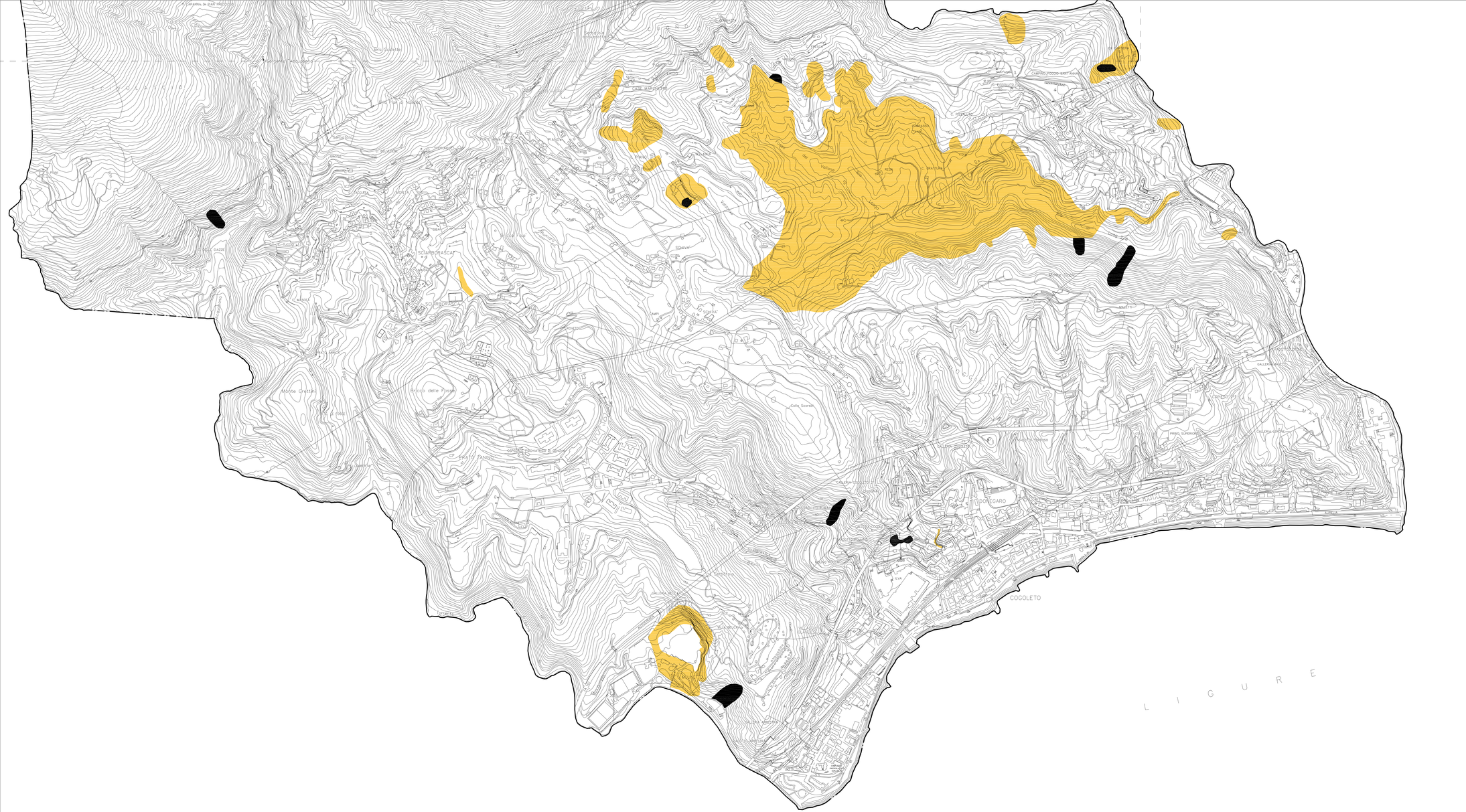


LEGENDA

CLASSE A3 (EX ZONA Pg4 - FRANE ATTIVE)

DISCIPLINA DELL'ASSETTO GEOMORFOLOGICO

ART. 16 punto 2
Nelle aree a SUSCETTIVITA' AL DISSESTO MOLTO ELEVATO (Pg4 - frana attiva) non sono consentiti (Piano di Bacino):
a) Gli interventi di nuova edificazione;
b) Gli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria, come definita dalla lettera b), comma 1, dell'art. 31 della L.n. 457/78 salvo quelli di demolizione senza ricostruzione e strettamente necessari a ridurre la vulnerabilità delle opere esistenti ed a migliorare la tutela della pubblica incolumità, non comportanti peraltro aumenti di volume;
c) L'installazione di manufatti anche non qualificabili come volumi edilizi e la sistemazione di aree che comportino la permanenza o la sosta di persone;
d) La posa in opera di tubazioni, condotte o similari.
Gli interventi consentiti non possono in ogni caso comportare un aumento del carico insediativo.

CLASSE A2 (EX ZONA Pg3 - FRANE QUIESCENTI - E CLASSI SPECIALI)

DISCIPLINA DELL'ASSETTO GEOMORFOLOGICO

ART. 16 punto 3
Nelle aree a SUSCETTIVITA' AL DISSESTO ELEVATO (Pg3) non sono consentiti (Piano di Bacino):
a) Gli interventi di nuova edificazione;
b) Gli interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia, come definita dalla lettera d), dell'art. 31 della L.n. 457/78, fatto salvi gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione ed al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, fermo restando che gli interventi ammessi non devono aumentare la vulnerabilità degli edifici e le condizioni di rischio rispetto a fenomeni di dissesto; nel caso di interventi di demolizione con ricostruzione deve essere assicurata la riduzione della vulnerabilità dell'edificio, rendendola maggiormente compatibile con la condizione di elevata pericolosità dell'area anche attraverso la messa in opera di tutti gli accorgimenti tecnici e le misure finalizzate a tutelare la pubblica incolumità. Sono fatti salvi gli interventi di viabilità, servizi tecnologici ed aree a verde attrezzato, corredati di progetti supportati dal parere vincolante della Provincia e bassi su studi che dettaglino le caratteristiche geologiche, geomorfologiche e geotecniche che determinano la suscettività elevata e che verifichino che la realizzazione dell'opera non interferisca negativamente con le condizioni di stabilità dell'intera area.

PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 Tel. 0365 59581 fax 0365 595800 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp reso di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
CONSULENTI	Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. Ritzi Prof. A. Lodi

DOCUMENTO				
T16-01b	**DESCRIZIONE FONDATIVA** **AREE AD UTILIZZO CONDIZIONATO**			
r 00				**SCALA 1:5000**
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO Allevato Loda
U 576	**Febbraio 2012**	**E 321**	**Febbraio 2010**	VERIFICATO Allevato Loda REDATTO Allevato Loda

© TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. QUESTO DISEGNO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO O COPIATO, ANCHE PARZIALMENTE, SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL