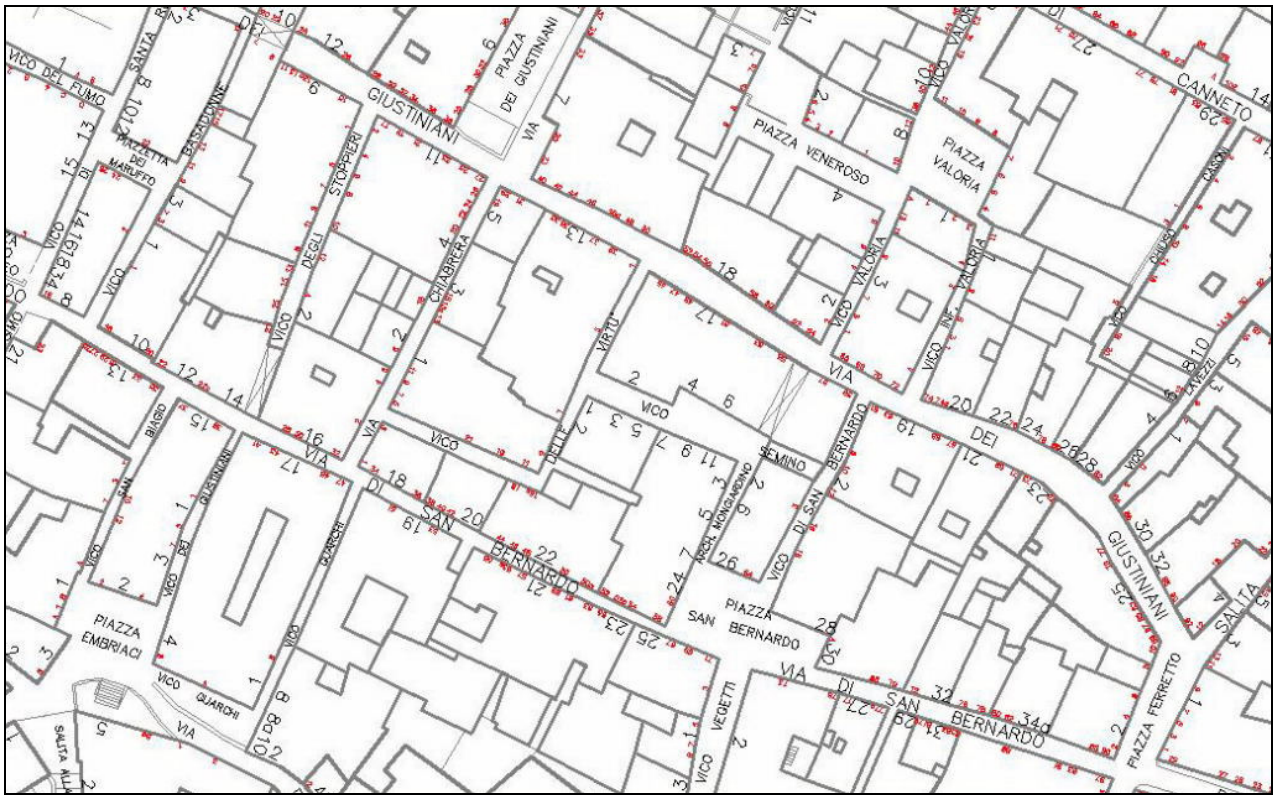


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso ad un solo piano annesso al civico 3r di vico San Bernardo, costituito da materiali eterogenei, che intasa la parte terminale di vico Semino (cfr. Toponomastica).	*1
Via dei Giustiniani 17	Isolato Campione N.3	Privata	AC, cat. e	—	Ala destra dell'edificio principale, costituita da tre piani, realizzata in epoca post-bellica con criteri dimensionali e architettonici dissonanti. A piano terra è insediata una falegnameria.	*2
Ex Vico Semino 2	Isolato Campione N.3	Privata	AC, cat. e	—	Corpo basso articolato su tre livelli, con copertura a terrazzo, posto sul retro del palazzo di via dei Giustiniani 17 e con affaccio su vico Semino, accorpato al piano terra dell'edificio principale e utilizzato dall'AMIU come sede del centro storico.	*3

Vico Semino 3-5	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Edificio a due piani con copertura a falde, occupato a piano terra da un fabbro.	*4
Vico delle Virtù 2 Vico Semino 1	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, occupato da un alloggio accessibile dal civico N.2 di vico delle Virtù.	*5
—	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso secondario dell'edificio di Via di San Bernardo 22, con copertura a terrazzo.	*6



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico San Bernardo 3r	Condono Edilizio S4908 del 01.03.95 (provv. n. 5590 del 26.07.01)	Concessione in sanatoria ai sensi L.724/94 relativa al mantenimento di un locale adibito a magazzino (già oggetto di concessione precaria matricola n. 13182), annesso all'unità immobiliare contraddistinta dal civico 3r di vico San Bernardo.	*1

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.3**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede il "restyling" dell'edificio principale di via dei Giustiniani 17, attuale sede AMIU del centro storico, con la demolizione dei due corpi *1 e *2 in quanto dissonanti, al fine di ridurne l'incombenza volumetrica e creare spazi aperti anche in rapporto alle visuali di Palazzo Peirano (vico valoria 3).
Analogamente è prevista anche la demolizione dei corpi *3, *4 e *5 in quanto volumi superfetativi incongrui al contesto.

Si segnala che vico delle Virtù e il distacco trasversale allo stesso sono chiusi da cancelli.

SINTESI:

Per il **corpo *1**, pur prendendo atto del provvedimento di condono edilizio che legittima il volume stesso, visto l'evidente stato di degrado e l'impropria chiusura dell'ex vicolo, si **conferma** la categoria **"e"**.

Per gli altri corpi, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico di San Bernardo – corpi NN.1 e 2



Vico di San Bernardo – corpo N.1



Vico Semino – corpo N.1



Vico di San Bernardo – corpo N.2



Via dei Giustiniani – corpo N.2



Vico delle Virtù – corpo N.3



Vico delle Virtù – da sinistra corpi NN.3 e 5



Vico delle Virtù – da destra corpi NN.6, 5 e 3



Vico Semino – corpo N.3



Vico delle Virtù – corpo N.6

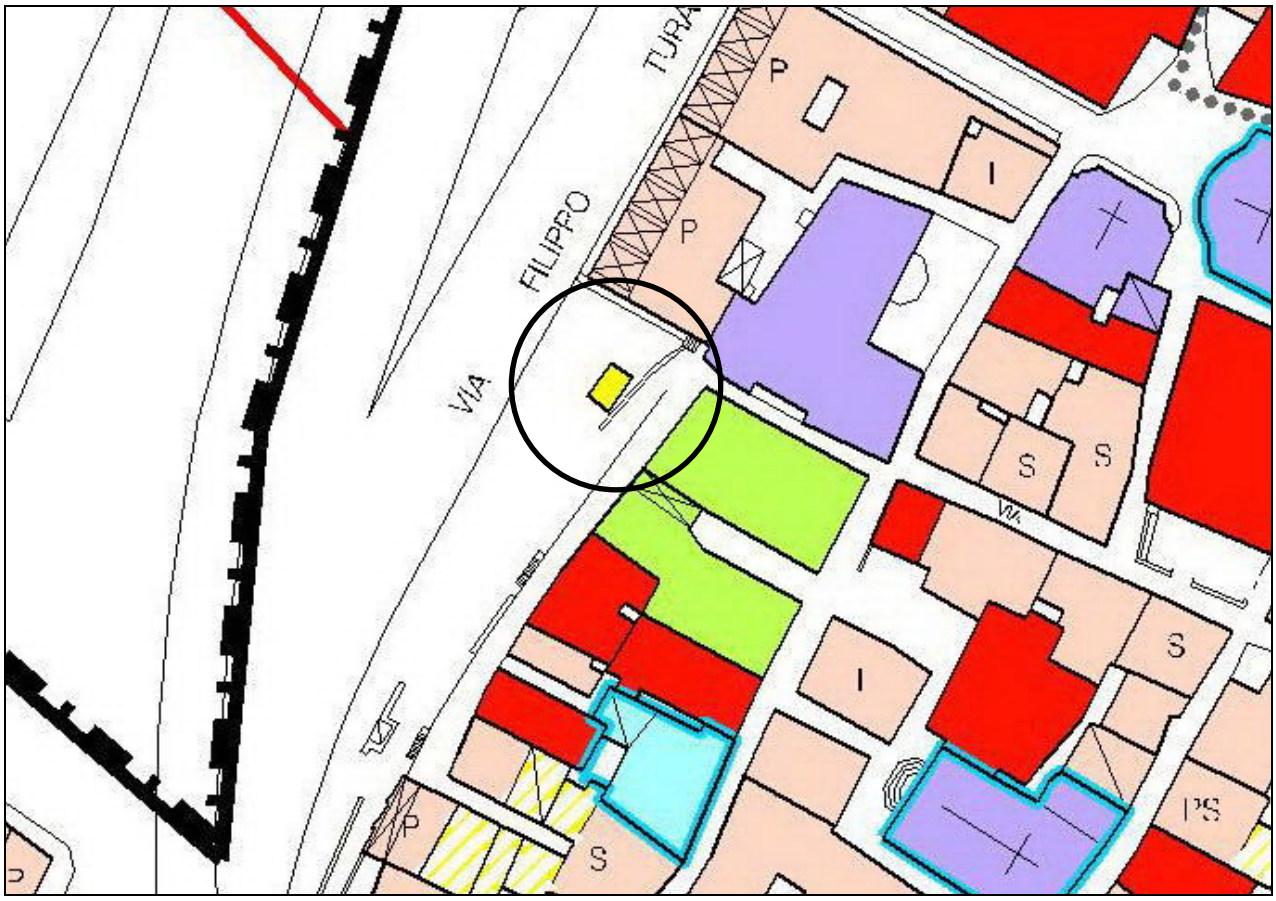


Corpi NN.6 e 4 visti dall'alto



Vico Semino – corpi NN.4 e 5

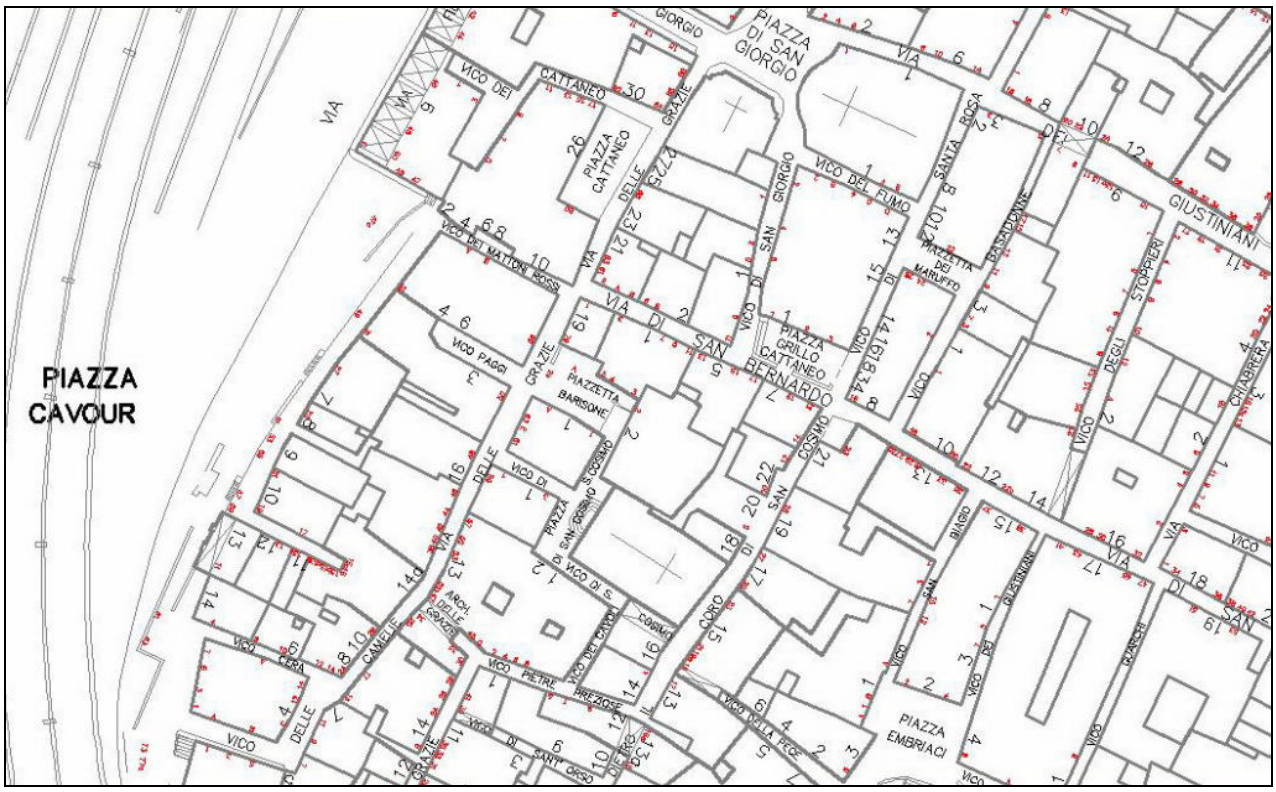
Scheda Analisi N.19 "piazza Cavour"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
p.zza Cavour 47c r	—	pubblica	AC, cat. e	—	Manufatto in muratura sede di un pubblico esercizio (bar) già dagli anni '80, il cui sedime non è rappresentato in toponomastica pur risultando corretta l'ubicazione del civico rosso.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sul corpo in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"** del corpo edilizio in esame.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - inserimento del corpo edilizio non rappresentato graficamente e già individuato con il civico 47c r.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto

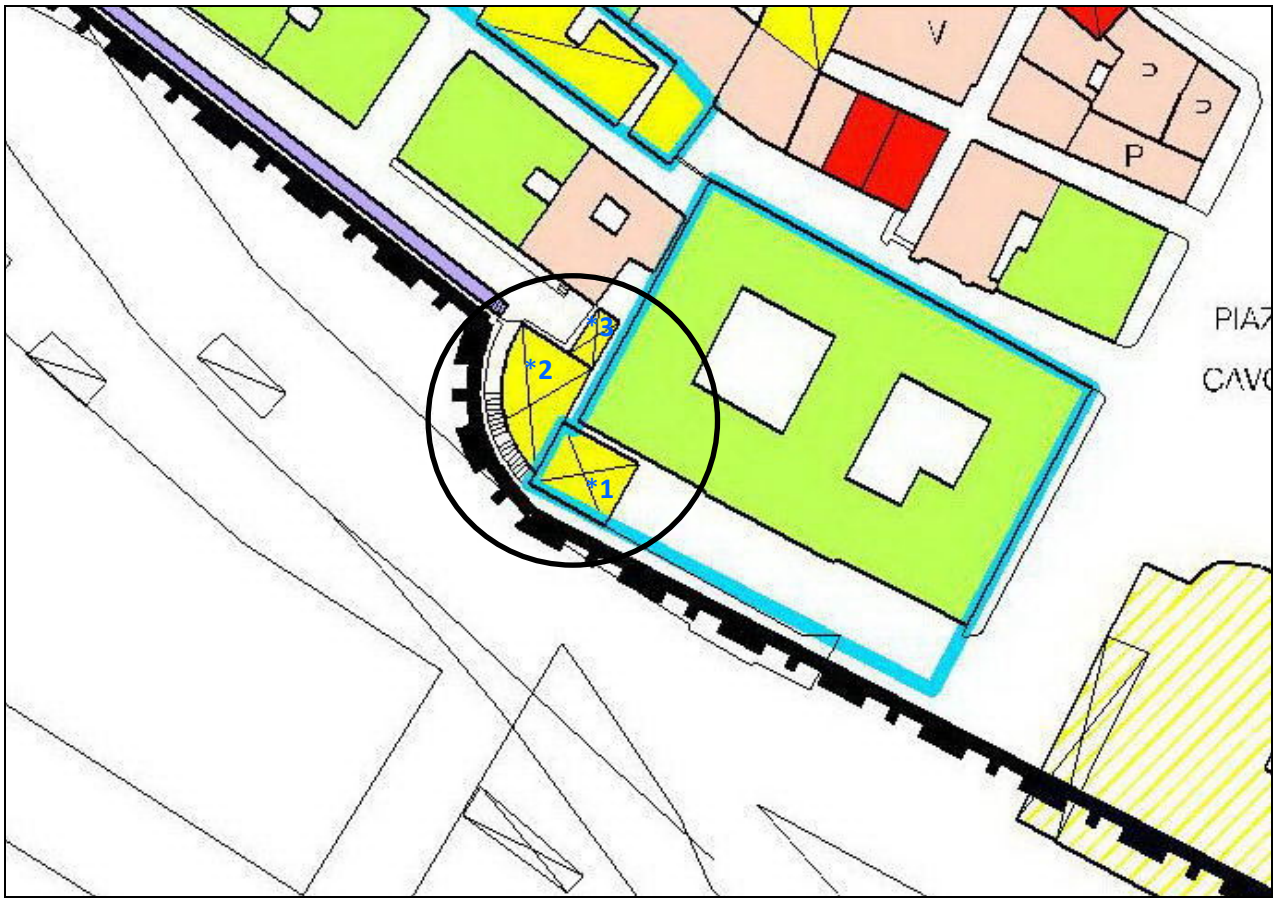


P.zza Cavour



P.zza Cavour

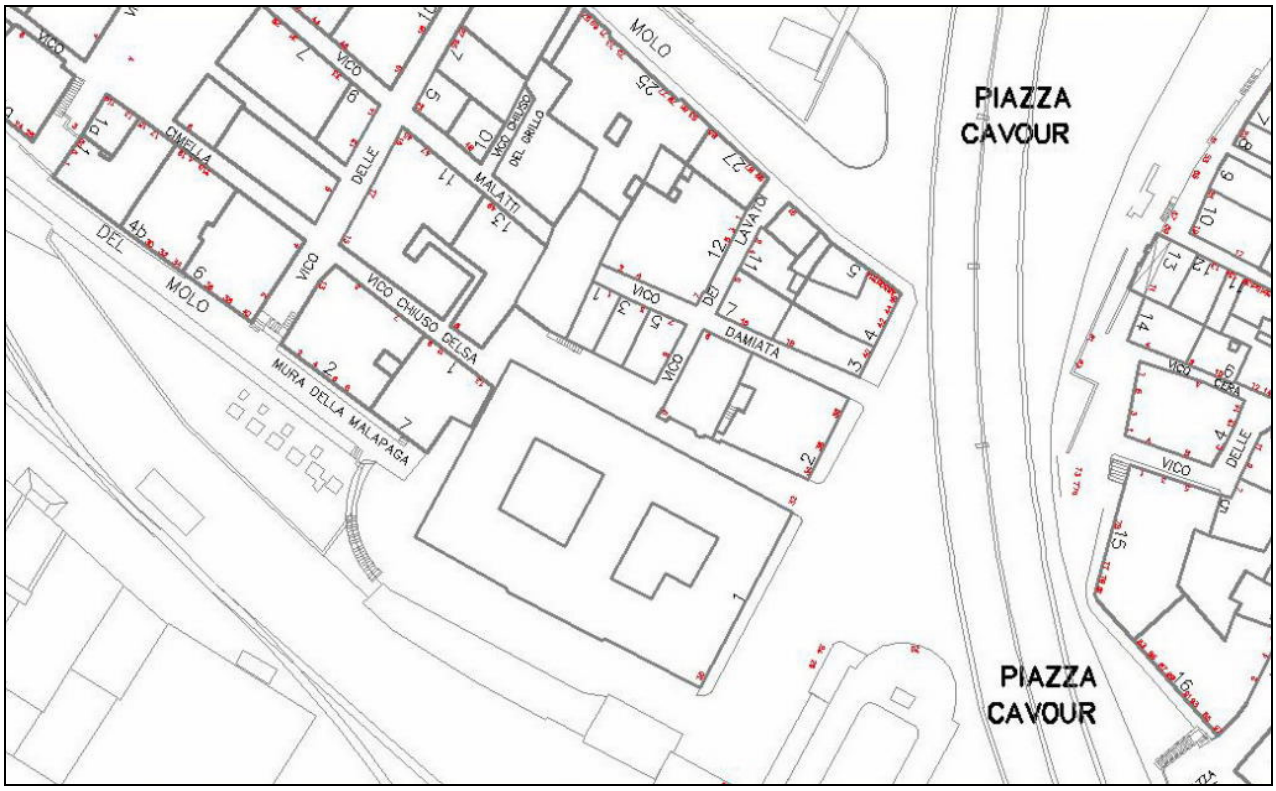
Scheda Analisi N.20 "p.zza Cavour – Guardia di Finanza"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	—	Pubblica (Demanio dello Stato)	FF.a, cat. e	—	Manufatti superfetativi costituiti da materiali eterogenei, addossati allo spigolo sud-ovest dell'edificio ubicato in p.zza Cavour 1, sede della Caserma San Giorgio, non rappresentati in toponomastica e utilizzati dalla Guardia di Finanza ad uso parcheggio.	*1
—	—	Pubblica (Demanio dello Stato)	AC, cat. e	—		*2
—	—	Pubblica (Demanio dello Stato)	AC, cat. e	—		*3



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non sono stati rilevati interventi edilizi sui corpi in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

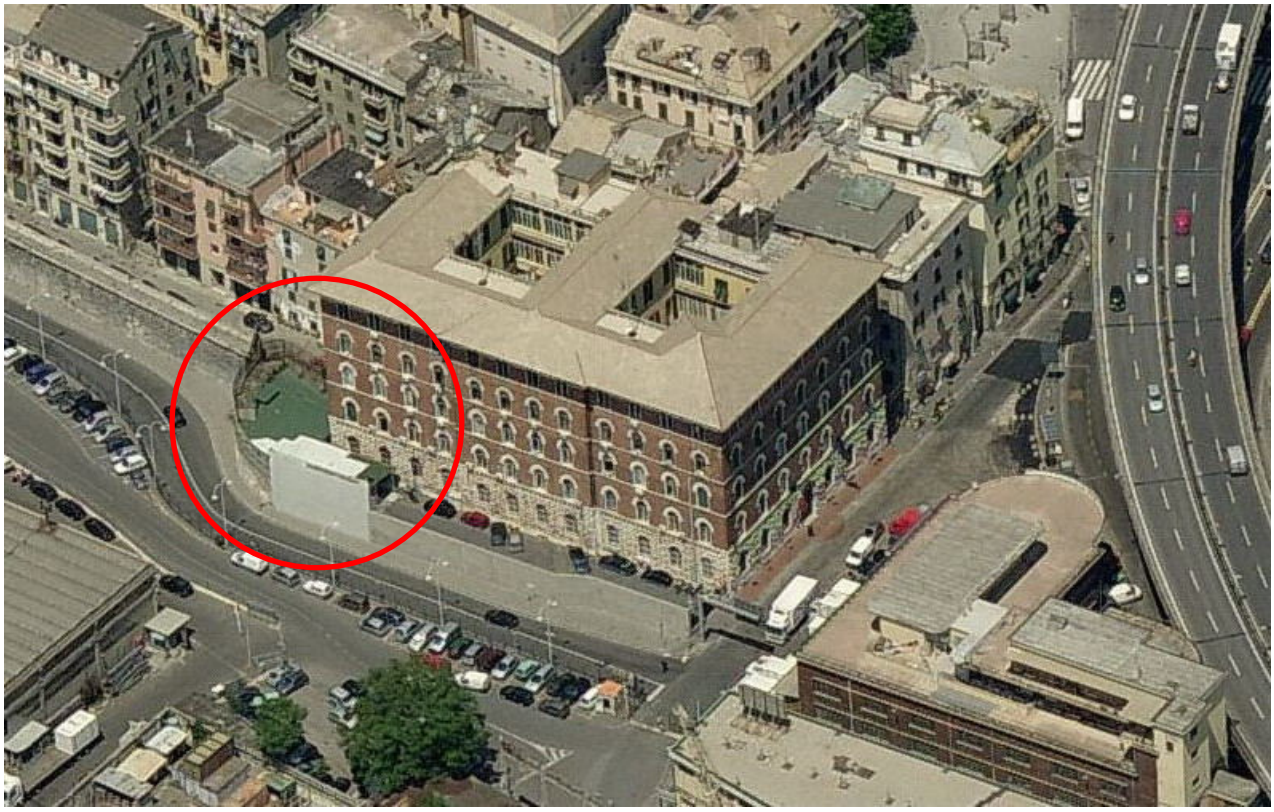
—

SINTESI:

Si **conferma** la categoria **"e"** dei manufatti in esame in quanto elementi incongrui e, risultando gli stessi di pertinenza della Caserma San Giorgio, si **estende** agli stessi la perimetrazione a servizio pubblico **FF.a.**

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - estensione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Corpi NN. 1 e 2



Corpo N. 2

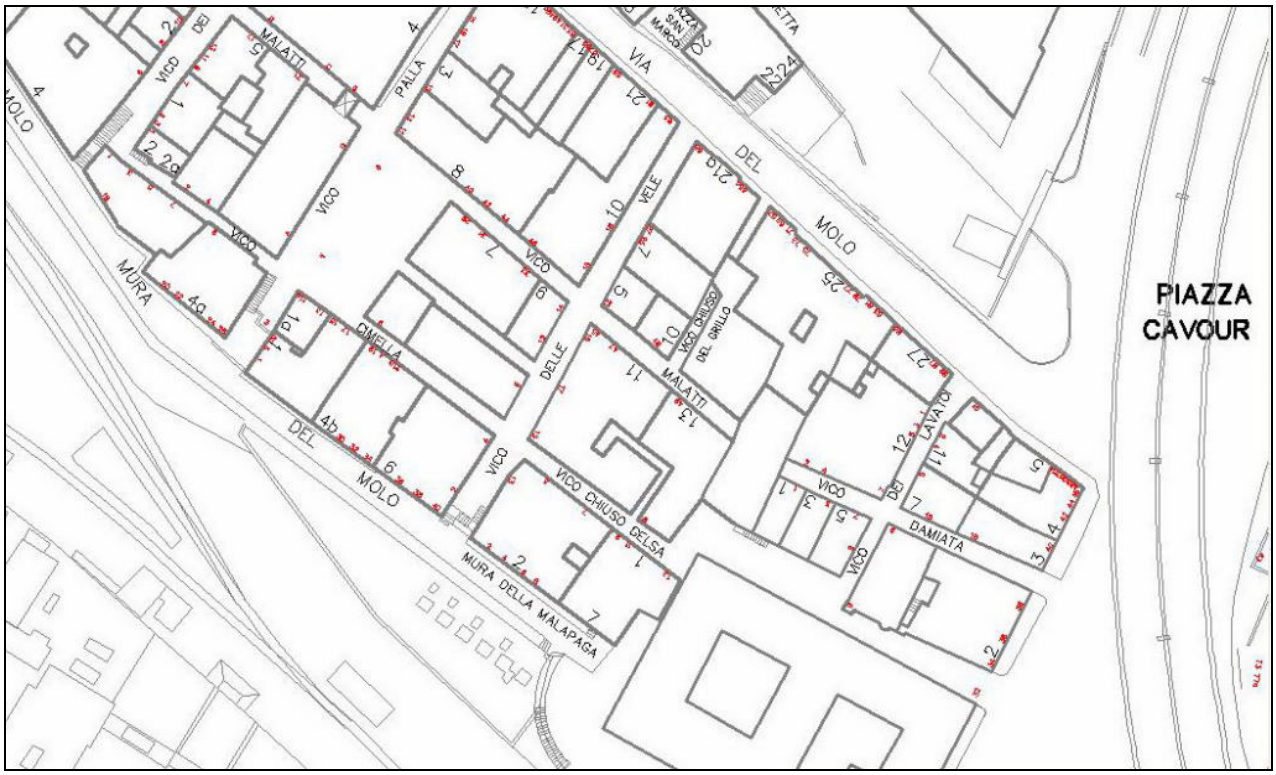
Scheda Analisi N.21 "Vico delle Vele - Vico Chiuso Gelsa"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico delle Vele 6r	—	privata	FF.a, cat. e	—	Corpo ad un solo piano con copertura a due falde utilizzato da un fabbro.	*1
Vico delle Vele 15r	—	privata	FF.a, cat. e	—	Corpo monopiano retrostante all'edificio di Vico Malatti 11 di categoria "d", con affaccio su Vico delle Vele e vico Gelsa, destinato a magazzino.	*2
Vico Chiuso Gelsa 8r	—	privata unitaria (Opere Pie Riunite di Genova)	FF.a, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo secondario articolato su sette piani, prospiciente vico Gelsa, facente capo a Vico Malatti 13 di categoria "c". Al piano terra é presente un locale commerciale (birreria) con accesso da vico Gelsa.	*3



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Malatti 13	DIA 1160/2008	Opere interne.	*3
Vico Malatti 13	DIA 4888/2009	Manutenzione prospetti e copertura edificio.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Per i **corpi *1 e *2**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e"**.

Relativamente al **corpo *3**, vista la consistenza volumetrica del corpo di fabbrica in esame e la coesione con l'edificio contraddistinto con il civico 13 di Vico Malatti, si **modifica** la classificazione della categoria da **"e"** a **"c",** in analogia al corpo edilizio di cui fa parte.

Per tutti i corpi si **elimina** la previsione di servizio pubblico **FF.a.**

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - corpo *3: adeguamento categoria da "e" a "c"
  - eliminazione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico delle Vele — Corpo N.1



Angolo tra Vico Cimella e Vico delle Vele — Corpo N. 1



Vico delle Vele — Corpo N.2



Angolo tra Vico delle Vele e Vico Chiuso Gelsa — Corpo N.2



Vico Chiuso Gelsa — Corpi N N.3 e 2



Vico Chiuso Gelsa — Corpo N.3



Vico Chiuso Gelsa — Corpo N.3



Corpo N.3 visto dall'alto (dietro i corpi bassi NN. 1 e 2)

Scheda Analisi N.22 "Vico Malatti/Vico Damiata"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
—	—	Pubblica (Demanio dello Stato)	AC, cat. e	—	Corpo edilizio monoplano costituente un intasamento tra vico Malatti e vico Damiata, funzionalmente connesso al corpo di categoria "c" antistante, con affaccio sul distacco della Caserma San Giorgio, dal quale trova accesso in corrispondenza del cancello contraddistinto dal civico 1 di p.zza Cavour, posto a delimitazione della proprietà della Caserma stessa.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza Cavour 1	DIA 2996/2008	Manutenzione copertura del corpo secondario della Caserma San Giorgio.
p.zza Cavour 1	DIA 2561/2009	Installazione di ascensore esterno sul fronte dell'edificio di categoria "c" adiacente al corpo in esame, funzionale all'utilizzo del secondo piano, come foresteria della Caserma San Giorgio.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"e".**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

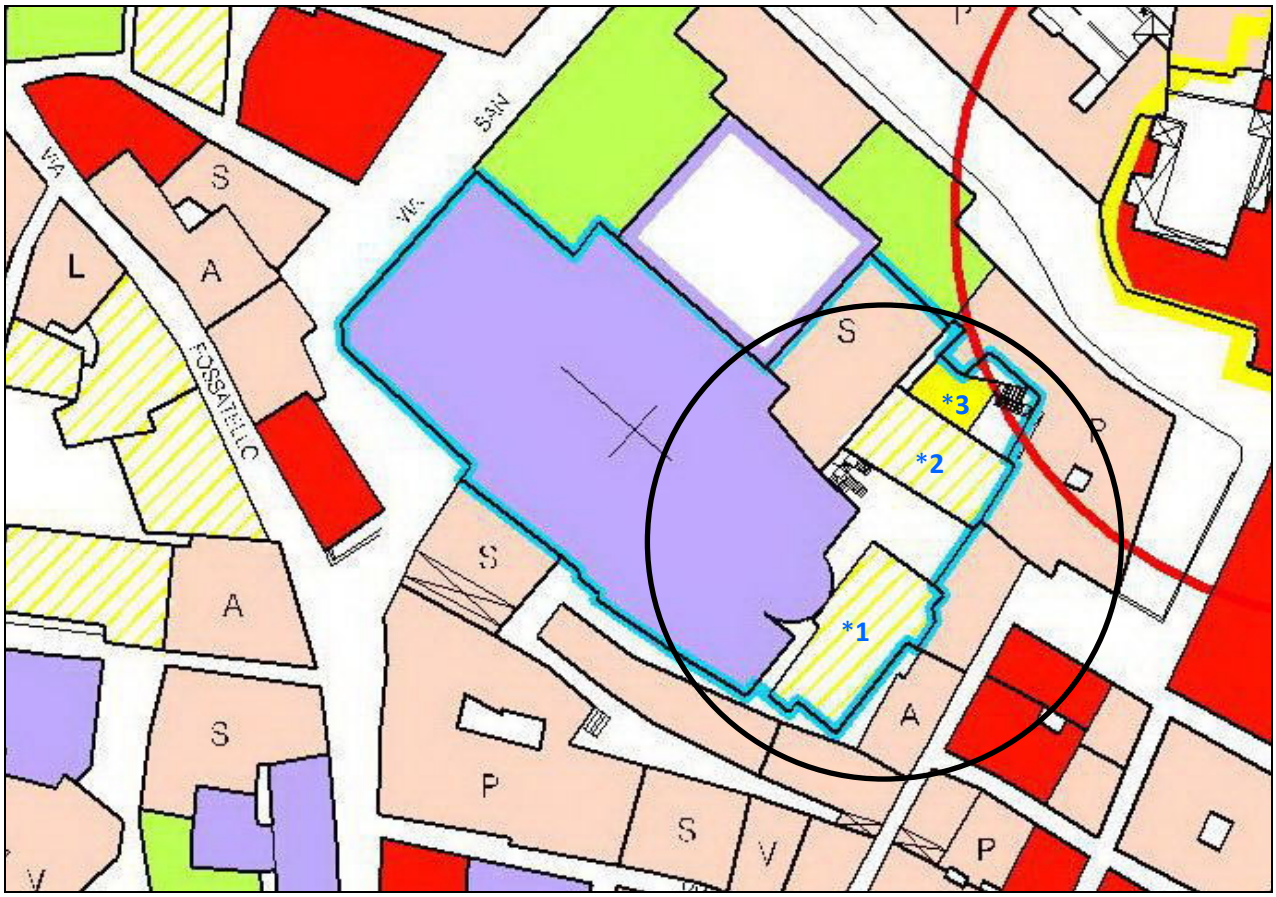


Vico Malatti



Vico Damiata

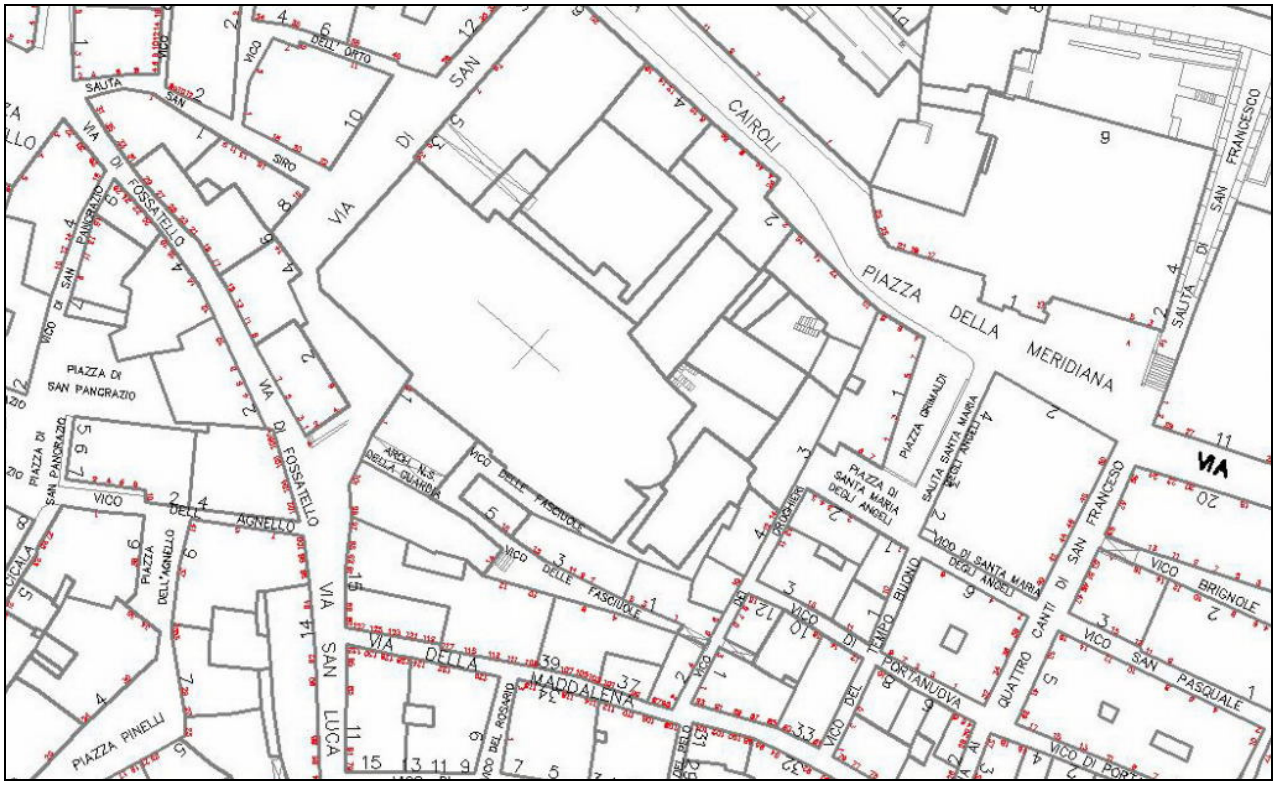
Scheda Analisi N.23 "Complesso Chiesa di San Siro"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	—	Parrocchia di San Siro	FF.a, cat. f	Art. 12 D.Lgs. 42/2004 (da verificare)	Fabbricato a due piani fuori terra contenente la Sacrestia nuova della Chiesa di San Siro, con collegamento diretto dall'abside, e locali parrocchiali ospitanti il centro di accoglienza "La Scaletta", accessibile direttamente dalla corte interna e dal varco di p.zza S.Maria degli Angeli 3.	*1
—	—	Parrocchia di San Siro	FF.a, cat. f	Art. 12 D.Lgs. 42/2004 (da verificare)	Fabbricato a tre piani sede del "Nuovo Teatro San Siro" e di attività parrocchiali (doposcuola - catechismo), accessibile direttamente dalla corte interna e dal varco di p.zza S.Maria degli Angeli 3, nonché da via San Siro 3.	*2
—	—	Parrocchia di San Siro (da verificare)	FF.a, cat. e	Art. 12 D.Lgs. 42/2004 (da verificare)	Corpo posto sul retro e adiacente al corpo *2, presumibilmente collegato al teatro parrocchiale.	*3



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sui corpi edilizi in esame.		

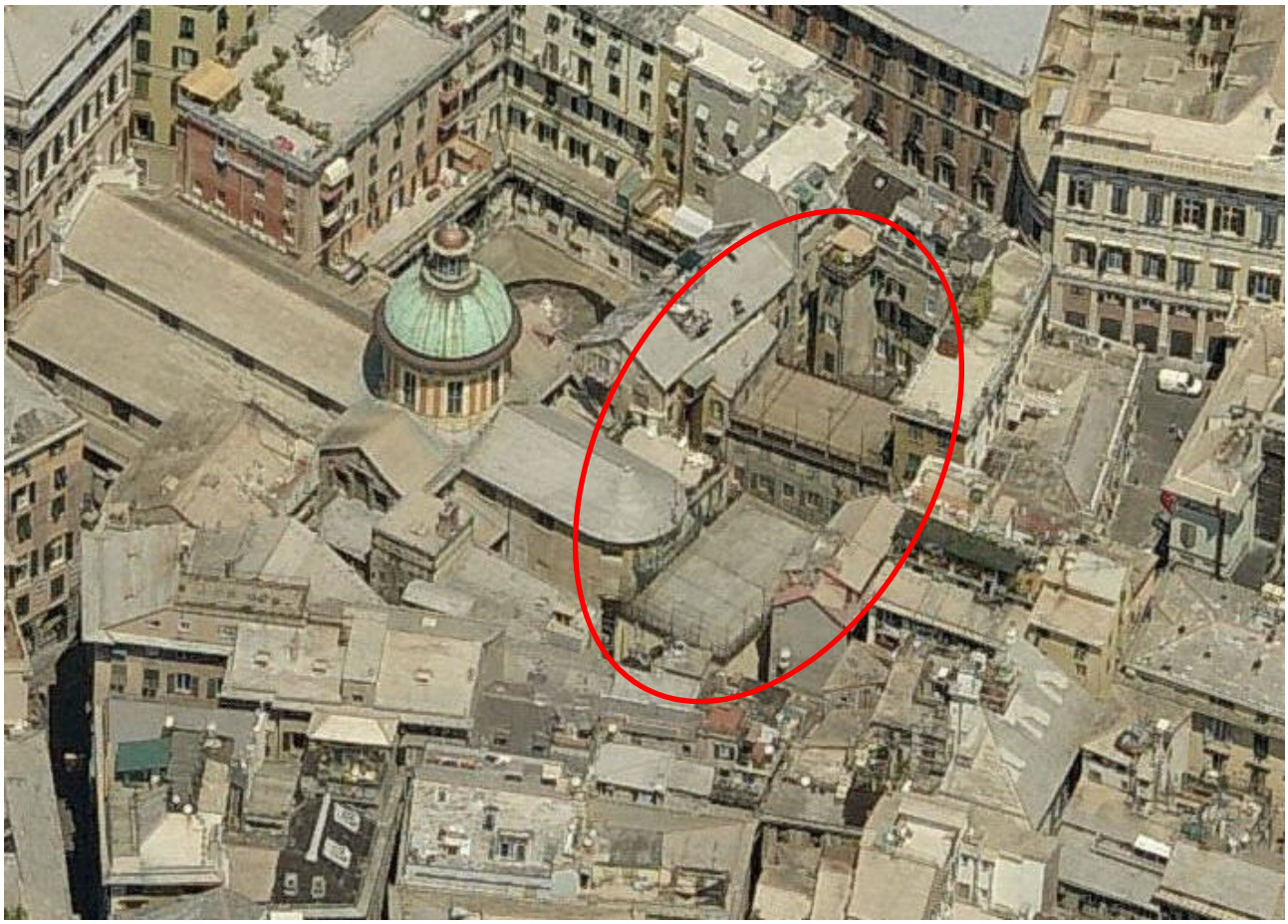
ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.16 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" per l'edificio sito in San Siro (sacrestia della Chiesa di San Siro).
Controdeduzione:
respinta in quanto la Sacrestia fa parte di un ambito di modificabilità retrostante la Chiesa per cui si ritiene necessario subordinare l'intervento all'elaborazione preventiva di un progetto unitario esteso all'intero comparto, che dovrà prevedere un insieme di soluzioni finalizzate alla riqualificazione ambientale d'insieme, senza comportare la demolizione dell'intero edificio e salvaguardando le permanenze d'interesse storico, artistico ed architettonico.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Corpo N.1 visto dal cortile interno



Corpo N.1 in aderenza al civ. 3 di p.zza Santa Maria degli Angeli



Corpo N.1 in aderenza all'abside della Chiesa di San Siro



Corpo N.2 in aderenza al civ. 3 di p.zza Santa Maria degli Angeli

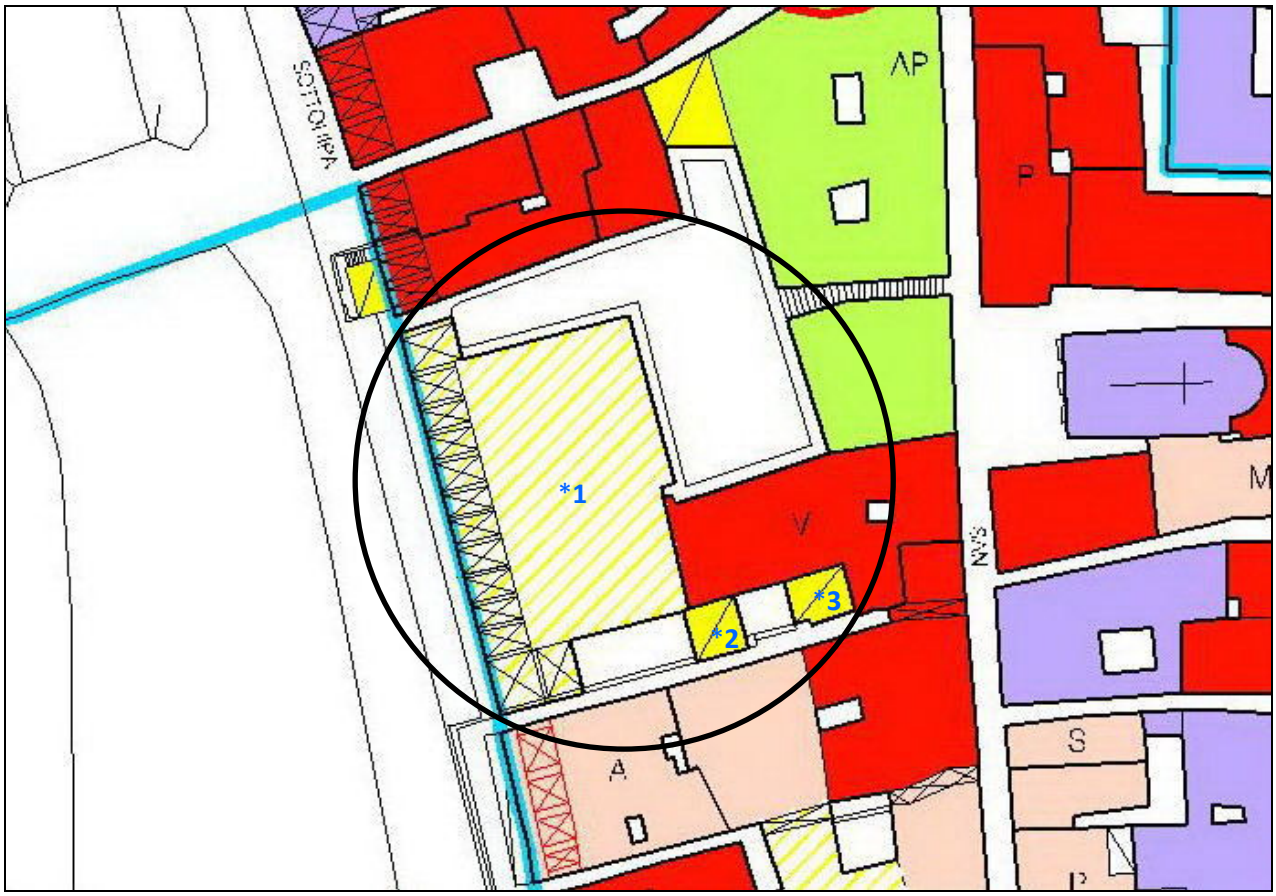


Cortile interno tra il corpo N.2 (a sinistra) e il corpo N.1 (a destra)



Corpo N.2

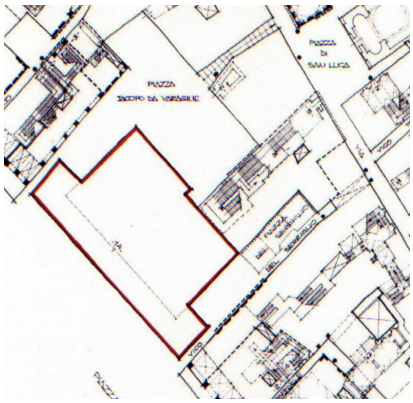
Scheda Analisi N.24 "via di Sottoripa – p.zza del Seriglio"



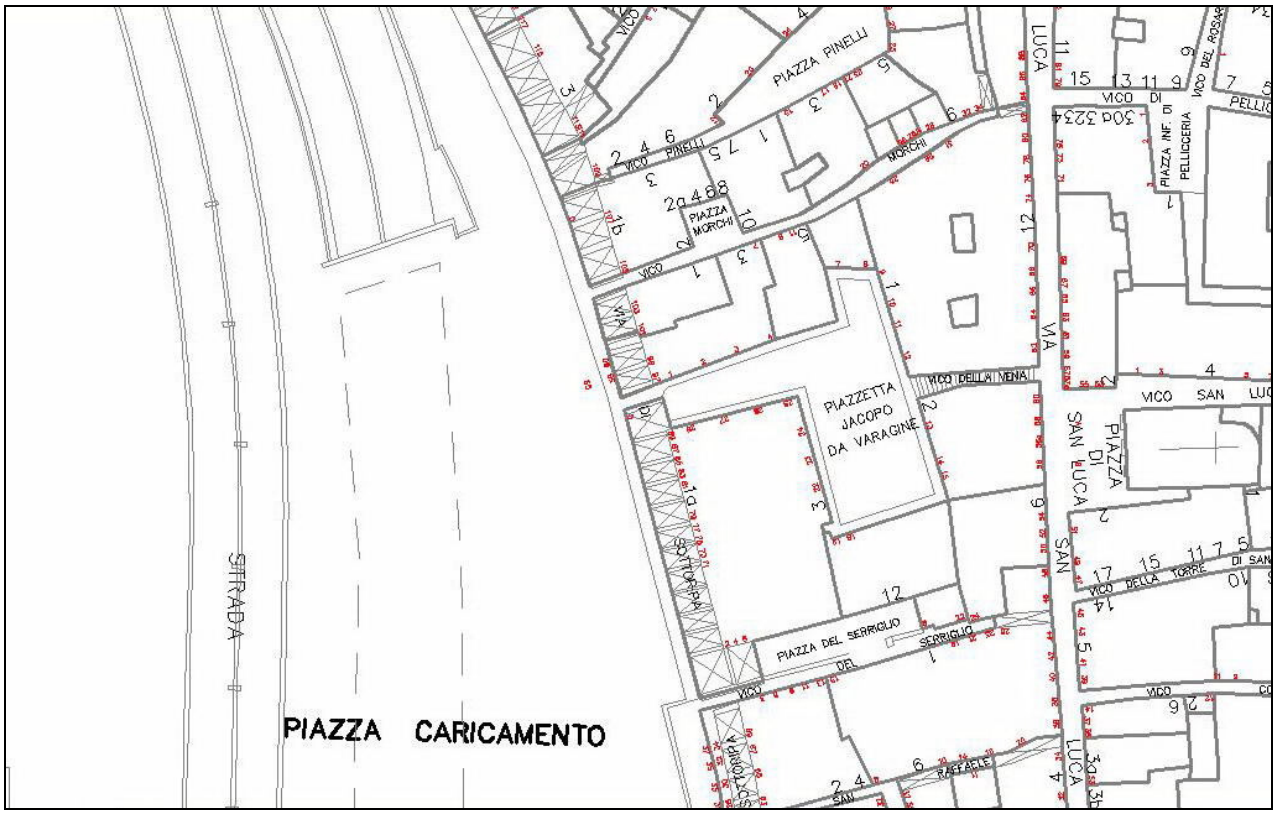
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
via di Sottoripa 1a – p.tta Jacopo da Varagine 3	123	privata	AC, cat. f	—	Edificio in c.a. articolato su 14 piani, altamente dissonante dal contesto storico.	*1
p.zza del Serriglio 8r	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo non rappresentato in toponomastica, costituito da un piano seminterrato, suddiviso in due locali di cui l'8r destinato a box e quello adiacente ospitante una cabina Enel, con soprastante veranda utilizzata dalla "Trattoria Emma" facente capo al civico 12 di piazza del Seriglio.	*2
—	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo costituito da un solo piano adibito a magazzino con copertura a terrazzo pertinenziale ad un'unità immobiliare facente capo al civico 6 di via San Luca.	*3



Scheda N. 123



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via di Sottoripa 1A	DIA 3761/1998	Rifacimento copertura a terrazzo.	*1
P.tta Jacopo da Varagine 26r	DIA 945/2001	Inserimento postamat in vetrata esistente.	
Via di Sottoripa 1A int.78	Art. 26 n.3842/2003	Opere interne.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 5598/2003	Opere interne.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 50/2004	Opere interne.	
Via di Sottoripa 87r	DIA 1410/2004	Frazionamento di unità immobiliare ad uso commerciale.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 2491/2004	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A int.105-106	DIA 2851/2004	Opere interne con scorporo vani.	
Via di Sottoripa 1A int.56-58	DIA 4647/2004	Opere interne con frazionamento.	
Via di Sottoripa 1A int.112	DIA 1779/2005	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.113	DIA 2115/2005	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.106	DIA 6576/2005	Opere interne con ripristino dell'originaria destinazione abitativa.	

Via di Sottoripa 1A	DIA 6712/2005	Manutenzione straordinaria terrazzi di copertura.	*1
Via di Sottoripa 1A int.106	DIA 1219/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.105	DIA 1493/2006	Cambio d'uso da ufficio ad abitazione.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 2697/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 3290/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A int.118	DIA 3415/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.60	DIA 4350/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 6863/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 4033/2007	Installazione di cancello in ferro.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 2825/2008	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 4070/2009	Opere interne con accorpamento e cambio d'uso.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 5824/2009	Variante finale alla DIA 4070/2009	
Via di Sottoripa 1A	DIA 6106/2009	Opere interne con cambio d'uso	
Via di Sottoripa 1A	DIA 1174/2010	Variante finale alla DIA 6106/2009	
Via di Sottoripa 1A	CAA 4282/2010	Opere interne	
Via di Sottoripa 1A	DIA 5068/2010	Opere interne con frazionamento e cambio d'uso	
p.zza del Seriglio 12	C8991 del 1/04/86 (provv.1335 del 6/11/1989)	Condono edilizio per mantenimento opere veranda già oggetto di precario edilizio.	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 46 del Sig. Ciapica Torindo (amministratore condominio):
richiesta di eliminazione della categoria "f" attribuita all'edificio in via Sottoripa 1/A
Controdeduzione:
respinta in quanto l'ambito di modificabilità è stato attribuito con emandamento in sede di adozione in Consiglio Comunale e si ritiene debba prevalere un criterio di ricomposizione del tessuto urbano storico compromesso dalla costruzione di edifici architettonicamente contrastanti.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - il civico 8r è indicato erroneamente sul corpo *3, mentre da sopralluogo risulta corrispondere al corpo *2 ed é apposto sul fronte prospiciente il distacco (p.zza Seriglio)
  - il civico 22r é indicato erroneamente sul corpo *3, mentre da sopralluogo risulta apposto sull'edificio limitrofo di categoria "b"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpo edilizio N.1



Corpo edilizio N.1



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.2

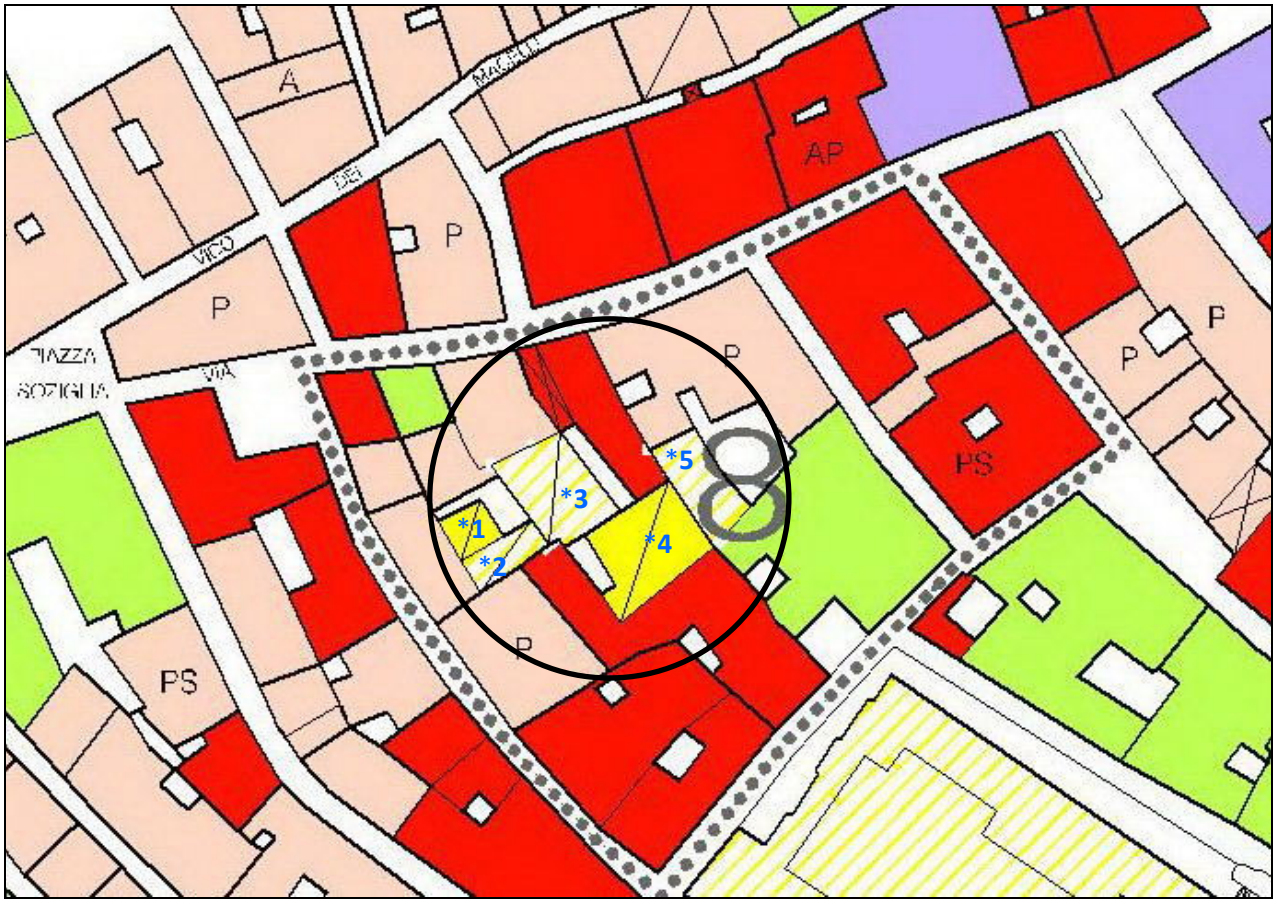


Corpo edilizio N.3



Corpo edilizio N.2 (piano seminterrato)

Scheda Analisi N.25 "Vico della Casana – via Luccoli"

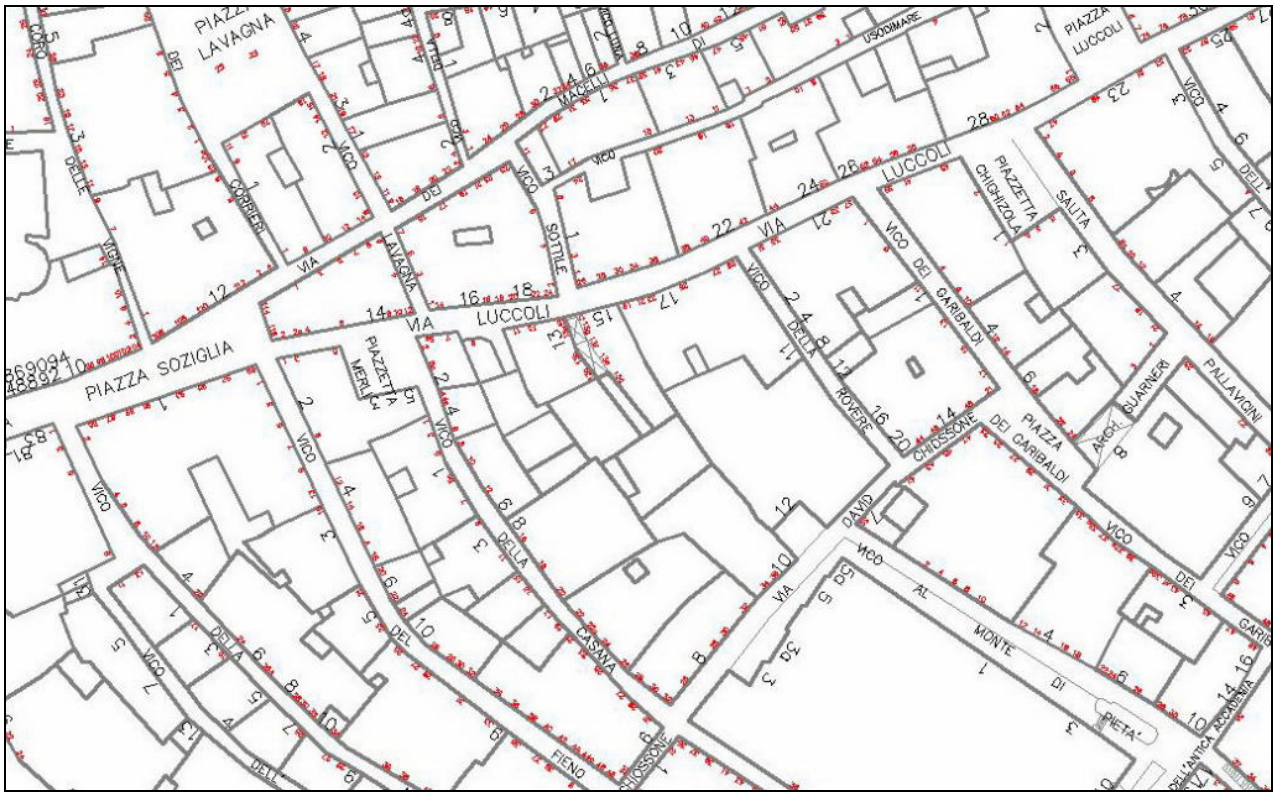


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo basso (un piano) con copertura piana, che intasa il cortile interno tra gli edifici di vico Casana 6 e via Luccoli 13 e il cui terrazzo di copertura é pertinenza dell'alloggio int1 di vico della Casana.	*1
Vico della Casana 6	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo sul retro dell'edificio principale, costituito da tre piani con copertura a terrazzo, anch'esso costituente intasamento dello spazio libero interno all'isolato.	*2
Via Luccoli 13	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo secondario dell'edificio, articolato su tre piani con copertura utilizzata a terrazzo, realizzato in epoca successiva all'assetto storico di via Luccoli, intasando spazi interni all'isolato.	*3
—	Isolato Campione N.8	privata (Fondazione CA.RI.GE.)	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Volume basso (un piano) realizzato in cemento armato, con copertura piana, all'interno del cortile di Palazzo	*4

					Carcassi (via David Chiossone civ.10).	
Via David Chiossone 12	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	—	Corpo di fabbrica sopraelevato, di una certa consistenza e presenta una notevole altezza, utilizzato ai piani bassi dalla Cassa di Risparmio e nella parte superiore, accorpata al civico 17 di via Luccoli, per usi residenziali.	*5



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via David Chiossone 10	S.U.35/2005 Provv. n.505/2005	Restauro Palazzo Carcassi	*4
Via David Chiossone 10	S.U.470/2007 Provv. n.18/2008	I° v.c.o. prog. S.U.35/2005	
Via David Chiossone 10	S.U.49/2008 Provv. n.135/2008	II° v.c.o. prog. S.U.35/2005	
Via David Chiossone 12	Art.26 n.7025/2002	Opere interne unità immobiliare posta al primo piano, adibita ad ufficio, che si estende parzialmente al corpo *5	*5

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.41 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" ad "a" o "b" per l'edificio sito in via David Chiossone 12 parte (isolato N.8).

