BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

BENI CULTURALI (artt. 10 e 11, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
[Fonte: sito Regione Liguria (cartografia per la redazione del PUC)/sito Liguria Vincoli]

n

1 DM 30 LUGLIO 1934: Torre del Parasco (torre medioevale di difesa)
2 DM 05 AGOSTO 2009: Oratorio di San Lorenzo
3 DM 10 OTTOBRE 2008: Antica fornace Vallarino (fornace per la calce)
4 DM 20 LUGLIO 1934: Torre di Lerca
5 DM 12 AGOSTO 1933: Villa Durazzo
6 DM 21 DICEMBRE 2006: Chiesa e Nucleo Centrale dell'Ospedale Psichiatrico
7 DM 30 LUGLIO 1934: Torre Saracena
8 DM 21 GIUGNO 1923: Casa detta di Colombo
9 DM 30 LUGLIO 1934: Torre Genovese
10 DM 22 OTTOBRE 2007: Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Maggiore, Campanile e Canonica
11 DM 30 LUGLIO 1934: Torre Medioevale di difesa
12 DM 17 MAGGIO 2012: Nucleo Storico del Cimitero Comunale
13 DM 27 APRILE 2015: Chiesa di San Sebastiano

BENI CULTURALI (art. 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
Elencazione non esaustiva [Fonte: sito Regione Liguria (cartografia per la redazione del PUC)/sito Liguria Vincoli]

n

14 Monumento a Cristoforo Colombo
15 Istituto Pio lascito "Nino Baglietto"
16 Monumento ai caduti
17 Chiesa di San Bernardo Abate
18 Cimitero ddi Lerca
19 Villa Nasturzio con giardino
20 Antica Fornace Bianchi
Ponte sul Torrente Arrestra (Varazze)

BELLEZZE INDIVIDUE (art. 136, comma 1, lettera a e b, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
[Fonte: sito Regione Liguria (cartografia per la redazione del PUC)/sito Liguria Vincoli)]

n

1 DM 15 MAGGIO 1964: Parco Villa Centurione

BELLEZZE DI INSIEME (art. 136, comma 1, lettera c e d, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
[Fonte: sito RegioneLiguria/Vincoli]

DM 19 GIUGNO 1958: sede stradale della Via Aurelia

DM 10 AGOSTO 1968: località Sciarborasca

DM 8 GIUGNO 1977: località Capieso

AREE TUTELATE PER LEGGE D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 articolo 142
[Sono rappresentate graficamente fasce e aree di potenziale tutela. La presente tavola non ha valore costitutivo dei vincolo paesaggistico][Fonte: sito RegioneLiguria/Vincoli]

Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art. 142, comma 1, lettera a), D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) [Fonte: UTC]

Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142, comma 1, lettera c), D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) [Fonte: UTC fasce di tutela, PdB corsi d'acqua]

Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento (art. 142, comma 1, lettera g), D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) [Fonte: UTC]

STRUTTURA DI PIANO

Confine Amministrativo

Centro Abitato (da delibera GM n.215 del 14 dicembre 1998)

Rispetto cimiteriale: Cimitero Lerca - (ridotto con delibera C.C. n. 84/11.09.93)
Cimitero Sciarborasca - (ridotto con delibera C.C. n.6/31.01.78)
Cimitero Capoluogo - (ridotto con delibera G.M. n.109/13.03.80)

Perimetro Discarica "MOLINETTO" (DPCM 425/2008)

Sito Rischio Incidente Rilevante RIR AUTOGAS NORD: Area di inizio letalità \ Area di elevata letalità \ Fascia di protezione

PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA

ACO AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI CENTRI STORICI
ACO-1 Capoluogo
ACO-2 Lerca

Edifici appartenenti agli Ambiti di conservazione dei Centri Storici

TRZ DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
TRZ-1 1-1/a Pratozanino
1-1/b Pratozanino
1-2 Pratozanino
TRZ-2 2a Ex Tubi Ghisa
2b Ex Tubi Ghisa
2c Ex Tubi Ghisa
TRZ-3 Ex Stoppani
TRZ-4 Poggio Sant'Anna
TRZ-5 Porto
TRZ-6 Balledoro

