

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Tracciati viabilità di progetto

Perimetro impianto sportivo golf

Perimetro Discarica "Molinetto" (DPCM 425/2008)

Fasce di salvaguardia per la viabilità di progetto

Linee di arretramento per le classi di suscettività 5 (limitata) e 4 (parzialmente limitata)

n° Distretti di trasformazione; n. 1 Protezanino - art. 25
n. 2 ex Tubi Ghisa - art. 26
n. 3 ex Stoppani - art. 27
n. 4 Poggio S. Anna - art. 28
n. 5 C2/C3 - art. 29

6 Distretto di trasformazione n. 6 - Genoa C.F.C. - art. 30

Perimetro ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione diretta convenzionata

Sistema dei vincoli

Rispetto cimiteriale

Sito RIR - Rischio Incidente Rilevante AutoGas Nord; Area di inizio letalità \ Area di elevata letalità \ Fascia di protezione

AMBITI DI CONSERVAZIONE
C1 - Centri storici

Perimetro centri storici

Edifici appartenenti ai centri storici

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Sistema residenziale

R1 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale saturi - art. 8

R2 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale di edificazione recente - art. 9

R3 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale in aree libere da edificare - art. 10

R4 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione diretta convenzionata - art. 11

R5 - Verde urbano di salvaguardia - art. 12

Sistema turistico-ricettivo

T1 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente turistico - alberghiera - art. 13

T2 - Ambiti di riqualificazione per aziende ricettive all'aria aperta; campeggi e parchi vacanze - art. 14

T3 - Aree destinate ad impianto sportivo Golf - art. 11

Sistema produttivo

P1 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente produttiva - art. 16

P3 - Ambiti di riqualificazione per distributori di carburante - art. 17

Sistema dei servizi pubblici

SP - Ambiti di riqualificazione per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo - art. 22

Sistema naturale ed agricolo

APA1 - Ambiti di conservazione Aree di produzione agricola - art. 18

APA2 - Ambiti di conservazione Aree di produzione agricola boschiva - art. 19

TN1 - Ambiti di conservazione Territori di presidio ambientale - art. 20

TN2 - Ambiti di conservazione Territori non insediabili - art. 21

Sistema del verde di livello provinciale

Aree verdi strutturate di pausa e cornice derivate dal PTC - Sistema del Verde - art. 23

QUADRO D'UNIONE



REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE
COMUNE DI COGOLETO
via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE)
tel. 010/91701 - fax 010/9170225

PROGETTISTI
Arch. Buzzi Silvano di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) - via Bettini, 7/9
Tel. 0365 59581 fax 0365 550600
e-mail: info@buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00
Arch. R. Burlando
Arch. G. Buonglovanni
Arch. S. Soppa

CONSULENTI
Dott. F. Palazzo
Dott. G. Rizzi
Pian. A. Loda

DOCUMENTO	STRUTTURA DI PIANO AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE				
T01-a SP					
r 05				SCALA 1:5000	
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Allinaldi Loda
U 576	Dicembre 2015	E 321	Febbraio 2010	VERIFICATO	Allinaldi Loda
				REDATTO	Allinaldi Loda

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL