alleg. C1-C2

- questionario
- richieste esposte dai cittadini in fase di consultazione
- tabelle articolate cronologicamente e per argomento

COMUNE DI PIEVE LIGURE
PUC ex LR 36/97- VAS

Indagine sulle famiglie residenti a Pieve Ligure
Questionario per la partecipazione dei cittadini agli obiettivi del Piano

CLASSIFICAZIONE DELL'ALLOGGIO

1.1 Localizzazione dell'alloggio (località ed indirizzo) _____

_____

1.2 Composizione del nucleo familiare residente nell'alloggio_____

_____

1.3 titolo di godimento dell abitazione:

in proprietà	
in affitto	
in affitto temporaneo	

1.4 Età del capofamiglia _____

1.5 Epoca di costruzione dell'edificio _____

1.6 Caratteristiche dell'alloggio

numero dei vani		
numero dei servizi igienici		
riscaldamento	si	no
cantina o soffitta	si	no
box o parcheggio	si	no
terrazza, balcone, poggiolo	si	no
giardino proprio	si	no
ubicazione al piano		
superficie dell'alloggio		

1.7 Condizioni ambientali ed igieniche dell'alloggio

	buone	medie	cattive
umidità			
soleggiamento			
aerazione			
Soggezione di vista			

1.8 Lavoro e Trasporti

- Quanti sono i componenti della famiglia occupati in attività lavorative?

- Quante di queste attività lavorative della sua famiglia si svolgono all'interno del territorio comunale?

- Quante di queste attività lavorative della sua famiglia si svolgono invece fuori del territorio comunale?

- Quante di queste attività lavorative della sua famiglia si svolgono invece fuori del territorio comunale? pendolare? (dove)?

- Quali mezzi di trasporto vengono utilizzati per recarsi sui luoghi di lavoro? Vengono utilizzati i mezzi di trasporto pubblici?

- Quali sono i tempi medi impiegati per raggiungere il luogo di lavoro?

- Gli altri spostamenti fuori del Comune dei componenti della famiglia sono motivati da: (studio, acquisti, sport, visite a parenti o amici, sport, altro)?

- ritiene che il territorio comunale sia sufficientemente servito dal sistema di trasporto pubblico?

- ritiene che potrebbero essere utili un sistema di bus navetta che serva il territorio comunale anche nelle parti meno accessibili del territorio? la realizzazione di impianti di risalita meccanizzati (tipo ascensori inclinati)?

1.9 Mobilità Trasporti Viabilità e Sosta

- Quali sono i problemi maggiori nella viabilità di Pieve Ligure?

_____

- ritiene che circolino troppi mezzi sulle strade comunali?

_____

- ritiene che prevalgano i problemi relativi alla sosta e al parcheggio?

_____

- ritiene che ci siano tratti di viabilità particolarmente pericolosi?

_____

- ritiene che siano sufficienti le aree urbane destinate a parcheggi pubblici?

_____

- quali sono gli interventi indispensabili o necessari per la viabilità interna?

_____

1.10 Gli anziani e le generazioni future

- ritiene che Pieve Ligure sia una città adatta o fruibile o amica anche delle persone anziane?
  _____
- perché?
  _____
- ritiene che Pieve Ligure sia dotata di sufficienti servizi e spazi per gli anziani?
  _____
- cosa pensa che manchi nella sua città per gli anziani?
  _____
- ritiene che Pieve Ligure sia una città adatta o fruibile o amica anche dei più giovani?
  _____
- perché?
  _____
- ritiene che Pieve Ligure sia una città dotata di sufficienti spazi ricreativi per i bambini?
  _____
- cosa manca eventualmente?
  _____

1.12 Residenza

Sono stati fatti recentemente lavori di adeguamento nel Suo alloggio: descrivere gli interventi eseguiti: _____

_____

Se non sono stati eseguiti interventi di adeguamento nel Suo alloggio, quali sono secondo Lei i motivi per cui non si interviene nell'edificio e nell'alloggio (vincoli urbanistici ed edilizi, costi elevati, proprietario sconosciuto, disinteresse, ecc.)?_____