Controdeduzione:
respinta in quanto si tratta di un corpo di fabbrica di notevole altezza per il quale è proposto un approfondimento in sede progettuale finalizzato alla ricerca di una possibile riduzione volumetrica per riordinare gli spazi interni all'isolato.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.8**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione totale dei **corpi *1** e ***4**, in quanto intasanti l'interno dell'isolato, al fine di valorizzare i piani bassi degli edifici contermini.
L'eliminazione di quest'ultimo volume poteva essere concordata con la CA.RI.GE. nell'ambito di una riqualificazione dell'attiguo palazzo civ. 10 di via Chiossone, prevedendo una nuova sistemazione degli spazi al piano terra compromessi da incongrui interventi in c.a. e la sostituzione con un nuovo tetto a falde della copertura piana caratterizzata da disordinati volumi tecnologici, chiaramente dissonante sul piano ambientale. La demolizione del volume avrebbe consentito la creazione di una corte interna all'isolato da utilizzare quale spazio commerciale connesso alle attività insediate e insediabili nei fondi degli edifici circostanti, con accesso confermato da via Luccoli, adeguatamente protetto nelle ore notturne.
L'intervento attuato dalla CA.RI.GE. non ha attuato la previsione in quanto per motivi strutturali non é stato possibile demolire il corpo *4 per il quale é emersa una funzione di contrafforte dell'edificio principale.
Per i **corpi *2**, ***3** e ***5** è invece previsto un abbassamento, da valutarsi nell'ambito della sistemazione generale dell'ambito di modificabilità, finalizzato alla ricerca di una possibile riduzione volumetrica che contribuisca a riordinare gli spazi interni all'isolato, ampliandone le corti e migliorando gli affacci e le condizioni ambientali dei piani bassi degli edifici che vi si affacciano.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame, compreso il corpo *4 dove comunque la conferma della categoria non impedisce l'utilizzo previsto dalla Carige.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi NN.3 e 4



Corpo N. 3 visto dal terrazzo di copertura del corpo N.4



Copertura a terrazzo corpo N.3 e fronte interno edificio via Luccoli 13



Corpi NN. 3 e 2



Corpo N. 1



Corpo N. 1

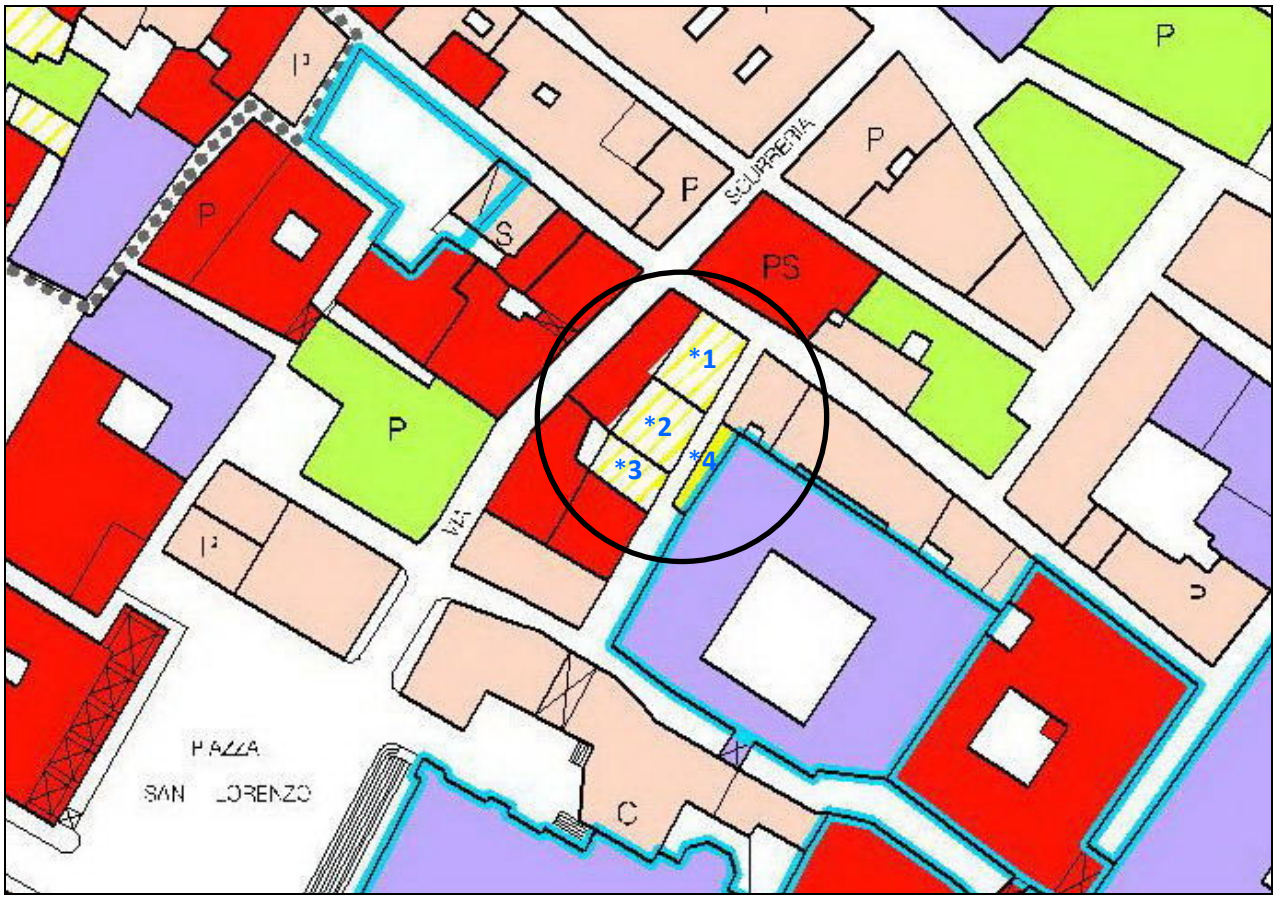


Corpo N. 5



Corpo N. 5

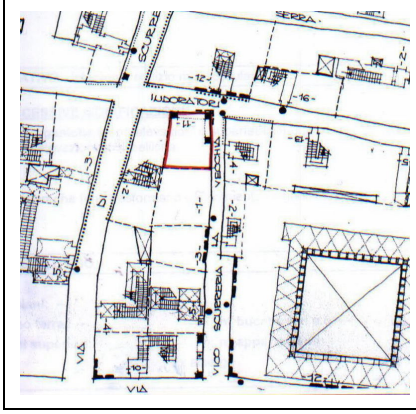
Scheda Analisi N.26 "via di Scurreria la Vecchia"



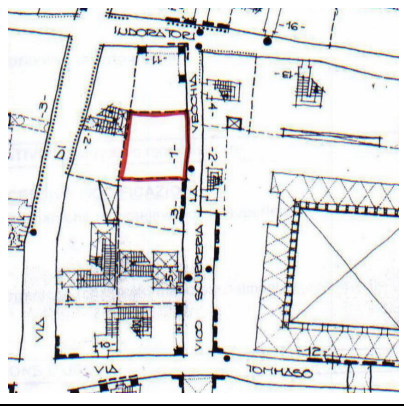
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

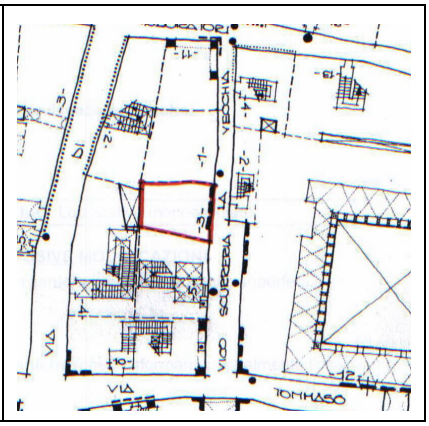
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico degli Indoratori 11	450d	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600, nonché oggetto di sopraelevazioni postbelliche, un tempo adibito ad albergo.	*1
Vico di Scurreria la Vecchia 1	450c	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 (portale)	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600.	*2
Vico di Scurreria la Vecchia 3r	450a	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600.	*3
Vico di Scurreria la Vecchia 2	457	privata	AC, cat. e	—	Edificio articolato su quattro piani, in stato di degrado (distacchi muratura, scale e solai fortemente deteriorati) che presenta una configurazione formale insolita dovuta probabilmente alla necessità di adeguamento alle prevalenti esigenze dell'edificio adiacente al Chiostro di San Lorenzo, sfruttando pertanto un lotto residuo.	*4



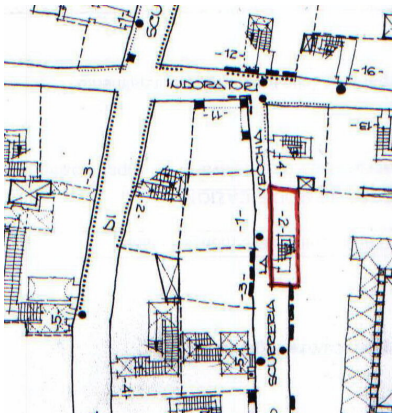
Scheda N. 450d



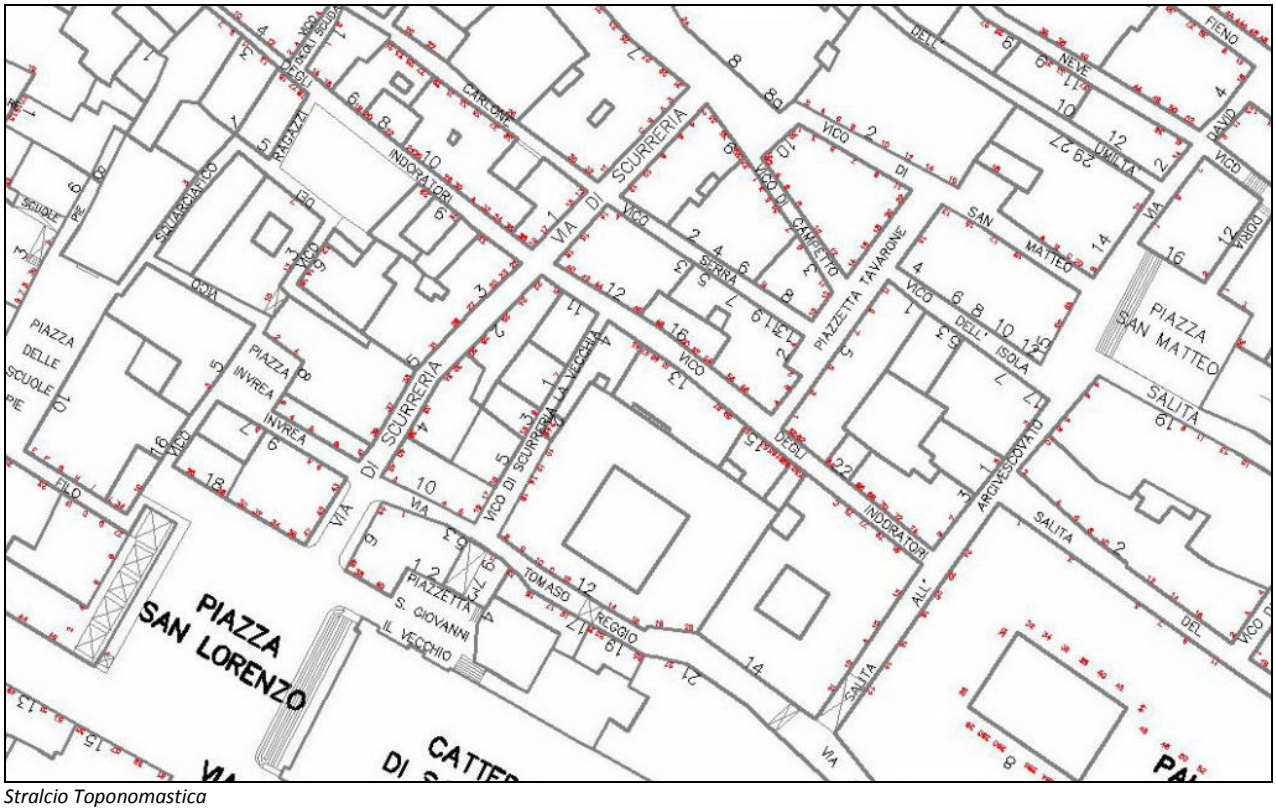
Scheda N. 450c



Scheda N. 450a



Scheda N. 457



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via di Scurreria 2, Vico degli Indoratori 11, Via di Scurreria la Vecchia 1	5383/2000 (provv. 905/2001	Variante in corso d'opera al prog.447/1991 (provv. 439/1996) relativo al risanamento degli immobili con frazionamenti e cambi d'uso delle unità immobiliari.	*1 *2 *3
Via di Scurreria 2, Vico degli Indoratori 11, Via di Scurreria la Vecchia 1	6923/2000 (provv. 12/2001)	Proroga Concessione Edilizia prog. 447/1991	
Via di Scurreria la Vecchia 1 int.2	DIA 4625/2001	Variante in corso d'opera al prog.447/1991	
Via di Scurreria 2	DIA 5706/2008	Opere interne con frazionamento	
Via di Scurreria 2	DIA 1615/2009	Variante finale	
Vico Scuderia la Vecchia	DIA 5078/2010	Recupero ed adeguamento sanitario di tre unità abitative	*4

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 245 presentata dal Sig. Aldo Rossi, legale rappresentante della C.E.L. S.r.l.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "c" relativa agli immobili di via di Scurreria 2, vico di Scurreria la Vecchia 1 e vico Indoratori 11.
Controdeduzione:
respinta rilevandosi la necessità di migliorare le condizioni igienico-ambientali dell'ambito individuato.

DATI INFORMATIVI:

I **corpi *1, *2 e *3** sono stati oggetto dell'intervento di ristrutturazione di Palazzo Imperiale di via Scurreria 2, finalizzato a definire unità abitative, in parte trasformando l'uso ad albergo insediato nella costruzione postbellica corrispondente al corpo *1, mantenendo la destinazione commerciale al piano terreno. L'intervento ha consentito il recupero degli elementi architettonici e pittorici di pregio, in particolare recuperando ed evidenziando in facciata le tracce di muratura e i portali presenti lungo il prospetto di via di Scurreria la Vecchia, gli archi a sesto acuto a bande di marmo alternate a pietra nera di Promontorio su vico Indoratori, nonché il restauro degli affreschi.

Il **corpo *4** é oggetto di un intervento, recentemente presentato, finalizzato al recupero degli alloggi esistenti da tempo in stato di abbandono.

SINTESI:

L'attuazione degli interventi di risanamento sui **corpi *1**, ***2** e ***3** comporta la **modifica** della categoria da **"f"** a **"c"**. Sul **corpo *2**, essendo emersi elementi architettonici di pregio sul fronte si prevede di indicare l'elemento significativo **"P"**.

Allo stato attuale per il **corpo *4** si **conferma** la categoria **"e"**, la cui modifica in categoria "c" potrà avvenire esclusivamente a completamento dell'attuazione dell'intervento di cui al relativo progetto citato.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpi *1 e *3: adeguamento categoria da "f" a "c"
  - corpo *2: adeguamento categoria da "f" a "c(P)"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi NN. 3, 2, 1 e 4



Corpo N. 4

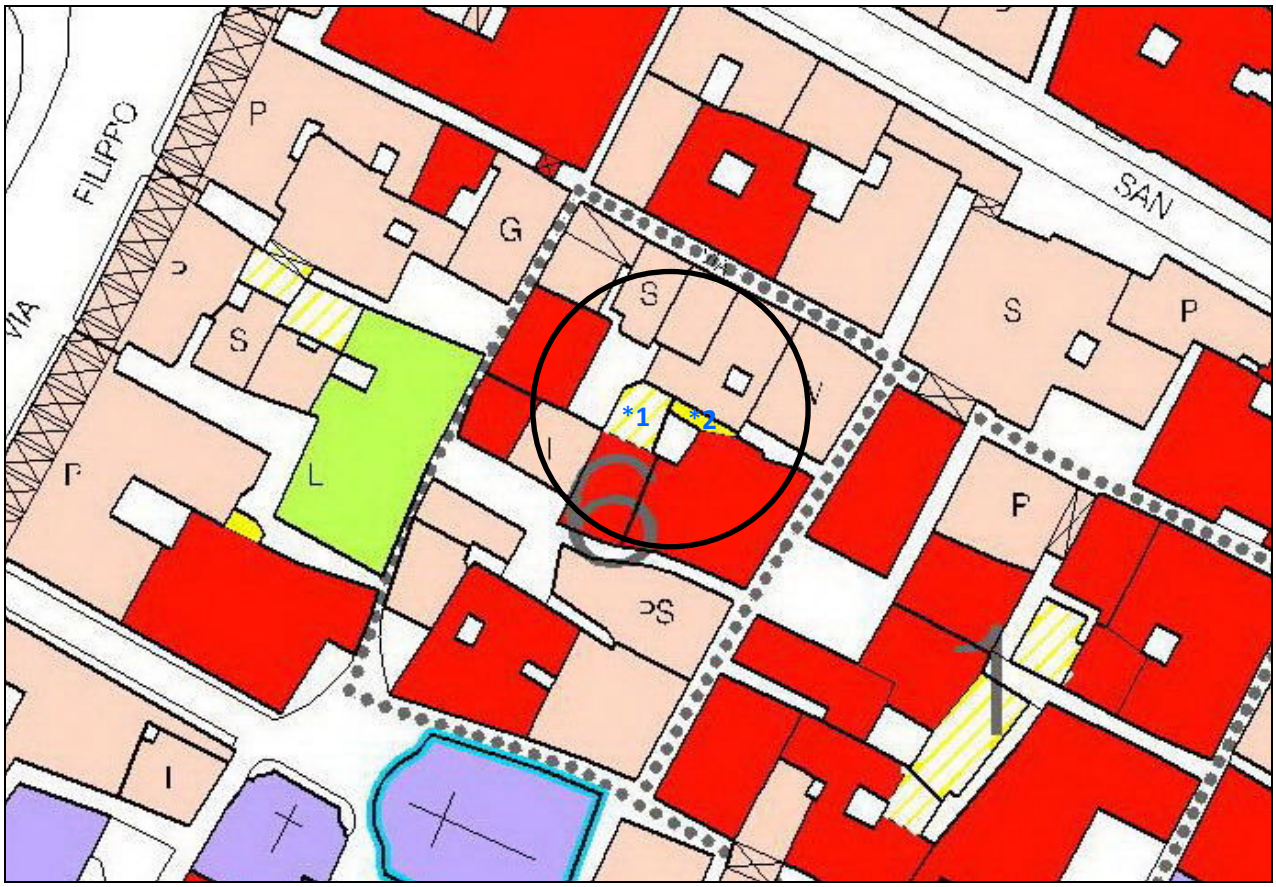


Corpo N.4 visto dall'alto



Corpi NN.1, 2 e 3 visti dall'alto

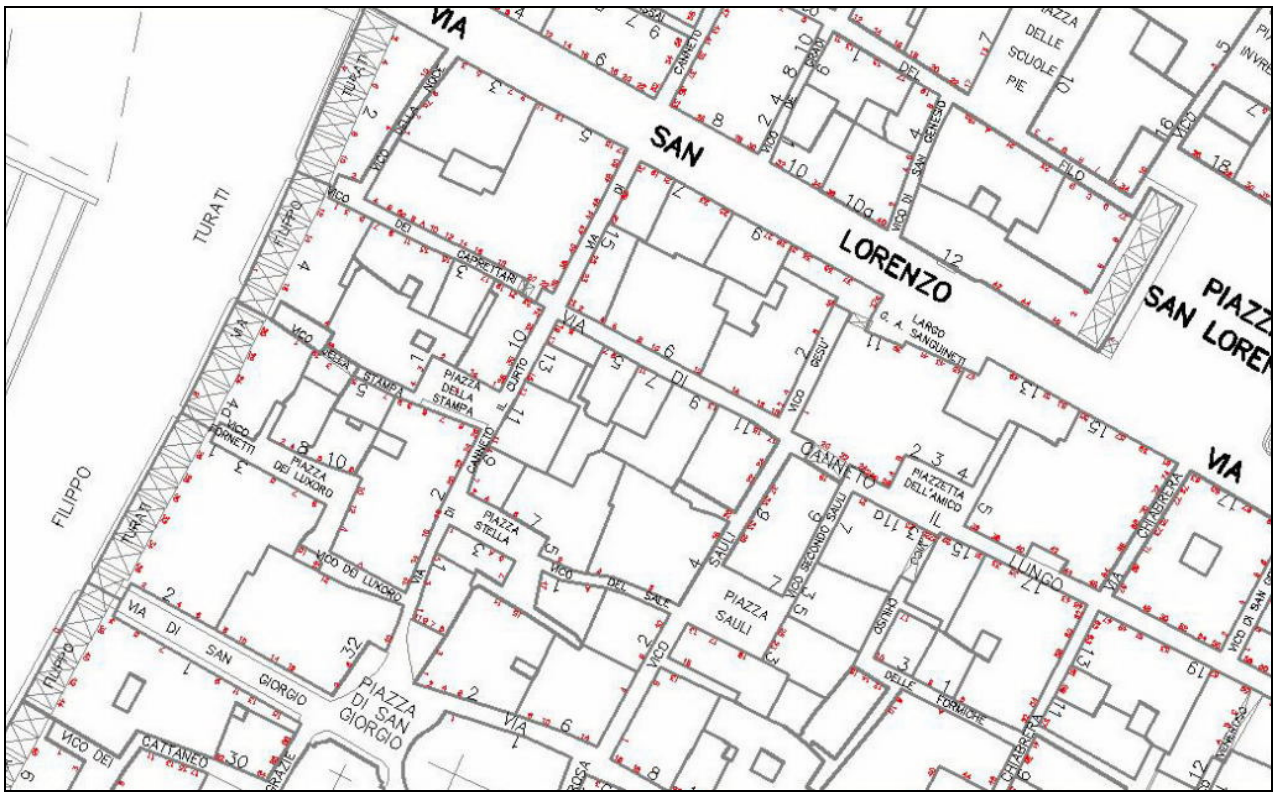
Scheda Analisi N.27 "p.zza Stella – vico Sauli"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.6	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo fatiscente articolato su cinque piani e costituente un intasamento del cavedio dietro via Canneto il Lungo, facente capo ai civici civ. 5 e 7 di piazza Stella.	*1
—	Isolato Campione N.6	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Piccolo corpo costituito da un vano su tre piani, intasante il cavedio sul retro del palazzo di vico Sauli 4 di cui fa parte.	*2



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Stella 7 int.4	DIA 2145/2008	Opere interne alloggio.	*1
p.zza Stella 7 int.4	DIA 2094/2009	Variante finale alla DIA 2094/2009 per lievi modifiche interne.	
p.zza Stella 7 int.4	DIA 1558/2010	Sanatoria per mantenimento opere interne e difformità altana.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.6**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione totale del **corpo *2**, nonché quella, anche solo parziale, del **corpo *1**, da valutarsi in sede progettuale nell'ambito della riqualificazione del cortile interno, ad uso condominiale, al fine di migliorare gli affacci di tutti gli edifici interessati, anche in funzione della possibilità di inserimento di ascensori esterni. Viene inoltre confermata la chiusura del vicolo accanto al palazzo di vico Sauli 4.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi significativi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpo N. 1



Corpo N. 1



Corpo N. 1



Vico Sauli – Corpo N.2

Scheda Analisi N.28 "p.zza Veneroso"

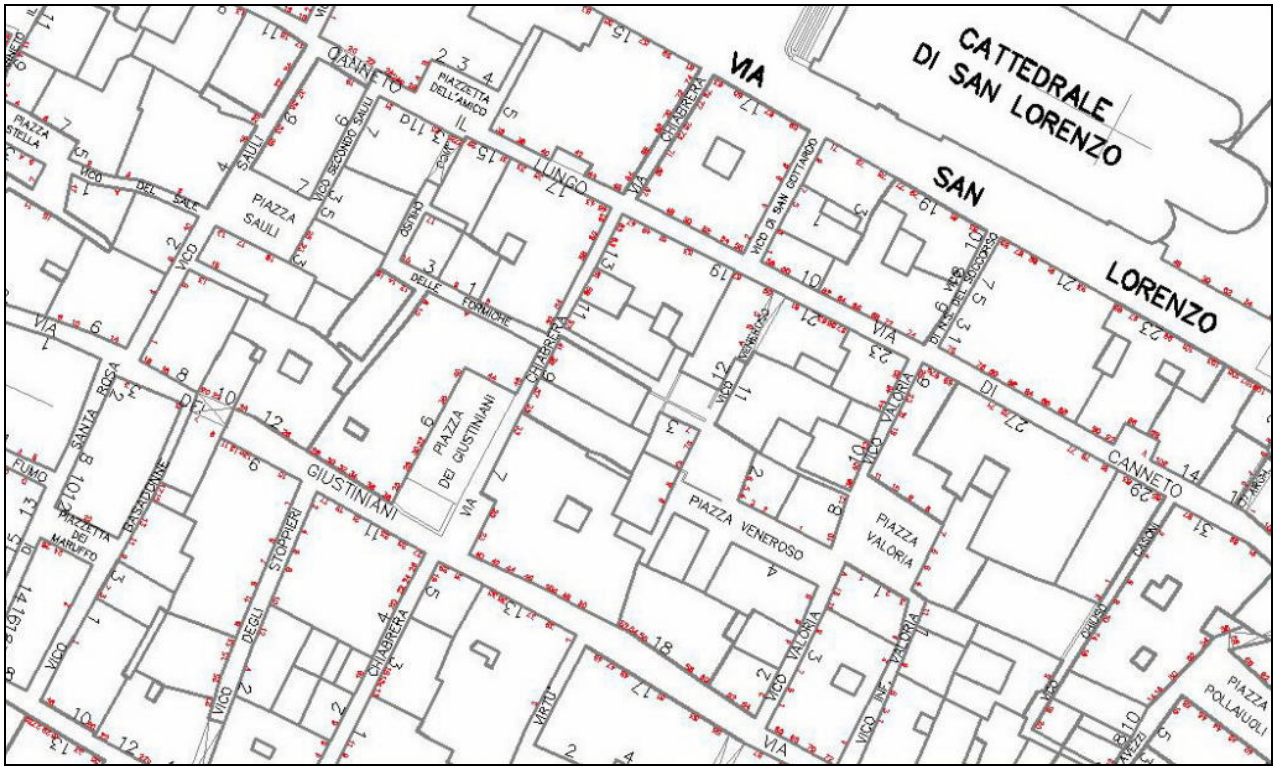


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Veneroso 2	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	—	Edificio in c.a. articolato su due livelli fuori terra (box e magazzini al piano terra, e residenza al primo piano) con copertura piana, costruito nel dopoguerra sul sedime di un preesistente edificio crollato.	*1
—	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	—	Corpo post-bellico facente capo all'edificio di via dei Giustiniani 18, articolato su due piani e copertura a terrazzo praticabile, con affaccio su piazza Veneroso. Il piano terra appartiene ai numeri rossi 54 e 56, il primo piano ha accesso dal vano scala del civico 18.	*2
—	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	—	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra, articolato su sette piani e accessibile mediante una scala secondaria da Palazzo Granello (Via Chiabrera 7), con affaccio su piazza Veneroso.	*3
p.zza Veneroso 3	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	—	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra e articolato su cinque piani.	*4

—	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	—	Corpo articolato su sei livelli con copertura piana, di dimensioni contenute (un solo vano a piano), costituente l'intasamento del retro di Palazzo Granello (via Chiabrera 7) a cui è annesso, estendendosi anche al limitrofo civico 9, per il quale attraverso il lastrico solare, costituisce accesso ai due ultimi piani.	*5



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via dei Giustiniani 18/4	3435/2001 (provv. controrio)	Sanatoria veranda realizzata sul terrazzo di copertura di pertinenza dell'alloggio.	*2
Via dei Giustiniani 54r e 56r	DIA 2772/2004	Cambio d'uso da esercizio di vicinato a pubblico esercizio con opere interne.	
Via dei Giustiniani 54r e 56r	DIA 1375/2005	Variante alla DIA 2772/2004 per modifiche interne.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 189 della Sig.ra Soffritti Sonia:
richiesta di modifica della categoria "e" del civico 18 di via dei Giustiniani.
Controdeduzione:
respinta confermando le ipotesi progettuali preliminari dell'isolato campione che ne propone la totale demolizione; si evidenzia tuttavia che gli edifici, o loro parti, demoliti possono essere ricostruiti nell'ambito delle sottozone BA, BB, BE, a parità di S.A. e secondo quanto ivi disciplinato per le nuove costruzioni (art. AC9, punto 1.2).

Osservazione n. 330 del Sig. Borneto Giancarlo:
richiesta di modifica della categoria "e" a categoria più consona alla situazione reale dell'edificio sito in p.zza Veneroso 3.

Controdeduzione:
si propone di accettare l'osservazione modificando la categoria da "e" ad "f" ed estendendo la stessa anche ai corpi contigui in modo da individuare con essi un ambito di modificabilità.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.2**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la totale demolizione dei **corpi** bassi ***1** e ***2**, in quanto privi di qualità architettoniche e inseriti nella piazza come presenze incongrue, nonché la demolizione degli edifici residenziali ***3** e ***4**, che interessano una decina di alloggi, in quanto dissonanti dal contesto storico. In ultimo è previsto un abbassamento del **corpo *5** per migliorare le caratteristiche ambientali ed aumentare l'illuminazione del retro di Palazzo Granello.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpi NN.2, 3, 4 e 1



Corpi NN. 1 e 2 visti dall'alto (foto '95-'96)



P.zza Veneroso – corpo N. 2



P.zza Veneroso – corpi NN.3 e 4



P.zza Veneroso – corpo N.4



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi N.4-5 (foto '95-'96)



Corpo N.5 (foto '95-'96)



Parte terminale del corpo N.4 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5

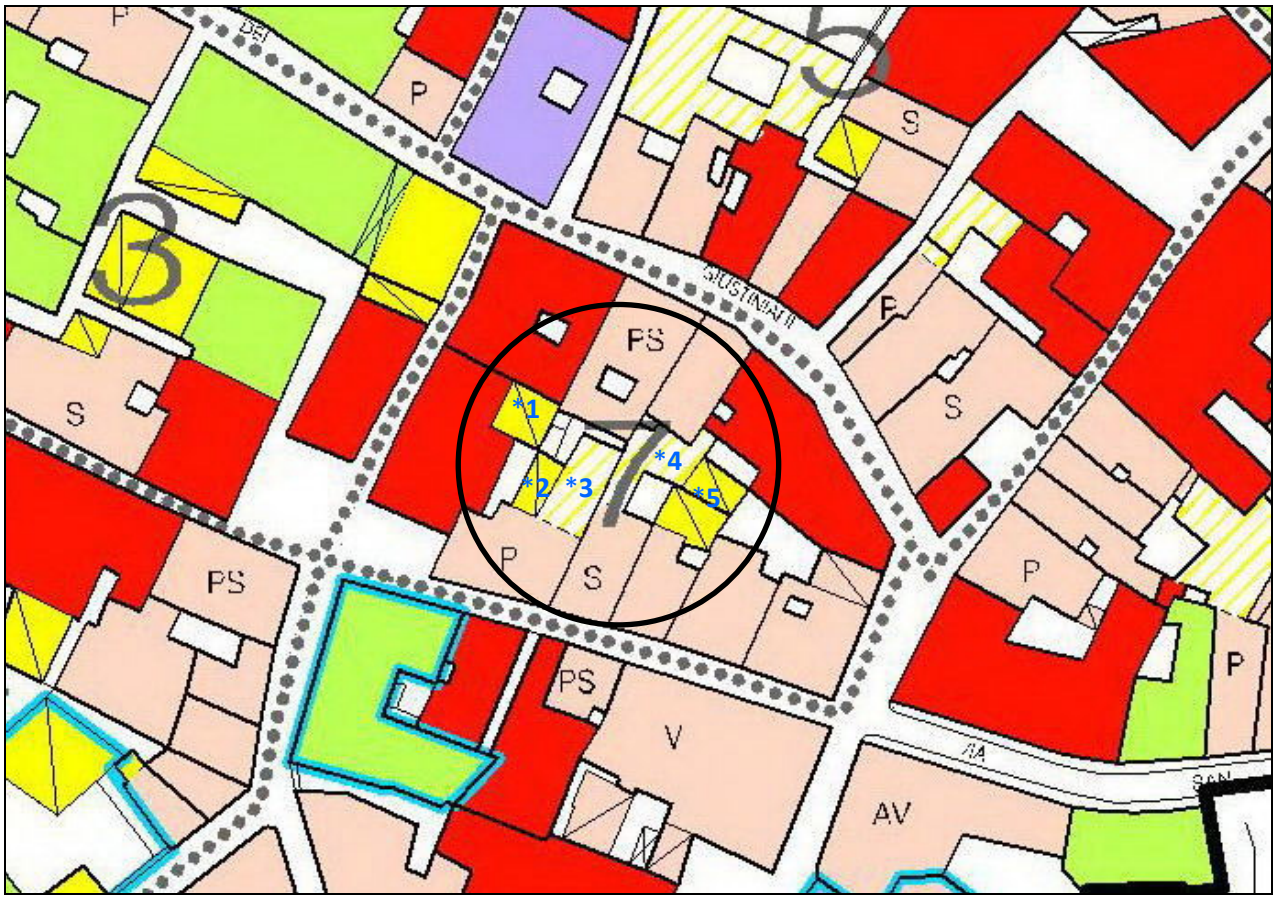


Parte terminale del corpo N.3 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5



Distacco tra il corpo N.5 e Palazzo Granello con vista dall'alto della passerella di collegamento tra gli stessi

Scheda Analisi N.29 "via dei Giustiniani/via di San Bernardo"

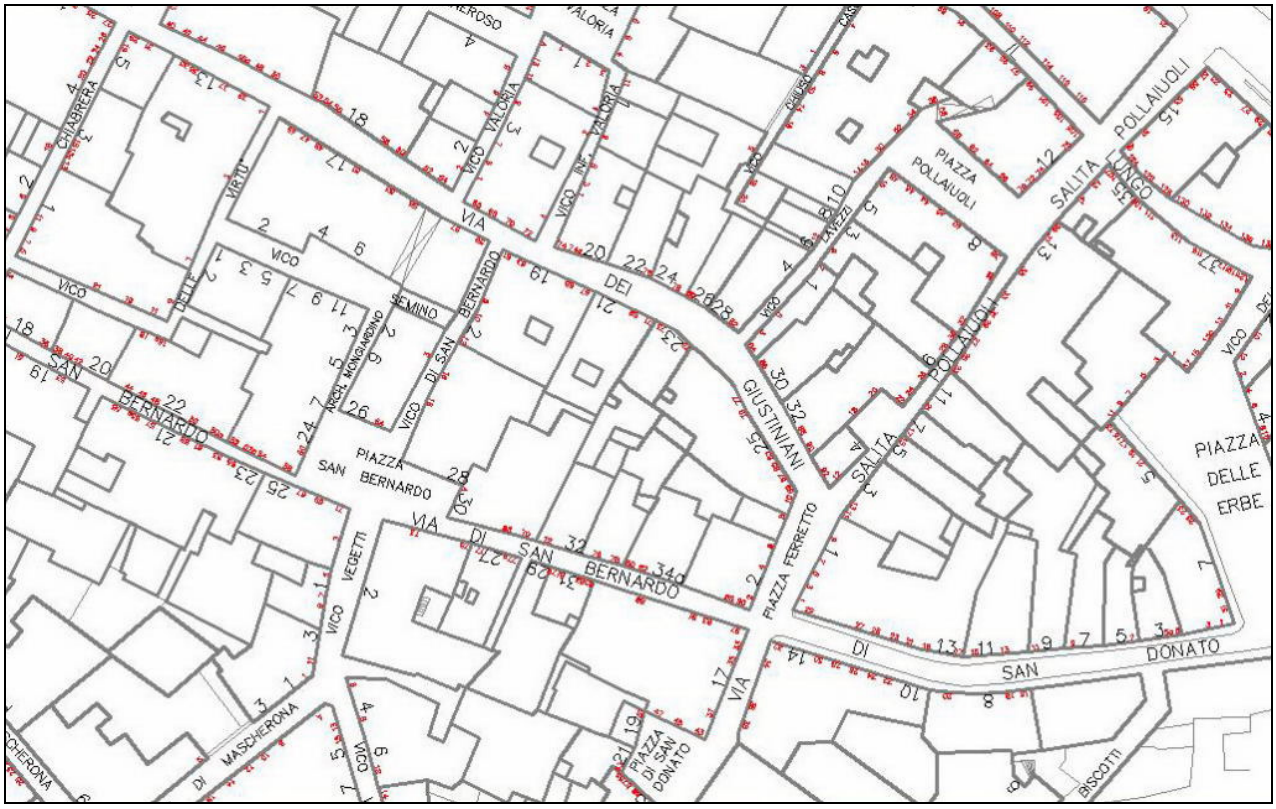


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.7	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Spazio residuo dalla demolizione del corpo basso d'intasamento del cortile tra il civ. 19 di via dei Giustiniani e il civ. 28 di piazza San Bernardo.	*1
—	Isolato Campione N.7	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo improprio intasante il cortile tra i civv. 28 e 30 di piazza San Bernardo, costituito da un piano con copertura a terrazzo, utilizzato quale sala da pranzo della trattoria di via San Bernardo 68r.	*2
Via di San Bernardo 30	Isolato Campione N.7	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Porzione retrostante dell'edificio di piazza San Bernardo civ. 30, fabbricato che risulta alterato in particolare dall'inserimento di una nuova scala che distribuisce anche il corpo sopraelevato sul retro, con alloggi che si affacciano solo all'interno dell'isolato. Al piano terra si estende il ristorante/pizzeria accessibile dai civici 70 e 72rr di via San Bernardo.	*3

Via di San Bernardo 32	Isolato Campione N.7	privata	AC, cat. f	—	Porzione retrostante dell'edificio di via San Bernardo civ. 32; questa parte di edificio, con andamento irregolare ed affacciato esclusivamente sul cortile interno, intasa con una notevole volumetria gli edifici contermini.	*4
—	Isolato Campione N.7	privata	AC, cat. e	—	Corpi bassi intasanti il cortile tra l'edificio di via Giustiniani 25 e via San Bernardo 32 e 34; si tratta di volumi a due piani coperti a terrazzo praticabile in parte utilizzati impropriamente ad uso abitativo.	*5



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza San Bernardo 28	DIA 6123/2004	Restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio compresi gli spazi esterni comuni di p.zza San Bernardo 28 e vico San Bernardo 2.	*1
p.zza San Bernardo 28	DIA 4795/2005	Variante al prog. DIA 6123/2004.	
p.zza San Bernardo 28	DIA 3842/2007	Variante al prog. DIA 4795/2005.	
p.zza San Bernardo 30/6	DIA1517/01	Opere interne alloggio che si articola ai piano sesto del corpo di categoria "c" e settimo sottotetto del corpo "f" (corpo *3), con manutenzione della copertura di quest'ultimo con porzione a terrazzo.	*3
Via di San Bernardo 70r e 72r	DIA 6769/2005	Opere interne con accorpamento due unità immobiliari, con destinazione a pubblico esercizio (ristorante/pizzeria).	
Via di San Bernardo 70r e 72r	DIA 503/2006	Installazione di canne fumarie nel cavedio funzionali al pubblico esercizio.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.61 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "e" e "f" ad "a" o "b" relativa all'isolato N.7.
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria e dal momento che si propone di liberare i due cortili interni dai numerosi corpi intasanti e superfetativi, al fine di valorizzare gli edifici storici dell'isolato.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.7**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione totale dei **corpi *1**, ***2** e ***5**, in quanto intasanti l'interno dell'isolato, peggiorando le condizioni igieniche dei piani bassi degli edifici contermini, in particolare per la presenza di umidità e l'insufficiente illuminazione degli stessi.
Per quanto concerne i **corpi *3** e ***4** è previsto un alleggerimento volumetrico da valutarsi in sede di progetto architettonico e nell'ambito di una generale risistemazione dal punto di vista ambientale e funzionale dei due cortili.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



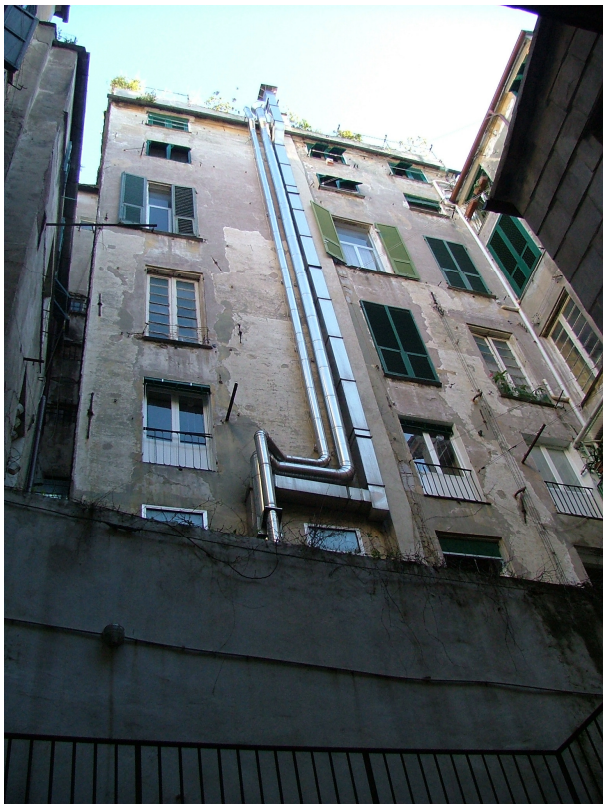
Spazio residuale corpo N.1 e corpo N.2 (sulla sinistra)
visti dall'alto dell'edificio di via dei Giustiniani 19



Spazio residuale corpo N.1, visto dal distacco di p.zza San Bernardo 28



Spazio residuale corpo N.1



Corpo N.3



Distacco tra il corpo N.3 e il civ.21 di via dei Giustiniani



Corpi NN.2 e 3



Corpo N.4 visto dal cortile del civ. 32 di via San Bernardo



Corpi NN.4 e 5 visti dal cortile del civ. 32 di via San Bernardo



Corpo N.5 e porzione corpo N.4
visti dal vano scale del civ. 32 di via San Bernardo



Porzione corpi NN.4 e 5 visti dal cortile del civ. 32 di via San Bernardo



Porzioni corpi NN.4 e 5 visti dal vano scale del civ. 32 di via San Bernardo



Corpi NN. 4 e 5 (foto '95-'96)

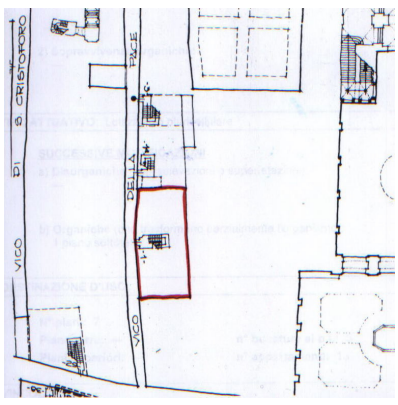
Scheda Analisi N.30 "Vico della Pace"



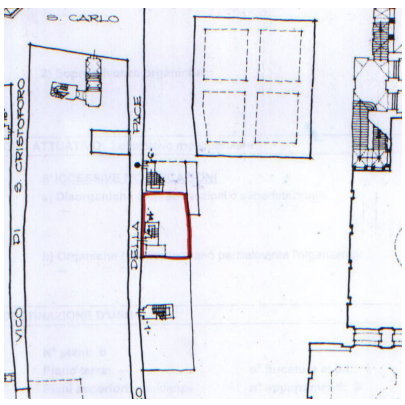
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

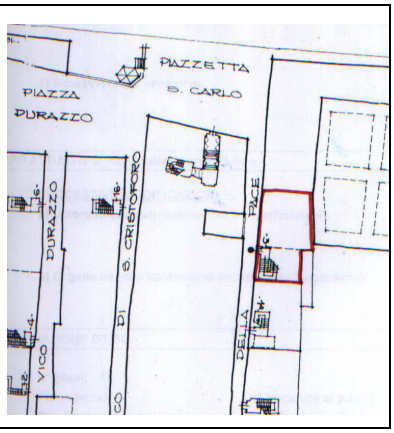
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico della Pace 1	2028a	Pubblica demaniale (Soprintendenza)	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 *Decreto 28/01/2010*	Edificio costituito da sette piani con copertura a falde.	*1
Vico della Pace 1a	2028b	Pubblica demaniale (Soprintendenza)	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 *Decreto 28/01/2010*	Edificio costituito da sette piani con copertura a falde.	*2
Vico della Pace 3	2028c	Pubblica demaniale (Soprintendenza)	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 *Decreto 28/01/2010*	Edificio costituito da sette piani con copertura a falde.	*3



Scheda N. 2028a



Scheda N. 2028b



Scheda N. 2028c



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico della Pace 1	DIA 1896/97	Manutenzione straordinaria senza modifiche.	*1
Vico della Pace 1A e 3	Intervento diretto della Soprintendenza	Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico comportanti demolizioni, consolidamenti, opere in calcestruzzo armato, coperture e facciate, finalizzato all'insediamento di uffici e archivi della Soprintendenza.	*2 - *3

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il progetto sopra citato, predisposto autonomamente dalla Soprintendenza (progettisti arch. Colombo e ing. Pizzone) e attualmente in corso di attuazione, conferma la consistenza superficiaria e volumetrica dei **corpi edilizi *2 e *3**, eliminando i volumi superfetativi sulla copertura, che viene confermata a due falde.

Il **corpo *1**, attualmente in buono stato conservativo e manutentivo (facciate e infissi), è anch'esso occupato ed utilizzato dalla Soprintendenza per uso ufficio.

SINTESI:

L'attuazione degli interventi comporta la **modifica** della categoria da **"f"** a **"c"** per tutti e tre i corpi.

Inoltre, risultando i **corpi** edilizi ***1, *2 e *3** di proprietà pubblica e direttamente risanati dalla Soprintendenza al fine di recuperare nuovi spazi per uffici ed archivi, si **estende**, agli stessi, la perimetrazione a servizio pubblico **FF.a.**

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - corpi *1, *2 e *3: estensione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Vico della Pace – corpo N.3



Vista interna al complesso – corpi NN. 1 e 2

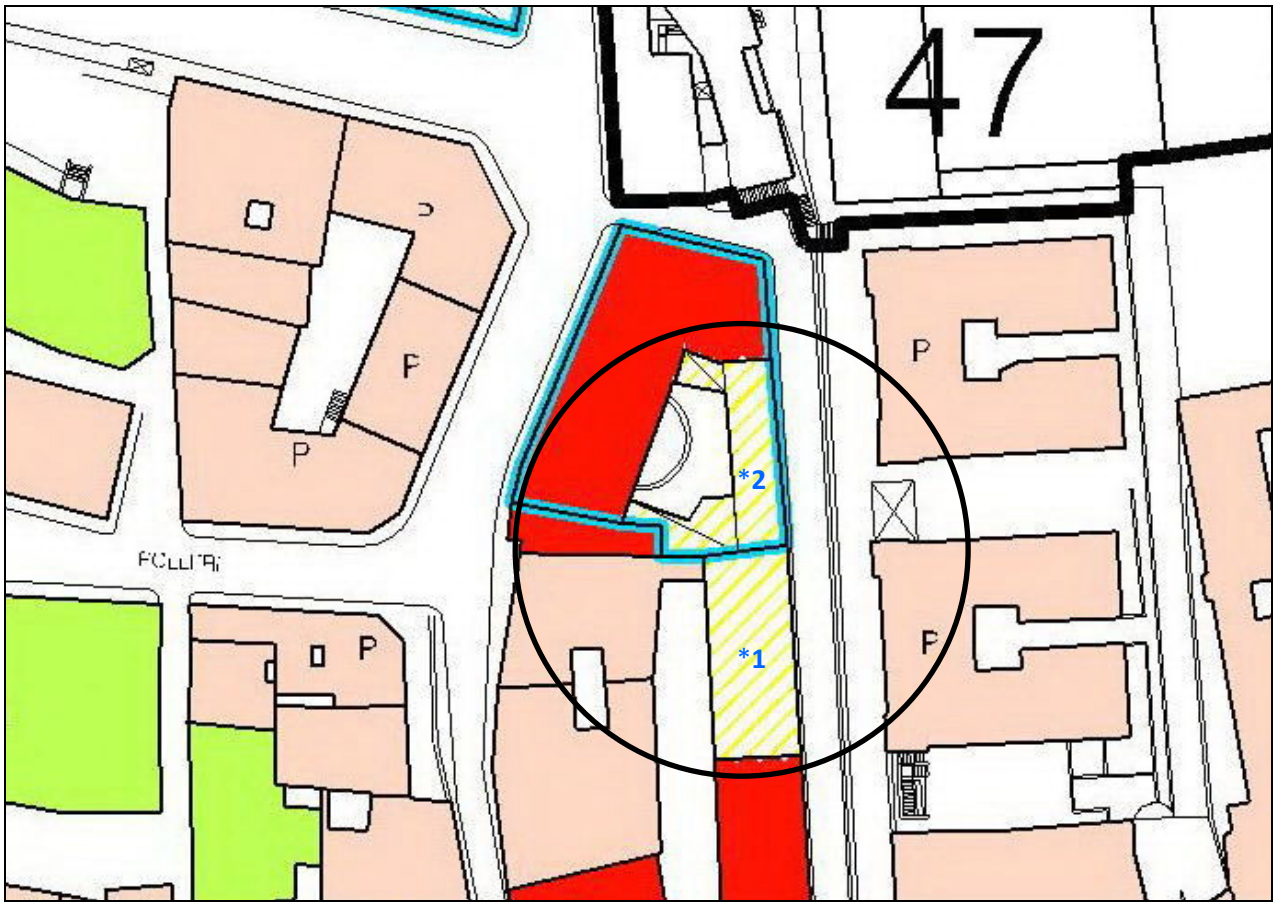


Vista interna al complesso – corpi NN. 1, 2 e 3



Vista interna al complesso – corpi NN. 2 e 3

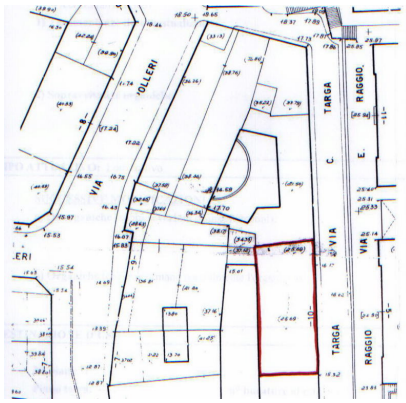
Scheda Analisi N.31 "Via Carlo Targa"



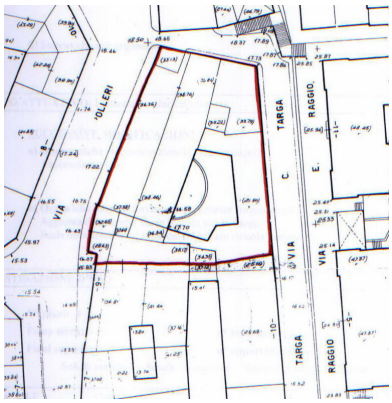
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

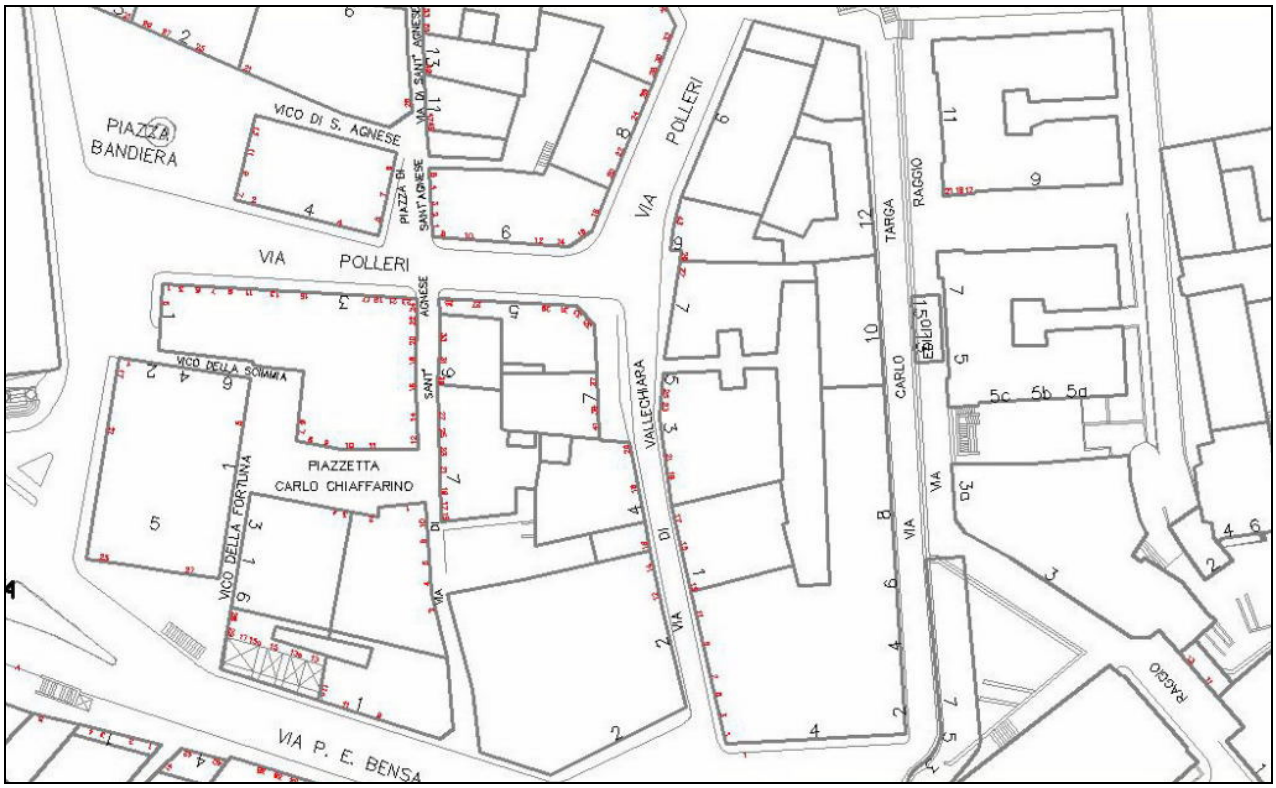
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Via Carlo Targa 10	2304	Privata in locazione alla Provincia di Genova	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 sull'edificio principale (Largo Zecca, 4)	Corpo secondario dell'Istituto Tecnico Commerciale Vittorio Emanuele II – Ruffini, facente capo al civico 4 di Largo Zecca.	*1
Via Carlo Targa 12	2300	privata	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 sull'edificio principale (via Polleri 9)	Corpo basso in c.a., facente capo al civico 9 di via Polleri, sede dell'Istituto Suore Filippine Scuola San Filippo Neri (scuola materna ed elementare).	*2



Scheda N. 2304



Scheda N. 2300



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Largo della Zecca 4	DIA 4576/2006	Opere di adeguamento della normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico.	*1
Largo della Zecca 4	DIA 5995/2006	Opere di adeguamento della normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico.	
Largo della Zecca 4	DIA 2704/2007	Opere di adeguamento della normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico.	
Via Carlo Targa 12	4699/1997 Senza provvedimento per interruzione iter per mancata integrazione	Sanatoria demolizioni e opere interne	*2
Via Carlo Targa 12	DIA 6079/2000	Installazione canna di ventilazione servizi igienici	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il **corpo *1** risulta funzionalmente accorpato all'Istituto scolastico e sulla copertura dello stesso sono stati effettuati interventi di adeguamento normativo mediante rifacimento di un volume tecnico e inserimento di una scala esterna di sicurezza, interventi che tuttavia non hanno contribuito alla riqualificazione.

SINTESI:

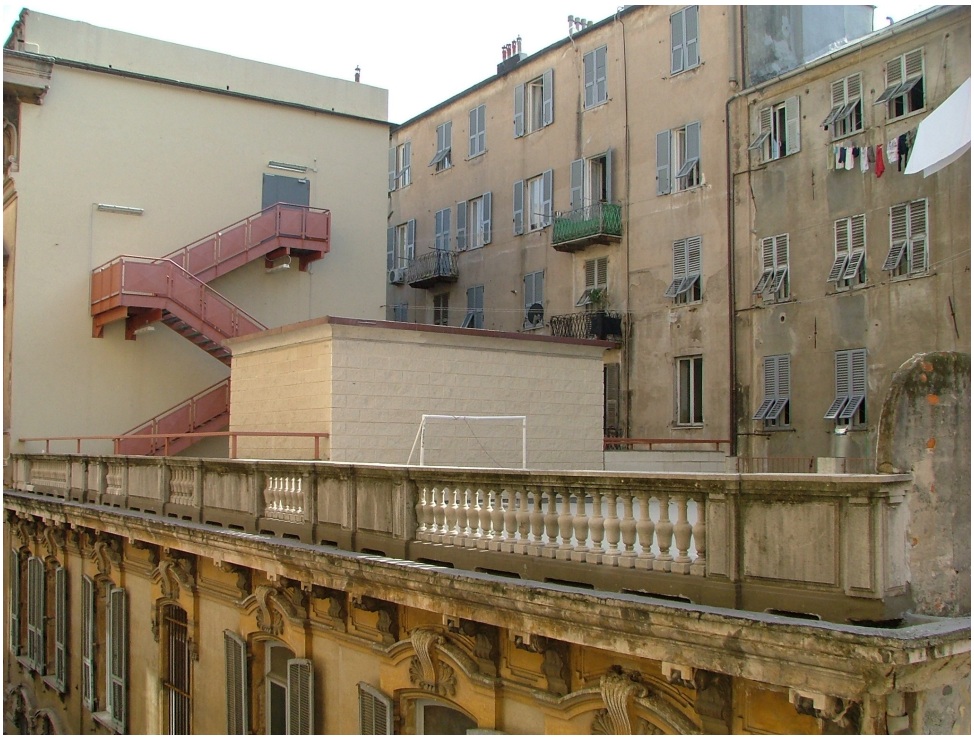
Alla luce di quanto sopra per il **corpo *1** si **conferma** la categoria **"f".**

Anche per il **corpo *2**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"f"**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Via Carlo Talga (corpo 1)



Via Carlo Talga (corpo 1)



Via Carlo Talga (corpo 2 e 1)



Via Carlo Talga (corpo 2)

Scheda Analisi N.32 "Via Prè - Vico Largo"

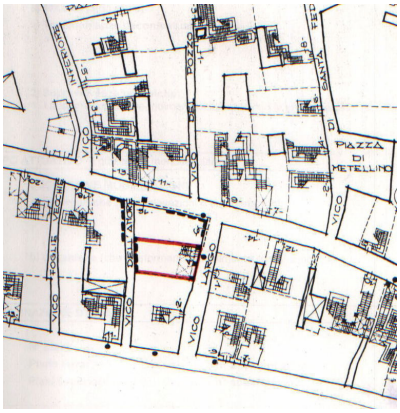


Stralcio P.U.C.

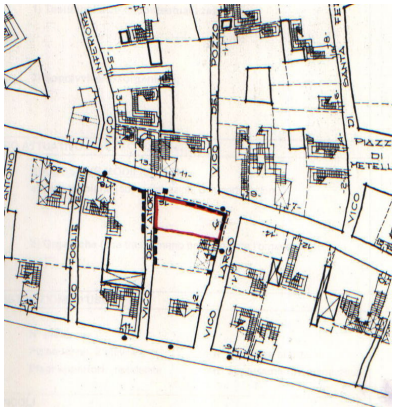
INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Largo 4	2011	privata	AC, cat. f	—	Edificio articolato su tre piani, originariamente più alto e ridotto in altezza nel corso di un intervento di "bonifica" avvenuto nel dopoguerra.	*1
Vico Largo 6 Via di Prè 16	2012	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo edilizio composto da due piani, anch'esso ridotto in altezza nel dopoguerra. L'ex portone del civico 6 permane, ma risulta in disuso in quanto il piano superiore é stato accorpato al negozio facente capo a via Prè 32r e l'accesso avviene da una scala interna.	*2
Vico Largo 1	2008	privata	AC, cat. f	—	Edificio articolato su otto piani con copertura a falde in carente stato manutentivo.	*3
Via di Prè 14	2007	pubblica (comunale)	AC, cat. f	—	Corpo edilizio, notevolmente degradato, articolato su quattro livelli, residuo di bombardamenti bellici, attualmente con copertura piana in guaina .	*4

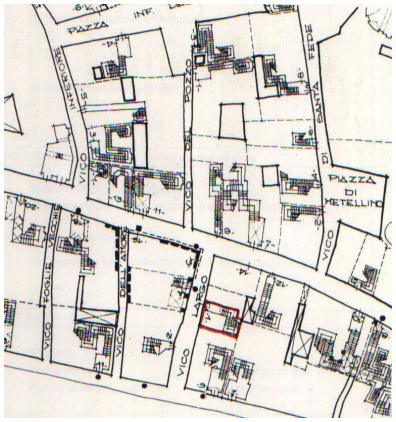
Via di Prè 12	2005	pubblica e privata	AC, cat. f	—	L'edificio, da tempo disabitato, è stato oggetto del crollo (2/11/07) di alcuni solai di proprietà privata (Soc. Four - ARRED). Il piano terra e i due piani superiori sono stati acquistati nel 2003 dal Comune per inserirli nel Programma di E.R.P. per alloggi per studenti (D.G.C. 1311/2004).	*5



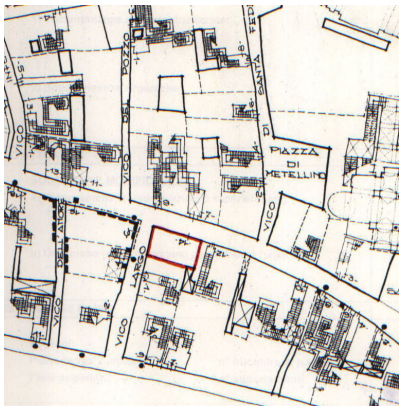
Scheda N. 2011



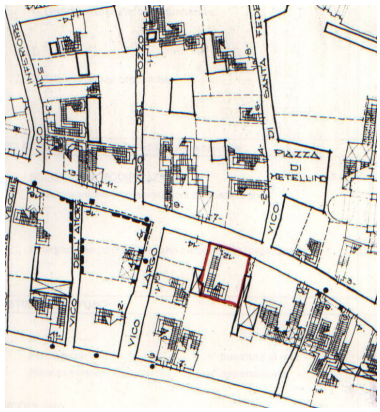
Scheda N. 2012



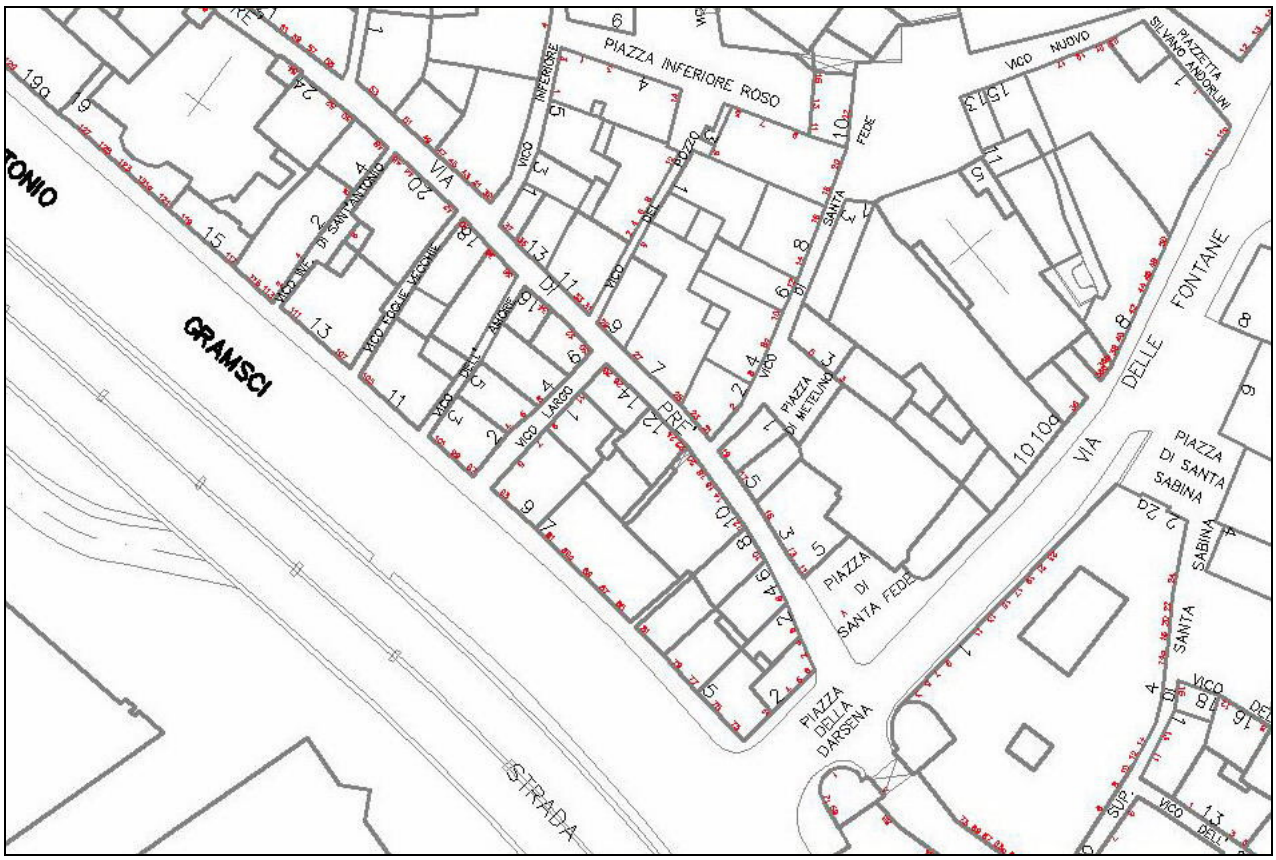
Scheda N. 2008



Scheda N. 2007



Scheda N. 2005



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Largo 4/1	Art. 26 n.1096/2000	Opere interne	*1
Vico Largo 4/1	Art. 26 n.3678/2001	Opere interne	
Vico Largo 4/2	DIA 2663/2005	Manutenzione straordinaria prospetti su vico Largo e vico dell'Amore.	
Vico Largo 4/2	5771/2007 (istanza i istruttoria)	Istanza relativa alla sanatoria per opere interne, nonché proposta di apertura di un accesso al terrazzo di copertura del civico 6 di vico Largo, per renderlo fruibile all'alloggio con un consolidamento statico del solaio stesso.	*1 - *2
Vico Largo 1	DIA 955/2008	Manutenzione straordinaria prospetti, cavedio e vano scala condominiale.	*3
Via Prè 14	DIA 896/2008	Consolidamento prospetto a seguito crollo solai edificio adiacente (inserimento tirante con placcaggio)	*4
Via Prè 12	DIA 3166/2009	Risanamento conservativo edificio residenziale	*5

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.6 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'ambito di vico Largo 6.
Controdeduzione:
respinta, trattandosi di un edificio inaccessibile e murato.

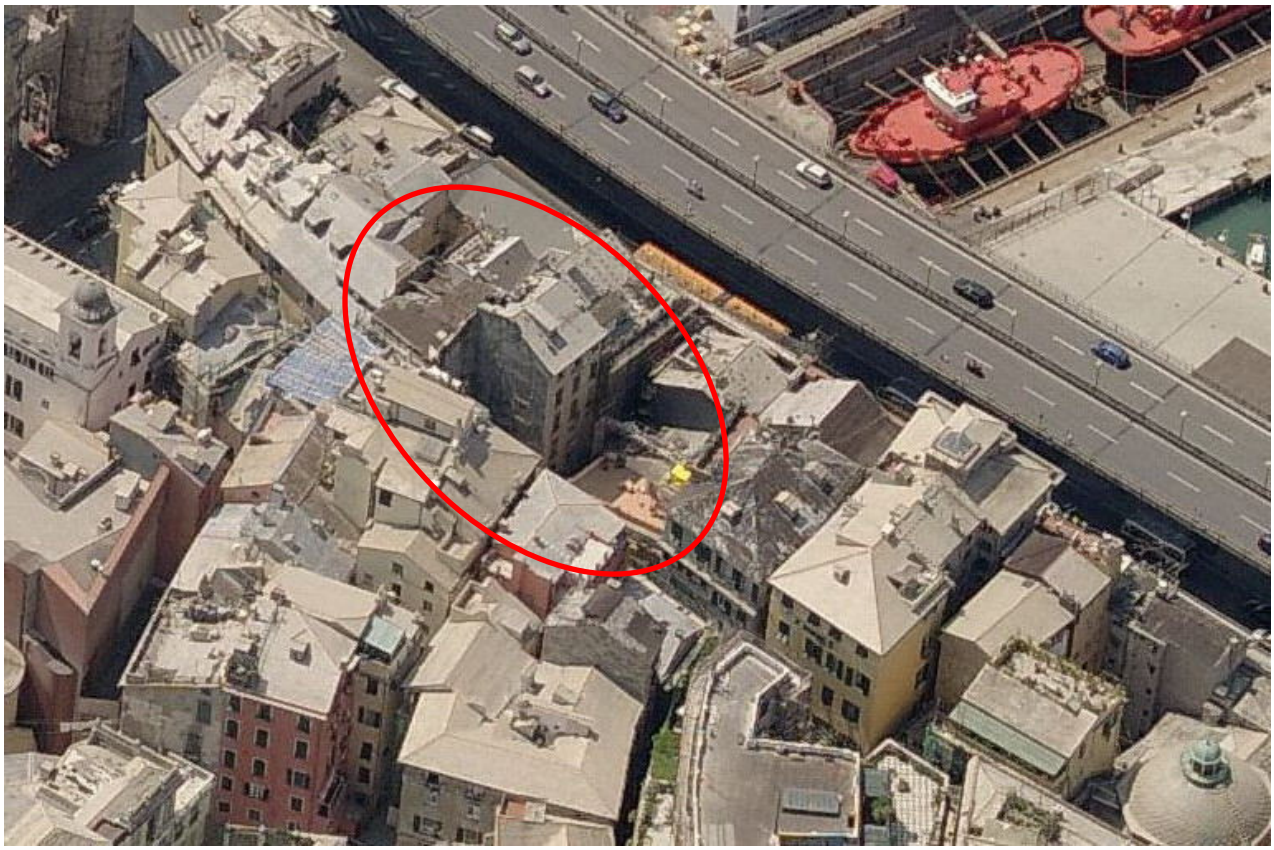
DATI INFORMATIVI:

Riguardo al **corpo *5** (civico 12 di Via Prè), oggetto di sequestro giudiziario a seguito del crollo, è stato raggiunto un accordo fra i proprietari per effettuare il necessario intervento di consolidamento e ristrutturazione che prevede comunque il mantenimento dell'attuale consistenza volumetrica.
Il progetto, di prossima presentazione, sarà preceduto da idonee indagini geologiche.
L'intervento, in prima fase attuato sul civico 12 sarà successivamente esteso all'adiacente civico 14.

SINTESI:

Alla luce di quanto sopra si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Vico Largo 4 e 6 (corpi 1 e 2)



Vico Largo 4 e 6 (corpi 1 e 2)



Vico Largo 4 e 6 (corpi 1 e 2)



Via Prè 16, Vico Largo 6, Via Prè 14 e 12 (corpi 2, 4 e 5)



Via Prè 16 (corpo 2)



Via Prè 14, Vico Largo 1 (corpi 4 e 3)



Via Prè 14, Vico Largo 1 (corpi 4 e 3)



Via Prè 14 e 12 (corpi 4 e 5)

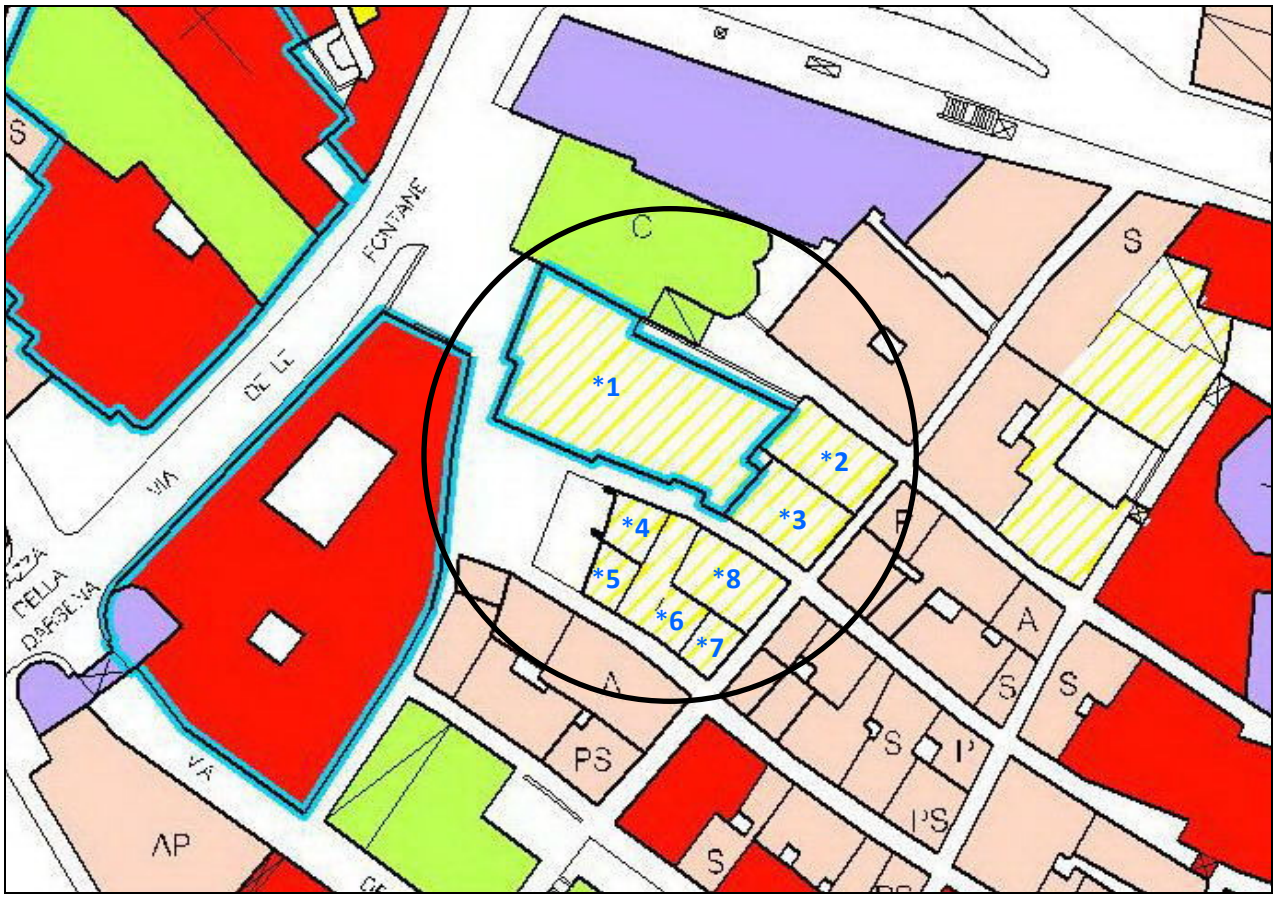


Via Prè 14 e 12 (corpi 4 e 5)



Via Prè 14 e 12 (corpi 4 e 5)

Scheda Analisi N.33 "Ghetto – Casa della Giovane"

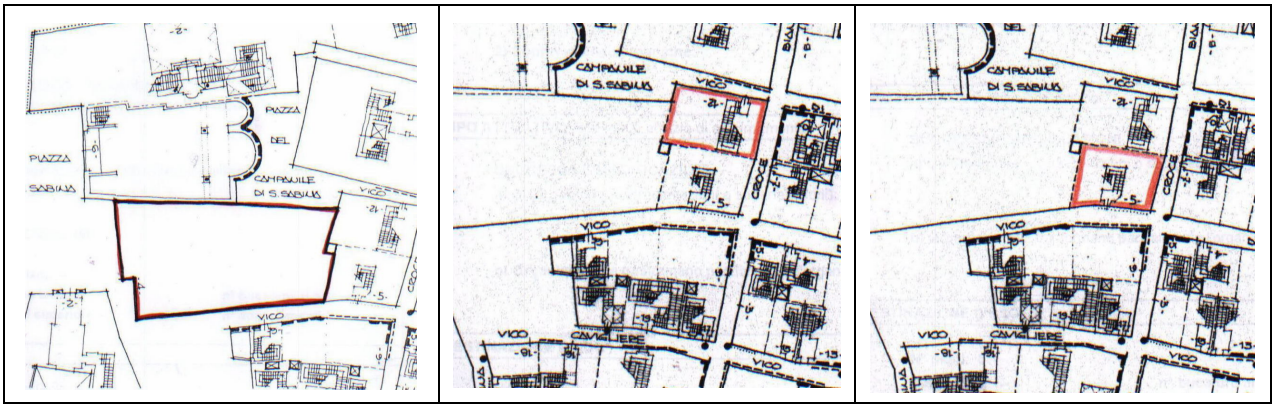


Stralcio P.U.C.

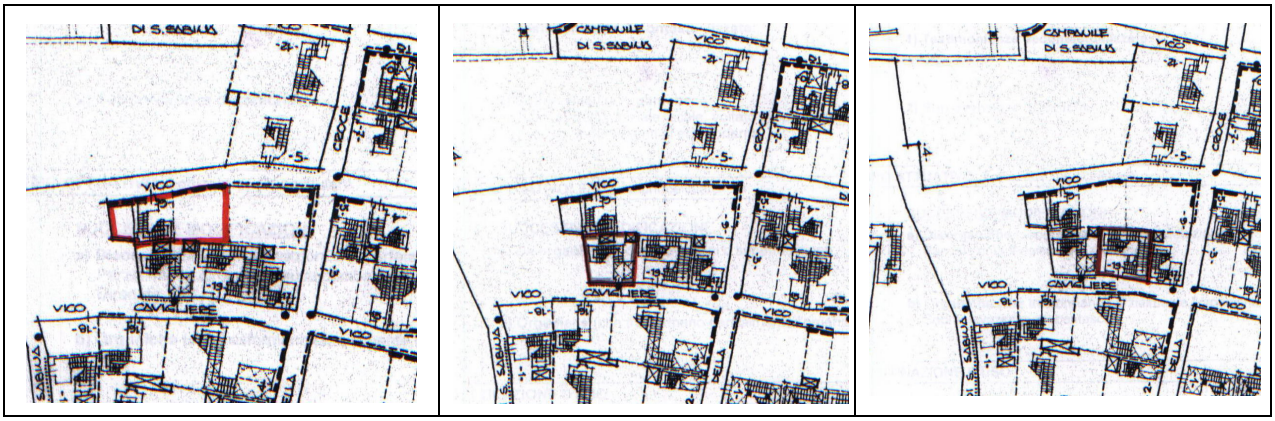
INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza di Santa Sabina 4	968	Privata (Arcidiocesi) ultimi 3 piani in diritto di superficie per 30anni al Comune di Genova	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 (ORATORIO)	Ex casa della Giovane, edificio ricostruito nel dopoguerra in modo dissonante dal contesto per tipologia e forme (avvolgibili e balconate a nastro, cornicione e soletta in c.a., incastro di volumi a diverse altezze ad imitazione delle stratificazioni dell'edilizia storica).	*1
Vico di San Filippo 12	53	privata	AC, cat. f	—	Edificio costituito da due corpi edilizi di diversa altezza (7 e 3 piani) distribuiti da un unico vano scala.	*2
Vico degli Adorno 5	52	privata	AC, cat. f	—	Edificio a sei piani con copertura piana.	*3
Vico degli Adorno 6	36	privata	AC, cat. f	—	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 3. Lo spazio di risulta antistante é compreso nell'UMI 6. A seguito della demolizione per bombardamenti bellici dell'edificio adiacente l'edificio é rimasto con un fronte cieco dal quale emergono due spezzoni di muratura residua.	*4

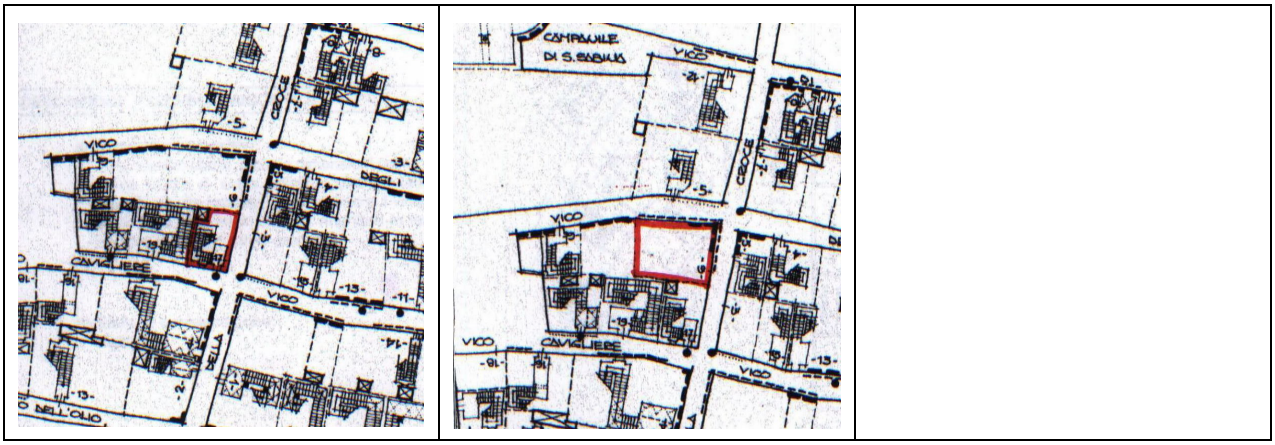
Vico delle Cavigliere 21	34	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 parziale (edicola votiva-tabernacolo)	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 3. Lo spazio di risulta antistante é compreso nell'UMI 6.	*5
Vico delle Cavigliere 19	35	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 parziale (finestra-bifora)	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 5.	*6
Vico delle Cavigliere 17	37	privata	AC, cat. f	—	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 1.	*7
Vico della Croce Bianca 6	36a	privata	AC, cat. f	—	Edificio completamente abbandonato, con accessi al piano terra murati per impedirne usi impropri – UNI 2.	*8



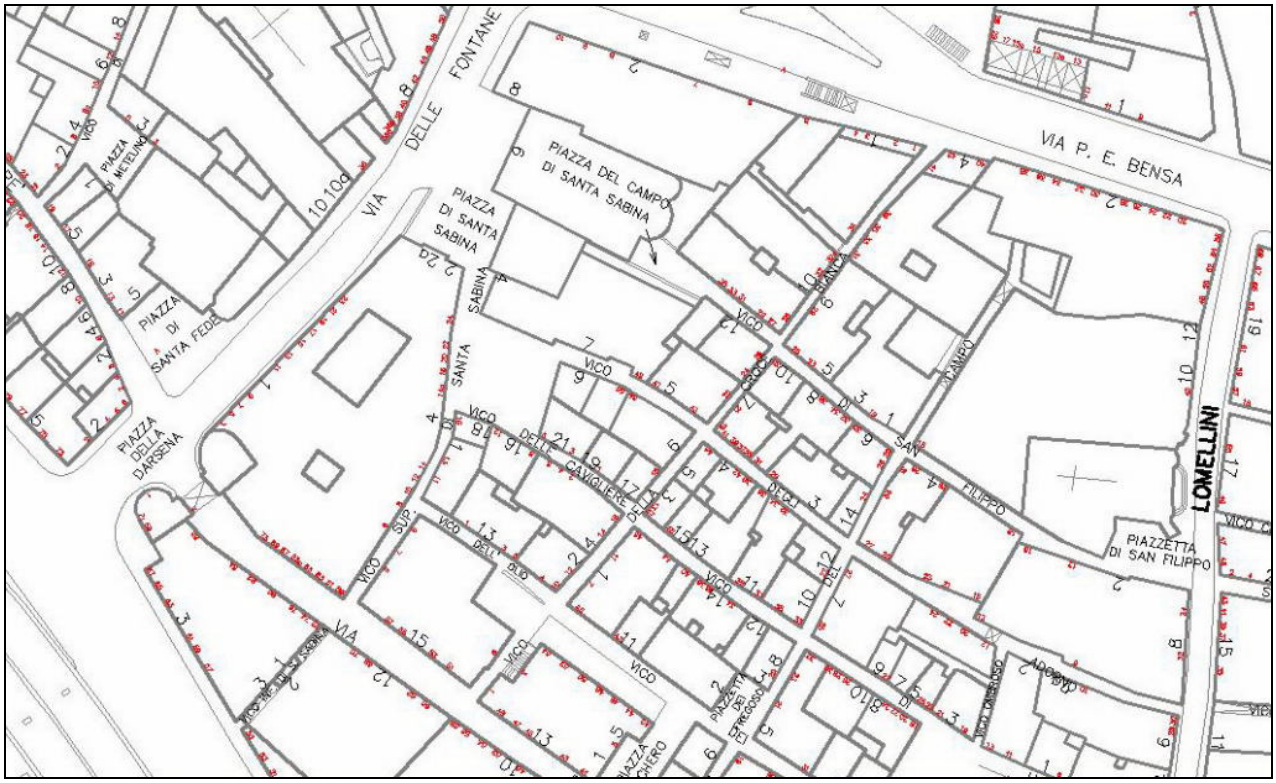
Scheda N. 968 *Scheda N. 53* *Scheda N. 52*



Scheda N. 36 *Scheda N. 34* *Scheda N. 35*



Scheda N. 37 *Scheda N. 36a*



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza di S.Sabina 4	CdS.8/2006 (748/2006)	Riqualificazione Casa della Giovane con insediamento di residenza specialistica sociale e di servizio pubblico mediante riduzione volumetrica e restyling dell'edificio.	*1
vico della Croce Bianca 26r	Art. 26 n.6847/2000	Opere interne.	*2
vico della Croce Bianca 26r	Art. 26 n.1758/2001	Opere interne in variante al prog.6847/2000	
Vico di S.Filippo 12	DIA 6820/2005	Manutenzione straordinaria.	
vico di S.Filippo 12/5	DIA 4654/2006	Opere interne.	
vico di S.Filippo 12/2A	2027/2007 (in istruttoria)	Sanatoria per opere interne.	
vico di S.Filippo 12/2	CAA 6604/2008	Opere interne.	
vico degli Adorno 6	DIA 7458/2007	Ristrutturazione edilizia.	*4
vico degli Adorno 6	DIA 2538/2008	Ristrutturazione edilizia.	
vico delle Cavigliere 19/5	DIA 1158/2007	Opere interne.	*6
vico delle Cavigliere 17	DIA 4068/2007	Restauro e risanamento conservativo.	*7
vico delle Cavigliere 17	DIA 4892/2008	Manutenzione straordinaria alle facciate, al vano scala e alle coperture.	
vico della Croce Bianca 6	DIA 4072/2007	Restauro e risanamento conservativo.	*8

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.9 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" per l'Oratorio Morte e Orazione sito in piazza Santa Sabina.
Controdeduzione:
respinta in quanto l'ambito "f" non implica la demolizione dell'Oratorio.

Osservazione n. 214 dell'Associazione cattolica Internazionale al servizio della Giovane:
richiesta di modifica della norma della categoria "f" ai fini di una eventuale localizzazione del servizio, con ulteriore richiesta di rilocalizzare la struttura senza alcun onere a carico del richiedente e con l'inserimento della casa della Giovane sita in p.zza Santa Sabina 4 nell'elenco dei servizi dell'art.43.
Controdeduzione:
accettata di fatto per quanto riguarda la norma in considerazione che gli edifici demoliti nella sottozona AC possono essere ricostruiti nell'ambito delle sottozone BA, BB e BE, a parità di S.A. e secondo quanto ivi disciplinato per le nuove costruzioni (art. AC9 punto 1.2); per quanto riguarda la ricollocazione della struttura senza alcun onere a carico del richiedente, si considera l'osservazione non pertinente trattandosi di temi di carattere contrattuale; si ritiene inoltre che l'osservazione circa l'inserimento nell'elenco dei servizi non dia luogo a provvedere in quanto detto elenco , all'art.43, ha carattere puramente indicativo senza che ciò escluda il servizio indicato.

DATI INFORMATIVI:

L'isolato compreso tra vico Croce Bianca, vico degli Adorno, vico Superiore di S.Sabina e vico delle Cavigliere risulta interessato dal Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa pubblica, avente valore di Piano di Recupero, approvato con D.C.C. n.15 del 14/02/2006.
Con D.G.C. n.210 del 2/03/2006 è stato approvato il Progetto Urbanistico Definitivo di Inquadramento degli interventi.
Sono previsti degli interventi conservativi sugli edifici esistenti (**corpi *4, *5, *6, *7, *8**) con una leggera riduzione volumetrica in copertura ed una nuova costruzione a ricomposizione del tessuto urbano in adiacenza ai corpi *4 e *5 in sostituzione di muri residuali, confermando nella parte antistante uno spazio libero a piazzetta pedonale.

SINTESI:

Per il **corpo *1,** a seguito dell'intervento in fase di completamento, si **modifica** la classificazione della categoria da **"f"** a **"d1"**.

Riguardo ai **corpi *2** (vico San Filippo 12) e ***3** (vico degli Adorno 5), l'approfondimento attuato in occasione del Progetto Unitario, costituente allegato del PUO approvato sopraccitato, ha confermato l'attuale consistenza dei corpi edilizi, comportando la **modifica** della categoria da **"f"** a **"c"** (cfr. elaborato N. 1 allegato al P.U.O.).

Per i **corpi *4, *5, *6, *7 e *8**, oggetto del P.U.O. e in avanzata fase attuativa, si **modifica** la classificazione della categoria da **"f"** a **"c"**.

Sulla base dello stesso P.U.O. si inserisce il corpo di ricucitura dell'isolato **classificandolo** alla categoria **"g"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpo *1: adeguamento categoria da "f" a "d1"
  - corpi *2 ÷ *8: adeguamento categoria da "f" a "c"
  - individuazione nuovo corpo edilizio di categoria "g" come da progetto approvato.

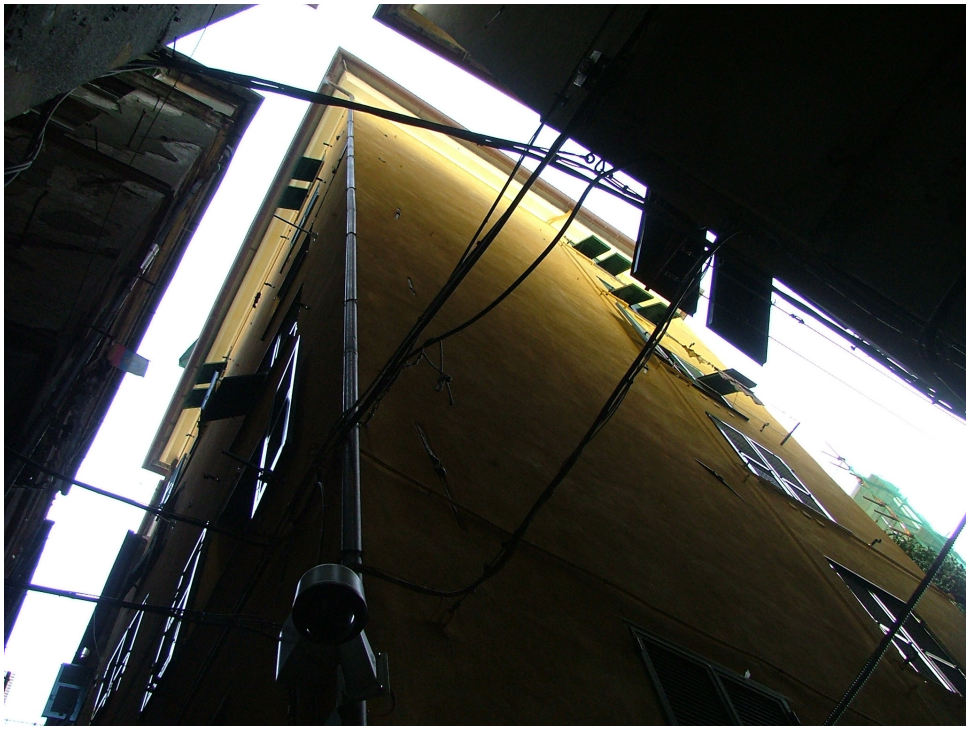
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico di San Filippo (corpo N.2)



Vico di San Filippo (corpi NN.2 e 3)



Vico di San Filippo (corpo N.2)



Corpi NN. 1 e 4 (fase attuale d'intervento)



Corpi NN. 1 e 4 (fase d'intervento)



Area antistante i corpi NN. 4 e 5 (foto ante intervento PUO)



Corpi NN. 4 e 5 (foto ante intervento PUO)

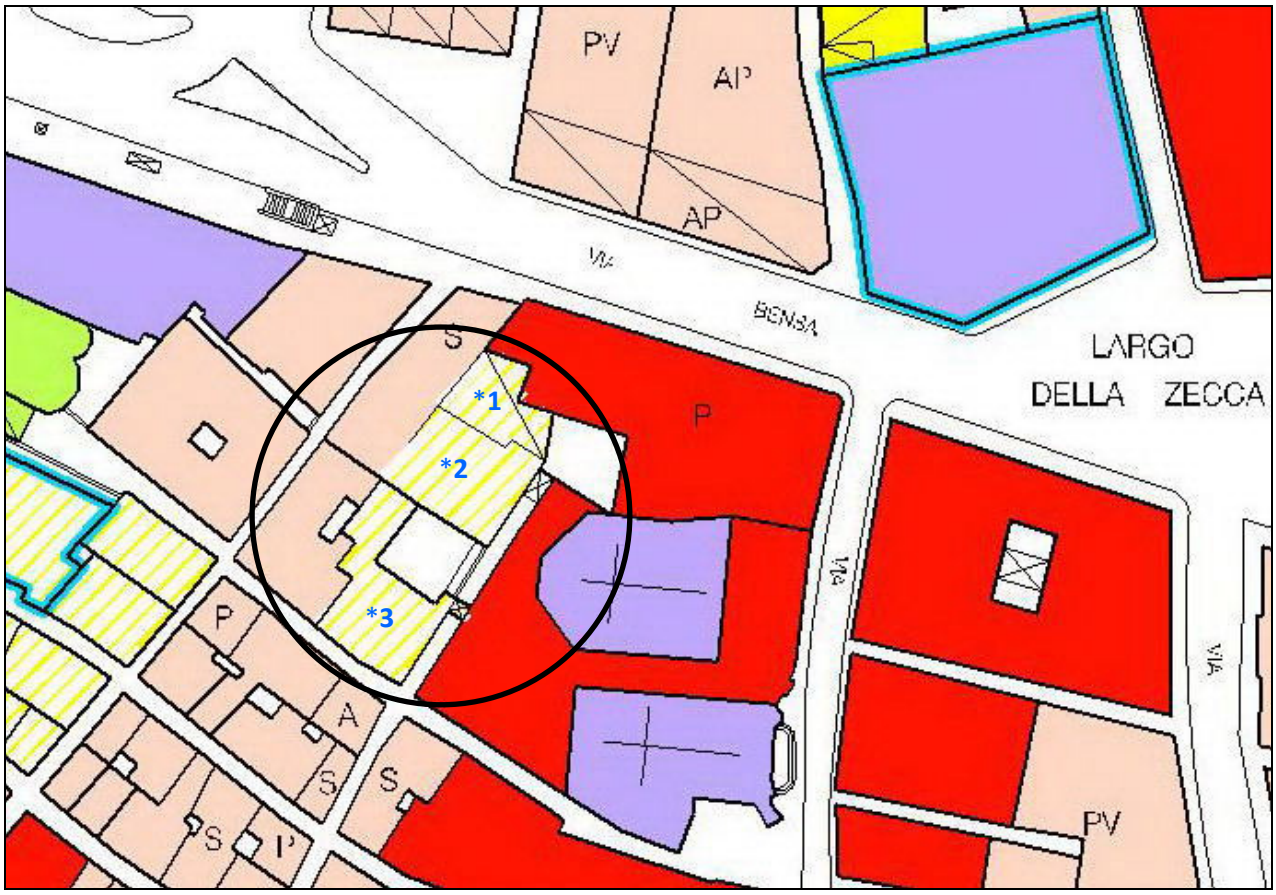


Corpo N. 4 (foto ante intervento PUO)



Corpo N. 4 (foto ante intervento PUO)

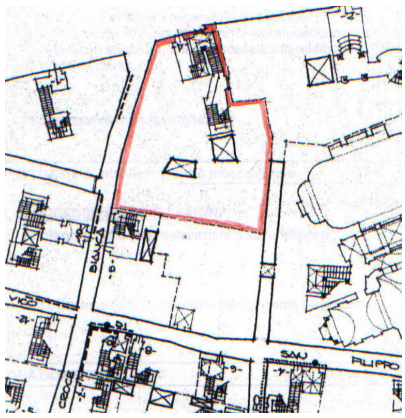
Scheda Analisi N.34 "Ghetto – via Bensa/vico di S.Filippo"



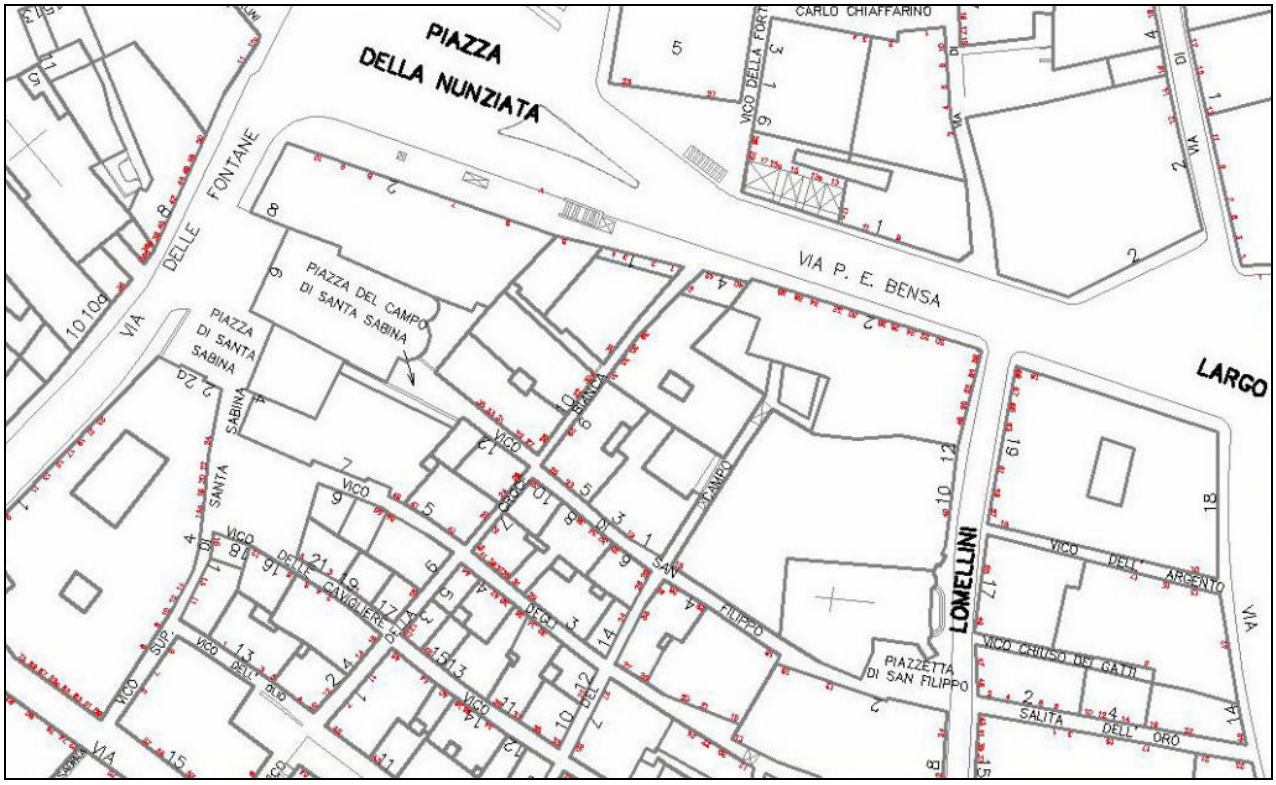
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	66	privata	AC, cat. f	—	Corpo basso di risulta sul retro dell'edificio di via Bensa 4 a cui fa capo.	*1
—	66	privata	AC, cat. f	—	Parte retrostante del sedime dell'edificio di via Bensa 4, articolato su sette piani.	*2
Vico di San Filippo 1-3	—	pubblica	AC, cat. f	—	L'edificio, posto sul retro del complesso di San Filippo (Chiesa e Oratorio) risulta allo stesso collegato tramite un corpo che sovrappassa l'ex vicolo (vico del Campo).	*3



Scheda N. 66



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via Bensa 4/9	DIA 2145/2204	Opere interne (solo parte dell'alloggio si articola nel corpo f).	*1
Via Bensa 4/8	2629/2005 (in istruttoria)	Sanatoria frazionamento unità immobiliare in tre alloggi (solo un alloggio si articola nel corpo f).	
Via Bensa 4/5	5576/2005 (provv. N.578/2005)	Miglioramento igienico sanitario e parziale cambio d'uso da abitazione ad ufficio.	
Via Bensa 4/5	6149/2006 (provv. N.15/2007)	I° Variante al prog. 5576/2005.	
Via Bensa 4/5	DIA 1932/2007	II° Variante al prog. 5576/2005.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il **corpo *3** risulta oggetto di un intervento, compreso tra quelli previsti dal Contratto di Quartiere del Ghetto, che, a fronte di un finanziamento pubblico di tipo sociale, prevede l'insediamento di una scuola materna e residenze di piccolo taglio.

SINTESI:

Per i **corpi *1 e *2**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"f"**.

Relativamente al **corpo *3**, a fronte dell'attuazione dell'intervento di cui sopra, si **modifica** la categoria da **"f"** a **"c"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - revisione del rilievo dei corpi edilizi in esame come da progetti approvati
  - corpo *3: adeguamento categoria da "f" a "c"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico del Campo (chiusura vicolo tra il corpo N.3 e l'edificio di categ."b"



Vico del Campo (chiusura vicolo tra il corpo N.3 e l'edificio di categ."b"



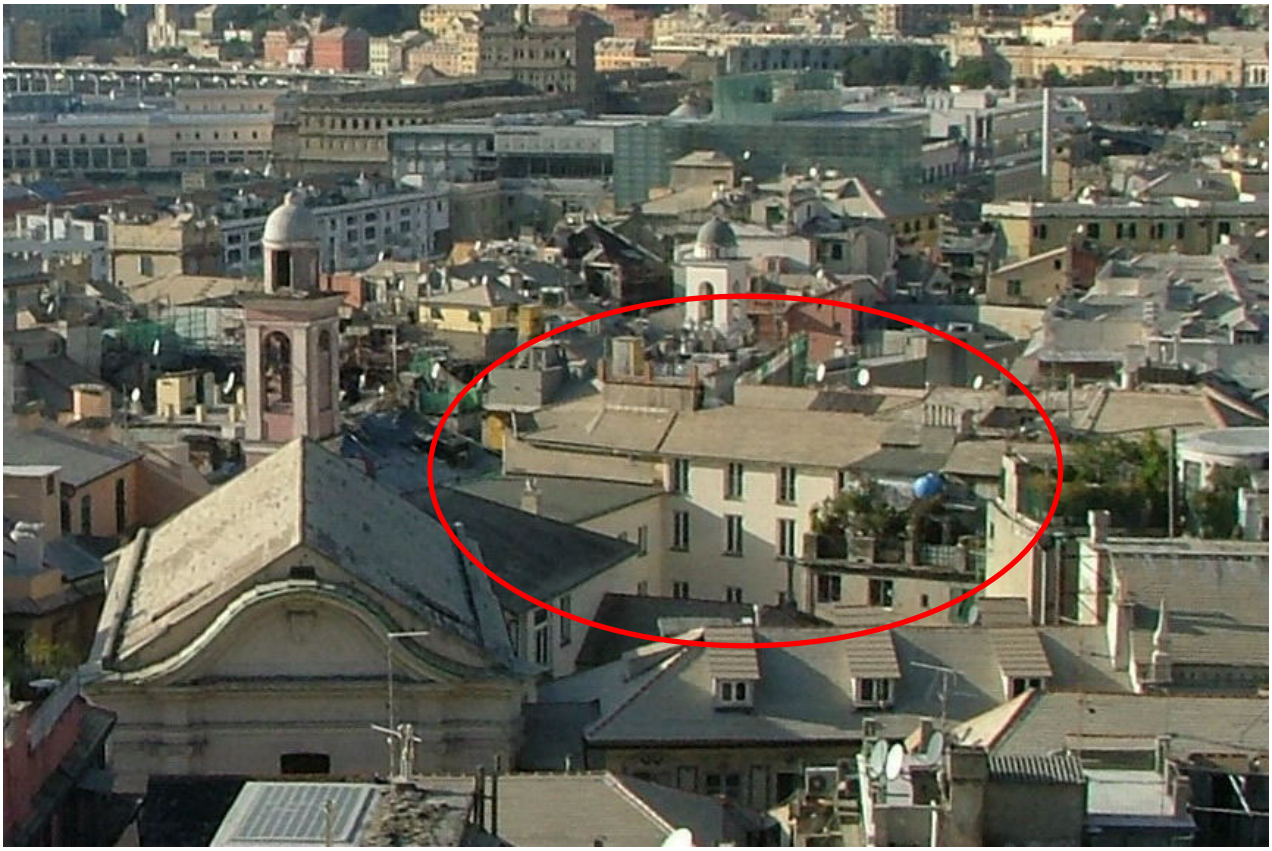
Vico di San Filippo (corpo N.3)



Vico di San Filippo (corpo N.3)

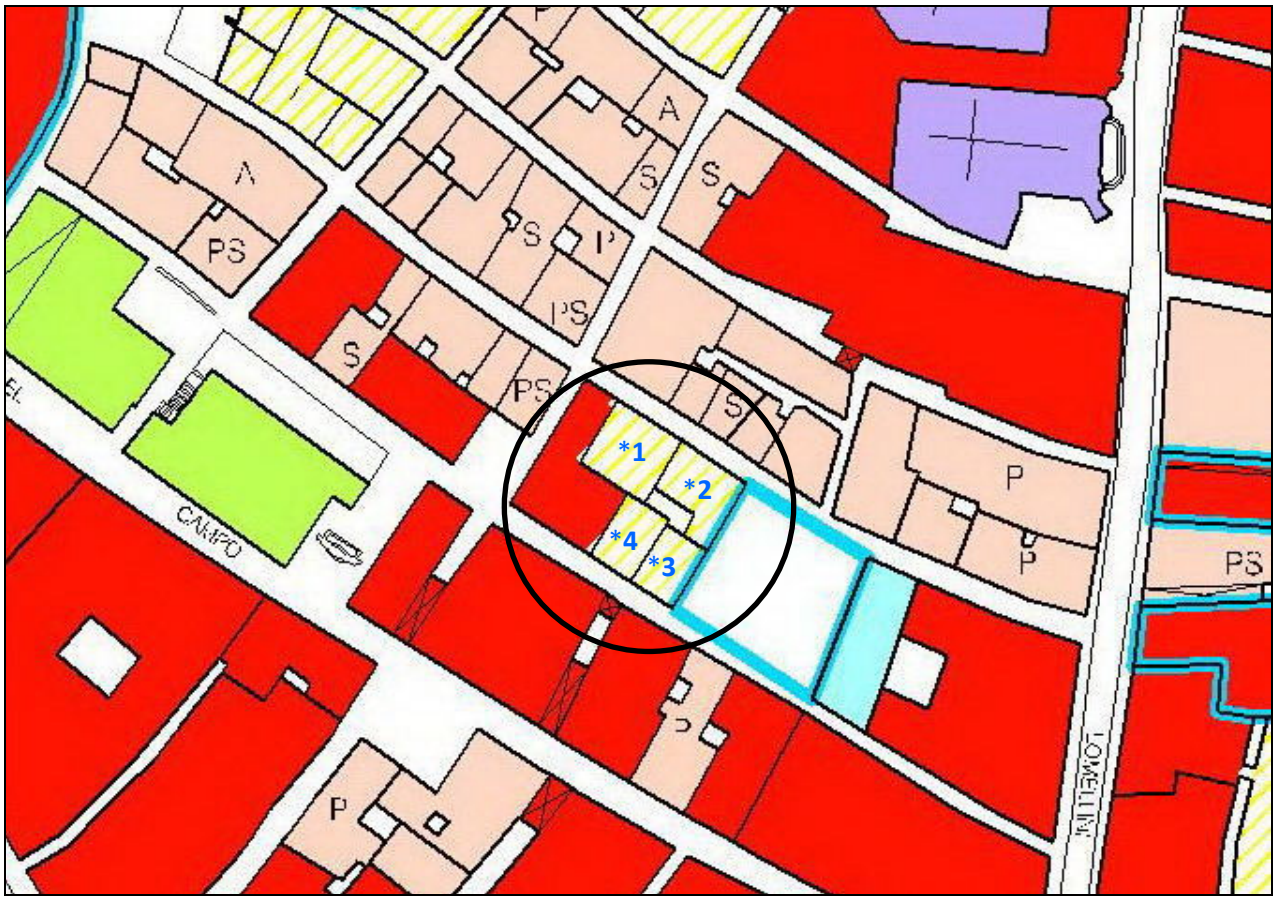


Vico di San Filippo (edificio di categ. "b" collegato al corpo N.3)



Vista dall'alto

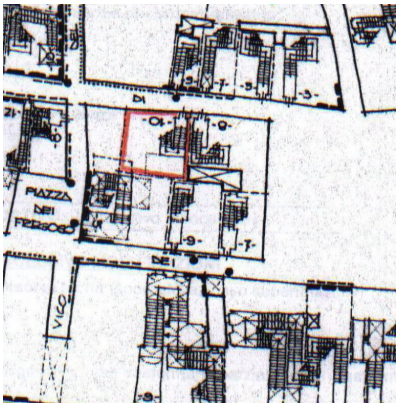
Scheda Analisi N.35 "Ghetto – Vico Untoria/Vico Fregoso"



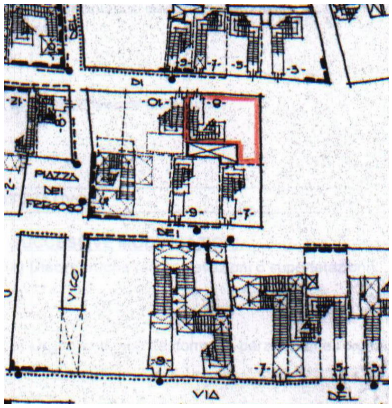
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

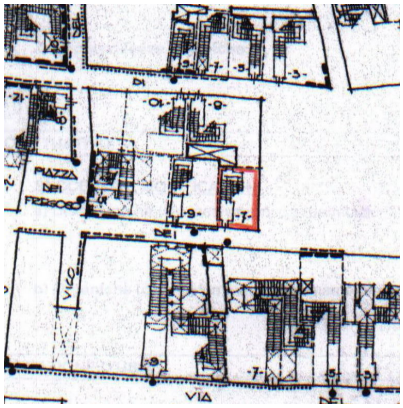
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico di Untoria 10	31	privata	AC, cat. f	—	Edificio articolato su sette piani.	*1
Vico di Untoria 8	32	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito con copertura piana, dissonante per tipologia ed eccessiva altezza (otto piani).	*2
Vico dei Fregoso 7	32b	privata	AC, cat. f	—	Edificio articolato su cinque piani con copertura a terrazzo praticabile.	*3
Vico dei Fregoso 9	30a	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (lastra in pietra)	Edificio costituito da sette piani con copertura a falde.	*4



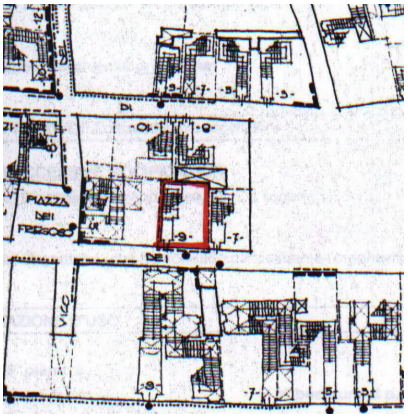
Scheda N. 31



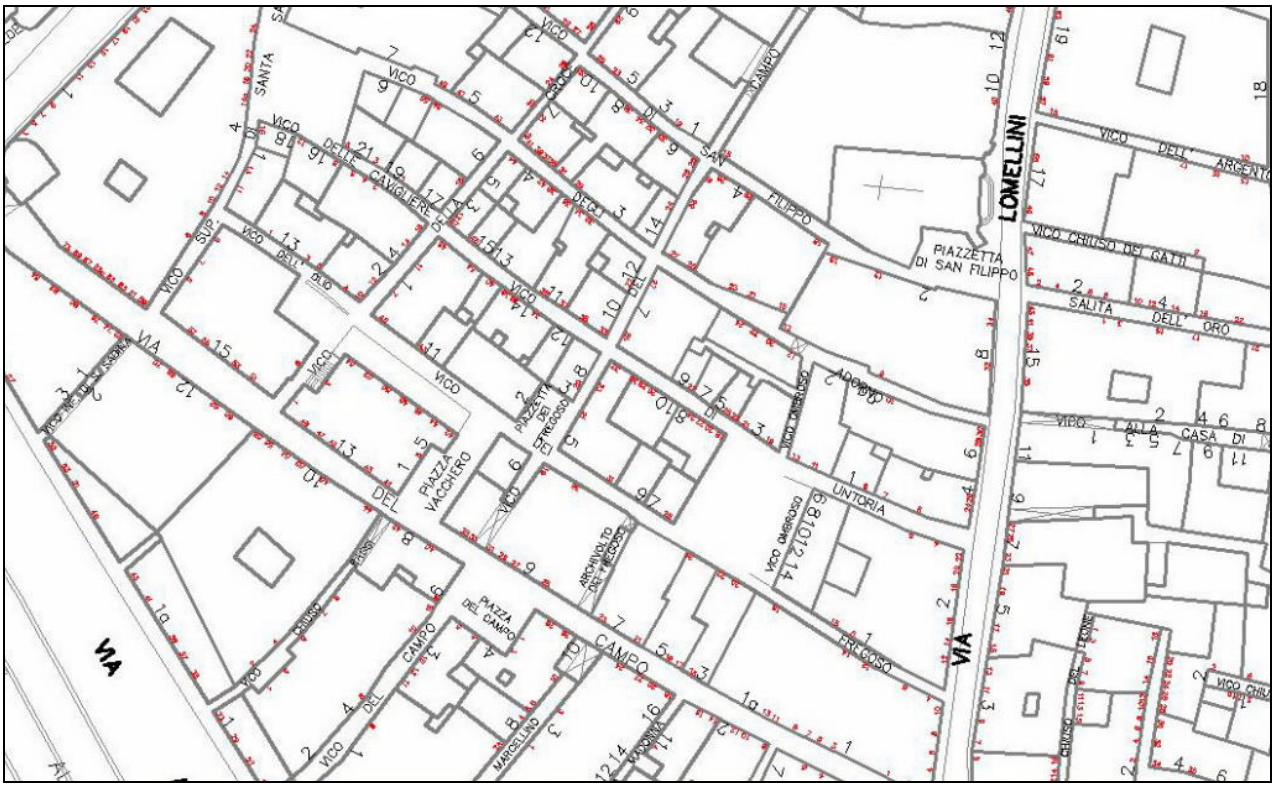
Scheda N. 32



Scheda N. 32b



Scheda N. 30a


LOMELLINI
VIA
PIAZZETTA DI SAN FILIPPO
VICO CHIUSO DEI GATTI
SALITA DELL'ORO
VICO DELL'ARGENTO
VICO ALLA CASA DI
UNTORIA
FREGOSO
PIAZZA DEL CAMPO
CAMPO
PIAZZA VACCHERO
VICO DELLE CAVIGLIERE
VICO SANTA
VICO SUP.
VICO DELL'ORO
VICO DEL CAMPO
VICO DEL FREGOSO
VICO CHIUSO
VICO DELL'ARCO
VICO DELLA CASA
VICO DELLA CROCE
VICO DELLA CROCETTA
VICO DELLA CROCETTA
VICO DELLA CROCETTA

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
vico Untoria 10	DIA 681/2000	Manutenzione straordinaria in porzione di fabbricato.	*1
vico Untoria 10/9	DIA 1087/2005	Opere interne.	
vico Untoria 10/5	6585/2010	Opere interne.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 22 E 10 di Italia Nostra:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "d" per alcuni edifici post-bellici, in particolare per quelli di vico Untoria.

Controdeduzione:
respinta, considerando che le argomentazioni addotte non siano realistiche e che il nesso individuato sia labile.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi NN.3, 4 e 2 (sulla destra)



Corpi NN. 2 e 3-4 (sulla sinistra)



Corpo N.3



Corpo N.2



Corpo N. 4

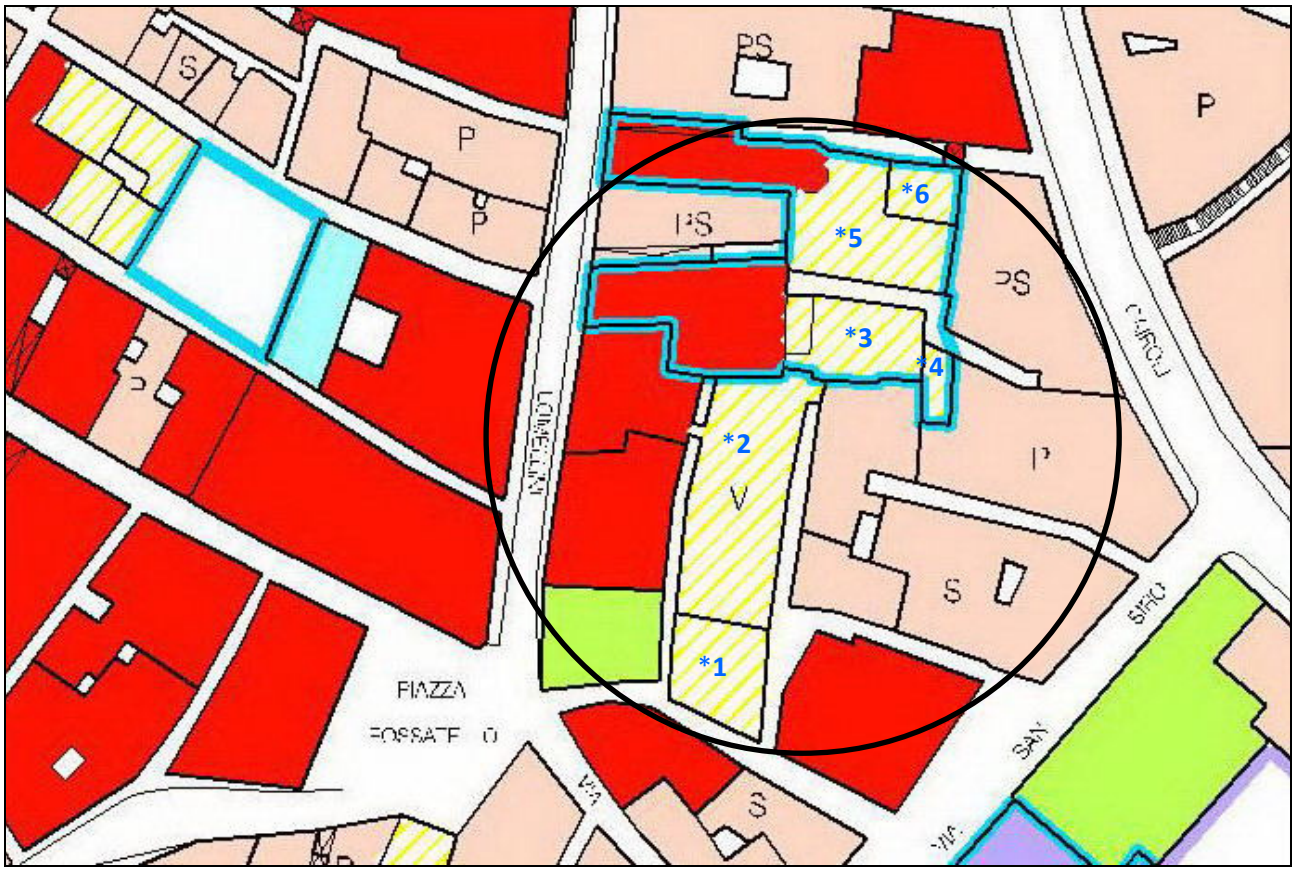


Corpi NN. 3 e 2



Piazza antistante i corpi 2 e 3

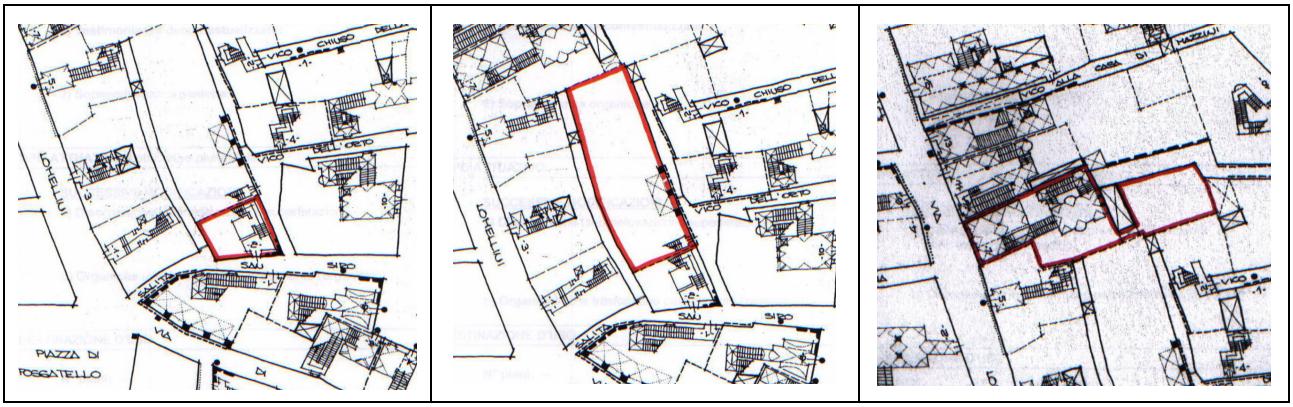
Scheda Analisi N.36 "salita San Siro – via Lomellini"



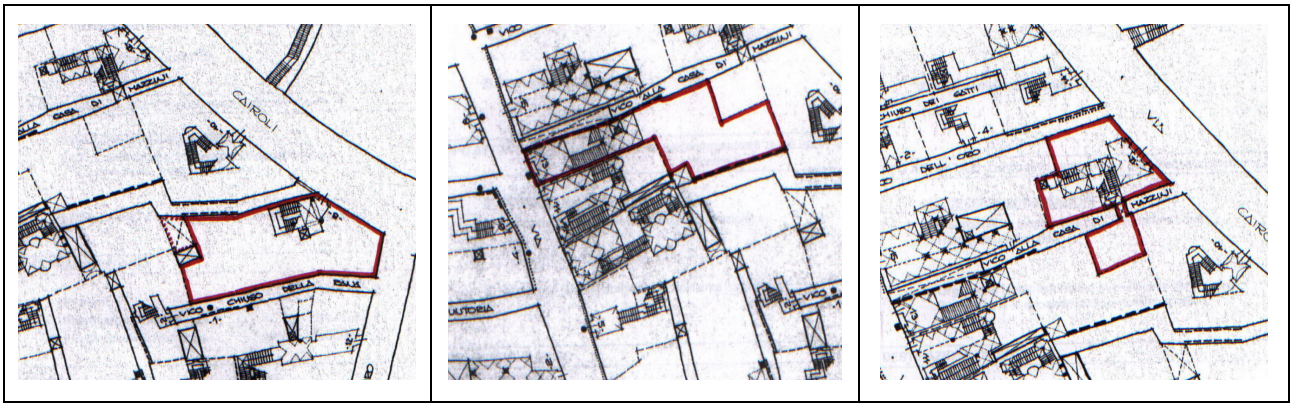
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

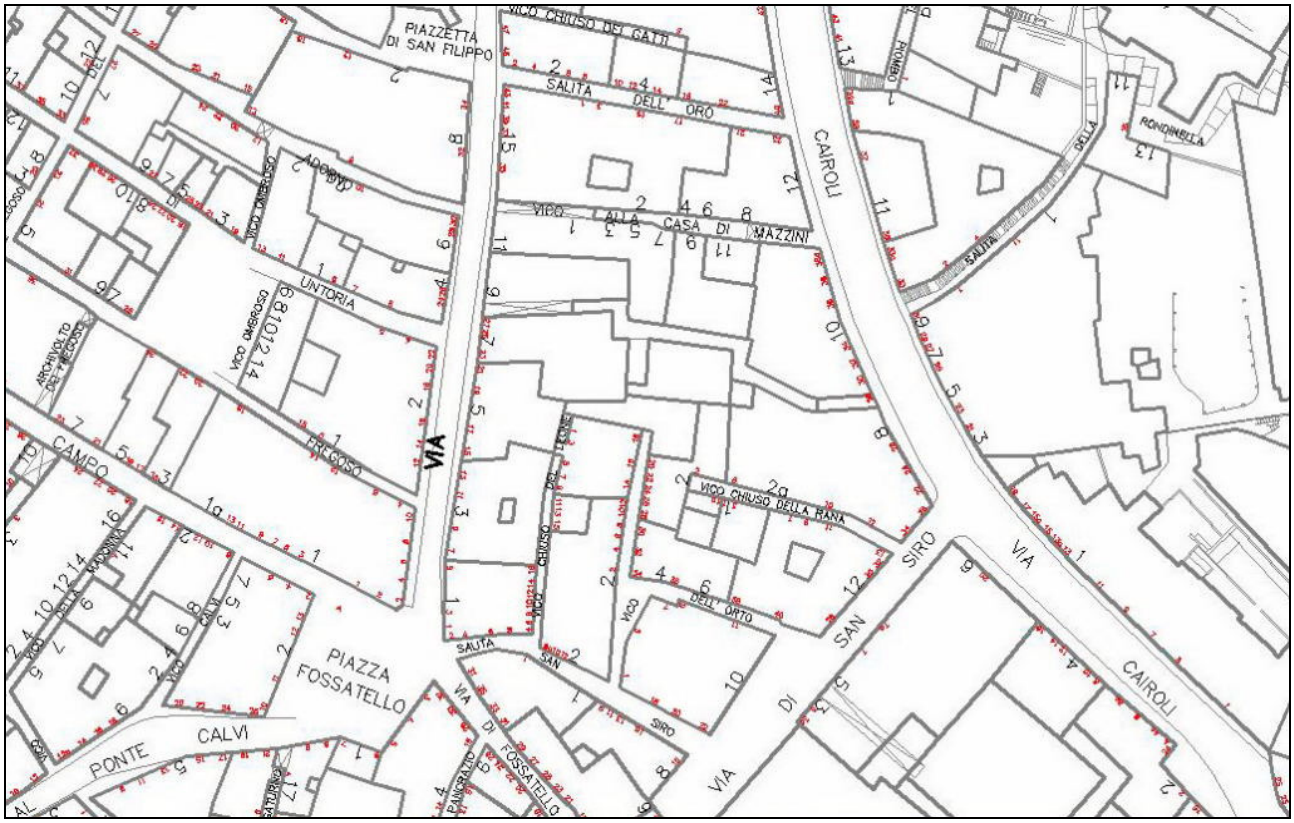
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita S.Siro 2	161	privata unitaria	AC, cat. f	—	Intero fabbricato con alcune unità immobiliari estese al corpo 2	*1
Vico dell'Orto 2 – Via Lomellini 5	162-163	privata frazionata	AC, cat. f(V)	D.Lgs.42/2004 art.10 parziale (un piano)	Corpo interno di via Lomellini 5, collegato tramite un archivolto su vico chiuso del Leone.	*2
Via Lomellini 7	80-81	privata frazionata	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo secondario del fabbricato	*3
Via Cairoli 8	84	privata frazionata	FF.a, cat. f	—	Corpo secondario del fabbricato	*4
Vico alla Casa di Mazzini 9	78	privata frazionata	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso retrostante il civico 11 di via Lomellini, sede dell'Istituto Mazziniano, nel quale si estende il museo in un'ampia sala.	*5
Vico alla Casa di Mazzini 11	77	privata frazionata	FF.a, cat. f	—	Corpo secondario del civico 10 di via Cairoli composto da due piani fuori terra, con copertura a terrazzo di pertinenza del civico 12 di via Cairoli allo stesso collegato da ponticello con balaustra.	*6



Scheda N.161 *Scheda N.162-163* *Scheda N.80-81*



Scheda N.84 *Scheda N.78* *Scheda N.77*



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita San Siro 12r	Art. 26 n.1105/2002	Opere interne già eseguite	*1
Salita San Siro 12r	2527/2005 Permesso in sanatoria (provv. 328/2007)	Installazione canna fumaria in acciaio	
Salita San Siro 2	CdS.12/2006 (1242/2006)	Conferenza dei Servizi (seduta referente 17/02/06) per approvazione progetto di intervento per il recupero dell'immobile (ex Albergo Federale), corredato dal Progetto Unitario	*1 - *2
Salita San Siro 2	DIA 3954/2007	I Variante al progetto CdS.12/2006	
Salita San Siro 2	DIA 6619/2007	II Variante al progetto CdS.12/2006	
Via Cairoli 10 int. 1 e 2	DIA 4442/2009	Opere interne con cambio d'uso da sartoria a residenza dell'alloggio posto al primo piano dell'edificio, con manutenzione del terrazzo pertinenziale di copertura del corpo *6.	*6

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.11 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di via Lomellini (corpo retrostante la "Casa di Mazzini).
Controdeduzione:
respinta in quanto con l'individuazione dell'ambito non si intende demolire gli ambienti voltati presenti ai piani bassi, ma definire una riorganizzazione interna per dare uno spazio vivibile all'asilo.

