PIGNONE

REGIONE LIGURIA 29 LUG. 02

Ing. MAINETTI SERGIO
Via Nogaredo, 4
23027 SAMOLACO (Sondrio)

REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
30.07.02 000179
N° PROTOCOLLO 0041973

REGIONE LIGURIA
ATTIVITA' ESTRATTIVE
31 LUG. 2002
PROT. N. 3217
IN 3177 DIRIGENTE

Alla REGIONE LIGURIA
Dip.to SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Estrattive
Via Fieschi, 11
16100 GENOVA

Il sottoscritto MAINETTI SERGIO nato a Samolaco (Sondrio) il 22.06.1959 ivi residente in via Nogaredo n. 4, premesso :

- di essere titolare di autorizzazione per la ricerca di materiale di cava nel comune di Pignone (SP) mappali n. 97-674 del foglio n. 4, D.P.G.R. n. 104 del 30.06.2000 e successiva proroga (D.P.G.R n. 204 del 26/11/2001) con scadenza 21/10/2002.
- che la ricerca effettuata ha dato esisto positivo avendo trovato banchi di roccia di diaspri calcarei idonei alla escavazione con giusto profitto economico;
- che il prodotto, anche se nuovo, pare trovi favorevole inserimento commerciale per le sue peculiarità fisiche, estetiche e di lavorabilita' in generale;

volendo di conseguenza iniziare attività di escavazione del materiale medesimo,

FA ISTANZA

perché lo Spett.le Dipartimento in indirizzo nella stesura del prossimo "Piano Cave Regionale" inserisca fra le aree coltivabili, la zona che appare, nella allegata cartografia Regionale in scala 1.5000, in tinta gialla la "area di cava" e in tinta rosa la "area di ambito di cava o area accessoria" quale accesso dalla pubblica via, cantieramento e deposito provvisorio del materiale scavato.
Lo scrivente informa che le aree evidenziate sono nella sua piena disponibilità.
Disponibile per fornire qualsiasi ulteriore chiarimento, fiducioso che la presente venga benevolmente accolta, ringrazia anticipatamente e porge deferenti ossequi.

In allegato :

