PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

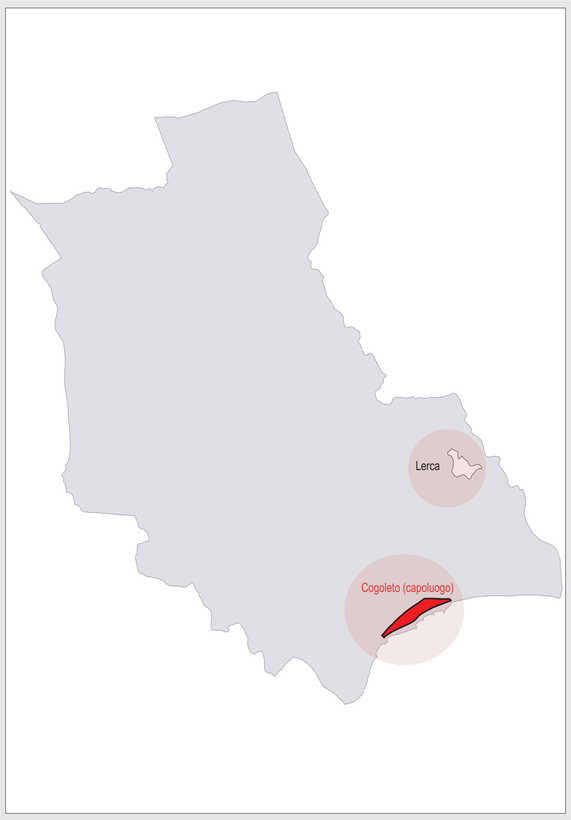
PIANO URBANISTICO COMUNALE

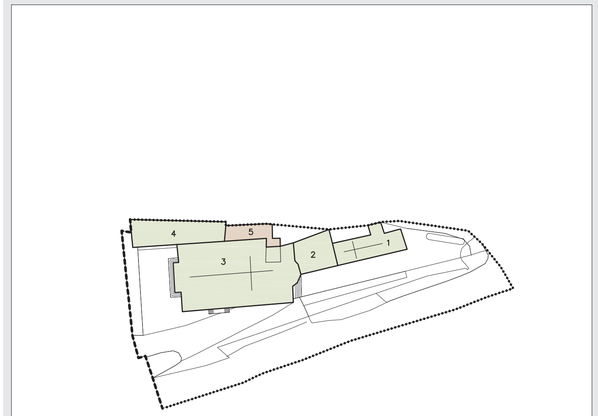
COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
CONSULENTI	Arch. R. Burlando Arch. G. Buonglovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. RIzzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **CENTRI STORICI**			
T04CS	CARTOGRAFIA D'ANALISI **CENTRO - ISOLATO 04**			
r 01	**SCALA 1:1000**			
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO
U 576	**Agosto 2014**	**E 321**	**Settembre 2009**	VERIFICATO
				REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

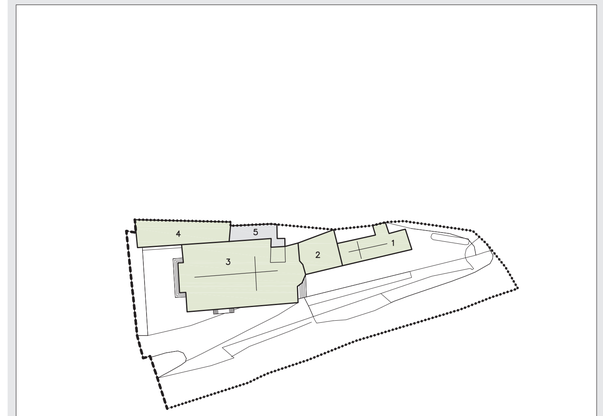
INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE





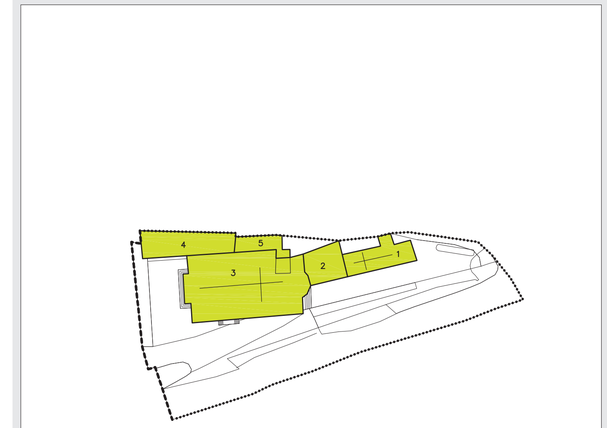
ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso



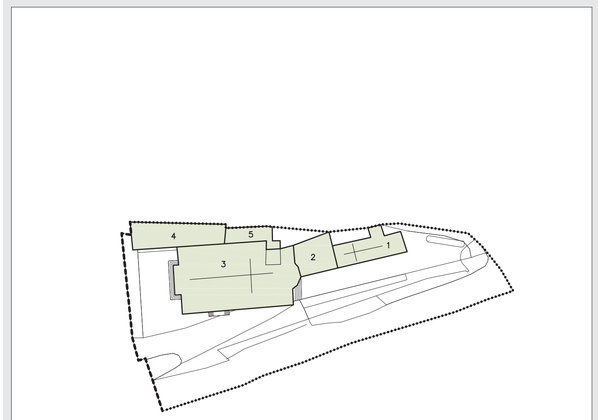
ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
- Edifici a cortina
- Edifici d'angolo
- Edifici di completamento
- Edifici a corte



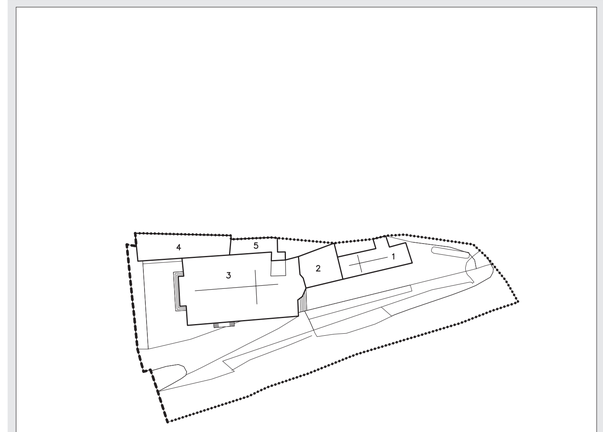
ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Servizi pubblici
- Residenza
- Primario: attività produttive agricole
- Secondario: attività produttive artigianali
- Terziario: attività commerciali e/o direzionali
- Accessori alla residenza



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Buono stato
- Assenza di manutenzione
- Stato di degrado



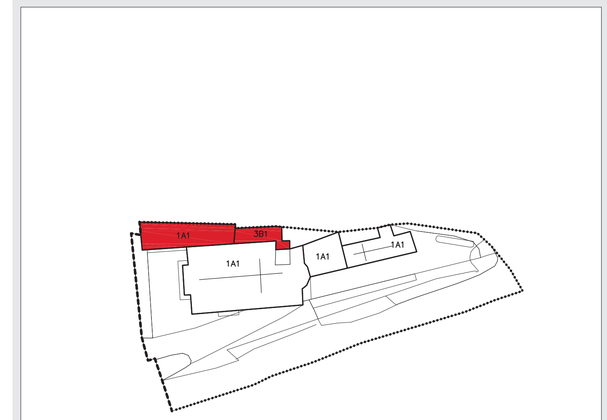
VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati	
Totale: mc	156

Volumi riconvertibili	
mc	0
Totale: mc	0

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del nuovo peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.



GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N,n — Fabbricati rilevati
- Edifici con prescrizioni particolari (vedasi schede di rilevazione)

***N:** Analisi Storico-Ambientale*
- *1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo*
- *2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze*
- *3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti*
- *4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso*

***L:** Analisi Tipologica*
- *A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali*
- *B - Edifici a cortina*
- *C - Edifici d'angolo*
- *D - Edifici di completamento*
- *E - Edifici a corte*

***n:** Analisi Funzionale*
- *1 - Servizi pubblici*
- *2 - Residenza*
- *3 - Primario - attività produttive agricole*
- *4 - Secondario - attività produttive artigianali*
- *5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali*
- *6 - Accessori alla residenza*