PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp rese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa
CONSULENTI	Dott. F. Palazzo Dott. G. RIzzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**DESCRIZIONE FONDATIVA** **SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI**			
A02				
r 00				
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO Alessio Loda
U 576	**Agosto 2014**	**E 321**	**Febbraio 2010**	VERIFICATO Alessio Loda REDATTO Alessio Loda

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

1. ELENCO DELLE TIPOLOGIE DI SERVIZI PUBBLICI

1.1 SP01 "*AREE NATURALI, VERDE*"

SP01-01 "*Spiagge*"
S'intendono gli spazi demaniali attigui a bacini o corpi idrici, qualora adeguatamente mantenuti (ovvero attrezzati) al fine di garantire la permanente fruibilità pubblica degli ambiti medesimi e degli elementi idrici naturali di riferimento.

SP01-02 "*Zone di salvaguardia – aree protette*"
Aree di particolare richiamo o interesse storico, architettonico, naturalistico, paesaggistico sottoposte alla tutela degli organi amministrativi per salvaguardarne le peculiarità ambientali; con tale categoria si classificano anche le aree protette situate totalmente o parzialmente all'interno del territorio comunale e gestite da organi locali o sovracomunali.

SP01-03 "*Verde di arredo*"
S'intendono gli spazi d'arredo urbano (mantenuti preferibilmente a verde) di modeste dimensioni ricavati entro i residuati di opere urbanizzative (per la viabilità ovvero per spazi pubblici di parcamento veicoli) e non direttamente funzionali al transito o alla sosta, veicolare o pedonale.

SP01-04 "Verde di connessione"
Aree verdi, prevalentemente collocate in ambiti interstiziali del tessuto urbano, aventi funzione di filtro tra ambiti urbani con destinazioni d'uso incompatibili ovvero di connessione tra frange urbane a destinazione differente.

SP01-05 "*Verde attrezzato*"
Aree verdi, preferibilmente ubicate all'interno o in prossimità di ambiti territoriali a destinazione residenziale, riservate alla fruizione nel tempo libero per lo svolgimento d'attività all'aria aperta e, a tal fine, opportunamente attrezzate con utensili amovibili per lo svago, il gioco e lo sport.

SP01-06 "*Verde di quartiere*"
Aree verdi abitualmente ubicate all'interno di estesi quartieri residenziali caratterizzati da elevata densità edilizia. Collocate in contesti residenziali edificati prevalentemente con edifici a blocco edilizio sprovvisti di spazi privati riservati alle singole unità abitative, si inseriscono negli ambiti territoriali come luoghi per la comune aggregazione e l'espletamento delle quotidiane necessità individuali di svago all'aria aperta.

1.2 SP02 "*PARCHEGGI*"

SP02-01 "*Parcheggi d'interscambio*"
S'intendono gli spazi di sosta ubicati in prossimità di stazioni o fermate del trasporto pubblico in genere utili allo scambio intermodale dei mezzi di trasporto (interscambio fra mezzo di trasporto privato e mezzo collettivo – e viceversa -, ovvero fra diverse tipologie di mezzo pubblico – autobus, treno, battello, etc.).

SP02-02 "*Parcheggi di rotazione*"
S'intendono gli spazi riservati al parcamento dei mezzi privati per la sosta a breve termine ed il ricambio costante dei veicoli in sosta, ovvero gli spazi riservati al parcamento funzionale a diverse attività che utilizzano gli spazi di sosta in fasce orarie differenti

SP02-03 "*Parcheggi d'accoglienza*"
S'intendono gli spazi riservati al parcamento dei mezzi privati in prossimità dei singoli edifici interessati da attività urbane private. S'intendono altresì gli spazi di sosta dei mezzi individuali o famigliari in diretta corrispondenza a residenze.

SP02-04 “*Parcheggi di destinazione*”
S’intendono gli spazi di sosta riservati agli utenti di specifici servizi o attività di interesse collettivo ed ubicati nelle pertinenze immediate degli esercizi attrattori (si adducono, a titolo esemplificativo, i parcheggi di esercizi commerciali, direzionali, di enti o istituzioni, etc.).

1.3 SP03 “ATTREZZATURE PER L’ISTRUZIONE”

SP03-01 “*Asili nido*”
S’intendono le strutture (e le relative pertinenze) deputate all’accoglimento, all’assistenza ed alla sorveglianza di bambini tra i 3 mesi ed i 3 anni d’età, per i quali personale debitamente formato promuove lo sviluppo fisico, intellettuale e morale.

SP03-02 “*Scuole dell’infanzia*”
S’intendono le strutture (e le relative pertinenze) deputate all’educazione ed allo sviluppo affettivo, psicomotorio, cognitivo, morale, religioso e sociale dei bambini d’età compresa tra i 3 e 5 anni; il personale docente promuove le potenzialità individuali di relazione, autonomia, creatività, apprendimento, ed assicura l’effettiva eguaglianza delle opportunità educative.

SP03-03 “*Scuole primarie*”
S’intendono le strutture (e le relative pertinenze) deputate all’educazione ed allo sviluppo di bambini d’almeno 6 anni d’età; la formazione in tali strutture è di durata quinquennale ed è articolata in un primo anno avente finalità di raggiungimento delle strumentalità di base ed in due successivi periodi didattici biennali.

SP03-04 “*Scuole secondarie di primo grado*”
S’intendono le strutture didattiche (e le relative pertinenze), riservate a ragazzi d’almeno 11 anni d’età; attraverso un'attività formativa organizzata e strutturata, tali istituzioni di carattere sociale tendono a dare un'educazione, una formazione umana e culturale, artistica, tecnica, una preparazione specifica in discipline fisico-motorie per un periodo della durata di almeno tre anni.

SP03-05 “*Scuole secondarie di secondo grado*”
S’intendono le strutture didattiche (e le relative pertinenze), riservate a ragazzi d’almeno 14 anni d’età; attraverso un'attività formativa organizzata e strutturata, tali istituzioni sociali tendono a dare un'educazione, una formazione umana e culturale, artistica, tecnica, una preparazione specifica in discipline fisico-motorie ed una formazione professionale (talvolta specifica) per un periodo della durata di almeno cinque anni.

SP03-06 “*Scuole CONI*”
S’intendono le strutture didattiche (e le relative pertinenze) a carattere sociale che, attraverso la prevalenza di attività fisiche e motorie, formano figure sportive competitive per la partecipazione ai giochi olimpici.

SP03-07 “*Università*”
Sono le strutture didattiche e scientifiche di ordine superiore (comprese le relative pertinenze), pubbliche o private, articolate in facoltà, corsi di laurea, dipartimenti e istituti, ovvero in scuole speciali, che hanno il compito di formare figure professionalmente competenti attraverso il rilascio di titoli accademici e professionali giuridicamente riconosciuti.

SP03-08 “*Centri di formazione superiore*”
S’intendono le strutture didattiche (e le relative pertinenze) destinate ad integrare e specializzare le conoscenze già acquisite nelle scuole secondarie o nelle università con finalità mirate all’inserimento nel mondo del lavoro.

SP03-09 “*Alta formazione artistica, musicale, coreutica*”
S’intendono le strutture didattiche (e le relative pertinenze) legate alla formazione individuale con specifico indirizzo artistico, sia in ambito delle arti visive e plastiche, sia in ambito musicale o coreutico. Accolgono individui dai 7 anni d’età in poi.

SP03-10 "*Associazioni per l'istruzione*"
S'intendono i locali sede di aggregazioni di individui e/o figure professionali in forma associata, di carattere prevalentemente non lucrativo, istituite a supporto delle utenze delle strutture scolastiche o formative.

SP03-11 "*Servizi per l'istruzione non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi erogati a favore delle utenze delle strutture per l'istruzione che vengono effettivamente messi a disposizione della cittadinanza e comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale (si adduce, a titolo esemplificativo, il servizio scuolabus).

1.4 SP04 "*ATTREZZATURE SPORTIVE*"

SP04-01 "*Impianti sportivi*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) specificamente dedicate allo svolgimento di attività e manifestazioni sportive e, a tal scopo, adeguatamente attrezzate. Possono configurare ambiti particolari peculiarmente dedicati ad uno sport specifico, ovvero plessi sportivi multifunzionali integrati.

SP04-02 "*Associazioni sportive*"
S'intendono i locali sede di aggregazioni di individui e/o figure professionali in forma associata, di carattere prevalentemente non lucrativo, istituite per il supporto organizzativo di specifiche attività sportive.

SP04-03 "*Servizi per le attività sportive non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi erogati a favore delle utenze delle strutture per lo sport, ovvero in favore della promozione o svolgimento di attività sportive, che vengono effettivamente messi a disposizione della cittadinanza e comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale (per esempio, partecipazione a meeting, gare agonistiche, etc.).

1.5 SP05 "*ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE*"

SP05-01 "*Distretti ASL*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) a servizio dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL). L'ASL è un'azienda del servizio sanitario regionale che assicura e gestisce l'attività sanitaria in uno specifico ambito territoriale di competenza; fornisce alla cittadinanza le prestazioni sanitarie (prevenzione, medicina di base, medicina specialistica semiresidenziale e territoriale, assistenza ospedaliera, assistenza sanitaria residenziale a persone non autosufficienti e lungodegenti) direttamente ovvero mediante strutture private temporaneamente accreditate operanti sotto il controllo del sistema sanitario nazionale.

SP05-02 "*Centri di assistenza primaria*"
S'intendono i locali ove prestano servizio medici per l'assistenza primaria di medicina generale, ovvero gli ambulatori destinati a visite specialistiche; tali strutture sono adeguatamente attrezzate per le visite mediche in sito. Il personale medico riceve in ambulatorio gli assistiti in orari d'apertura prestabiliti e provvede, in diversi orari, alle visite domiciliari.

SP05-03 "*Centri di assistenza secondaria*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) dove presta servizio personale medico e paramedico per l'assistenza di persone che presentano necessità di degenza ovvero cure non prestate dal medico di base.

SP05-04 "*Centri per disabili*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) che forniscono un servizio finalizzato all'appoggio alla "vita familiare" per sostenerne le possibilità di gestione delle persone con gravi compromissioni di autonomia personale e capacità relazionale. In tali centri si strutturano interventi socio-educativi o socio animativi finalizzati alla socializzazione, al mantenimento del livello culturale, all'inserimento nel mondo del lavoro.

SP05-05 "*Centri per anziani*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) che forniscono un servizio di assistenza a carattere integrativo e di sostegno alla vita domestica e di relazione rivolto alle persone in età senile. Tali strutture si propongono di assicurare agli anziani effettive possibilità di vita autonoma e sociale, favorendo il rapporto di comunicazione interpersonale e le attività ricreative e culturali.

SP05-06 "*Centri per minori*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) attrezzate per l'accoglienza, il sostentamento e l'educazione fino a età adulta dei minori privi di adeguata assistenza famigliare.

SP05-07 "*Centri estetici*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) ovvero i locali dediti alla cura del corpo umano attraverso servizi rivolti al benessere estetico dell'individuo.

SP05-08 "*Ambulatori, cliniche veterinarie, ricoveri per animali*"
S'intendono le strutture (e le relative pertinenze) ovvero i locali destinati all'esame clinico, alla cura, all'assistenza clinica ed al ricovero di animali.

SP05-09 "*Farmacie*"
S'intendono i locali riservati alla vendita al minuto dei prodotti farmaceutici; tali strutture (cui talvolta è annesso un laboratorio chimico) sono dotate di idonee attrezzature finalizzate alla preparazione di prodotti farmaceutici.

SP05-10 "*Associazioni socio-sanitarie*"
S'intendono i locali sede di associazioni, generalmente non lucrative, operanti nel settore sociale e sanitario con strutture organizzate ed autonome che provvedono alla sensibilizzazione ed al contributo (ad ogni livello) verso specifiche problematiche relative alla salute, all'assistenza o al sostegno umanitario.

SP05-11 "*Servizi per attività socio-sanitarie non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi in tema di assistenza sanitaria e sociale erogati a favore della cittadinanza che comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale. S'adducono, a titolo esemplificativo, il servizio a domicilio, il trasporto in ambulanza, etc..

1.6 SP06 "*ATTREZZATURE CULTURALI, SOCIALI, RICREATIVE*"

SP06-01 "*Musei*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali riservati ad ospitare raccolte di opere d'arte o installazioni di interesse artistico, ovvero di oggetti aventi particolare rilievo storico-scientifico. I locali possono essere riservati alla mostra permanente al pubblico di determinati oggetti, ovvero all'allestimento temporaneo di mostre tematiche o dedicate a singoli artisti.

SP06-02 "*Biblioteche*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali dove si conservano raccolte di libri per la pubblica consultazione, in sito ovvero a domicilio per un lasso temporale predefinito. Possono individuarsi, all'interno dei locali della biblioteca, spazi dedicati alla raccolta ed alla visione di quotidiani e periodici di stampa a diffusione locale o nazionale (emeroteche); le biblioteche possono altresì prevedere appositi spazi per la conservazione e divulgazione di materiale audiovisivo.

SP06-03 "*Teatri*"
S'intendono gli edifici ovvero i complessi architettonici appositamente costruiti ed attrezzati per la pubblica visione di rappresentazioni sceniche.

SP06-04 "*Centri culturali*"
S'intendono i locali riservati all'aggregazione periodica di più persone per la promozione e la diffusione di varie e specifiche tematiche legate alla cultura. Il coinvolgimento di figure differenti

accomunate da medesimi interessi storico-artistici o umanistici, così come da valori simili, determina nei centri culturali il luogo ed il momento di confronto costruttivo per l'approfondimento di aspetti legati temi di interesse esteso che accomunano i cittadini per fattori storici, tradizionali, etici, etc.

SP06-05 "*Centri sociali*"
S'intendono i locali, gli edifici ed i complessi di edifici (comprese le relative pertinenze) per l'aggregazione quotidiana di più persone accomunate da simili bisogni o interessi. L'aggregazione di individui con caratteristiche simili, ad esempio il ceto sociale, l'età ovvero la necessità di godere di vita sociale extradomiciliare, configura tali ambiti come luoghi fondamentali per svago e socializzazione con pari opportunità.

SP06-06 "*Centri ricreativi*"
S'intendono i locali, gli edifici ed i complessi di edifici (comprese le relative pertinenze) deputati al coinvolgimento quotidiano di più persone in attività ludico-ricreative e sportive; rappresentano spazi fondamentali per lo svago e la socializzazione con pari opportunità.

SP06-07 "*Centri di culto*"
Indifferentemente dalla professione di fede, s'intendono i locali, gli edifici ed i complessi di edifici (comprese le relative pertinenze) riservati alle sacre funzioni rituali ed alla manifestazione del sentimento religioso in forma aggregata.

SP06-08 "*Associazioni culturali, sociali, ricreative, umanitarie*"
S'intendono i locali sede di associazioni, generalmente non lucrative, operanti nel settore culturale e ludico-ricreativo attraverso compagini autonome che provvedono all'organizzazione e la costituzione di riferimenti concreti per il sostegno individuale nell'ambito dell'aggregazione sociale.

SP06-09 "*Impianti turistici*"
S'intendono le strutture a carattere polivalente opportunamente attrezzate per lo svolgimento di attività di svago, distrazione, cultura, cura, sport e rivolte tendenzialmente alla popolazione fluttuante che gravita su territori comunali dal forte richiamo turistico.

SP06-10 "*Servizi culturali, sociali e ricreativi non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi offerti in relazione alle attività culturali, sociali e ricreative erogati a favore della cittadinanza (residente e fluttuante) che comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale.

SP06-11 "*Edilizia residenziale pubblica*"
S'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate ai cittadini meno abbienti. Gli edifici e le pertinenze costituiscono effettiva opera pubblica.

1.7 SP07 "*ATTREZZATURE DI SUPPORTO AL MONDO DEL LAVORO*"

SP07-01 "*Centri fiera*"
S'intendono gli spazi in struttura destinati all'allestimento periodico di mercati per esposizione e vendita (all'ingrosso come al minuto) di prodotti di qualunque genere. Gli allestimenti commerciali, spesso tematici e periodici, occupano uno spazio temporale abitualmente a medio e lungo termine.

SP07-02 "*Centri espositivi*"
S'intendono gli spazi in struttura destinati all'allestimento periodico di mercati per l'esposizione di oggetti o animali di qualunque genere. Gli allestimenti, spesso tematici, sono proposti al pubblico abitualmente a medio e lungo termine.

SP07-03 "*Sale congressi*"
S'intendono gli spazi in struttura destinati a convegni, incontri e riunioni fra studiosi, artisti, professionisti, figure politiche o ecclesiastiche, convenuti da luoghi spazialmente lontani tra loro per discutere, sviluppare o promuovere argomenti specifici interessanti la categoria.

SP07-04 "*Centri per lo sviluppo di progetti aziendali*"
S'intendono gli spazi in struttura destinati al convegno di diverse figure professionali operanti per lo sviluppo di strategie aziendali e utilità d'altro genere di supporto ad imprese, ditte, etc..

SP07-05 "*Centri di formazione professionale*"
S'intendono gli spazi in struttura in cui si attivano forme di educazione, formazione ovvero addestramento per lo svolgimento di specifiche professioni o per l'approfondimento di tematiche relative ad un determinato settore lavorativo.

SP07-06 "*Servizi di supporto al mondo del lavoro*"
S'intendono le strutture e gli spazi attrezzati che prestano servizi di appoggio per la quotidianità lavorativa a varie aziende, enti, ditte, di carattere privato o pubblico, a prescindere dalle tipologie di impieghi e mansioni degli avventori.

SP07-07 "*Servizi di supporto al mondo del lavoro non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi erogati ai lavoratori, impiegati al servizio di aziende sia pubbliche che private, che comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale.

1.8 SP08 "*ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE*"

SP08-01 "*Enti territoriali*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali ove trovano sede amministrativa gli enti pubblici coinvolti nelle politiche territoriali.

SP08-02 "*Strutture urbanizzative per il commercio*"
Rappresentano gli spazi urbani destinati a mercato generale periodico.

SP08-03 "*Istituzioni, enti, fondazioni*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali ove trovano sede amministrativa gli enti, le istituzioni e le fondazioni che operano a carattere privato nell'interesse della collettività.

SP08-04 "*Sicurezza del cittadino*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali ove trovano sede le autorità preposte alla pubblica sicurezza che operano sotto il controllo del Ministero degli interni della Repubblica Italiana ovvero delle istituzioni amministrative locali.

SP08-05 "*Difesa*"
S'intendono gli edifici (e le relative pertinenze) o i locali ove trovano sede le autorità preposte alla difesa della nazione che operano sotto il controllo del Ministero della difesa della Repubblica Italiana.

SP08-06 "*Strutture mortuarie*"
S'intendono i complessi edilizi, gli edifici, i locali deputati all'inumazione, alla sepoltura, alla cremazione ed a tutte le necessità legate al trattamento post mortem di qualsiasi individuo.

SP08-07 "*Spazi aggregativi a cielo aperto*"
S'intendono gli spazi urbani di connessione della mobilità pedonale, attrezzati per il convogliamento e la sosta nelle zone aperte prospicienti strutture pubbliche e esercizi pubblici o ricettivi. Si tratta, prevalentemente, di spazi (piazze) pavimentati dove le aiuole verdi sono assenti o presenti in misura irrilevante rispetto agli allestimenti. Su iniziativa dell'Amministrazione Comunale l'allestimento delle aree con strutture mobili è sempre ammessa.

1.9 SP09 "*IMPIANTI URBANIZZATIVI*"

SP09-01 "*Rete di distribuzione dell'acqua potabile*"
S'intende il sistema di canalizzazione riservato all'approvvigionamento idrico ad uso potabile per le utenze del territorio amministrativo.

SP09-02 "*Rete di distribuzione dell'acqua ad uso non potabile*"
S'intende il sistema di canalizzazione riservato al recapito idrico ad uso non potabile.

SP09-03 "*Rete di distribuzione dell'energia elettrica*"
S'intende il sistema di conduzione, per via aerea o in linea interrata, riservato alla fornitura di energia elettrica dalle centrali di produzione alle utenze del territorio amministrativo ovvero ad ambiti territoriali contermini.

SP09-04 "*Rete di smaltimento dei reflui urbani*"
S'intende il sistema dei condotti sotterranei atti al convogliamento dei reflui urbani per il recapito e lo smaltimento in siti opportunamente attrezzati ovvero in corpi idrici superficiali.

SP09-05 "*Rete di distribuzione del gas*"
S'intende il sistema di conduzione, in linea interrata, riservato alla fornitura di gas ad uso energetico dalle centrali di produzione alle utenze del territorio amministrativo ovvero ad ambiti territoriali contermini.

SP09-06 "*Rete di distribuzione dell'ossigeno*"
S'intende il sistema di conduzione riservato alla fornitura di ossigeno ad uso energetico dalle centrali di produzione alle utenze del territorio amministrativo ovvero ad ambiti territoriali contermini.

SP09-07 "*Rete per servizi di telecomunicazione*"
S'intende l'insieme delle linee telefoniche o di telecomunicazione che connettono le utenze ad ogni livello.

SP09-08 "*Rete di illuminazione pubblica*"
S'intendono le linee elettriche, sotterranee o aeree, riservate all'alimentazione dei punti di pubblica illuminazione.

SP09-09 "*Strutture tecnologiche dell'acquedotto potabile*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete d'approvvigionamento idrico ad uso potabile.

SP09-10 "*Strutture tecnologiche dell'acquedotto ad uso non potabile*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete d'approvvigionamento idrico ad uso non potabile.

SP09-11 "*Strutture tecnologiche delle reti di distribuzione dell'energia elettrica*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica.

SP09-12 "*Strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di smistamento e smaltimento dei reflui urbani, nonché le strutture per il trattamento dei prodotti di rifiuto connessi al sistema fognario.

SP09-13 "*Strutture tecnologiche delle reti di distribuzione del gas*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di distribuzione del gas ad uso energetico.

SP09-14 "*Strutture tecnologiche delle reti di distribuzione dell'ossigeno*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di distribuzione dell'ossigeno ad uso energetico.

SP09-15 "*Strutture tecnologiche delle reti per servizi di telecomunicazione*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di connessione telefonica e telegrafica.

SP09-16 "*Strutture tecnologiche delle reti di illuminazione pubblica*"
S'intendono le strutture che ospitano i dispositivi tecnologici necessari al normale funzionamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica per l'alimentazione dei punti di pubblica illuminazione.

SP09-17 "*Attrezzature tecnologiche*"
S'intendono le strutture che ospitano dispositivi tecnologici diversi da quelli in precedenza classificati.

SP09-18 "Strutture amministrative"
S'intendono le strutture che ospitano le società di gestione degli impianti urbanizzativi.

SP09-19 "*Servizi urbanizzativi non cartografabili*"
S'intendono tutti i servizi erogati per la funzionalità dell'apparato urbanizzativo generale che comportano un'incidenza nel bilancio pubblico, ma non si sostanziano in elementi materiali immobili e, quindi, non possono essere identificati sul territorio comunale (s'adduce, a titolo esemplificativo, il servizio di raccolta dei rifiuti urbani).

1.10 SP10 "*MOBILITA*'"

SP10-01 "*Autostrade*"
(strade di tipo A ai sensi del codice della strada)
Sono le strade extraurbane o urbane:
- a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico invalicabile, ciascuna con almeno due corsie per senso di marcia, eventuale banchina pavimentata a sinistra e corsia di emergenza o banchina pavimentata a destra;
- prive di intersezioni a raso e di accessi privati;
- dotate di recinzione e di sistemi di assistenza all'utente lungo l'intero tracciato;
- riservate alla circolazione di talune categorie di veicoli a motore;
- contraddistinte da appositi segnali di inizio e fine;
- attrezzate con apposite aree di servizio ed aree di parcheggio, entrambe con accessi dotati di corsie di decelerazione e di accelerazione.

SP10-02 "*Strade extraurbane principali*"
(strade di tipo B ai sensi del codice della strada)
Sono le strade:
- a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico invalicabile, ciascuna con almeno due corsie per senso di marcia e banchina pavimentata a destra;
- prive di intersezioni a raso;
- con accessi alle proprietà laterali coordinati;
- contraddistinte da appositi segnali di inizio e fine;
- riservate alla circolazione di talune categorie di veicoli a motore (per eventuali altre categorie di mezzi devono essere previsti opportuni spazi riservati);
- attrezzate con apposite aree di servizio, sistemate con spazi per la sosta, con accessi dotati di corsie di decelerazione e di accelerazione.

SP10-03 "*Strade extraurbane secondarie*"
(strade di tipo C ai sensi del codice della strada)
Sono le strade ad unica carreggiata con almeno una corsia per senso di marcia e munite di banchine.

SP10-04 “*Strade urbane di scorrimento*”
(strade di tipo D ai sensi del codice della strada)

Sono le strade:

- a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico, ciascuna con almeno due corsie di marcia, ed un’eventuale corsia riservata ai mezzi pubblici, munite di banchina pavimentata a destra e marciapiedi;
- con le eventuali intersezioni a raso semaforizzate;
- dotate di apposite aree o fasce laterali esterne alla carreggiata (entrambe con immissioni ed uscite concentrate) per la sosta veicolare.

SP10-05 “*Strade urbane di quartiere*”
(strade di tipo E ai sensi del codice della strada)

Sono le strade ad unica carreggiata con almeno due corsie, banchine pavimentate e marciapiedi; per la sosta sono previste aree attrezzate con apposita corsia di manovra esterna alla carreggiata.

SP10-06 “*Strade urbane interzonali*”
(si collocano tra le strade di tipo E ed F ai sensi del codice della strada)

Una strada viene classificata “urbana interzonale” quando:

- all’arteria viene riconosciuta una vocazione di strada urbana di quartiere pur non possedendone i requisiti dettati dalla normativa:

(ovvero)

- se nell’ambito del reticolo viario del centro abitato la strada svolge una rilevante funzione di collegamento tra due o più strade di tipo E;

(ovvero)

- se la strada ha caratteristiche di strada urbana locale.

Le caratteristiche delle strada urbana interzonale sono le seguenti:

- carreggiata ad una o più corsie per senso di marcia;
- possono non essere presenti con continuità i marciapiedi o percorsi fisicamente separati dalla carreggiata riservati alla circolazione ciclo-pedonale;
- può essere consentita la sosta veicolare a meno della presenza di un’apposita corsia di manovra posta tra la zona di sosta e la carreggiata.

SP10-07 “*Strade urbane di interquartiere*”

Le strade urbane di interquartiere si collocano, tipologicamente, tra le strade di tipo D (urbane di scorrimento) e le strade di tipo E (urbane di quartiere), avendo caratteristiche funzionali e geometriche intermedie. La loro funzione è quella di garantire un elevato livello di servizio per gli spostamenti a lunga distanza internamente all’ambito urbano (traffico interno al centro abitato).

