PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE

COMUNE DI COGOLETO
via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE)
tel. 010/91701 - fax 010/9170225

PROGETTISTI

Arch. Buzzi Silvano di:

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

CONSULENTI

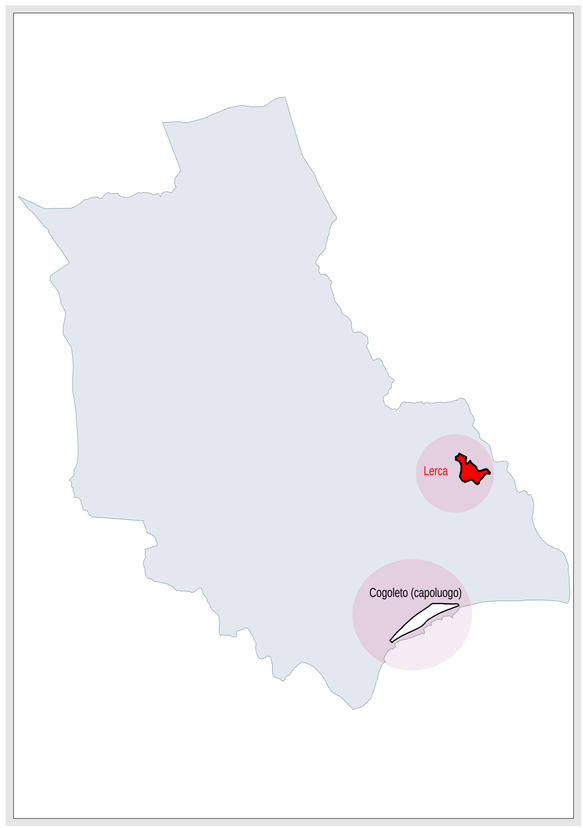
Arch. R. Burlando
Arch. G. Buonglovanni
Arch. S. Soppa

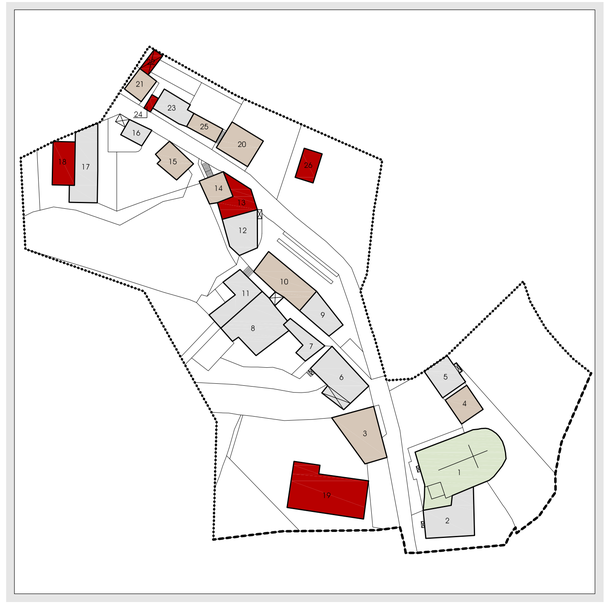
Dott. F. Palazzo
Dott. G. RIzzi
Pian. A. Loda

DOCUMENTO	STRUTTURA DI PIANO CENTRI STORICI			
T05CS	CARTOGRAFIA D'ANALISI LERCA - ISOLATO 05			
r 02	SCALA 1:1000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 576	Ottobre 2015	E 321	Settembre 2009	VERIFICATO
				REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE





ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso



ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
- Edifici a cortina
- Edifici d'angolo
- Edifici di completamento
- Edifici a corte



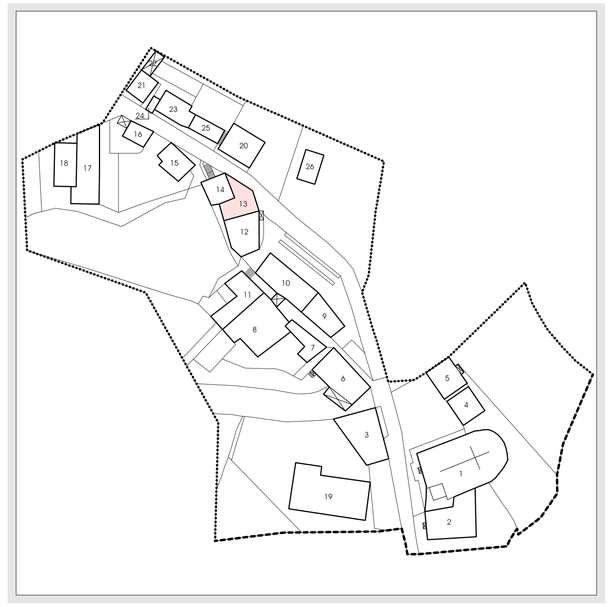
ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Servizi pubblici
- Residenza
- Primario: attività produttive agricole
- Secondario: attività produttive artigianali
- Terziario: attività commerciali e/o direzionali
- Accessori alla residenza



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Buono stato
- Assenza di manutenzione
- Stato di degrado



VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N — Fabbricati rilevati
- Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati

Fabbricato 13 mc	156
Totale: mc	156

Volumi riconvertibili

mc	0
Totale: mc	0

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del nuovo peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.



GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)

- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- N.n — Fabbricati rilevati
- Edifici con prescrizioni particolari (vedasi schede di rilevazione)

***N:** Analisi Storico-Ambientale*
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

***L:** Analisi Tipologica*
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

***n:** Analisi Funzionale*
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario - attività produttive agricole
4 - Secondario - attività produttive artigianali
5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza