PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 0105/91701 - fax 0105/917225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di:
	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 tel. 0365/71071 - fax 0365/597003 e-mail: info@silvanobuzzi.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
CONSULENTI	Arch. R. Burlando Arch. G. Buonglovanni Arch. S. Soppa Dott. F. Palazzo Dott. G. Rizzi Plan. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **CENTRI STORICI**			
T06CS	CARTOGRAFIA D'ANALISI **LERCA - ISOLATO 06**			
r 01				**SCALA 1:1000**
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	APPROVATO
U 576	**Agosto 2014**	**E 321**	**Settembre 2000**	VERIFICATO REDATTO

© TERMINE DELLA VIGENTE LEGGE SUL DIRITTO DI AUTORE, SUDDETTI DISEGNI NON POTRAN ESSERE COPIATI, IMPRESTATI O COMUNICATI AD ALTRI PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati
- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati
- Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
- Edifici a corte
- Edifici d'angolo
- Edifici di completamento
- Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati
- Servizi pubblici
- Residenza
- Primario: attività produttive agricole
- Secondario: attività produttive artigianali
- Terziario: attività commerciali e/o direzionali
- Accessori alla residenza

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati
- Buono stato
- Assenza di manutenzione
- Stato di degrado

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati
- Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati	*Volumi riconvertibili*
Totale mc. 0	Totale mc. 0

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del nuovo peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



- Limite del centro storico
- Limite dell'isolato di rilevazione
- Fabbricati rilevati

RI. Analisi Storico-Ambientale

- *1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo*
- *2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze*
- *3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti*
- *4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/ o contrasto con esso*

LI. Analisi Tipologica

- *A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali*
- *B - Edifici a corte*
- *C - Edifici d'angolo*
- *D - Edifici di completamento*
- *E - Edifici a corte*

av. Analisi Funzionale

- *1 - Servizi pubblici*
- *2 - Residenza*
- *3 - Primario - attività produttive agricole*
- *4 - Secondario - attività produttive artigianali*
- *5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali*
- *6 - Accessori alla residenza*

Edifici con prescrizioni particolari (vedasi schede di rilevazione)