SP10-08 “*Strade locali (urbane ed extraurbane)*”
(strade di tipo F ai sensi del codice della strada)

Sono le strade urbane od extraurbane opportunamente sistemate per la fruizione locale.

SP10-09 “*Infrastrutture per la mobilità a guida vincolata*”

S’intende la trama delle percorrenze riservate ai mezzi pubblici transitanti in sede fissa; rientrano, in particolare, nella presente fattispecie le linee relative alla mobilità ferroviaria.

SP10-10 “*Percorsi pedonali o ciclabili*”

S’intende la trama delle percorrenze riservate al transito pedonale e ciclabile non motorizzato.

SP10-11 “*Infrastrutture per la mobilità aerea*”

S’intendono le strutture e gli spazi attrezzati per la funzionalità della mobilità aerea.

SP10-12 “*Infrastrutture per la mobilità acquatica*”

S’intendono le strutture e gli spazi attrezzati per la funzionalità della mobilità acquatica.

SP10-13 “S*trutture per il trasporto pubblico locale*”

S’intendono le stazioni, le fermate e gli spazi attrezzati per la funzionalità del trasporto pubblico locale.

SP10-14 "*Strutture per la mobilità ferroviaria*"
S'intendono le stazioni ed i caselli ferroviari.

1.11 SPXX-XX "*PATRIMONIO IMMOBILIARE*"

SPXX-XX "*Acquisizione/cessione di aree edificabili*"
S'intendono gli immobili per i quali è prevista l'acquisizione o la cessione da parte dell'Amministrazione Comunale in relazione a programmi di istituzione di servizi pubblici d'interesse generale.

2. DESCRIZIONE DELLE SCHEDE

2.1 STATO DEL SERVIZIO

1. *ES* “Esistente”: servizio censito al momento del rilievo e riconfermato dalle previsioni dello strumento urbanistico;
2. *AL* “Alienazione”: servizio esistente al momento del rilievo ma che si prevede di dismettere;
3. *PR* “Progetto”: servizio che il nuovo strumento urbanistico intende introdurre o riconferma delle previsioni non ancora attuate dallo strumento urbanistico vigente;
4. *VN* “Vincolo nuovo”: vincolo di inedificabilità preordinato all’esproprio per pubblica utilità apposto dal nuovo strumento urbanistico per la realizzazione di un servizio in progetto;
5. *VR* “Vincolo reiterato”: vincolo di inedificabilità preordinato all’esproprio per pubblica utilità apposto dal vigente strumento urbanistico e che viene riconfermato per la realizzazione di un servizio;
6. *SS* “Sottoservizio”: sistema formato o da conduzioni (aeree e/o interrate) o canalizzazioni oppure da una struttura che ospita servizi tecnologici;
7. *NC* “Non cartografabile”: servizio erogato da parte del Comune che comporta quindi una incidenza sul bilancio pubblico oppure dal privato ma che comunque non si sostanzia in un elemento materiale immobile.

2.2 PROPRIETA’

1. *Pubblica*: servizio di proprietà pubblica (Stato, Regione, Provincia, Comune o altro Ente pubblico);
2. *Privata*: servizio di cui beneficia la collettività ma di proprietà del privato cittadino, fondazione o società.

1. *Intestatario della proprietà*: denominazione del proprietario del servizio.

2.3 MODALITA’ DI FRUIZIONE

1. *Mattutino*: servizio fruibile dalle ore 8.00 alle ore 14.00;
2. *Giornaliero*: servizio fruibile durante tutto l’arco della giornata ovvero dalle ore 00.00 alle ore 24.00;
3. *Serale*: servizio fruibile dalle ore 19.00 alle ore 24.00;
4. *Stagionale*: servizio fruibile solamente in determinati periodi dell’anno (es. piscina scoperta, guardia medica turistica);
5. *Occasionale*: servizio fruibile in limitati periodi dell’anno o in concomitanza di eventi sporadici (es. mercatini di Natale, feste patronali).

2.4 ELEMENTI INTEGRATIVI

1. Servizi correlati che integrano ed aggiungono valore al servizio in oggetto (es. parcheggio funzionale alla scuola).
2. Scheda di riferimento: classe, tipologia e numero progressivo del servizio correlato.

2.5 FUNZIONI AL CONTORNO: Ambiti urbanistici esistenti alla data di rilevazione che circondano il servizio oggetto della scheda tecnica

1. Nord, Est, Sud ed Ovest
   a) Residenza;
   b) Commerciale/Direzionale;
   c) Produttiva artigianale;
   d) Viabilità;
   e) Rispetto;
   f) Servizio pubblico;
   g) Zona agricola;
   h) Turistico/ricettivo;

i) Corso d'acqua;
l) Verde urbano;
m) Mar Ligure;
n) presidio ambientale.

2.6 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1. *Area mq*: superficie data dalla somma dell'area scoperta di pertinenza e della superficie coperta;
2. *Superficie coperta mq*: vedasi art. 11 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;
3. *Pertinenza mq*: superficie data dalla differenza tra l'area complessiva del servizio e la superficie coperta;
4. *Superficie lorda di pavimento mq*: vedasi art. 11 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;
5. *Area totale del servizio mq*: superficie data dalla somma dell'area di pertinenza e della superficie lorda di pavimento;
6. *Lunghezza mq*: dato utilizzato nel caso in cui per il servizio in oggetto sia più significativo indicare un dato lineare piuttosto che un dato areale (es. pista ciclo-pedonale).

2.7 CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE

1. Esposizione:
   a) *Buona*: il servizio in oggetto soddisfa i requisiti necessari per quanto riguarda l'irraggiamento, da fonte naturale, che riceve;
   b) *Mediocre*: il servizio non soddisfa in maniera del tutto sufficiente i requisiti necessari per quanto riguarda l'irraggiamento, da fonte naturale;
   c) *Scarsa*: il servizio in oggetto non è sufficientemente illuminato dalla fonte solare;
   d) *Varie*: indicazione data per servizi di vaste dimensioni sui quali insistono in distinte porzioni sia fenomeni di esposizione buona, mediocre e scarsa.

2. Conformazione:
   a) *Compatta*: il servizio presenta una conformazione riconducibile a figure geometriche semplici;
   b) *Regolare*: il servizio presenta una conformazione omogenea ;
   c) *Irregolare*: il servizio presenta una conformazione frammenta e disomogenea;
   d) *Varie*: indicazione data solitamente a servizi dalle vaste o vastissime dimensioni in quanto all'interno di quest'ultimi si può riscontrare la presenza di più tipologie di conformazione.

3. Morfologia:
   a) *Pianeggiante*: il servizio poggia su un terreno con inclinazione pari a zero;
   b) *Leggero declivio*: il servizio presenta una morfologia poco inclinata, fino al 20%;
   c) *Inclinata*: il servizio è posto su un'area caratterizzata da una forte pendenza, maggiore al 30%;
   d) *Collinare*: il servizio è collocato su un terreno con una discreta pendenza, compresa tra il 20% ed il 30%;
   e) *Terrazzata*: il servizio si colloca su un'area conformata a terrazzi;
   f) *Varie*: indicazione data solitamente a servizi dalle vaste o vastissime dimensioni in quanto all'interno di quest'untimi si può riscontrare la presenza di terreni riconducibili a diverse morfologie.

2.8 STATO DI CONSERVAZIONE: Situazione nella quale si trova il servizio al momento della rilevazione

1. *Buono stato generale*: il servizio si trova nelle condizioni ideali per rispondere alle esigenze per le quali è stato realizzato;
2. *Necessità di manutenzione*: il servizio non presenta i requisiti indispensabili al fine di soddisfare la domanda e quindi si prevede di apportarvi piccole migliorie;
3. *Necessità di restauro*: il servizio non presenta i requisiti necessari al fine di soddisfare la domanda ma richiede interventi più articolati rispetto alla semplice manutenzione;
4. *Necessità di ristrutturazione*: il servizio non presenta i requisiti necessari al fine di soddisfare la domanda e quindi viene prevista l'attuazione di sostanziali modifiche;
5. *Necessità di ampliamento*: il servizio, anche se in "buono stato generale", a causa delle sue caratteristiche dimensionali non soddisfa la domanda e quindi viene previsto un suo incremento.

2.9 INTERVENTI PER ADEGUAMENTO

1. Sicurezza impianti:
   a) *Valutazione non necessaria*: per il servizio in oggetto la normativa vigente in materia non prevede, come requisito, la verifica del buon funzionamento degli impianto oppure non si rileva la presenza di alcun impianto;
   b) *Situazione adeguata*: il servizio è adeguato a tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti;
   c) *Necessità di adeguamento con*: il servizio non soddisfa totalmente o anche solo in parte i requisiti stabiliti dalla vigente normativa in materia e quindi si prevede di mettere in atto determinate azioni correttive da individuarsi in apposite schede in quanto incidenti sul bilancio pubblico.

2. Barriere architettoniche:
   a) *Valutazione non necessaria*: per il servizio in oggetto la normativa vigente in materia non prevede, come requisito, l'abbattimento delle barriere (es. sottoservizi o servizi non cartografabili);
   b) *Situazione adeguata*: il servizio è adeguato a tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
   c) *Necessità di adeguamento con*: il servizio non soddisfa totalmente o anche solo in parte i requisiti stabiliti dalla vigente normativa in materia e quindi si prevede di mettere in atto azioni correttive al fine di sanare la situazione rilevata, azioni individuate in apposite schede in quanto incidenti sul bilancio pubblico.

3. Sicurezza antincendio:
   a) *Valutazione non necessaria*: per il servizio in oggetto la normativa vigente in materia non prevede, come requisito, la presenza di dispositivi antincendio oppure non si registra la presenza di dispositivi che possano essere causa di incendi;
   b) *Situazione adeguata*: il servizio è adeguato a tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia per quanto riguarda la sicurezza antincendio;
   c) *Necessità di adeguamento con*: il servizio non soddisfa totalmente o anche solo in parte i requisiti stabiliti dalla vigente normativa in materia e quindi si prevede di mettere in atto determinate azioni correttive al fine di sanare la situazione rilevata, tali migliorie saranno individuate in apposite schede in quanto incidenti sul bilancio pubblico.

2.10 INTERVENTI AMBIENTALI

1. Zonizzazione acustica:
   a) *Situazione adeguata*: il servizio è collocato in una zona compatibile allo studio inerente i livelli di inquinamento acustico;
   b) *Necessità di adeguamento con*: il servizio non è collocato in una zona compatibile con le prescrizioni della "zonizzazione acustica".

2. Sensibilità paesistica:

a) *Situazione adeguata*: il servizio è ubicato in una zona compatibile con le classi di sensibilità paesistica;
b) *Necessita di adeguamento con*: il servizio si trova in una zona non compatibile con le classi di sensibilità paesistica quindi dovrà essere prevista la realizzazione di opere finalizzate alla mitigazione ambientale.

3. Fattibilità geologica:
   a) *Situazione adeguata*: il servizio si trova in una zona compatibile con quanto previsto dalle classi di fattibilità delle azioni di piano;
   b) *Necessita di adeguamento con*: il servizio è collocato in una porzione di territorio non adeguata per quanto riguarda la compatibilità con le classi di fattibilità delle azioni di piano.

2.11 INTERVENTI SULLA VIABILITA'

1. *Autostrada*: strada extraurbana o urbana a carreggiata indipendente o separatala da spartitraffico invalicabile, ciascuna con almeno due corsie di marcia, eventuale banchina pavimentata a sinistra e corsia di emergenza o banchina pavimentata a destra, priva di intersezioni a raso e di accessi privati, dotata di recinzioni e di sistemi di assistenza all'utente lungo l'intero tracciato, riservata alla circolazione di talune categorie di veicoli e motore e contraddistinta da appositi segnali di inizio e fine; per la sosta devono essere previste apposite aree con accessi dotati di corsie di decelerazione e di accelerazione (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);
2. *Extraurbana principale*: strada a carreggiata indipendente o separata da spartitraffico invalicabile, ciascuna con almeno due corsie di marcia e banchine pavimentate, prive di intersezioni a raso, con accessi alle proprietà laterali coordinati, contraddistinta dagli appositi segnali di inizio e fine, riservata alla circolazione di talune categorie di veicoli a motore; per eventuali altre categorie di utenti devono essere previsti opportuni spazi. Per la sosta devono essere previste apposite aree con accessi dotati di corsie di decelerazione e di accelerazione (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);
3. *Extraurbana secondaria*: strada ad unica carreggiata con al meno una corsia per senso di marcia e banchine (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);
4. *Urbana di scorrimento*: strada a carreggiata indipendente o separata da spartitraffico, ciascuna con almeno due corsie di marcia, ed una eventuale corsia riservata ai mezzi pubblici, banchine pavimentate e marciapiedi, con le eventuali intersezioni a raso semaforizzate; per la sosta sono previste apposite aree o fasce laterali estranee alla carreggiata, entrambe con immissione ed uscite concentrate (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);
5. *Urbana di quartiere*: strada ad unica carreggiata con almeno due corsie, banchine pavimentate e marciapiedi; per la sosta sono previste aree attrezzate con apposita corsia di manovra, esterna alla carreggiata (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);
6. *Urbana ed extraurbana locale*: strada urbana od extraurbana opportunamente sistemata ai fini di cui al comma 1 (al fine dell'applicazione delle norme del presente codice si definisce "strada" l'area ad uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni, dei veicoli e degli animali) non facente parte degli altri tipi di strade (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 2);

1. *Situazione adeguata*: la strada rispetta i requisiti fondamentali imposti dal "Codice della strada" ed è adeguatamente dimensionata rispetto ai flussi esistenti od indotti dalla presenza del servizio in oggetto;
2. *Necessita di adeguamento con*: la strada non rispetta i requisiti fondamentali richiesti dal "Codice della strada" ed non è adeguatamente dimensionata rispetto ai flussi esistenti od indotti dalla presenza del servizio in oggetto;
3. *Nuovo tratto da costruire*: il servizio oggetto della scheda sarà fruibile grazie alla previsione e quindi alla realizzazione di un nuovo tracciato viario.

