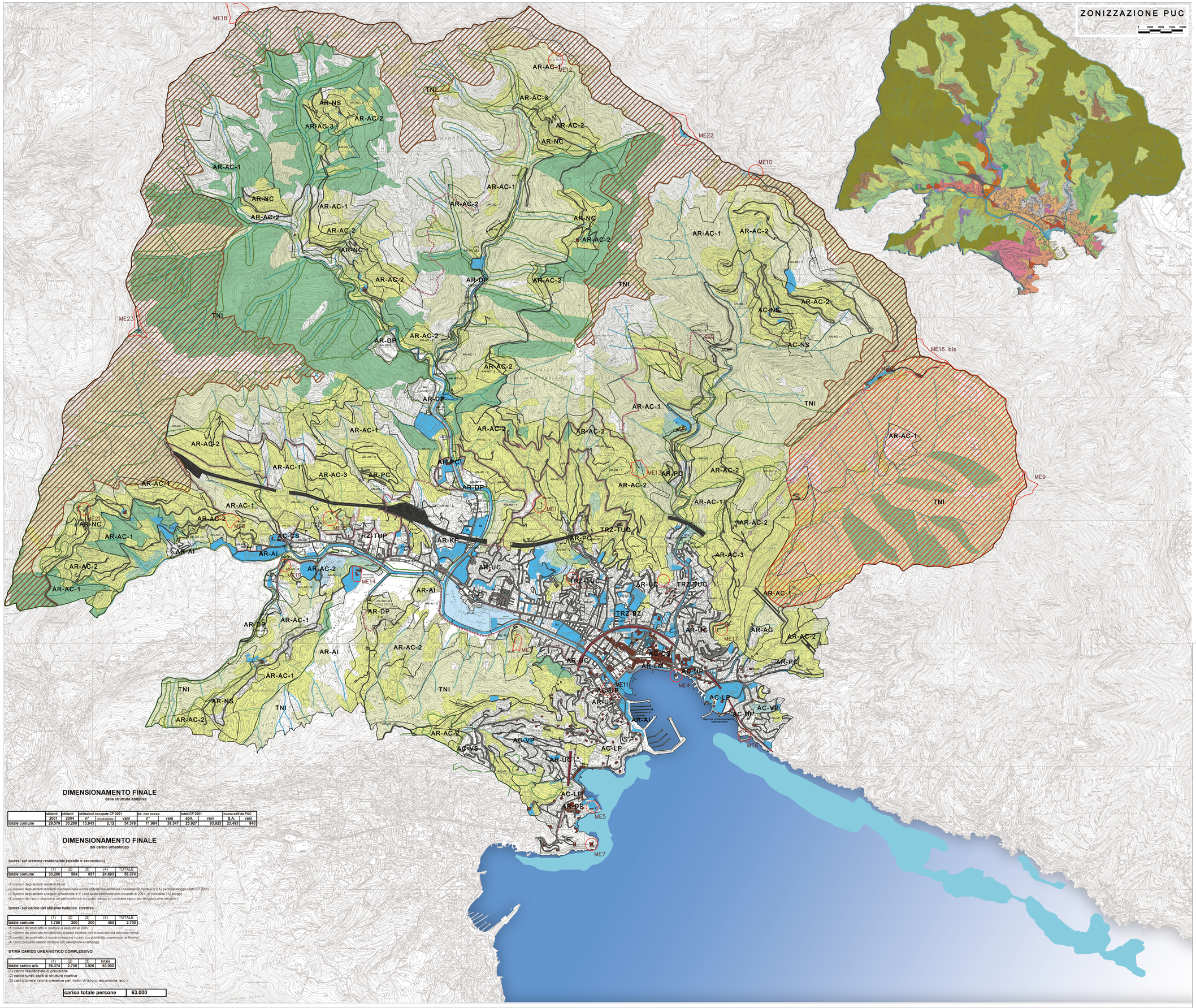


LEGENDA PUC

Ambiti e distretti

- AC-TNI — Ambiti di conservazione dei territori non insediabili
- AC-TNI-A — Ambiti di conservazione dei territori non insediabili di alto valore naturale
- AC-CS — Ambiti di conservazione dei sistemi edificati di alto valore storico ambientale
- AC-LP — Ambiti di conservazione degli impianti litoranei di pregio
- AC-VP — Ambiti di conservazione dei sistemi insediativi collinari di alto valore ambientale
- AC-UP — Ambiti di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
- AC-VS — Ambiti di conservazione dei sistemi collinari recenti
- AC-NS — Ambito di conservazione dei nuclei edificati collinari di pregio
- AR-AC 1 / AR-AC 2 — Ambiti di riqualificazione dei sistemi insediativi di matrice agricola
- AR-PA — Ambiti di riqualificazione di effettiva produzione agricola
- AR-KP — Ambiti di riqualificazione delle strutture di campeggio
- AR-AI — Ambiti di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale
- AR-UC — Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani saturi e da consolidare
- AR-PC — Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
- AR-NC — Ambito di riqualificazione degli impianti frazionali da consolidare
- AR-DP — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
- AR-LM — Ambito di riqualificazione del fronte a mare urbano
- TRZ-BZ — distretto di trasformazione di via Bolzano
- TRZ-TUC — distretto di trasformazione dei tessuti urbani centrali
- TRZ-TUP — distretto di trasformazione degli impianti periurbani

Viabilità

esistente: strade urbane · funicolare · autostrada · ferrovia

di previsione: strade nuove · potenziamenti stradali

Servizi comunali

esistenti · di previsione

Aree verdi

bosco · bosco ceduo · uliveto

Aree protette

area parco · SIC terrestre · SIC marino

Rete ecologica

corridoi ecologici · core area siti areali sic terrestre

Manufatti di pregio

Manufatti emergenti aree indicate dal PTCP · Manufatti emergenti elementi indicati dal PTCP · Immobili soggetti a vincolo storico archeologico

DIMENSIONAMENTO FINALE

della struttura abitativa

	abitanti 2001	abitanti 2004	abitazioni occupate CP 2001 n°	res/abitaz	vani	ab. non occup. n°	vani	totali CP 2001 abit.	vani	nuova edif.da PUC S.A.	vani
totale comune	29.579	30.260	13.943	2,12	54.378	11.984	39.547	25.927	93.925	23.493	940

DIMENSIONAMENTO FINALE

del carico urbanistico

ipotesi sul sistema residenziale (stabile e secondario)

	(1)	(2)	(3)	(4)	TOTALE
totale comune	30.260	564	657	24.893	56.374

(1) numero degli abitanti residenti attuali
(2) numero degli abitanti residenti insediabili nella nuova edificazione ammessa considerando l'indice di 2,12 persone/alloggio (dato CP 2001)
(3) numero degli abitanti a seguito conversione e 1° uso quota patrimonio non occupato al 2001 (si considera 3% alloggi)
(4) numero del carico urbanistico nel patrimonio non occupato residuo (si considera pareggio per alloggio come residente)

ipotesi sul carico del sistema turistico ricettivo

	(1)	(2)	(3)	(4)	TOTALE
totale comune	1.750	300	200	450	2.700

(1) numero dei posti letto in strutture in esercizio al 2005
(2) numero dei posti letti derivanti dal recupero strutture non in esercizio ma vincolate (stima)
(3) numero dei posti letto di nuova formazione (scarto con possibilità conversione da Normativa)
(4) carico presunto ulteriori strutture non alberghiere e campeggi

STIMA CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO

	(1)	(2)	(3)	totale
totale carico urb.	56.374	2.700	3.926	63.000

(1) carico residenziale di previsione
(2) carico turisti ospiti di strutture ricettive
(3) carico diversi (stima presenze per motivi di lavoro, escursione, ecc.)

carico totale persone	63.000

CITTA' DI RAPALLO
PROVINCIA DI GENOVA

V.A.S.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Redazione
Arch. Gianni PERUGGI
Arch. Chiara ONORATO

Dirigente della ripartizione VII
Arch. Giuliano BERNARDINI

Rapporto Preliminare

Tav 1

Carta delle risorse

Maggio 2012

scala 1:10000