Osservazione n. 23 E 6.3.12 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di via Lomellini 5 (corpo retrostante).
Controdeduzione:
respinta in quanto si tratta di un ambito di modificabilità, che non comporta la demolizione dell'intero edificio, salvaguardando le permanenze di interesse storico, artistico ed architettonico.

SINTESI:

A seguito dell'attuazione dell'intervento di recupero dell'immobile ex Albergo Federale (agibilità rilasciata in data 15/01/2009), che ha risanato interamente il corpo *1 e porzioni del corpo *2, si **modifica** la categoria del **corpo *1** da **"f"** a **"c".**

Per gli altri corpi, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"f"** .

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpo *1: adeguamento categoria da "f" a "c"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Salita San Siro



Salita San Siro



Vico Chiuso del Leone



Vico Chiuso del Leone



Vico Chiuso del Leone



Vico dell'Orto

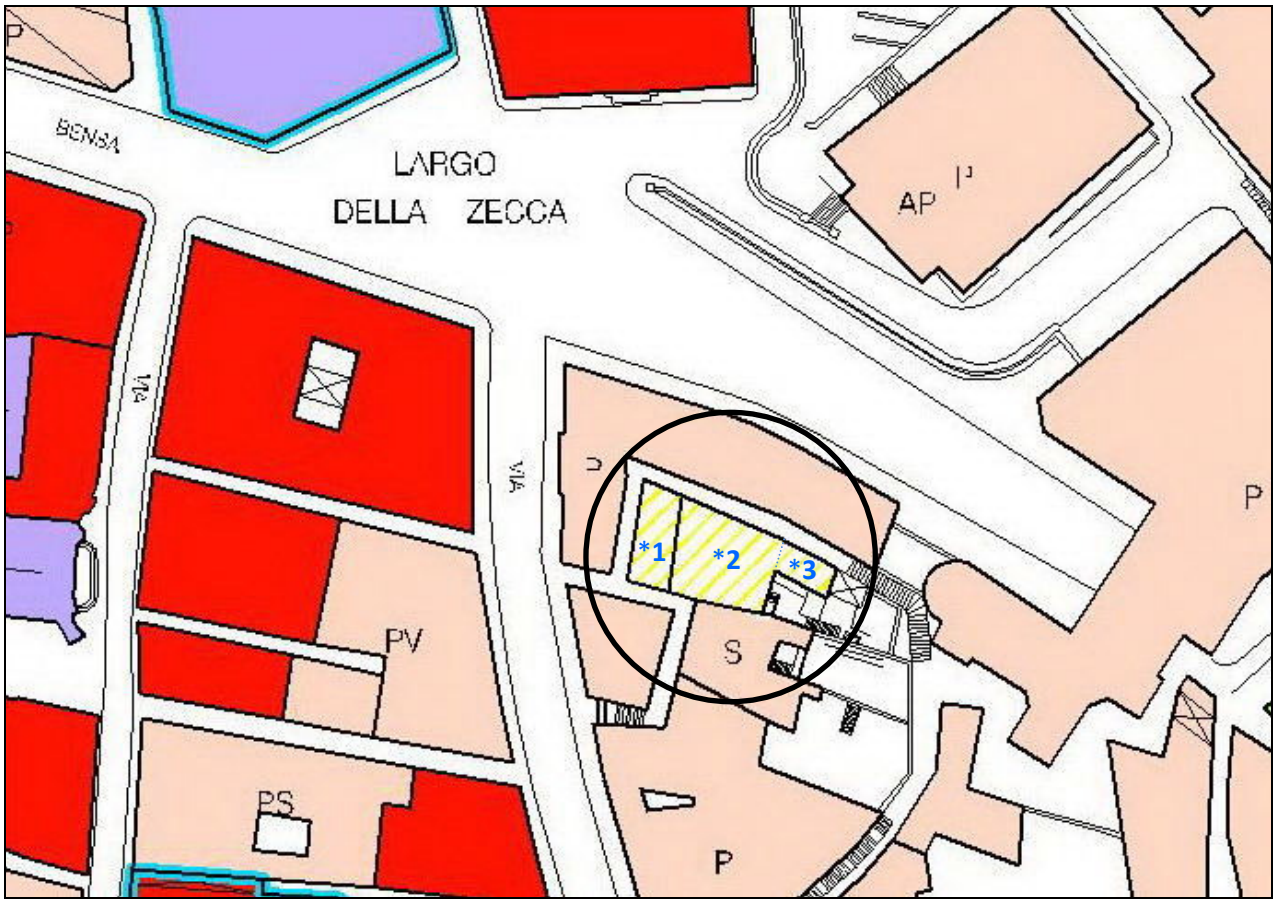


Vico dell'Orto



Vico dell'Orto

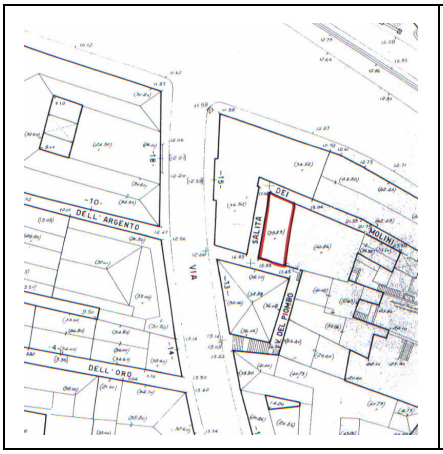
Scheda Analisi N.37 "via Cairoli – salita dei Molini"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

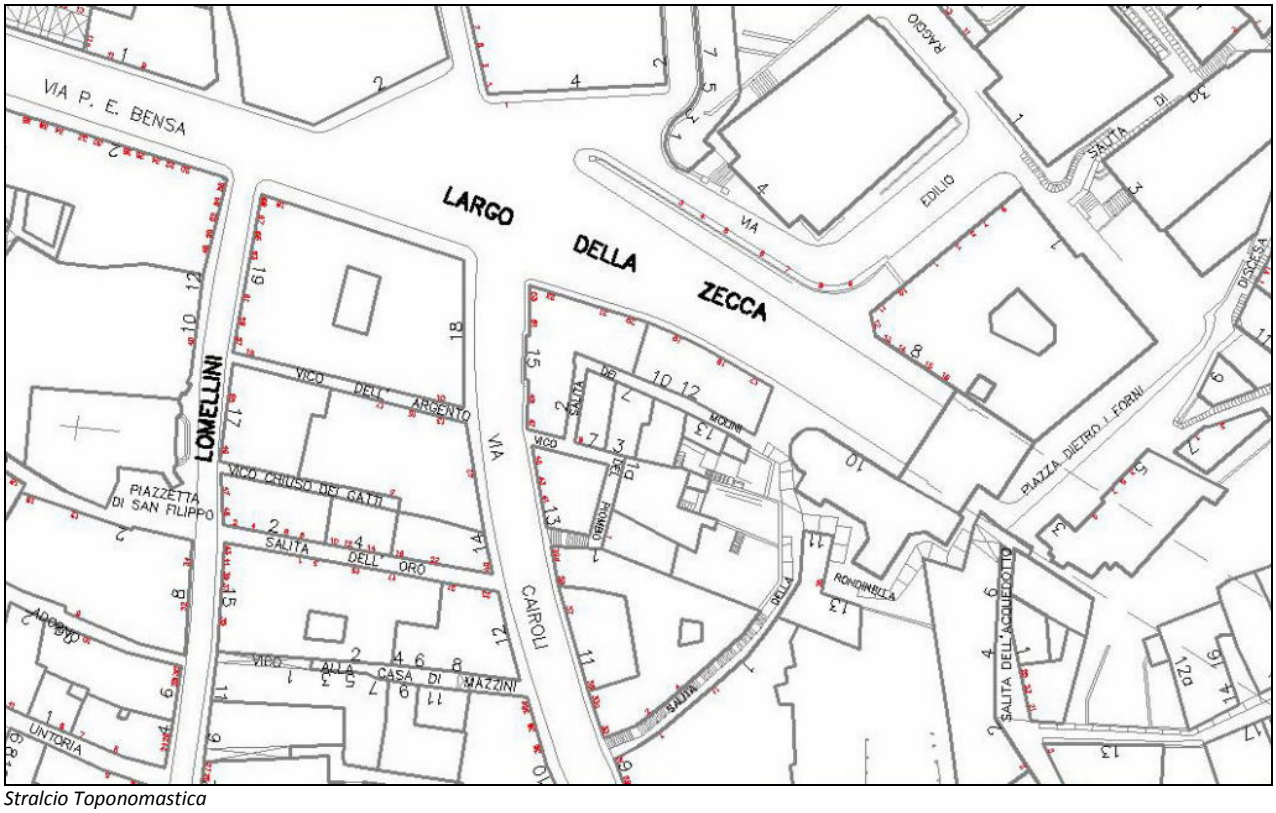
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico del Piombo 7	2291	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.136 *(bellezza d'insieme)*	Edificio articolato su sette piani.	*1
Salita dei Molini 7 - Vico del Piombo 3	2290	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.136 *(bellezza d'insieme)*	Edificio articolato su sette/sei piani con copertura ad una falda inclinata.	*2
Salita dei Molini 13	2290	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.136 *(bellezza d'insieme)*	Edificio articolato su tre piani con copertura a falde.	*3



Scheda N. 2291



Scheda N. 2290



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico del Piombo 7/6	3784/2005 (provv. n.450/2006)	Sanatoria opere interne	*1
Vico del Piombo 3/1	DIA 2152/2005	Frazionamento unità immobiliare	*2
Vico del Piombo 3/3 sc.D	129/2006	Opere interne eseguite anteriormente al 17/03/1985	
Vico del Piombo 3	DIA 6801/2007	Opere interne	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

In adiacenza al civico 7 di vico del Piombo è posizionato un cancello a chiusura di Salita dei Molini. Non sono state effettuate manutenzioni delle facciate, ma esclusivamente interventi interni alle unità immobiliari.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

Si ritiene altresì opportuno **estendere** la categoria **"e"** al corpo monopiano posto in aderenza a Salita dei Molini 13.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - individuazione nuovo corpo edilizio di categoria "e"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



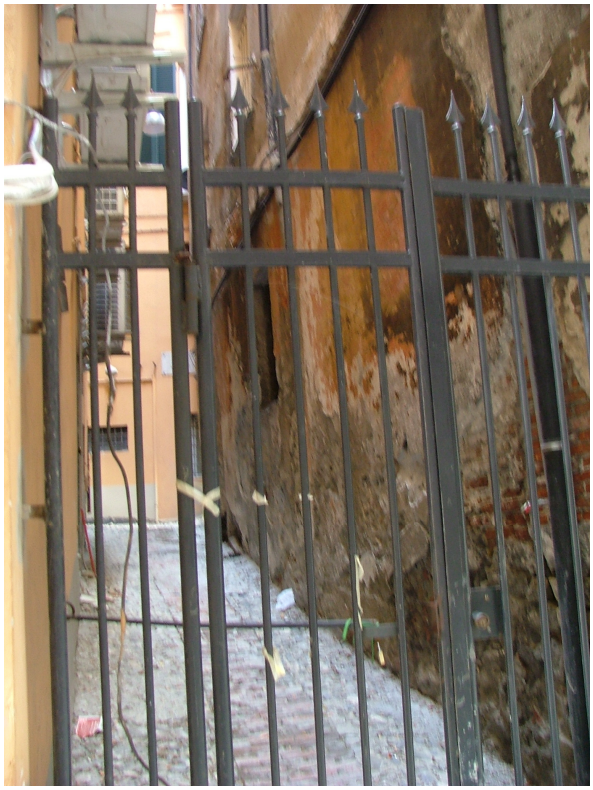
Vista dall'alto



Salita dei Molini – corpo N.1 (da sinistra secondo edificio)



Salita dei Molini – corpo N.1 (da sinistra secondo edificio)



Salita dei Molini – corpo N.1 (sulla destra)



Salita dei Molini – corpo N.1 (sulla destra)



Salita dei Molini (foto '95 – '96) – corpo N.3 e corpo oggetto di nuova classificazione alla categoria "e"

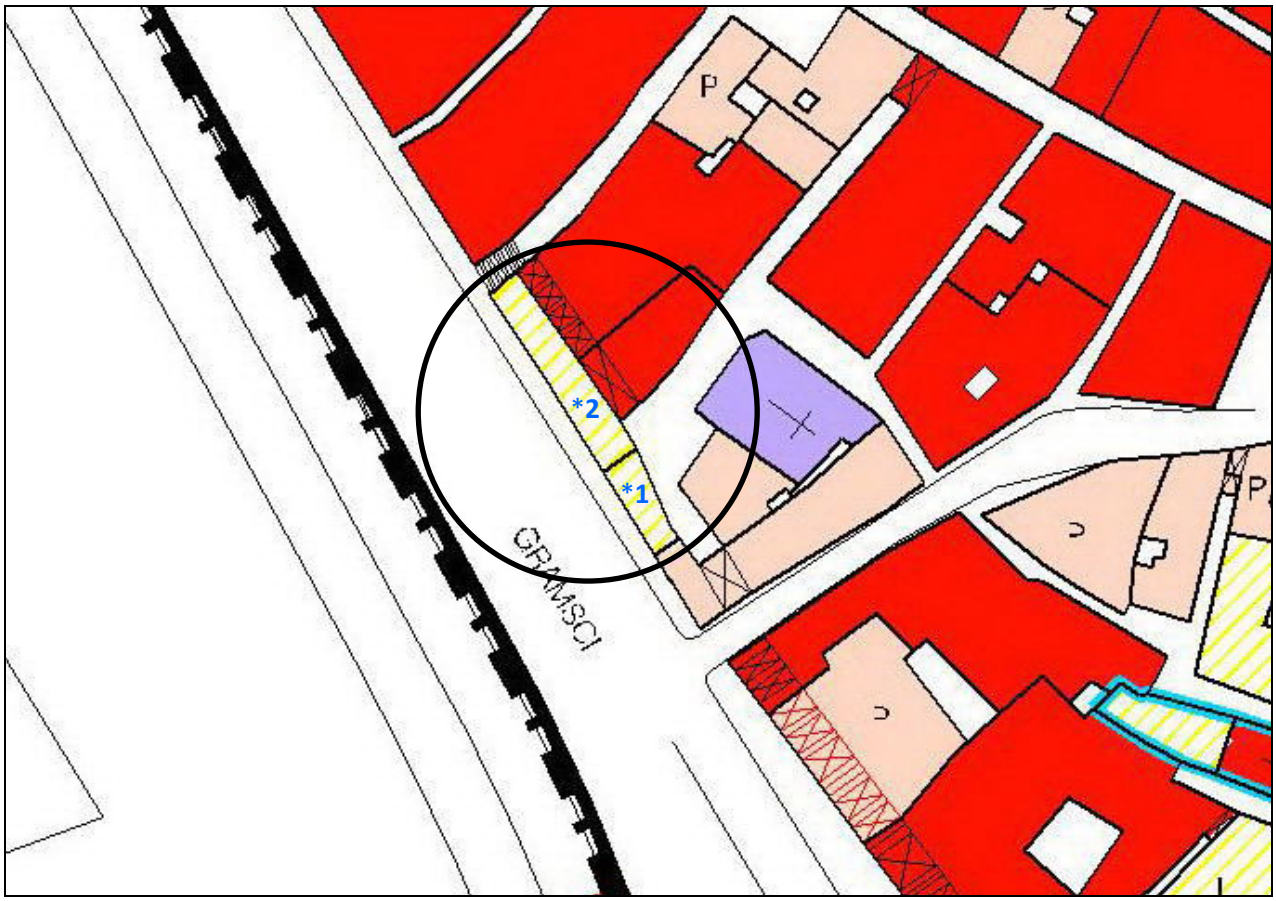


Salita dei Molini (foto '95 – '96) – corpo N.3



Vista da via Raggio – corpo oggetto di nuova classificazione alla categoria "e"

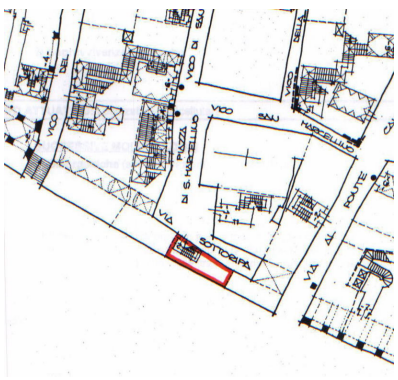
Scheda Analisi N.38 "Via Gramsci - Via Sottoripa"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Via Sottoripa 10 e 70r Via Gramsci 5r÷11r	13a	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio costituito da 5 piani, individuato in toponomastica con il civico nero 2 e 2a di via Sottoripa.	*1
Via Sottoripa 12, 14 e 72r÷80r Via Gramsci 13r÷23r	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio costituito da 3 piani, individuato in toponomastica con il civico nero 4 di via Sottoripa.	*2



Scheda N. 13a



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via A.Gramsci 5r e 7r	DIA 2981/1996	Opere interne con cambio d'uso e accorpamento delle due unità immobiliari.	*1
Via A.Gramsci 1r e 3r	DIA 3419/1996	Opere interne.	
Via di Sottoripa 70r	Art. 26 n.931/2002	Opere interne.	
Via di Sottoripa 10	CAA 2063/2009	Manutenzione straordinaria facciate.	
Via di Sottoripa 78r	Art. 26 n.2954/2002	Opere interne.	*2
Via A.Gramsci 21r Via di Sottoripa 78r e 80r	7132/2002 (Archiviazione per mancata integrazione)	Sanatoria opere interne con accorpamento unità immobiliari.	
Via di Sottoripa 78r	DIA 4641/2010	Cambio d'uso da deposito ad ufficio, con opere finalizzate all'adeguamento igienico-sanitario.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Sul **corpo *1**, in corrispondenza del fronte prospiciente via Gramsci, sono ancora presenti delle impalcature finalizzate all'attuazione dell'intervento manutentivo delle facciate sopra menzionato.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - correzione della numerazione dei civici neri di via Sottoripa, riportati erroneamente sulla cartografia: il N.2 corrisponde al N.10, il N.2a al N.12 e il N.4 al N.14.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



via Gramsci (corpo N.1 e porzione del 2) – foto ante P.U.C.



via Gramsci (corpo N.2)



via Gramsci (corpo N.2)



via Gramsci (corpo N.1)



via Gramsci (corpo N.1)



Corpi NN.1 e 2 (civ. 10 - ex civico 2 di Via Sottoripa)



Corpo N.2 (civ. 12 - ex civico 2a di Via Sottoripa)



Via Sottoripa (corpo N.2)

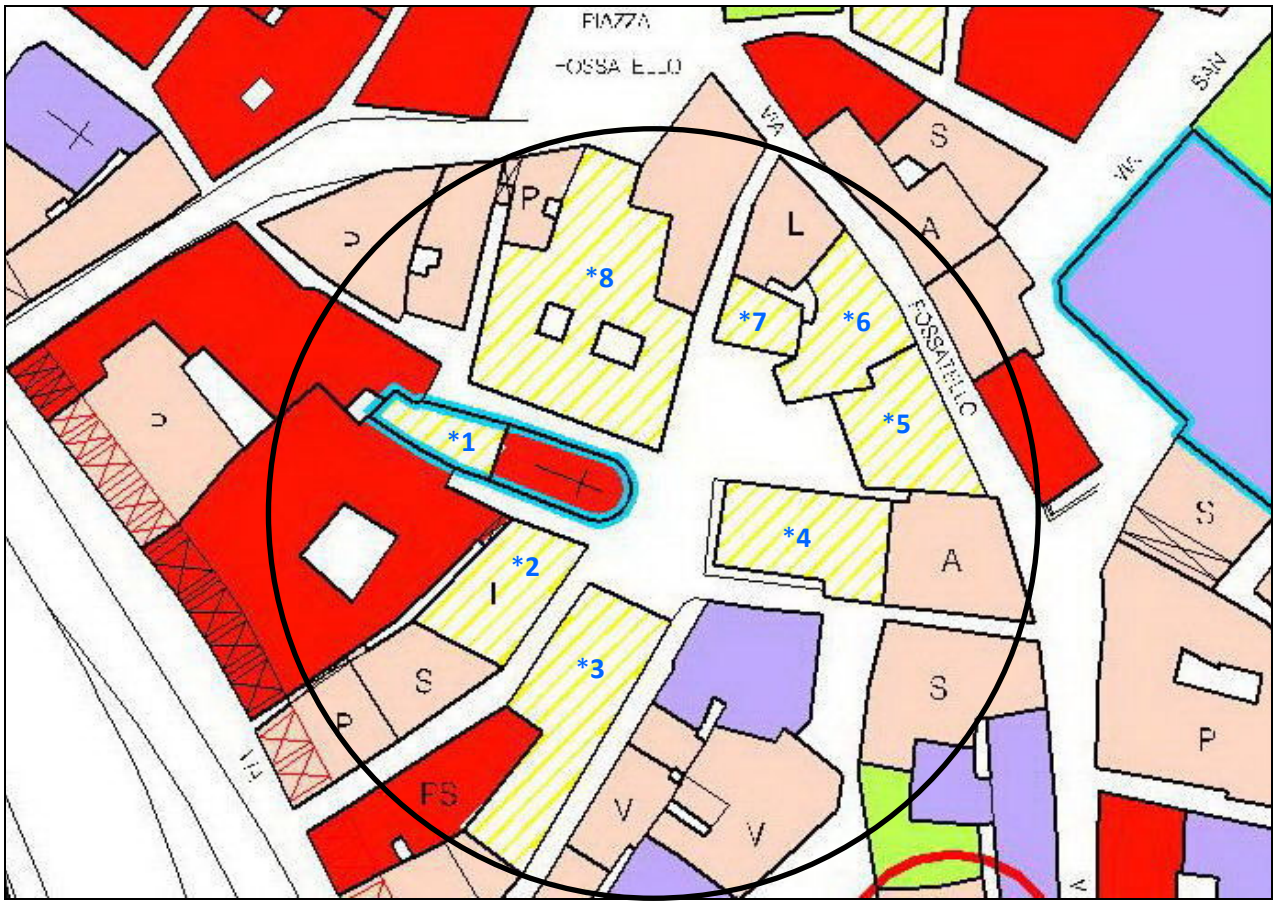


Via Sottoripa (corpo N.2)



Corpo N.2 (civ. 14 - ex civico 4 di Via Sottoripa)

Scheda Analisi N.39 "p.zza San Pancrazio"

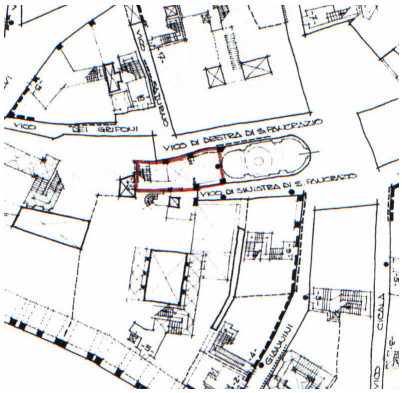


Stralcio P.U.C.

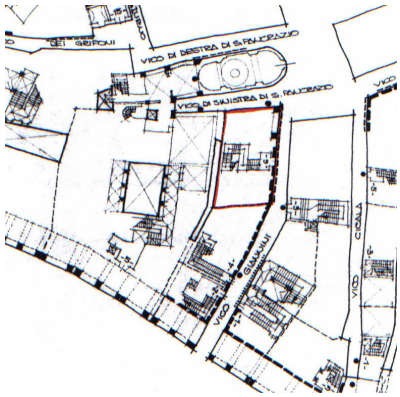
INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico a ds. di S.Pancrazio 1 – Vico a sn. di S.Pancrazio 3	92	privata	FF.a, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. in posizione addossata alla Chiesa di San Pancrazio.	*1
Vico a sn. di S.Pancrazio 2-4 – Vico Giannini 6	93	privata	AC, cat. f (L)	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio articolato su otto piani con copertura a falde.	*2
Vico Giannini 3 – P.zza di S.Pancrazio 8-9-10 – Vico della Cicala 2	98	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio ricostruito in c.a. su otto livelli, altamente dissonante dal contesto storico.	*3
Vico dell'Agnello 2 – P.zza di S.Pancrazio 5-6-7	103	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio ricostruito in c.a su sette piani.	*4
Via di Fossatello 2	157	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (portale – porta)	Edificio su sei piani con copertura a falde.	*5
Via di Fossatello 4	158	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani.	*6

Vico di S.Pancrazio 7	101	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani. I primi tre piani sono adibiti ad albergo (facente capo al civ. 9 di vico S.Pancrazio), i piani superiori sono adibiti a residenza.	*7
P.zza Fossatello 1 – Via di S.Pancrazio 2	91	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (portale – porta)	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani. Il civ.2 di S.Pancrazio corrisponde ad un unico alloggio e risulta inserito totalmente nel corpo edilizio corrispondente al civ. 1 di p.zza Fossatello.	*8



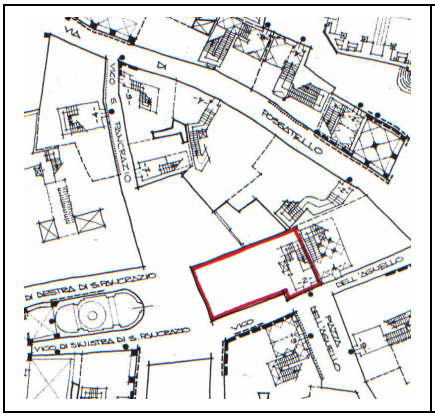
Scheda N. 92



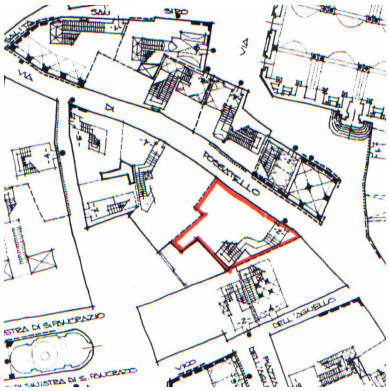
Scheda N. 93



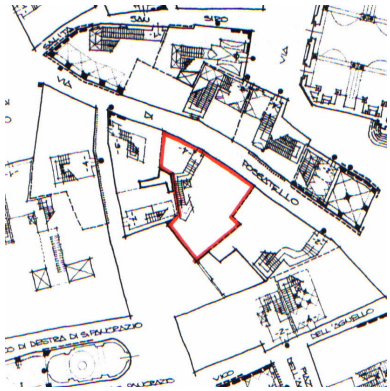
Scheda N. 98



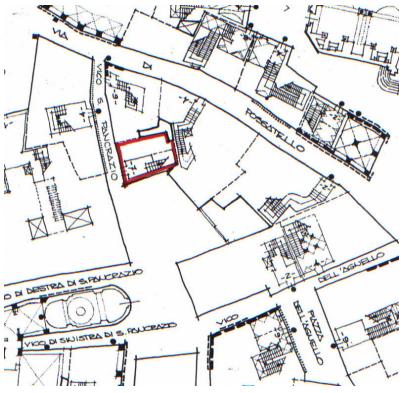
Scheda N. 103



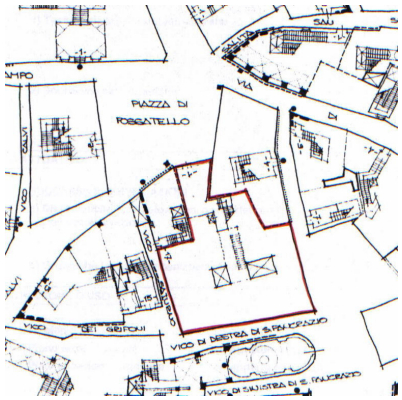
Scheda N. 157



Scheda N. 158



Scheda N. 101



Scheda N. 91



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Giannini 6	DIA 4419/2006	Installazione ascensore nel vano scala condominiale	*2
Vico Giannini 3/23	Art. 26 n.2038/2001	Opere interne	*3
Vico Giannini 3/20	CAA 2763/2009	Opere interne	
Vico dell'Agnello 2	DIA 3855/1997	Manutenzione straordinaria senza modifiche ai prospetti	*4
Vico dell'Agnello 2 int. 24÷34	Art. 26 n.1418/2002	Opere interne per ridistribuzione delle due unità immobiliari al terzo piano (uffici)	
Vico dell'Agnello 2/17	DIA 1744/2004	Opere interne con cambio d'uso	
Vico dell'Agnello 2/24	DIA 6814/2010	Cambio d'uso senza opere da ufficio ad abitazione	
Via di Fossatello 2	DIA 5036/1997	Modifiche ai prospetti	*5
Via di Fossatello 2/7	Art.26 n.2354/2000	Opere interne	
Via di Fossatello 2/11	DIA 6048/2006	Opere interne	
Via di Fossatello 4/17	Art. 26 n.5909/2002	Opere interne	*6
Via di Fossatello 4/12	DIA 5000/2006	Opere interne	
Via di Fossatello 12r e p.zza San Pancrazio 3r	4400/2008 (in istruttoria)	Sanatoria per opere interne all'unità immobiliare adibita a farmacia (12r), con frazionamento del locale retrostante, prospiciente p.zza di San Pancrazio (3r).	
Vico di S.Pancrazio 7	DIA 3235/2001	Manutenzione straordinaria senza modifiche ai prospetti	*7
Vico di S.Pancrazio 7	DIA 105/2008	Opere interne e riapertura finestra nel cavedio	
P.za di Fossatello 1	5676/1998 (provv. n.1/1999)	Installazione canna fumaria ex Cinema Fossatello	*8
P.za di Fossatello 1/7	Art. 26 n.3435/1999	Opere interne	
P.za di Fossatello 1/33	Art. 26 n.3384/2000	Opere interne	
P.za di Fossatello 1/8	DIA 6477/2003	Opere interne	
P.za di Fossatello 1	DIA 3502/2004	Demolizione e ricostruzione di lucernaio	
P.za di Fossatello 1/31	4076/2008	Opere interne eseguite nel 1982	

P.za di Fossatello 1/31	4081/2008	Opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 1229 del 30/05/1951	
P.zza di San Pancrazio	N.O. 1453/2007 (archiviazione per mancata integrazione)	Delimitazione parcheggio privato	piazza

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.14 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di vico dell'Agnello 2.
Controdeduzione:
respinta, trattandosi di un edificio post bellico, che non si può comunque ricomprendere nelle categorie "a" o "b".

Osservazione n. 23 E 6.3.15 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f(L)" a "a" o "b" relativa all'edificio di vico Giannini 6 – Palazzo ex De Negri.
Controdeduzione:
respinta, trattandosi di un edificio post bellico, che non si può comunque ricomprendere nelle categorie "a" o "b".

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

Per il corpo *1, si prende atto della revisione generale delle previsioni a servizi, e si **elimina** la previsione di servizio pubblico **FF.a**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - Corpo *1: eliminazione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Chiesa di San Pancrazio



Corpo edilizio N. 2



Corpi edilizi NN. 2 e 3



Corpi edilizi NN. 3 e 4



Corpo edilizio N. 4



Corpi edilizi NN. 4, 5 e 6



Corpi edilizi NN. 6 e 7



Corpi edilizi NN. 6, 7 e 8



Corpo edilizio N. 8



Corpi edilizi NN. 7, 8 e 3



Piazzetta privata antistante i corpi edilizi NN. 5 e 6

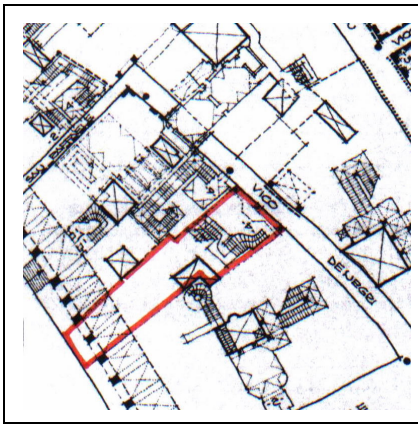
Scheda Analisi N.40 "Vico Denegri – via San Luca"



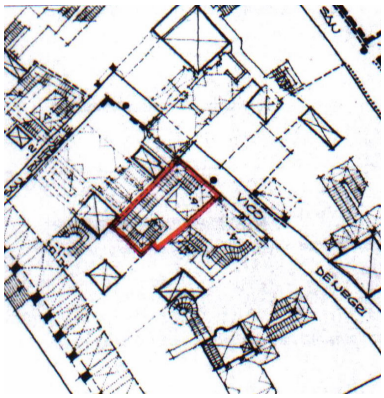
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

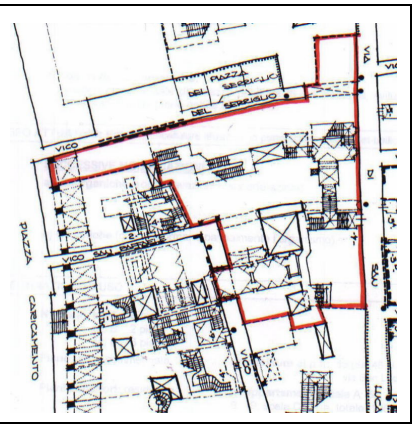
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Denegri 4	128	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (colonna – pilastro)	Edificio di 11 piani, costituente accesso al corpo retrostante prospiciente p.zza Caricamento (categoria "c" - 5 piani), tramite un volume basso posto nel cavedio.	*1
Vico Denegri 6 e 24r	127	privata	AC, cat. f (S)	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (resti di loggia)	Edificio costituito da otto piani, presumibilmente collegato tramite l'archivolto al corpo *4 (cfr. scheda CIVIS).	*2
Vico Denegri 7 e 19r-21r	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo in c.a. costituito da tre piani, con copertura a terrazzo.	*3
Vico Denegri 9 e 23r-27r-31r	125	privata	AC, cat. f	—	Corpo in c.a. costituito da sette piani facente capo al civ. 4 di via San Luca. Il civico 9 di vico Denegri oggi corrisponde ad un magazzino.	*4
Vico Denegri 11 e 35r-37r	125	privata	AC, cat. f	—	Corpo costituito da quattro piani, facente capo al civ. 4 di via San Luca . Il civico 11 di vico Denegri oggi corrisponde ad un magazzino.	*5



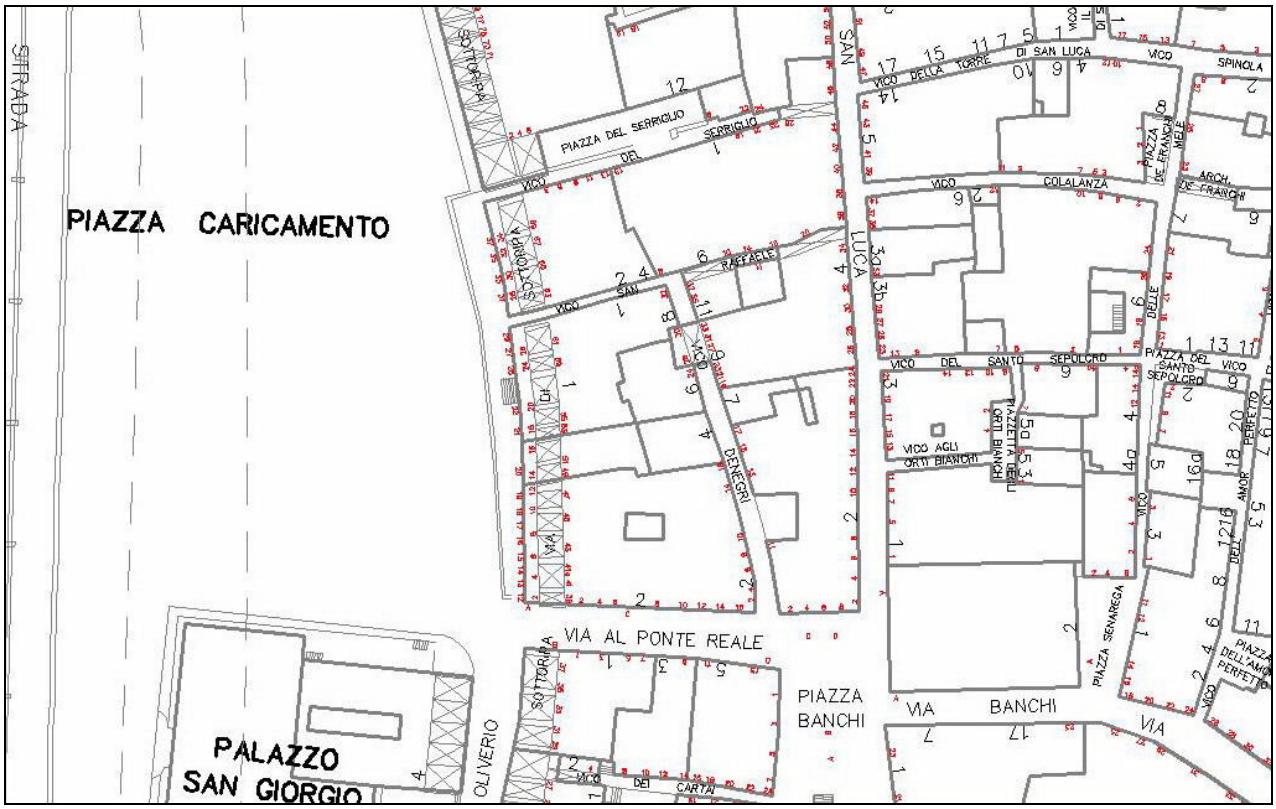
Scheda N. 128



Scheda N. 127



Scheda N. 125



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Denegri 4/9	317/1998	Cambio d'uso senza opere.	*1
Vico Denegri 4/3	Art.26 n.119/1999	Opere interne.	
Vico Denegri 4/3	DIA 119/1999	Opere interne con riapertura finestra.	
Vico Denegri 4/5	2182/2003 (provv. n.30/2004)	Sanatoria per opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza, con nuova installazione di canna fumaria nel cavedio.	
Vico Denegri 4/4	4745/2005 (provv. CONTRARIO n.157/2008)	Sanatoria per opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	
Vico Denegri 4/2	DIA 3966/2007	Opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza, utilizzando impianti di ventilazione dichiarati già esistenti.	
Vico Denegri 4/3	4763/2007 (provv. n.744/2008)	Sanatoria per opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	

Vico Denegri 6/4 e 5	DIA 3211/2002	Opere di consolidamento strutturale di una volta fra il primo e il secondo piano dell'edificio.	*2
Vico Denegri 6/4	DIA 5690/2003	Opere interne.	
Via San Luca 4/13h scala C	DIA 5550/2000	Opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	*3 - *4
Via San Luca 4/13h scala C	7272/2000 (provv. n.1156/2001 e 1225/2001)	Sanatoria per opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	
Via San Luca 4/14 scala C	Art. 26 n.6019/2001	Opere interne all'unità immobiliare adibita a residenza.	
Via San Luca 4/13g e 13f scala C	Art. 26 n.3832/2002	Accorpamento unità immobiliari ad uso ufficio.	
Via San Luca 4/12-13 scala C	DIA 2679/2004	Opere interne alloggio dotato di due portoncini caposcala.	
Vico Denegri 19r	4489/2005 (provv. CONTRARIO n.873/2007)	Intervento di ristrutturazione edilizia con svuotamento dell'intero corpo di fabbrica e nuova ridistribuzione delle quote dei solai, con cambio d'uso e frazionamento in quattro unità di cui un box a piano terra e tre alloggi ai piani superiori.	
Via San Luca 4/7b scala C	DIA 7156/2005	Manutenzione straordinaria.	
Via San Luca 4 scala A int.7; scala B int.8; scala C int. 5, 7a e 7b	DIA 3216/2008 (diniegata)	Intervento di frazionamento e cambio d'uso unità immobiliari piano primo e secondo.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	1287/2009 (chiesta rinuncia)	Intervento di ristrutturazione edilizia.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	DIA 2894/2009 (diniegata)	Intervento di ristrutturazione edilizia.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	DIA 4696/2009	Intervento di ristrutturazione edilizia.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



vico Denegri (corpi N.1 e 2)



vico Denegri, civ. 4



vico Denegri (corpo NN. 3 e 4)



Vico Denegri (da sinistra corpi NN.4 e 3)



vico Denegri (corpi N.3 visto dall'alto)



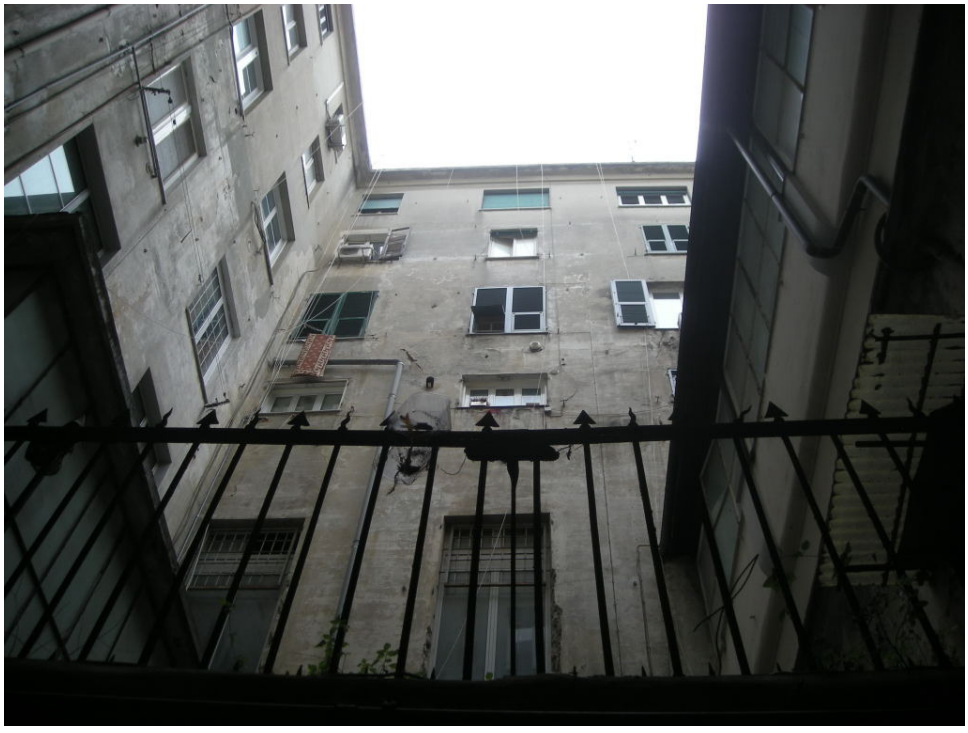
vico Denegri (corpi N.3 visto dall'alto)



vico Denegri (corpo N.5)

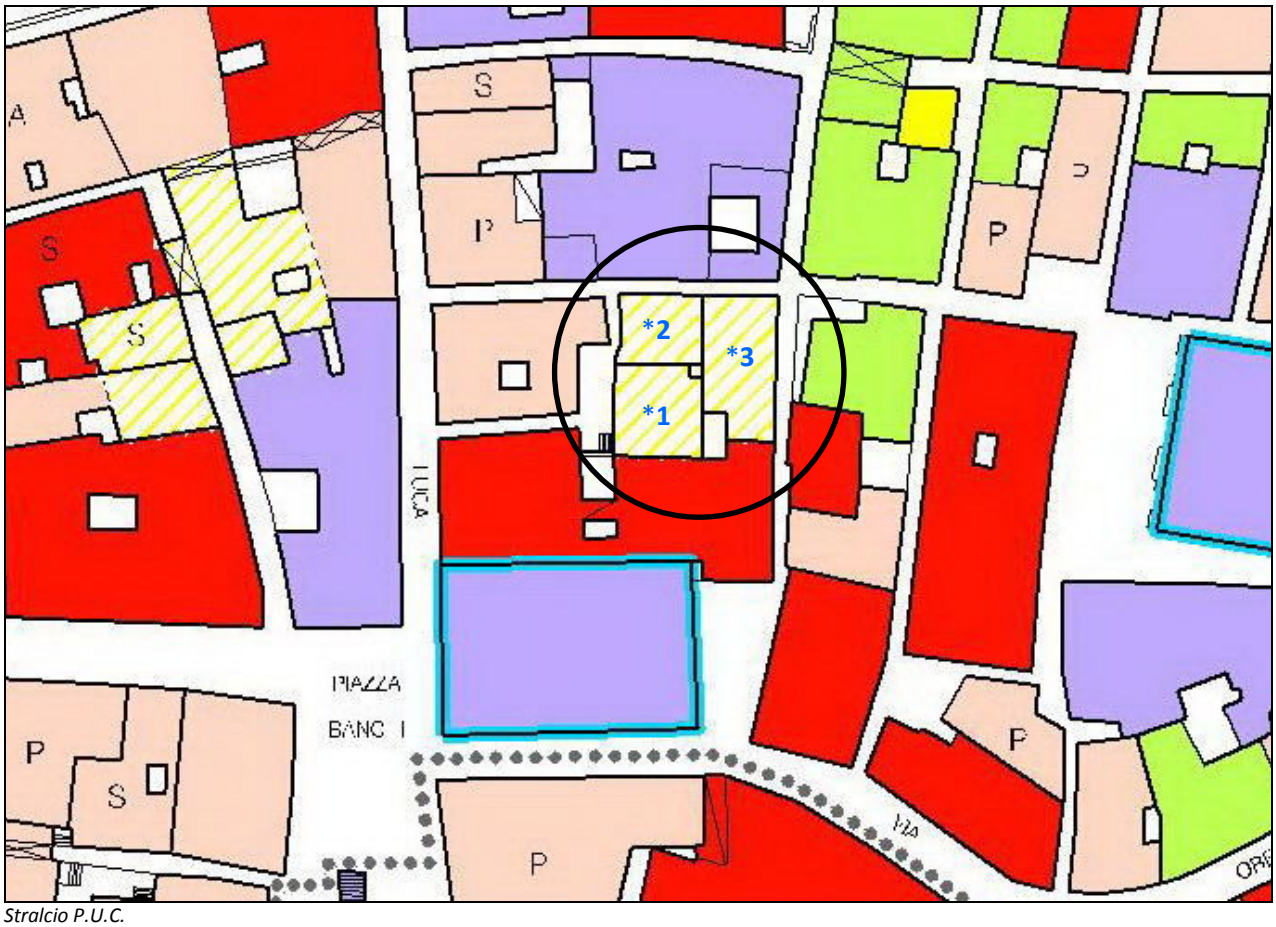


vico Denegri (corpo N.5)



vico San Raffaele (corpi NN. 4 e 5)

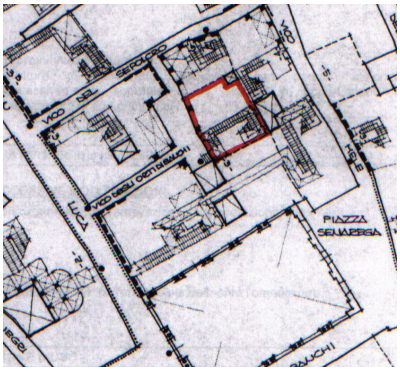
Scheda Analisi N.41 "p.tta degli Orti di Banchi"



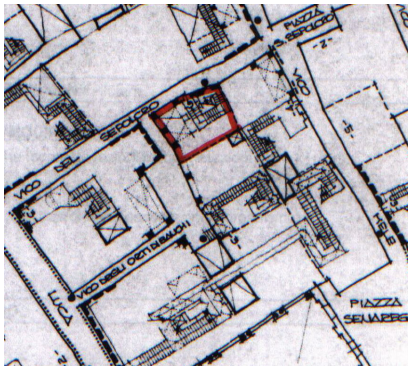
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

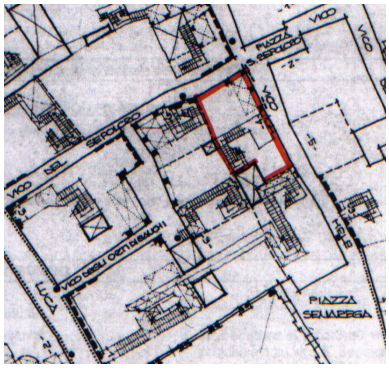
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.tta degli Orti di Banchi 3-5-5a	144	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Rifusione di due corpi edilizi con vano scala inserito nella porzione corrispondente al civico 3. Presenza di elementi architettonici al piano terra (archetti, cornici, tracce portico).	*1
Vico del S.Sepolcro 6	144 bis	privata	AC, cat. f	—	Presenza di elementi architettonici al piano terra.	*2
Vico delle Mele 4-4a	145	privata	AC, cat. f	—		*3



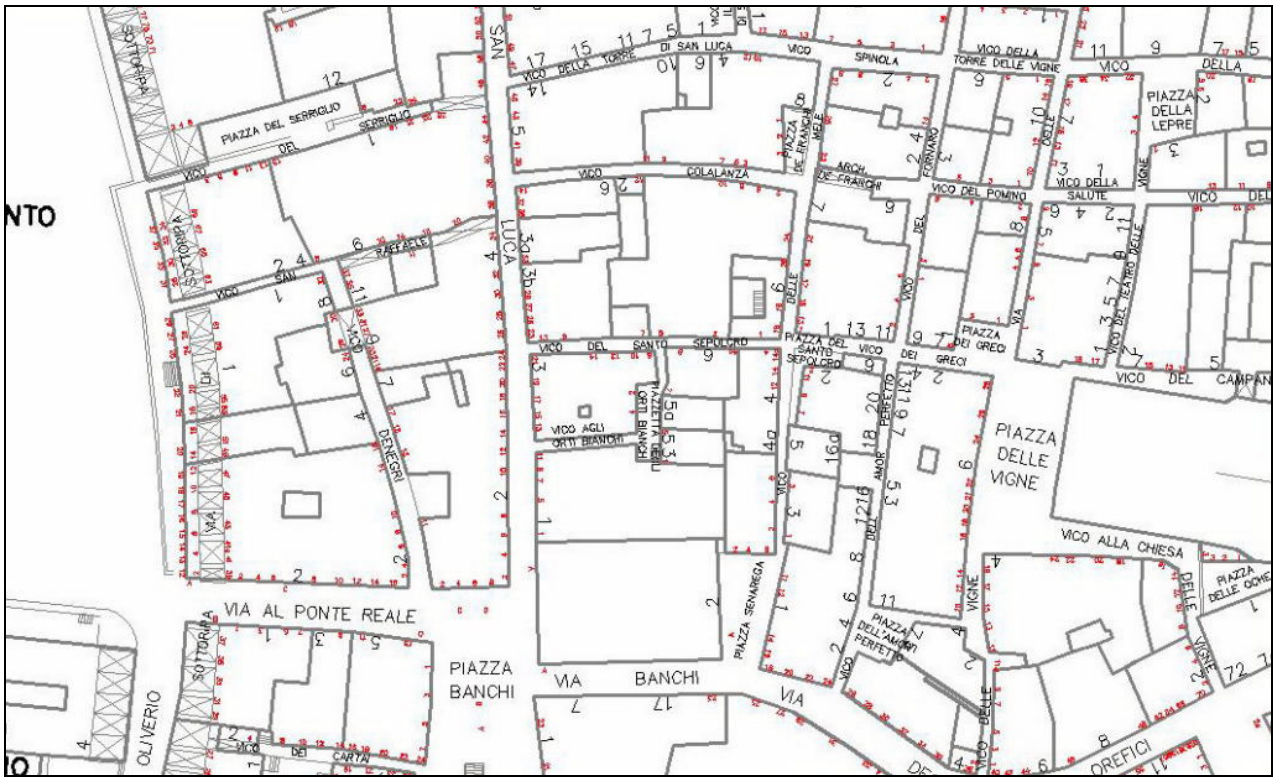
Scheda N. 144



Scheda N. 144bis



Scheda N. 145



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Morchi 5	838/1999 (archiviazione per mancata integrazione)	Sanatoria per opere interne alle unità immobiliari in difformità dalla variante asseverata presentata in data 23/05/1996.	*1
Vico Morchi 3	DIA 1605/2001	Manutenzione straordinaria alla copertura e ai prospetti.	
Vico Morchi 3	DIA 7380/2002	Manutenzione straordinaria alla copertura a falde.	
Vico Morchi 3	3518/2004 (provv. n.113/2005)	Sanatoria opere di restauro e risanamento conservativo.	
Vico del Santo Sepolcro 6	DIA 4770/2002	Manutenzione straordinaria senza modifiche al prospetto.	*2
Vico del Santo Sepolcro 6	DIA 313/2003	Manutenzione straordinaria senza modifiche alla copertura.	
Vico delle Mele 4	DIA 5603/1997	Manutenzione straordinaria senza modifiche.	*3
Vico delle Mele 4	DIA 4291/2005	Manutenzione straordinaria alla copertura a falde e al lastrico solare.	
Vico delle Mele 4r	DIA 6496/2008	Opere interne con accorpamento ai civici nn. 2r, 4r, 6r di piazza Senarega.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.31 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio sito in piazza Orti di Banchi 3 (parte).
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria.

Osservazione n. 172 del Sig. Cattaneo Giuseppe:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "c" relativa all'edificio sito in vico delle Mele civ.4.
Controdeduzione:
respinta in quanto la classificazione "f" non comporta automaticamente compromissioni volumetriche.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - sulla cartografia viene indicato erroneamente il corpo* 1 come "p.tta degli Orti Bianchi", anziché "p.tta degli Orti di Banchi"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico del Santo Sepolcro (corpo N.2)



Vico del Santo Sepolcro (corpo N.2)



Piazzetta degli Orti Bianchi (corpo N.1)



Piazzetta degli Orti Bianchi (corpo N.1)



Piazzetta degli Orti Bianchi (corpo N.1 a sinistra)

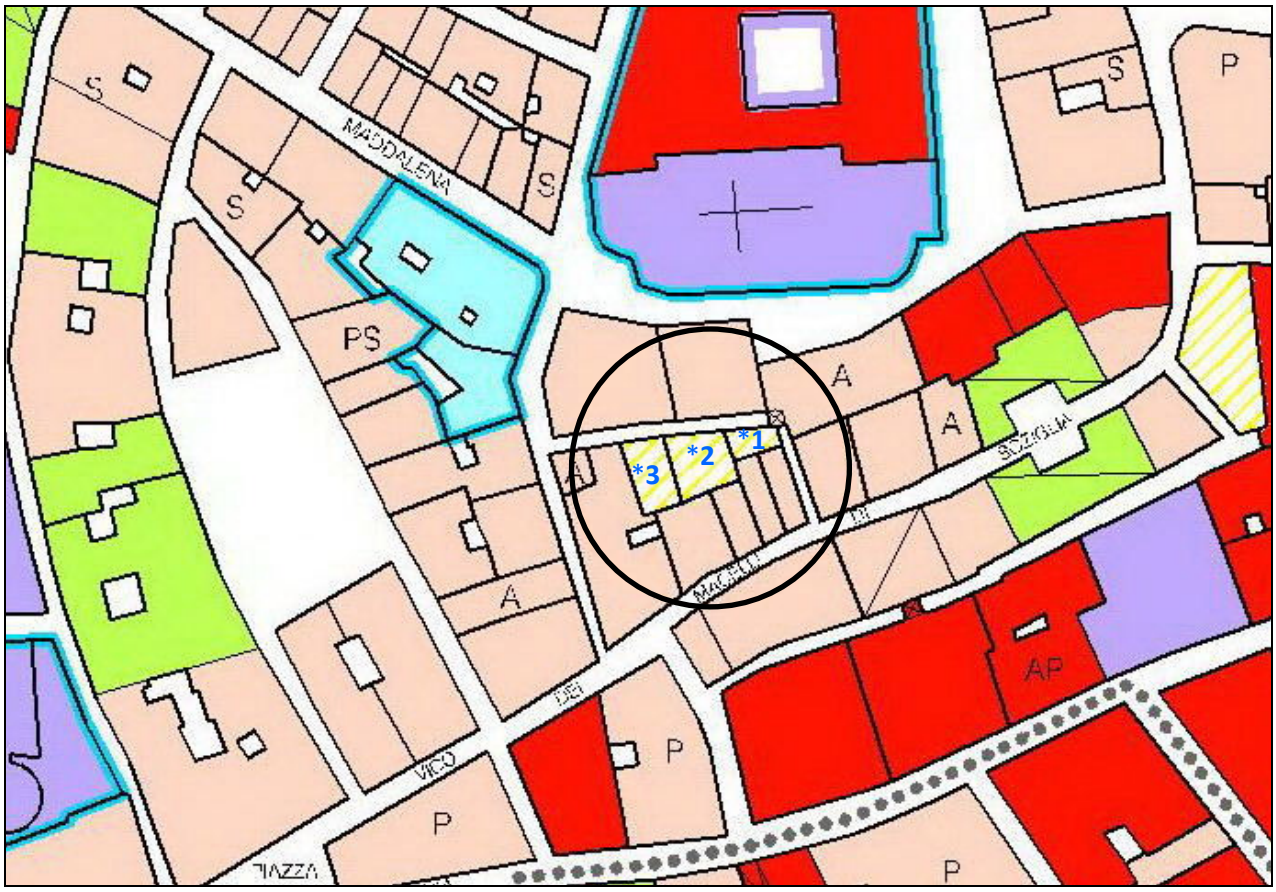


Vico delle Mele (corpo N.3)



Vico delle Mele (corpo N.3)

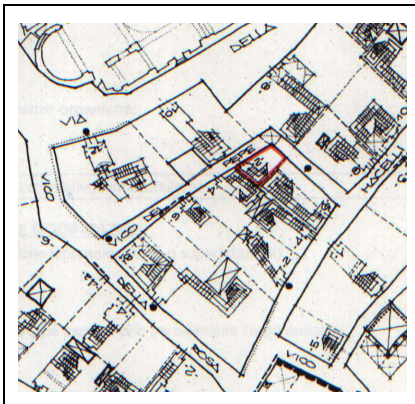
Scheda Analisi N.42 "Vico del Pepe"



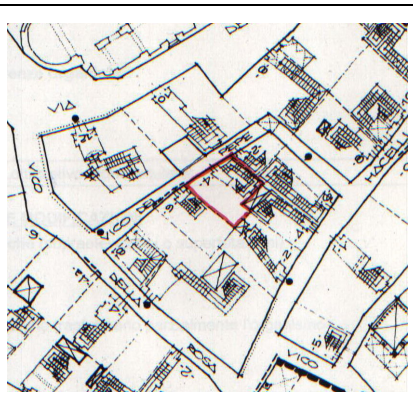
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

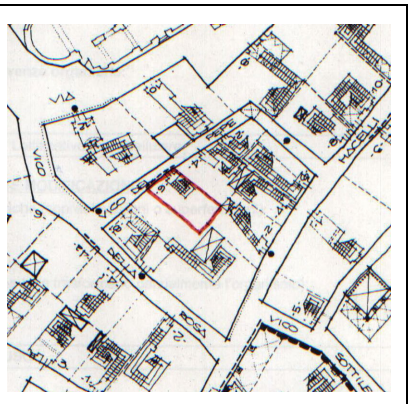
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico del Pepe 2	273d	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio costituito da 4 piani, con copertura a falde.	*1
Vico del Pepe 4	273c	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio costituito da 6 piani, con copertura a falde.	*2
Vico del Pepe 6	273b	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio costituito da 7 piani, con copertura a falde.	*3



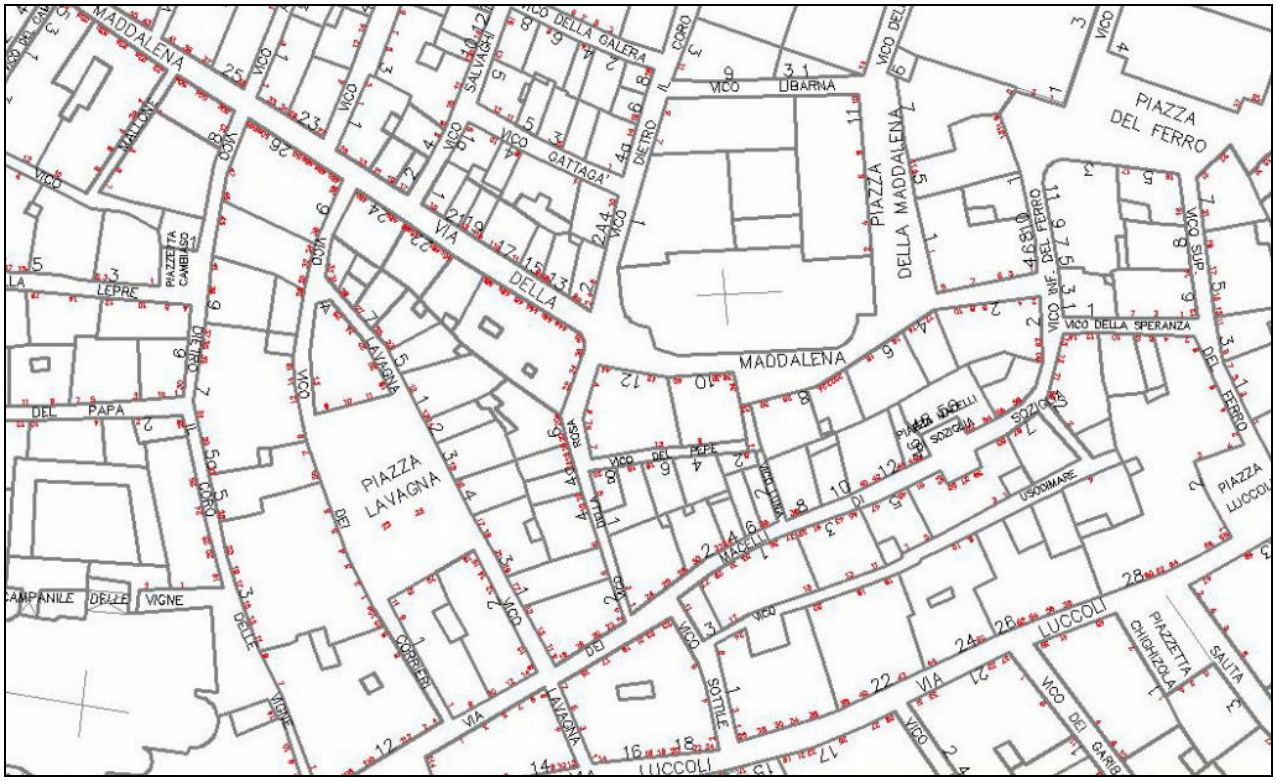
Scheda N. 273d



Scheda N. 273c



Scheda N. 273b



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico del Pepe 2	DIA 5591/2005	Manutenzione straordinaria fronti e copertura.	*1
Vico del Pepe 2/2	6374/2005	Opere interne eseguite ante 1985.	
Vico del Pepe 2/1	6376/2005	Opere interne eseguite ante 1985.	
Vico del Pepe 4	806/2003	Manutenzione straordinaria fronte sud.	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico del Pepe (corpi NN.1,2 e 3)



Vico del Pepe (corpo N.1)



Vico del Pepe (corpo N.2)



Vico del Pepe (corpo N.2)

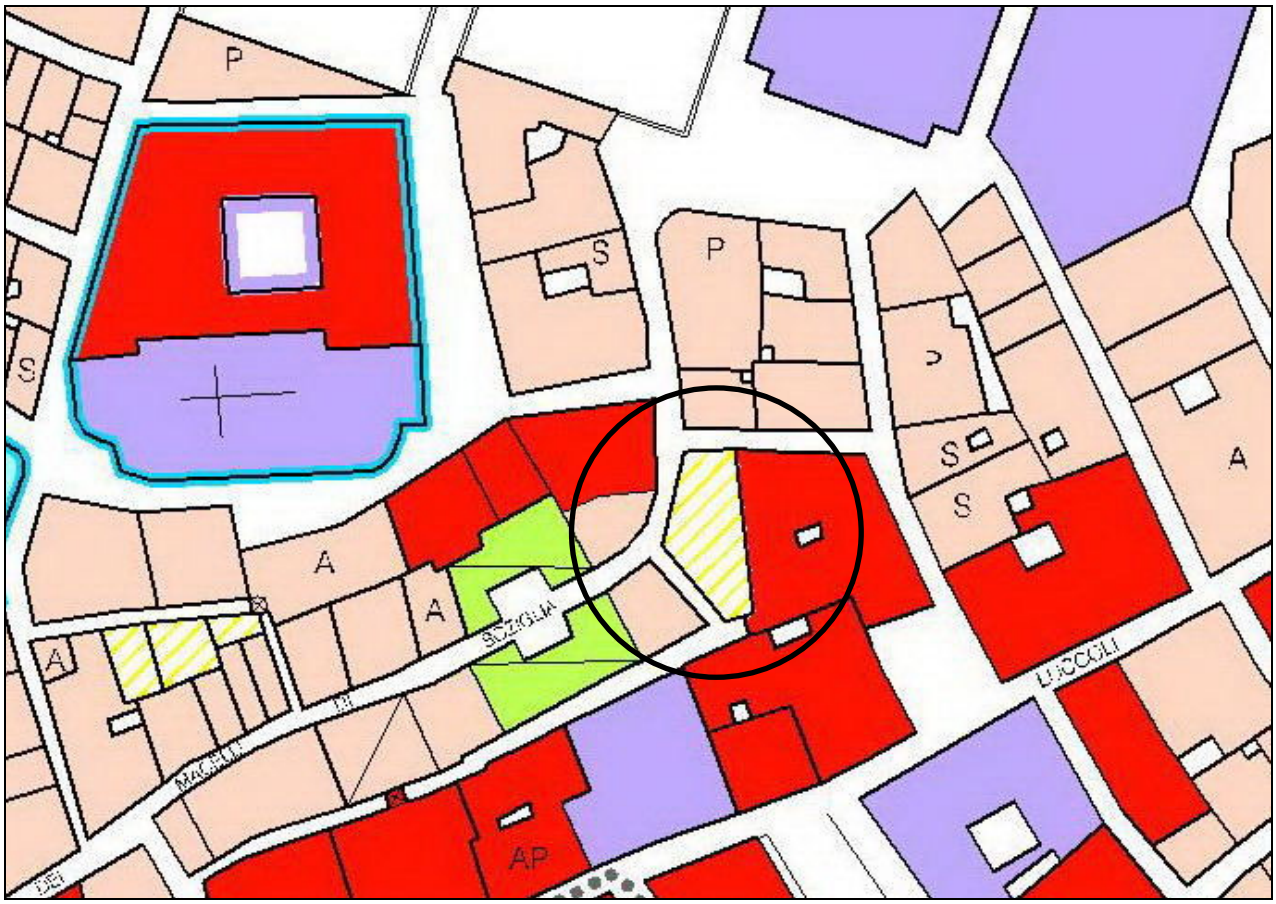


Vico del Pepe (corpi NN. 2 e 3)



Vista dall'alto lato ovest

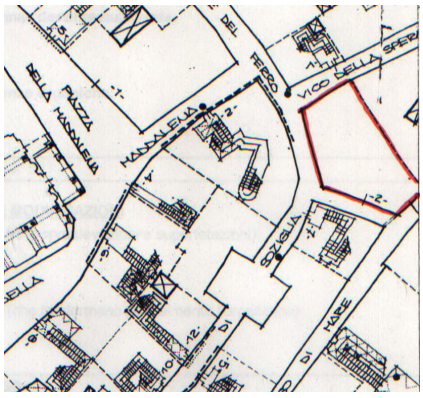
Scheda Analisi N.43 "Vico Usodimare"



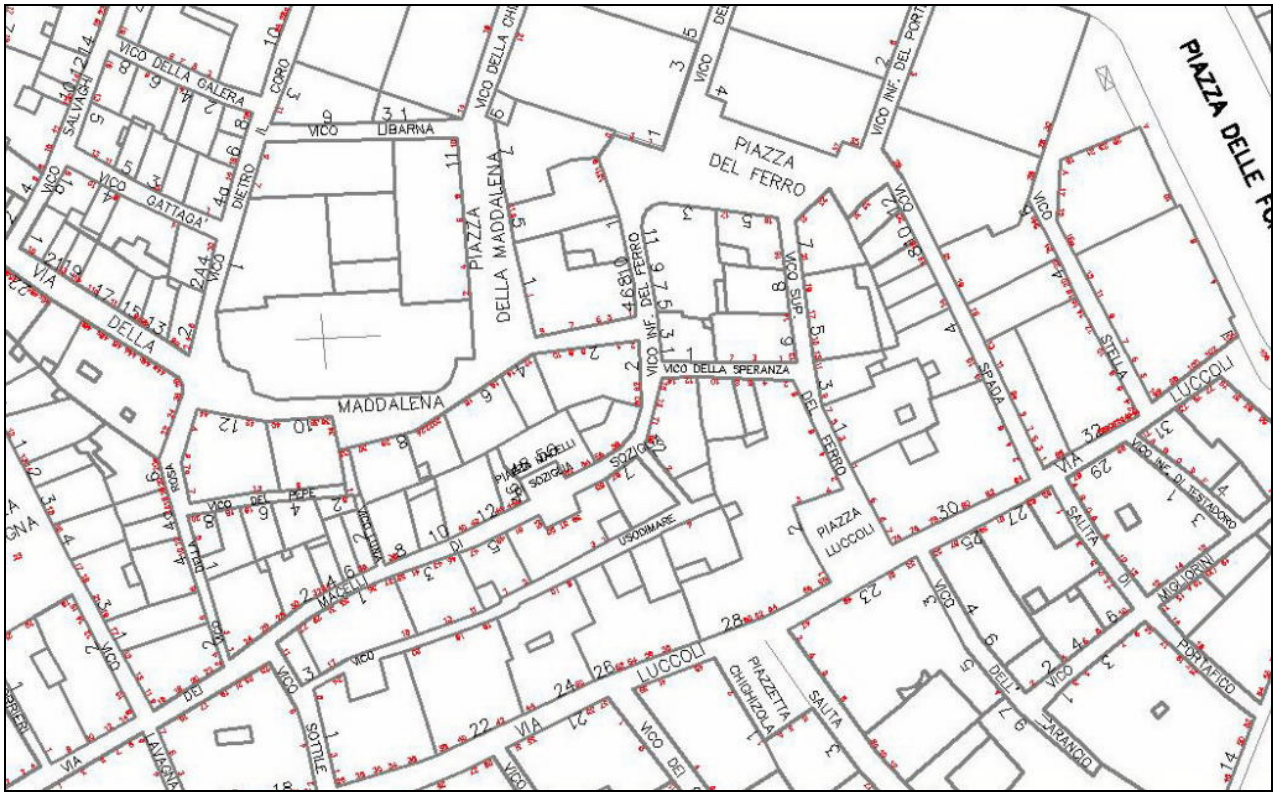
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico Usodimare 2	289	privata	AC, cat. f	—	Immobile costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno ricostruito nel dopoguerra in c.a. su tre piani ed uno restaurato nel dopoguerra di 5 piani.



Scheda N. 289



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Macelli di Soziglia 71r	DIA 5031/2002	Manutenzione straordinaria

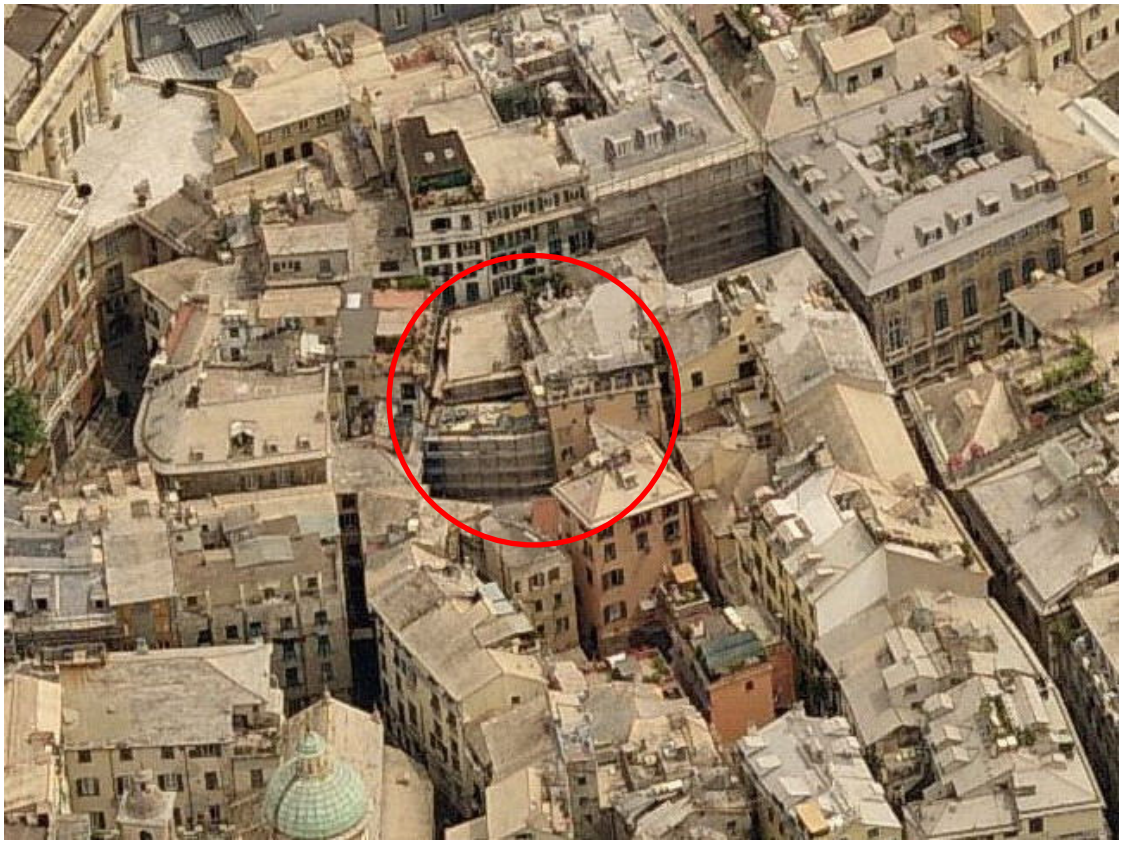
ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto lato ovest



Via dei Macelli di Soziglia

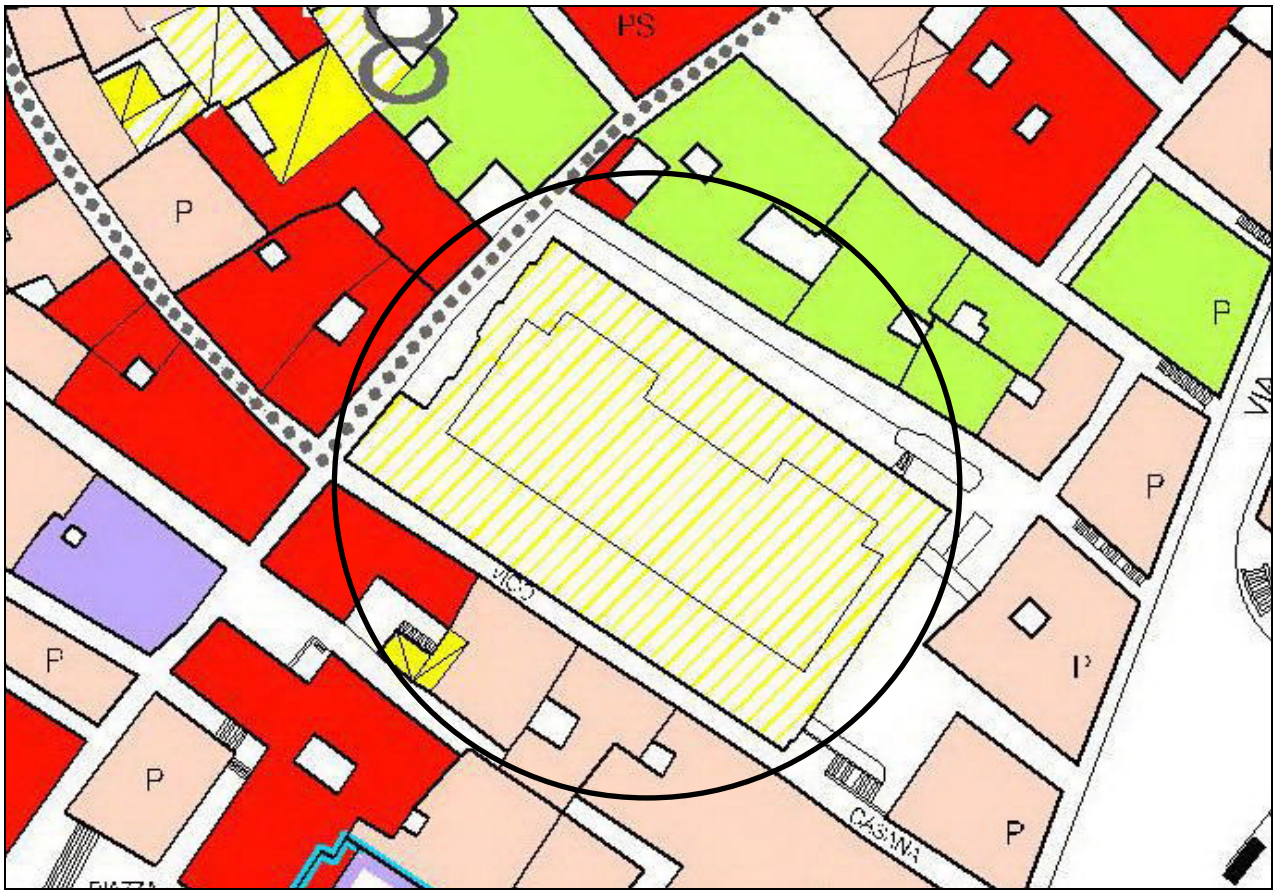


Via dei Macelli di Soziglia/ vico Usodimare



Vico della Speranza

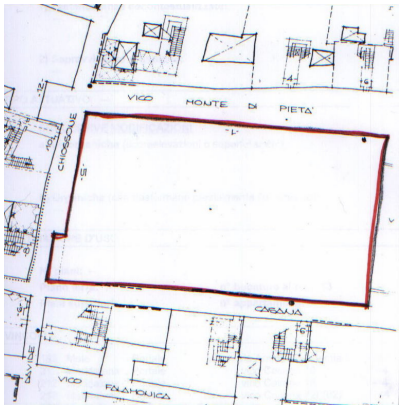
Scheda Analisi N.44 "via Cassa di Risparmio 15"



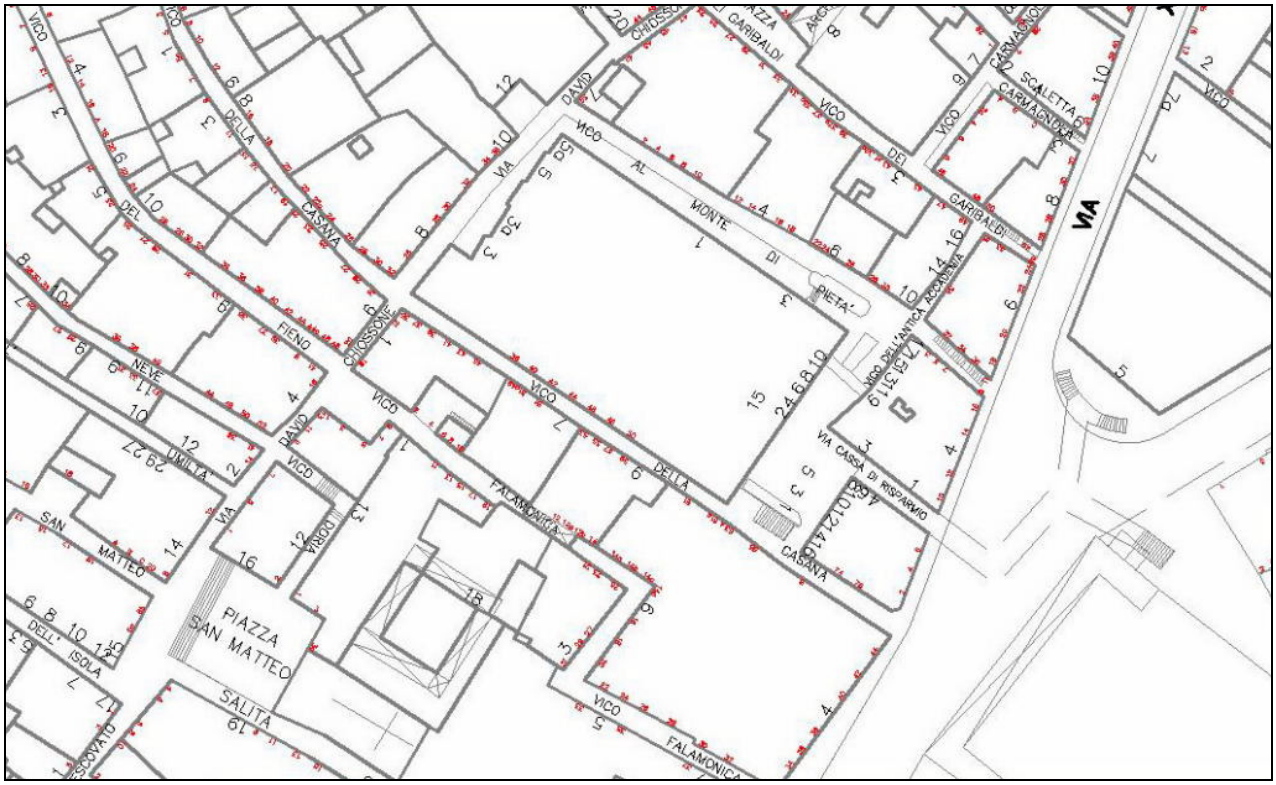
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via Cassa di Risparmio 15	997	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (rudere – lapide/lastra in pietra – portale/porta)	Edificio in c.a. dissonante dal contesto, sede della banca Carige.



Scheda N. 997



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.3354/1997	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.5159/1998	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.3274/1999	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.2161/2000	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.3800/2001	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.404/2002	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	Art. 26 n.3060/2003	Opere interne istituto bancario.
Via Cassa di Risparmio 15	DIA 1968/2008	Opere interne istituto bancario.
Via David Chiossone 5	DIA 7183/2003	Opere interne istituto bancario.
Vico della Casana 44r, 46r, 48r, 50r	DIA 2162/1996	Frazionamento locali commerciali.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Via David Chiossone



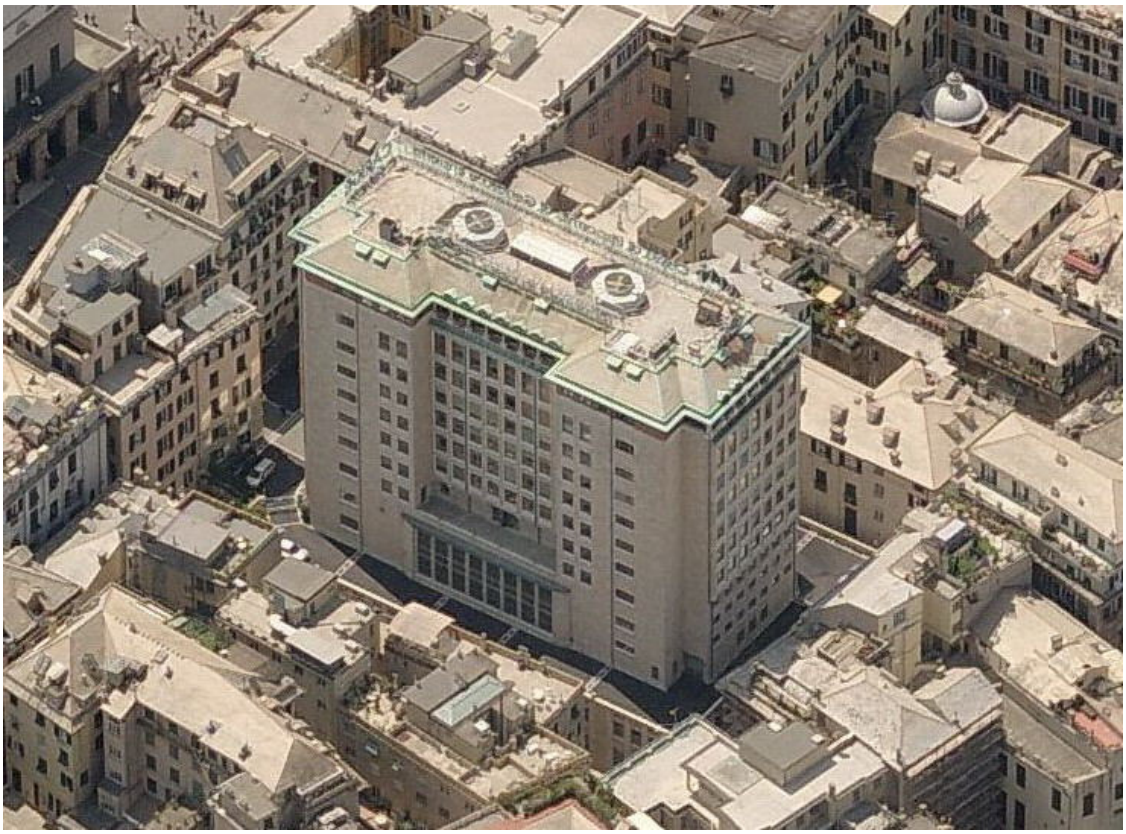
Via David Chiossone



Vico al Monte di Pietà

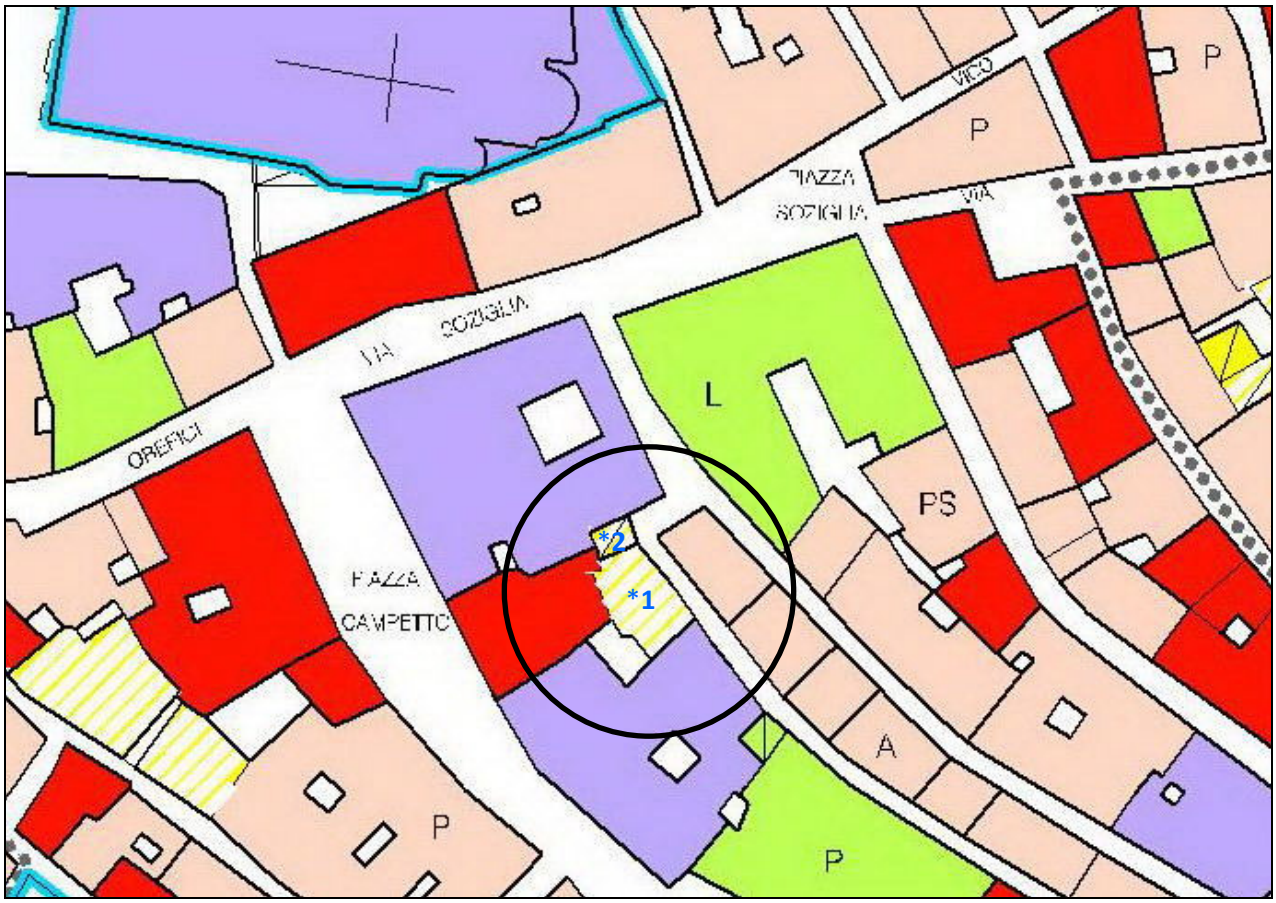


Vico al Monte di Pietà



Vista del fronte prospiciente vico al Monte di Pietà

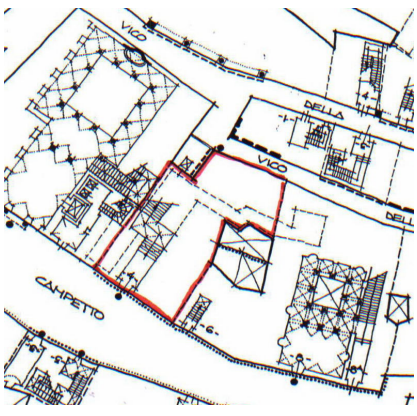
Scheda Analisi N.45 "vico dell'Umiltà- piazza Campetto"



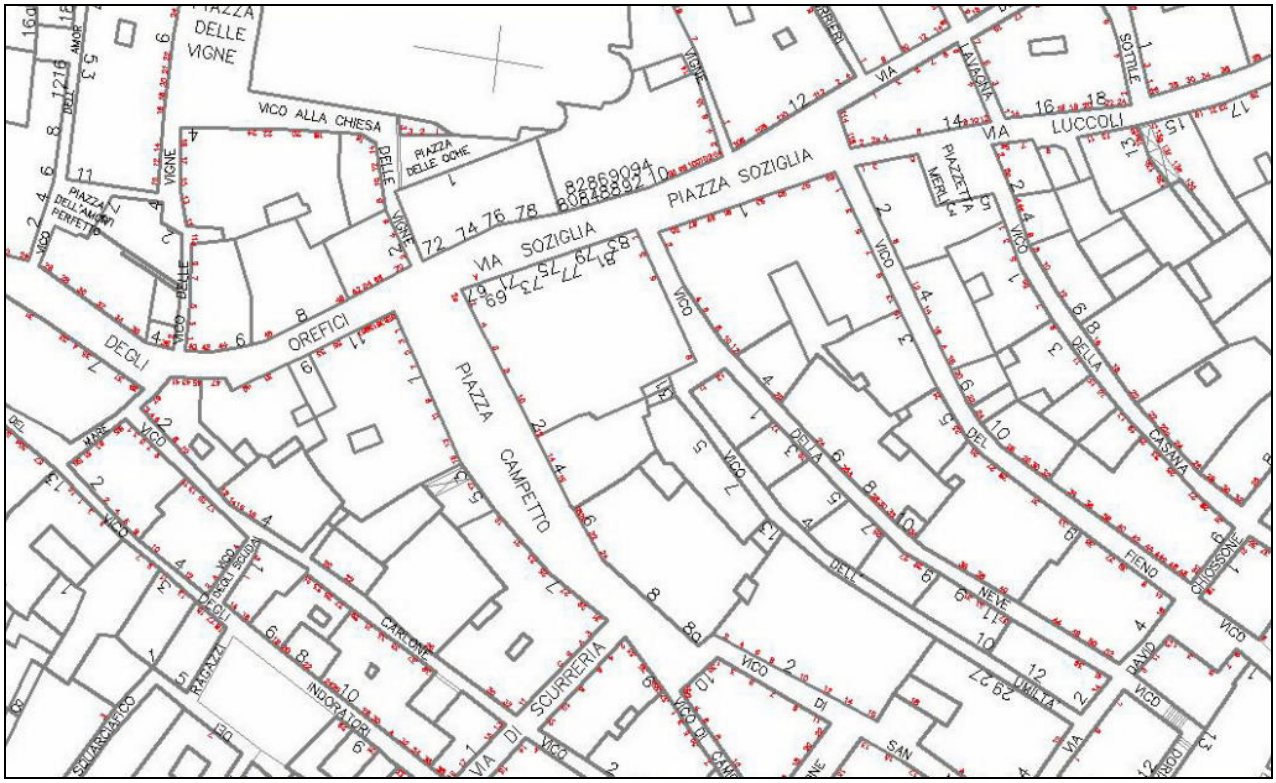
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico dell'Umiltà 5	375	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 Parziale (portale –porta)	Corpo secondario retrostante al civ. 4 di piazza Campetto. Il portale di accesso originario da vico dell'Umiltà (civ. 5), oggi corrisponde ad un locale tecnico.	*1
Vico dell'Umiltà 1 e 3	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo monopiano costituente intasamento, con soprastanti elementi superfetativi.	*2



Scheda N. 375



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Campetto 4/10	DIA 7480/2002	Realizzazione scala metallica esterna di accesso al lastrico solare.	*1

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



vico dell'Umiltà (corpo N.2)



vico dell'Umiltà, civ.5 (locale tecnico)

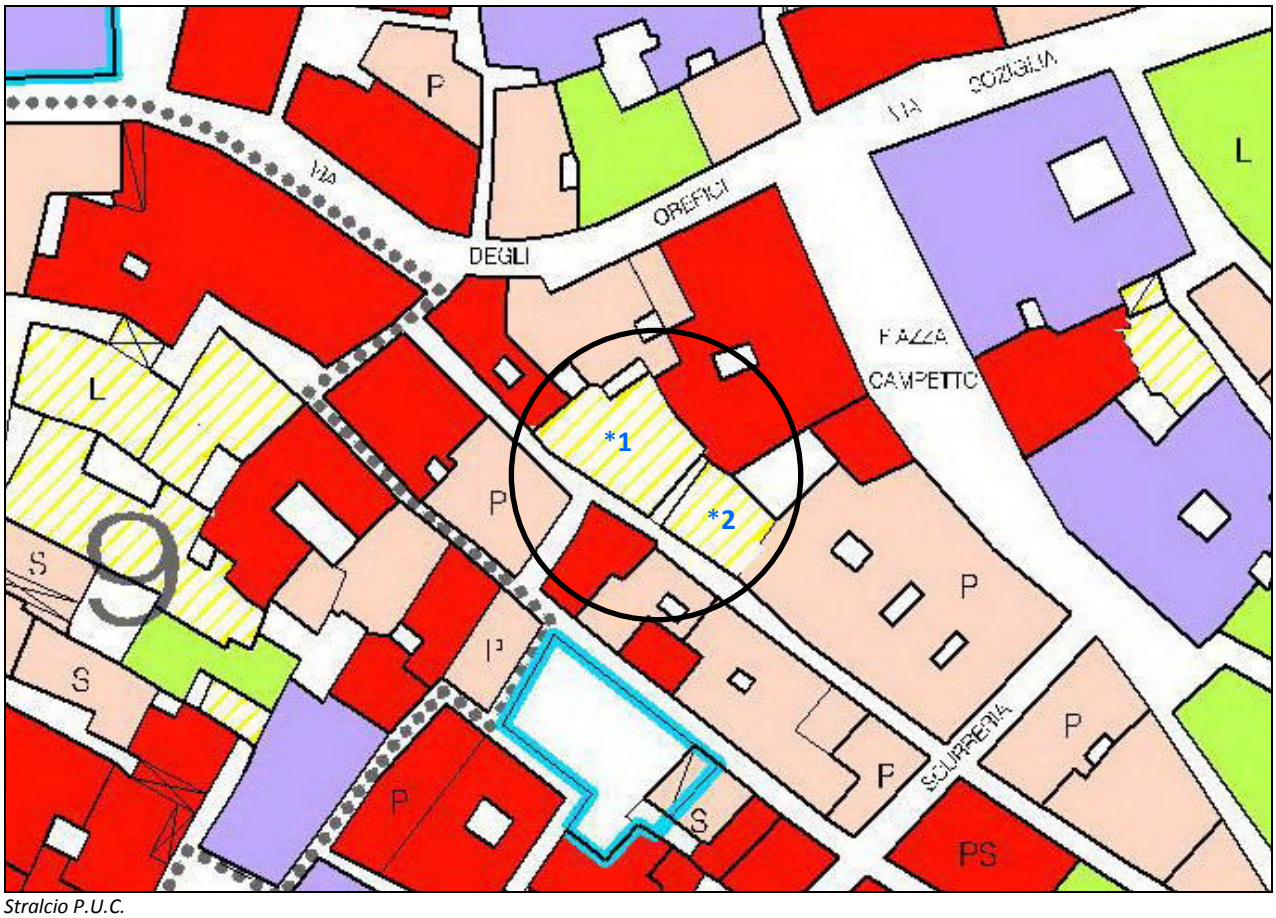


vico dell'Umiltà (corpo N.1)



vico dell'Umiltà (corpo N.1 e vista dell'ascensore esterno soprastante il corpo N.2)

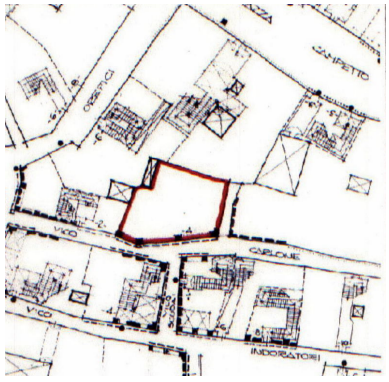
Scheda Analisi N.46 "Vico Carlone"



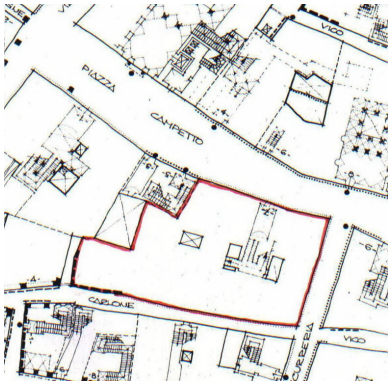
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

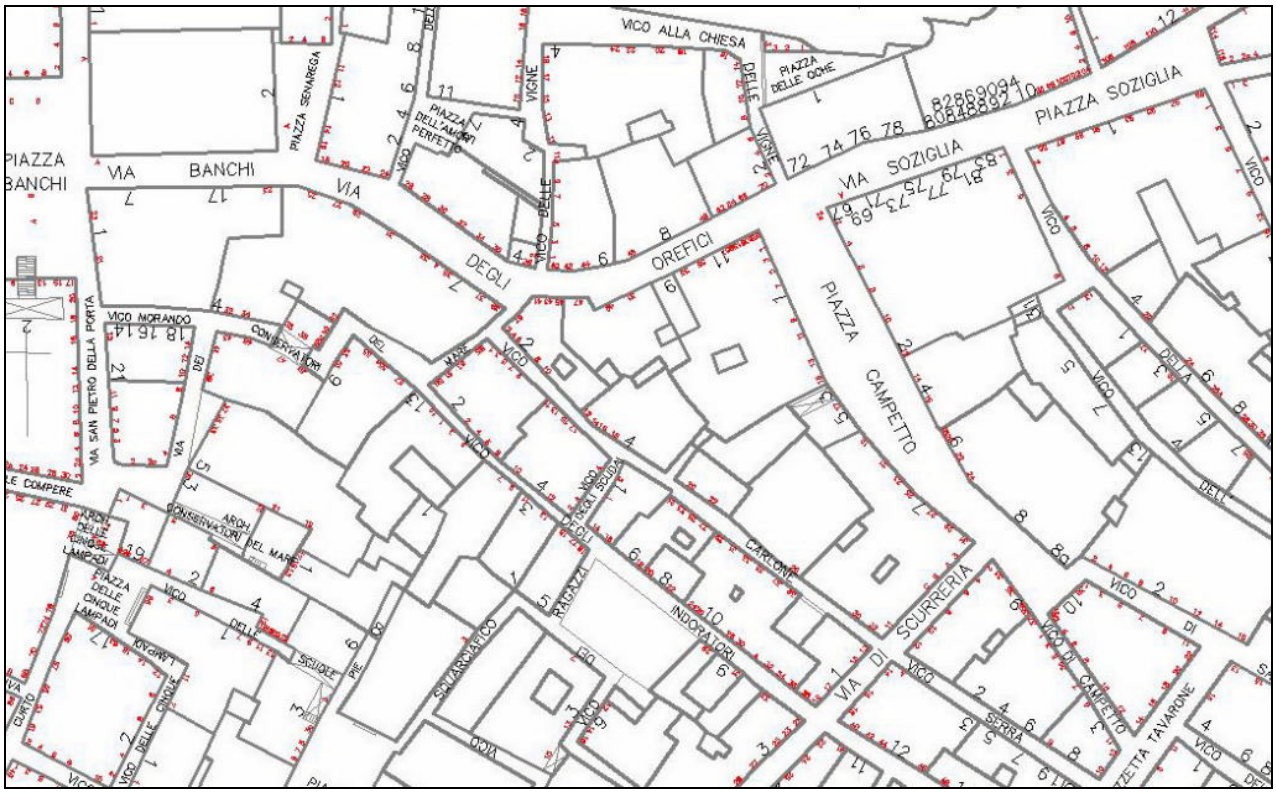
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Carlone 4	387	privata	AC, cat. f	—	Edificio costituito da 5 piani con copertura a falde.	*1
Vico Carlone 22r	383-384-386	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo costituito da 7 livelli, con copertura piana, facente capo al civico n. 7 di p.zza Campetto. Tramite un archivolto che sovrappassa vico Carlone (a due piani), il livello intermedio si collega al civ. 6 di vico degli Indoratori. Il piano terra é invece accessibile tramite il cortile interno all'isolato (un tempo forse la piazza di San Paolo), raggiungibile dal civico n. 3 di p.zza Campetto.	*2



Scheda N. 387



Scheda N. 383-384-386



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Carlone 4	DIA 5370/1998	Manutenzione straordinaria copertura.	*1
p.zza Campetto 7	DIA 982/1996	Manutenzione prospetto interno antistante la copertura piana del corpo di cat. "c".	*2
p.zza Campetto 7	DIA 22/2000	Manutenzione di porzione del prospetto antistante il distacco tra i due corpi.	
p.zza Campetto 7	6831/2001	Manutenzione prospetti prospicienti vico Carlone e distacco interno tra il corpo *1 e *2 e vico Carlone.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi visti da una veduta a monte



Vico Carlone 4 (corpo N.1 parte bassa)



Vico Carlone 4 (corpo N.1 parte alta)



Vista del tamponamento dell'ex vicolo tra i due corpi



Vico Carlone (corpo N. 2)



*Archivolto su vico Carloni che collega il corpo *2 con vico Indoratori 6*

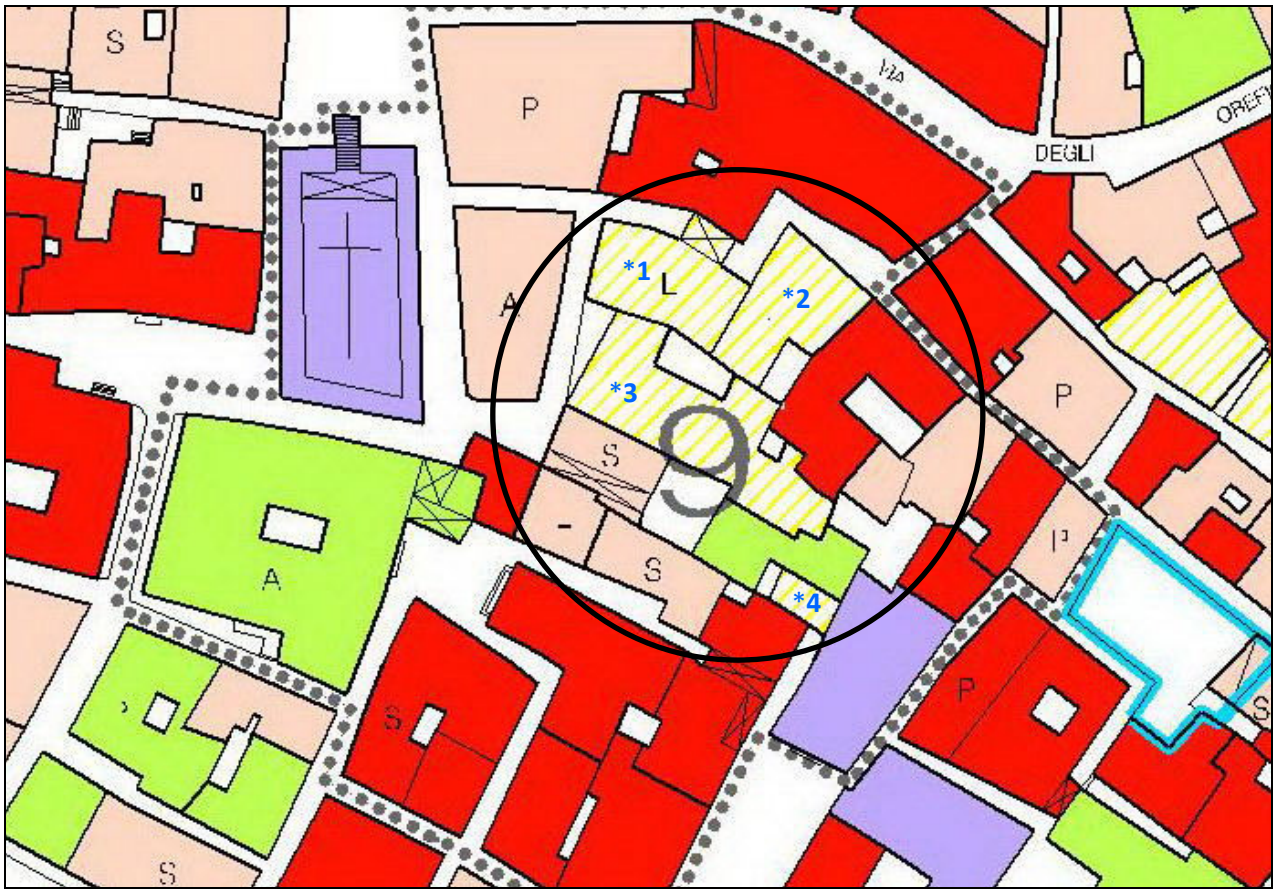


*Vista interna all'isolato dei corpi *2 e *1*



Corpo N. 2 visto dalla copertura piana di p.zza Campetto 7 (foto '93)

Scheda Analisi N.47 "Via dei Conservatori del Mare"

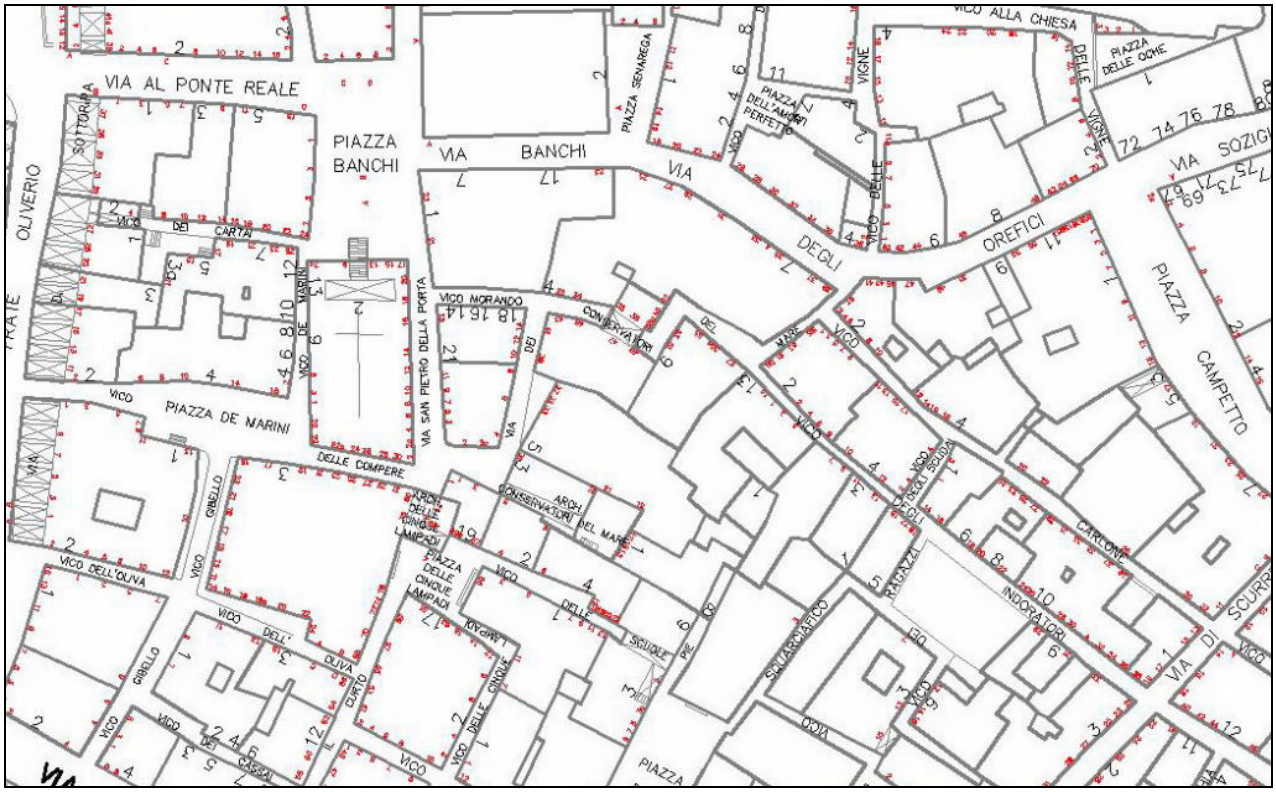


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Via dei Conservatori del Mare 39r-41r-43r-45r-47r-49r	Isolato Campione N.9	privata	AC, cat. f(L)	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo di fabbrica annesso all'edificio di via Orefici civ. 7 mediante un corpo di collegamento con sottoportico, utilizzato prevalentemente ad uffici. Notevolmente rimaneggiato nel dopoguerra l'edificio, con copertura piana, presenta al piano terra all'angolo con vico Morando la ricomposizione dell'antica loggia dei Malocello di San Pietro, che rappresenta un elemento caratteristico.	*1
Via dei Conservatori del Mare 9 - 51r-53r-55r-55Ar-57r	Isolato Campione N.9	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Edificio fortemente trasformato nell'ottocento su antichi sedimi, si eleva per 7 piani + piano terra e sopraelevazioni sopragronda. Il corpo scala é situato a cavallo delle due ali dell'edificio e distribuisce gli alloggi che si affacciano rispettivamente sul vicolo e sul cortile interno. L'edificio risulta interamente abitato.	*2

Via dei Conservatori del Mare 5 - 33r-25r-37r	Isolato Campione N.9	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito nel dopoguerra in c.a. per 7 piani + piano terra e volumi sopragronda, con stretto fronte su vico Conservatori del Mare ed allungato nella parte retrostante fino a comprendere bel 5 cortili interni, sui quali si affacciano i fronti secondari. Interamente occupato, l'edificio é utilizzato in parte ad uffici, in parte a residenza.	*3
Vico delle Scuole Pie 8	Isolato Campione N.9	privata	AC, cat. f	—	Edificio costruito su sedime storico per 5 piani + piano terra, probabilmente ristrutturato contemporaneamente all'Oratorio delle Scuole Pie, con spazi ad esso collegati e accesso dal vicolo chiuso; l'edificio si presenta in stato di degrado e parzialmente abbandonato. L'edificio si caratterizza per la totale mancanza di affacci, se si esclude il limitato fronte di ingresso e il ridottissimo cavedio laterale, condiviso da altri tre edifici.	*4


VIA AL PONTE REALE
PIAZZA BANCHI
VIA BANCHI
VIA DEGLI OREFICI
PIAZZA CAMPETTO
PIAZZA DE MARINI
VICO ALLA CHIESA
VIA SOZIGLIA
VIA DI SCURREGGIA
VICO DELL'OLIVA
VICO DELLE SCUOLE PIE
VICO DELLE CINQUE LAMPADE
VICO DELLE CONSERVATORI DEL MARE
VIA SAN PIETRO DELLA PORTA
PIAZZA SENAREGA
PIAZZA DELLE CINQUE LAMPADE
VICO MORANDO
VICO DELLE DOMPERE
VICO DELLE CARLONE
VICO DELLE INDORATORI
VICO DELLE SCIALOLI
VICO DELLE SCUOLE PIE
VICO DELLE CARTA
VICO DELLE VIGNE
VICO DELLE SCUOLE PIE
VICO DELLE SCUOLE PIE
VICO DELLE SCUOLE PI

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.52 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f(L)" ad "a" o "b" per l'edificio sito in via dei Conservatori del Mare (isolato N.9).
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria e dal momento che la definizione puntuale dell'intervento, ricadendo in un ambito di modificabilità, è rinviata alla fase progettuale.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.9**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede per gli stessi un alleggerimento volumetrico da valutarsi nell'ambito di una progettazione organica e unitaria finalizzata a ridurre l'impatto volumetrico e di conseguenza a migliorare le condizioni generali di vivibilità e di qualità architettonica.
Si tratta di una situazione molto complessa in cui sono presenti molti degli elementi che contribuiscono a creare stati critici nel Centro Storico: un assetto insediativo originario molto denso; ripetute trasformazioni edilizie con intasamenti, sopraelevazioni e ristrutturazioni funzionalmente inadeguate; inserimento di volumi post-bellici dissonanti sul piano volumetrico e architettonico; rete intricata di percorsi interni in parte dismessi, intasati o sottoutilizzati.

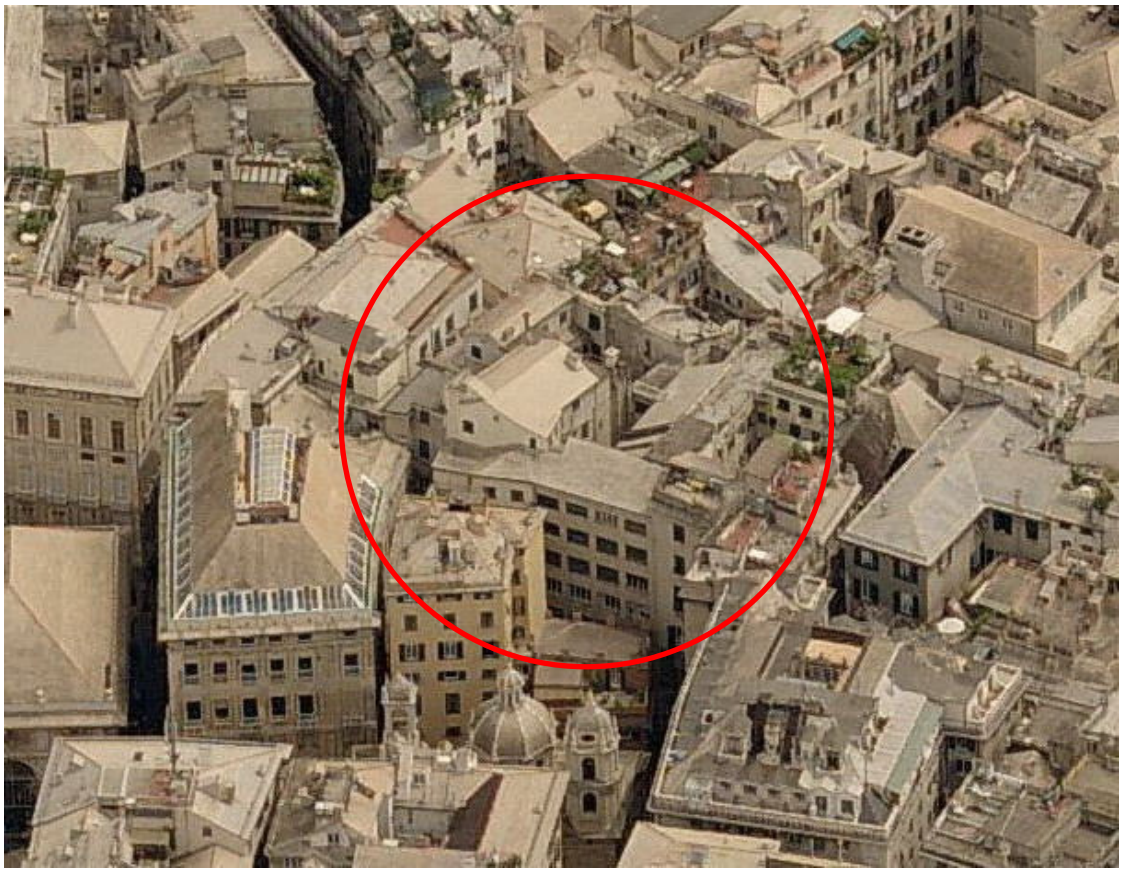
E' in fase di istruttoria un Progetto Unitario di risanamento (prog. 3729/10) esteso ai **corpi *1, *2 e *3**, che risulta complementare all'intervento in fase di esecuzione sul civico 7 di via degli Orefici, edificio collegato ai corpi in esame mediante il sovrappasso su via dei Conservatori del Mare. Quest'ultimo intervento (prog. 222/10) comprende già alcune porzioni del corpo *1, in quanto funzionalmente collegato al civ.7 di via degli Orefici.

SINTESI:

Allo stato attuale per i **corpi *1, *2 e *3** si **conferma** la categoria **"f"**, per i quali sarà valutata la modifica, sulla base di eventuali elementi qualificanti preesistenti, successivamente all'attuazione dell'intervento di cui al P.U. citato.

Per il **corpo *4**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Via dei Conservatori del Mare – corpi 3 e 1



Via dei Conservatori del Mare – corpo 3



Via dei Conservatori del Mare – corpo 1



Sovrappasso su via dei Conservatori del Mare – corpo 1



Via dei Conservatori del Mare – corpi 1 e 2 sulla sinistra



Via dei Conservatori del Mare – corpi 2 e 1 sulla destra



Via dei Conservatori del Mare – corpo 2



Vico delle Scuole Pie - corpo 4

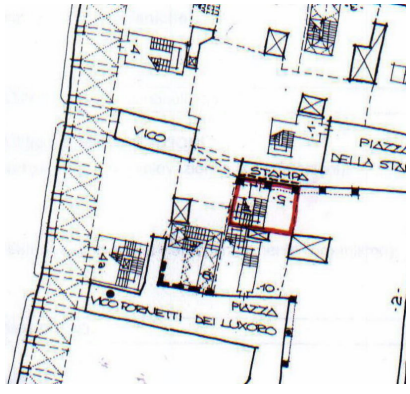
Scheda Analisi N.48 "vico della Stampa"



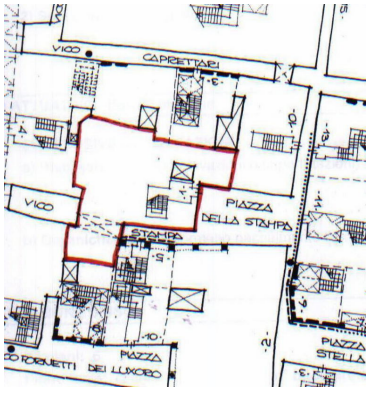
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

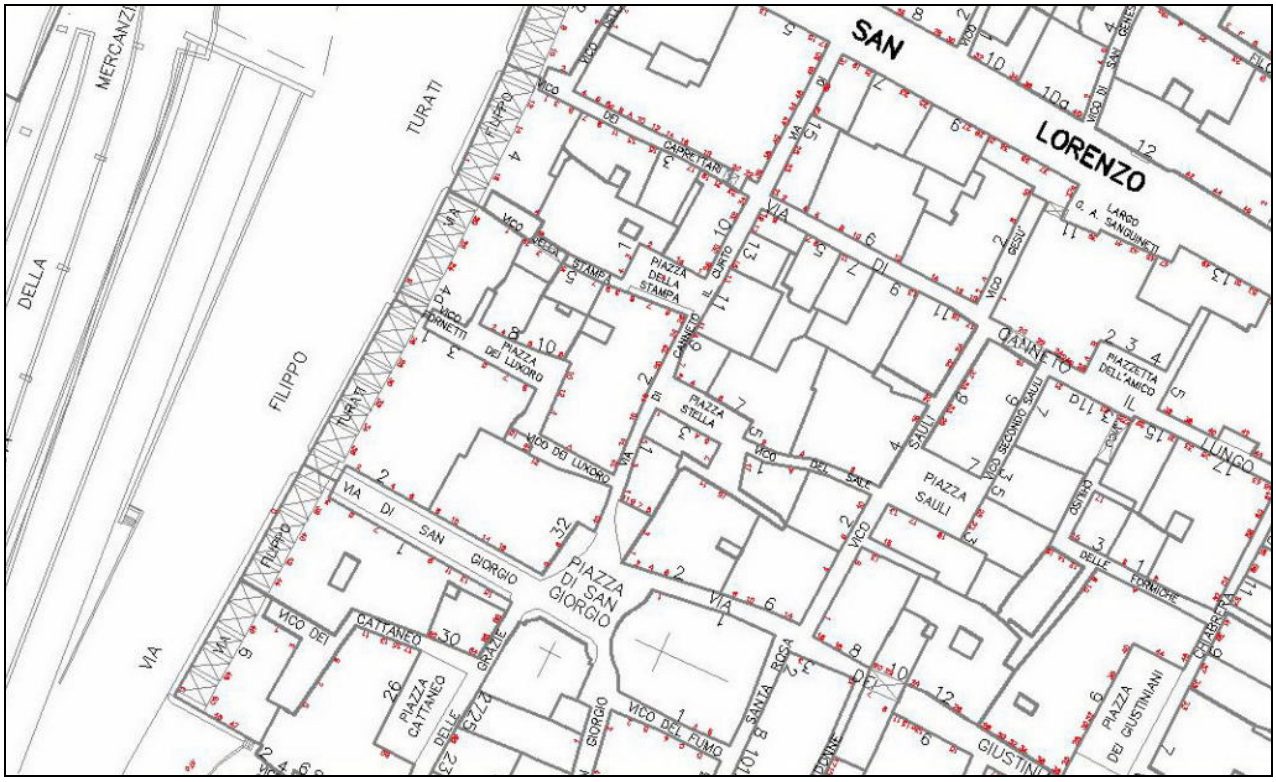
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
vico della Stampa 5 e 5r, 7r	472	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (colonna/pilastro – loggia/portico)	Corpo edilizio costituito da otto piani.	*1
vico della Stampa 1Ar e 3r	470	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio secondario, articolato su sei piani e facente capo, dal terzo piano in su, all'edificio di p.zza della Stampa 1, con accesso dal dall'archivolto che sovrappassa il medesimo vicolo.	*2



Scheda N. 472



Scheda N. 470



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Stampa 5/4	132/1995 (provv. N.271/1996)	Opere interne.	*1
Vico Stampa 7r	DIA 4050/2003	Frazionamento unità immobiliare articolata su due livelli (terra e primo), con demolizione scala di collegamento e parziale cambio d'uso del locale a piano terra, da commerciale a magazzino, con opere interne per adeguamenti ingienico-saniotari.	
Piazza della Stampa 1	DIA 4839/2002	Manutenzione straordinaria senza modifiche.	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Vico della Stampa - corpo N.2



Vico della Stampa – corpo N.2



Piazza della Stampa – corpi NN. 1 e 2

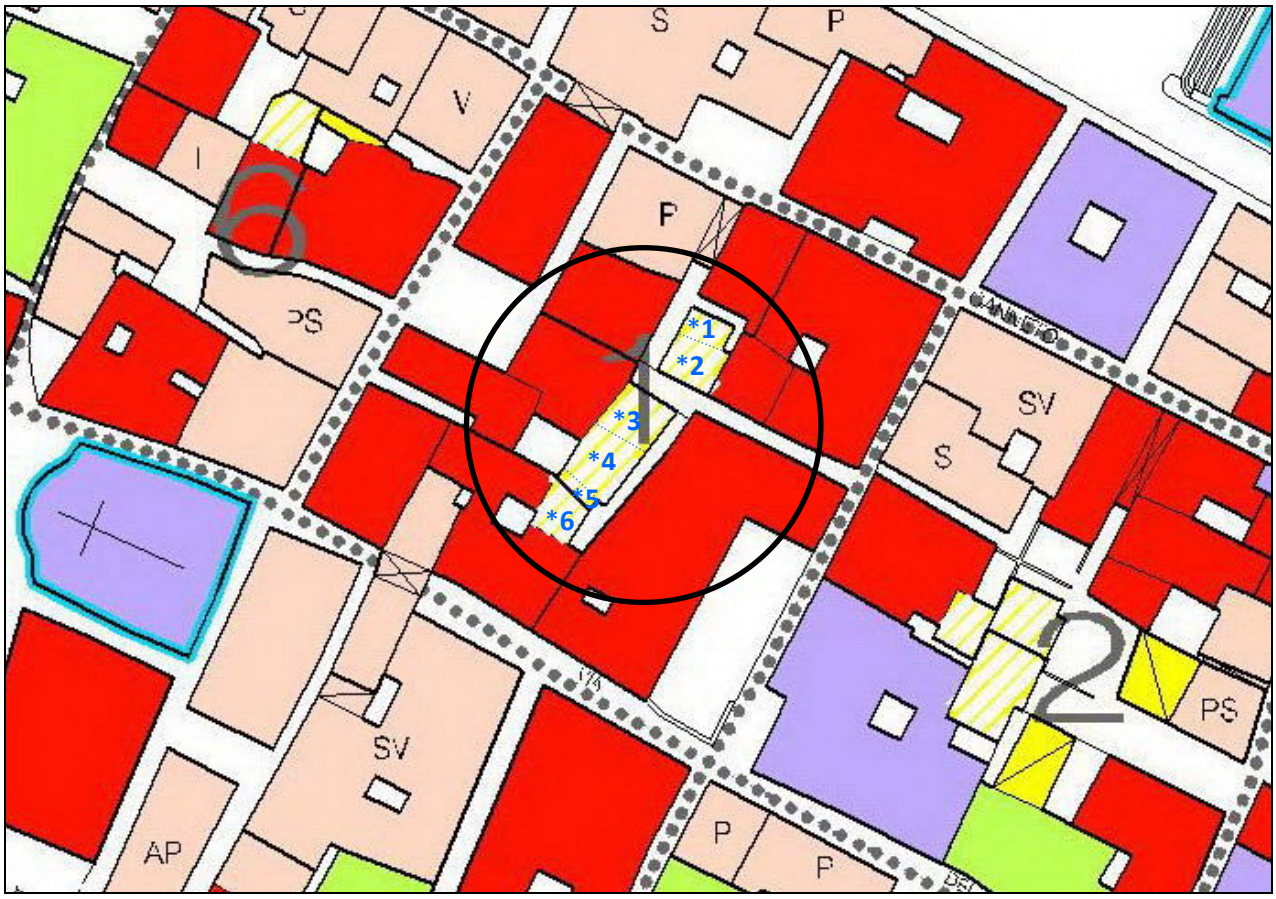


Piazza della Stampa – corpi NN. 1 e 2



Piazza della Stampa – corpi NN. 1 e 2

Scheda Analisi N.49 "Vico Chiuso delle Formiche"

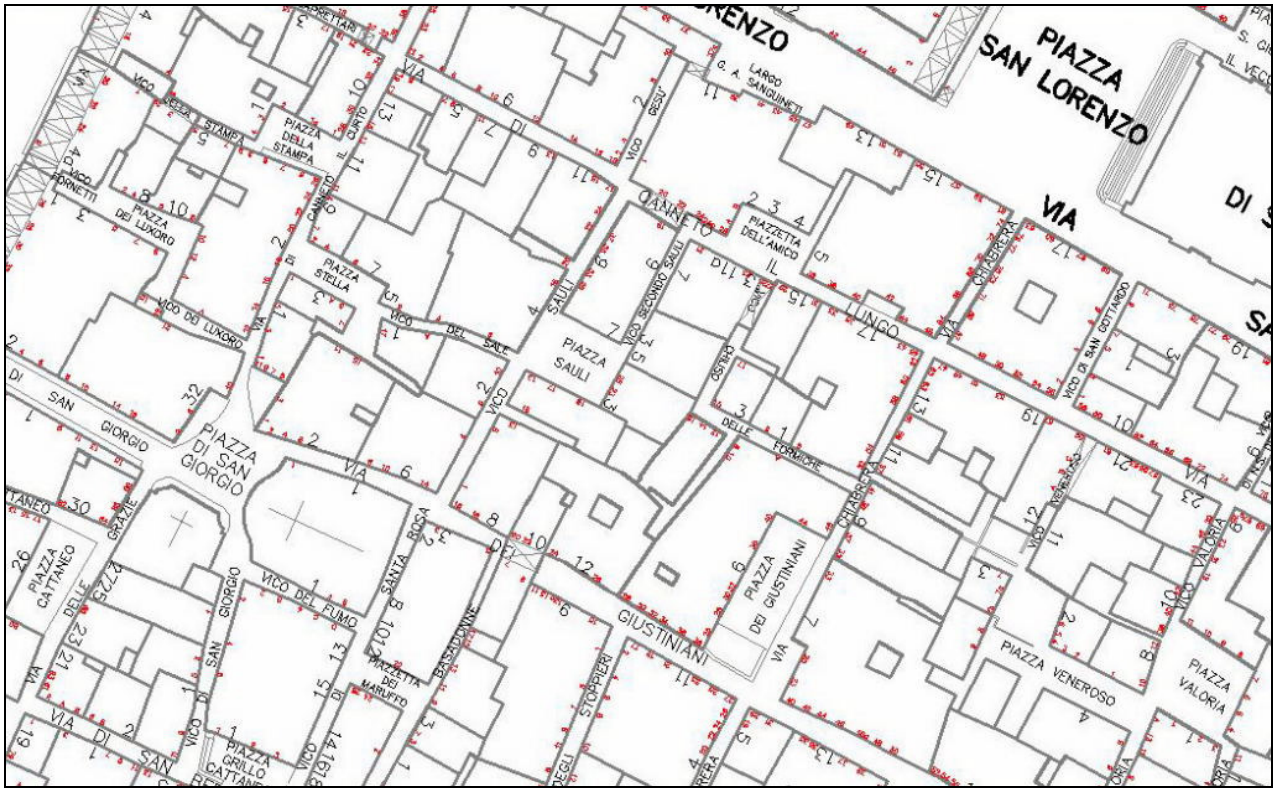


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Chiuso delle Formiche 17r	Isolato Campione N.1	privata	AC, cat. f	—	Corpo di fabbrica articolato su quattro piani, in condizioni di avanzato degrado, buio e privo di affacci adeguati. Ai primi due piani l'edificio, che ha la consistenza di un solo locale, è accessibile da vico Chiuso delle Formiche 3, mentre l'ultimo piano comunica con Palazzo Donghi (via Canneto il Lungo 17).	*1
Vico Chiuso delle Formiche 3	Isolato Campione N.1	privata	AC, cat. f	—	Edificio articolato su sei piani, di cui gli ultimi tre livelli sono accessibili da Palazzo Donghi, cui sono aggregati quali addizioni non organiche agli appartamenti ivi situati. L'edificio risulta interamente abitato.	*2
Vico Chiuso delle Formiche 12r-14r-16r	Isolato Campione N.1	privata unitaria (proprietà Sauli)	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Edificio di sei piani unificato al corpo *4 nell'ambito della ristrutturazione di Palazzo Sauli (p.zza Sauli 3), venendo a far parte dei tre piani superiori del suo complesso assetto distributivo. Il piano terra e mezzano superiore è invece accessibile da vico Chiuso delle Formiche. L'edificio presenta permanenze medioevali (archetti pensili) ai piani bassi.	*3

—	Isolato Campione N.1	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Edificio di cinque piani il cui piano terra ospita un magazzino, mentre i piani superiori sono accorpati, insieme al corpo *3, a Palazzo Sauli. L'edificio presenta permanenze medioevali (volta a padiglione lunettata con peducci) al piano terreno.	*4
—	Isolato Campione N.1	Proprietà A.R.T.E.	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo di intasamento del preesistente vicolo, tra vico Sauli e vico delle Formiche, inglobato all'edificio di via dei Giustiniani 12, unitamente al corpo *6.	*5
—	Isolato Campione N.1	Proprietà A.R.T.E.	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo edilizio articolato su cinque livelli e facente capo all'edificio di via dei Giustiniani 12.	*6



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via Canneto il Lungo 17/6b	DIA 3308/2006	Opere interne alloggio.	*1 - *2
p.zza Sauli 3 int. 8-9-9A-10-11	DIA 3310/1999	Opere interne alloggi, compreso l'interno 9A che si sviluppa nei corpi *3 e *4, nonché manutenzione straordinaria copertura dell'interno 10 (corpo categoria "b")	*3 - *4
p.zza Sauli 3	DIA 3937/2001	Manutenzione straordinaria porzioni di prospetto dei due corpi retrostanti l'edificio principale.	
p.zza Sauli 3	DIA 3500/2000	Intervento di manutenzione straordinaria delle coperture.	
Via Giustiniani 12	DIA 903/2000	Intervento di recupero e risanamento conservativo dell'edificio con eliminazione di superfetazioni.	*5 - *6
Via Giustiniani 12	DIA 3619/2006	Variante in corso d'opera al progetto 903/2000, per modeste opere interne e rinuncia al previsto ascensore esterno.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.60 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" per l'edificio sito in via Giustiniani 12.
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria e considerando che il possibile alleggerimento proposto è limitato ad un corpo superfetativo.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.1**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione del **corpo *1**, viste le condizioni di degrado dell'edificio e la sua infelice condizione igienica e ambientale di intasamento, eventualmente conservando il paramento murario su vico Chiuso delle Formiche, che presenta preesistenze medievali. Nello spazio così liberato potrebbe trovare collocazione un ascensore per servire i civv. 15 e 17 di via Canneto il Lungo.
Per il **corpo *2** viene proposto un abbassamento in ragione della sua collocazione all'interno dell'isolato con accessibilità limitata dal vicolo chiuso e senza riscontri di aria sufficienti, caratteristiche non rispondenti ad accettabili condizioni di vivibilità. La sua totale demolizione appare come condizione limite, da valutare in sede progettuale alla luce degli effetti indotti sull'intorno e per il fatto che l'edificio è in oggi tutto occupato.
Anche per il **corpo *3** viene proposto un abbassamento da valutarsi insieme al corpo *2; la nuova quota del corpo di fabbrica dovrà essere stabilita in base ad un'attenta analisi sulla consistenza delle sopraelevazioni e all'esigenza di riscattare in termini di luce e di architettura gli scaloni monumentali del Palazzo Giustiniani, oggi soffocati dai retrostanti volumi, e di valorizzare il Palazzo Sauli con migliori e più luminosi affacci.
Del **corpo *4** se ne propone un abbassamento con la conservazione dell'assetto lottizzativo originario e la riduzione e ricomposizione architettonica della corte interna anche per valorizzare il retro di Palazzo Giustiniani, ove si affaccia lo scalone monumentale.
Relativamente al **corpo *5** se ne propone, previa analisi storica e statica sull'intero palazzo, un abbassamento, senza interessare la corte storica, al fine di migliorare le condizioni igieniche anche del Palazzo Giustiniani.