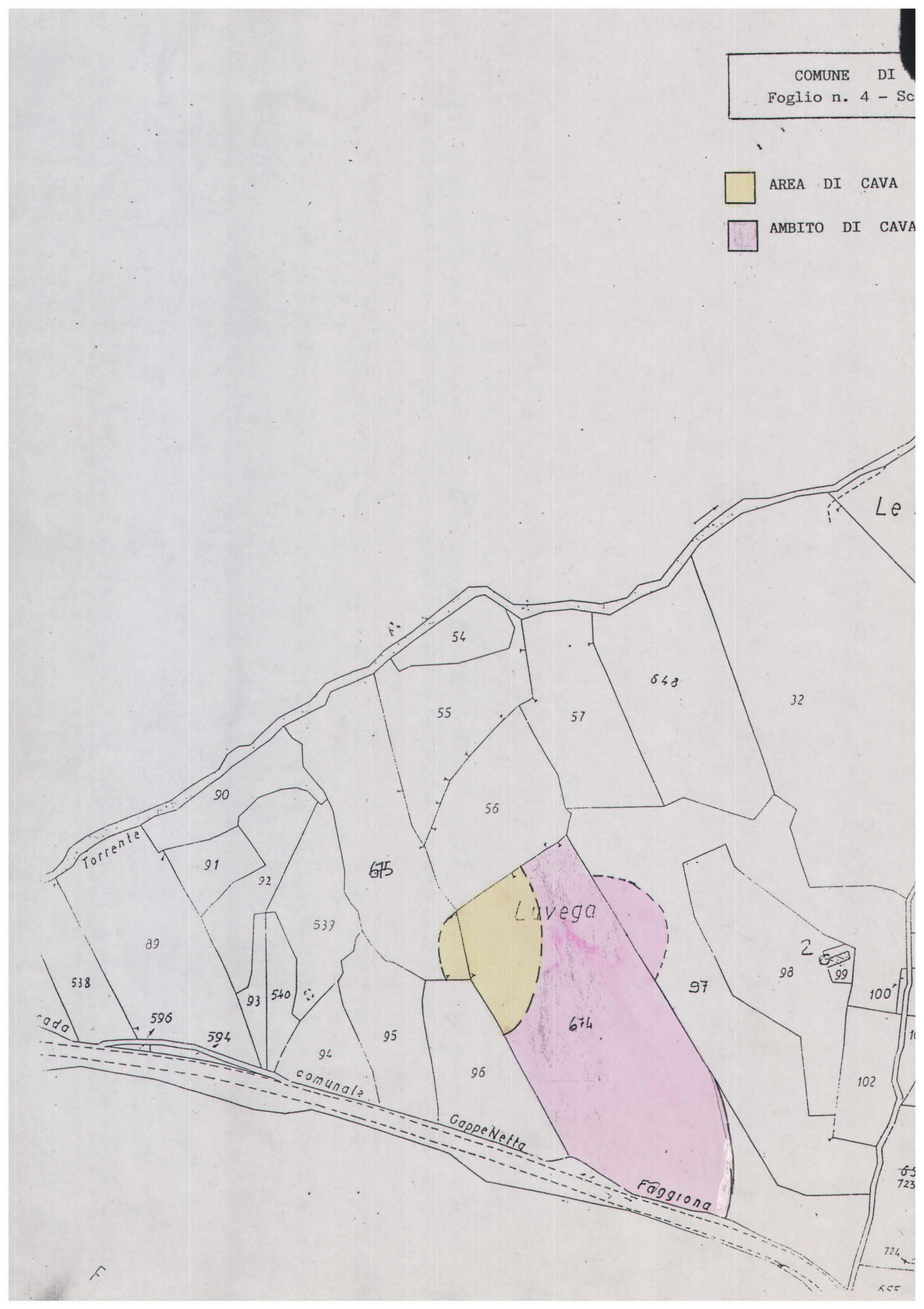
- corografia nella scala 1 : 5.000
- estratto catastale 1 : 2.000
- sovrapposizione delle due planimetrie descritte 1.5000

Genova, li 23 Luglio 2002

Il richiedente:


9° 42'00"
556
556 000
LANDARO PIRO
ORTO
Fagiona
STR.
PROV.
PIGNONE
VALDI
C.SE FORNELLO
BORGHETTO
LA VILLA
SOTTO LA VILLA
C.SE DI VILLA
BASTIA
OLIVE


9° 42' 00"
556
556 000
Area di Cava
Ambito di Cava
AMDARO PIRO
ORTO
Fagione
STR.
PROV.
PIGNONE
55
56
57
67
97
96
C.SE FORNELLO
BORGHETTO
VARA
LA VILLA
292,68
SOTTO LA VILLA
C.SE DI VILLA
BASTIA
OLIVE


COMUNE DI
Foglio n. 4 - Sc
AREA DI CAVA
AMBITO DI CAVA
Le
54
55
57
648
32
56
90
91
92
675
Torrente
Luvega
89
538
537
93
540
596
594
94
95
96
674
97
98
99
100
102
comunale
Gappe Netta
Faggiona

Ing. MAINETTI SERGIO
Via Nogaredo, 4
23027 SAMOLACO (Sondrio)

REGIONE LIGURIA
25 NOV. 02

REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
26.11.02 000230
N° PROTOCOLLO 177378

Alla REGIONE LIGURIA
Dip.to SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Estrattive
Via Fieschi, 11
16100 GENOVA

Oggetto: Richiesta rettifica aree di inserimento nel "Piano Cave Regione Liguria" dei mappali siti in Comune di Pignone (La Spezia) come da elaborati allegati.