2.12 ANALISI GENERALE

1. Urbanizzazione di tipo:
   a) *Primario:* rientrano in questa categoria, ai sensi dell'art. 44, comma 3 della LR12/05, le seguenti opere: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di

distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato;
b) *Secondario*: rientrano in questa categoria, ai sensi dell'art. 44, comma 4 della LR12/05, le seguenti opere: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

2. Interesse di tipo:
   a) *Locale*: il servizio soddisfa la domanda data dal solo comune su cui insiste;
   b) *Sovralocale* (ambito SUS): il servizio soddisfa la domanda sia data dal comune di pertinenza sia dai comuni limitrofi;
   c) *Superiore* (oltre ambito SUS): il servizio ha un ampio bacino di utenza e quindi soddisfa la domanda data da numerosi comuni.

3. Utenza di tipo:
   a) *Pregressa*: il servizio soddisfa una domanda già presente;
   b) *Futura*: il servizio soddisfa una esigenza di futura previsione (es. parcheggio adiacente un futuro ambito di espansione);
   c) *Fluttuante*: il servizio soddisfa un domanda non costante ma che si presenta in concomitanza con specifici fenomeni;
   d) *Generica*:il servizio soddisfa una domanda sia di tipo pregresso sia di tipo futuro che fluttuante.

4. Destinazione prevalente:
   a) *Varie*: lo standard è a servizio a più destinazioni (es. un parcheggio adiacente un ambito residenziale dove si registra una forte presenza di servizi pubblici);
   b) *Residenziale*: lo standard è prevalentemente a servizio del sistema residenza (es. un parco pubblico adiacente un ambito residenziale);
   c) *Non residenziale*: lo standard è prevalentemente a servizio di sistemi non inclusi nei punti a), b), d) ed e);
   d) *Produttivo*: lo standard è prevalentemente a servizio del sistema produttivo (es. un parcheggio adiacente un ambito produttivo);
   e) *Servizio pubblico*: lo standard è prevalentemente funzionale del sistema dei servizi (es. un parcheggio prospiciente la biblioteca pubblica).

5. Realizzazione:
   a) *Pubblica*: la realizzazione del servizio è od è stata totalmente a carico di Enti pubblici quali: Stato, Regione, Provincia, Comune o altro Ente pubblico;
   b) *Pubblica e privata*: sono compartecipi, in varia misura, anche autonomamente, alla realizzazione del servizio sia soggetti pubblici che privati;
   c) *Privata*: la realizzazione del servizio è od è stata totalmente a carico di soggetti privati, fondazioni o società.

2.13 GESTIONE

1. *Diretta*: lo standard di proprietà pubblica viene direttamente gestito del comune o ente pubblico che ne detiene il possesso oppure il servizio di proprietà privata viene gestito da chi ne detiene il possesso;
2. *Consortile* (specificare i soggetti interessati): il servizio viene gestito da un insieme di enti pubblici riuniti in un consorzio;
3. *Convenzionata*: il servizio di proprietà privata viene gestito totalmente od anche solo in parte da privato in virtù di una convenzione stipulata con l'ente pubblico;
4. *Accreditata*: il servizio è di proprietà e di gestione privata ma può essere fruito da tutti;
5. *Concessionata*: il servizio, di proprietà pubblica, viene dato in gestione ad un privato;

1. *Norma di riferimento*: eventuale delibera emessa da Consiglio Comunale che definisce le modalità ed i tempi di utilizzo del servizio.

2.14 OBIETTIVO

1. *Servizio da mantenere*: lo standard date le sue caratteristiche sia dimensionali sia qualitative si prevede sia mantenuto inalterato;
2. *Servizio da trasformare in*: servizio che non presenta più i requisiti necessari a soddisfare una determinata domanda e quindi viene destinato ad un'altra funzione che può essere sia un altro servizio sia una nuova destinazione;
3. *Servizio da dismettere*: il servizio non presenta più i requisiti sufficienti a soddisfare la domanda oppure non vi è più ragione per cui esso sussista quindi se ne prevede l'alienazione.

3. SCHEDE DI VALUTAZIONE

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

Totali per classe di servizio

classe di servizio	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP01 - aree naturali, verde	**270.374**	**100**	**270.274**	**100**	**270.374**	**0**
SP02 - parcheggi	**64.275**	**0**	**64.275**	**0**	**64.275**	**0**
SP03 - attrezzature per l'istruzione	**17.564**	**3.952**	**13.612**	**7.931**	**21.543**	**0**
SP04 - attrezzature sportive	**54.377**	**2.643**	**51.734**	**3.283**	**55.017**	**0**
SP05 - attrezzature socio-sanitarie	**9.594**	**4.283**	**5.311**	**11.884**	**17.195**	**0**
SP06 - attrezzature culturali, sociali e ricreative	**10.583**	**6.760**	**3.823**	**9.915**	**13.738**	**0**
SP08 - attrezzature amministrative	**45.645**	**2.411**	**43.234**	**3.651**	**46.885**	**0**
SP09 - impianti urbanizzativi	**6.706**	**549**	**6.157**	**1.314**	**7.471**	**0**
SP10 - mobilità	**9.542**	**1.320**	**8.222**	**1.528**	**9.750**	**0**
totali	**506.855**	**22.638**	**484.217**	**41.466**	**525.683**	**0**

Per la copertura dei costi di gestione fare riferimento alle note della tabella a cura di Scriba Brescia s.r.l.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

Totali per tipologia di servizio

SP01 - aree naturali, verde

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP01-01	spiaggia	92.477	0	92.477	0	92.477	0
SP01-03	verde di arredo	5.887	0	5.887	0	5.887	0
SP01-04	verde di connessione	18.641	0	18.641	0	18.641	0
SP01-05	verde attrezzato	153.369	100	153.269	100	153.369	0
	totali	**270.374**	**100**	**270.274**	**100**	**270.374**	0

SP02 - parcheggi

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP02-01	parcheggio di interscambio	2.529	0	2.529	0	2.529	0
SP02-03	parcheggio di accoglienza	49.397	0	49.397	0	49.397	0
SP02-04	parcheggio di destinazione	12.349	0	12.349	0	12.349	0
	totali	**64.275**	**0**	**64.275**	**0**	**64.275**	0

SP03 - attrezzature per l'istruzione

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP03-01	asilo nido	1.644	335	1.309	335	1.644	0
SP03-02	scuola dell'infanzia	9.387	1.733	7.654	1.887	9.541	0
SP03-03	scuola primaria	3.861	1.224	2.637	3.399	6.036	0
SP03-04	scuola secondaria di primo grado	2.672	660	2.012	2.310	4.322	0
	totali	**17.564**	**3.952**	**13.612**	**7.931**	**21.543**	0

SP04 - attrezzature sportive

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP04-01	impianto sportivo	54.377	2.643	51.734	3.283	55.017	0
	totali	**54.377**	**2.643**	**51.734**	**3.283**	**55.017**	0

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

Totali per tipologia di servizio

SP05 - attrezzature socio-sanitarie

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP05-03	centro di assistenza secondaria	8.384	3.780	4.604	11.381	15.985	0
SP05-08	ambulatorio/clinica veterinaria/ricovero per animali	807	100	707	100	807	0
SP05-09	farmacia	403	403	0	403	403	0
	totali	**9.594**	**4.283**	**5.311**	**11.884**	**17.195**	0

SP06 - attrezzature culturali, sociali e ricreative

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP06-01	museo	587	53	534	106	640	0
SP06-02	biblioteca	243	191	52	764	816	0
SP06-03	teatro	2.712	2.030	682	2.180	2.862	0
SP06-05	centro sociale	836	836	0	1.672	1.672	0
SP06-06	centro ricreativo	1.232	390	842	780	1.622	0
SP06-07	centro di culto	4.848	3.135	1.713	4.288	6.001	0
SP06-08	associazioni culturali, sociali, ricreative, umanitarie	125	125	0	125	125	0
	totali	**10.583**	**6.760**	**3.823**	**9.915**	**13.738**	0

SP08 - attrezzature amministrative

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP08-01	ente territoriale	3.270	2.411	859	3.651	4.510	0
SP08-06	strutture mortuarie	12.972	0	12.972	0	12.972	0
SP08-07	Spazi aggregativi a cielo aperto	29.403	0	29.403	0	29.403	0
	totali	**45.645**	**2.411**	**43.234**	**3.651**	**46.885**	0

SP09 - impianti urbanizzativi

tipologia	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente	costo di gestione
SP09-09	strutture tecnologiche dell'acquedotto potabile	1.223	0	1.223	0	1.223	0
SP09-12	strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei	1.922	0	1.922	0	1.922	0
SP09-17	attrezzature tecnologiche	2.603	294	2.309	294	2.603	0
SP09-18	strutture amministrative	958	255	703	1.020	1.723	0
	totali	**6.706**	**549**	**6.157**	**1.314**	**7.471**	0

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

Totali per tipologia di servizio

SP10 - mobilità

tipologia	*descrizione*	*area lotto*	*sup. coper.*	*pertinenza*	*SLP*	*esistente*	*costo di gestione*
SP10-10	percorsi pedonali e ciclabili	4.095	0	4.095	0	4.095	**0**
SP10-14	strutture per la mobilità ferroviaria	5.447	1.320	4.127	1.528	5.655	**0**
	totali	**9.542**	**1.320**	**8.222**	**1.528**	**9.750**	**0**

Per la copertura dei costi di gestione fare riferimento alle note della tabella a cura di Scriba Brescia s.r.l.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP01 aree naturali, verde

SP01-01 spiaggia

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP01-01-0001	PRM	TRR	Spiaggia	92.477	0	92.477	0	92.477
totali per spiaggia				**92.477**	**0**	**92.477**	**0**	**92.477**

SP01-03 verde di arredo

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP01-03-0001	PRM	RES	Verde di arredo	5.887	0	5.887	0	5.887
totali per verde di arredo				**5.887**	**0**	**5.887**	**0**	**5.887**

SP01-04 verde di connessione

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP01-04-0001	PRM	RES	Area verde - Cimitero Lerca - strada Provinciale Di Lerca	726	0	726	0	726
SP01-04-0002	PRM	RES	Verde attorno al centro ippico - via Molinetto	11.274	0	11.274	0	11.274
SP01-04-0003	PRM	RES	Lagoni - via Villanuova	1.739	0	1.739	0	1.739
SP01-04-0005	PRM	RES	Scarpata lungo autostrada/ SUA Donegaro - via Degli Oleandri	4.602	0	4.602	0	4.602
SP01-04-0004	PRM	RES	Verde in fosso lungo strada/ PP Benefizio - via Della Pace	300	0	300	0	300
totali per verde di connessione				**18.641**	**0**	**18.641**	**0**	**18.641**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP01 aree naturali, verde

SP01-05 verde attrezzato

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP01-05-0001	PRM	RES	Verde attrezzato/Peep Ponte Arma - via Ciosa	11.497	0	11.497	0	11.497
SP01-05-0002	PRM	TRR	Area pic-nic Bricco Falò - via Bricco Falo'	3.116	0	3.116	0	3.116
SP01-05-0003	PRM	RES	Verde pubblico presso via Dattilo - via Dattilo C.	491	0	491	0	491
SP01-05-0004	PRM	RES	Box_lastrico solare - via Dattilo C.	885	0	885	0	885
SP01-05-0005	PRM	RES	Aree verdi attorno al centro civico - via Falcone Giovanni	0	0	0	0	0
SP01-05-0006	PRM	RES	Verde di interesse comune / PP Ceola - via Ceola	25.526	0	25.526	0	25.526
SP01-05-0007	PRM	RES	Spazi pubblici attrezzati (PP Golf S. Anna) - strada Provinciale 78	30.301	0	30.301	0	30.301
SP01-05-0008	PRM	RES	Giardini Valverde - p.gio Monte Rama	1.279	0	1.279	0	1.279
SP01-05-0009	PRM	RES	Area verde in loc. Valverde - strada Provinciale Di Lerca	935	0	935	0	935
SP01-05-0011	PRM	RES	Orto botanico - via Frankenberger	28.231	100	28.131	100	28.231
SP01-05-0012	PRM	RES	Aree verdi attrezzate villaggio Beuka - via Frankenberger	18.916	0	18.916	0	18.916
SP01-05-0013	PRM	RES	Area verde punta Arrestra - p.za Allende S.	3.642	0	3.642	0	3.642
SP01-05-0014	PRM	RES	Giardini di villa Nasturzio - via Aurelia Di Ponente	8.411	0	8.411	0	8.411
SP01-05-0015	PRM	RES	Piazza Stella Maris - p.za Stella Maris	781	0	781	0	781
SP01-05-0016	PRM	RES	Giardino Tubi Ghisa - lung.re A Bianchi	3.584	0	3.584	0	3.584
SP01-05-0017	PRM	RES	Area verde in Via Gioiello - via Gioiello	899	0	899	0	899
SP01-05-0018	PRM	RES	Area verde via della Pace/SUA Donegaro - via Della Pace	1.094	0	1.094	0	1.094
SP01-05-0019	PRM	RES	Area verde della fornace/ SUA Donegaro - via Della Fornace	1.849	0	1.849	0	1.849
SP01-05-0020	PRM	RES	Spazi pubblici attrezzati/SUA Isorella - via Isorella	7.093	0	7.093	0	7.093
SP01-05-0021	PRM	RES	Verde pubblico attrezzato/Peep Prino Capieso - via Capieso - p.za Buelli Antonio	4.120	0	4.120	0	4.120
SP01-05-0022	PRM	RES	Giardini I maggio	719	0	719	0	719
totali per verde attrezzato				**153.369**	**100**	**153.269**	**100**	**153.369**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP02 parcheggi

SP02-01 parcheggio di interscambio

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP02-01-0001	PRM RES	Piazzale F.S. - p.za Maggetti F.	2.529	0	2.529	0	2.529
totali per parcheggio di interscambio			**2.529**	**0**	**2.529**	**0**	**2.529**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP02 parcheggi

SP02-03 parcheggio di accoglienza

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP02-02-0001	PRM	RES	Parcheggio punta Arrestra - via Scanagatta G.	3.095	0	3.095	0	3.095
SP02-03-0001	PRM	RES	Parcheggi/Peep Ponte Arma - via Ciosa	753	0	753	0	753
SP02-03-0002	PRM	RES	Parcheggio presso via Dattilo - via Dattilo C.	348	0	348	0	348
SP02-03-0003	PRM	RES	Parcheggio di fronte alla chiesa - p.za S. Ermete	877	0	877	0	877
SP02-03-0004	PRM	RES	Parcheggio - via Della Cooperazione	508	0	508	0	508
SP02-03-0005	PRM	RES	Parcheggio presso scuola materna e nido - via Della Cooperazione	363	0	363	0	363
SP02-03-0006	PRM	RES	Parcheggio presso La Pineta - via La Pineta	908	0	908	0	908
SP02-03-0007	PRM	RES	Parcheggi/PP Ceola - via Ceola - via Schivà	2.588	0	2.588	0	2.588
SP02-03-0008	PRM	RES	Parcheggio - via Della Pace	559	0	559	0	559
SP02-03-0009	PRM	RES	Parcheggi (PP Golf S. Anna)	4.483	0	4.483	0	4.483
SP02-03-0010	PRM	RES	Parcheggio Giardini Valverde - p.gio Monte Rama	518	0	518	0	518
SP02-03-0011	PRM	RES	Parcheggio Valverde - p.gio Monte Rama	914	0	914	0	914
SP02-03-0012	PRM	RES	Parcheggio lungo strada di Lerca - strada Provinciale Di Lerca	1.488	0	1.488	0	1.488
SP02-03-0013	PRM	RES	Parcheggio presso la chiesa - strada Provinciale Di Lerca	351	0	351	0	351
SP02-03-0014	PRM	RES	Parcheggio di fronte alla scuola elementare - via Al Castello	181	0	181	0	181
SP02-03-0015	PRM	RES	Parcheggio Daneo - strada Di Pratozanino	977	0	977	0	977
SP02-03-0016	PRM	RES	Parcheggi villaggio Beuka - via Erica	1.034	0	1.034	0	1.034
SP02-03-0018	PRM	RES	Parcheggio presso centro prescolare - via Aurelia Di Ponente	683	0	683	0	683
SP02-03-0019	PRM	RES	Piazza Togliatti - via XXV Aprile	626	0	626	0	626
SP02-03-0020	PRM	RES	Parcheggio - via Domenico Giusto	480	0	480	0	480
SP02-03-0021	PRM	RES	Parcheggio - via Arrestra Interna	455	0	455	0	455
SP02-03-0022	PRM	RES	Parcheggio zona lagoni - via Villanuova	427	0	427	0	427
SP02-03-0023	PRM	RES	Parcheggio - via Fleming A.	1.372	0	1.372	0	1.372
SP02-03-0024	PRM	RES	Parcheggio - via Beuca	760	0	760	0	760
SP02-03-0025	PRM	RES	Molo Rumaro/variante PUD - via Aurelia Di Ponente	946	0	946	0	946
SP02-03-0026	PRM	RES	Parcheggio dietro la chiesetta - via Luigi Parenti	964	0	964	0	964
SP02-03-0027	PRM	RES	Lungomare G. Govi/variante PUD - lung.re A Bianchi	1.418	0	1.418	0	1.418
SP02-03-0028	PRM	RES	Piazza Europa (parcheggio in comodato d'uso - p.le Europa	753	0	753	0	753
SP02-03-0029	PRM	RES	Lungo mare Piazza C.A. dalla Chiesa/ variante PUD - p.za Gen. C.A. Dalla Chiesa	2.091	0	2.091	0	2.091
SP02-03-0030	PRM	RES	Parcheggi davanti alla chiesa - lung.re A Bianchi	535	0	535	0	535
SP02-03-0031	PRM	RES	Parcheggi - via XXX Ottobre 1943	1.225	0	1.225	0	1.225
SP02-03-0032	PRM	RES	Parcheggio via Recagno/SUA DONEGARO - via Recagno	3.226	0	3.226	0	3.226
SP02-03-0033	PRM	RES	Parcheggi/SUA DONEGARO	1.332	0	1.332	0	1.332
SP02-03-0034	PRM	RES	Parcheggio centro polivalente - via Della Gioventù	3.325	0	3.325	0	3.325
SP02-03-0035	PRM	RES	Parcheggi/PP Benefizio - via Della Pace	305	0	305	0	305
SP02-03-0036	PRM	RES	Autorimessa comunale - via Del Benefizio	2.858	0	2.858	0	2.858
SP02-03-0037	PRM	RES	Parcheggi - via Belvedere	1.825	0	1.825	0	1.825
SP02-03-0038	PRM	RES	Parcheggio - via F. Isnardi	839	0	839	0	839
SP02-03-0039	PRM	RES	Parcheggi/SUA Isorella	1.088	0	1.088	0	1.088
SP02-03-0040	PRM	RES	PPIP Madonninna - via Della Madonnina	682	0	682	0	682
SP02-03-0041	PRM	RES	Parcheggi/Peep Prino Capieso - via Natalino	1.237	0	1.237	0	1.237
totali per parcheggio di accoglienza				**49.397**	**0**	**49.397**	**0**	**49.397**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP02 parcheggi

SP02-04 parcheggio di destinazione

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP02-04-0001	PRM	RES	Parcheggio del centro civico - via Falcone Giovanni	3.808	0	3.808	0	3.808
SP02-04-0002	PRM	RES	Parcheggio - via Falcone Giovanni	710	0	710	0	710
SP02-04-0003	PRM	RES	Parcheggio presso il cimitero - strada Di Pratozanino	2.476	0	2.476	0	2.476
SP02-04-0004	PRM	PRD	Parcheggi/PP Valcalda - via Valcalda	696	0	696	0	696
SP02-04-0005	PRM	RES	Parcheggi, loc. Molinetto sud - via Molinetto	1.255	0	1.255	0	1.255
SP02-04-0006	PRM	PRD	Parcheggi /progetto riqualificazione Molinetto nord - via Molinetto	1.767	0	1.767	0	1.767
SP02-04-0007	PRM	PRD	Parcheggio Molinetto 1 - via Molinetto	209	0	209	0	209
SP02-04-0008	PRM	PRD	Parcheggio Molinetto 2 - via Molinetto	301	0	301	0	301
SP02-04-0009	PRM	PRD	Parcheggio Molinetto 3 - via Molinetto	269	0	269	0	269
SP02-04-0010	PRM	PRD	Parcheggio Molinetto 4 - via Molinetto	276	0	276	0	276
SP02-04-0011	PRM	PRD	Parcheggio Molinetto 5 - via Molinetto	199	0	199	0	199
SP02-04-0012	PRM	RES	Parcheggio - via I Maggio	383	0	383	0	383
totali per parcheggio di destinazione				**12.349**	**0**	**12.349**	**0**	**12.349**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP03 attrezzature per l'istruzione

SP03-01 asilo nido

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP03-01-0001	SEC RES	Asilo nido Sciarborasca - via Della Cooperazione	984	250	734	250	984
SP03-01-0002	SEC RES	Asilo nido Don Milani/loc. Arrestra - via Don Lorenzo Milani	660	85	575	85	660
totali per asilo nido			**1.644**	**335**	**1.309**	**335**	**1.644**

SP03-02 scuola dell'infanzia

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP03-02-0001	SEC RES	Scuola materna Gianni Rodari - via Della Cooperazione	3.001	250	2.751	250	3.001
SP03-02-0002	SEC RES	Scuola materna Don Mario Bosco- via Costa Dei Prati	243	200	43	200	243
SP03-02-0003	SEC RES	Scuola materna di Ierca - via All' Asilo	3.326	675	2.651	675	3.326
SP03-02-0004	SEC RES	Scuola materna Don Milani/loc. Arrestra - via Don Lorenzo Milani	2.075	275	1.800	275	2.075
SP03-02-0005	SEC RES	Scuola materna - via Gioiello	742	333	409	487	896
totali per scuola dell'infanzia			**9.387**	**1.733**	**7.654**	**1.887**	**9.541**

SP03-03 scuola primaria

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP03-03-0001	SEC RES	Scuola elementare G.Grattarola Sciarborasca - via Dattilo C.	1.360	411	949	1.089	2.038
SP03-03-0002	SEC RES	Scuola elementare Lerca - p.za San Bernardo	1.695	283	1.412	1.250	2.662
SP03-03-0003	SEC RES	Scuola elementare A.Giusti - via Gioiello	806	530	276	1.060	1.336
totali per scuola primaria			**3.861**	**1.224**	**2.637**	**3.399**	**6.036**

SP03-04 scuola secondaria di primo grado

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP03-04-0001	SEC RES	Scuola media - via Gioiello	2.672	660	2.012	2.310	4.322
totali per scuola secondaria di primo grado			**2.672**	**660**	**2.012**	**2.310**	**4.322**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP04 attrezzature sportive

SP04-01 impianto sportivo

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP04-01-0001	SEC	RES	Campo gioco e spazi attrezzati presso centro civico - via Falcone Giovanni	2.622	0	2.622	0	2.622
SP04-01-0002	SEC	RES	Palestra con copertura tensostatica - via Falcone Giovanni	834	513	321	513	834
SP04-01-0003	SEC	RES	Centro ippico loc. Arrestra - via Molinetto	9.396	490	8.906	490	9.396
SP04-01-0004	SEC	RES	Impianto sportivo loc. Arrestra - via Molinetto	26.592	640	25.952	1.280	27.232
SP04-01-0005	SEC	RES	Bocciofila loc. Arrestra - via Aurelia Di Ponente	200	0	200	0	200
SP04-01-0006	SEC	RES	Complesso sportivo/SUA Donegaro - via Della Gioventù	12.170	1.000	11.170	1.000	12.170
SP04-01-0007	SEC	RES	Campo sportivo (in convenzione) - Peep Prino Capieso - via Capieso	2.563	0	2.563	0	2.563
totali per impianto sportivo				**54.377**	**2.643**	**51.734**	**3.283**	**55.017**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP05 attrezzature socio-sanitarie

SP05-03 centro di assistenza secondaria

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP05-03-0001	SEC RES	RSA/Baglietto - via Beuca	5.065	987	4.078	2.961	7.039
SP05-03-0002	SEC RES	ASL Marina Rati - via F. Isnardi	1.044	518	526	1.554	2.080
SP05-03-0003	SEC RES	Padiglioni 7 e 9 ex Ospedale Psichiatrico - strada Di Pratozanino	2.275	2.275	0	6.866	6.866
totali per centro di assistenza secondaria			**8.384**	**3.780**	**4.604**	**11.381**	**15.985**

SP05-08 ambulatorio/clinica veterinaria/ricovero per animali

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP05-08-0001	SEC RES	Canile - via Molinetto	807	100	707	100	807
totali per ambulatorio/clinica veterinaria/ricovero per animali			**807**	**100**	**707**	**100**	**807**

SP05-09 farmacia

servizio	urban destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP05-09-0001	SEC RES	Farmacia comunale - via Cristoforo Colombo	403	403	0	403	403
totali per farmacia			**403**	**403**	**0**	**403**	**403**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP06 attrezzature culturali, sociali e ricreative

SP06-01 museo

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-01-0001	SEC	TRR	Ecomuseo/Peep Ponte Arma - via Ciosa	587	53	534	106	640
totali per museo				**587**	**53**	**534**	**106**	**640**

SP06-02 biblioteca

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-02-0001	SEC	RES	Biblioteca civica - via XXV Aprile	243	191	52	764	816
totali per biblioteca				**243**	**191**	**52**	**764**	**816**

SP06-03 teatro

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-03-0001	SEC	RES	Cinema estivo - via G Mazzini	832	150	682	300	982
SP06-03-0002	SEC	RES	Auditorium Berellini/ SUA Donegaro - via Della Gioventù	1.880	1.880	0	1.880	1.880
totali per teatro				**2.712**	**2.030**	**682**	**2.180**	**2.862**

SP06-05 centro sociale

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-05-0001	SEC	RES	Centro civico Sciarborasca - via Falcone Giovanni	836	836	0	1.672	1.672
totali per centro sociale				**836**	**836**	**0**	**1.672**	**1.672**

SP06-06 centro ricreativo

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-06-0001	SEC	RES	Oratorio di Lerca - p.za San Bernardo	861	190	671	380	1.051
SP06-06-0002	SEC	RES	Centro sociale ricreativo 3° età /SUA Isorella	371	200	171	400	571
totali per centro ricreativo				**1.232**	**390**	**842**	**780**	**1.622**

SP06-07 centro di culto

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-07-0001	SEC	RES	Chiesa di Sciarborasca - p.za S. Ermete	490	490	0	490	490
SP06-07-0002	SEC	RES	Cappella votiva - strada Di Pratozanino	20	20	0	20	20
SP06-07-0003	SEC	RES	Chiesa di Lerca - p.za San Bernardo	670	470	200	470	670
SP06-07-0004	SEC	RES	Chiesa dell'Ex Ospedale Psichiatrico - strada Di Pratozanino	1.566	540	1.026	540	1.566
SP06-07-0005	SEC	RES	Chiesa di San Sebastiano - via Luigi Parenti	145	145	0	145	145
SP06-07-0006	SEC	RES	Chiesa parocchiale e oratorio - p.za Giovanni XXIII	1.957	1.470	487	2.623	3.110
totali per centro di culto				**4.848**	**3.135**	**1.713**	**4.288**	**6.001**

SP06-08 associazioni culturali, sociali, ricreative, umanitarie

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP06-08-0001	SEC	RES	Sede alpini - via S. Rocco	125	125	0	125	125
totali per associazioni culturali, sociali, ricreative, umanitarie				**125**	**125**	**0**	**125**	**125**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP08 attrezzature amministrative

SP08-01 ente territoriale

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP08-01-0001	SEC	RES	Municipio - via Rati	1.143	1.143	0	1.143	1.143
SP08-01-0002	SEC	RES	Ufficio postale - p.za Martiri Della Libertà	407	407	0	407	407
SP08-01-0003	SEC	RES	Sede Comunità Montana Argentea/Località Benefizio - via Del Benefizio	1.466	620	846	1.860	2.706
SP08-01-0004	SEC	TRR	I.A.T. Ufficio Informazioni e di Accoglienza Turistica - lung.re Santa Maria	173	173	0	173	173
SP08-01-0005	SEC	TRR	Punto informativo Parco del Beigua - loc. Prariondo	81	68	13	68	81
totali per ente territoriale				**3.270**	**2.411**	**859**	**3.651**	**4.510**

SP08-06 strutture mortuarie

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP08-06-0001	PRM	RES	Cimitero Sciarborasca - strada Di Pratozanino	5.412	0	5.412	0	5.412
SP08-06-0002	PRM	RES	Cimitero Lerca - via Al Castello	1.754	0	1.754	0	1.754
SP08-06-0003	PRM	RES	Cimitero - via Della Pace	5.806	0	5.806	0	5.806
totali per strutture mortuarie				**12.972**	**0**	**12.972**	**0**	**12.972**

SP08-07 Spazi aggregativi a cielo aperto

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP08-07-0001	SEC	RES	Piazza Matteo Raimondi	257	0	257	0	257
SP08-07-0002	SEC	RES	Scalo Placida Giusti Rati	138	0	138	0	138
SP08-07-0003	SEC	RES	Piazza Capitan Agnese	70	0	70	0	70
SP08-07-0004	SEC	RES	Piazza Antonio Giusti	566	0	566	0	566
SP08-07-0005	SEC	RES	Piazzetta Nina	582	0	582	0	582
SP08-07-0006	SEC	RES	Spazi pubblici attrezzati/ PP Benefizio - via Della Pace	939	0	939	0	939
SP08-07-0007	SEC	RES	Area pedonale via fornace/SUA Donegaro - via Della Fornace	732	0	732	0	732
SP08-07-0008	SEC	TRR	Lungomare di ponente/variante PUD - via Aurelia Di Ponente	5.693	0	5.693	0	5.693
SP08-07-0009	SEC	TRR	Passeggiata a mare Torrente Rumaro-Rio Capuzzola /variante PUD - lung.re A Bianchi	5.264	0	5.264	0	5.264
SP08-07-0010	SEC	TRR	Lungo mare piazzale C.A dalla Chiesa/variante PUD	1.420	0	1.420	0	1.420
SP08-07-0011	SEC	TRR	Molo davanti alla Chiesa/variante PUD - lung.re Santa Maria	6.271	0	6.271	0	6.271
SP08-07-0012	SEC	TRR	Lungomare di levante/variante PUD - via Aurelia Di Levante	7.471	0	7.471	0	7.471
totali per Spazi aggregativi a cielo aperto				**29.403**	**0**	**29.403**	**0**	**29.403**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP09 impianti urbanizzativi

SP09-09 strutture tecnologiche dell'acquedotto potabile

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP09-09-0001	PRM	RES	Struttura dell'acquedotto - via Della Pace	1.223	0	1.223	0	1.223
totali per strutture tecnologiche dell'acquedotto potabile				**1.223**	**0**	**1.223**	**0**	**1.223**

SP09-12 strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP09-12-0001	PRM	RES	Depuratore - via Aurelia Di Ponente	971	0	971	0	971
SP09-12-0002	PRM	RES	Depuratore - via Aurelia Di Levante	406	0	406	0	406
SP09-12-0003	PRM	RES	Impianto di sollevamento - via Luigi Parenti	545	0	545	0	545
totali per strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani				**1.922**	**0**	**1.922**	**0**	**1.922**

SP09-17 attrezzature tecnologiche

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP09-17-0001	SEC	RES	Isola ecologica - via Della Pace	1.905	0	1.905	0	1.905
SP09-17-0002	SEC	RES	Magazzino comunale - via Scassi O. Superiore	698	294	404	294	698
totali per attrezzature tecnologiche				**2.603**	**294**	**2.309**	**294**	**2.603**

SP09-18 strutture amministrative

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP09-18-0001	PRM	RES	Telecom Italia - via Della Pace	958	255	703	1.020	1.723
totali per strutture amministrative				**958**	**255**	**703**	**1.020**	**1.723**

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

Caratteristiche dimensionali dei servizi esistenti

SP10 mobilità

SP10-10 percorsi pedonali e ciclabili

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP10-10-0001	PRM	RES	Pista ciclabile punta Arrestra	1.750	0	1.750	0	1.750
SP10-10-0003	PRM	RES	Pista ciclabile - lung.re A Bianchi - lung.re Santa Maria	2.345	0	2.345	0	2.345
totali per percorsi pedonali e ciclabili				**4.095**	**0**	**4.095**	**0**	**4.095**

SP10-14 strutture per la mobilità ferroviaria

servizio	urban	destin	descrizione	area lotto	sup. coper.	pertinenza	SLP	esistente
SP10-14-0001	SEC	RES	Stazione ferroviaria - p.za Martiri Della Libertà	905	905	0	905	905
SP10-14-0002	SEC	RES	Area ferroviaria	4.542	415	4.127	623	4.750
totali per strutture per la mobilità ferroviaria				**5.447**	**1.320**	**4.127**	**1.528**	**5.655**

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
1	**spiaggia**
1	**Spiaggia**
SP01-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**pubblica**				
modalità fruizione	**stagionale**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**Mar Ligure**	**varie**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**92.477**	**0**	**92.477**	**0**	**92.477**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
3	**verde di arredo**
1	**Verde di arredo**
SP01-03-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**					
modalità fruizione	**giornaliera**						
elementi integrativi		*schede*					
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*			
	varie	**varie**	**varie**	**varie**			
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*	
esistente	**5.887**	**0**	**5.887**	**0**	**5.887**	**0**	
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*				
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**				
stato di conservazione	**buono stato generale**						
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**					
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**					
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**					
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**					
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**					
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**					
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐					
	extraurbana principale	☐					
	extraurbana secondaria	☐					
	urbana di scorrimento	☐					
	urbana di quartiere	☐					
	urbana ed extraurbana locale	☐					
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**					
	interesse di tipo	**locale**					
	utenza di tipo	**generico**					
	destinazione prevalente	**residenziale**					
	realizzazione	**pubblica e privata**					
obbiettivi	**servizio da mantenere**						
gestione	**gestione diretta**						
costo di gestione	*euro*	*					

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
4	**verde di connessione**
1	**Area verde - Cimitero Lerca - strada Provinciale Di Lerca**
SP01-04-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**viabilità**	**viabilità**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**726**	**0**	**726**	**0**	**726**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**inclinata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑ **situazione adeguata**				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
4	**verde di connessione**
2	**Verde attorno al centro ippico - via Molinetto**
SP01-04-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**corso d'acqua**	**varie**	**corso d'acqua**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**11.274**	**0**	**11.274**	**0**	**11.274**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
4	**verde di connessione**
3	**Lagoni - via Villanuova**
SP01-04-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	varie	**residenziale**	**residenziale**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.739**	**0**	**1.739**	**0**	**1.739**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**inclinata**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
4	**verde di connessione**
5	**Scarpata lungo autostrada/ SUA Donegaro - via Degli Oleandri**
SP01-04-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**4.602**	**0**	**4.602**	**0**	**4.602**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**inclinata**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
4	**verde di connessione**
4	**Verde in fosso lungo strada/ PP Benefizio - via Della Pace**
SP01-04-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**residenziale**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**300**	**0**	**300**	**0**	**300**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
1	**Verde attrezzato/Peep Ponte Arma - via Ciosa**
SP01-05-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**11.497**	**0**	**11.497**	**0**	**11.497**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
2	**Area pic-nic Bricco Falò - via Bricco Falo'**
SP01-05-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**zona agricola**	**viabilità**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.116**	**0**	**3.116**	**0**	**3.116**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
3	**Verde pubblico presso via Dattilo - via Dattilo C.**
SP01-05-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**491**	**0**	**491**	**0**	**491**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
4	**Box_lastrico solare - via Dattilo C.**
SP01-05-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**885**	**0**	**885**	**0**	**885**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
5	**Aree verdi attorno al centro civico - via Falcone Giovanni**
SP01-05-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**zona agricola**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
	29.313	**0**	**29.313**	**0**	**29.313**	**0**
esistente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
6	**Verde di interesse comune / PP Ceola - via Ceola**
SP01-05-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**zona agricola**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**25.526**	**0**	**25.526**	**0**	**25.526**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
7	**Spazi pubblici attrezzati (PP Golf S. Anna) - strada Provinciale 78**
SP01-05-0007-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**viabilità**	**varie**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**30.301**	**0**	**30.301**	**0**	**30.301**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**			
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
8	**Giardini Valverde - p.gio Monte Rama**
SP01-05-0008-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.279**	**0**	**1.279**	**0**	**1.279**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
9	**Area verde in loc. Valverde - strada Provinciale Di Lerca**
SP01-05-0009-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**935**	**0**	**935**	**0**	**935**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
11	**Orto botanico - via Frankenberger**
SP01-05-0011-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**presidio ambientale**	**residenziale**	**presidio ambientale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**28.231**	**100**	**28.131**	**100**	**28.231**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**inclinata**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
12	**Aree verdi attrezzate villaggio Beuka - via Frankenberger**
SP01-05-0012-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**18.916**	**0**	**18.916**	**0**	**18.916**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
13	**Area verde punta Arrestra - p.za Allende S.**
SP01-05-0013-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.642**	**0**	**3.642**	**0**	**3.642**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
14	**Giardini di villa Nasturzio - via Aurelia Di Ponente**
SP01-05-0014-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	varie	**residenziale**	**viabilità**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**8.411**	**0**	**8.411**	**0**	**8.411**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
15	**Piazza Stella Maris - p.za Stella Maris**
SP01-05-0015-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**					
modalità fruizione	**giornaliera**						
elementi integrativi		*schede*					
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*			
	residenziale	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**			
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*	
esistente	**781**	**0**	**781**	**0**	**781**	**0**	
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*				
	buona	**compatta**	**pianeggiante**				
stato di conservazione	**buono stato generale**						
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**					
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**					
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**					
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**					
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**					
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**					
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐					
	extraurbana principale	☐					
	extraurbana secondaria	☐					
	urbana di scorrimento	☐					
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**					
	urbana ed extraurbana locale	☐					
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**					
	interesse di tipo	**locale**					
	utenza di tipo	**generico**					
	destinazione prevalente	**residenziale**					
	realizzazione	**pubblica**					
obbiettivi	**servizio da mantenere**						
gestione	**gestione diretta**						
costo di gestione	*euro*	*					

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
16	**Giardino Tubi Ghisa - lung.re A Bianchi**
SP01-05-0016-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.584**	**0**	**3.584**	**0**	**3.584**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
17	**Area verde in Via Gioiello - via Gioiello**
SP01-05-0017-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**899**	**0**	**899**	**0**	**899**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
18	**Area verde via della Pace/SUA Donegaro - via Della Pace**
SP01-05-0018-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.094**	**0**	**1.094**	**0**	**1.094**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
19	**Area verde della fornace/ SUA Donegaro - via Della Fornace**
SP01-05-0019-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.849**	**0**	**1.849**	**0**	**1.849**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
20	**Spazi pubblici attrezzati/SUA Isorella - via Isorella**
SP01-05-0020-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**varie**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**7.093**	**0**	**7.093**	**0**	**7.093**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
21	**Verde pubblico attrezzato/Peep Prino Capieso - via Capieso - p.za Buelli Antonio**
SP01-05-0021-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**	
modalità fruizione	**giornaliera**		
elementi integrativi		*schede*	

