Subambito: b - ST m² 36.319

26.4 Indici

Volume	Indice fondiario (IF)		m³/m²	\
	Indice territoriale (IT)		m³/m²	\
	Volume predefinito		m³	\
SA/SLP	Utilizzazione insediativa (UI)		m²/m²	\
	Utilizzazione territoriale (UT)		m²/m²	\
	Utilizzazione predefinita massima*		m²	13.438,03 (1)
SC	Rapporto di copertura (RC)	fondiaria	m²/m²	\
		territoriale	m²/m²	\
	Copertura predefinita		m²	\
Incrementi	volume		%	\
	sa/slp		%	\
	SC		%	\
Verde	Rapporto di verde profondo		%	20
Altezza	Minima		m	\
	Massima		m	(2)

* escluse le strutture scolastiche, da definire nel PUO.

(1) Oltre all'utilizzazione predefinita massima è prevista una quota aggiuntiva da riservare all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). Tale quota è pari al 10% della quota massima ammissibile per la destinazione residenziale.

(2) Armonico inserimento paesaggistico che tenga conto dei corridoi visivi da preservare e che metta in relazione la posizione e l'altezza dei nuovi edifici con il contesto.

26.5 Disposizioni particolari

1. Una quota massima pari a 10.895,70 m² del peso insediativo previsto è da destinare a residenza. (UT 0,30 m²/m²)

2. Una quota massima aggiuntiva pari a 1.089,57 m² (ovvero il 10% del peso insediativo previsto per la residenza) è da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica.

3. Una quota massima pari a 726,38 m² del peso insediativo previsto è da destinare a commercio per le categorie ammesse al successivo art. 26.6 (4a esercizi di vicinato e 4b medie strutture di vendita) o artigianato a basso impatto ambientale compatibile con la residenza. (UT 0,02 m²/m²)

4. Una quota massima pari a 1.815,95 m² del peso insediativo previsto è da destinare a turistico per le categorie ammesse al successivo art. 26.6 (2a albergo e 2c RTA) (UT 0,05 m²/m²).

5. La quota percentuale definita per le altre destinazioni ammesse al successivo art. 26.6 è ricompresa nel totale del peso insediativo (13.438,03 m² sa).

6. Il soggetto attuatore dovrà convenzionare opere compensative oltre a quanto dovuto per il contributo di costruzione da scomputare con le opere urbanizzative indotte dall'intervento stesso:

6.1 la realizzazione di una scuola secondaria di ~~secondo~~ I grado con 12 classi e s.a. di circa 2.634 m² da localizzarsi sull'area di sedime espressamente individuata nel PUO proposto per il distretto di trasformazione TR 2 - subambito A di cui al precedente punto 26.2 - 7.5.

6.2 IN CASO DI MANCATO REPERIMENTO DELLE AREE DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE DOVRÀ ESSE MONETIZZATO UN IMPORTO PARI AI COSTI EFFETTIVI CHE SI DOVRANNO SOSTENERE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI 1° GRADO.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE
19.04.2016 Turolo.