_____

Quali sono gli elementi positivi o negativi della zona in cui risiede?: _____

_____

1.13 Verde

- per il territorio di Pieve Ligure sono più importanti:
  - le aree naturali anche non coltivate_____
  - le aree coltivate tradizionali_____
  - I boschi _____
  - gli uliveti _____

- ritiene che siano necessari altri spazi pubblici per il tempo libero e per lo sport ?
  _____

- ritiene che le strutture per l'istruzione pubblica e per la tutela della salute siano adeguati?
  _____

- quali proposte si sente di suggerire al Comune per migliorare la qualità dell'ambiente e del paesaggio?
  _____
  _____
  _____

1.14 Rifiuti Acqua Energia Fognature

- si ritiene soddisfatto del sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani?
  _____
- ha mai riscontrato problemi relativi all'adduzione di acqua potabile?
  _____
- ha mai riscontrato problematiche relative agli impianti fognari?
  _____
- le condizioni del mare sono soddisfacenti?
  _____

1.15 Beni Culturali e paesaggistici

- ritiene che Pieve Ligure tuteli e valorizzi sufficientemente il patrimonio culturale storico e paesaggistico presente sul territorio comunale?
  _____
- ha delle proposte in proposito?
  _____

1.16 Turismo

- come reputa la presenza e la fruizione turistica del suo territorio?
  _____
- ritiene che il turismo sia una risorsa sulla quale puntare per lo sviluppo del territorio comunale
  _____
- ritiene che Pieve Ligure debba promuovere il turismo in termini di maggior accoglienza e ricettività turistica-alberghiera?

In conclusione

Quali sono i problemi più importanti che per primi il Comune dovrebbe risolvere: _____

_____

_____

Quali parti del Comune cambierebbe? _____

_____

_____

Quali parti del Comune vorrebbe non cambiassero mai? _____

_____

_____

1.17 Cosa farebbe vedere ad un amico che per la prima volta visitasse Pieve Ligure? _____

_____

COMUNE DI PIEVE LIGURE

Elenco richieste al PUC inoltrate da parte dei privati

RICHIESTE PROTOCOLLATE IN FASE DI CONSULTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC

Elenco cronologico

n.	Richiedente	Data inoltro	Proposte	Localizzazione catastale	Note
1	Paolo Del Panta	16 marzo 2010, prot. 1651	Si chiede di rendere edificabile proprietà in zona ZBS, satura, sita presso scuole elementari	Foglio 6, mapp. 10, 26, 349	Si veda anche verbale del 12 marzo 2010, punto 8 e del 16 aprile, punto 5.
2	Osvaldo Loiacono	22 marzo 2010, prot. 1749	Inserire nel redigendo PUC la proposta (SUA presentato e protocollato) che prevede la realizzazione di unità abitativa residenziale in terreno di proprietà ora a fasce non coltivate e strada privata già esistente (zona PUC Z.A.P.).	Foglio 6, mapp. 443, 468, 1007	
3	Pierino Bozzo	22 marzo 2010, prot. 1750	Si chiede di pensare a regolarizzare le piccole strutture su terreni ad uso agricolo, normandole nelle caratteristiche costruttive, dimensioni e materiali (es. legno)	Foglio / mapp. /	
4	Carla Scarsi	22 marzo 2010, prot. 1751	Si chiede: - di rivedere/bocciare il progetto di parcheggio presso la rotonda che comporterebbe l'eliminazione di alcune fasce; - di limitare in generale la realizzazione di parcheggi a discapito del verde, in particolare alberi; - di prevedere un parcheggio di interscambio presso la stazione con collegamenti alternativi per Pieve Alta (autobus elettrici, cremagliere); - di non asfaltare le carrabili, ma usare il mattonato (come alle Cinque Terre).		
5	Ronco Angelo e altri	22 marzo 2010, prot. 1752	Si chiede di: - rendere carrabile via Chiossa, strada del Maggiolo Inferiore; - realizzare un frantoio ("Amici degli Ulivi"), loc. Via Chiossa	Foglio / mapp. /	
6	Giancarlo Borneto	24 marzo 2010, prot. 1842	Si chiede attenzione in merito ai seguenti aspetti: - evitare soluzioni "tipo raccordo autostradale" per il problema del passaggio a livello; - dare massima attenzione a Parco Ceriana; Villa Grande (Via XXV Aprile, civ. 40) meriterebbe di essere vincolata ai sensi dell'art. 10 D.lgs 42/2004; - affrontare il problema delle serre, perlopiù usate come deposito attrezzi; - dare attenzione alla valorizzazione del paesaggio; - stabilire l'obbligo di comparto e strumento attuativo obbligatorio per l'intervento di edilizia residenziale in ZCR3 al fine di garantire un intervento unitario.		Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 1
7	Anna Bortolotto	26 marzo 2010, prot. 1888 16 aprile 2010, prot. 2353 (integrazione)	Si chiede di realizzare un locale agricolo e una piccola abitazione per il figlio in zona agricola ZAP – ZAP-T2 del PRG. A completamento della prima richiesta si alleano foto descrittive e si specifica che il terreno ha la possibilità di essere raggiunto da un accesso carrabile.	Foglio 07 mapp 381	Si allega estratto catastale e foto Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 3
8	Paolo Gaggero e altri	26 marzo 2010, prot. 1889	Si chiede di realizzare un locale agricolo e una piccola abitazione, per poter manutenere il territorio, in zona agricola ZAP – ZAP-T2 del PRG	Foglio 07,mapp 283	Si allega estratto catastale e visura Si veda anche verbale del 26 marzo 2010 punto 2

9	Tullio Ivaldi	26 marzo 2010, prot. 1900	Si chiede di intervenire sulla viabilità attraverso l'apertura della strada da via Campodonico a via Consiglieri, evitando il circuito fino a via Roma con possibilità di parcheggio in loc. Cisterna		Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 7
10	Giulio Conti, Novella Evelina Conti, Giuliana Maria Pellerano	2 aprile 2010, prot. 2010	Si chiede: - la possibilità di intervenire sul locale cantina a fini igienici e strutturali; - la realizzazione di un piano di calpestio di fronte al vano cantina con annesso gazebo; - la realizzazione di un piccolo forno in muratura; - la realizzazione, sempre in muratura, di un manufatto per attrezzi agricoli	Foglio 07, mapp 200 (catasto terreni), Foglio 16, mapp 306 sub b2, 783 (catasto dei fabbricati);	Si allega estratto catastale e visura e foto Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 6 e verbale del 2 aprile, punto 1.
11	Giovanni e Serena Bonomini (tecnici incaricato), proprietario Paola Ponte	2 aprile 2010, prot. 2017 *(NdR. Timbro posto sulla relazione tecnica e non sulla scheda del censimento)*	Si chiede un aumento dell'indice fondiario per rendere possibile nuove costruzioni residenziali in zona posta a monte di via Priaruggia, su terreno di circa 10.000 mq. L'area ricade in zona ZEB, ZBS, ZAP del PRG	Foglio 3, mapp. 993 (ex 914)	Si allega estratto catastale, relazione tecnica Si veda anche verbale del 26 marzo 2010, punto1.
12	Gianluigi Maggi	2 aprile 2010, prot. 2026	Si chiede: - per Via Chiappe, 18, in cui è residente, la possibilità di avere un accesso carrabile o due posti auto (possibilmente con acqua e luce); il problema maggiore di accessibilità è tra il civico 28 e l'incrocio tra la scalinata e la strada carrabile. - in generale, la necessità di risolvere la carenza di parcheggi pubblici, provvedere all'allargamento della viabilità, migliorare l'accessibilità alle case di residenza (anziani e disabili) e a terreni (piccoli mezzi elettrici?) convervando i percorsi attuali; prevedere per box di nuova realizzazione un arretramento dal filo strada; in caso la realizzazione di box privati che tolgano spazi per parcheggi liberi provvedere a recuperare attraverso oneri, i posti perduti; intervenire sulla viabilità di via Teriasca-via dei Casali: favorire la ricostruzione di muretti a secco e il mantenimento della coltivazione ad ulivo; migliorare il trasporto pubblico tra Pieve Alta e Pieve Bassa; prevedere parcheggi pubblici nelle zone più sature.	Foglio 03, mapp 868, 152, 153	Si allega estratto catastale e ampia relazione. Si veda anche verbale del 7 aprile 2010; punto 7
13	Giancarlo Maschera	2 aprile 2010, prot. 2027	Si chiede la restituzione del terreno di sua proprietà oggi ad uso parcheggio pubblico in loc. Terrile	Foglio 03, mapp. 216, 217	Si allega estratto catastale, relazione e atti del contenzioso con il Comune in atto. Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 4
14	Maria Adalgisa Mezzano	7 aprile 2010, prot. 2095	Si chiede: - ripristino dei muretti a secco, delle fasce e della scala di accesso; - ricostruzione del capanno per gli attrezzi; - posizionamento di steccato o ringhiera lato sud; - sostituzione del cancelletto d'accesso con uno in ferro battuto. La proprietà è un terreno olivetato.	Foglio 7, mapp 161	Si allega visura e breve relazione
15	Rizzi Giuseppe, Maggiolo Francesca, Maggiolo Luigi	7 aprile 2010, prot. 2103	Si chiede di ingrandire l'attuale abitazione di 2/3 vani per esigenze di crescita del nucleo famigliare. L'abitazione si trova in prossimità di via Roma (civ. 180A) e per ingrandirsi potrebbe riconvertire una parte della serra, che si trova in adiacenza, di proprietà del suocero. Zona ZES del PRG	Foglio 6, mapp. 1188	Si allega relazione con foto Si veda anche verbale del 2 aprile, punto 6.
16	Monica Vacarezza	9 aprile 2010, prot. 2154	Si chiede la possibilità di realizzare un manufatto per il ricovero attrezzi. La zona ricade in ZAP del PRG.	Foglio 7, mapp. 218	

17	Pietro Ferrarazzo	15 aprile 2010, prot. 2322	Si chiede la possibilità di realizzare volumi abitativi residenziali per la famiglia. I terreni (estensione totale 5200 mq) ricadono in zona ZAP.T1 del PRG	Foglio 6, mapp. 534, 455	Si allega estratto catastale, relazione tecnica e foto
18	Società Cordelia sas	15 aprile 2010, prot. 2323	Si chiede il cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio, da artigianale produttivo a residenziale (Viale dei Pini, 4°). L'edificio è in zona ZAP del PRG.	Foglio 6, mapp 261	
19	Arch. Roberta Canessa per la proprietà Costa	16 aprile 2010, prot. 2350	Si chiede la realizzazione di un agriturismo. Si tratta di un'area boschiva in stato di semi abbandono a confine tra Pieve Ligure e Bogliasco, per una superficie di circa 28.000 mq.	Foglio 4, mapp. 1	Relazione tecnica completa di estratto catastale e disegni Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 7 e del 16 aprile, punto4.
20	Giuseppe Caffarena	16 aprile 2010, prot. 2354	Si chiede l'allargamento di via Baralla fino a via Besso e renderla carrabile con un allaccio di circa 50 ml realizzando uno spazio di manovra attraverso l'utilizzazione del terreno di proprietà del richiedente		Si veda anche verbale del 16 aprile 2010; punto 6.
21	Giulio Petrucci	19 aprile 2010, prot. 2376	Si chiede la trasformazioni delle attuali volumetrie (ad uso deposito-magazzino) in residenza (Via Roma prima della rotonda, lato mare)	Foglio 5, mapp 400-401 (NCEU F.14, mapp. 1242, sub. 1-2)	Si allega relazione tecnica completa di estratto catastale e foto Si veda anche verbale del 16 aprile, punto 1.
22	Ezio Rimassa	19 aprile 2010, prot. 2385	- VIABILITA': arretrare i box/posti auto/passi carrai rispetto le strade pubbliche in modo da realizzare piazzole di scambio senza costi per l'AC; - ENERGIA ALTERNATIVA: prevedere e regolare nelle Norme di Piano l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici su tetti, pergolati e nelle zone meglio esposte; - ESERCIZI PUBBLICI: prevedere manufatti mobili per consentire di svolgere attività di ristorazione anche in bassa stagione (nel caso specifico al ristorante a Pieve Alta di proprietà)	-	Residente a Pieve Ligure, Via Chiappe 9B
23	Mirtilla e Erica Ceccarelli	20 aprile 2010, prot. 2409 e integrazione del 30 aprile 2010, prot. 2643	Si richiede che Via Consiglietto, adiacente al terreno di proprietà delle richiedenti, (civico 2A) sia resa carrabile per i residenti. Con integrazione alla domanda del 20 aprile 2010, prot. 2409 si allegano fotografie.	Foglio 5, mapp. 471, 611, 1032	Si allega breve relazione e estratto catastale, e foto Si veda anche verbale del 2 aprile, punto 4.
24	Paolo Cavassa, Renata Chiocconi	30 aprile 2010, prot. 2639	Si chiede all'AC di prendere atto del decaduto vincolo a destinazione pubblica dell'area adiacente all'abitazione di proprietà (oltre 30 anni) e mantenuta a verde e di stabilire la pertinenzialità di detto terreno con la possibilità di installare arredi non fissi (es. gazebo) e realizzare una piscina nelle proporzioni adeguate alla superficie del terreno disponibile. Via XXV Aprile, 141 – Pieve Bassa.	Foglio 06 mapp. 370	Residenti a Pieve Ligure, Via Roma 2 Si veda anche verbale del 12 marzo, punto 4.
25	Marco Guttuso	30 aprile 2010, prot. 2642	Si chiede di rendere carrabile il tratto di Via Consiglietto compreso tra la piazza presso Via Massone e le proprietà ai civici 2A e 2B (civico 2B proprietà del richiedente) e si rende disponibile a partecipare per la propria parte nelle forme che saranno concordate	Foglio 05 mapp. 439, 536	Si allega estratto catastale
26	Franco Cuneo	03 maggio 2010, prot. 2682	Si chiede che: - non venga utilizzato ulteriore terreno di proprietà per la trasformazione in carrabile di via Chiossa (tale terreno è tra l'altro già stato concesso in parte per la rotabile di Via Teriasca); - di poter ristrutturare i manufatti agricoli, regolarmente accatastati, per condurre il fondo.	Foglio 07 mapp. 370, 371, 380	Si allega estratto catastale Si veda anche verbale del 26 marzo, punto 8.

