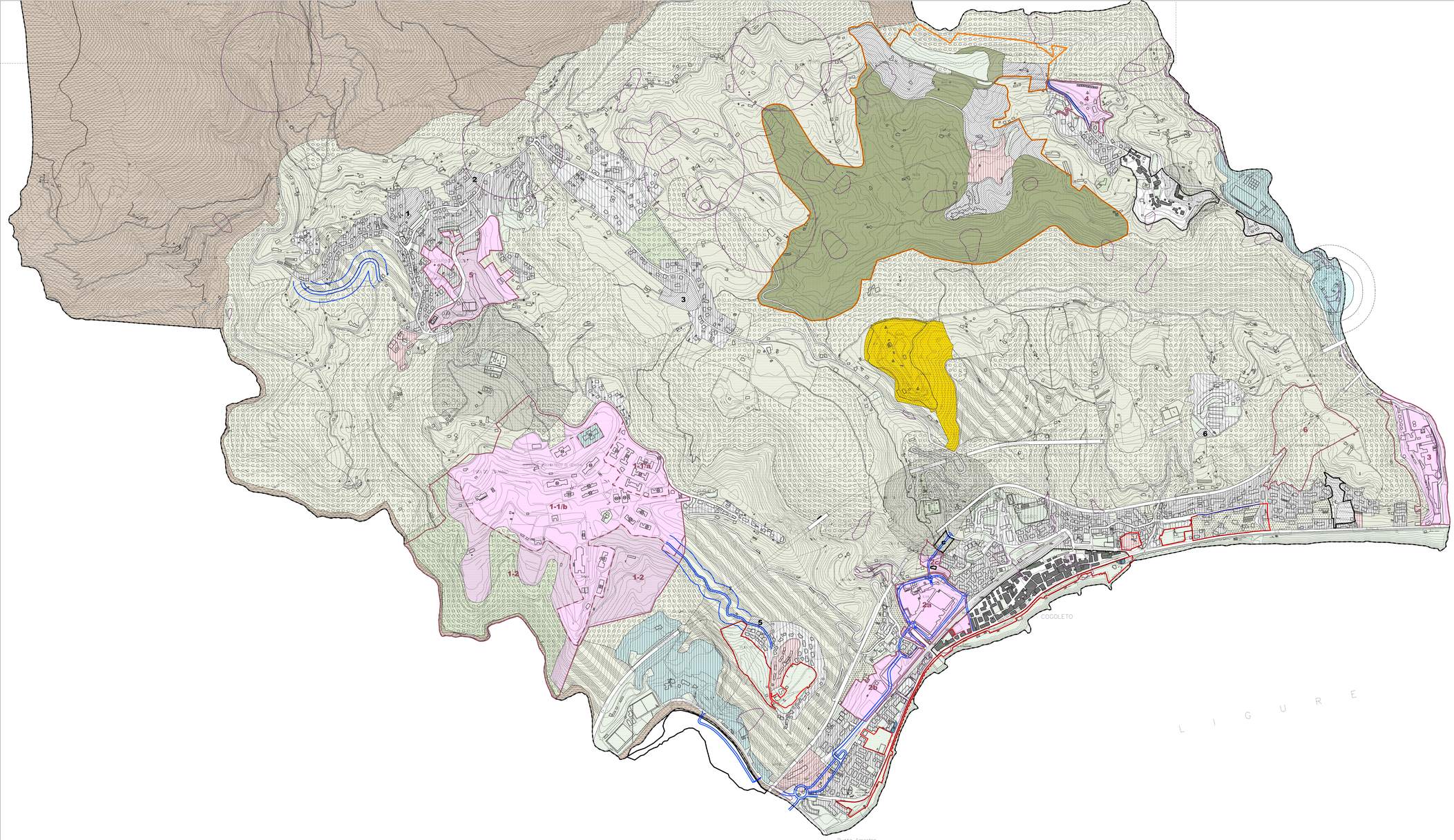


LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Tracciati viabilità di progetto

Perimetro impianto sportivo golf

Perimetro Discarica "Molinetto" (DPCM 425/2008)

Fasce di salvaguardia per la viabilità di progetto

Linee di arretramento per le classi di suscettività 5 (limitata) e 4 (parzialmente limitata)

Distretti di trasformazione; n. 1 Pratozanino - art. 25
n. 2 e Tubi Ghisa - art. 26
n. 3 ex Stoppani - art. 27
n. 4 Poggio S. Anna - art. 28
n. 5 C2/C3 - art. 29

Distretto di trasformazione n. 6 - Genoa C.F.C. - art. 30

Perimetro ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione diretta convenzionata

Sistema dei vincoli

Rispetto cimiteriale

Sito RIR - Rischio Incidente Rilevante AutoGas Nord; Area di inizio letalità I Area di elevata letalità I Fascia di protezione

AMBITI DI CONSERVAZIONE
C1 - Centri storici

Perimetro centri storici

Edifici appartenenti ai centri storici

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Sistema residenziale

R1 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale saturi - art. 8

R2 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale di edificazione recente - art. 9

R3 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale in aree libere da edificare - art. 10

R4 - Ambiti di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione diretta convenzionata - art. 11

R5 - Verde urbano di salvaguardia - art. 12

Sistema turistico-ricettivo

T1 - Ambiti di riqualificazione
a destinazione prevalentemente turistico - alberghiera - art. 13

T2 - Ambiti di riqualificazione
per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze - art. 14

T3 - Aree destinate ad impianto sportivo Golf - art. 11

Sistema produttivo

P1 - Ambiti di riqualificazione
a destinazione prevalentemente produttiva - art. 16

P3 - Ambiti di riqualificazione
per distributori di carburante - art. 17

Sistema dei servizi pubblici

SP - Ambiti di riqualificazione
per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo - art. 22

Sistema naturale ed agricolo

APA1 - Ambiti di conservazione
Aree di produzione agricola - art. 18

APA2 - Ambiti di conservazione
Aree di produzione agricola boschiva - art. 19

TN1 - Ambiti di conservazione
Territori di presidio ambientale - art. 20

TN2 - Ambiti di conservazione
Territori non insediabili - art. 21

Sistema del verde di livello provinciale

Aree verdi strutturante di pausa e cornice
derivate dal PTC - Sistema del Verde - art. 23

QUADRO D'UNIONE



PROVINCIA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati 64, 16016 - Cogoleto (GE) tel. 010/91701 - fax 010/9170225
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di; SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 a Tel. 0365 59581 fax 0365 595800 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp.rese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Arch. R. Burlando Arch. G. Buonglovanni Arch. S. Soppa
CONSULENTI	Dott. F. Palazzo Dott. G. Ritzi Pian. A. Loda

DOCUMENTO	**STRUTTURA DI PIANO** **AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** **DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**
T01-b SP	
r 05	**SCALA 1:5000**

COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**		
U 576	**Dicembre 2015**	**E 321**	**Febbraio 2010**	APPROVATO	Alinski / Loda
				VERIFICATO	Alinski / Loda
				REDATTO	Alinski / Loda

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUL DIRITTO DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL