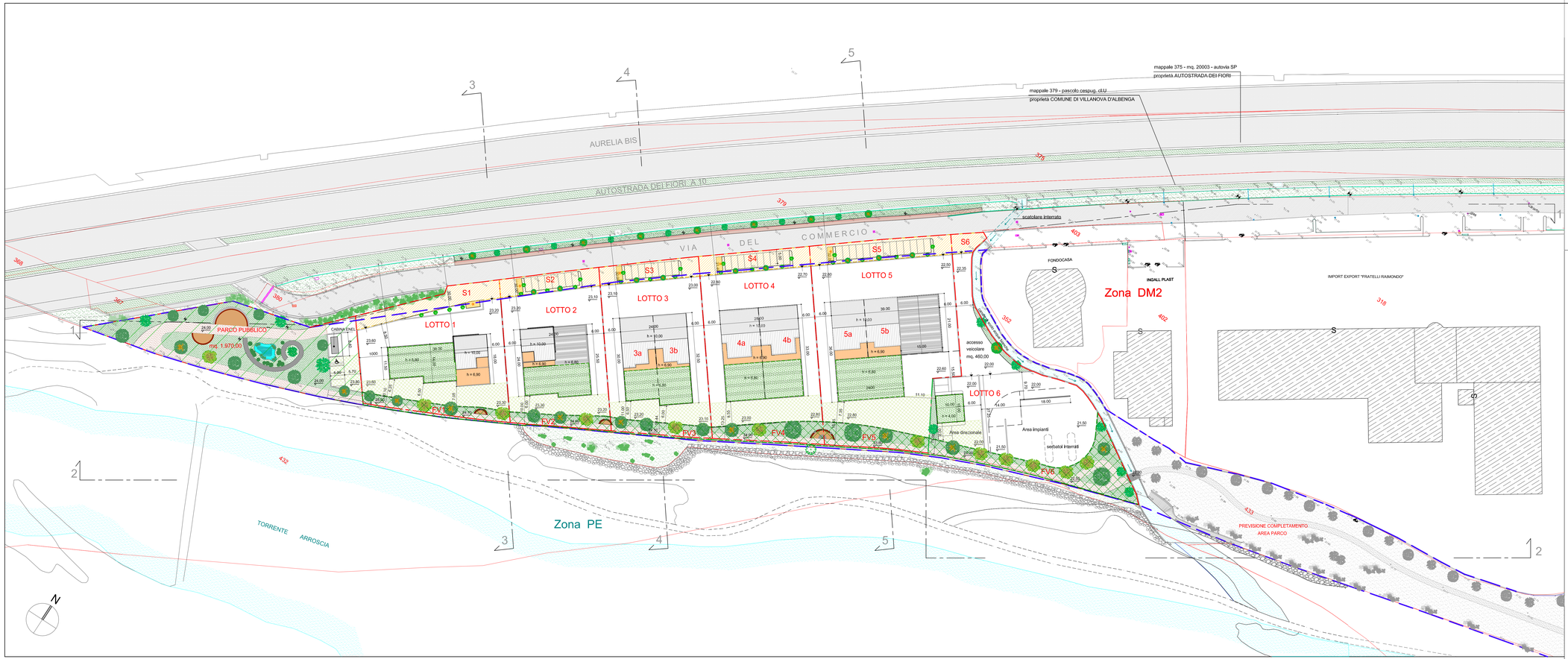


LEGENDA

- Perimetro Zona DRZ5 (art. 21 N.d.A. insediamenti produttivi artigianali)
- Ambito d'intervento S.U.A. : Zona DRZ5 parte e Zona per viabilità (art. 53 N.d.A.)
  Superficie S.U.A. = mq. 17.407,00
- Perimetro lotti edificabili

Superficie dei lotti		Sup. fondiaria		Sup. coperta		Rc max	Aree a standard		
Lotto 1	mq. 2.210,00	mq.	1.692,00	mq.	522,00	31,00 %	S1 mq. 298,00 + FV1 = mq.		518,00
Lotto 2	mq. 1.988,00	mq.	1.595,00	mq.	594,00	38,00 %	S2 mq. 234,00 + FV2 = mq.		393,00
Lotto 3	mq. 2.246,00	mq.	1.842,00	mq.	737,00	40,00 %	S3 mq. 244,00 + FV3 = mq.		404,00
Lotto 4	mq. 2.739,00	mq.	2.202,00	mq.	881,00	40,00 %	S4 mq. 279,00 + FV4 = mq.		537,00
Lotto 5	mq. 3.517,00	mq.	2.883,00	mq.	1.153,00	40,00 %	S5 mq. 364,00 + FV5 = mq.		634,00
Lotto 6	mq. 2.737,00	mq.	2.095,00	mq.	100,00	5,00 %	S6 mq. 74,00 + FV6 = mq.		642,00
TOTALI	mq. 15.437,00	mq.	12.309,00	mq.	3.987,00			mq.	3.128,00

- Aree per parcheggio e viabilità d'uso pubblico
- Isola ecologica, mq. 10,00
- Area pubblica per parco tematico e parcheggio = mq. 1.970,00
- Area pubblica per "fascia a verde di mitigazione ambientale" = mq. 1.635,00
  FV 1 = mq. 220,00 FV 2 = mq. 159,00 FV 3 = mq. 160,00
  FV 4 = mq. 258,00 FV 5 = mq. 270,00 FV 6 = mq. 568,00
- Coperture edifici a verde estensivo
- Pavimentazioni drenanti rinverdite

COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

PROVINCIA di SAVONA

S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA "DRZ5" individuata con D.C.C. n. 6 del 16/04/2010



Oggetto: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

SCHEMA A

TAVOLA n.

3a.1

modificata

scala: 1:500

data:

Progettista: Dott. Arch. Luigi Muratorio
P. zza Berlinguer 14/6, Albenga
Tel./fax 0182 - 53171

IL SINDACO