Il sottoscritto MAINETTI SERGIO nato a Samolaco (Sondrio) il 22.06.1959 ivi residente in via Nogaredo n. 4

CHIEDE

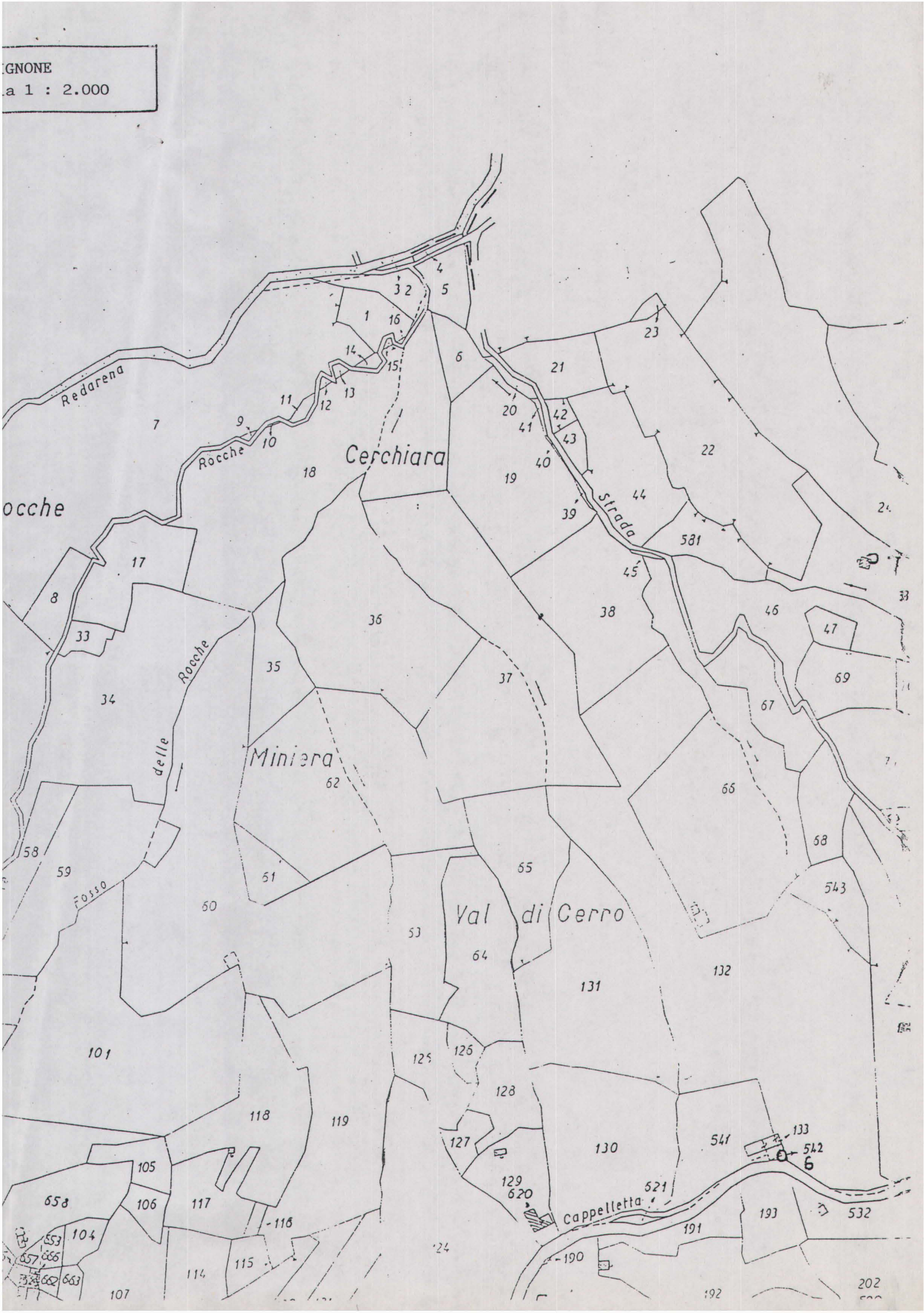
allo Spett.le Dipartimento in indirizzo che, fermo restando tutto quanto richiesto nella precedente missiva dello scrivente inviata in data 23 Luglio 2002, in riferimento agli allegati indicanti "le aree di cava"(riportate in giallo) e "le aree di ambito di cava o di servizio"(riportate in rosa), si prendano in considerazione gli elaborati allegati alla presente, in quanto lo scrivente non ha piu' la disponibilita' del map. 96 Fg. 4 in comune di Pignone, indicato negli elaborati inviati in data 30 Ottobre 2002 .
Lo scrivente informa che le aree evidenziate sono nella sua piena disponibilità.
Disponibile per fornire qualsiasi ulteriore chiarimento, fiducioso che la presente venga benevolmente accolta, ringrazia anticipatamente e porge deferenti ossequi.

In allegato :
- estratto catastale 1 : 2.000
- sovrapposizione corografia e planimetria catastale 1 : 5.000

REGIONE LIGURIA
ATTIVITA' ESTRATTIVE
27 NOV. 2002
PROT. N. 177378
INVIATO A
IN DATA
IL DIRIGENTE

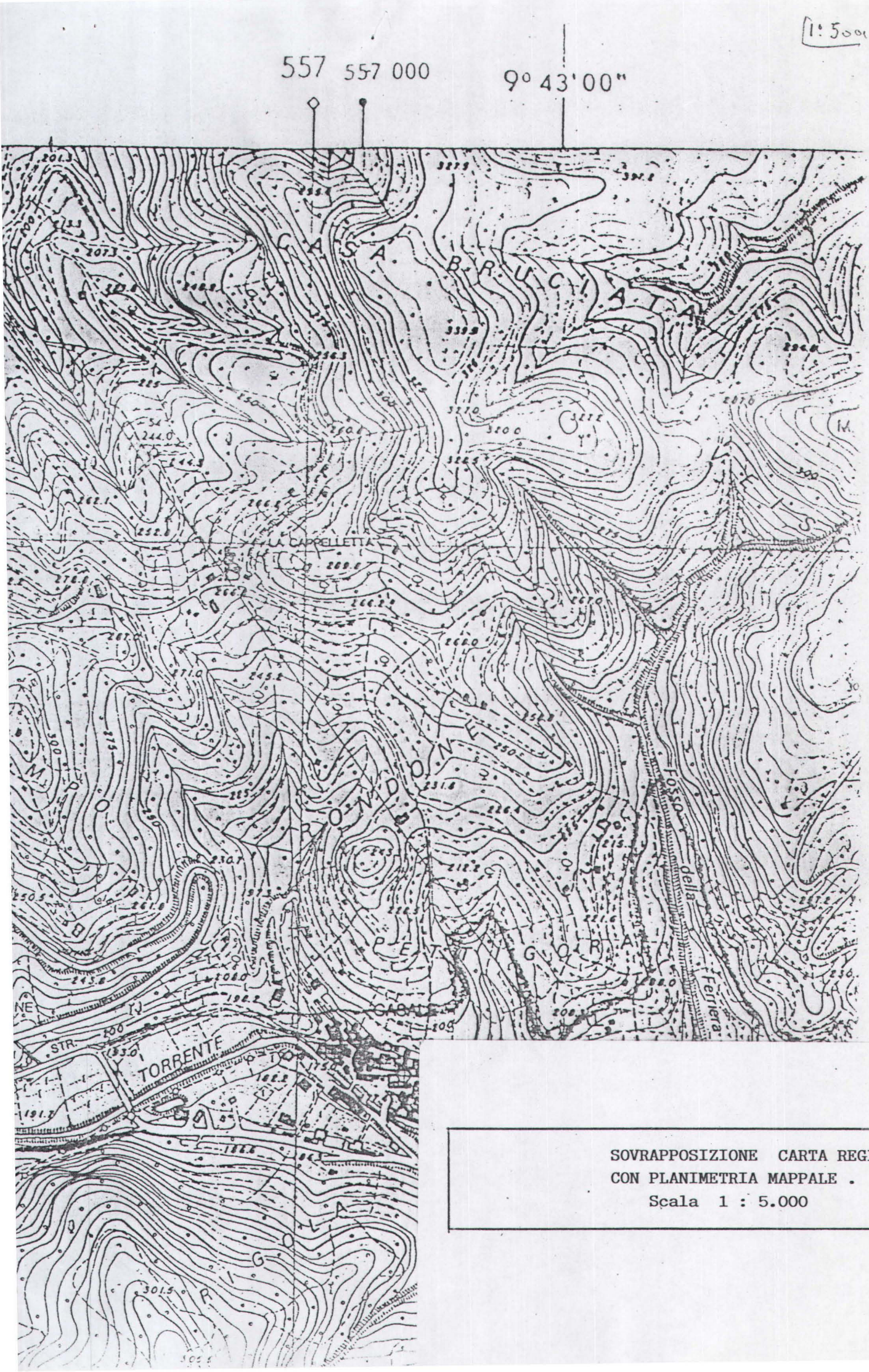
Genova, li 21 Novembre 2002

Il richiedente
Sergio Mainetti


GNONE
a 1 : 2.000
Redarena
Rocche
Cerchiara
Strada
Rocche
delle
Miniera
Fosso
Val di Cerro
Cappelletta
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
58
59
60
61
62
64
65
66
67
68
69
101
104
105
106
107
114
115
116
117
118
119
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
191
192
193
202
521
532
541
542
543
553
581
620
653
657
658
662
666

