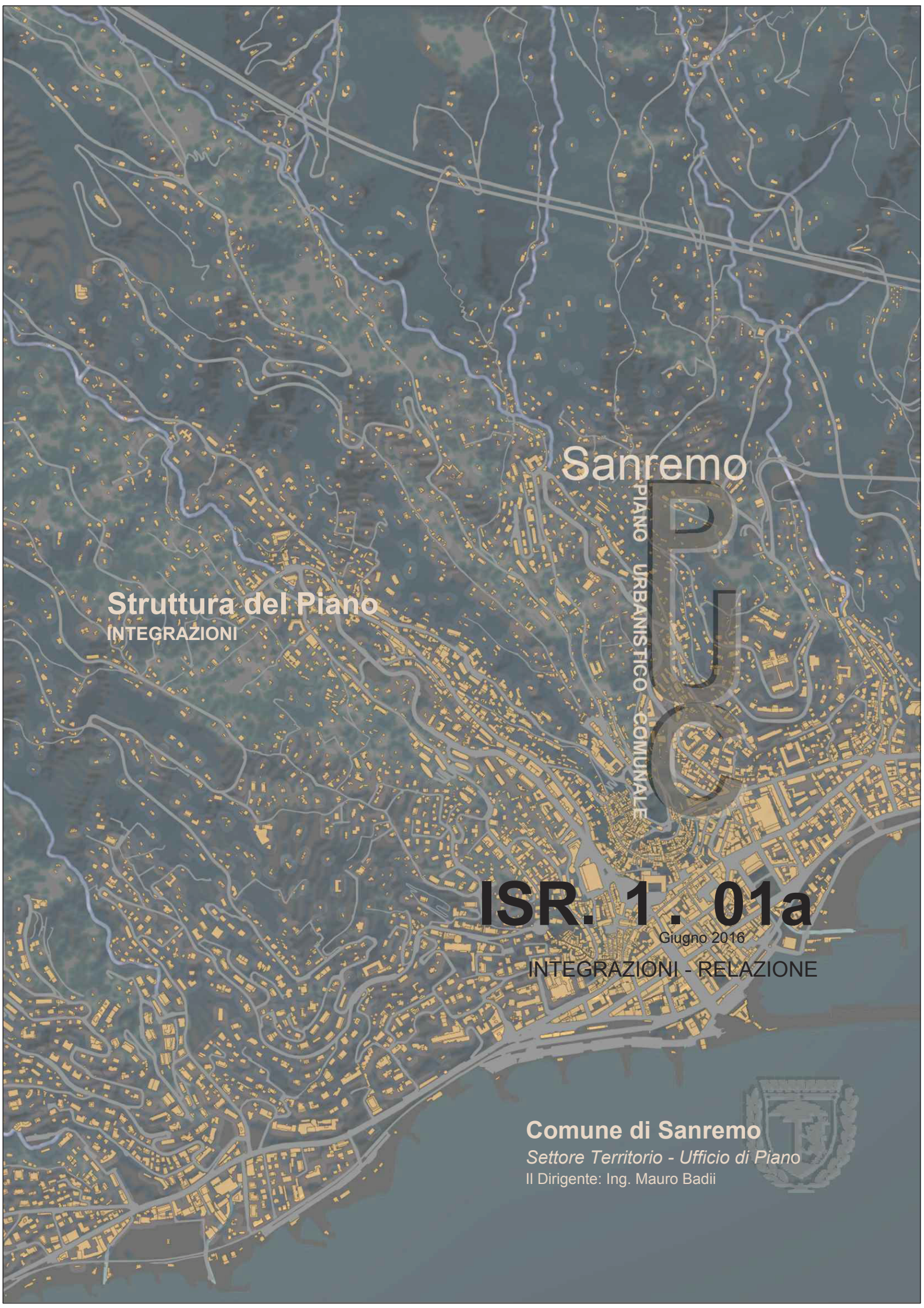


Struttura del Piano
INTEGRAZIONI

ISR. 1 . 01a

Giugno 2016

INTEGRAZIONI - RELAZIONE

Comune di Sanremo
Settore Territorio - Ufficio di Piano
Il Dirigente: Ing. Mauro Badii

A riscontro delle integrazioni richieste nell'ambito della Conferenza Istruttoria svoltasi il 23/02/2016, si è provveduto alla predisposizione dei seguenti elaborati:

