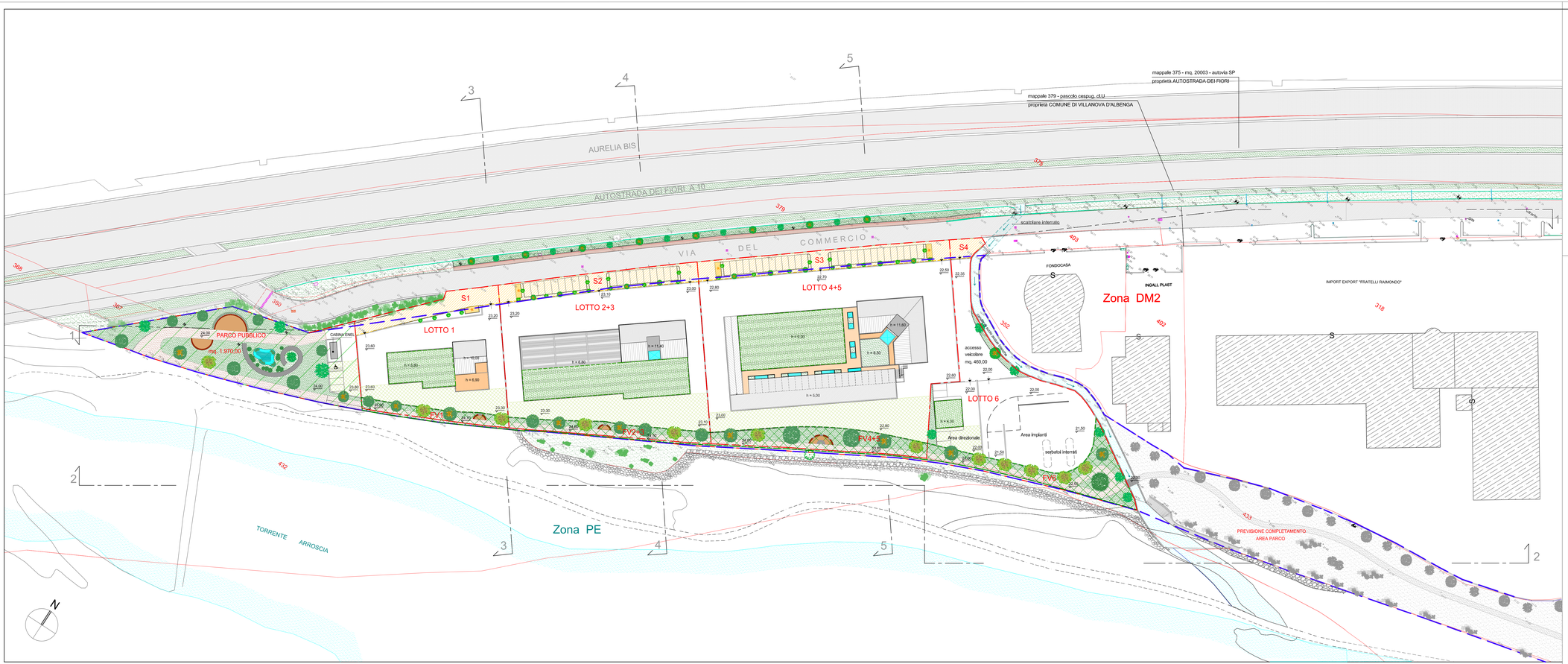



LEGENDA

Perimetro Zona DRZ5 (art. 21 N.d.A. insediamenti produttivi artigianali)

Ambito d'intervento S.U.A. : Zona DRZ5 parte e Zona per viabilità ( art. 53 N.d.A.)
Superficie S.U.A. = mq. 17.407,00

Perimetro lotti edificabili

| Superficie dei lotti | | Sup. fondiaria | | Sup. coperta | | Rc max | Aree a standard | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lotto 1 | mq. 2.210,00 | mq. | 1.692,00 | mq. | 522,00 | 31,00 % | S1 mq. | 298,00 + FV1 | = mq. 518,00 |
| Lotto 2+3 | mq. 4.234,00 | mq. | 3.437,00 | mq. | 1.375,00 | 40,00 % | S2 mq. | 476,00 + FV2+3 | = mq. 797,00 |
| Lotto 4+5 | mq. 6.256,00 | mq. | 5.085,00 | mq. | 2.034,00 | 40,00 % | S3 mq. | 643,00 + FV4+5 | = mq. 1.171,00 |
| Lotto 6 | mq. 2.737,00 | mq. | 2.095,00 | mq. | 100,00 | 5,00 % | S4 mq. | 74,00 + FV6 | = mq. 642,00 |
| TOTALI | mq. 15.437,00 | mq. | 12.309,00 | mq. | 4.031,00 | | | | mq. 3.128,00 |

Aree per parcheggio e viabilità d'uso pubblico

Isola ecologica, mq. 10,00

Area pubblica per parco tematico e parcheggio = mq. 1.970,00

Area pubblica per "fascia a verde di mitigazione ambientale" = mq. 1.635,00
FV 1 = mq. 220,00 FV 2+3 = mq. 319,00 FV 4+5 = mq. 528,00 FV 6 = mq. 568,00

Coperture edifici a verde estensivo

Pavimetazioni drenanti rinverdite

# COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

PROVINCIA di SAVONA

S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA "DRZ5" individuata con D.C.C. n. 6 del 16/04/2010



Oggetto: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
SCHEMA B

TAVOLA n.
3b.1
modificata
scala: 1:500
data:


Progettista: Dott. Arch. Luigi Muratorio
P. zza Berlinguer 14/6, Albenga
Tel./fax 0182 - 53171


IL SINDACO