Architetto Luigi Muratorio
Studio Tecnico Piazza Berlinguer 14/6
17031 Albenga (SV), tel.0182.53171
e.mail: l.muratorio@libero.it

Comune di Villanova d'Albenga

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica zona DRZ5 di P.R.G .

Procedimento VAS ex L.R. 32/2012

Relazione Tecnica Integrativa

Premessa

La presente Relazione intende offrire gli elementi tecnici richiesti dal Settore Valutazione Impatto Ambientale della Regione Liguria con nota in data 16.06.2016 per il completamento del procedimento previsto dagli articoli n.9 e n.10 della L.R. 32/2012 e riguardante la seguente documentazione integrativa: "*Relazione tecnica in cui venga valutato se la realizzazione di un nuovo impianto per lo stoccaggio e la distribuzione di gas GPL individuato nell'area, necessita o meno della verifica del D.Lgs. 105/2015 o del D.P.R. 151/2011 riguardo i limiti delle sostanze pericolose…*"

Il progetto del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona produttiva DZR5 prevede lo spostamento di un impianto di stoccaggio e distribuzione di gas GPL già esistente nella porzione di area comunale censita al Catasto Terreni di Villanova d'Albenga al foglio n.5 con i mappali n.419, n.420, n.421, n.422, n.423 e n.424 della superficie complessiva di mq. 3.698,00, come si può verificare dall'esame del rilievo dello stato attuale (Tav. n.2.a dello S.U.A.) di cui si allega uno stralcio. Tale area è stata assegnata dal Comune alla Società Liguria Gas, avente sede in Cairo Montenotte (SV), via della Resistenza n.34, in forza di convenzione stipulata in data 09.07.1987 per deposito di gas metano oltre ad una successiva stipulata nel 1988 relativa al deposito di GPL, con scadenza per entrambe le convenzioni in data 31.12.2016. Gli impianti suddetti erano stati inseriti dal Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R.G. n.200 del 13.11.2003 in zona "IT" per attrezzature ed impianti tecnologici. Successivamente il Comune, con delibera di C.C. n.6 del 16.04.2010 ha inserito tale zona "IT", contenente gli impianti sopra indicati, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi della Legge 06.08.2008 n.133, apportando una variante urbanistica al P.R.G. con l'accorpamento di tutte le aree di proprietà comunale nella zona "DZR5", destinata dall'art.21 delle N.t.A. del P.R.G./2003 alla riqualificazione urbanistica e funzionale di insediamenti produttivi esistenti.

Valutazioni tecniche

Il progetto dello S.U.A. della zona DRZ5 prevede il mantenimento dell'impianto esistente di stoccaggio e distribuzione del gas GPL della Società "Liguria Gas" nell'area di sedime attuale (mapp.n.422), creando un accesso diretto da Via del Commercio, dotandolo di un fabbricato di servizio ad uso ufficio della superfici di mq.100 e di fasce verdi perimetrali con funzione di mitigazione ambientale. Per quanto riguarda invece l'impianto di deposito di gas metano non ne viene previsto il mantenimento. Si confronti il progetto planivolumetrico contenuto nella Tavola n. 3.a.1, di cui si riporta uno stralcio.

L'impianto di stoccaggio di gas GPL contiene due serbatoi da 30mc. ciascuno per un totale di stoccaggio di 60mc.; considerando una densità del GPL di 0,56t/mc., l'impianto complessivamente contiene un deposito massimo di 33,6 t. di GPL.; questo valore risulta inferiore al valore limite minimo di 50 t. di applicazione del D.Lgs. 105/2015, come riportato nell'Allegato 1, parte 2, colonna n. 2. In base alle suddette valutazioni l'impianto esistente, di cui si prevede il mantenimento e la riqualificazione con l'inserimento nello specifico "Lotto n.6" come definito dallo S.U.A. della zona DRZ5 , non risulta soggetto al D.Lgs.105/2015.

Ai fini degli interventi di manutenzione ed adeguamento dell'impianto esistente la Società concessionaria "Liguria Gas", soggetto attuatore del Lotto n.6, dovrà comunque ottenere le necessarie autorizzazioni previste dal D.P.R. 151/2011, in quanto "*deposito di gas infiammabili (disciolti o liquefatti) in serbatoi fissi per una capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 30,3 mc.*", effettuando tutte le procedure previste per le attività di categoria "C" presso il Comando Provinciale VV.FF. di Savona.

Si allegano i seguenti elaborati grafici:

Stralcio Tav. 2.a) Planimetria di rilievo dello stato attuale (f. scala)

Stralcio Tav. 3a.1) Progetto planivolumetrico (f. scala)

Albenga, lì 28/06/2016



Il Tecnico Progettista

.....