IS.1.00.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadro Unione_Integrazione
IS.1.01.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante1_Integrazione
IS.1.02.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante2_Integrazione
IS.1.03.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante3_Integrazione
IS.1.04.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante4_Integrazione
IS.1.05.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante5_Integrazione
IS.1.06.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante6_Integrazione
IS.1.07.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante7_Integrazione
IS.1.08.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante8_Integrazione
IS.1.09.Struttura del Piano_Ambiti e Distretti_Quadrante9_Integrazione
IS.2.05a.Varianti al PTCP Vigente_Sovrapposizione Ambiti e PTCP vigente
IS.2.05b.Varianti al PTCP Vigente_Sovrapposizione Ambiti e PTCP proposto
IS.2.06.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo
IS.2.06a.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro1
IS.2.06b.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro2
IS.2.06c.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro3
IS.2.06d.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro4
IS.2.06e.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro5
IS.2.06f.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro6
IS.2.06g.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro7
IS.2.06h.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro8
IS.2.06i.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Riquadro9
IS.3.03.Mobilità e parcheggi_Integrazione
IS.4.08.Carta di Conformità zone E_D alle Pg4 dei PdB_Integrazione
IS.5.01.Suscettività all'edificazione_Carta di Progetto_Integrazione
IS.5.02.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Assoluti_Integrazione
IS.5.03.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Condizionata_Integrazione
IS.5.03.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Fortemente condizionata_Integrazione
IS.6.01.Carta del suolo_Integrazione
IS.6.02.Carta delle potenziali pressioni antropiche_Integrazione
IS.6.03.Carta dei vincoli_Integrazione
IS.6.04.Carta della biodiversità_Integrazione
IS.6.05.Carta delle risorse idriche_Integrazione
ISR.1.01a.Integrazioni - Relazione
ISR.4.02a.Relazione e schede zone geologiche riperimetrate

Di seguito è riportata una tabella di sintesi delle richieste formulate in sede di Conferenza Istruttoria e dell'attività svolta al riguardo.

INTEGRAZIONI RICHIESTE	ATTIVITA' SVOLTA
Tavola S1.00 Struttura del Piano ambiti e distretti - quadro di unione - e tavole S1.01, S1.02, S1.03, S1.04, S1.05, S1.06, S1.07, S1.08, S1.09 quadranti - puntuale identificazione in legenda della corrispondenza delle diverse categorie urbanistiche in essa indicate (NAF, SU, APA ..... } alle tipologie degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione di cui alla LR 36/'97, in rapporto anche alla tabella del paragrafo 2.2 del documento SR1 .01 relazione tecnica - chiara individuazione dei distretti di trasformazione a carattere residenziale - DTR rispetto a quelli a carattere produttivo - DTP o a servizi - DTS - individuazione univoca per gli ambiti FC corrispondenti all'area litoranea	Predispostele tavole IS1.00 Struttura del Piano ambiti e distretti_Integrazione - quadro di unione - e tavole IS1.01, IS1.02, IS1.03, IS1.04, IS1.05, IS1.06, IS1.07, IS1.08, IS1.09 quadranti _Integrazione
Tavola S2.01 " Carta delle varianti al PTCP vigente - individuazione proposte di variante" - da integrare con ulteriori elaborati cartografici di sovrapposizione, del PTCP vigente e del PTCP come risultante dalle modifiche proposte, alla struttura di PUC. Laddove il Comune intenda richiedere anche le varianti definite "formali", le stesse dovranno essere cartograficamente individuate con un numero e dovrà essere fornita una tabella contenente, in relazione a ciascuna variante: numero identificativo, regime di provenienza, regime proposto e motivazione.	Predisposte le tavole IS.2.05a.Varianti al PTCP Vigente_Sovrapposizione Ambiti e PTCP vigente_Integrazione IS.2.05b.Varianti al PTCP Vigente_Sovrapposizione Ambiti e PTCP proposto_Integrazione IS.2.06.Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto insediativo_Integrazione IS.2.06a, IS.2.06b, IS.2.06c, IS.2.06d, IS.2.06e, IS.2.06f, IS.2.06g, IS.2.06h, IS.2.06i Varianti al PTCP Vigente_Individuazione proposte di varianti formali assetto Insediativo_ Riquadri_Integrazione In ordine alle motivazioni, laddove sono riferite ad adeguamenti ai perimetri dei distretti o degli ambiti, questi ultimi, a sua volta, sono stati disegnati appoggiandosi ad elementi geografici già presenti negli archivi cartografici digitali ed in via preordinata desunti dalla più recente areofotogrammetria.
Elaborato integrativo di sovrapposizione della tavola E2.1 O carta della suscettività all'edificazione comprensiva dei diversi vincoli che determinano una inedificabilità assoluta, fortemente condizionata e condizionata alla struttura del PUC	Predisposte le tavole IS.5.01.Suscettività all'edificazione_Carta di Progetto_Integrazione IS.5.02.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Assoluti_Integrazione IS.5.03.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Condizionata_Integrazione IS.5.03.Sovrapposizione Ambiti e Vincoli Edificabilità Fortemente Condizionata _Integrazione