ARR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SATURI
ARR-1 Ponente
ARR-2 Centro
ARR-3 Levante
ARR-4 Lerca
ARR-5 Schivà
ARR-6 Ponte Arma
ARR-7 Sciarborasca
ARR-8 Bricco faiò
ARR-9 Maluea
ARR-10 Pratozanino
ARR-11 Ex Tubi Ghisa
ARR-12 Ex Tubi Ghisa

ACOR AMBITI DI CONSERVAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE RECENTE
ACOR-1 Madonnina
ACOR-2 Capieso
ACOR-3 Donegaro
ACOR-4 Beuca
ACOR-5 Ceola
ACOR-6 Sant'Anna
ACOR-7 Ciosa
ACOR-8 Isorella
ACOR-9 Montà

ACMR AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
ACMR-1 Montà
ACMR-2 Sperone
ACMR-3 Ponte Arma
ACMR-4 Schivà Prato del Cirio
ACMR-5 Beuca

ACMRa AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
ACMRa-1 Priccone Maica
ACMRa-2 Golf
ACMRa-3 Castelletto

AREE VERDI STRUTTURATE DI PAUSA E CORNICE derivate dal PTC SISTEMA DEL VERDE (perimetrate in colore viola)

AMBITI DI CONSERVAZIONE A VERDE URBANO NON RICOMPRESI NELLA SCHEDATURA DELLE AREE DEL SISTEMA DEL VERDE DI CUI AL PTC

ART AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICO RICETTIVO
ART-1 Pra Riondo
ART-2 Pineta
ART-3 Beuca
ART-4 Suore Carmelitane
ART-5 Parco Centurione
ART-6 Albergo Eco del Mare
ART-7 Litorale
ART-8 Montà
ART-9 Alietta
ART-10 Parchi vacanze: Europa Unita, Osservatorio — A Esistente — B Utilizzo delle aree naturali a scopi ricreativi: Parco Avventura

ACMT AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO
ACMT-1 Isorella

ARP AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
ARP-1 Val Lerone
ARP-2 Molinetto

ACOP AMBITI DI CONSERVAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
ACOP-1 Arrestra
ACOP-2 Pratozanino

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
ARDC-1 Ponente
ARDC-2 Levante

TPBN TERRITORI PRATIVI BOSCHIVI NATURALI
TPBN-1 Area Parco Regionale del Monte Beigua
TPBN-2 Aree di Cornice
TPBN-3 Aree boscate Carri Armati Lerca - Lerone
TPBN-4 Aree boscate Beuca Scorsci
TPBN-5 Aree boscate Arrestra Bricco di Pratozanino
TPBN-6 Aree boscate Ciappin Capieso

ARPA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE
ARPA-1 Lamberta
ARPA-2 Giumma
ARPA-3 I Piani
ARPA-4 Ciazze
ARPA-5 Ronco

ARA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PRODUZIONE AGRICOLA
ARA-1 Deserto - Montà
ARA-2 Bricco di Pratozanino
ARA-3 Rumaro
ARA-4 Ervio Schivà
ARA-5 Lerca
ARA-6 Ciappin Capieso
ARA-7 Schivà Strada Romana

ACOA AMBITI DI CONSERVAZIONE DI PRODUZIONE AGRICOLA
ACOA-1 Arma
ACOA-2 Lerca - Cugnazzo
ACOA-3 Deserto

DOTAZIONI TERRITORIALI: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E D'USO PUBBLICO ESISTENTI
Compensazioni Ambientali
Distributore di Carburante esistente oggetto di trasferimento

DOTAZIONI TERRITORIALI: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E D'USO PUBBLICO DI PROGETTO

TRACCIATI DELLA VIABILITA' PUBBLICA DA POTENZIARE

TRACCIATI DELLA VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO

TRACCIATI DELLA VIABILITA' PUBBLICA DA POTENZIARE: TRATTI IN GALLERIA

TRACCIATI DELLA VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO: TRATTI IN GALLERIA

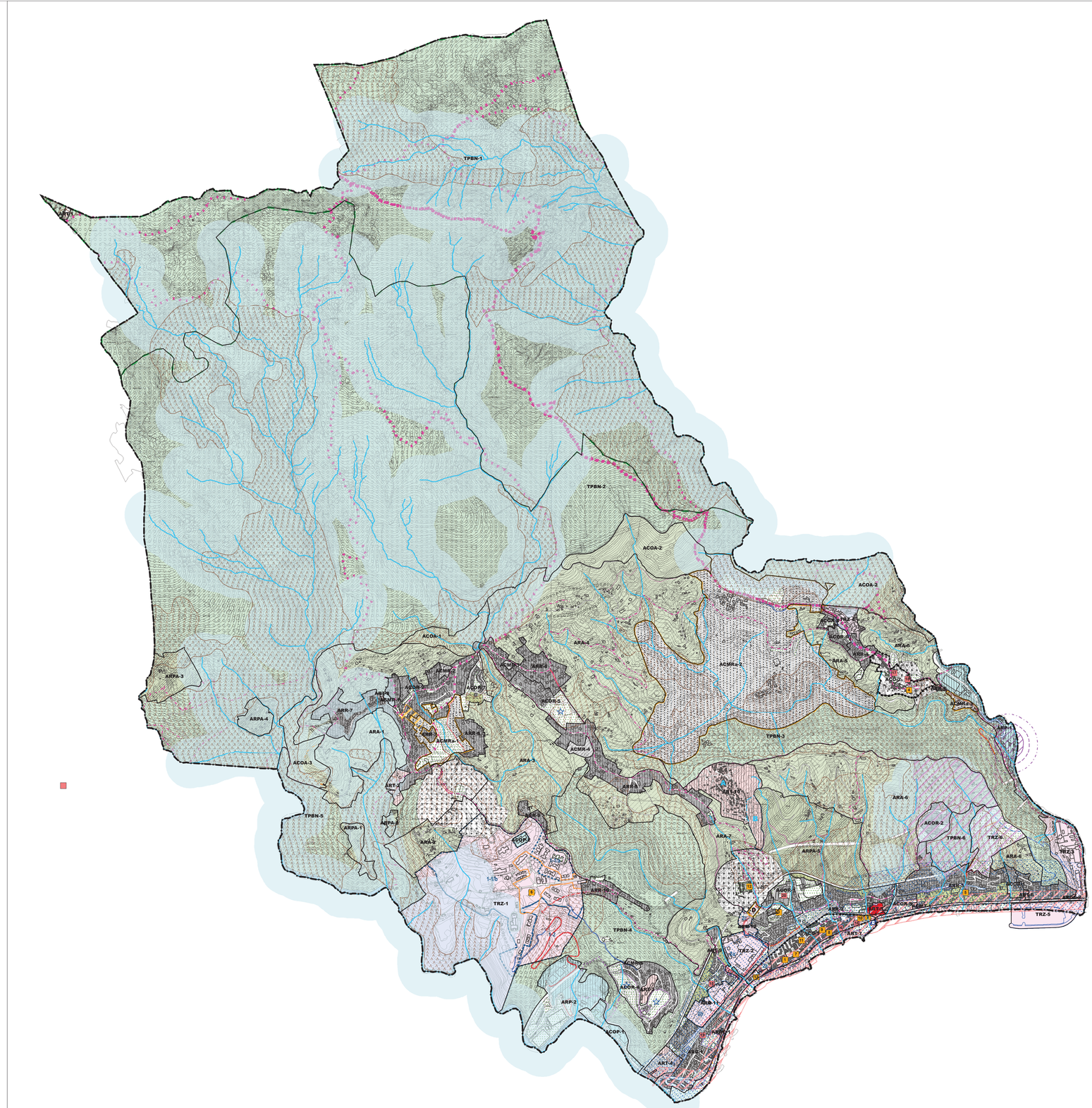
PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI

PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO

PERCORSI PEDONALI

RETE SENTIERISTICA LIGURE
(Fonte: Carta del territorio della Comunità Montana Argentea)

RETE SENTIERISTICA LIGURE
(Fonte: sito Regione Liguria Ambiente)



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati, n. 64 CAP - 16016 - COGOLETO (GE) tel. 010 91701 - fax 010 9170225	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. 03533880179	CO-PROGETTISTI Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa CONSULENTI Dott. F. Palazzo Dott. G. Rizzi
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01 \	

DOCUMENTO	SOVRAPPOSIZIONI STRUTTURA DI PIANO E SISTEMA DEI VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI			
T01-08 SP				
02 - ADOZIONE				
r 00				SCALA 1:10.000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U576	16 novembre 2017	E 321	Febbraio 2010	VERIFICATO S01 REDATTO \

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI