REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI GENOVA
COMUNE DI LEIVI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO DEFINITIVO 2013)

ART. 40 L.U.R. N. 36/97 E S.M.I.

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Ai sensi dell'Art.25 della L.R. n.36 del 04/09/97
Adeguamento al voto del C.T.R.T. n.41 del 17.06.2008 e al D.P.G.P n.66 del 25.03.2008

Dott.Arch. Marco Avvenente
Dott.Arch. Saverio Giardino (studio Avvenente & Giardino Architetti Associati)
Dott. Arch. Rita Muradore
Dott. Arch. Gianni Peruggi

Indagini Geologiche : Dott. Geol. Mauro Migone e Paolo Nicchia
Studio di Sostenibilità Ambientale: Dott. Arch. Gianpiero Lombardini

AGOSTO 2013







O.T.E. 1			
AMBITI DEL P.U.C.	SUPERFICIE AMBITO	SUPERFICIE AGIBILE AMMESSA	RECUPERO
	MQ.0,00	MQ.0,00	
O.T.E. 1A			
IS-MA 5	MQ.210226,00	MQ.540,00	
TRZ-FSP	MQ.20626,00	MQ.1900,00	ricettivo/sportivo
	Totale:	MQ.2440,00	
O.T.E. 2			
AR-CP 2	MQ.9884,00	MQ.1700,00	
	Totale:	MQ.1700,00	
O.T.E. 3			
AR-CP 1	MQ.11688,00	MQ.1500,00	
IS-MA 4	MQ.469223,00	MQ.340,00	
AC-CPA	MQ.881030,00	MQ.600,00	residuo da edificare da P.P
	Totale:	MQ.2440,00	
O.T.E. 3A			
AMBITI DEL P.U.C.	SUPERFICIE AMBITO	SUPERFICIE AGIBILE AMMESSA	RECUPERO
	MQ.0,00	MQ.0,00	
O.T.E. 4			
AR-CP 7	MQ.4353,00	MQ.180,00	
IS-MA 6	MQ.32172,00	MQ.180,00	
IS-MA 7	MQ.66335,00	MQ.180,00	
A-IPP	MQ.16034,00	MQ.408,00	ricettivo/residenziale
	Totale:	MQ.948,00	
O.T.E. 5			
AR-CP 3	MQ.3576,00	MQ.150,00	
AR-CP 4	MQ.9079,00	MQ.600,00	
AR-CP 5	MQ.2079,00	MQ.180,00	
AR-CP 6	MQ.3204,00	MQ.180,00	
IS-MA 1	MQ.210226,00	MQ.340,00	
IS-MA 2	MQ.629758,00	MQ.540,00	
IS-MA 3	MQ.882197,00	MQ.450,00	
	Totale:	MQ.2440,00	
O.T.E. 5A			
	MQ.0,00	MQ.0,00	
O.T.E. 5B			
TRZ-1	MQ.8610,00	MQ.1800,00	
TRZ-2	MQ.6065,00	MQ.740,00	
	Totale:	MQ.2540,00	

COMUNE DI LEIVI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Definitivo

DIMENSIONAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA PREVISTA DAL PIANO DISTINTA PER O.T.E.

O.T.E. 1

NOME	SERV.ESIST.SUP.MQ.	SERV.PREVIS.SUP.MQ.
NON PRESENTI		

O.T.E. 1A

NOME	SERV.ESIST.SUP.MQ.	SERV.PREVIS.SUP.MQ.
FP1-FT1	1199,42	
FP2		557,26
FIC1		3772,78
FSP1		2550,35
TOTALE	1199,42	6880,39

O.T.E. 2

NOME	SERV.ESIST.SUP.MQ.	SERV.PREVIS.SUP.MQ.
FP3	518,12	
FP4	255,05	
TOTALE	773,17	0,00

O.T.E. 3

NOME	SERV.ESIST.SUP.MQ.	SERV.PREVIS.SUP.MQ.
FP5		58,08
FP6		398,69
FP7		358,41
FP8	64,08	
FP9	388,28	
FP10	370,12	
FP11	146,11	
FP12	83,24	
FP13	466,68	
FP15		349,65
FP16		931,79
FSP2	25120,95	
FI1		2034,90

FIRC1	276,16	
FIRC2	9713,60	
FIRC3	295,54	
CM1	2781,17	
CM2	246,44	
FV1	1765,87	
FV2	968,28	
FV3	152,46	
FV4		1318,24
TOTALE	42838,98	5449,76

O.T.E. 3A		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
NON PRESENTI		

O.T.E. 4		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
NON PRESENTI		

O.T.E. 4A		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
NON PRESENTI		

O.T.E. 5		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
FP17	181,57	
FP18	123,01	
FP19	76,88	
FP20	430,08	
FP22		109,30
FP23		322,57
FP24		161,00
FP25	113,60	
FP26	200,53	
FP27		353,80
FP28	489,88	
FP29	577,11	
FSP3	1564,55	
FI(*1)2		3378,67
FIRC4	537,36	
FIRC5	40,67	
FIRC6	6369,01	
FIRC7	1046,95	
FIRC8	321,27	
CM3	1481,52	
FV5	500,24	
FV6	1850,98	
FV8	990,00	
FIC(*2)3		920,00
FIC3	209,91	
FIC4	357,47	
TOTALE	17462,59	5245,34

O.T.E. 5A		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
FP30	40,82	0,00
TOTALE		0,00

O.T.E. 5B		
NOME	**SERV.ESIST.SUP.MQ.**	**SERV.PREVIS.SUP.MQ.**
FP31	258,29	
FP32		1003,13
FP33	393,54	
FV9	1002,16	
TOTALE	1395,70	1003,13

O.T.E. 1-1A CURLO-SALASCHI

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
42	20	5	0	3	0	**45**

O.T.E. 2 ROSTIO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
273	123	41	1.700	21	68	**362**

O.T.E. 3-3A CARMINI-SAN BARTOLOMEO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
462	192	139	2.440	70	98	**629**

O.T.E. 4-4A CASE SPARSE

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
397	170	50	948	25	38	**460**

O.T.E. 5 CROCETTA-BOCCO-SOLARO-AIGO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
854	364	120	2.440	60	98	**1.012**

O.T.E. 5A COMUNE-MONGIARDINO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
114	51	13	0	7	0	**121**

O.T.E. 5B SAN TERENZIANO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
76	31	2	2.540	1	102	**179**

Totale Comune	185	403	2.806

TOTALE ABITANTI INSEDIABILI

Premesso l'accertamento degli abitanti esistenti alla data del C.P. del 2001 pari a 2218, si aggiungono gli abiatanti insediabili previsti dal massimo recupero dell'esistente e dall'intera nuova edificazione

Al fine del tener conto degli abitanti temporanei, per motivi di lavoro o di turismo si approssima a 3300 abitanti insediabili

VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
O.T.E.1-1A	FABBISOGNO	132	297	594	165	1.188
	da P.U.C.	3.773	0	2.550	1.757	8.080

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
O.T.E.2	FABBISOGNO	724	1.629	3.258	905	6.516
	da P.U.C.	0	0	0	773	773

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
O.T.E.3-3A	FABBISOGNO	1.402	3.155	6.309	1.753	12.618
	da P.U.C.	13.313	2.035	29.326	3.615	48.289

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
	FABBISOGNO	894	2.012	4.023	1.118	8.046
O.T.E.4-4A						
	da P.U.C.	0	0	0	0	0

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
	FABBISOGNO	2.296	5.166	10.332	2.870	20.664
O.T.E.5						
	da P.U.C.	12.849	3.379	3.341	3.139	22.708

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
	FABBISOGNO	242	545	1.089	303	2.178
O.T.E.5A						
	da P.U.C.	0	0	0	41	41

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
	FABBISOGNO	458	1.031	2.061	573	4.122
O.T.E.5B						
	da P.U.C.	0	0	1.002	1.655	2.657

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
	FABBISOGNO	6.148	13.833	27.666	7.685	55.332
TOTALE COMUNE	da P.U.C.	29.934	5.414	36.220	10.980	82.548