PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

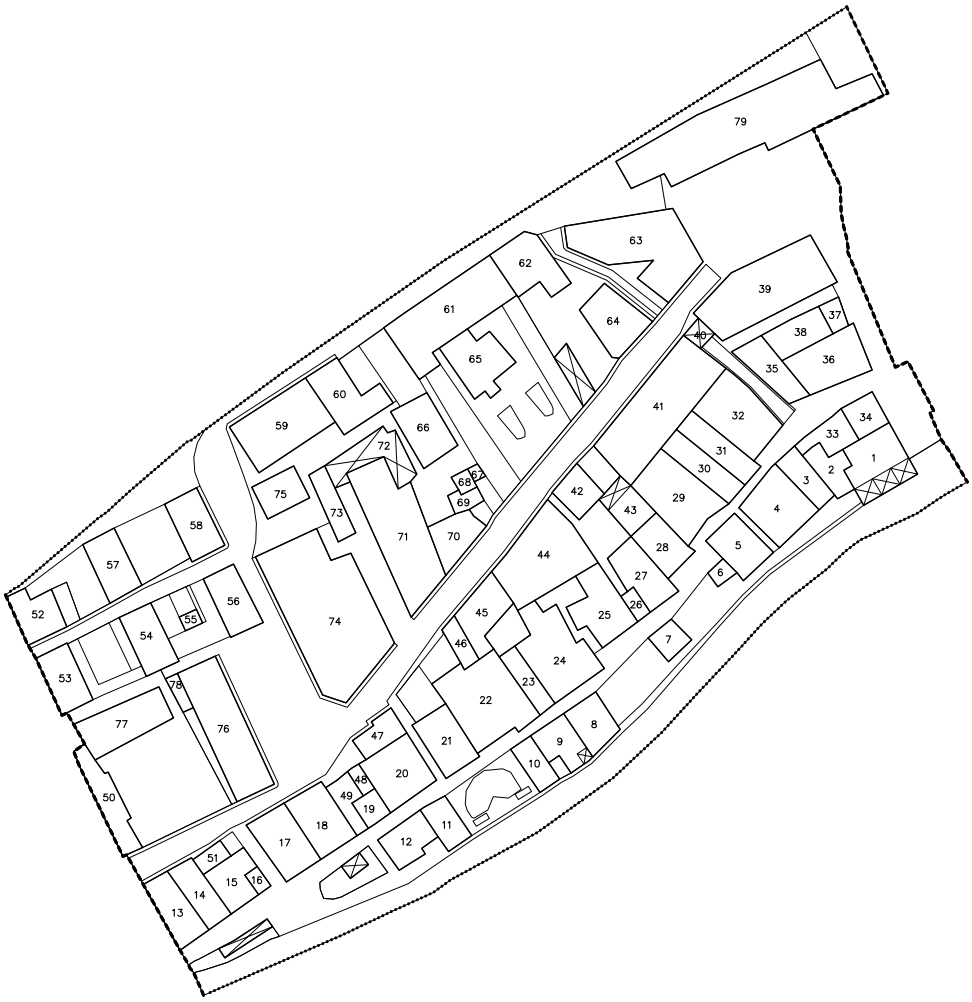
COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI & silvano buzzi associati srl **CONSULENTI**	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. RIzzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **CENTRI STORICI**
A02CS	SCHEDE D'ANALISI **CENTRO - ISOLATO 02**
r 02	**SCALA 1:1000**

COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO
U 576	**Ottobre 2015**	**E 321**	**Settembre 2009**	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI (scala 1:2000)



Limite del CS

Limite dell'isolato di rilevazione

N

Fabbricati rilevati

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**1**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2A5**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	composizione di facciata

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesche

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**2**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, infissi PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**3**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**4**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**5**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**6**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, sostituzione balaustra

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**7**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

finitura unitaria di facciata, infissi PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**8**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**9**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

parabola, zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**10**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, tinteggiatura

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		11
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**12**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

condizionatori, parabola, intonaco strollato PT, ringhiere

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**13**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato PT, ringhiera

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**14**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

15

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
B	edifici a cortina
2	residenza

3B2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, inferriate PT, tinteggiatura unitaria

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**16**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3C5**
C	edifici d'angolo	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

rimozione antenna dal balcone

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**17**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B1**
B	edifici a cortina	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato ed infissi PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**18**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesche, omologare stipiti e soglie PT, intonaco strollato PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**19**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato PT, infissi PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**20**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, rivestimento PT, ringhiere, infissi PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**21**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Tapparelle, intonaco ed infissi PT, sostituzione delle pensiline nella pertinenza

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	22

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

omologare zoccolo PT, infissi PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**23**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Zoccolo strollato, inferriate, banchine PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**24**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B4**
B	edifici a cortina	
4	secondario - attività produttive artigianali	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Infissi PT, rivestimento PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**25**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**26**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B4**
B	edifici a cortina	
4	secondario - attività produttive artigianali	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, infissi PT, stipiti PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**27**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, stipiti, soglie, infissi e saracinesche PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

28

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
B	edifici a cortina
5	terziario - commerciale e direzionale

2B5

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

stipiti PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	29
2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze B edifici a cortina 5 terziario - commerciale e direzionale	**2B5**

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico con colmo edificio n. ☐ con gronda edificio n. ☐	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. ☐ con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**30**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, finitura unitaria di facciata con edificio 3

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

31

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
B	edifici a cortina
4	secondario - attività produttive artigianali

3B4

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	32
3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni B edifici a cortina 5 terziario - commerciale e direzionale	**3B5**

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico con colmo edificio n. ☐ con gronda edificio n. ☐	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. ☐ con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			volumi da sostituzione		nuovi volumi		
☐ recupero totale			sostituzione mc	☐	nuove costruzioni	mc	☐
☐ piano terra	mc	☐			sovralzi	mc	☐
☐ piano 1	mc	☐	**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	☐
☐ piano 2	mc	☐	☐		riconversioni	mc	☐
☐ piano 3	mc	☐			**totale mc**		☐
☐ sottotetto	mc	☐					
totale mc		☐					

prescrizioni

finitura unitaria del PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	33

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesche e infissi PT, tubi, intonaco strollato

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**34**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesche ed infissi PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**35**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, saracinesca

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**36**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

37

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
D	edifici di completamento
2	residenza

3D2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**38**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**39**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tapparelle, ringhiere, parabole, rivestimento in pietra PT, infissi e saracinesche PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**40**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B1**
B	edifici a cortina	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

41

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
B	edifici a cortina
5	terziario - commerciale e direzionale

4B5

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

ringhiera, svellimento rovestimento PT, tapparelle, saracinesche, infissi PT, stipiti e banchine, pensilina fronte nord-ovest

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**42**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

sostituzione della pensilina nella pertinenza

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**43**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

sostituzione della pensilina

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

44

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
B	edifici a cortina
5	terziario - commerciale e direzionale

3B5

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tinteggiatura, saracinesca

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**45**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tinteggiatura unitaria, infissi, saracinesche

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**46**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

47

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
B	edifici a cortina
4	secondario - attività produttive artigianali

3B4

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, ringhiera, saracinesca

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**48**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico

con colmo edificio n. ☐

con gronda edificio n. ☐

planimetria e allineamenti prefissati

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico

muratura perimetrale n. ☐

con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc ☐

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	49
1 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A5**
A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
5 terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infissi PT, pensilina

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**50**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D1**
D	edifici di completamento	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	51

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**52**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	asfalto
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

rimozione rivestimento PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**53**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infissi PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

54

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
D	edifici di completamento
2	residenza

2D2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: mattonella o cotto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infisso PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**55**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico

con colmo edificio n. ☐

con gronda edificio n. ☐

planimetria e allineamenti prefissati

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico

muratura perimetrale n. ☐

con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc ☐

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

56

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
D	edifici di completamento
2	residenza

3D2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

sostituzione ringhiera

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**57**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

infisso PT

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**58**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato, pensilina fronte est

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		59
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

zoccolo strollato

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**60**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	composizione di facciata

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**61**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tapparelle, tubi, ringhiere

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**62**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infissi, pensilina pertinenza

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**63**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesche, tapparelle, rivestimento PT, ringhiere

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**64**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tapparelle, ringhiere, rivestimento in pietra, infissi PT, tinteggiatura

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	65

1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A2**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico

con colmo edificio n. ☐

con gronda edificio n. ☐

planimetria e allineamenti prefissati

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico

muratura perimetrale n. ☐

con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: ghiaia

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc ☐

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

rimozione pensilina pertinenza

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

66

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
2	residenza

4D2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

parabola, ringhiera, tapparelle

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		67
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2

68

1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
2	residenza

1A2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

tubi, valorizzare torre

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**69**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**70**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infisso PT, tubi

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**71**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

intonaco strollato, ripristino compostezza di facciata

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**72**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	mattonella o cotto
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**73**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**74**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	asfalto
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

ringhiere, saracinesche, tapparelle, rivestimento infissi PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**75**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**76**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2		**77**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	ghiaia
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 2	78

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

saracinesca