ART. 26 TR 2 - DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE 2 - Ex Tubi Ghisa

Subambiti: 2a - 2b - 2c
Destinazione prevalente: residenziale

OBIETTIVI DEL PIANO

L'obiettivo principale dell'azione sul tema della ex Tubi Ghisa è il miglioramento ambientale, il miglioramento della vivibilità dell'area, la restituzione all'utilizzo della cittadinanza, alla possibilità di realizzare nuovi servizi pubblici di livello urbano. L'ipotesi di pianificazione dell'area ribadisce una riconversione in cui la mixitè delle funzioni è prioritaria, ma sottende una diversa visione dello sviluppo futuro della città.
L'ipotesi di progetto vede l'indicazione dell'area come progetto speciale, determinando le principali vocazioni: servizi pubblici, nello specifico strutture scolastiche (scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado), commerciale, verde attrezzato, parcheggi e viabilità e residenziale..
La definizione e progettazione dei servizi pubblici è demandata al Piano Urbanistico Operativo.
Potrà essere convenzionato autonomamente ogni singolo subambito.

di INIZIATIVA pubblica. IN CUI VENGA INDIVIDUATO IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI INTERESSE DELLA COLLETTIVITÀ DEMANDANDO LA DEFINIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INDOTTE DALL'INTERVENTO ALLA PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO

ESTENSIONE

101.816 m²(ST)
[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

Collocato nel settore sud del territorio amministrativo comunale e nel ponente del nucleo urbano principale.

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)		*(Uso dei suoli)*	
Pianeggiante	☐	Urbanizzato	■
Acclive	■	Incolto	☐
Scoscesa	☐	Prato	☐
Gradonata	☐	Seminativo	☐
		Vigneto	☐
(Conformazione)		Uliveto	☐
Regolare	☐	Frutteto	☐
Irregolare	■	Vegetazione arbustiva	☐
Compatta	☐	Bosco	☐

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA

scala 1:6500



PARERE TECNICO FAVOREVOLE 19.04.016