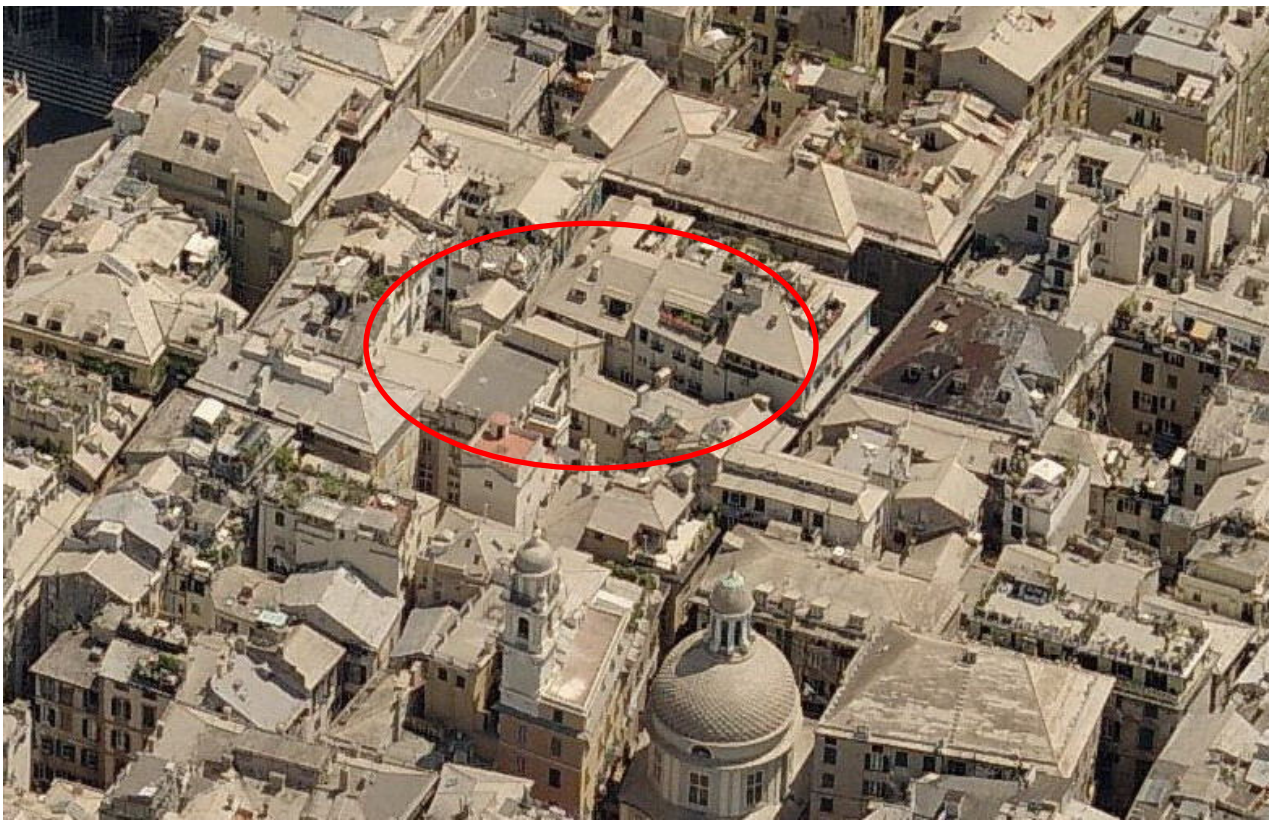
SINTESI:

A seguito dell'attuazione del progetto di recupero edilizio e restauro conservativo sull'edificio di via dei Giustiniani 12, che risulta funzionalmente collegato ai corpi *5 e *6 in esame, si prevede la **modifica** della classificazione del **corpo *6** da categoria **"f"** a **"b"** in quanto si sono evidenziati elementi architettonici di pregio e del **corpo *5** da categoria **"f"** a **"c"**.
Si ritiene inoltre opportuno modificare la perimetrazione dei corpi edilizi.

Per i **corpi *1, *2, *3 e *4**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - inserimento linee demarcazione corpi edilizi come da progetto approvato;
  - corpo *5: adeguamento categoria da "f" a "c"
  - corpo *6: adeguamento categoria da "f" a "b"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto lato ovest



Vico Chiuso delle Formiche - corpo 2



Vico Chiuso delle Formiche – corpi 3 e 2



Vico Chiuso delle Formiche - corpo 2



Vico Chiuso delle Formiche - corpo 2 (parte bassa)



Vico Chiuso delle Formiche - corpi 2 e 1



Corpo 3 (parte alta vista dal civ. 6 di p.zza dei Giustiniani)



Corpo 5 (parte alta vista dal civ. 6 di p.zza dei Giustiniani)



Corpo 5 e 4 (vista dall'alto dal civ. 6 di p.zza dei Giustiniani)

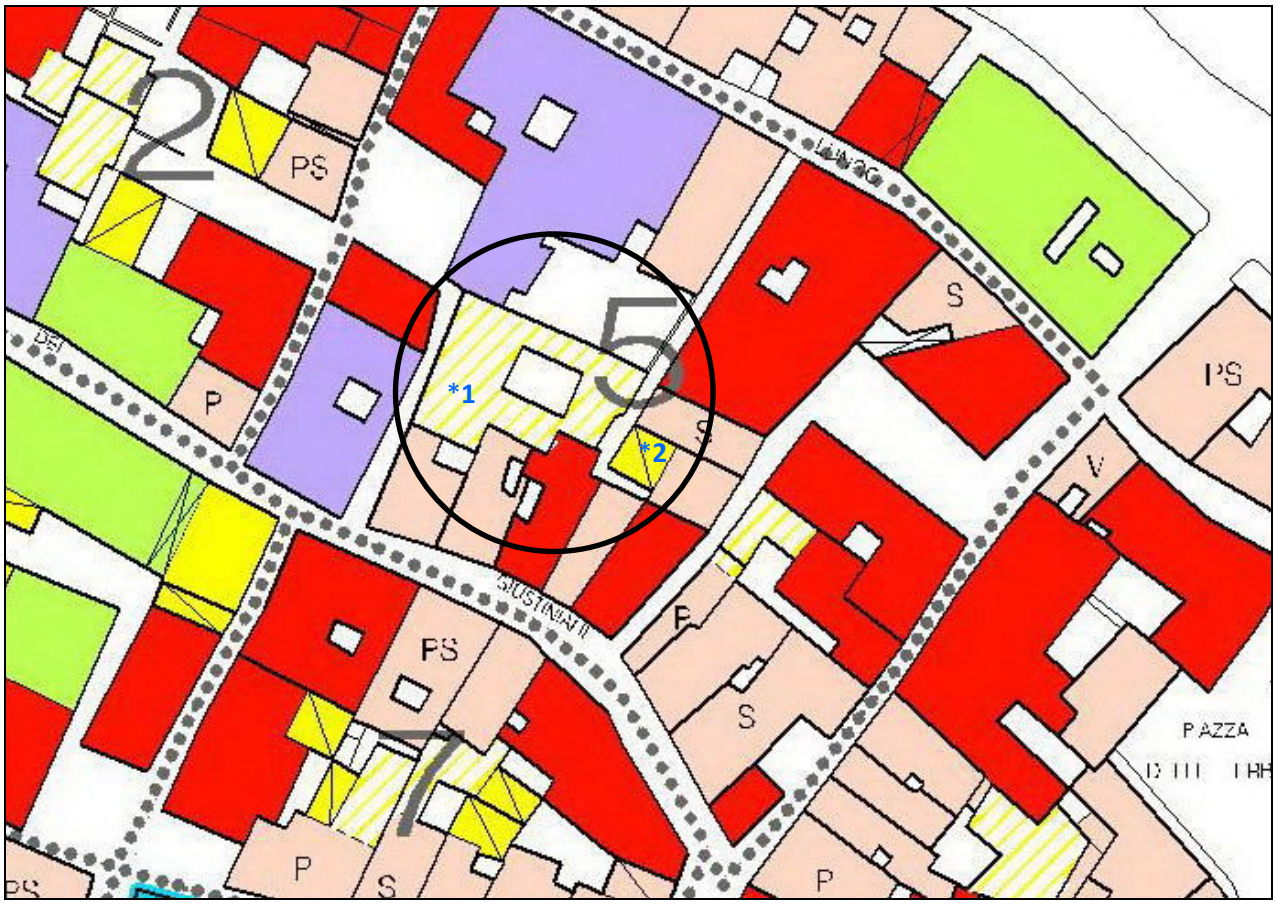


Corpi 4 e 5 (vista dal civ. 6 di p.zza dei Giustiniani)



Corpo 4 e 3 (parte bassa)

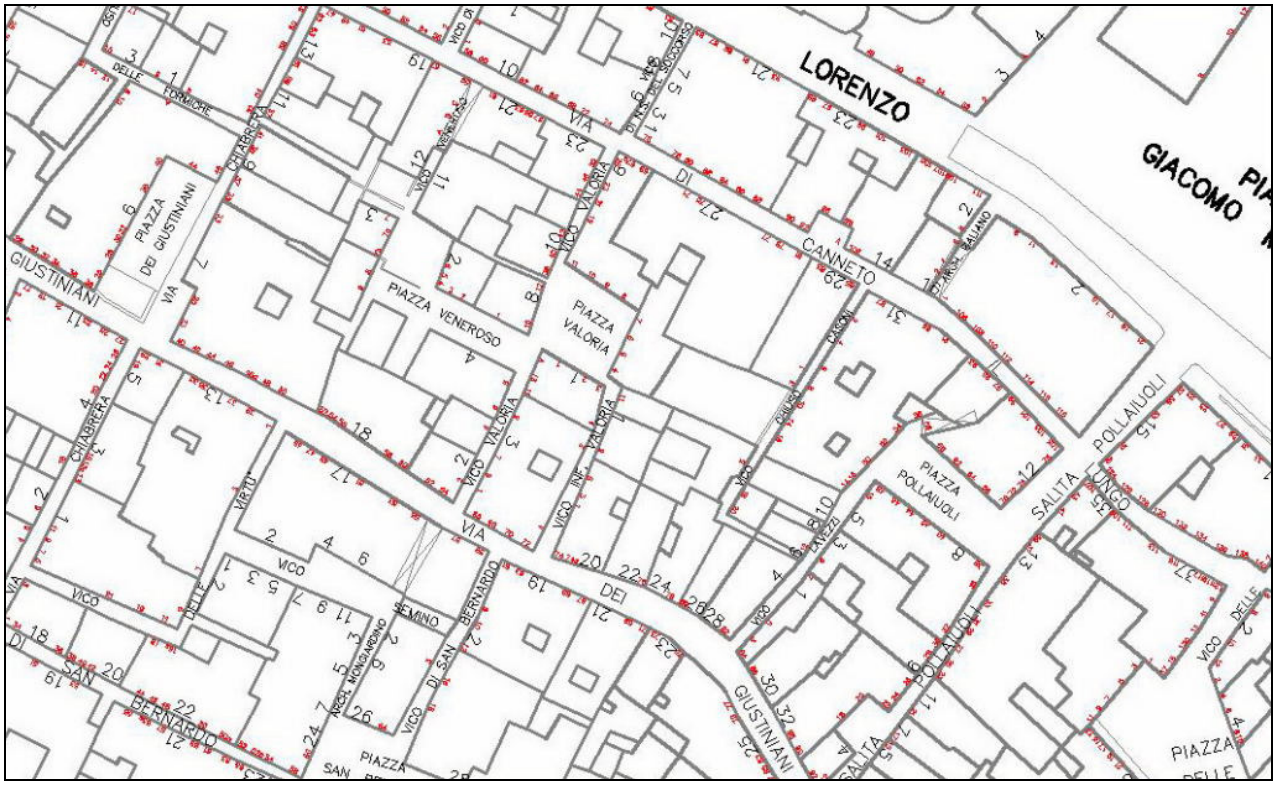
Scheda Analisi N.50 "Vico Inferiore Valoria - Vico Chiuso Casoni"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Inferiore Valoria 1	Isolato Campione N.5	privata	AC, cat. f	—	Edificio costituito dall'accorpamento di tre differenti corpi edilizi di epoca medioevale, rifusi in epoca ottocentesca attorno ad una corte, con rilevanti sopraelevazioni che hanno notevolmente peggiorato le già infelici condizioni di abitabilità ai piani bassi.	*1
Vico Chiuso Casoni 18r e 20r	Isolato Campione N.5	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso ad un piano, posto sul retro di vico Lavezzi 8 in corrispondenza dell'angolo di vico Chiuso Casoni (vicolo chiuso con cancello da via Canneto il Lungo).	*2



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Inferiore Valoria 1	DIA 2965/1997	Manutenzione straordinaria senza modifiche.	*1
Vico Inferiore Valoria 1	DIA 598/1998	Manutenzione straordinaria senza modifiche facciata e copertura.	
Vico Inferiore Valoria 1/11	Art. 26 n.3627/1999	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/5	Art. 26 n.4549/1999	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/4	DIA 6999/1999	Allargamento due finestre in ripristino allo stato preesistente.	
Vico Inferiore Valoria 1/7	Art. 26 n.7234/1999	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/11	Art. 26 n.3181/2000	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/6	3396/2000	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/6	DIA 2049/2001	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/10	Art. 26 n.4778/2001	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/11	Art. 26 n.778/2002	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/8	Art. 26 n.3860/2003	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/8	DIA 4944/2004	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/7A	DIA 2334/2006	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/5	DIA 2357/2006	Opere interne.	
Vico Inferiore Valoria 1/4	3748/2006 (istanza archiviata in attesa parere ASL)	Permesso di costruire in sanatoria per opere interne.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.5**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede un alleggerimento volumetrico del **corpo *1**, finalizzato al miglioramento delle condizioni di illuminazione e vivibilità dei palazzi su via dei Giustiniani e per il fronte laterale di Palazzo Peirano, nonché la totale demolizione del **corpo *2** per inserire un corpo ascensore a servizio degli edifici limitrofi.

Sul corpo *1 sono stati attuati interventi manutentivi al prospetto e alla copertura.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** per il **corpo *1** la categoria **"f"** e per il **corpo *2** la categoria **"e"**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



P.zza Valoria (corpo 1)



Vico Inferiore Valoria (corpo 1)



Vico Inferiore Valoria (corpo 1)



Vico Chiuso Casoni (corpo 2 e 1)



Vico Chiuso Casoni (corpo 2)

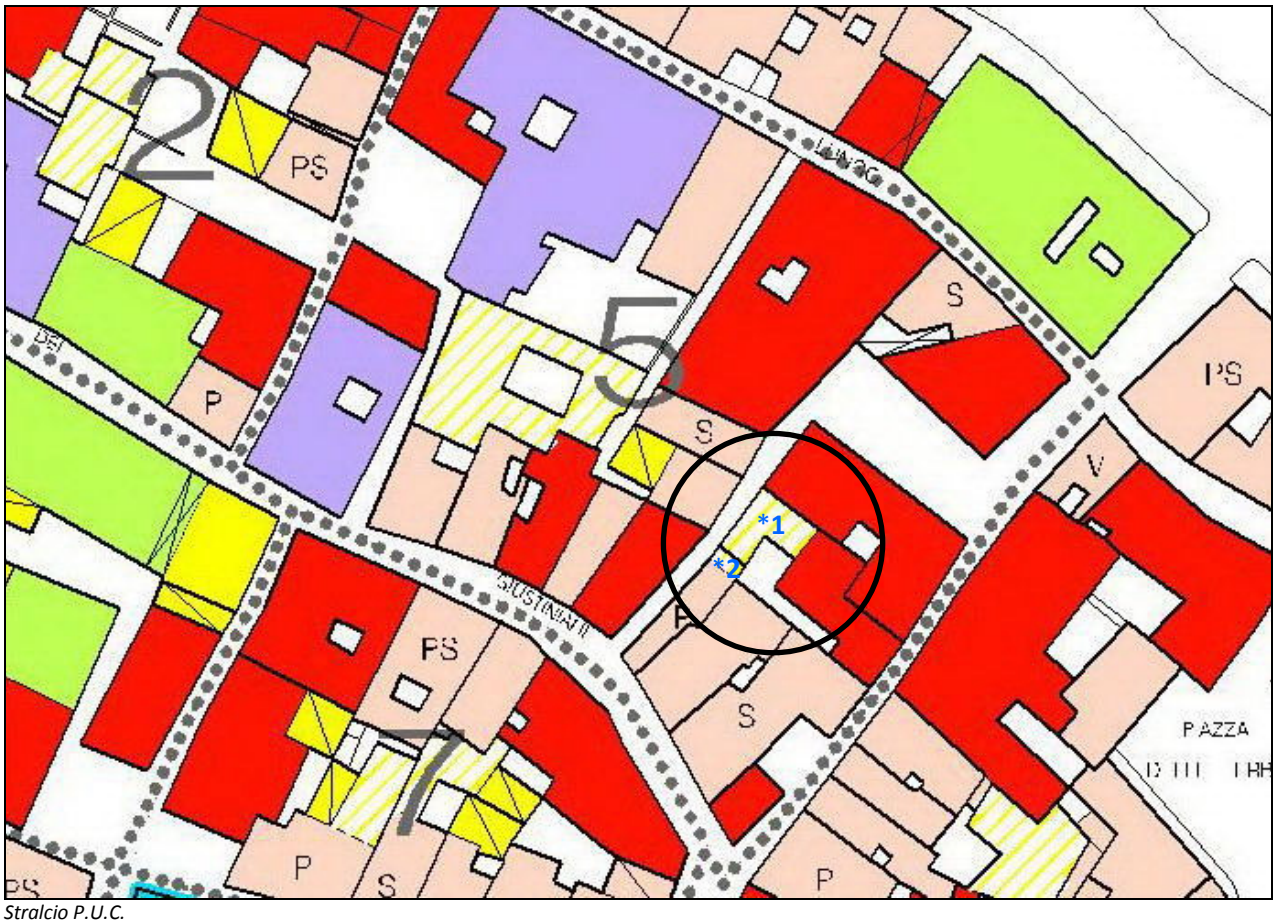


Vico Chiuso Casoni (corpo 2)



Corpo 2 e porzione corpo 1 visti dall'alto

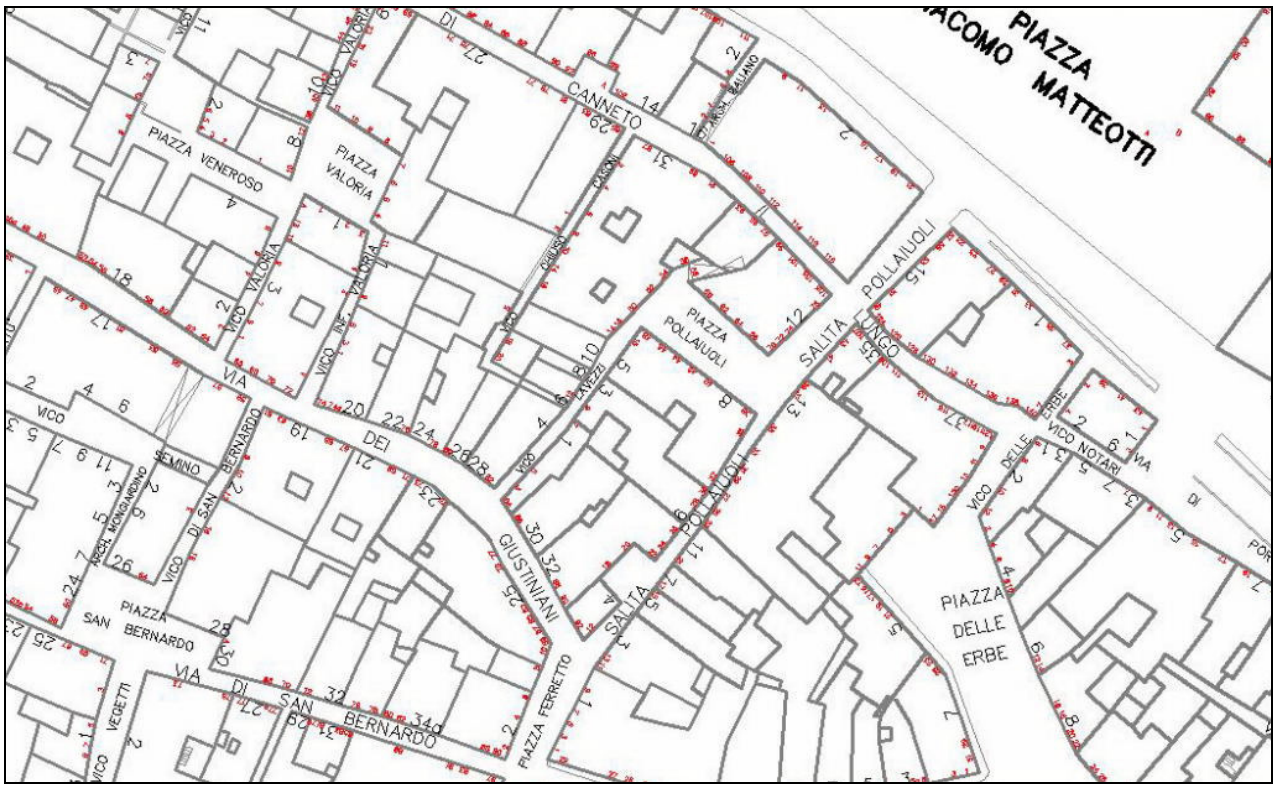
Scheda Analisi N.51 "Vico Lavezzi"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Lavezzi 3 e 9r	Isolato Campione N.5	privata	AC, cat. f	—	Porzione di edificio facente capo a salita Pollaiuoli 6, costituito da due corpi edilizi di cui uno a sei piani con copertura ad una falda e uno, poco profondo, costituito da tre piani, oltre ad un ultimo livello privo di copertura.	*1
Vico Lavezzi 7r	Isolato Campione N.5	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo a tre piani a chiusura di un ex vicolo che un tempo connetteva salita Pollaioli con vico Lavezzi.	*2



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita Pollaiuoli 6	DIA1627/1996	Rifacimento coperture e facciata interna al cavedio corpo cat. "b".	*1 porzione alta
Salita Pollaiuoli 6	2520/2008 (in istruttoria)	Permesso di costruire per il completamento della struttura di falda del ripostiglio posto sul terrazzo di copertura dell'edificio prospiciente vico Lavezzi.	*1 porzione bassa

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.5**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione dei corpi in esame finalizzata alla creazione di un cortile condominiale adeguatamente chiuso con una cinta muraria su vico Lavezzi.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico Lavezzi corpi NN. 2 e 1 (foto ante PUC)



Porzione bassa corpo N.1 visto dall'alto di vico Lavezzi (foto ante PUC)



Vico Lavezzi corpi NN.1 (giallo) e 2 (rosa)



Vico Lavezzi corpo N.1)



Vico Lavezzi corpi NN.1 e 2 (foto 2007)



Vico Lavezzi corpi NN. 1 (giallo) e 2 (rosa)

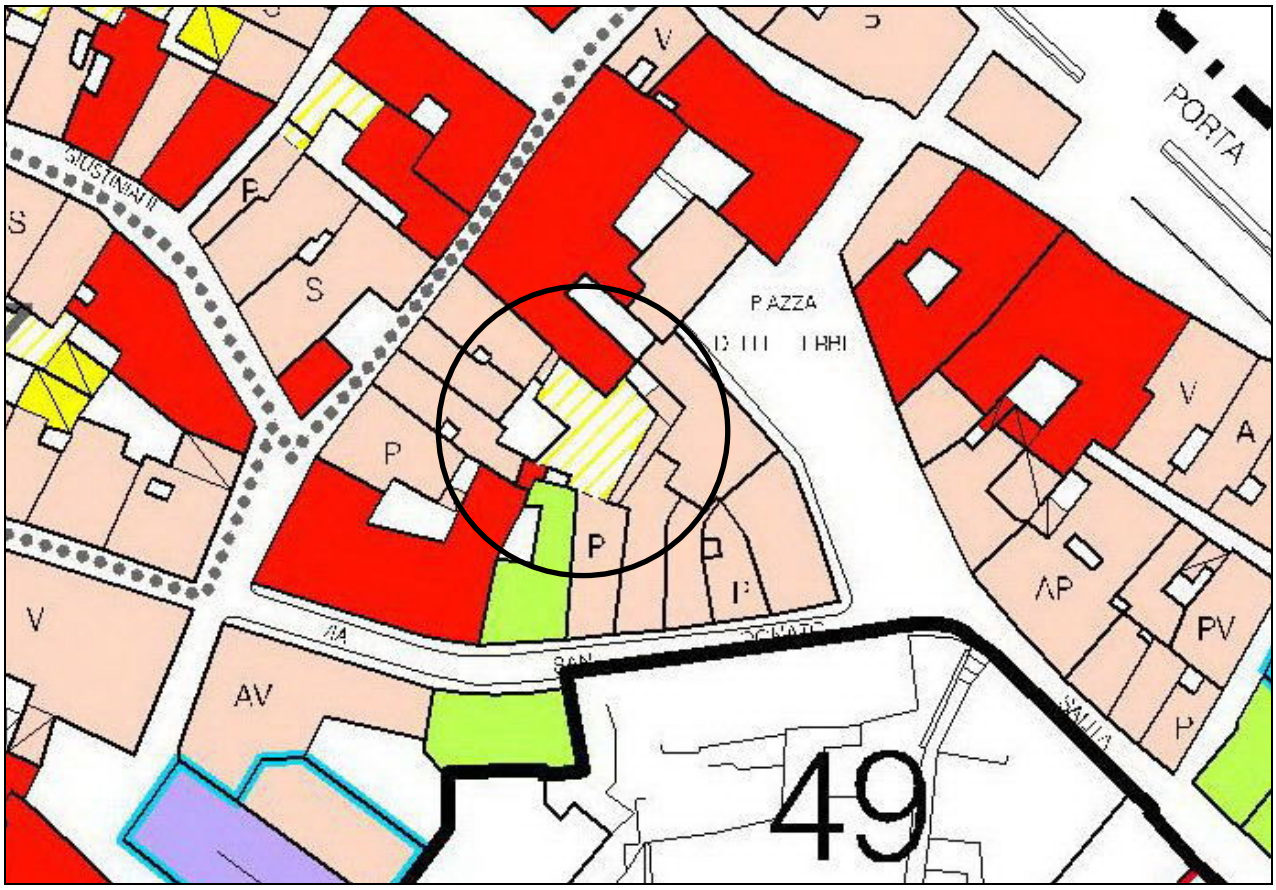


Porzione bassa corpo N.1 visto dall'alto di vico Lavezzi (foto 2007)



Ultimo livello porzione bassa del corpo N.1 vista da una veduta interna al cortile (foto 2007)

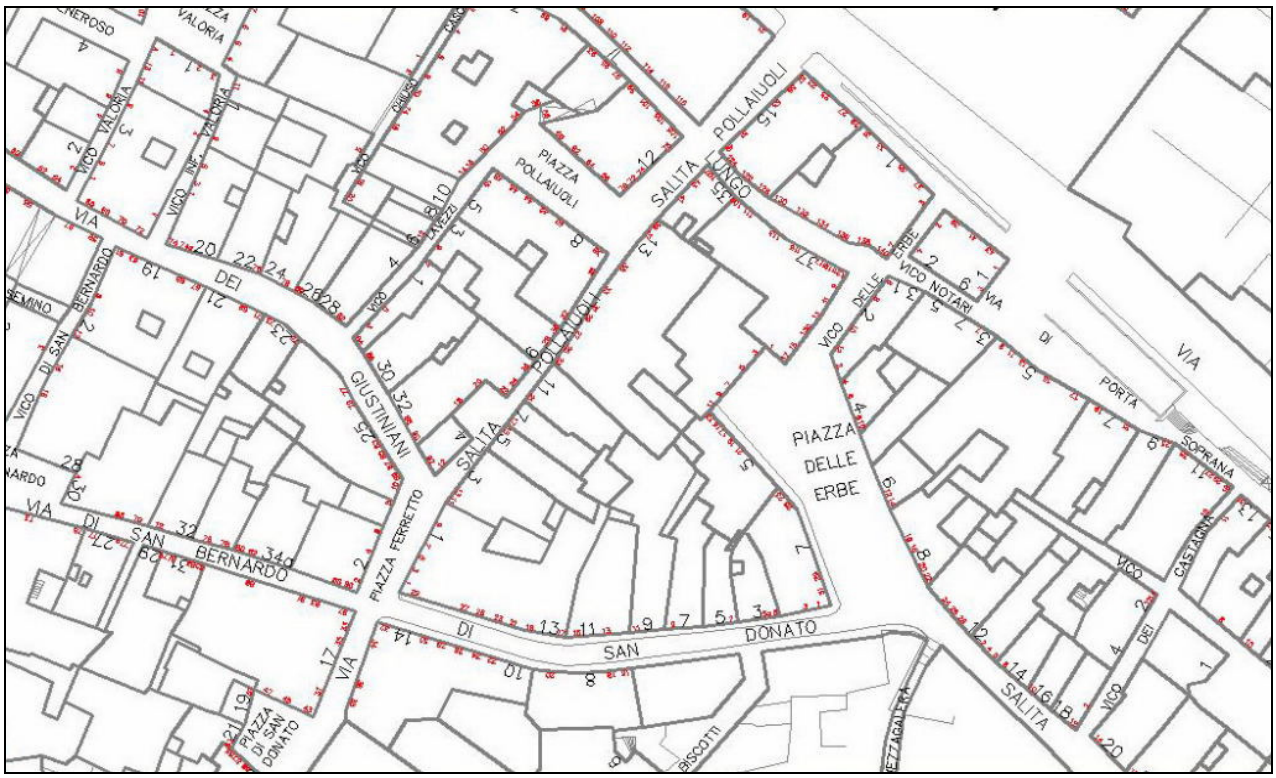
Scheda Analisi N.52 "via di San Donato"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
—	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo interno all'isolato articolato su sette piani e connesso al civico n. 9 di via di san Donato dal quale si accede con un unico vano scala. In copertura emerge una parziale sopraelevazione di un piano.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via di San Donato 9	DIA 6255/2004	Manutenzione straordinaria del prospetto prospiciente il cavedio in comune con via di San Donato 7, nonché del terrazzo di copertura a quota inferiore.
Via di San Donato 9	DIA 5492/2009	Installazione ascensore esterno posto nel cavedio fra i civ. 7 e 9 di via San Donato e funzionale ad entrambi gli immobili.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

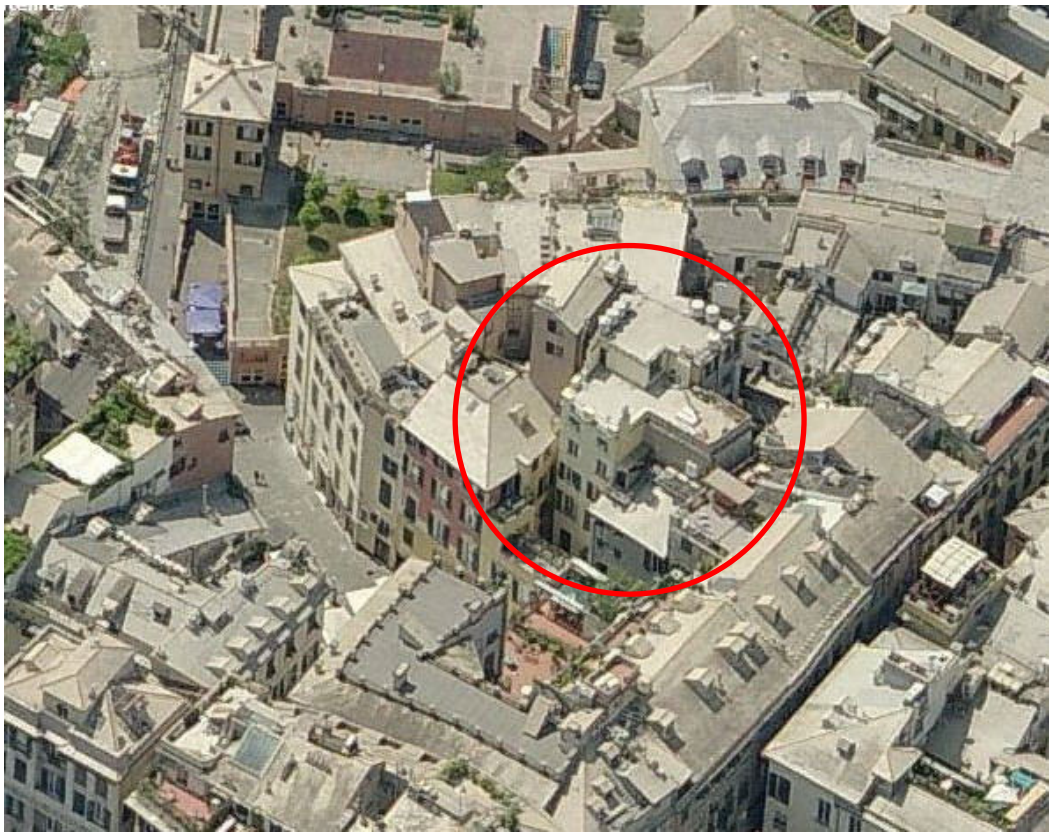
SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** del corpo edilizio in esame.

Peraltro sulla base dei sopralluoghi effettuati, congiuntamente alla verifica cartografica, é emersa una **difformità di rappresentazione del cavedio** compreso fra il corpo in esame e gli edifici adiacenti accessibili da via San Donato e p.zza delle Erbe, cavedio che andrebbe indicato privo di campiture colorate.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - rappresentazione cavedio sopra citato privo di campiture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Prospetti prospicienti il cortile interno



Prospetto prospiciente il cortile interno



Prospetto prospiciente il cavedio con salita Pollaiuoli 11



Corpi superfetativi posti nel cavedio lato levante (parte alta)

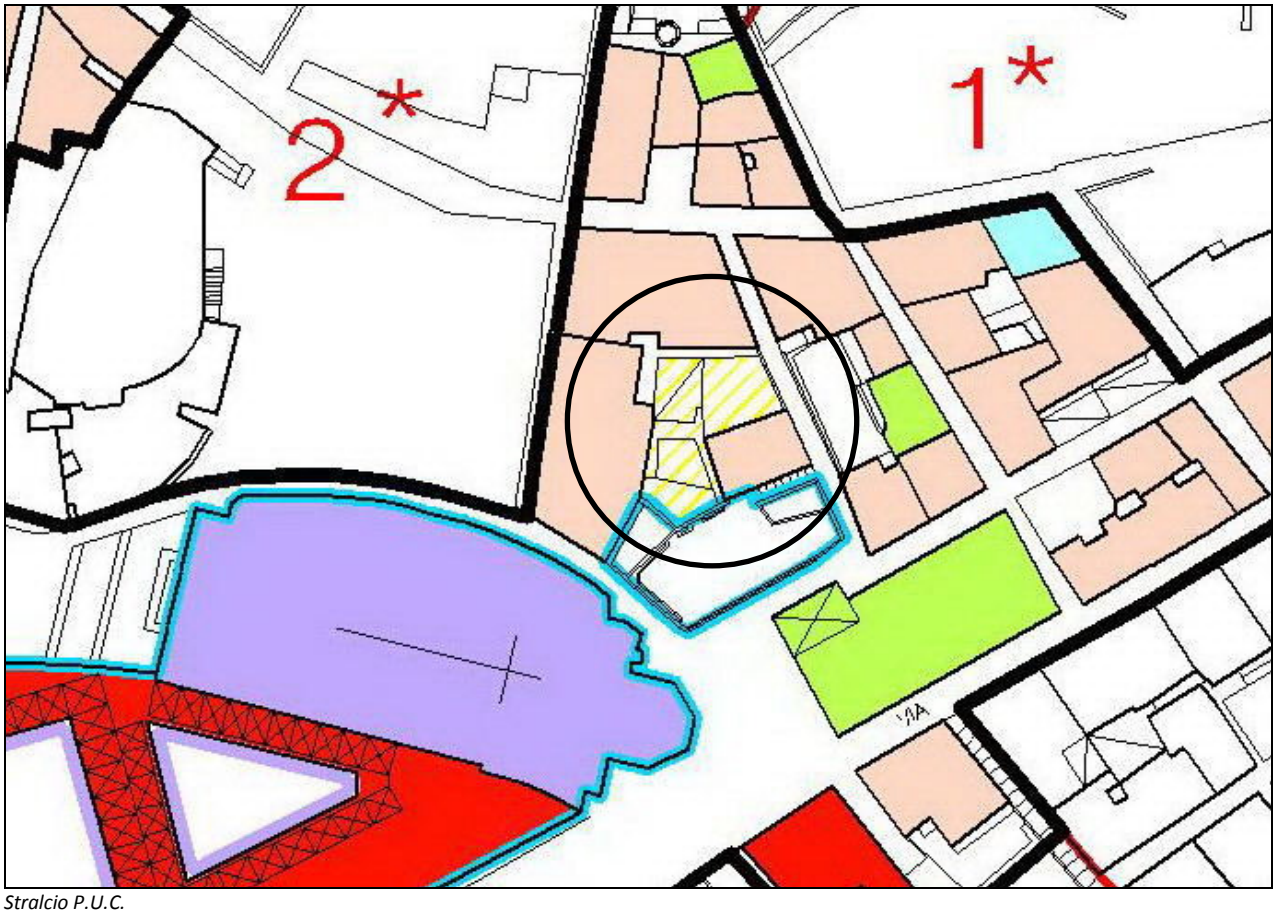


Corpi superfetativi posti nel cavedio lato levante (parte bassa)



Prospetto prospiciente il cavedio lato levante (foto 2004)

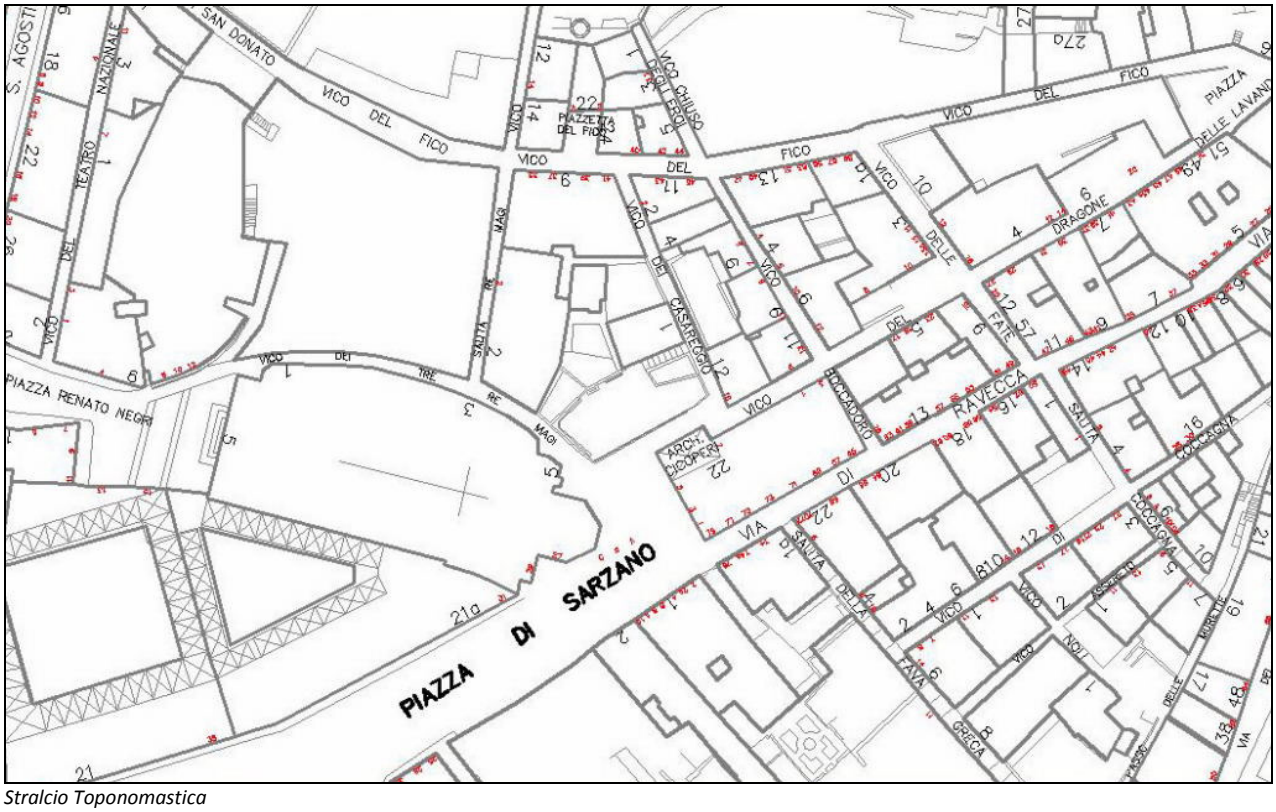
Scheda Analisi N.53 "Vico dei Casareggio"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
—	—	privata	AC, cat. f	—	Manufatti intasanti in cortile in oggi demoliti.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Salita Re Magi, 2	5463/1998 (provv.226/2000)	Sistemazione area pertinenziale a parcheggio a raso, con demolizione volume superfetativo e realizzazione tettoie di copertura.
Salita Re Magi, 2	Rinn.5513/2004	Rinnovo prog. 5463/1998.
Salita Re Magi, 2	746/2005 (progetto archiviato)	Permesso di costruire per la realizzazione di tettoie a copertura posti auto.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Vista l'attuazione degli interventi edilizi sopra riportati, che hanno comportato la riqualificazione dell'area con la demolizione di volumi superfetativi (in oggi non risultano ancora installate le tettoie), si **elimina** la categoria **"f"** corrispondente all'attuale cortile.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - eliminazione corpi "f" in oggi demoliti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico dei Casareggio

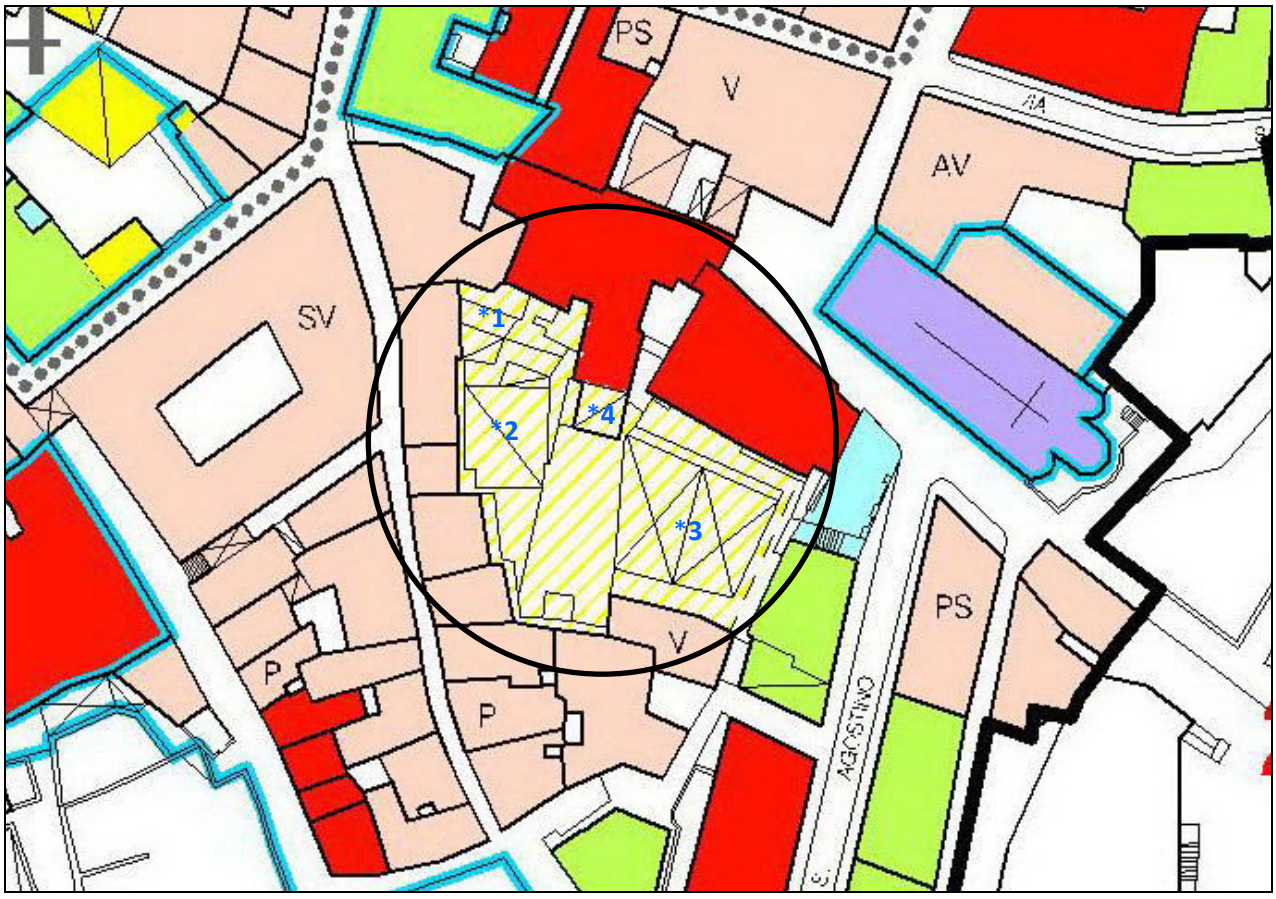


Distacco interno agli edifici



Distacco interno agli edifici

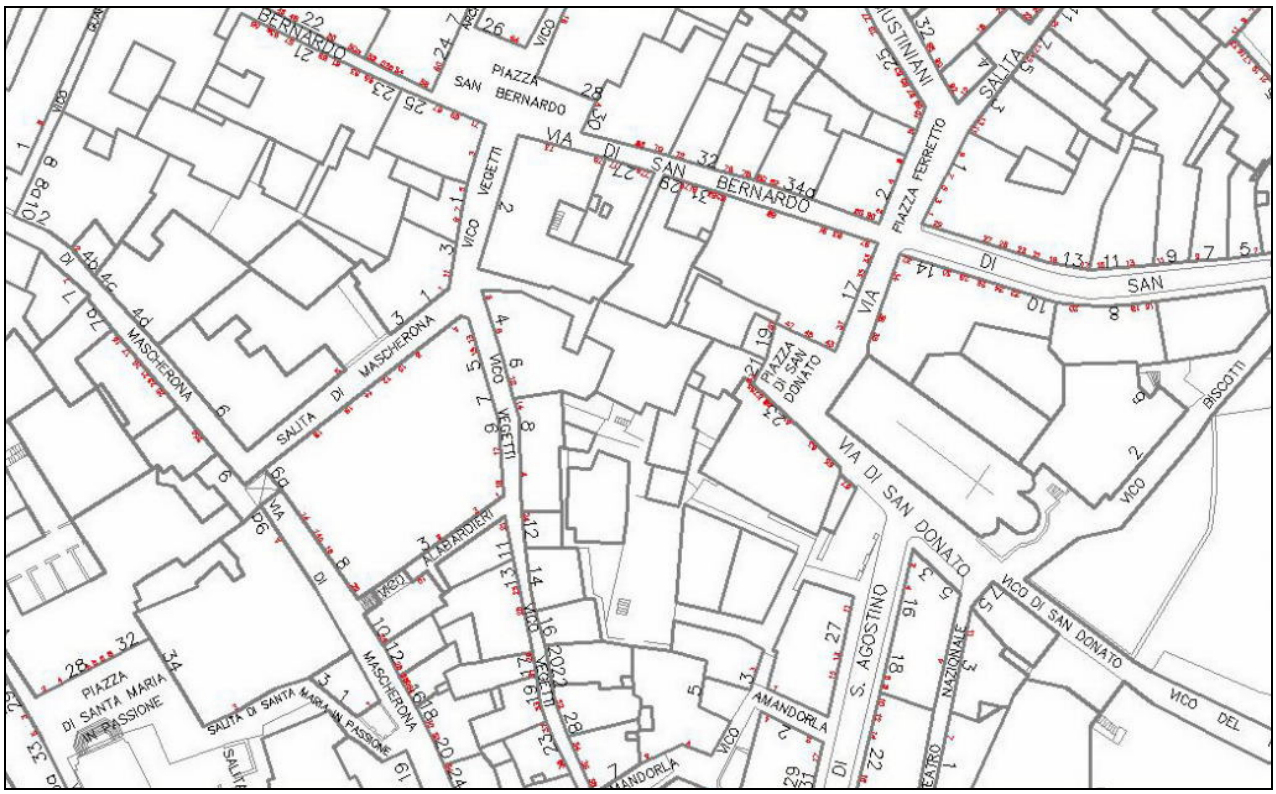
Scheda Analisi N.54 "Stradone di S.Agostino – Vico Vegetti"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo in c.a. monopiano, facente capo a Vico Vegetti 8, costituente intasamento.	*1
—	—	privata	AC, cat. f	—	Manufatto, adibito a palestra, costituente intasamento.	*2
—	—	privata	AC, cat. f	—	Struttura puntiforme con solai in legno, sede del laboratorio scenografico del Teatro della Tosse, costituente intasamento.	*3
—	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo in muratura monopiano, facente capo a p.zza San Donato 21, costituente intasamento.	*4



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via di San Donato 23	7666/2006	Realizzazione ascensore esterno in aderenza al prospetto secondario.	Area esterna

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

L'ambito rientra nel perimetro del'ex comparto H del Piano di Risanamento di Porta Soprana e San Donato, ormai decaduti, comparto nel quale sono stati attuati interventi generali di risanamento, da parte dei privati, con esclusione dell'ambito oggetto della presente scheda.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Corpo edilizio N.3



Corpo edilizio N.3



Corpi edilizi NN.3 e 4



Corpi edilizi NN.3, 4 e 1



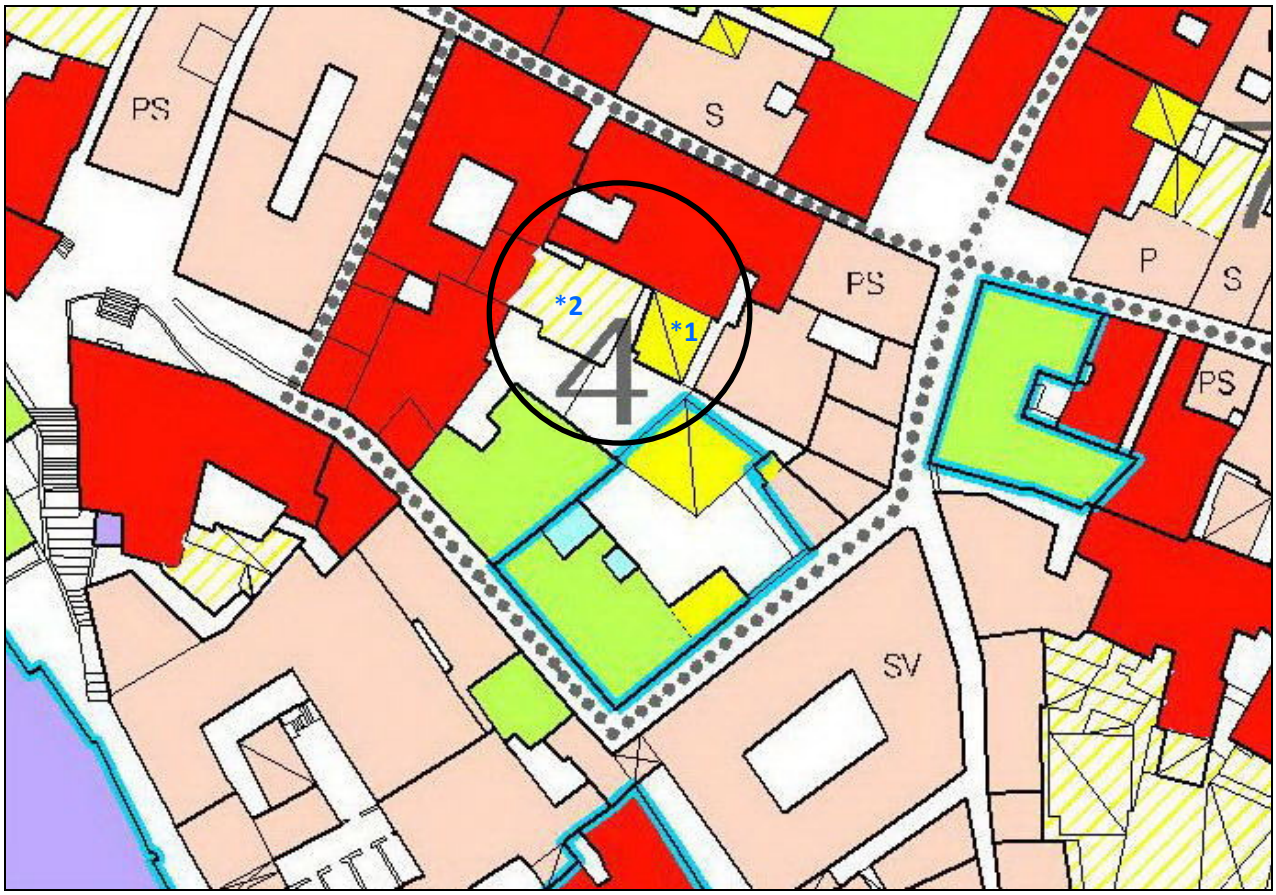
Corpo edilizio N.3





Corpo edilizio N.3 visto dall'alto

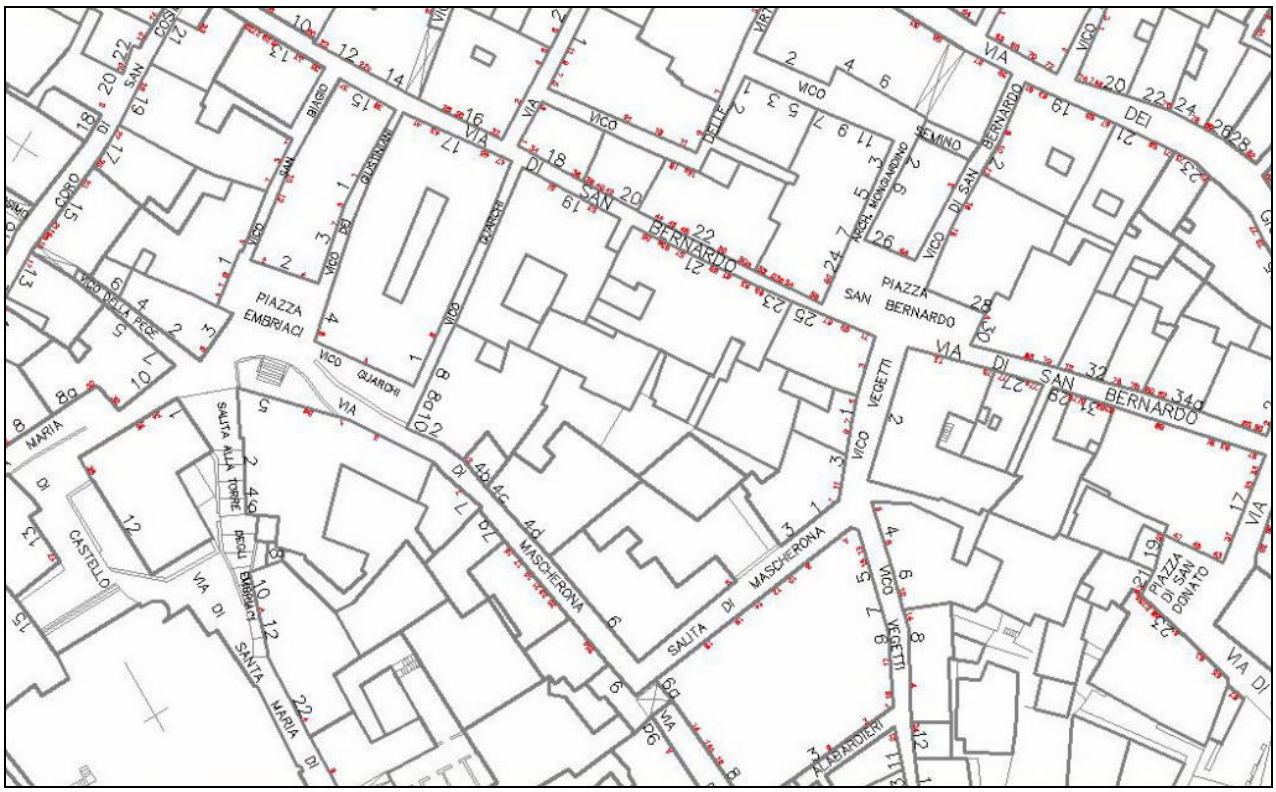
Scheda Analisi N.55 "Vico di San Bernardo - Vico Guarchi"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.4	Privata	AC, cat. e	—	Corpo privo di toponimo costituito da un solo piano ad uso legatoria, costruito in epoca successiva in aggiunta al palazzo cinquecentesco di via San Bernardo 21, ostruendone il fronte retrostante a livello del piano ammezzato, intasandone il piccolo giardino.	*1
—	Isolato Campione N.4	Privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo di fabbrica privo di toponimo facente capo al civico 19 di via San Bernardo (Palazzo Schiaffino), addossato al retro del civico 21 di via San Bernardo, costituito da tre piani con alloggi accessibili da una scala esterna in c.a..	*2



Stralcio Toponomastica



Stralcio Mappa Consistenza Monumentale

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sui corpi edilizi in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.62 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" per l'edificio sito in via San Bernardo19, parte.
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria.

Osservazione n. 173 del Sig. Cattaneo Giuseppe:
richiesta di modifica di categoria da "f" a "c" relativa all'edificio di via San Bernardo 19.
Controdeduzione:
respinta confermando le ipotesi progettuali preliminari dell'isolato campione che propone l'alleggerimento volumetrico del fabbricato in oggetto, con finalità di recupero ambientale interno all'isolato.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.4**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione del **corpo *1** e l'alleggerimento del **corpo *2**.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.1

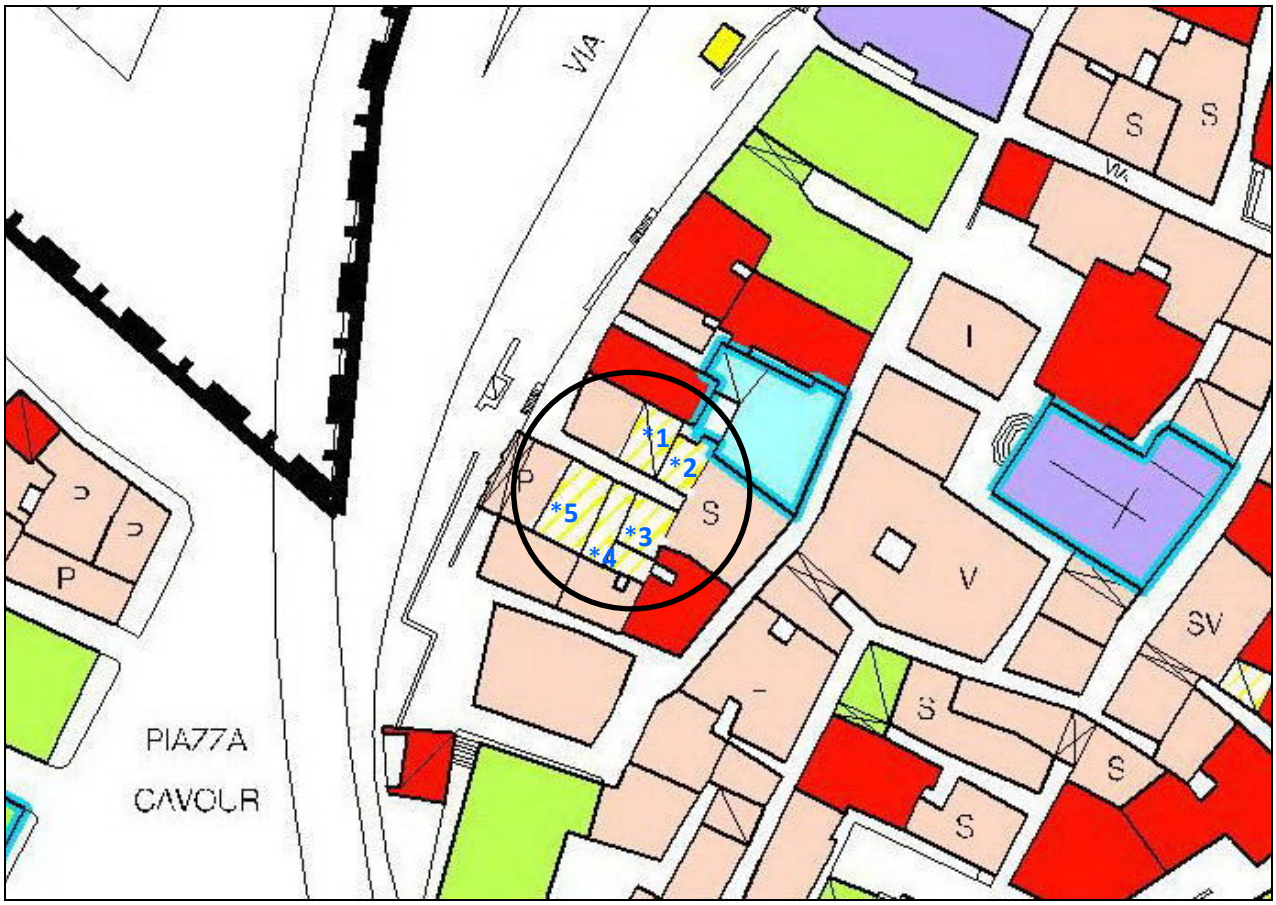


Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.1 (foto '95)

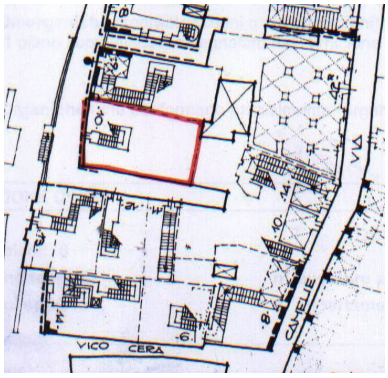
Scheda Analisi N.56 "p.zza Cavour – via delle Grazie"



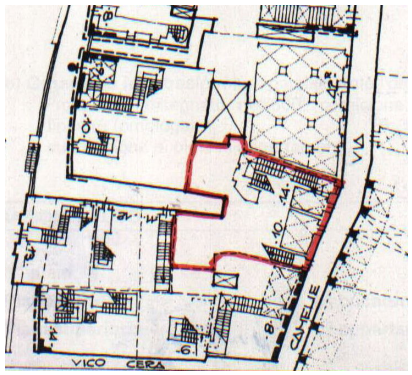
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

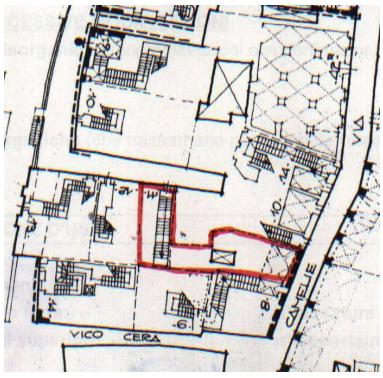
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Cavour 17r	636a	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso posto sul retro del civ. 10 di p.zza Cavour, con soprastanti volumi superfetativi.	*1
—	642	privata	AC, cat. f	—	Ala posteriore di ponente dell'edificio di via delle Grazie 14A.	*2
p.zza Cavour 15Ar, 15Br, 13Br	642	privata	AC, cat. f	—	Ala posteriore di levante dell'edificio di via delle Grazie 14A.	*3
p.zza Cavour 11	639b	privata	AC, cat. f	—	Il corpo risulta inaccessibile con presenza di vecchi ponteggi e in totale stato di degrado.	*4
p.zza Cavour 12	639a	privata	AC, cat. f	—	Corpo in cattivo stato manutentivo.	*5



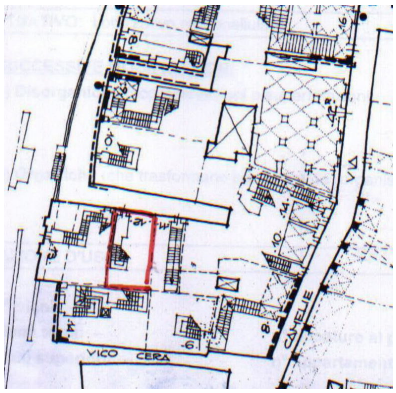
Scheda N. 636a



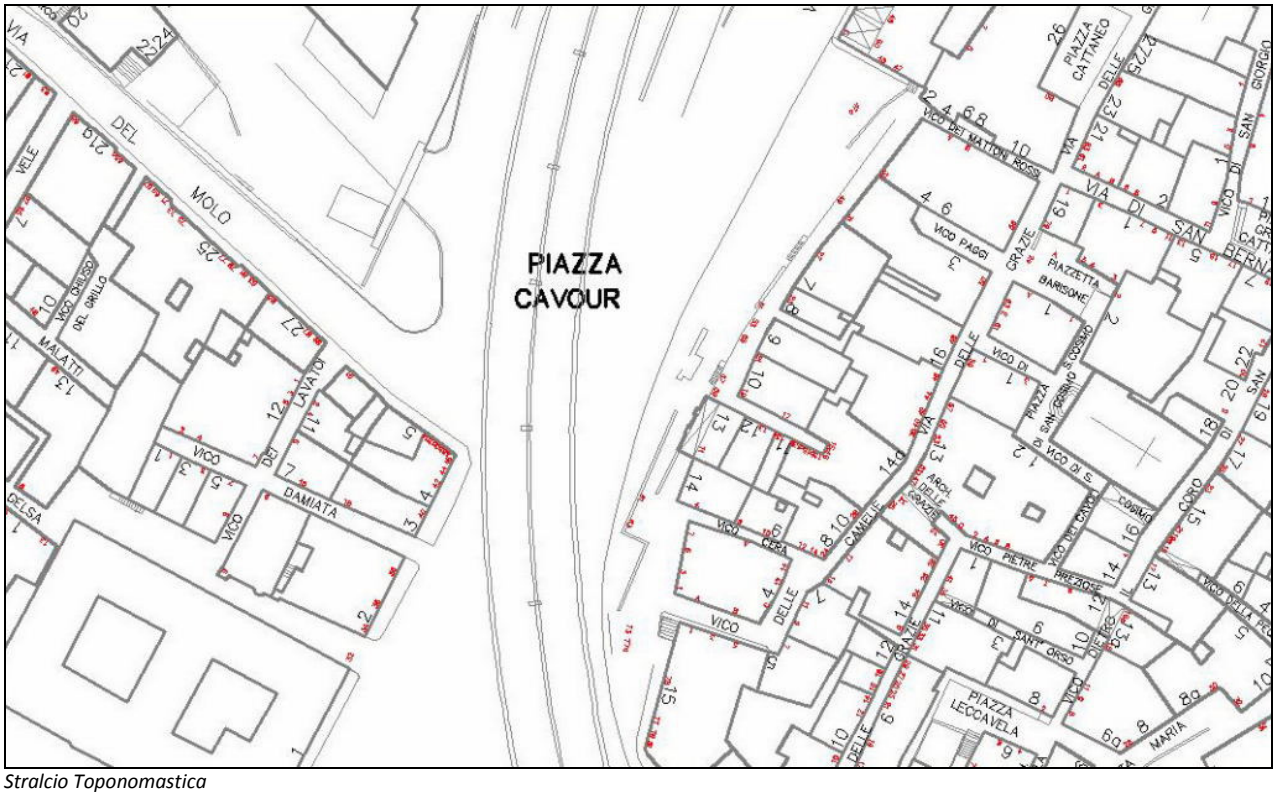
Scheda N. 642



Scheda N. 639b



Scheda N. 639a



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via delle Grazie 14a/1	Art.26 n.3902/2003	Opere interne alloggio al primo piano.	*2
p.zza Cavour 15r e 15a r	2791/2004	Comunicazione cambio d'uso senza opere dell'unità immobiliare da magazzino a negozio.	
p.zza Cavour 15r e 15a r	5563/2004	Opere interne	
Via delle Grazie 14a/4a	Art.26 n.902/2003	Opere interne alloggio al terzo piano.	*2 e *3
Via delle Grazie 14a/4a	DIA7176/2006	Opere interne alloggio al terzo piano.	
Via delle Grazie 14a/4a	DIA1480/2009	Variante prog. DIA7176/06 per modifiche interne.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.72 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "c ", "f" a "a" o "b" per l'edificio sito in piazza Cavour 10.
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria.

Osservazione n. 23 E 6.3.73 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "c(S)", "f" a "a" o "b" per l'edificio sito in via delle Grazie 14.
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria, e dal momento che si tratta di vincolo parziale.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



p.zza Cavour



Corpi 1 e 2



Corpi 1 e 2



Corpi 5 e 4



Corpi 5, 4 e 3



Corpo 5

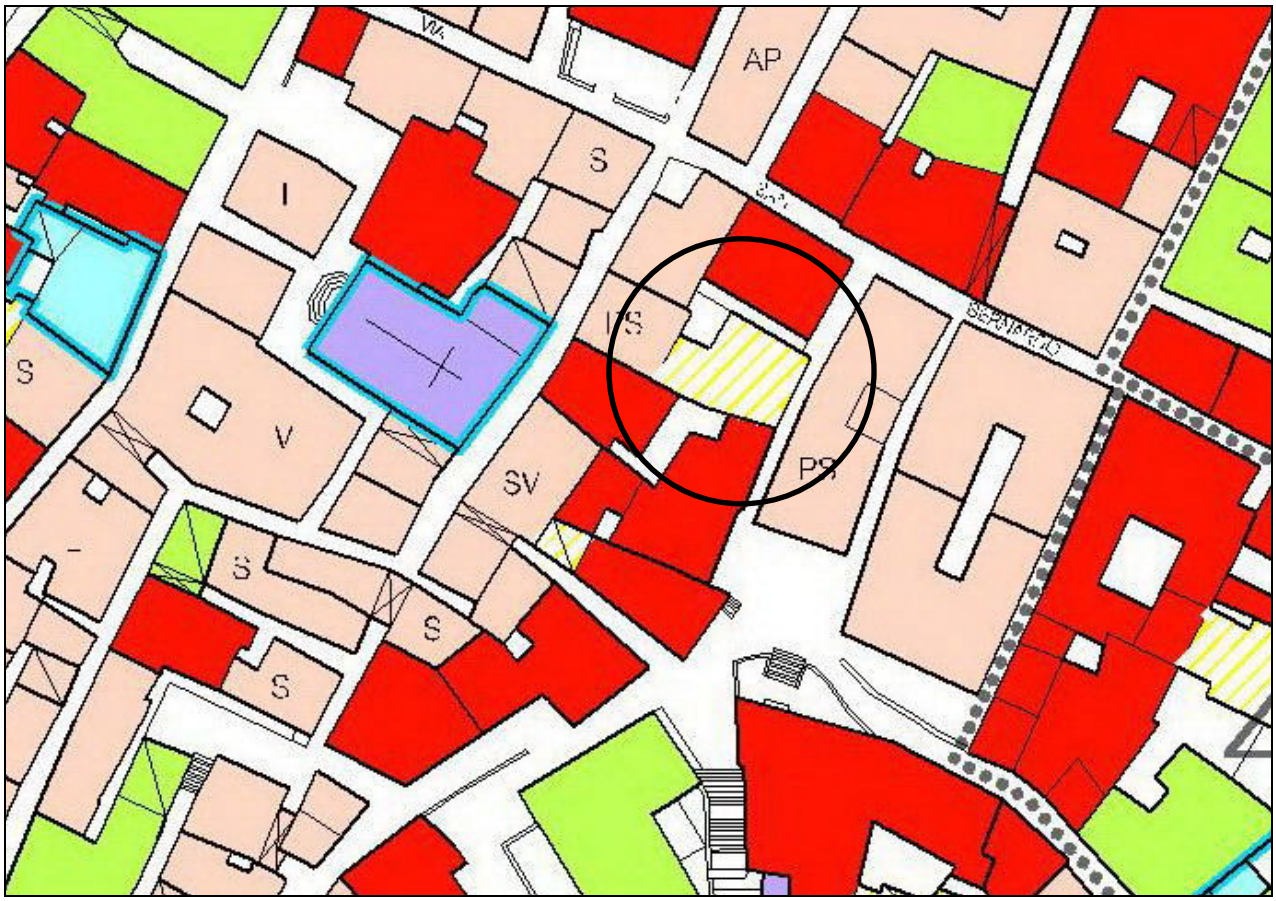


Corpo 1



Corpo 4

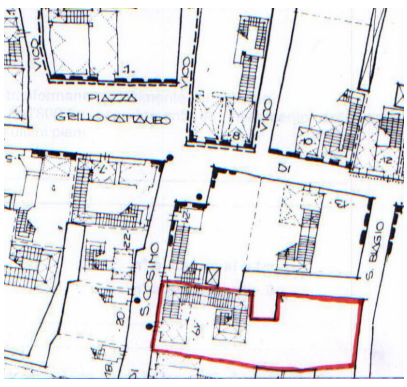
Scheda Analisi N.57 "Vico San Biagio"



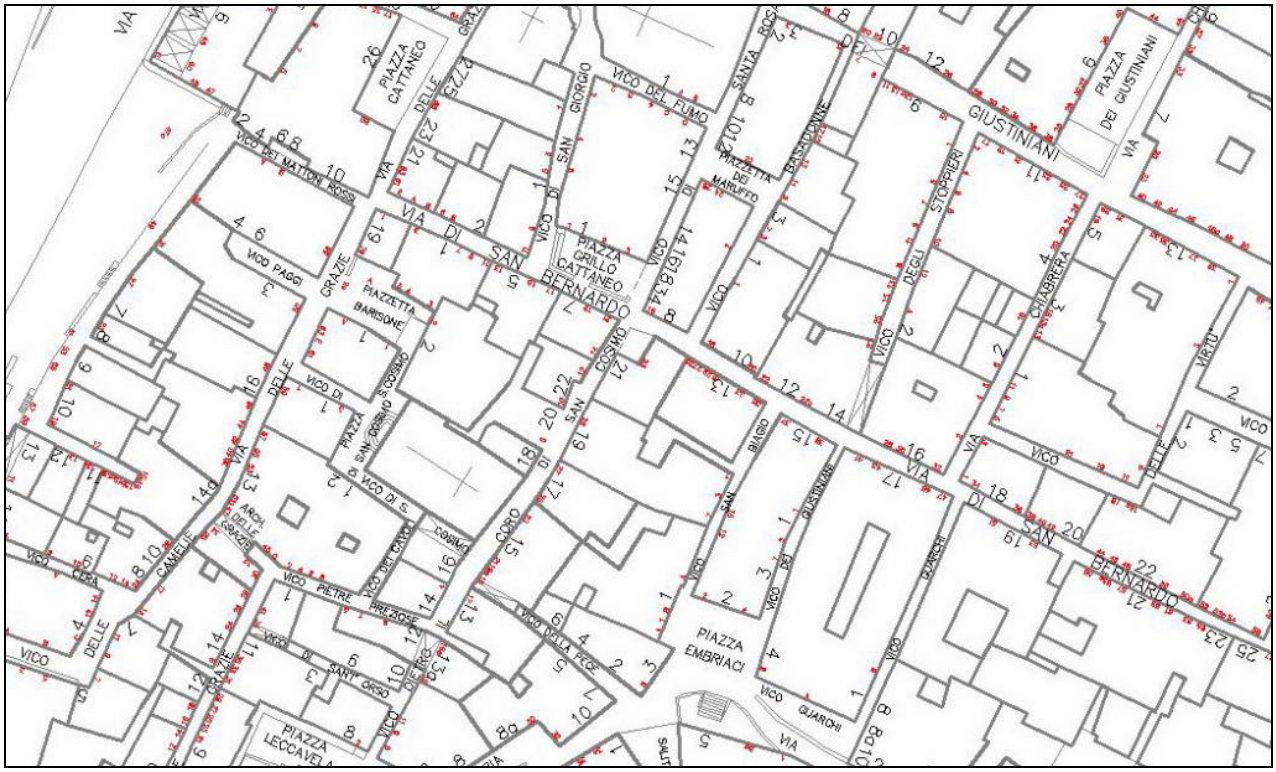
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico San Biagio 1r, 3r, 7r	675	privata	AC, cat. f	—	Corpo di fabbrica secondario del civicio 19 di Vico Dietro il Coro di S.Cosimo, con affaccio su vico San Biagio e su un distacco privato chiuso da una fatiscente porta in legno (probabile ex vicolo). Il corpo, sempre in condizioni di degrado, risulta più basso del principale di circa due piani e pertanto costituito da cinque livelli, con copertura a due falde, sulla quale è presente un'altana sopracolmo. Il civico 1r costituisce l'accesso al primo piano dove si sviluppa un alloggio.



Scheda N. 675



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Vico S.Biagio 1r – Vico Dietro il Coro di San Cosimo 19/1	DIA 4876/2006	Frazionamento unità immobiliare posta al primo piano dell'immobile, già dotata di due accessi autonomi, in due alloggi.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

La porzione di fabbricato classificata alla categoria "f", parte integrante del civico 19 di vico Dietro il Coro di San Cosimo, risulta interamente abitata.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico San Biagio



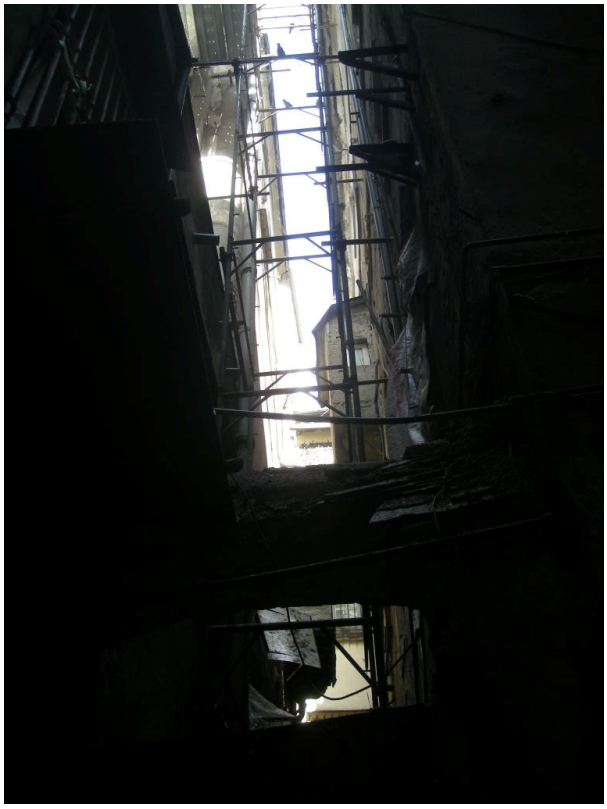
Vico San Biagio



Vico San Biagio, civ.1



Tamponamento distacco tra il corpo in esame e il corpo di cat. "b"



Distacco tra il corpo in esame e il corpo di cat. "b"

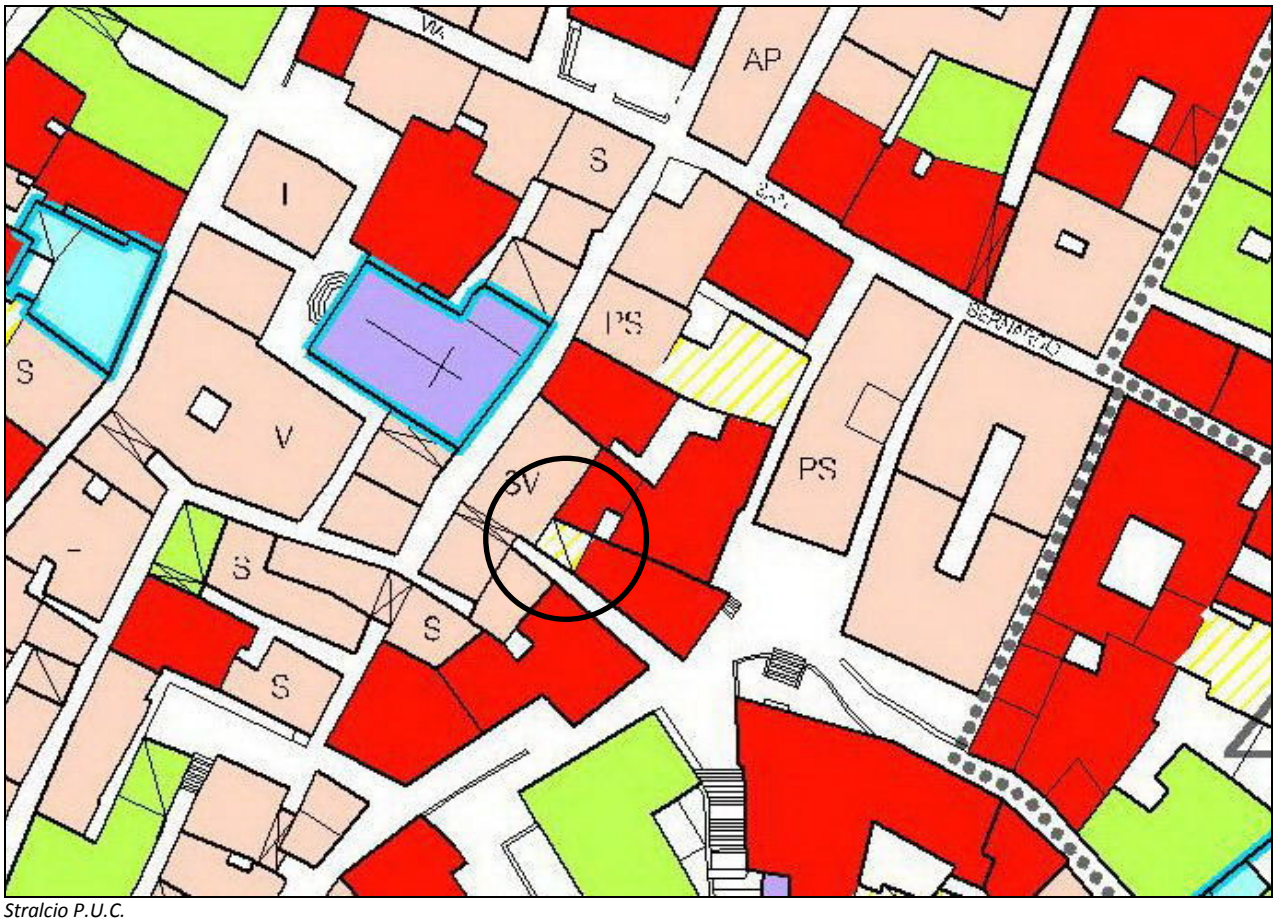


Vico San Biagio



Vista dall'alto (foto ante P.U.C.)

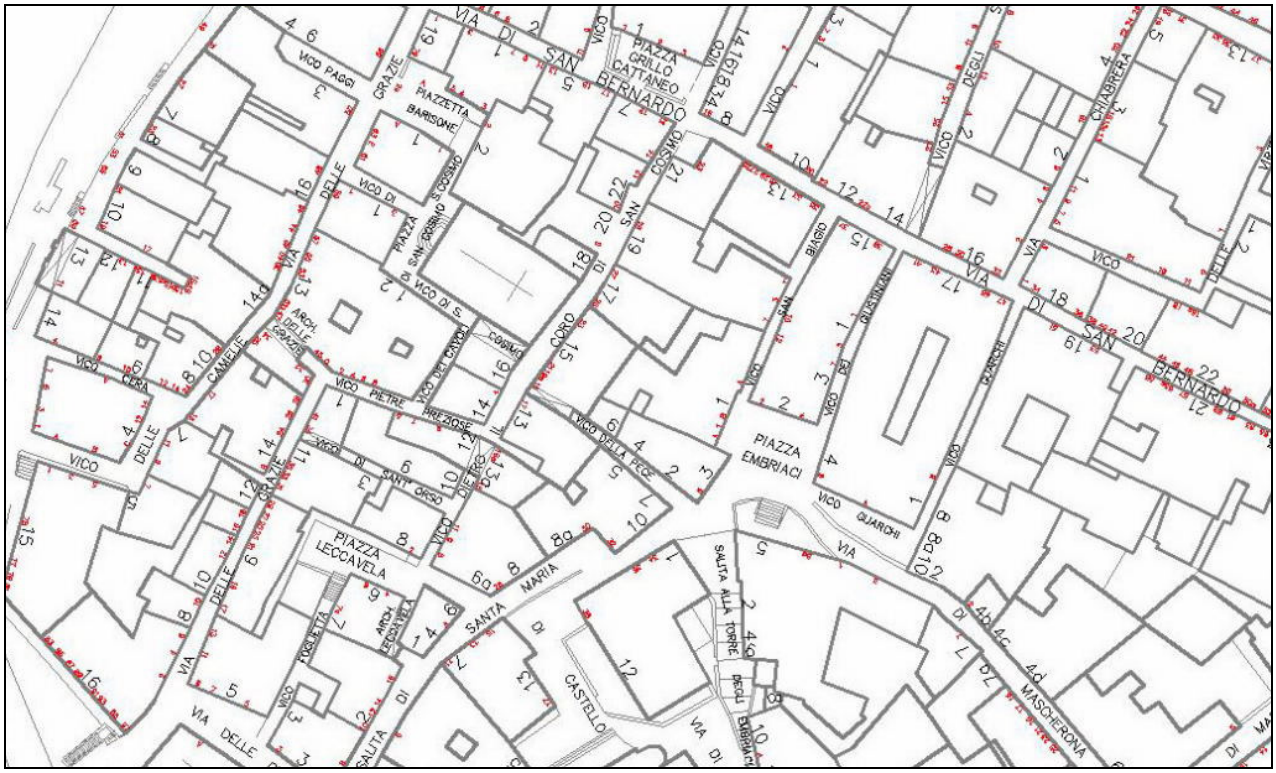
Scheda Analisi N.58 "Vico della Pece"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico della Pece 6	—	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso costituito da un solo piano in totale abbandono.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Vico dietro il Coro di San Cosimo 15	5060/2010	Intervento finalizzato all'installazione di un ascensore esterno funzionale all'edificio residenziale in indirizzo, posto in aderenza al corpo in esame, dove viene ricavato un vano di accesso all'impianto.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi significativi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** del corpo edilizio in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico della Pece



Vico della Pece

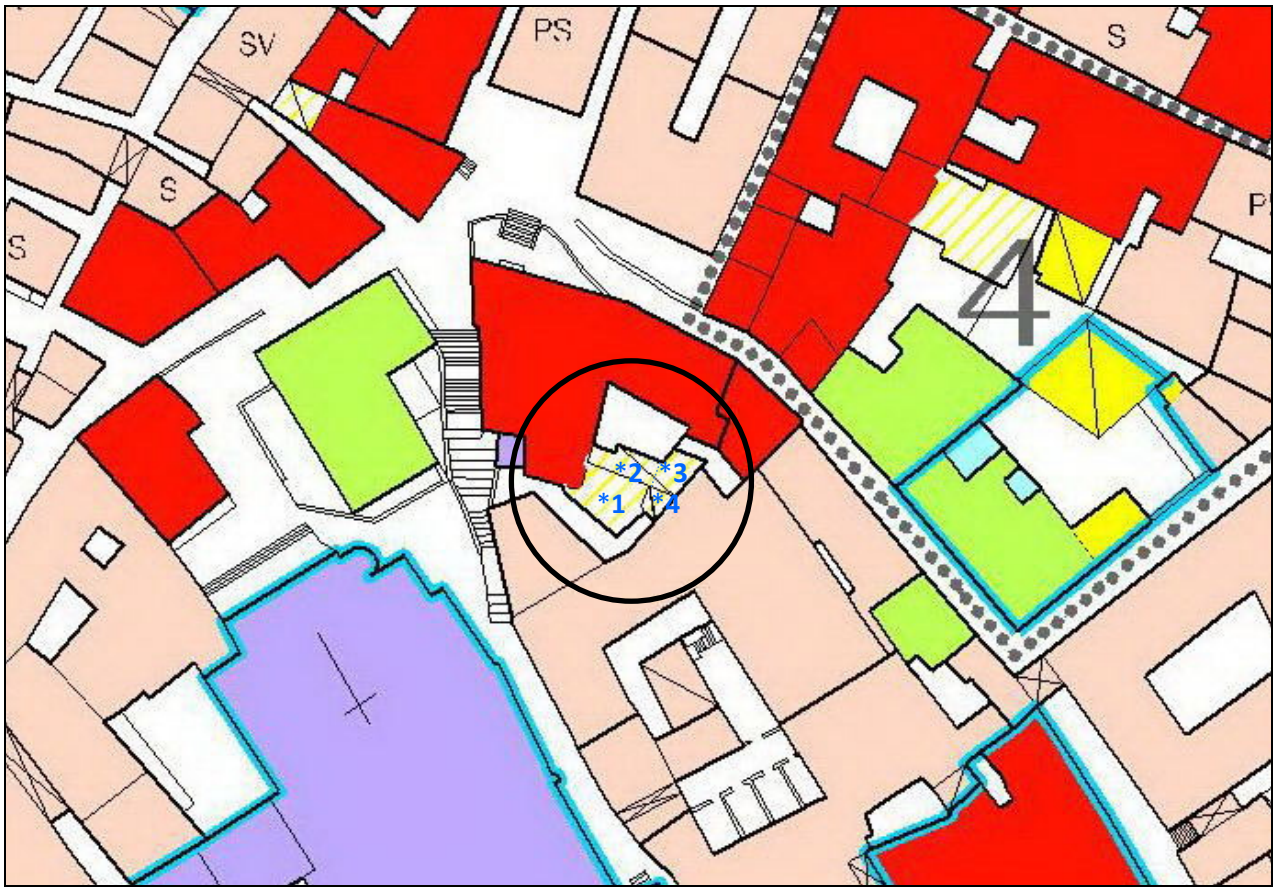


Corpo visto dall'alto



Corpo visto dall'alto

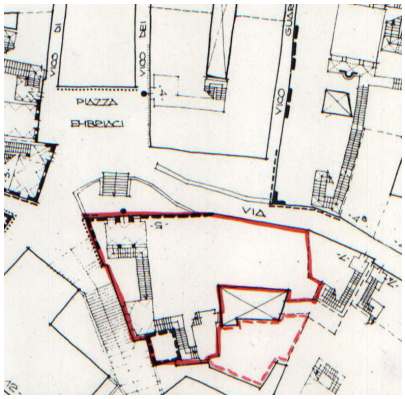
Scheda Analisi N.59 "p.zza Embriaci – via di Mascherona"



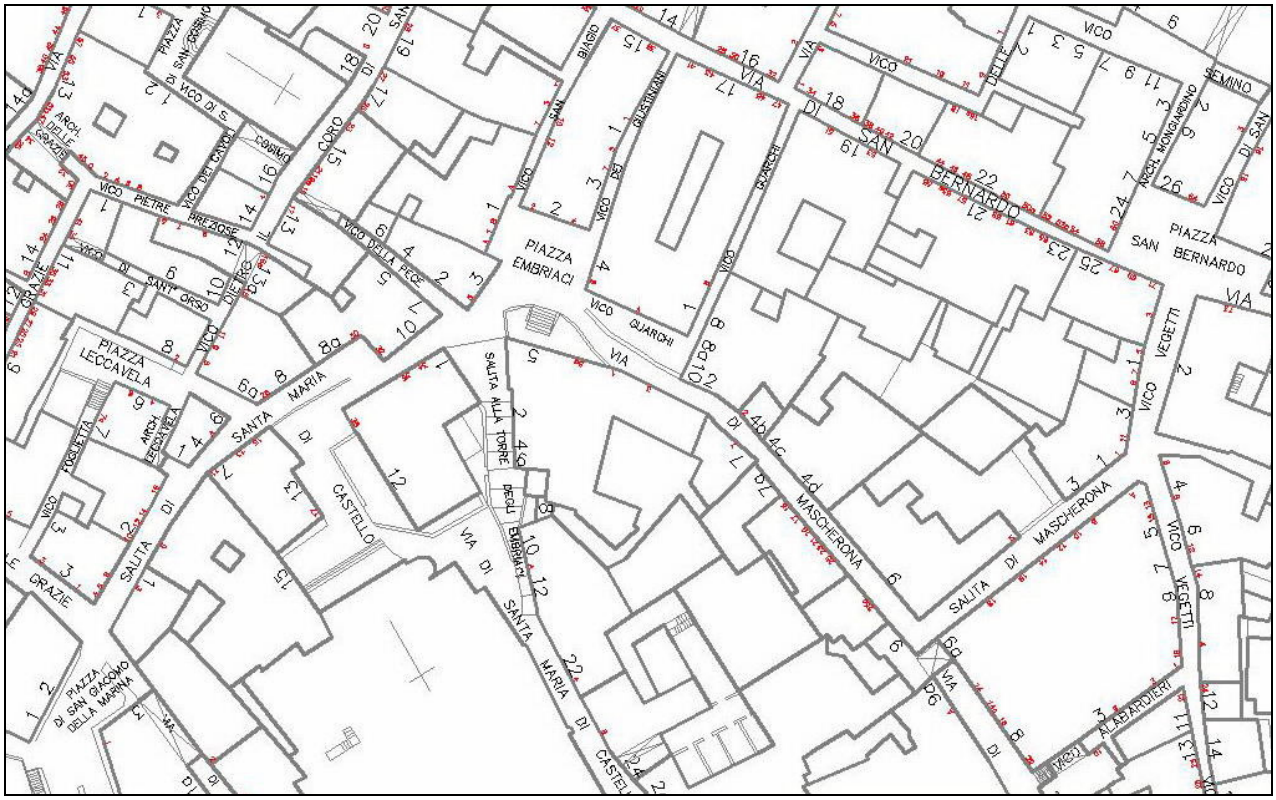
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	718	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo secondario costituito da 6 piani, posto sul retro di Palazzo Giulio Sale, ubicato in p.zza Embriaci 5.	*1
—	718	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo ad un piano con copertura a terrazzo, facente capo all'edificio sopra citato di p.zza Embriaci 5, costituente intasamento del cortile interno.	*2
—	718	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo articolato su due livelli costituenti intasamento del cortile interno e del distacco.	*3
—	718	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Volumi superfetativi costituenti intasamento del distacco.	*4



Scheda N. 718



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Embriaci 5 via Mascherona 7	DIA 752/2006	Restauro e risanamento conservativo prospetti cavedi e coperture.	*1 - *2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.64 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "f" ad "a" o "b" per l'edificio sito in p.zza Embriaci 5 (parte retrostante di Palazzo Embriaci).
Controdeduzione:
respinta in quanto non sussistono elementi per modificare la categoria e dal momento che si tratta di corpi aggiunti intasanti il cortile.

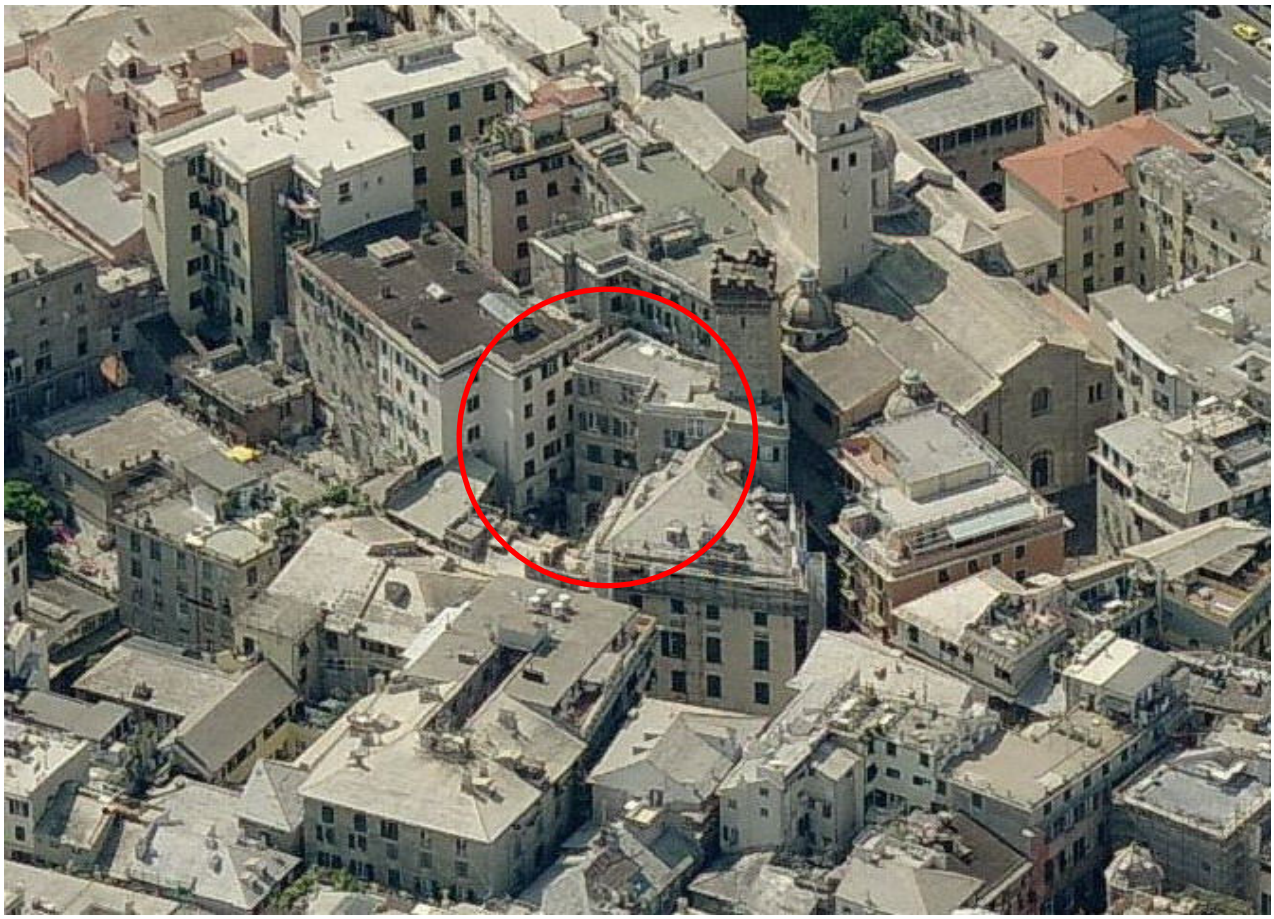
SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi significativi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** dei corpi edilizi in esame.
Peraltro si ritiene utile indicare cartograficamente un corpo edilizio ad un piano, costituente intasamento del distacco compreso fra Torre Embriaci e il civico 10 di Salita alla Torre degli Embriaci, individuato con il civ. 8 di Salita alla Torre degli Embriaci, di proprietà privata e destinato a residenza. A tale **nuovo corpo**, (vedi foto allegata) si attribuisce la categoria **"e"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - inserimento sedime nuovo corpo da classificare alla categoria "e", con perimetrazione analoga a quella già riportata in toponomastica, ma da individuare più precisamente sulla base di un esatto rilievo considerando che l'unità immobiliare di cui fa parte risulta compresa anche nell'edificio principale e nei corpi già classificati alla categoria "f".

i

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



Volumi interni al cortile – corpo 2



Volumi interni al cortile – corpi 2, 3 e 4



Corpo 1



Corpi 2, 3 e 4



Corpo 1

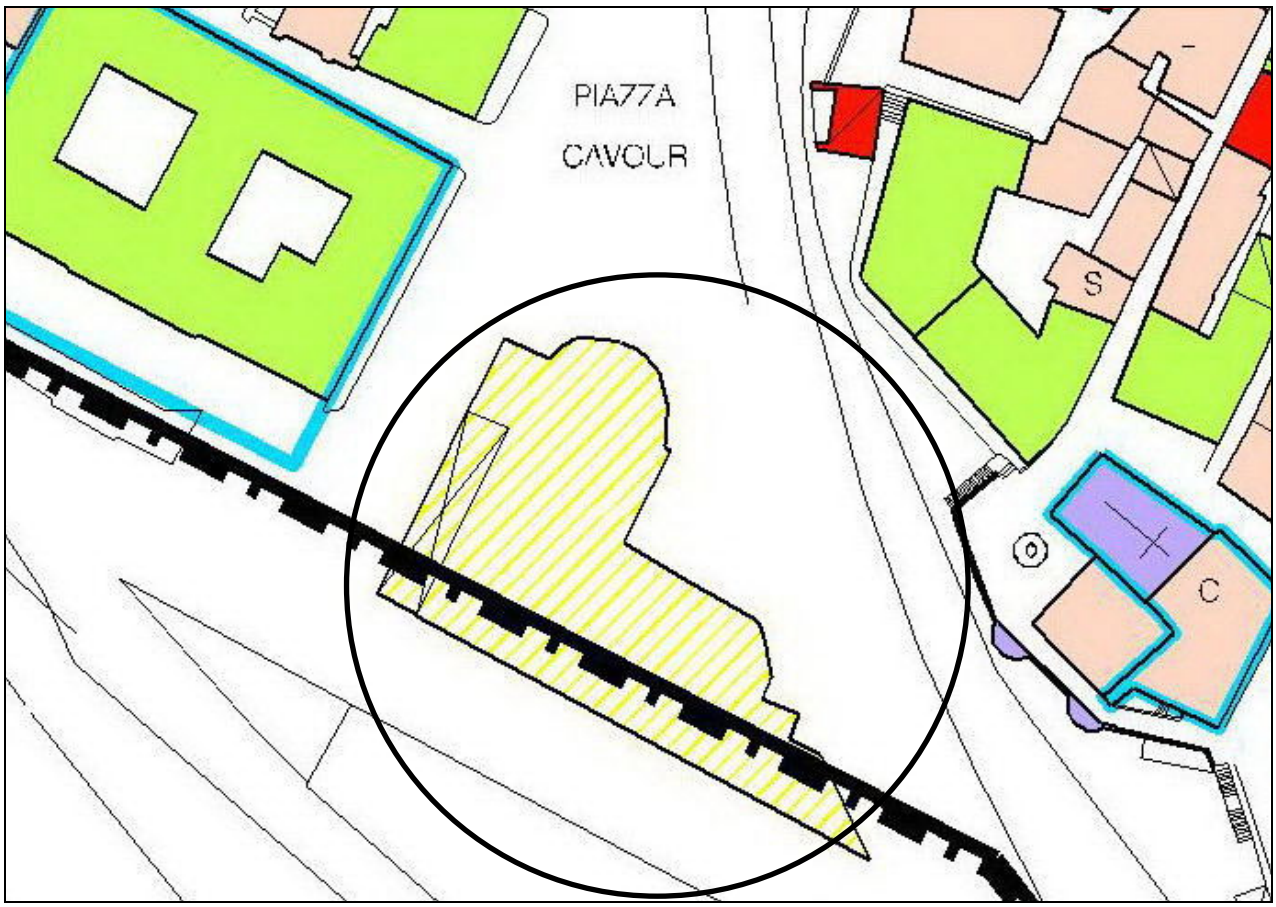


Salita alla Torre degli Embriaci, civ.8



Salita alla Torre degli Embriaci, civ. 8

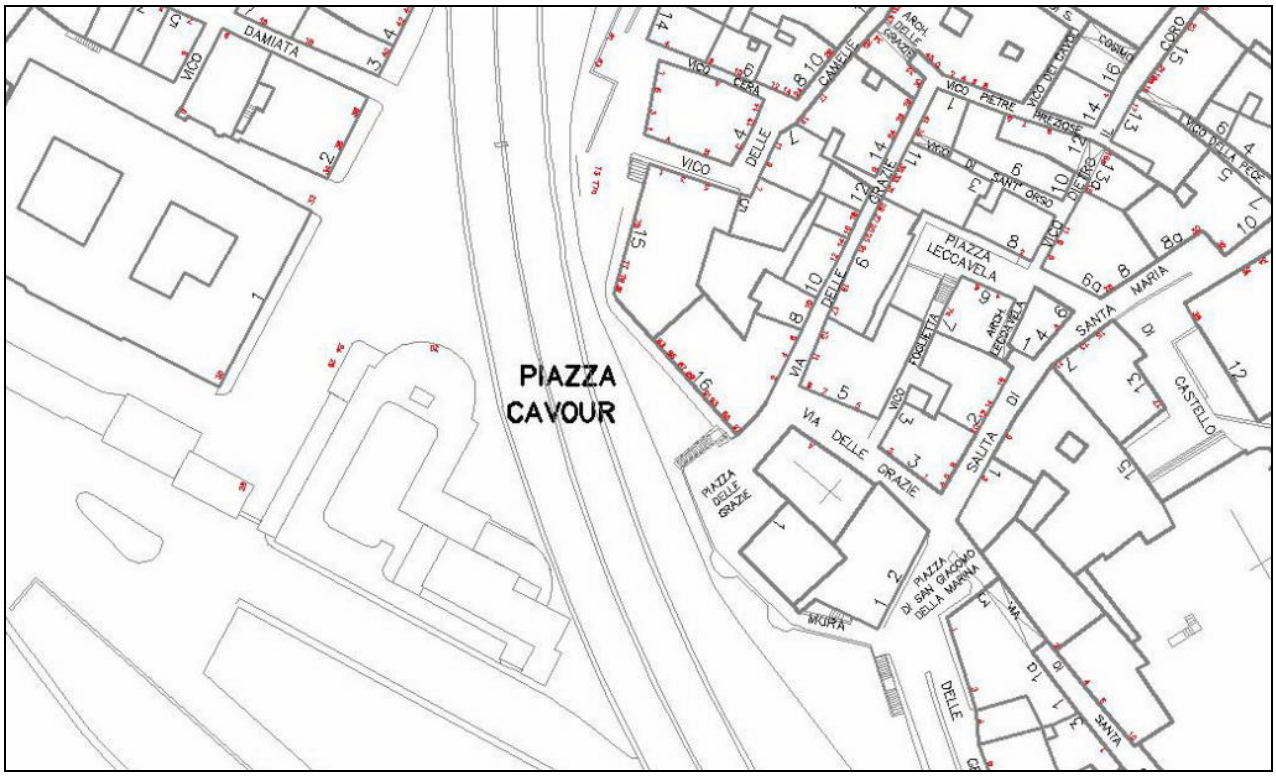
Scheda Analisi N.60 "p.zza Cavour – Mercato del pesce"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
p.zza Cavour 20r -24r-26r	—	pubblica (comunale)	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Fabbricato senza civico nero adibito a mercato comunale.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sul corpo edilizio in esame.		

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"f"** del corpo edilizio in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto



P.zza Cavour

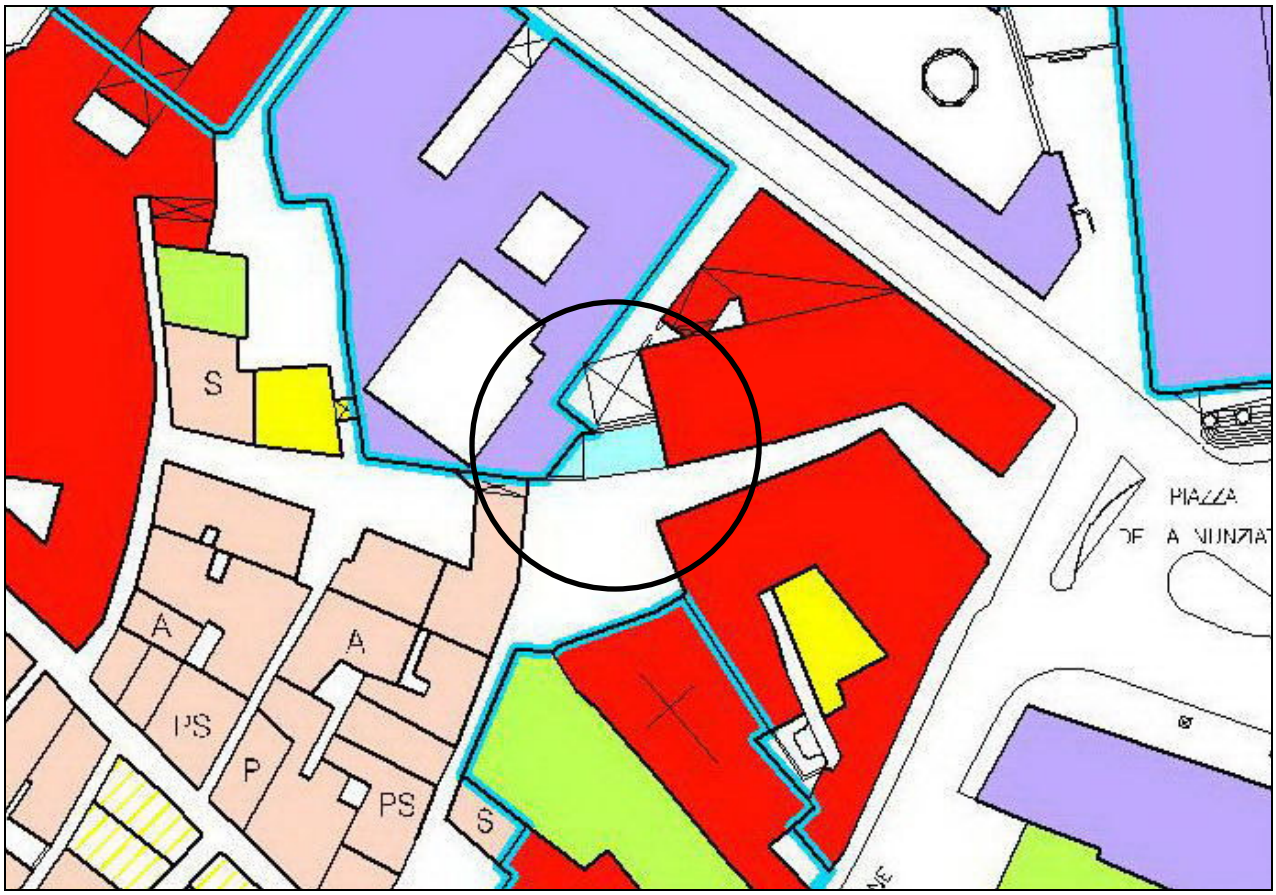


P.zza Cavour



Via al Varco Quadrio

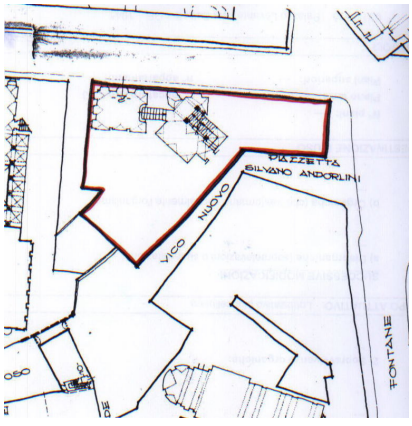
Scheda Analisi N.61 "Via Balbi – Vico Nuovo"



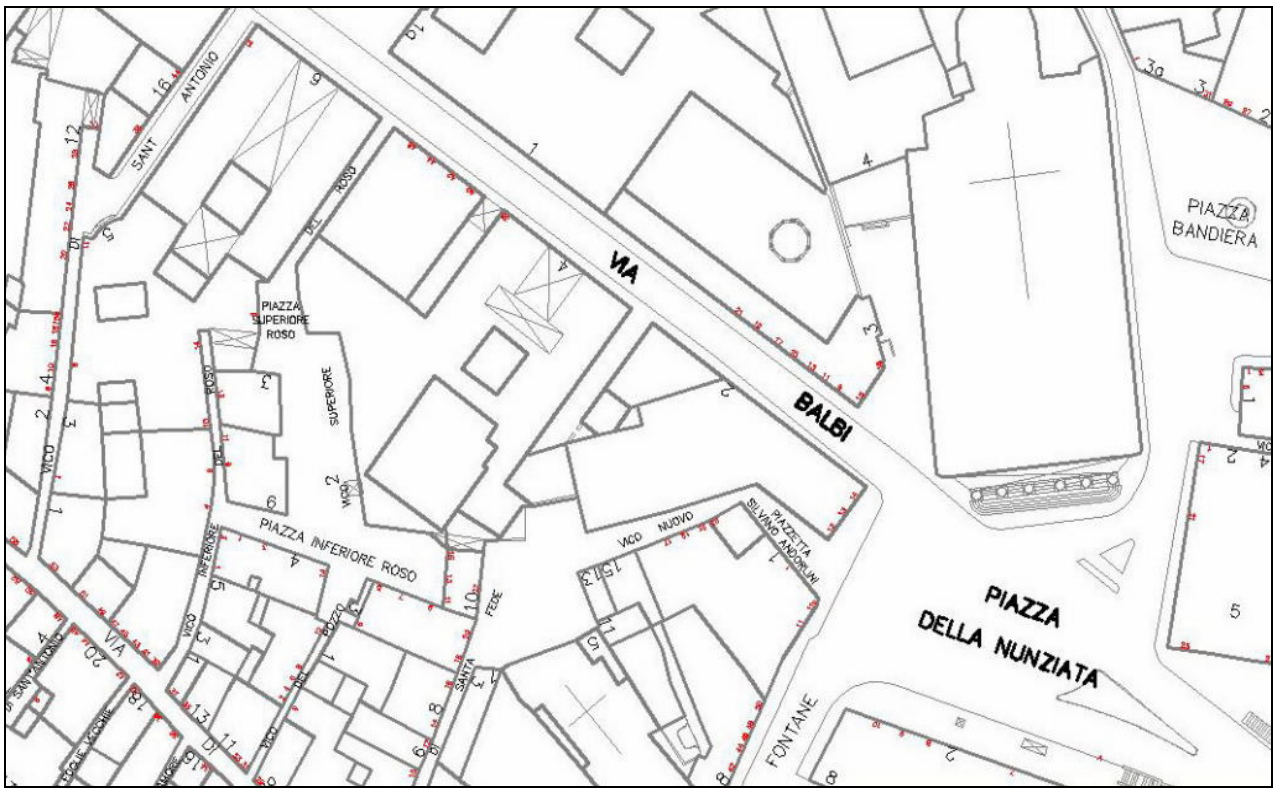
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via Balbi 2 (Vico Nuovo)	2086	Pubblica (Università)	AC, cat. g	Monumentale sul fabbricato principale	Corpo sul retro di Palazzo Balbi Cattaneo (ex Palazzo Levante) ricostruito, a ricucitura del tessuto edilizio, in sostituzione di corpi bassi preesistenti localizzati nel distacco con il civico 4 di Via Balbi e di un muro residuo di un edificio demolito.



Scheda N. 2086



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Balbi, 2	2614/1998 (provv. n.785/1998)	Intervento di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Balbi Cattaneo, con adeguamento alle normative antincendio e barriere architettoniche, per l'insediamento di funzioni universitarie, con contestuale ricostruzione del nuovo corpo contenente gli impianti distributivi funzionali anche al civico 4 di via Balbi, già sede della Facoltà di Lettere (Palazzo Balbi Piovera).
Via Balbi, 2	7330/1999 (provv. n.150/2001)	Variante in corso d'opera per modifiche progettuali riguardanti il nuovo corpo con ricostruzione fronte murario in continuità con il vicolo.
Via Balbi, 2	5643/2002 (provv. n.1126/2002)	Proroga autorizzazione provv. n.785/98.
Via Balbi, 2	DIA 1725/2003	Variante per ulteriori modifiche di facciata in ottemperanza prescrizioni Soprintendenza.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

L'attuazione dell'intervento di cui sopra comporta la **modifica** della categoria da **"g"** a **"d1"**, nonché la necessità di adeguare la cartografia con la nuova perimetrazione dell'unità edilizia ricostruita.
Risultando il corpo edilizio ricostruito funzionalmente connesso sia all'edificio di via Balbi 4, già destinato a servizio pubblico, sia all'immobile di via Balbi 2, si **estende** la perimetrazione **FF.a** all'intero insediamento universitario.
Inoltre l'intervento di cui sopra ha attuato altresì la **demolizione** di un **corpo** basso dell'edificio principale, prospiciente il cortile interno, classificato alla **categoria "b"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - adeguamento rilievo degli attuali corpi edilizi come da progetto approvato;
  - adeguamento categoria da "g" a "d1";
  - estensione ambito "FF.a" al nuovo corpo ricostruito, nonché al Palazzo di via Balbi 2.

- **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**
  - inserimento sedime nuovo edificio con relativo toponimo.

