PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

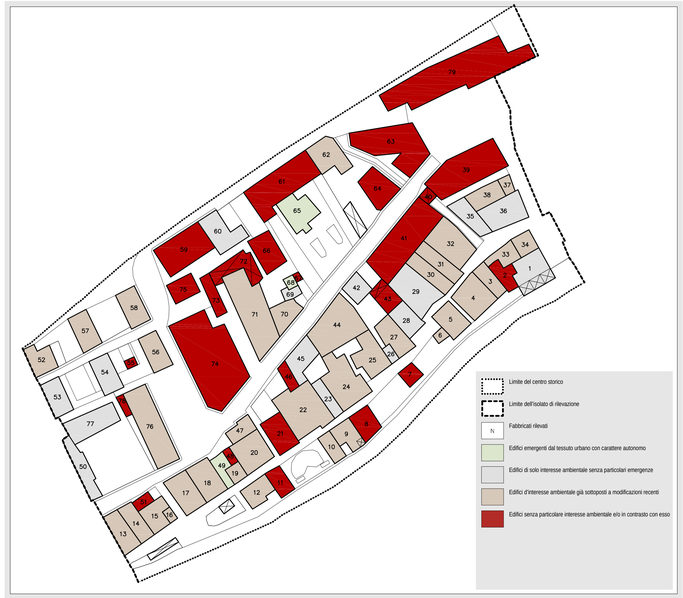
PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa
CONSULENTI	Dott. F. Palazzo Dott. G. Rizzi Plan. A. Loda

DOCUMENTO	STRUTTURA DI PIANO CENTRI STORICI			
T02CS	CARTOGRAFIA D'ANALISI CENTRO - ISOLATO 02			
r 02				SCALA 1:1000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 576	Ottobre 2015	E 321	Settembre 2009	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



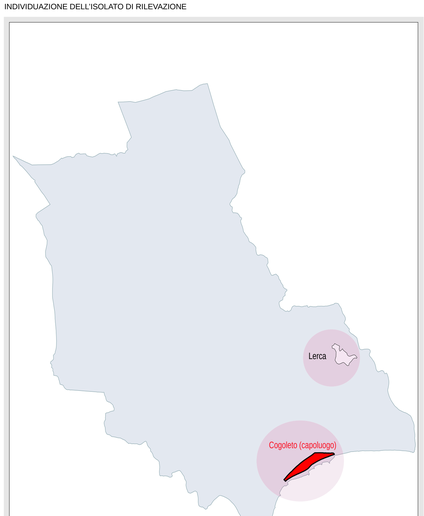
ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del nuovo peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)

N: Analisi Storico-Ambientale

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

L: Analisi Tipologica

A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

n: Analisi Funzionale

1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario - attività produttive agricole
4 - Secondario - attività produttive artigianali
5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