Elaborati che rappresentino la sovrapposizione fra i tematismi ambientali, anche in forma aggregata, e la struttura del piano	Predisposte le tavole IS.6.01.Carta del suolo_Integrazione IS.6.02.Carta delle potenziali pressioni antropiche_Integrazione IS.6.03.Carta dei vincoli_Integrazione IS.6.04.Carta della biodiversità_Integrazione IS.6.05.Carta delle risorse idriche_Integrazione
Ai fini dell'attivazione della VAS il Settore competente segnala che la parte geologica del PUC dovrà essere coerente con le Linee guida per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici comunali (Art. 7 c. 3 lettera c) L.R. 36/1997) -Allegato alla DGR n.1745 del 27 dicembre 2013.	Tavola IS.4.08.Carta di Conformità zone E_D alle Pg4 dei PdB_Integrazione ISR.4.02a.Relazione e schede zone geologiche riperimetrate_Integrazione
Tutti gli elaborati sia di contenuto idro-geomorfologico che di struttura del PUC siano sottoscritti sia dalla figura professionale del geologo che dell'urbanista.	Il progetto preliminare del Piano Urbanistico comunale è stato redatto dall'Ufficio di Piano che si è avvalso di collaborazioni professionali esterne per specifiche tematiche. Come indicato nei crediti delle relazioni (Descrizione Fondativa e Struttura), le indagini e la normativa relativa agli aspetti geologici, idrogeologici e sismici sono state svolte dal Geologo Fulvio Franco (responsabile del servizio comunale difesa del suolo) con la collaborazione dei professionisti esterni Geol. Andrea Guardiani e del Geol. Francesco
Tavola riassuntiva illustrante la tematica della mobilità in progetto (distinta in interventi a breve, medio e lungo termine) con evidenziati: -sistema dell'offerta dei parcheggi, differenziandoli in esistenti ed in progetto (precisando per quest'ultimi la proprietà del sedime, se pubblica o privata); - interventi di limitazione e/o interdizione, totale o parziale, del traffico (aree e percorsi pedonali e o ciclabili, zone 30, ecc.), finalizzati al fine di ottenere l'obiettivo-dichiarato, del miglioramento della qualità della vita e dell'ospitalità turistica; - relazione e/o elaborati grafici riguardanti l'eventuale nuova viabilità prevista nelle aree interessate dalla "nuova infrastruttura di trasporto pubblico", ai fini di valutare le possibili sovrapposizioni funzionali.	Predisposta la tavola IS.3.03.Mobilità e parcheggi_Integrazione, riassuntiva degli elaborati già presenti
Il Piano Territoriale Regionale delle Attività di Cava prevede attualmente un polo estrattivo nell'ambito del territorio comunale di Sanremo	La cava in esercizio in località Verezzo è individuata nell'ambito AIS_17
Nel territorio comunale di riferimento esiste ancora una attività estrattiva in fase di chiusura	Il sito della ex Cava Bianchi è individuato nel distretto con destinazione servizi DT_03

Si richiama il contenuto dell'art.25, punto 2., lettera e), della LR 36/97, con la necessità di inserire le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.79 del 25.11.2009), con i suoi tre livelli di efficacia (previsioni di orientamento, previsioni di indirizzo e di coordinamento, prescrizioni), nel quadro di riferimento pianificatorio sovracomunale.	Nella Descrizione Fondativa è presente la tavola: E.1.09.PTC - Piano Territoriale Coordinamento Provinciale Estratti contenente gli stralci delle tavole del PTC n. 47 Ambiente Naturale Ambiente Urbano (e paesaggio costruito), n. 48 Mobilità, n. 49 Attività Agricola Industriale Artigianale e Commerciale, n. 50 Turismo.
Per quanto riguarda "la illustrazione e il bilancio dello stato di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente", auspica che il contenuto della Descrizione Fondativa, possa mettere in evidenza le dinamiche edilizie nel periodo di vigenza del P.R.G.….	Lo stato di attuazione del PRG e le dinamiche edilizie sono rappresentate negli elaborati della Descrizione Fondativa (cartella E1. Pianificazione) e nell'elaborato R.1.01. Relazione Tecnica, nel dettaglio nei capitoli: B.1 Processo Storico di formazione e di sviluppo insediativo E.1 Assetto Pianificatorio Vigente con riferimento allo Stato di Attuazione del P.R.G. Vigente Analisi Dettagliata di particolari tematiche legate all'attuazione del P.R.G. Le Zone Agricole del Vigente PRG L'Indice Edificatorio nelle Zone Agricole del Vigente PRG Asservimenti Analisi delle zone "C" di espansione residenziale del vigente PRG Zone Bc Analisi dell'Indice Territoriale nelle singole zone di P.R.G. Opere Pubbliche