PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

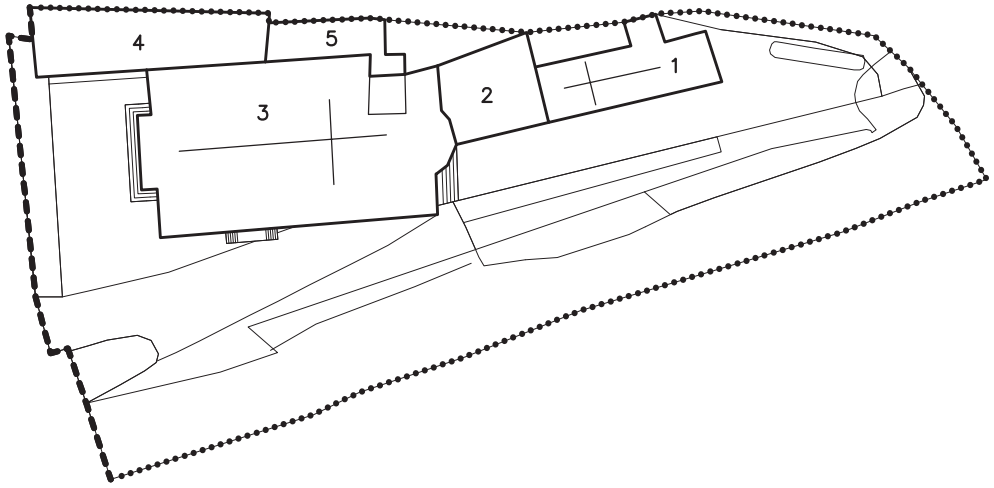
COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI & silvano buzzi associati srl **CONSULENTI**	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. RIzzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **CENTRI STORICI**
A04CS	SCHEDE D'ANALISI **CENTRO - ISOLATO 04**
r 01	**SCALA 1:1000**

COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO
U 576	**Agosto 2014**	**E 321**	**Settembre 2009**	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI (scala 1:1000)



Limite del CS

Limite dell'isolato di rilevazione

N

Fabbricati rilevati

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 4		**1**
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A1**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 4		**2**
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A1**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 4		**3**
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A1**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 4		**4**
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	**1A1**
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

rimozione saracinesche PT

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

CENTRO - isolato 4		**5**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B1**
B	edifici a cortina	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

infissi

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it