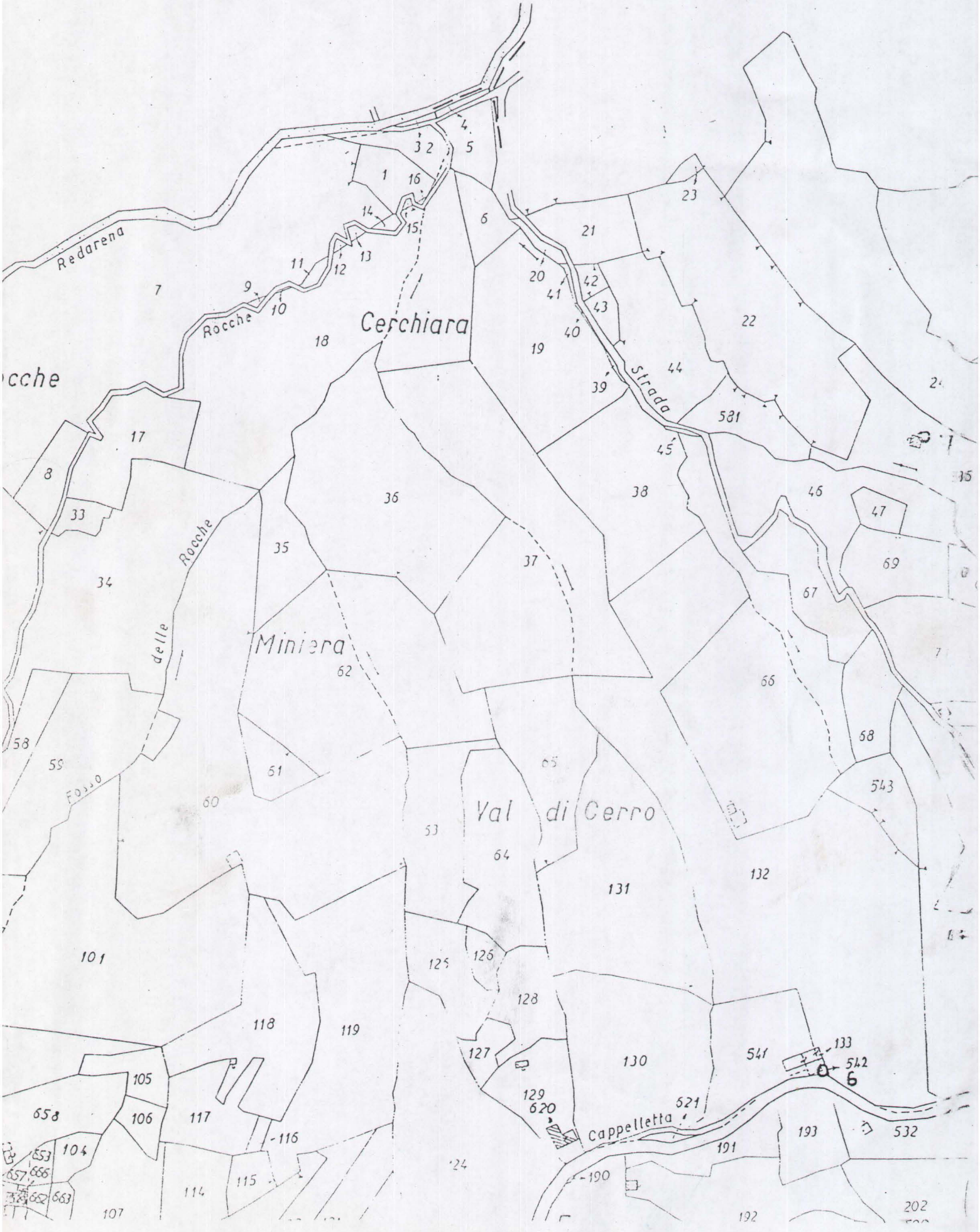

557
557 000
9° 43'00"
CASA BRUCIATA
LA CAPPELLETTA
CAMPO RONDON
RONDON
PETTORA
Fossa della Ferriera
PASTINE
GABALE
TORRENTE
STR.
LA FERRIERA
PROV.
LA GORGIA
PIGNO

1:5000



SOVRAPPOSIZIONE CARTA REGIONALE
CON PLANIMETRIA MAPPALE .
Scala 1 : 5.000

GNONE
a 1 : 2.000





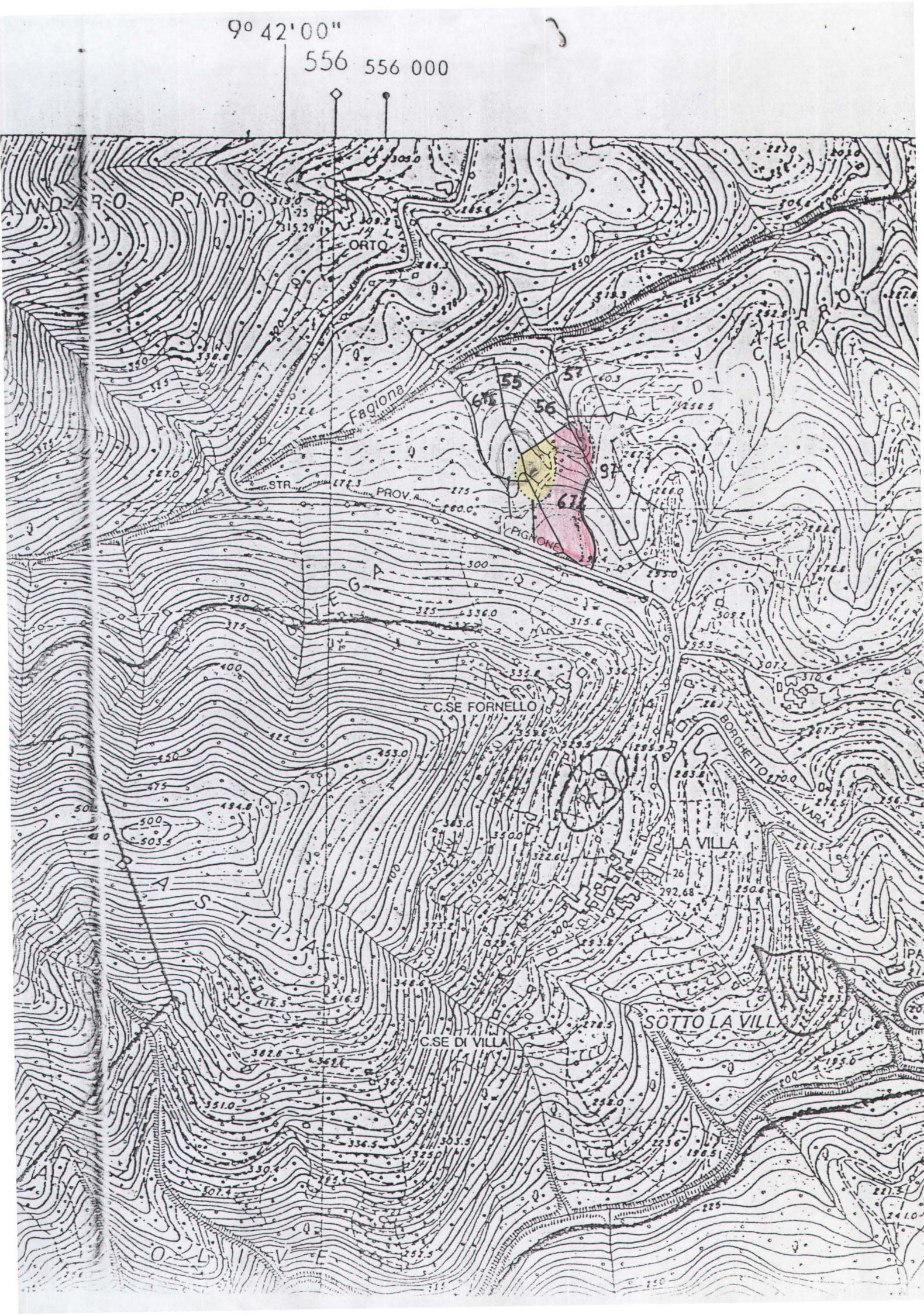
SOVRAPPOSIZIONE CARTA REGIONALE
CON PLANIMETRIA MAPPALE .
Scala 1 : 5.000