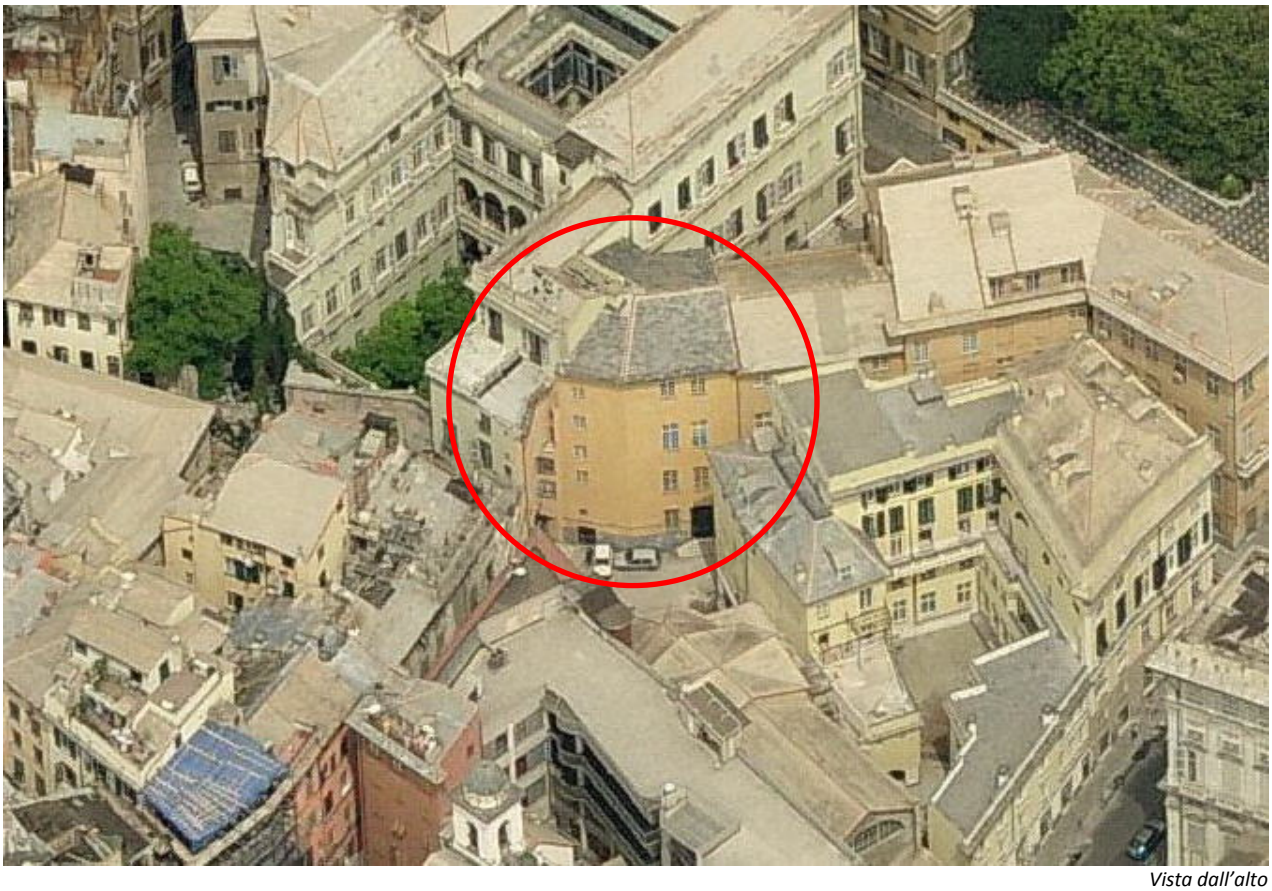
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico Nuovo – Foto ante intervento 2007



Distacco fra i civicim NN. 2 e 4 di Via Balbi (sulla destra corpo di categoria "b" demolito) – Foto ante intervento 2007



Vista dall'alto

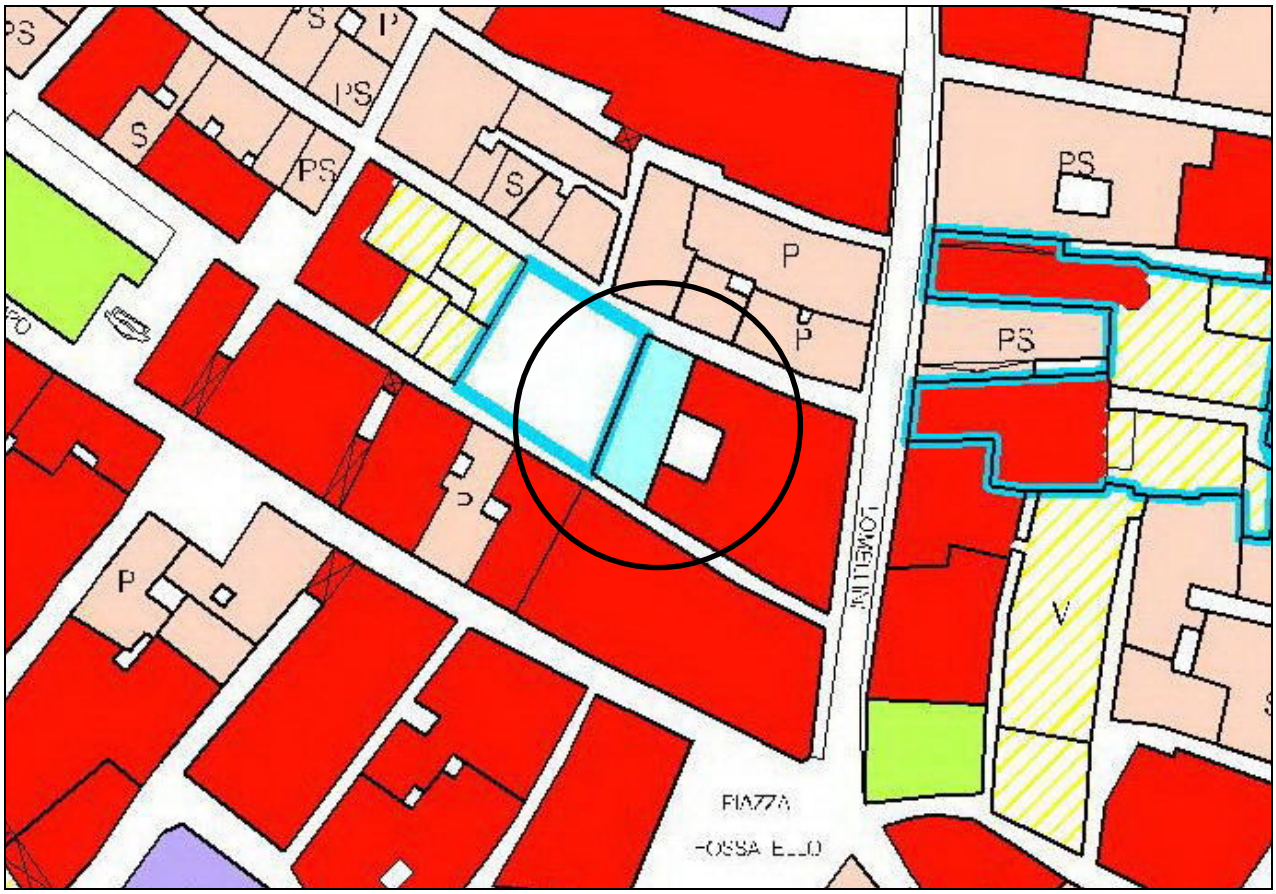


Vico Nuovo



Vico Nuovo

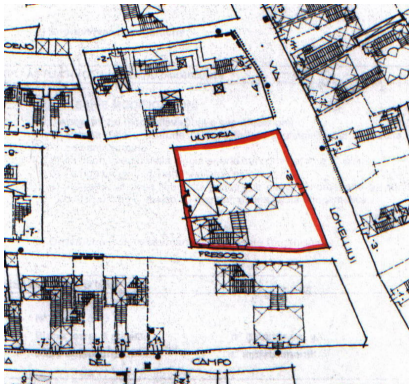
Scheda Analisi N.62 "Ghetto - via Lomellini/vico Ombroso"



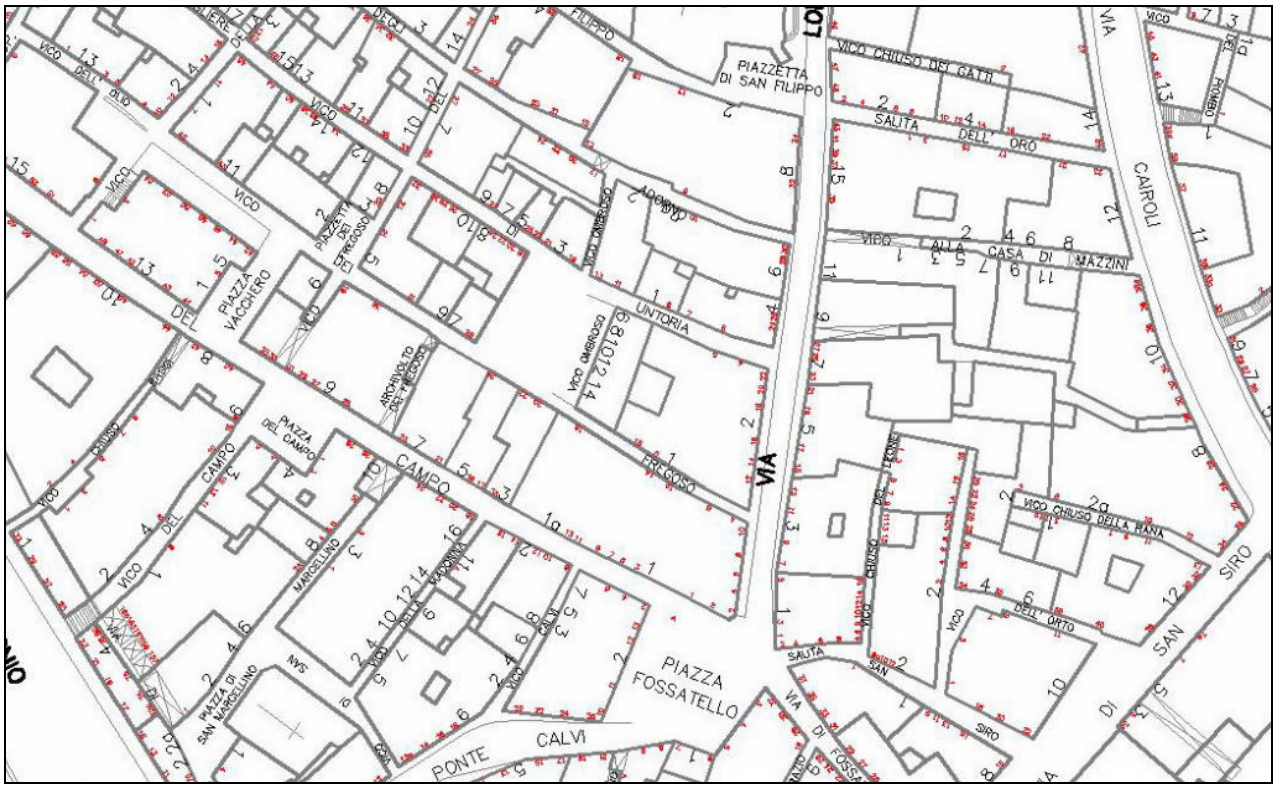
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico Ombroso 6, 8, 10, 12, 14	33	privata	AC, cat. g	Monumentale sul fabbricato principale.	Corpo parzialmente ricostruito sul retro di Palazzo Demetrio Canevari di via Lomellini 2. Sul retro del palazzo, danneggiato dai bombardamenti bellici, fu iniziato un intervento di ricostruzione finalizzato alla ricostituzione delle due ali laterali, (rimangono evidenti tracce delle sale voltate), del quale rimane un piano terra, caratterizzato da una serie di saracinesche sul quale si elevano tre piani di struttura in cemento armato non completati, in forte contrasto con il contesto storico.



Scheda N. 33



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Lomellini 2	CdS. 1/2000 (620/2000)	Conferenza di Servizi per approvazione progetto di recupero e ricostruzione dell'ala distrutta del Palazzo Demetrio Canevari.
Via Lomellini 2	CdS.20/2004 (3666/2004) D.D. 2009/118.18.0./32 del 20/05/2009	Conferenza di Servizi per la revoca del Piano di Recupero approvato con D.C.C. 98/1997 per l'approvazione del progetto di intervento, ai sensi L.R. 29/2002, su Palazzo Demetrio Canevari.
Via Lomellini 2	CdS.27/2010 (6591/2010) in istruttoria	Conferenza di Servizi per la variante in corso d'opera consistente in una riduzione dell'intervento approvato, mantenendo esclusivamente il restauro del Palazzo (lotto A) con ricomposizione del fronte sul retro, demolizione delle strutture in c.a. e mantenimento con riqualificazione del corpo basso sul retro.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il progetto originario presentato in Conferenza dei Servizi nel 2000 prevedeva l'attuazione degli interventi del Piano di Recupero approvato con D.C.C. 98/1997 consistenti nel restauro del palazzo con ricostruzione delle ali distrutte, realizzazione di nuovi vani da destinare a uffici e realizzazione di una autorimessa interrata con soprastante sistemazione della piazzetta pubblica.

Con la seconda C.d.S. del 2004 veniva previsto di destinare la porzione ricostruita sul retro a residenza per studenti, con intervento attuato da A.R.T.E., eliminando la previsione di autorimessa interrata anche a fronte della pedonalizzazione di Via Lomelini. Durante la lunga fase istruttoria, veniva anche richiesta la revoca del P.d.R., le cui previsioni peraltro decadevano nel 2006, confermando peraltro le due fasi di intervento relative al restauro del palazzo ed alla ricostruzione del corpo sul retro.

Con la recente variante in corso d'opera, venuto meno l'interesse di ARTE alla realizzazione degli alloggi per studenti, l'intervento é stato notevolmente ridotto prevedendo esclusivamente il restauro del palazzo monumentale, con la sola ricostituzione dei vani distrutti degli ultimi piani delle due ali, il mantenimento del corpo basso sul retro, opportunamente adeguato dal punto di vista igienico-sanitario e la pavimentazione della sola porzione di piazzetta in proprietà della Fondazione Opera Pia Sussidio Canevari Demetrio.

SINTESI:

Alla luce dell'ultima variante che sancisce la rinuncia alla ricostruzione del corpo sul retro del Palazzo si **modifica** la classificazione della categoria da **"g"** a **"d1"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - adeguamento categoria da "g" a "d1"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico Ombroso



Vico Ombroso

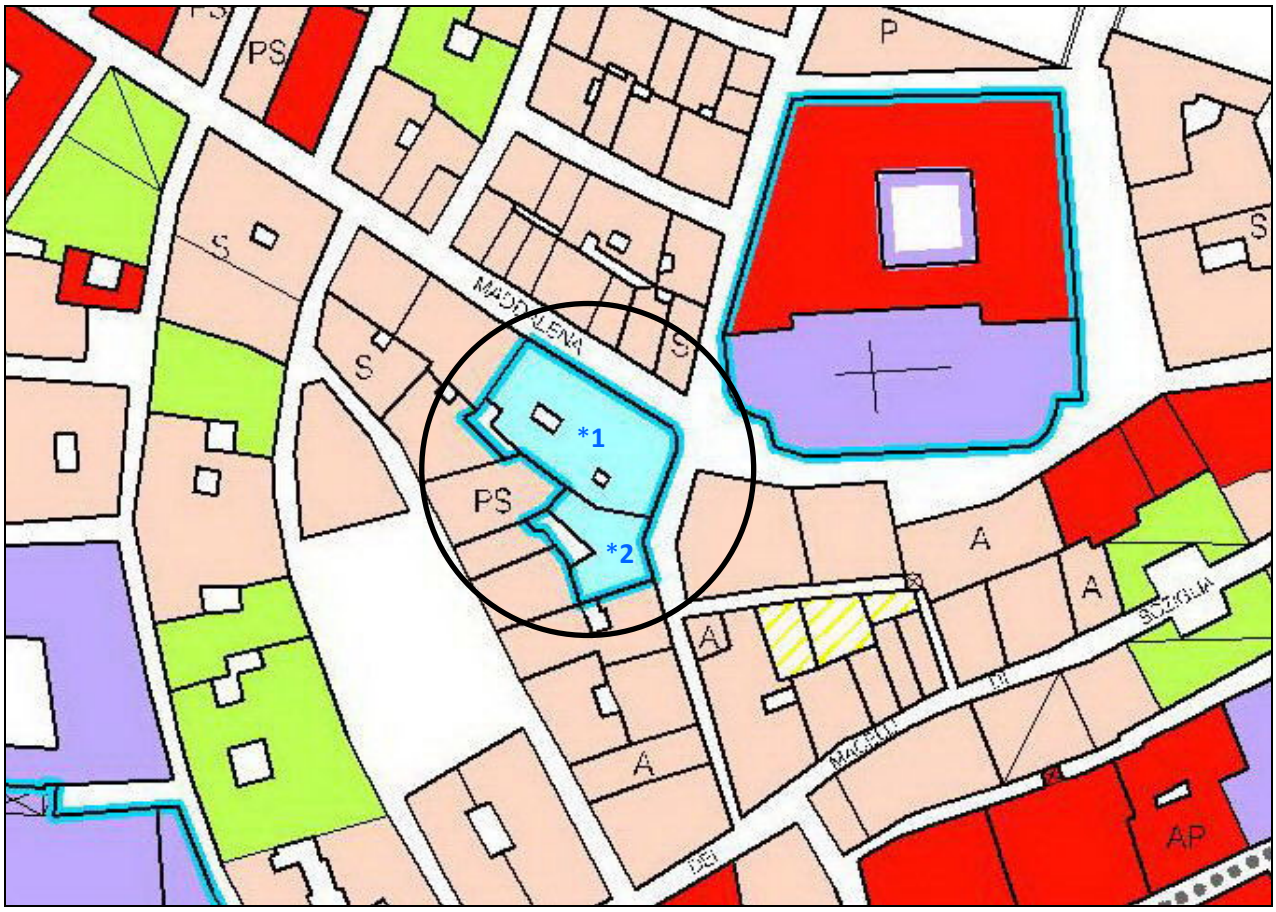


Vico Ombroso



Vico Ombroso

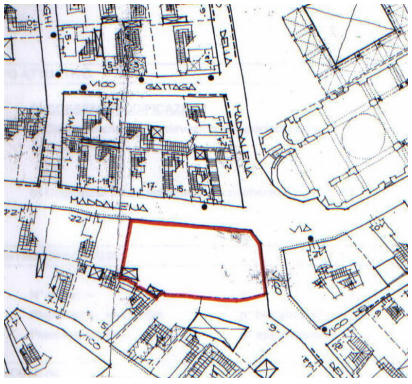
Scheda Analisi N.63 "Via della Maddalena – Vico della Rosa"



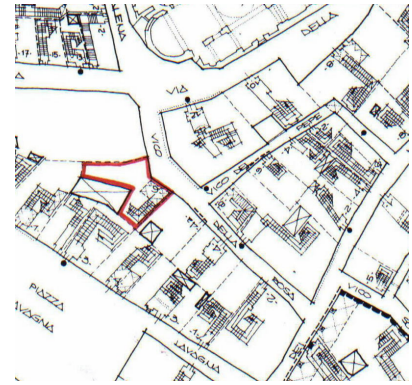
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

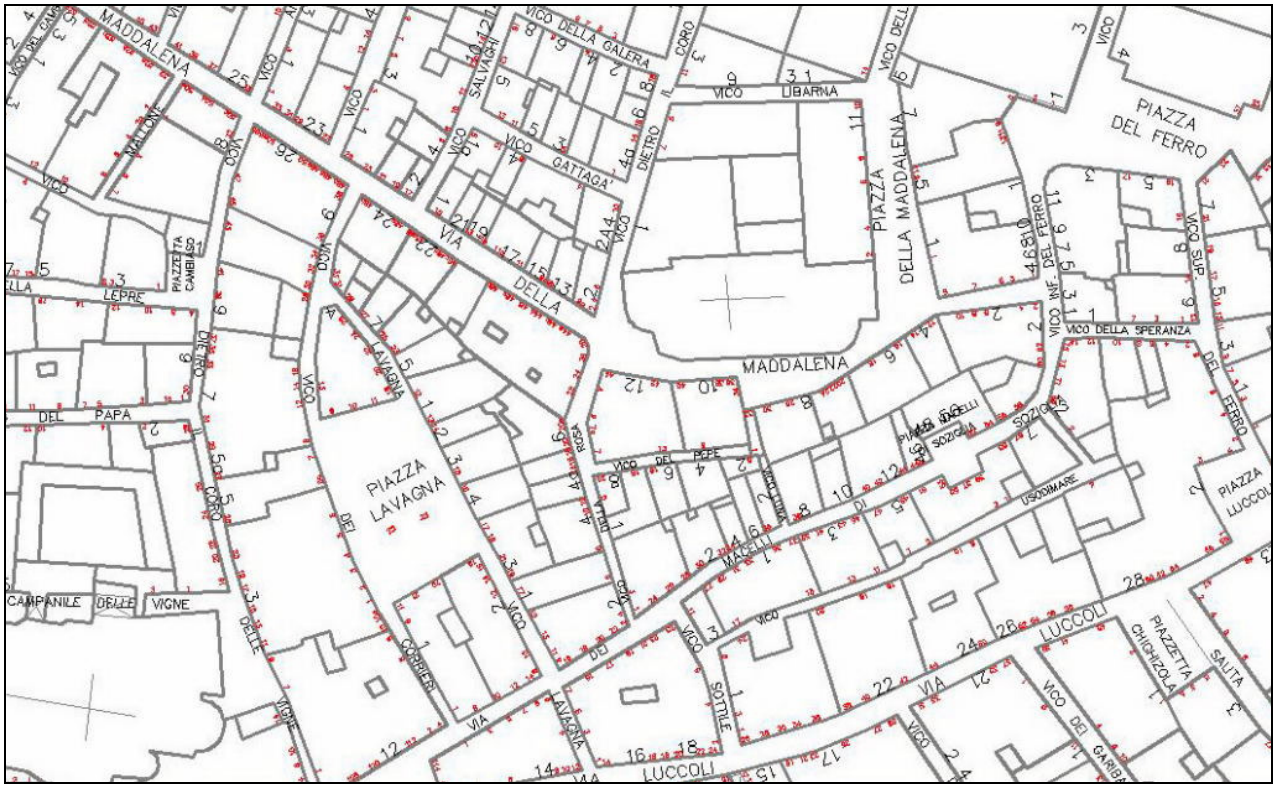
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Via della Maddalena 44Ar; 44Br; 44Dr; 46r; 46Ar; 46Br – Vico della Rosa 22r; 24r; 26r; 28r	266b	Privata in fase di acquisizione pubblica.	FF.a, cat. g	—	Corpo basso in c.a. ricostruito nel dopoguerra dove sono ubicati sei locali commerciali, in oggi prevalentemente in disuso.	*1
Vico della Rosa 6 e 20r, 20Ar	263b	privata	FF.a, cat. g	—	Corpo edilizio articolato su due piani e due ammezzati dove sono presenti un'attività commerciale al piano terra (20r, 20Ar) e un'abitazione distribuita nei livelli soprastanti, con copertura a terrazzo ed una modesta porzione a falde.	*2



Scheda N. 266b



Scheda N. 263b



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico della Rosa 24 r	Art. 26 n.5494/1997	Opere interne	*1
Via della Maddalena 46D r	Art. 26 n.242/2000	Opere interne	
Via della Maddalena 44D r	DIA 5021/2005	Opere interne	
Via della Maddalena 44D r	DIA 5936/2006	Opere interne	
Via della Maddalena 46B r – 46C r	DIA 3434/2007	Frazionamento unità immobiliari	
Via della Maddalena 44Ar; 44Br; 44Dr; 46r; 46Ar; 46Br – Vico della Rosa 22r; 24r; 26r; 28r	Progetto Integrato compreso nel P.O.R. Liguria	Insediamento "Spazio Gioco Maddalena"	
Vico della Rosa 6	DIA 5569/2003	Opere interne alloggio	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Il **corpo *1**, prospiciente via della Maddalena, è interessato dal Progetto Integrato Spazio Gioco Maddalena compreso nel P.O.R. Liguria – F.E.S.R. 2007/2013 – Asse 3 "Sviluppo Urbano" e Asse 4 "Valorizzazione delle risorse culturali e naturali", approvato con D.G.C.352/2008.
Con D.G.C. 386/2009 é stato approvato il progetto preliminare che prevede la ridistribuzione degli spazi interni e una piazza verde attrezzata in copertura. Sono in atto le procedure di acquisizione del bene.

Il **corpo *2** è stato risanato e consolidato con l'intervento privato di cui al prog.5569/2003. Il progetto presentato ha evidenziato la presenza di locali voltati nei piani primo e secondo dell'edificio e nel vano scala.

SINTESI:

Per il **corpo *1** si **conferma** la categoria **"g",** in ambito a servizio pubblico **FF.a**.

Relativamente al **corpo *2**, a seguito dell'attuazione dell'intervento di risanamento sopra citato e dell'esatta individuazione delle superfici interessate dall'intervento attuativo del P.O.R., si **modifica** la classificazione della categoria da **"g"** a **"c(V)"** e si **elimina** la previsione a servizio pubblico **FF.a**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpo *2: adeguamento categoria da "g" a "c(V)"
  - corpo *2: eliminazione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vico della Rosa (corpi NN.2 e 1)



Vico della Rosa (corpo N. 2)



Via della Maddalena (corpo N.1)



Via della Maddalena (corpo N.1)



Via della Maddalena (corpi NN.1 e 2)

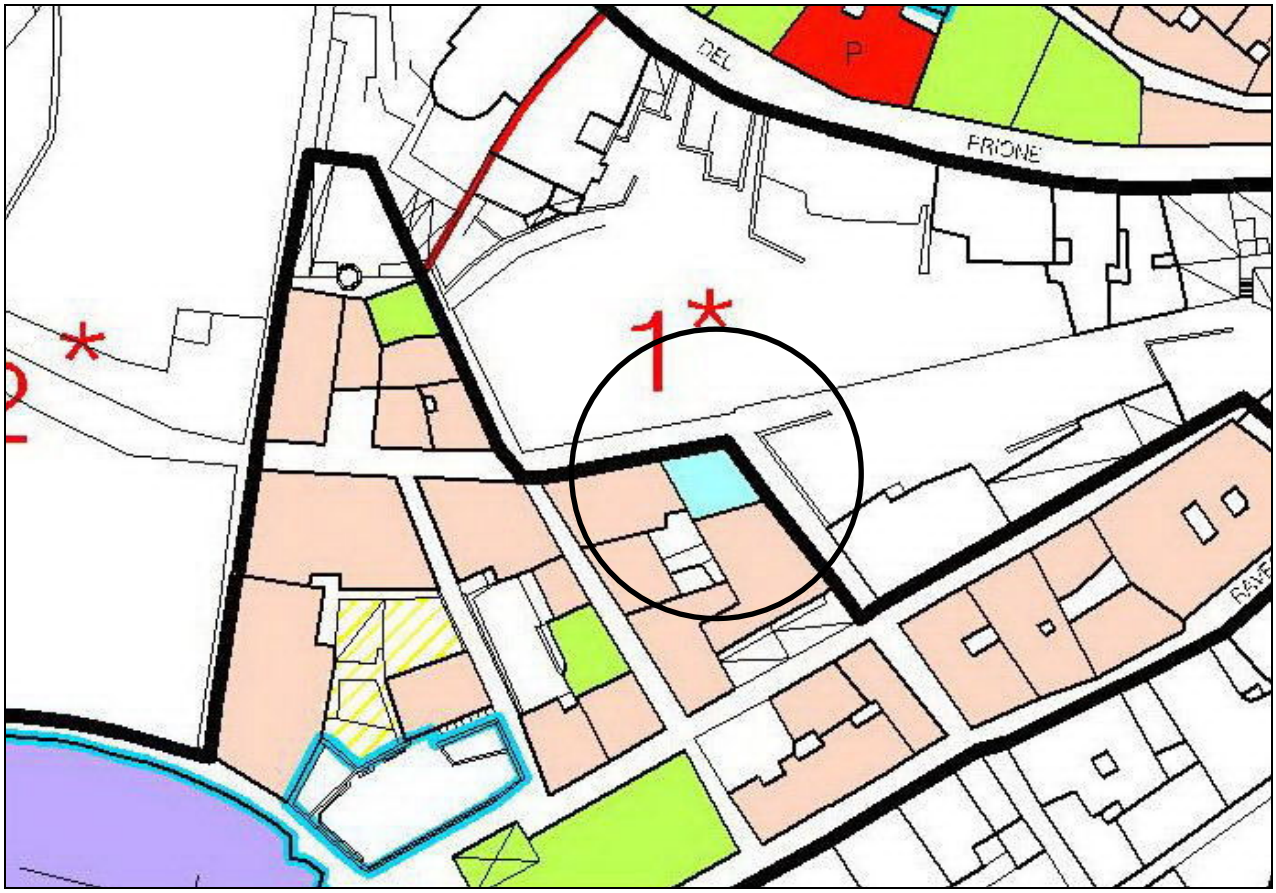


Corpi edilizi N. 1 e 2 visti dall'alto (foto '95-'96)



Via della Maddalena (corpo N.1)

Scheda Analisi N.64 "Vico del Fico/Vico delle Fate"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico delle Fate 1a	—	privata	AC, cat. g	—	Il fabbricato è stato totalmente ricostruito a seguito del crollo accidentale dello stesso avvenuto durante le opere di risanamento conservativo autorizzate con provv.186/1993.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Vico delle Fate 1a	314/1990 (provv.186/1993)	Intervento di risanamento ed adeguamento funzionale esteso all'intero immobile finalizzato alla reintroduzione della preesistente destinazione residenziale, con attività commerciali al piano terra. In corso d'opera, a causa di un crollo accidentale quasi totale dell'immobile, l'edificio è stato ricostruito in modo fedele alla preesistenza.
Vico delle Fate 1a	DIA 1365/2000	I variante in corso d'opera.
Vico delle Fate 1a	DIA 6931/2000	II variante in corso d'opera.
Vico delle Fate 1a	4223/2001 (provv. 530/2001)	Deroga alla normativa sul superamento barriere architettoniche.
Vico delle Fate 1a	5770/2008 (provv. n.855/2009)	Sanatoria per il mantenimento del recupero del sottotetto ai fini abitativi.
Vico delle Fate 1a/5	CAA 425/2010	Opere interne alloggio.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

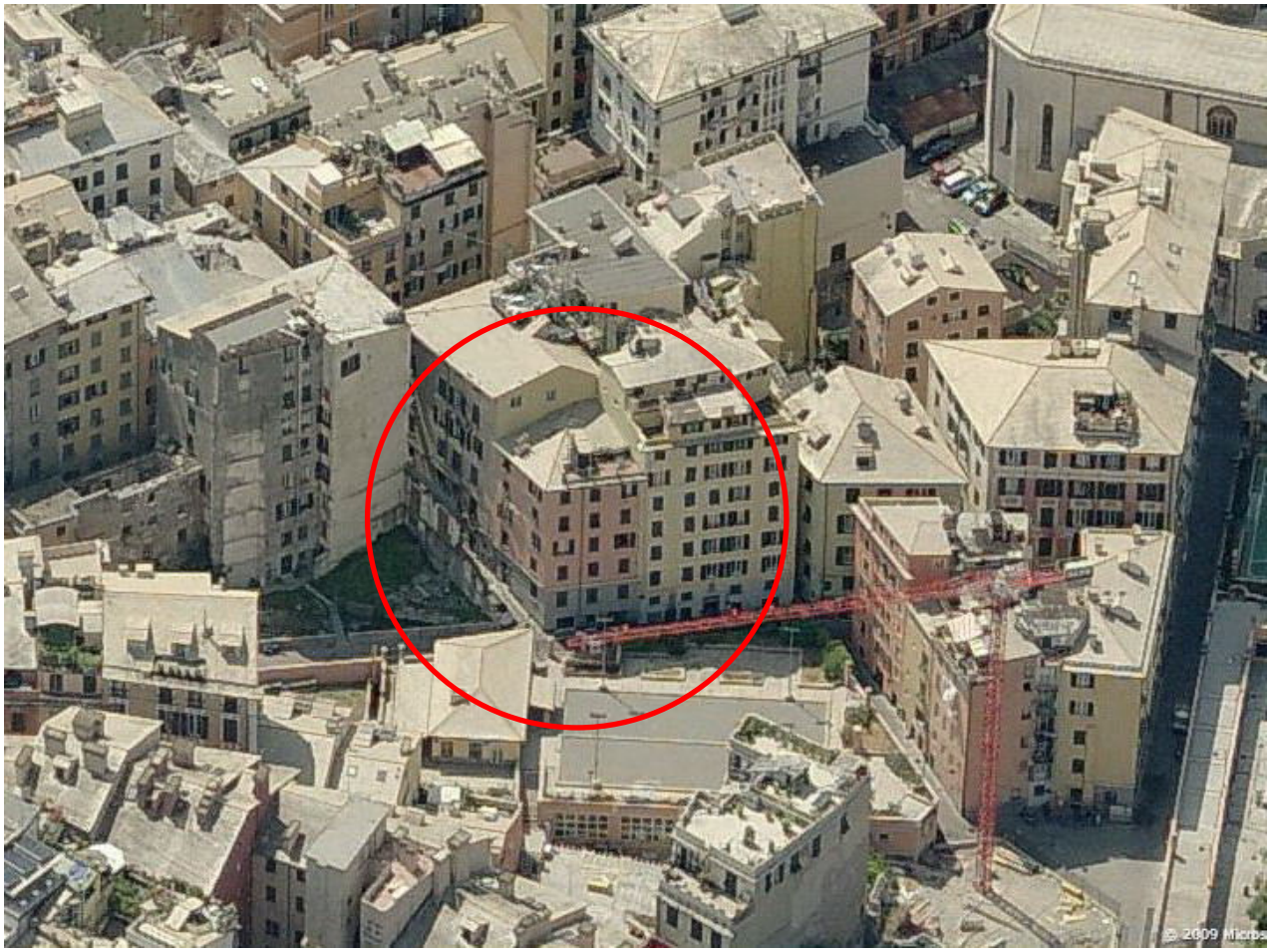
—

SINTESI:

L'attuazione dell'intervento comporta la **modifica** della categoria da **"g"** a "**d1**".

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - adeguamento categoria da "g" a "d1"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto

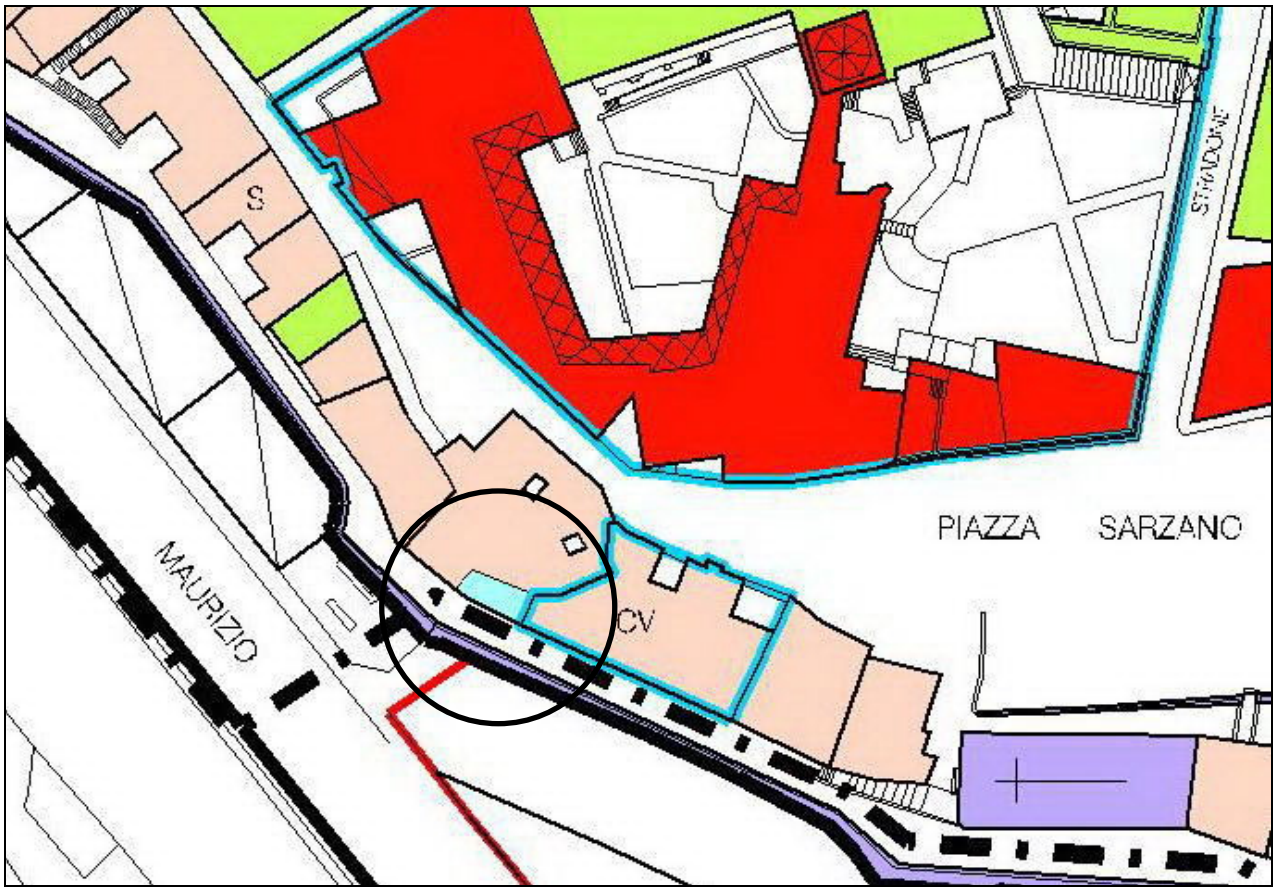


Vico del Fico



Vico del Fico

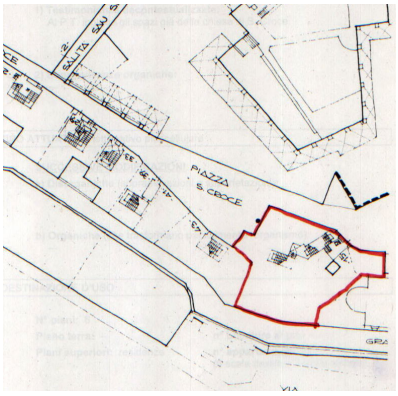
Scheda Analisi N.65 "Mura delle Grazie"



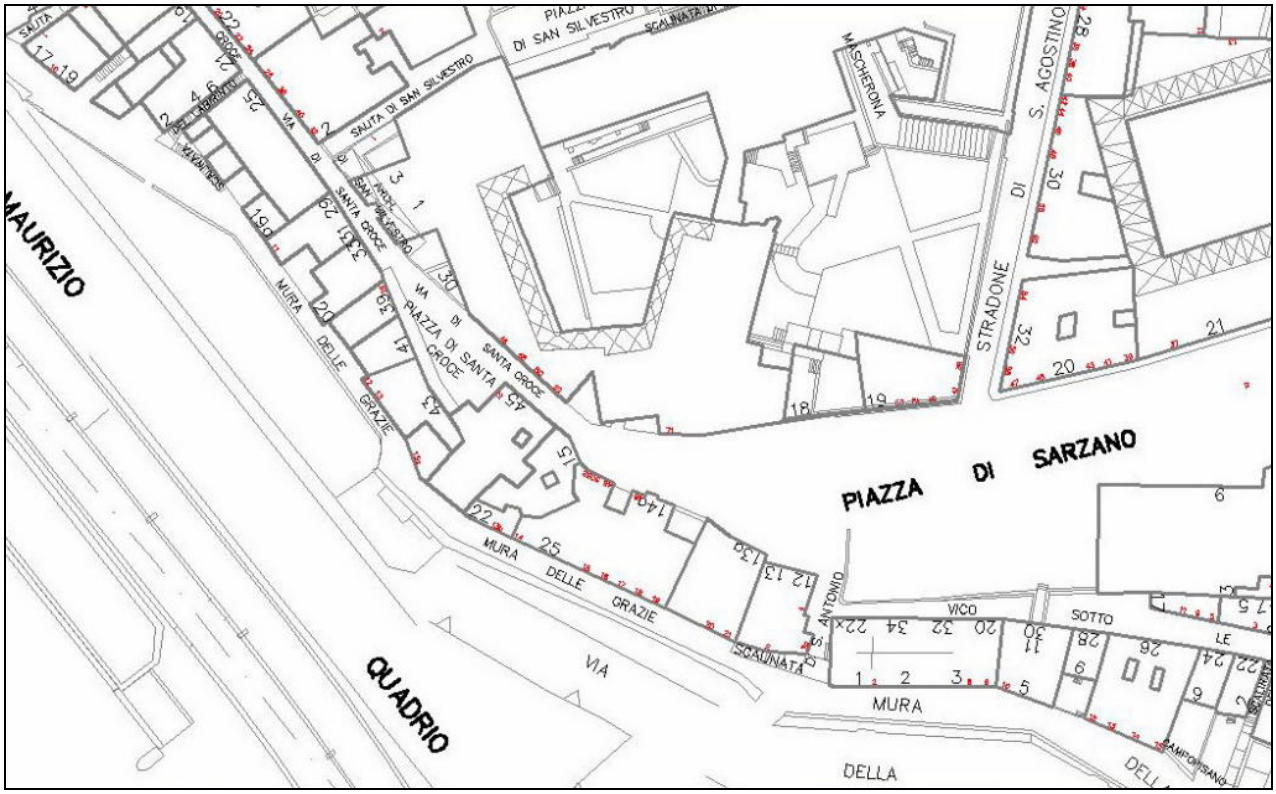
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Mura delle Grazie 22 p.zza S.Croce 43/3A	735	privata	AC, cat. g	—	Ex porzione di edificio residua da eventi bellici.



Scheda N. 735



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza S.Croce 43/3A	637/1996 (provv. n. 137/2000)	Ricostruzione di porzione di unità abitativa (rif. Prog.510/1987)
p.zza S.Croce 43/3A	DIA 7243/2000	I° v.c.o. al prog. 637/1996
p.zza S.Croce 43/3A	DIA 434/2004	II° v.c.o. al prog. 637/1996 per modifiche prospetto su Via Mura delle Grazie

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

Con D.C.C.69 del 14/07/97 è stato approvato il Piano di Recupero inerente la ricostruzione delle porzioni distrutte dalla guerra di piazza Santa Croce 43/3A.

SINTESI:

L'attuazione dell'intervento comporta la **modifica** della categoria da **"g"** a **"d1"**.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA:**
  - adeguamento categoria da “g” a “d1”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

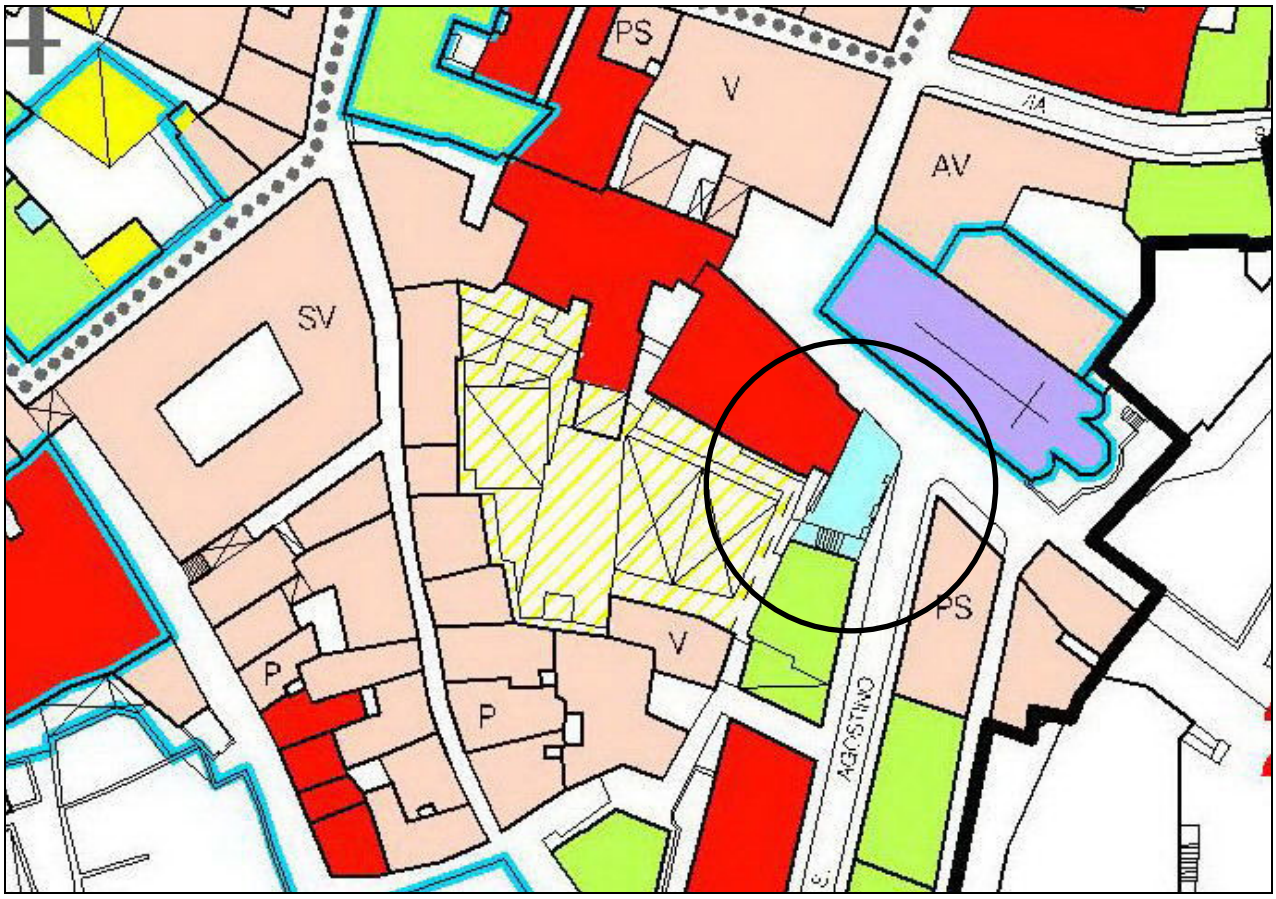


Prima dell’intervento



Dopo l’intervento

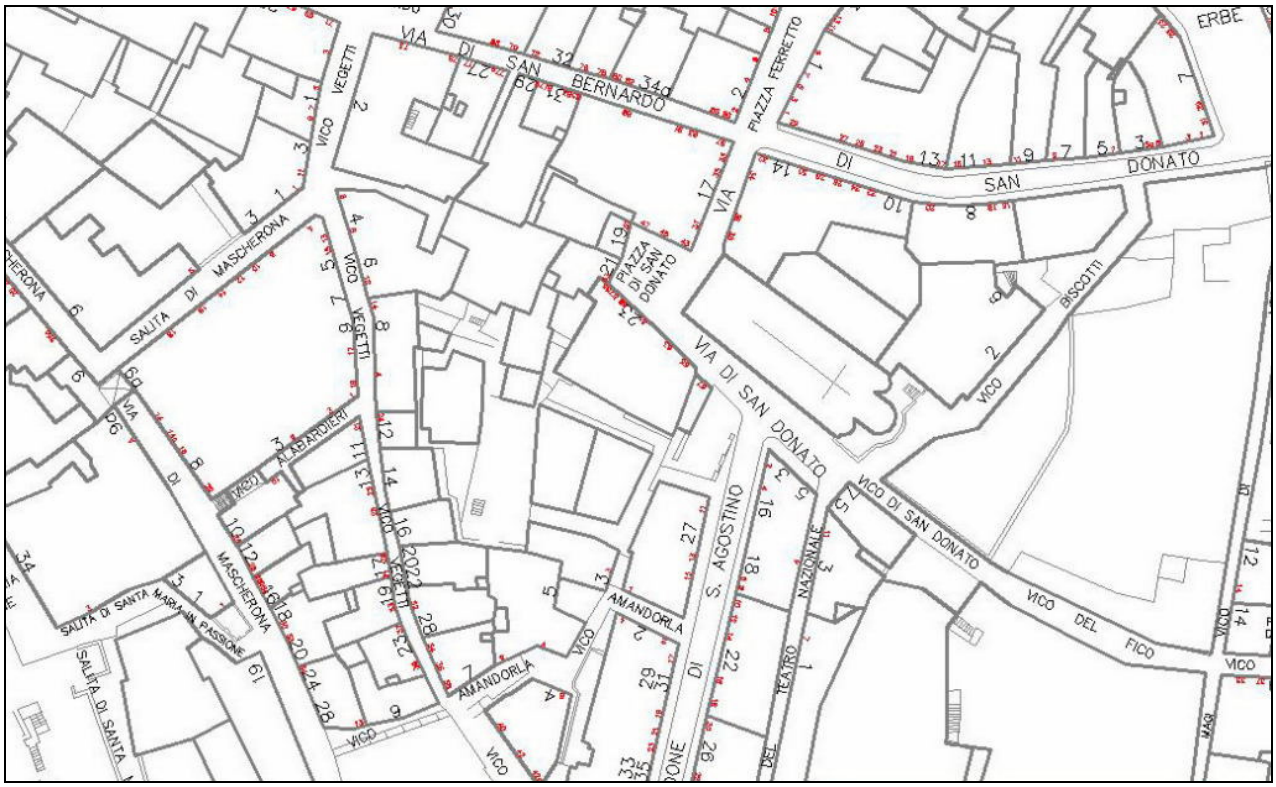
Scheda Analisi N.66 "Stradone di S.Agostino – via di S.Donato"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Stradone di S.Agostino	—	privata	AC, cat. g	—	Area corrispondente al sedime di un edificio diruto.



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi sull'area in esame.		

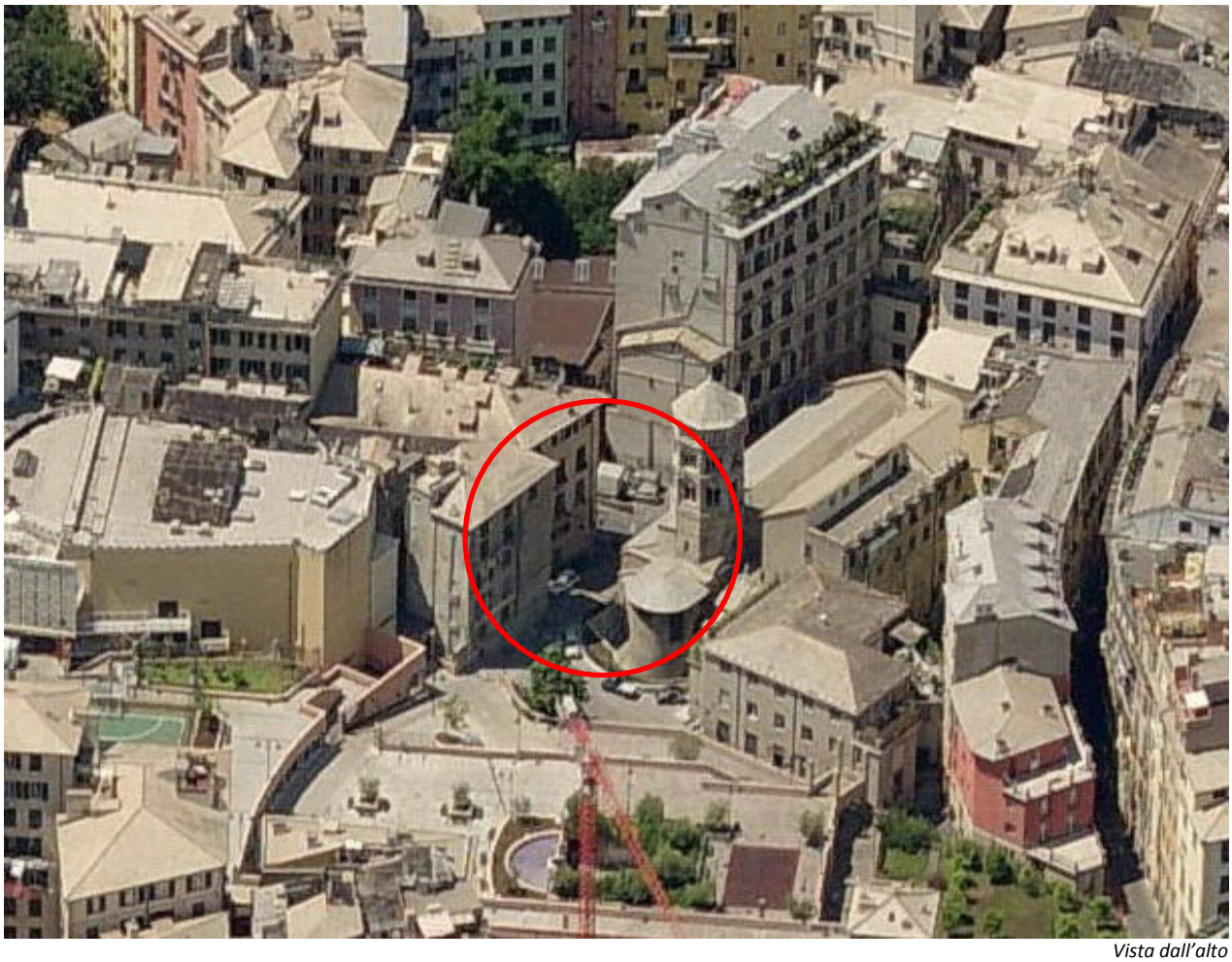
ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"g"**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto

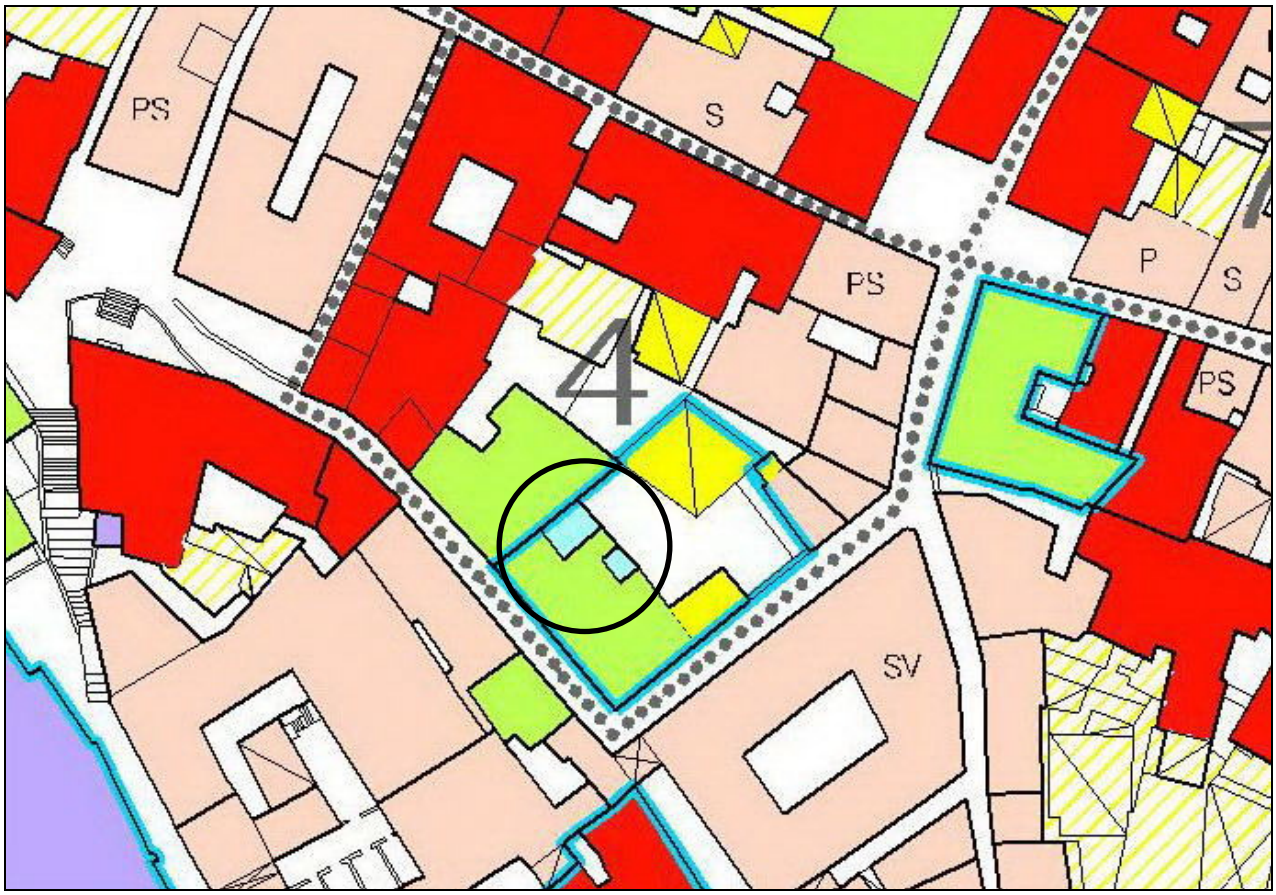


Da Stradone di S.Agostino



Area vista dalle vedute interne

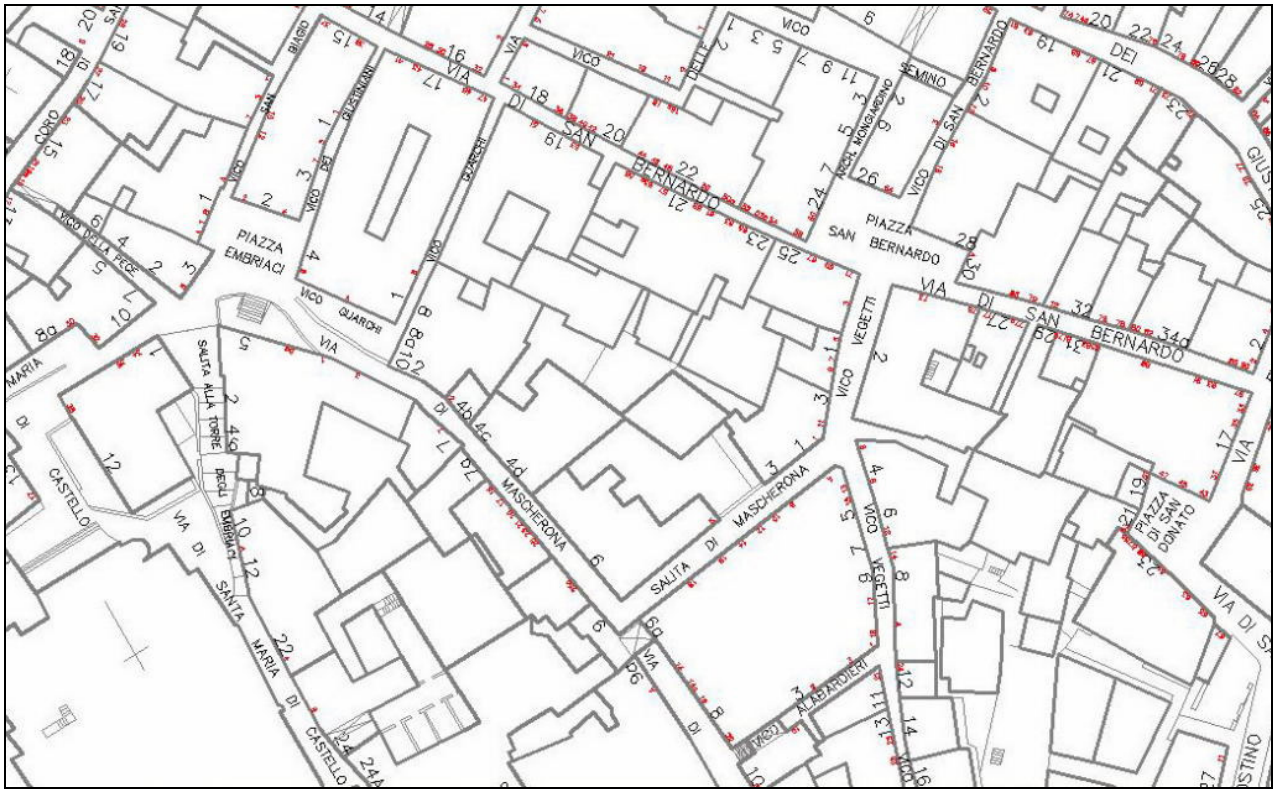
Scheda Analisi N.67 "via di Mascherona"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via di Mascherona 6	Isolato Campione N.4	Privata (Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite)	FF.a, cat. f	Monumentale sull'edificio principale.	Spazi di risulta del preesistente sedime dell'edificio ora contraddistinto dal civico N.6 di Via di Mascherona, sede della scuola comunale dell'infanzia Santa Sofia, edificio ricostruito nel dopoguerra e costituito da due piani molto alti con copertura piana (tipologia che farebbe pensare ad una precedente destinazione produttiva).



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROT. PRATICA	TIPO PRATICA	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sui corpi edilizi in esame			

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

L'edificio risulta compreso nell'**Isolato Campione N.4** la cui ipotesi progettuale preliminare prevede il "restyling" e la ristrutturazione dell'edificio, con recupero superficiario da considerare in base all'eventuale trasformazione della copertura piana in tetto a falde con sottotetto abitabile e in conseguenza della possibile rettifica su allineamento unico del prospetto retrostante, che oggi presenta una rientranza ed una sporgenza contenente la scala, dove è possibile inserire un ascensore di collegamento con la scala interrata a livello inferiore e con i piani superiori.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria **"g"**, in ambito a servizio pubblico **FF.a**.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :

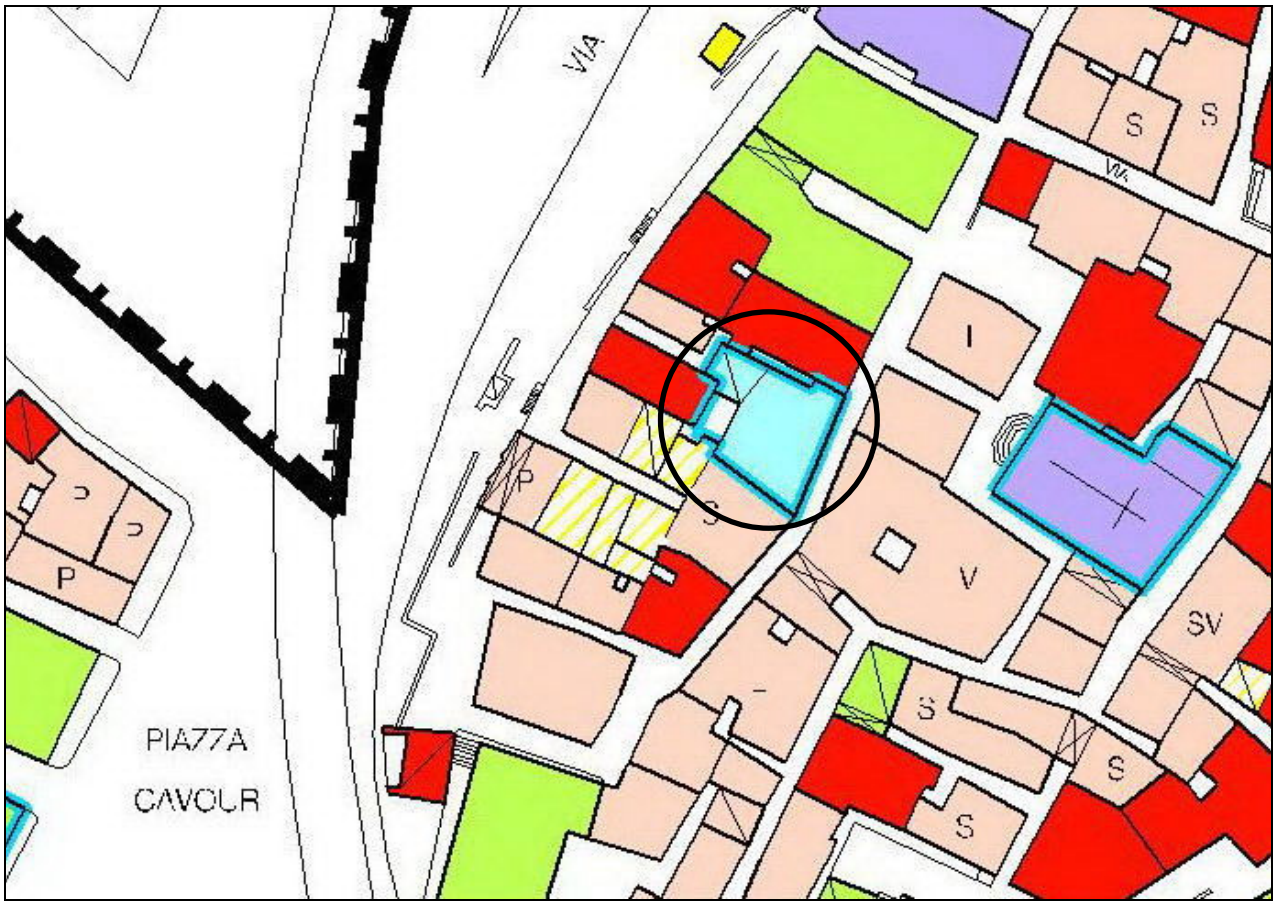


Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Scheda Analisi N.68 "Via delle Grazie"



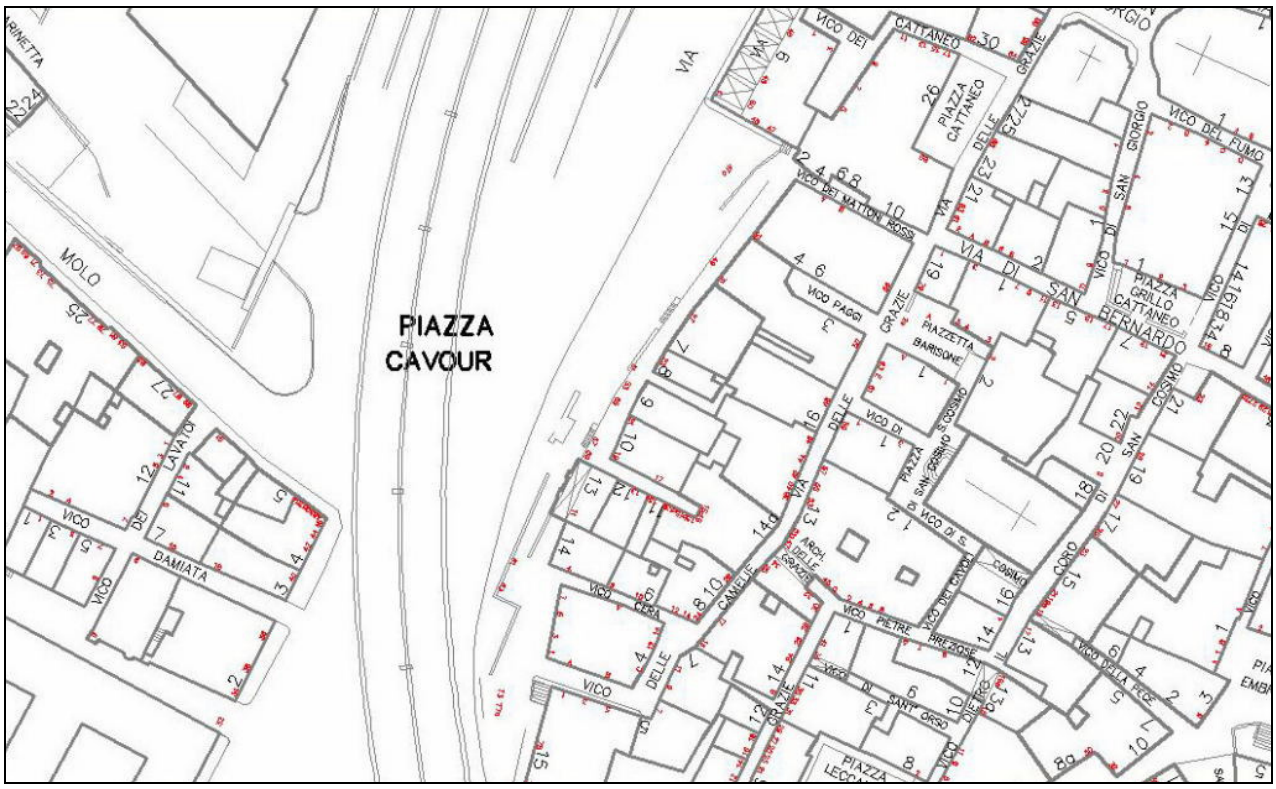
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via delle Grazie 38r; 40r; 42r; 44r; 46r	640	Privata	FF.a, cat. g	—	Corpo residuo di demolizioni belliche, costituito da un unico piano terreno con soffitti voltati, sede del Circolo ricreativo "U.S. San Bernardo". Risulta ancora chiaramente leggibile il primo piano, del quale rimangono le murature perimetrali e l'andamento delle preesistenti falde di copertura sui fronti degli edifici adiacenti.



Scheda N. 640



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROT. PRATICA	TIPO PRATICA	DESCRIZIONE INTERVENTO
Non si rilevano interventi edilizi sul corpo edilizio in esame			

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

In data 9/11/2009 é stata presentata istanza (prot. n. 437319) a firma della Sig.ra Maria Eugenia De Negri, proprietaria dell'immobile, che si allega in copia, finalizzata alla ricostruzione parziale dell'edificio.

SINTESI:

Trattandosi di immobile di proprietà privata si ritiene accoglibile l'istanza e pertanto si **conferma** la categoria **"g"** del corpo edilizio e si **elimina** la previsione di servizio pubblico **FF.a**, (cfr. nota allegata).

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - eliminazione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Via delle Grazie



Via delle Grazie



Via delle Grazie



Foto dall'alto ante PUC