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**varie**	**varie**	**varie**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**4.120**	**0**	**4.120**	**0**	**4.120**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP01	**aree naturali, verde**
5	**verde attrezzato**
22	**Giardini I maggio**
SP01-05-0022-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**turistico/ricettivo**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**719**	**0**	**719**	**0**	**719**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**inclinata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
1	**parcheggio di interscambio**
1	**Piazzale F.S. - p.za Maggetti F.**
SP02-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**		
modalità fruizione	**giornaliera**			
elementi integrativi		*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**residenziale**	**viabilità**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.529**	**0**	**2.529**	**0**	**2.529**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**
stato di conservazione	**buono stato generale**		
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**	
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**	
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**	
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**	
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**	
	fattibilità geologica		
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**	
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**	
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**	
	utenza di tipo	**generico**	
	destinazione prevalente	**residenziale**	
	realizzazione	**pubblica**	
obbiettivi	**servizio da mantenere**		
gestione	**gestione diretta**		
costo di gestione		*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
1	**Parcheggi/Peep Ponte Arma - via Ciosa**
SP02-03-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**753**	**0**	**753**	**0**	**753**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
17	**Parcheggio punta Arrestra - via Scanagatta G.**
SP02-03-0017-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.095**	**0**	**3.095**	**0**	**3.095**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
2	**Parcheggio presso via Dattilo - via Dattilo C.**
SP02-03-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**348**	**0**	**348**	**0**	**348**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
3	**Parcheggio di fronte alla chiesa - p.za S. Ermete**
SP02-03-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**877**	**0**	**877**	**0**	**877**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
4	**Parcheggio - via Della Cooperazione**
SP02-03-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**508**	**0**	**508**	**0**	**508**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
5	**Parcheggio presso scuola materna e nido - via Della Cooperazione**
SP02-03-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**363**	**0**	**363**	**0**	**363**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
6	**Parcheggio presso La Pineta - via La Pineta**
SP02-03-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**	**turistico/ricettivo**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**908**	**0**	**908**	**0**	**908**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
7	**Parcheggi/PP Ceola - via Ceola - via Schivà**
SP02-03-0007-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**mattutina**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**zona agricola**	**presidio ambientale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.588**	**0**	**2.588**	**0**	**2.588**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
8	**Parcheggio - via Della Pace**
SP02-03-0008-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**559**	**0**	**559**	**0**	**559**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
9	**Parcheggi (PP Golf S. Anna)**
SP02-03-0009-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	varie	**varie**	**varie**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**4.483**	**0**	**4.483**	**0**	**4.483**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**collinare**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
10	**Parcheggio Giardini Valverde - p.gio Monte Rama**
SP02-03-0010-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**518**	**0**	**518**	**0**	**518**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
11	**Parcheggio Valverde - p.gio Monte Rama**
SP02-03-0011-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**914**	**0**	**914**	**0**	**914**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
12	**Parcheggio lungo strada di Lerca - strada Provinciale Di Lerca**
SP02-03-0012-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**viabilità**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.488**	**0**	**1.488**	**0**	**1.488**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**terrazzata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑ **situazione adeguata**				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
13	**Parcheggio presso la chiesa - strada Provinciale Di Lerca**
SP02-03-0013-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**351**	**0**	**351**	**0**	**351**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**			
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
14	**Parcheggio di fronte alla scuola elementare - via Al Castello**
SP02-03-0014-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**viabilità**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**181**	**0**	**181**	**0**	**181**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
15	**Parcheggio Daneo - strada Di Pratozanino**
SP02-03-0015-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**977**	**0**	**977**	**0**	**977**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
16	**Parcheggi villaggio Beuka - via Erica**
SP02-03-0016-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	turistico/ricettivo	**residenziale**	**servizio pubblico**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.034**	**0**	**1.034**	**0**	**1.034**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
18	**Parcheggio presso centro prescolare - via Aurelia Di Ponente**
SP02-03-0018-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**viabilità**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**683**	**0**	**683**	**0**	**683**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
19	**Piazza Togliatti - via XXV Aprile**
SP02-03-0019-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**626**	**0**	**626**	**0**	**626**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
20	**Parcheggio - via Domenico Giusto**
SP02-03-0020-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**viabilità**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**480**	**0**	**480**	**0**	**480**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
21	**Parcheggio - via Arrestra Interna**
SP02-03-0021-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**viabilità**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**455**	**0**	**455**	**0**	**455**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
22	**Parcheggio zona lagoni - via Villanuova**
SP02-03-0022-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**427**	**0**	**427**	**0**	**427**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
23	**Parcheggio - via Fleming A.**
SP02-03-0023-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.372**	**0**	**1.372**	**0**	**1.372**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
24	**Parcheggio - via Beuca**
SP02-03-0024-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**760**	**0**	**760**	**0**	**760**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
25	**Molo Rumaro/variante PUD - via Aurelia Di Ponente**
SP02-03-0025-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**946**	**0**	**946**	**0**	**946**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
26	**Parcheggio dietro la chiesetta - via Luigi Parenti**
SP02-03-0026-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**964**	**0**	**964**	**0**	**964**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
27	**Lungomare G. Govi/variante PUD - lung.re A Bianchi**
SP02-03-0027-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.418**	**0**	**1.418**	**0**	**1.418**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
28	**Piazza Europa (parcheggio in comodato d'uso - p.le Europa**
SP02-03-0028-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**753**	**0**	**753**	**0**	**753**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
29	**Lungo mare Piazza C.A. dalla Chiesa/ variante PUD - p.za Gen. C.A. Dalla Chiesa**
SP02-03-0029-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.091**	**0**	**2.091**	**0**	**2.091**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
30	**Parcheggi davanti alla chiesa - lung.re A Bianchi**
SP02-03-0030-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**servizio pubblico**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**535**	**0**	**535**	**0**	**535**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
31	**Parcheggi - via XXX Ottobre 1943**
SP02-03-0031-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**varie**	**varie**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.225**	**0**	**1.225**	**0**	**1.225**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
32	**Parcheggio via Recagno/SUA DONEGARO - via Recagno**
SP02-03-0032-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.226**	**0**	**3.226**	**0**	**3.226**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
33	**Parcheggi/SUA DONEGARO**
SP02-03-0033-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	varie	**varie**	**varie**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.332**	**0**	**1.332**	**0**	**1.332**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
34	**Parcheggio centro polivalente - via Della Gioventù**
SP02-03-0034-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.325**	**0**	**3.325**	**0**	**3.325**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
35	**Parcheggi/PP Benefizio - via Della Pace**
SP02-03-0035-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**305**	**0**	**305**	**0**	**305**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
36	**Autorimessa comunale - via Del Benefizio**
SP02-03-0036-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.858**	**0**	**2.858**	**0**	**2.858**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
37	**Parcheggi - via Belvedere**
SP02-03-0037-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.825**	**0**	**1.825**	**0**	**1.825**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**terrazzata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
38	**Parcheggio - via F. Isnardi**
SP02-03-0038-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**839**	**0**	**839**	**0**	**839**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
39	**Parcheggi/SUA Isorella**
SP02-03-0039-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	varie	**varie**	**varie**	**varie**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.088**	**0**	**1.088**	**0**	**1.088**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
40	**PPIP Madonninna - via Della Madonnina**
SP02-03-0040-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**viabilità**	**verde urbano**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**682**	**0**	**682**	**0**	**682**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**terrazzata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
3	**parcheggio di accoglienza**
41	**Parcheggi/Peep Prino Capieso - via Natalino**
SP02-03-0041-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.237**	**0**	**1.237**	**0**	**1.237**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
1	**Parcheggio del centro civico - via Falcone Giovanni**
SP02-04-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.808**	**0**	**3.808**	**0**	**3.808**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
2	**Parcheggio - via Falcone Giovanni**
SP02-04-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**710**	**0**	**710**	**0**	**710**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
3	**Parcheggio presso il cimitero - strada Di Pratozanino**
SP02-04-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**viabilità**	**servizio pubblico**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.476**	**0**	**2.476**	**0**	**2.476**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑ **situazione adeguata**				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
4	**Parcheggi/PP Valcalda - via Valcalda**
SP02-04-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**viabilità**	**viabilità**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**696**	**0**	**696**	**0**	**696**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
5	**Parcheggi, loc. Molinetto sud - via Molinetto**
SP02-04-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.255**	**0**	**1.255**	**0**	**1.255**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
6	**Parcheggi /progetto riqualificazione Molinetto nord - via Molinetto**
SP02-04-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**viabilità**	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.767**	**0**	**1.767**	**0**	**1.767**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**PARCHEGGI**
4	**parcheggio di destinazione**
7	**Parcheggio Molinetto 1 - via Molinetto**
SP02-04-0007-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**209**	**0**	**209**	**0**	**209**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
8	**Parcheggio Molinetto 2 - via Molinetto**
SP02-04-0008-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**produttiva artigianale**	**presidio ambientale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**301**	**0**	**301**	**0**	**301**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
9	**Parcheggio Molinetto 3 - via Molinetto**
SP02-04-0009-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione						
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**269**	**0**	**269**	**0**	**269**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione						

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	
	barriere architettoniche	
	sicurezza antincendio	
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	
	sensibilità paesistica	
	fattibilità geologica	
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**produttivo**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi		
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
10	**Parcheggio Molinetto 4 - via Molinetto**
SP02-04-0010-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**276**	**0**	**276**	**0**	**276**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
11	**Parcheggio Molinetto 5 - via Molinetto**
SP02-04-0011-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	turistico/ricettivo	**viabilità**	**turistico/ricettivo**	**produttiva artigianale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**199**	**0**	**199**	**0**	**199**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**produttivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP02	**parcheggi**
4	**parcheggio di destinazione**
12	**Parcheggio - via I Maggio**
SP02-04-0012-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**turistico/ricettivo**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**383**	**0**	**383**	**0**	**383**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
1	**asilo nido**
1	**Asilo nido Sciarborasca - via Della Cooperazione**
SP03-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**984**	**250**	**734**	**250**	**984**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
1	**asilo nido**
2	**Asilo nido Don Milani/loc. Arrestra - via Don Lorenzo Milani**
SP03-01-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**660**	**85**	**575**	**85**	**660**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**			
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
2	**scuola dell'infanzia**
1	**Scuola materna Gianni Rodari - via Della Cooperazione**
SP03-02-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.001**	**250**	**2.751**	**250**	**3.001**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
2	**scuola dell'infanzia**
2	**Scuola materna Don Mario Bosco- via Costa Dei Prati**
SP03-02-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**243**	**200**	**43**	**200**	**243**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
2	**scuola dell'infanzia**
3	**Scuola materna di lerca - via All' Asilo**
SP03-02-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**3.326**	**675**	**2.651**	**675**	**3.326**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
2	**scuola dell'infanzia**
4	**Scuola materna Don Milani/loc. Arrestra - via Don Lorenzo Milani**
SP03-02-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.075**	**275**	**1.800**	**275**	**2.075**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
2	**scuola dell'infanzia**
5	**Scuola materna - via Gioiello**
SP03-02-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**viabilità**	**viabilità**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**742**	**333**	**409**	**487**	**896**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
3	**scuola primaria**
1	**Scuola elementare G.Grattarola Sciarborasca - via Dattilo C.**
SP03-03-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.360**	**411**	**949**	**1.089**	**2.038**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
3	**scuola primaria**
2	**Scuola elementare Lerca - p.za San Bernardo**
SP03-03-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**servizio pubblico**	**presidio ambientale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.695**	**283**	**1.412**	**1.250**	**2.662**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
3	**scuola primaria**
3	**Scuola elementare A.Giusti - via Gioiello**
SP03-03-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**viabilità**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**806**	**530**	**276**	**1.060**	**1.336**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP03	**attrezzature per l'istruzione**
4	**scuola secondaria di primo grado**
1	**Scuola media - via Gioiello**
SP03-04-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	residenziale	**viabilità**	**servizio pubblico**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.672**	**660**	**2.012**	**2.310**	**4.322**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
1	**Campo gioco e spazi attrezzati presso centro civico - via Falcone Giovanni**
SP04-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.622**	**0**	**2.622**	**0**	**2.622**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
2	**Palestra con copertura tensostatica - via Falcone Giovanni**
SP04-01-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**834**	**513**	**321**	**513**	**834**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
3	**Centro ippico loc. Arrestra - via Molinetto**
SP04-01-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**9.396**	**490**	**8.906**	**490**	**9.396**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**inclinata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**privata**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
4	**Impianto sportivo loc. Arrestra - via Molinetto**
SP04-01-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**varie**	**viabilità**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**26.592**	**640**	**25.952**	**1.280**	**27.232**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
5	**Bocciofila loc. Arrestra - via Aurelia Di Ponente**
SP04-01-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**200**	**0**	**200**	**0**	**200**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
6	**Complesso sportivo/SUA Donegaro - via Della Gioventù**
SP04-01-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**residenziale**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**12.170**	**1.000**	**11.170**	**1.000**	**12.170**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP04	**attrezzature sportive**
1	**impianto sportivo**
7	**Campo sportivo (in convenzione) - Peep Prino Capieso - via Capieso**
SP04-01-0007-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.563**	**0**	**2.563**	**0**	**2.563**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
3	**centro di assistenza secondaria**
1	**RSA/Baglietto - via Beuca**
SP05-03-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**verde urbano**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**5.065**	**987**	**4.078**	**2.961**	**7.039**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**inclinata**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
3	**centro di assistenza secondaria**
2	**ASL Marina Rati - via F. Isnardi**
SP05-03-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.044**	**518**	**526**	**1.554**	**2.080**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
3	**centro di assistenza secondaria**
3	**Padiglioni 7 e 9 ex Ospedale Psichiatrico - strada Di Pratozanino**
SP05-03-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**varie**	**viabilità**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.275**	**2.275**	**0**	**6.866**	**6.866**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
8	**ambulatorio/clinica veterinaria/ricovero per animali**
1	**Canile - via Molinetto**
SP05-08-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	produttiva artigianale	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**	**produttiva artigianale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**807**	**100**	**707**	**100**	**807**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
9	**farmacia**
1	**Farmacia comunale - via Cristoforo Colombo**
SP05-09-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**varie**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**403**	**403**	**0**	**403**	**403**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP05	**attrezzature socio-sanitarie**
10	**associazioni socio-sanitarie**
1	**Croce Rossa - A.V.I.S. - p.za Maggetti F.**
SP05-10-0001-E-1	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**viabilità**	**viabilità**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
	281	**281**	**0**	**281**	**281**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
1	**museo**
1	**Ecomuseo/Peep Ponte Arma - via Ciosa**
SP06-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**587**	**53**	**534**	**106**	**640**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
2	**biblioteca**
1	**Biblioteca civica - via XXV Aprile**
SP06-02-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**243**	**191**	**52**	**764**	**816**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
3	**teatro**
1	**Cinema estivo - via G Mazzini**
SP06-03-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**stagionale**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**832**	**150**	**682**	**300**	**982**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
3	**teatro**
2	**Auditorium Berellini/ SUA Donegaro - via Della Gioventù**
SP06-03-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	verde urbano	**rispetto**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.880**	**1.880**	**0**	**1.880**	**1.880**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
5	**centro sociale**
1	**Centro civico Sciarborasca - via Falcone Giovanni**
SP06-05-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**836**	**836**	**0**	**1.672**	**1.672**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
6	**centro ricreativo**
1	**Oratorio di Lerca - p.za San Bernardo**
SP06-06-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**residenziale**	**varie**	**viabilità**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**861**	**190**	**671**	**380**	**1.051**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**privata**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione		
costo di gestione		*euro* *

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
6	**centro ricreativo**
2	**Centro sociale ricreativo 3° età /SUA Isorella**
SP06-06-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**371**	**200**	**171**	**400**	**571**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione				*euro*	*	

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
1	**Chiesa di Sciarborasca - p.za S. Ermete**
SP06-07-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**490**	**490**	**0**	**490**	**490**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**			
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**privata**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
2	**Cappella votiva - strada Di Pratozanino**
SP06-07-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà						
modalità fruizione	**occasionale**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**zona agricola**	**zona agricola**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**20**	**20**	**0**	**20**	**20**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	mediocre	**compatta**	**inclinata**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑	**situazione adeguata**			
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
3	**Chiesa di Lerca - p.za San Bernardo**
SP06-07-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**670**	**470**	**200**	**470**	**670**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
4	**Chiesa dell'Ex Ospedale Psichiatrico - strada Di Pratozanino**
SP06-07-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**					
modalità fruizione	**occasionale**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	varie	**varie**	**varie**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.566**	**540**	**1.026**	**540**	**1.566**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
5	**Chiesa di San Sebastiano - via Luigi Parenti**
SP06-07-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**viabilità**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**145**	**145**	**0**	**145**	**145**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione					
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
7	**centro di culto**
6	**Chiesa parocchiale e oratorio - p.za Giovanni XXIII**
SP06-07-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**privata**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.957**	**1.470**	**487**	**2.623**	**3.110**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione					
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP06	**attrezzature culturali, sociali e ricreative**
8	**associazioni culturali, sociali, ricreative, umanitarie**
1	**Sede alpini - via S. Rocco**
SP06-08-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	presidio ambientale	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**125**	**125**	**0**	**125**	**125**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
1	**ente territoriale**
1	**Municipio - via Rati**
SP08-01-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**residenziale**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.143**	**1.143**	**0**	**1.143**	**1.143**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
1	**ente territoriale**
2	**Ufficio postale - p.za Martiri Della Libertà**
SP08-01-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**viabilità**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**407**	**407**	**0**	**407**	**407**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
1	**ente territoriale**
3	**Sede Comunità Montana Argentea/Località Benefizio - via Del Benefizio**
SP08-01-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**viabilità**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.466**	**620**	**846**	**1.860**	**2.706**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**sovralocale (ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
1	**ente territoriale**
4	**I.A.T. Ufficio Informazioni e di Accoglienza Turistica - lung.re Santa Maria**
SP08-01-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**173**	**173**	**0**	**173**	**173**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
1	**ente territoriale**
5	**Punto informativo Parco del Beigua - loc. Prariondo**
SP08-01-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	varie	**varie**	**varie**	**varie**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**81**	**68**	**13**	**68**	**81**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**inclinata**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
6	**strutture mortuarie**
1	**Cimitero Sciarborasca - strada Di Pratozanino**
SP08-06-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**presidio ambientale**	**zona agricola**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**5.412**	**0**	**5.412**	**0**	**5.412**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑ **situazione adeguata**				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
6	**strutture mortuarie**
2	**Cimitero Lerca - via Al Castello**
SP08-06-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.754**	**0**	**1.754**	**0**	**1.754**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
6	**strutture mortuarie**
3	**Cimitero - via Della Pace**
SP08-06-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	presidio ambientale	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**	**presidio ambientale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**5.806**	**0**	**5.806**	**0**	**5.806**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☑ **situazione adeguata**
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☐
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
1	**Piazza Matteo Raimondi**
SP08-07-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**257**	**0**	**257**	**0**	**257**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
2	**Scalo Placida Giusti Rati**
SP08-07-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**138**	**0**	**138**	**0**	**138**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
3	**Piazza Capitan Agnese**
SP08-07-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**70**	**0**	**70**	**0**	**70**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
4	**Piazza Antonio Giusti**
SP08-07-0004-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**566**	**0**	**566**	**0**	**566**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
5	**Piazzetta Nina**
SP08-07-0005-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**residenziale**	**residenziale**	**residenziale**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**582**	**0**	**582**	**0**	**582**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☑	**situazione adeguata**

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
6	**Spazi pubblici attrezzati/ PP Benefizio - via Della Pace**
SP08-07-0006-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**viabilità**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**939**	**0**	**939**	**0**	**939**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
7	**Area pedonale via fornace/SUA Donegaro - via Della Fornace**
SP08-07-0007-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**residenziale**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**732**	**0**	**732**	**0**	**732**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
8	**Lungomare di ponente/variante PUD - via Aurelia Di Ponente**
SP08-07-0008-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**5.693**	**0**	**5.693**	**0**	**5.693**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
9	**Passeggiata a mare Torrente Rumaro-Rio Capuzzola /variante PUD - lung.re A Bianchi**
SP08-07-0009-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**5.264**	**0**	**5.264**	**0**	**5.264**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
10	**Lungo mare piazzale C.A dalla Chiesa/variante PUD**
SP08-07-0010-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.420**	**0**	**1.420**	**0**	**1.420**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
11	**Molo davanti alla Chiesa/variante PUD - lung.re Santa Maria**
SP08-07-0011-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**6.271**	**0**	**6.271**	**0**	**6.271**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP08	**attrezzature amministrative**
7	**Spazi aggregativi a cielo aperto**
12	**Lungomare di levante/variante PUD - via Aurelia Di Levante**
SP08-07-0012-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**7.471**	**0**	**7.471**	**0**	**7.471**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**turistico/ricettivo**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	impianti urbanizzativi
9	strutture tecnologiche dell'acquedotto potabile
1	Struttura dell'acquedotto - via Della Pace
SP09-09-0001-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	zona agricola	**zona agricola**	**viabilità**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.223**	**0**	**1.223**	**0**	**1.223**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☑	**situazione adeguata**			
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
12	**strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani**
1	**Depuratore - via Aurelia Di Ponente**
SP09-12-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**971**	**0**	**971**	**0**	**971**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione		
costo di gestione		*euro* *

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
12	**strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani**
2	**Depuratore - via Aurelia Di Levante**
SP09-12-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**406**	**0**	**406**	**0**	**406**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione		
costo di gestione		*euro* *

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
12	**strutture tecnologiche delle reti di smaltimento dei reflui urbani**
3	**Impianto di sollevamento - via Luigi Parenti**
SP09-12-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	servizio pubblico	**Mar Ligure**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**545**	**0**	**545**	**0**	**545**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☐	
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☑	**situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**primario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione		
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
17	**attrezzature tecnologiche**
1	**Isola ecologica - via Della Pace**
SP09-17-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	zona agricola	**zona agricola**	**viabilità**	**zona agricola**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.905**	**0**	**1.905**	**0**	**1.905**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**regolare**	**leggero declivio**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**

interventi sulla viabilità			
	autostrada	☐	
	extraurbana principale	☐	
	extraurbana secondaria	☑	**situazione adeguata**
	urbana di scorrimento	☐	
	urbana di quartiere	☐	
	urbana ed extraurbana locale	☐	

analisi generale		
	urbanizzazione di tipo	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione		*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
17	**attrezzature tecnologiche**
2	**Magazzino comunale - via Scassi O. Superiore**
SP09-17-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	verde urbano	**viabilità**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**698**	**294**	**404**	**294**	**698**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**compatta**	**pianeggiante**
stato di conservazione	**buono stato generale**		

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**

obbiettivi	**servizio da mantenere**
gestione	**gestione diretta**
costo di gestione	*euro* *****

** Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP09	**impianti urbanizzativi**
18	**strutture amministrative**
1	**Telecom Italia - via Della Pace**
SP09-18-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	residenziale	**servizio pubblico**	**viabilità**	**zona agricola**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**958**	**255**	**703**	**1.020**	**1.723**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**leggero declivio**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**locale**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP10	**mobilità**
10	**percorsi pedonali e ciclabili**
1	**Pista ciclabile punta Arrestra**
SP10-10-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**varie**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**1.750**	**0**	**1.750**	**0**	**1.750**	**700**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**				
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**				
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**				
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione	**gestione diretta**					
costo di gestione	*euro*	*				

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	

note

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP10	**mobilità**
10	**percorsi pedonali e ciclabili**
3	**Pista ciclabile - lung.re A Bianchi - lung.re Santa Maria**
SP10-10-0003-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	**Comune di Cogoleto**				
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi		*schede*				
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**	**servizio pubblico**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**2.345**	**0**	**2.345**	**0**	**2.345**	**938**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**regolare**	**pianeggiante**			
stato di conservazione						

interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**valutazione non necessaria**
	barriere architettoniche	**valutazione non necessaria**
	sicurezza antincendio	**valutazione non necessaria**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☑ **situazione adeguata**
	urbana ed extraurbana locale	☐
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**primario**
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi		
gestione	**gestione diretta**	
costo di gestione	*euro*	*

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP10	**mobilità**
14	**strutture per la mobilità ferroviaria**
1	**Stazione ferroviaria - p.za Martiri Della Libertà**
SP10-14-0001-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**					
modalità fruizione	**giornaliera**					
elementi integrativi				*schede*		
funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*		
	viabilità	**viabilità**	**servizio pubblico**	**residenziale**		
dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**905**	**905**	**0**	**905**	**905**	**0**
caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*			
	buona	**compatta**	**pianeggiante**			
stato di conservazione	**buono stato generale**					
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**				
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**				
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**				
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**				
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**				
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**				
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**				
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**				
	interesse di tipo	**superiore (oltre ambito SUS)**				
	utenza di tipo	**generico**				
	destinazione prevalente	**residenziale**				
	realizzazione	**pubblica**				
obbiettivi	**servizio da mantenere**					
gestione						
costo di gestione				*euro*	*	

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.		
note			

Piano dei Servizi / - Comune di COGOLETO (Genova)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SP10	**mobilità**
14	**strutture per la mobilità ferroviaria**
2	**Area ferroviaria**
SP10-14-0002-E-0	**STATO DI FATTO - servizio cartografabile**

proprietà	**pubblica**	
modalità fruizione	**giornaliera**	
elementi integrativi		*schede*

funzioni al contorno	*nord*	*sud*	*est*	*ovest*
	viabilità	**viabilità**	**viabilità**	**servizio pubblico**

dimensioni del servizio	*area lotto mq*	*SCoperta - mq*	*pertinenza mq*	*SLP - mq*	*totale servizio*	*lunghezza m.*
esistente	**4.542**	**415**	**4.127**	**623**	**4.750**	**0**

caratteristiche morfologiche	*esposizione*	*conformazione*	*acclività*
	buona	**irregolare**	**pianeggiante**

stato di conservazione	**buono stato generale**	
interventi per adeguamento	*sicurezza impianti*	**situazione adeguata**
	barriere architettoniche	**situazione adeguata**
	sicurezza antincendio	**situazione adeguata**
interventi ambientali	*zonizzazione acustica*	**situazione adeguata**
	sensibilità paesistica	**situazione adeguata**
	fattibilità geologica	**situazione adeguata**
interventi sulla viabilità	*autostrada*	☐
	extraurbana principale	☐
	extraurbana secondaria	☐
	urbana di scorrimento	☐
	urbana di quartiere	☐
	urbana ed extraurbana locale	☑ **situazione adeguata**
analisi generale	*urbanizzazione di tipo*	**secondario**
	interesse di tipo	**locale**
	utenza di tipo	**generico**
	destinazione prevalente	**residenziale**
	realizzazione	**pubblica**
obbiettivi	**servizio da mantenere**	
gestione		
costo di gestione		*euro* *

* *Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio*

ambito	ambito n.	
note		