COMUNE DI P
Foglio n. 4 - Sca

AREA DI CAVA

AMBITO DI CAVA




9° 42'00"
556
556 000
ORTO
Fagiona
STR. PROV.
PIGNONE
55
56
57
67
97
C.SE FORNELLO
C.SE DI VILLA
LA VILLA
SOTTO LA VILLA
BORGHETTO
292,68

Ing. MAINETTI SERGIO
Via Nogaredo, 4
23027 SAMOLACO (Sondrio)

REGIONE LIGURIA
04 NOV. 02

REGIONE LIGURIA
ATTIVITA' ESTRATTIVE
12 NOV. 2002
PROT. N. 4689
ASSEGNATO A
IN DATA 19.11.2002 IL DIRIGENTE

REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO CENTRALE
11.11.02 000560
N° PROTOCOLLO 148804

Alla REGIONE LIGURIA
Dip.to SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Estrattive
Via Fieschi, 11
16100 GENOVA

Oggetto: Richiesta rettifica aree di inserimento nel "Piano Cave Regione Liguria" dei mappali siti in Comune di Pignone (La Spezia) come da elaborati allegati.

Il sottoscritto MAINETTI SERGIO nato a Samolaco (Sondrio) il 22.06.1959 ivi residente in via Nogaredo n. 4

CHIEDE

allo Spett.le Dipartimento in indirizzo che, fermo restando tutto quanto richiesto nella precedente missiva dello scrivente inviata in data 23 Luglio 2002, in riferimento agli allegati indicanti "le aree di cava"(riportate in giallo) e "le aree di ambito di cava o di servizio"(riportate in rosa), si prendano in considerazione gli elaborati allegati alla presente in quanto piu' idonei all'attivita' in progetto.
Lo scrivente informa che le aree evidenziate sono nella sua piena disponibilità.
Disponibile per fornire qualsiasi ulteriore chiarimento, fiducioso che la presente venga benevolmente accolta, ringrazia anticipatamente e porge deferenti ossequi.

