

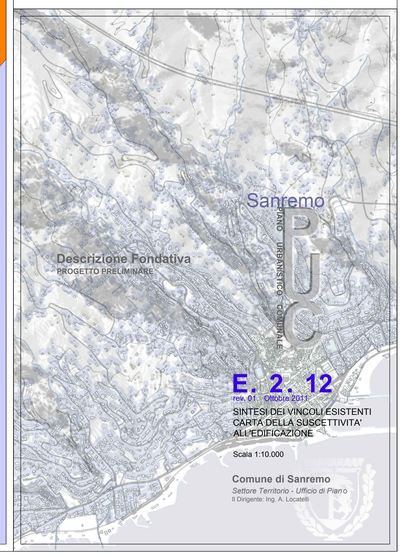
LEGENDA

DIVIETO ASSOLUTO ALL'EDIFICAZIONE
- Piani di bacino: Aste Fluviali e Fasce di rispetto di inedificabilità (3-5 metri);Fasce fluviali "a", "a"', TRZ1 - TRZ2; Pg3a - Pg4
- Regimi di Conservazione di PTCP: CE; PU
- Zone 3 Rischio Sismico
- Aree archeologiche
- Usi civici
- Fasce di rispetto stradale: autostrada e Aurelia Bis
- Fasce di rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto Depuratore
- Fasce di rispetto manufatti linea Ferroviaria
- Fasce di rispetto dei pozzi d'acqua potabile

EDIFICAZIONE FORTEMENTE CONDIZIONATA
- Piani di Bacino: Fasce Fluviali "b"; Pg3b
- Regimi PTCP: SU, ANI MA, SME, ME, ISMA CPA, ISMA saturo
- Ambiti SIC
- Vincolo ambientale Bellezze Individue
- Aree Demaniali Marittime

EDIFICAZIONE CON LIMITAZIONI
- Piani di Bacinio: Fasce fluviali "c"
- Regimi di PTCP: Mantenimento
- Vincolo ambientale Bellezze d'insieme
- Vincolo Ambientale ex. L. 431/85
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto del Demanio Marittimo

N.B.
Nelle Aree Boscate percorse da Incendi non può essere incrementata la potenzialità edificatoria



Descrizione Fondativa
PROGETTO PRELIMINARE

E. 2. 12
rev. 01 - ottobre 2013

SINTESI DEI VINCOLI ESISTENTI
CARTA DELLA SUSCETTIVITA' ALL'EDIFICAZIONE

Scala 1:10.000

Comune di Sanremo
Settore Territorio - Ufficio di Piano
Il Dirigente: Ing. A. Locatelli