COPIA

COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 28

Numero di registro generale: 28
Numero di protocollo:

OGGETTO:

RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA DRZ5 DI P.R.G. - APPROVAZIONE.

Nell'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 21:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
BALESTRA PIETRO	X	
CHA PAOLO	X	
SCRIGNA FRANCO	X	
PANIZZA MARIANGELA	X	
FERA MARTINA	X	
PAPALIA ILARIA	X	
BRAGHIN MARCO		X
STALLA DANIELE	X	
RICCI FULVIO	X	
BARBERA FRANCO	X	
SAPELLO RODOLFO	X	
TOTALE	10	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Isabella CERISOLA

Il Presidente Sig. Pietro BALESTRA
Assiste: Sig.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZATIVA PUBBLICA IN ZONA DRZ5 DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Riferisce la Dott.ssa Isabella CERISOLA, in qualità di Responsabile del Servizio competente, come segue:
"Questa pratica è già stata trattata dal Consiglio Comunale, si tratta dello SUA di iniziativa pubblica inteso alla riqualificazione di una vasta area di proprietà comunale destinata ad insediamenti produttivi.
La Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione Impatto Ambientale con nota del 17.05.2013 prot. n. PG/2013/0080005, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova d'Albenga in data 22.05.2013 al n. 5641 comunicava l'avvio del procedimento alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) richiedendo la stesura del rapporto ambientale ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. 32/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che:

- a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 25.06.2008, n. 112 – L. 133 del 06.08.2008 è stata individuata un'area pubblica costituita da terreni censiti al N.C.T. di Villanova d'Albenga al Foglio 5 con i mappali n. 433/parte, n. 419, n. 420, n. 422, n. 423, n. 424, per una superficie complessiva di mq. 17.407,00, destinata ad insediamenti produttivi zona DRZ5, secondo il vigente P.R.G.;

- con delibera di G.M. 03.02.2012 è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata di conferire incarico professionale all'Arch. Luigi MURATORIO di Albenga per la redazione di un Piano Particolareggiato relativo alla zona sopraddetta;

- obiettivi del Piano sono quelli di realizzare una riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area di proprietà comunale al fine di completare gli insediamenti produttivi privati esistenti con intervalli costruttivi ed urbanizzativi coerenti con le caratteristiche ambientali della zona compresa fra il rilevato della Autostrada dei Fiori e l'Argine Sinistro del Torrente Arroscia;

- che lo S.U.A. in progetto si pone in variante connessa al P.R.G. vigente, ex art. 8, della L.R. 24/78 in quanto prevede (comma 1 lett. c) "limitate variazioni alla normativa edilizia della zona" per quanto attiene:
- l'art. 21, delle N.T.A. del P.R.G. vigente per modifica del parametro edilizio riguardante il limite di altezza dei fabbricati altezza max, elevando la stessa da m. 10,00 a m. 12,00 "per delimitate porzioni di fabbricato dovute a particolari esigenze tipologico - funzionali o all'inserimento di impiantistica per esigenze produttive;

- che il piano particolareggiato è stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale in data 27.06.2012 (verbale n. 17/2012) e dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 28.06.2012 (verbale n. 5/2012);

- che lo strumento urbanistico attuativo (SUA) di iniziativa pubblica di cui trattasi è stato debitamente adottato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 21 del 29.06.2012, esecutiva, nella quale tra l'altro è stato dato impulso per l'attuazione di quanto previsto dall'art. 59 (Conferenza dei Servizi) della Legge Regionale n. 36/97;

EVIDENZIATO che nel corso dell'iter di adozione - approvazione dello SUA di cui trattasi è entrata in vigore la L.R. n. 32/2012 che all'art. 13, della stessa ha prescritto per strumenti quali quello in questione la sottoposizione alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 4 del 12.04.2013 con la quale veniva adottato il rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità del P.P. zona DRZ5, ai sensi della Legge n. 32/2012;

DATO ATTO che la Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione Impatto Ambientale con nota del 07.10.2013 prot. n. PG/2013/0164282, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova

d'Albenga in data 08.10.2013 al n. 9850, trasmetteva il verbale della Conferenza Istruttoria, tenutasi il giorno 12.06.2013, ai sensi del comma 2, art. 8, della L.R. 32/2012 in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa allo S.U.A. di cui trattasi;

DATO ATTO che l'Arch. Luigi MURATORIO di Albenga, il Dott. Agronomo Giovanni PERATO di Pietra Ligure e il Dott. Geol. Flavio SAGLIETTO di Borgio Verezzi, hanno provveduto congiuntamente alla redazione del rapporto ambientale, comprensiva della sintesi non tecnica, in conformità ai dettami della L.R. 32/2012 tenendo anche conto delle richieste formulate e contenute nel verbale di Conferenza Istruttoria tenutasi in Regione Liguria il 12.06.2013;

RILEVATO che il rapporto ambientale, comprensiva della sintesi non tecnica, redatto dall'Arch. Luigi MURATORIO di Albenga, il Dott. Agronomo Giovanni PERATO di Pietra Ligure e il Dott. Geol. Flavio SAGLIETTO di Borgio Verezzi è stato depositato all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova d'Albenga in data 28.09.2015 al n. 9162;

RILEVATO che il rapporto ambientale dovrà essere trasmesso alla Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione Impatto Ambientale unitamente alla copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica del P.P. della zona DRZ5 per l'attivazione della procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 9, della L.R. 32/2012 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42, TUEL D. Lgs. n.. 267/00;

ACQUISITO il parere per la regolarità tecnica è stato espresso, dal Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi, neppure indiretti sul bilancio e la situazione economico finanziaria dell'Ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Sapello, Barbera, Ricci)

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse del presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. Di adottare il rapporto ambientale per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità del P.P. zona DRZ5 ai sensi della Legge n. 32/2012 allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente affinché provveda alla trasmissione della presente deliberazione e della documentazione ad esso allegata ai soggetti competenti in materia ambientale di cui alla L.R. n. 32/2012;

4. Di dichiarare, con separata, unanime e favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del citato D. Lgs. n. 267/2000.

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pietro BALESTRA
___ F.to ___

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella CERISOLA
___ F.to ___

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

REGOLARITA' TECNICA: In ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Isabella CERISOLA
___ F.to ___

REGOLARITA' CONTABILE: In ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso parere =

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
=
___ F.to ___

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE: Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria POSO
___ F.to ___

Villanova d'Albenga 28/01/2016

ESECUTIVITA':
La presente deliberazione:
|__| è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 3^ comma – del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

|__| è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^ comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Villanova d'Albenga, lì..... IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

28 GEN 2016

Villanova d'Albenga, lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