LEGENDA

Perimetro Zona DRZ5 (art. 21 N.d.A. insediamenti produttivi artigianali)

Ambito d'intervento S.U.A. superficie complessiva = mq. 17.407,00

parte zona DRZ5 sup. mq. 16.041,00

zona per viabilità sup. mq. 1.366,00

RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI

collettore fognario A.N.

fognatura stradale Acque Bianche

condotta acquedotto comunale

condotta gas PE 110

linea ENEL condotte interrate n. 1 M.T. + n. 2 B.T.

linea TELECOM

lampioni stradali con pozzetti rete illuminazione pubblica

COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

PROVINCIA di SAVONA

S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA "DRZ5" individuata con D.C.C. n. 6 del 16/04/2010



Oggetto: RILIEVO PLANIMETRICO STATO ATTUALE

Tecnico: Geometra Tiziana PIAZZA

TAVOLA n.

2.a

scala: 1:500

data:

Progettista: Dott. Arch. Luigi Muratorio
P. zza Berlinguer 14/6, Albenga
Tel./fax 0182 - 53171

IL SINDACO

3

4

5

Linea ENEL

mappale 375 - mq. 20003 - autovia SF
proprietà AUTOSTRADA DEI FIORI

mappale 379 - pascolo cespug. cl.U
proprietà COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

AURELIA BIS

AUTOSTRADA DEI FIORI A10

mappale 433 - pascolo cespug. cl.U
proprietà COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

375

379

scatolare interrato

403

VIA DEL COMMERCIO

acquedotto sotterraneo

Telecom

PE 110

strada sterrata

FONDOCASA

S

INGALL PLAST

Zona DM2

352

402

Zona DRZ5

tutto in battuto CLS

433

cunetta scolo acque bianche

battuto CLS

LIGURIA GAS

424

AREA DI MANOVRA

421

IMPIANTO STOCCAGGIO G.P.L.

422

423

tettoia leggera

tettoia interrata

zona non accessibile

Zona PE

mappale 433 - pascolo cespug. cl.U
proprietà COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

STRALCIO TAV. 2.a - PLANIMETRIA RILIEVO STATO ATTUALE (fuori scala)

LEGENDA

Perimetro Zona DRZ5 (art. 21 N.d.A. insediamenti produttivi artigianali)

Ambito d'intervento S.U.A. : Zona DRZ5 parte e Zona per viabilità (art. 53 N.d.A.)

Superficie S.U.A. = mq. 17.407,00

Perimetro lotti edificabili

Superficie dei lotti		Sup. fondiaria		Sup. coperta	Rc max	Aree d'uso pubblico	
Lotto 1	mq. 2.210,00	mq.	1.912,00	mq. 522,00	30,00 %	S1 mq.	298,00
Lotto 2	mq. 1.988,00	mq.	1.754,00	mq. 594,00	35,00 %	S2 mq.	234,00
Lotto 3	mq. 2.246,00	mq.	2.002,00	mq. 750,00	40,00 %	S3 mq.	244,00
Lotto 4	mq. 2.739,00	mq.	2.460,00	mq. 924,00	40,00 %	S4 mq.	279,00
Lotto 5	mq. 3.517,00	mq.	3.153,00	mq. 1.179,00	40,00 %	S5 mq.	364,00
Lotto 6	mq. 2.737,00	mq.	2.663,00	mq. 100,00	5,00 %	S6 mq.	74,00
TOTALE	mq. 15.437,00						

Aree per parcheggio e viabilità d'uso pubblico

Isola ecologica, mq. 10,00

Area pubblica per verde attrezzato e parcheggio = mq. 1.970,00

Verde privato di mitigazione ambientale

COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

PROVINCIA di SAVONA

S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA "DRZ5" individuata con D.C.C. n. 6 del 16/04/2010



Oggetto: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

SCHEMA A

TAVOLA n.

3a.1

scala: 1:500

data:

Progettista: Dott. Arch. Luigi Muratorio
P. zza Berlinguer 14/6, Albenga
Tel./fax 0182 - 53171

IL SINDACO

mappale 375 - mq. 20003 - autovia SF
proprietà AUTOSTRADA DEI FIORI

mappale 379 - pascolo cespug. cl.U
proprietà COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

AURELIA BIS

AUTOSTRADA DEI FIORI A10

VIA DEL COMMERCIO

scatolare interrato

LOTTO 1

LOTTO 2

LOTTO 3

LOTTO 4

LOTTO 5

LOTTO 6

S1

S2

S3

S4

S5

S6

3a

3b

4a

4b

5a

5b

FONDOCASA

INGALL PLAST

Zona DM2

Zona PE

accesso
veicolare
mq. 460,00

Area direzionale
mq. 540,00

Area impianti
mq. 1.389,00

serbatoi interrati

zona
filtro verde
mq. 274,00

cunetta scolo acque bianche

STRALCIO TAV. 3a.1 - PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (fuori scala)