In allegato :
- corografia nella scala 1 : 5.000
- estratto catastale 1 : 2.000
- sovrapposizione delle due planimetrie descritte 1.5000

Genova, li 30 Ottobre 2002

Il richiedente:
Sergio Mainetti

Ditta ing. Mainetti Sergio
Via Nogaredo, 4
23027 SAMOLACO (SO)
Partita Iva 00772360145
Cell. 348/9056941



Alla CA
REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE
Servizio Attività Estrattive
Dott. GAMBARO Ermanno
Via FIESCHI, 111 (GE)
pc Comune di Pignone
Sindaco
dott. S. Zaccone



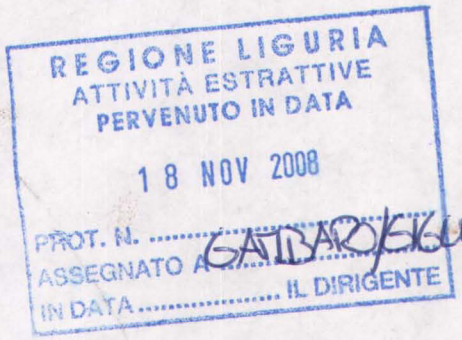
Oggetto: Richiesta interruzione iter istanza di Variante del Piano Cave map. 674 Fg. 4 in Comune di Pignone (SP), per sopravvenuta indisponibilità del mappale medesimo.

Con la presente lo scrivente, causa la sopravvenuta indisponibiltà del mappale di cui all'oggetto e sul quale il sottoscritto aveva, in data 23 Luglio 2002, inoltrato istanza di variante del Piano Cave alla Regione Liguria

chiede

l'interruzione dell'iter per l'inserimento del mappale nel Piano Cave della Regione Liguria.
Causa il continuo protrarsi delle pratica stessa, infatti, il proprietario non è più disponibile in modo alcuno a concedere ulteriori proroghe di affitto del terreno. A tale proposito, il proprietario, ha incaricato un avvocato ad inviarmi una lettera (di cui vi allego copia) in data 29 Luglio 2008 in cui mi invita a lasciare libero il terreno di cui all'oggetto da macchinari e strutture di cantiere entro il 30 Novembre 2008.
Venendo quindi a mancare il presupposto per la continuazione dell'iter, mi trovo costretto ad inviarvi tale missiva.
Contestualmente chiedo che venga effettuata pratica di svincolo fideiussione bancaria, accesa in data 20 Ottobre 2000 in occasione della concessione di licenza di ricerca materiale di cava sul terreno in oggetto.

Per l'occasione porgo i più cordiali saluti.



in fede

Milano, li 10 Novembre 2008

STUDIO LEGALE AMATI

Avv. ANDREA AMATI
(abilitato al patrocinio in Cassazione)
Avv. ALBERTO BARILARI

La Spezia, 29 luglio 2008

Egregio Signore
Sergio Mainetti
Via Nogaredo n. 4
23027 SAMOLACO

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: terreni in Comune di Pignone, fg. 4, mapp. 674

Egregio Signor Mainetti,

Scrivo per conto del signor Mario Raggi, proprietario del fondo sito in Comune di Pignone, identificato catastalmente al foglio 4, mapp. 674, a Lei concesso in affitto in via precaria e temporanea in data 19.06.1999.

Il signor Raggi, tenuto conto del considerevole tempo trascorso, ritiene che siano ormai venute meno le condizioni per cui a suo tempo fu concordato l'affitto del terreno e furono concesse le successive proroghe. E mi ha per questo incaricato di comunicarLe formalmente che intende riacquistare la piena disponibilità del proprio terreno e che non intende prorogare ulteriormente il ~~contratto di affitto o sottoscrivere altra convenzione avente ad oggetto il predetto terreno.~~

Per questi motivi, per conto del signor Raggi, La invito a rilasciare il terreno, libero da attrezzature o altre cose di Sua proprietà o pertinenza, entro e non oltre il termine del 30 novembre 2008.

Resta inteso che, in caso di mancato rilascio entro il termine indicato, il signor Raggi si riserva di agire nel modo che riterrà più opportuno per la tutela dei propri interessi.

Cordiali saluti,

Alberto Barilari
Avv. Alberto Barilari

VIA GIOVANNI MINZONI, 13 - 19121 LA SPEZIA
TEL.: (+39) 0187.731.587 - FAX: (+39) 0187.739.622
avv.albertobarilari@libero.it