PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

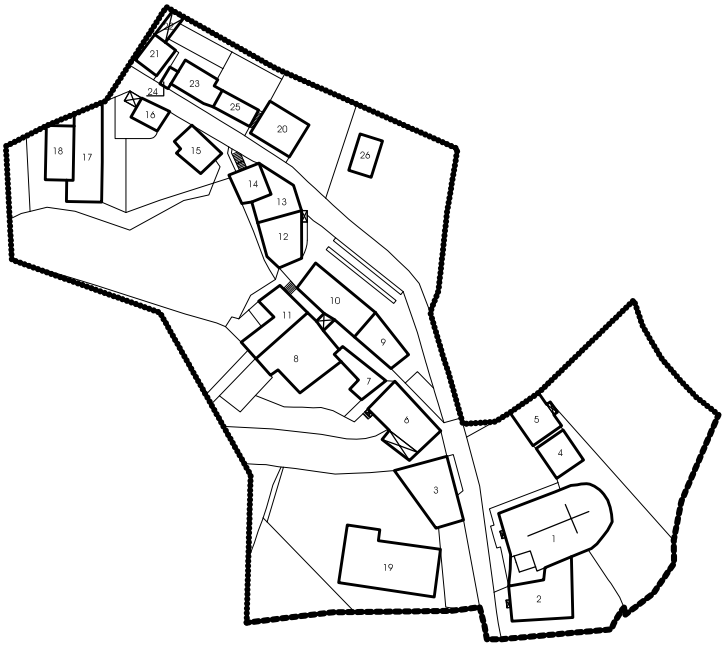
PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI & silvano buzzi associati srl **CONSULENTI**	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. RIzzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **CENTRI STORICI**			
A05CS	SCHEDE D'ANALISI **LERCA - ISOLATO 05**			
r 02				**SCALA 1:1000**
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO
U 576	**Ottobre 2015**	**E 321**	**Settembre 2009**	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI (scala 1:1000)



Limite del CS

Limite dell'isolato di rilevazione

N

Fabbricati rilevati

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5

1

1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
1	servizi pubblici

1A1

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: acciottolato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5

2

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
1	servizi pubblici

2A1

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	acciottolato
elementi da conservare	Piedritti di accesso alla pertinenza, composizione di facciata

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione della pensilina sul fronte ovest.

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**3**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D5**
D	edifici di completamento	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione delle tapparelle nonché dello zoccolo strollato.

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**4**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**5**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**6**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	profferlo

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione dello zoccolo, nonché la sostituzione degli infissi d'ingresso.
Si prescrive altresì la sostituzione della pensilina sul fronte ovest,

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**7**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**	
☐ recupero totale			sostituzione mc	
☐ piano terra	mc			
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**	
☐ piano 2	mc		☐	
☐ piano 3	mc			
☐ sottotetto	mc			
totale mc				

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**8**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**9**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**10**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**11**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**12**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**13**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: lasticato - asfalto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☑ piano terra	mc	156
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		**156**

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione delle tapparelle

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**14**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lasticato - mattoni
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**15**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	mattonelle
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione dell'intonaco stollato, nonché la sostituzione della pensilina sul fronte nord.

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**16**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**17**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**18**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto - opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**19**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D1**
D	edifici di completamento	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**20**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	mattonelle
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di sostituzione dell'infisso di ingresso.

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**21**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	asfalto - cemento
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**22**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: aiuola giardino

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**23**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**24**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di rifacimento del manto di copertura.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**25**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it

fabbricato esistente

LERCA - isolato 5		**26**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it