27	Giovanna Garaventa	04 maggio 2010, prot. 2711	Cambio di destinazione d'uso della zona attualmente destinata a servizi (troppo defilata rispetto alle abitazioni, episodi di degrado, scarsa sicurezza)	Foglio 06 mapp. 975 e 971 (già1196 e1197)	Si allega estratto catastale
28	Giovanna Garaventa	04 maggio 2010, prot. 2712	Richiesta di installare un impianto fotovoltaico su serra. L'energia prodotta è a servizio della rete nazionale e delle coltivazioni serricole	Foglio 06 mapp. 585	Si allega estratto catastale
29	Lucia Jester Gavello e altri, tra cui Pietro Ferrazzo	05 maggio 2010, prot. 2723	Si chiede la possibilità di realizzare volumi residenziali in terreno agricolo ulivetato	Foglio 06 mapp. 534, 455	SI TRATTA DELLE MEDESIMA RICHIESTA PROT. IN DATA 15 APRILE 2010, N. 2322 (richiesta n. 17 al presente elenco)
30	Franca Moicano	07 maggio 2010, prot. 2779	Si chiede il cambio di destinazione d'uso di un suo terreno di proprietà, per la porzione ora a servizi, posto in continuità con l'abitazione. Si evidenzia che il vincolo è decaduto essendo stata già realizzata l'area verde attrezzata in altro luogo nelle vicinanze. Via XXV Aprile, 139 – Pieve bassa.	Foglio 15, mapp 204, sub 1 (catasto fabbricati)	Residente in Via XXV Aprile, 139 Si allegano fotografie
31	Bernardina Recchi, Maria Rosa Tocisne, Giovanni Tardirelli, Alessandro Camicione	07 maggio 2010, prot. 2780	Si chiede la possibilità di consentire ai proprietari di terreni e/o fondi agricoli di realizzare manufatti in legno per il ricovero attrezzi.	Foglio / mapp. /	
32	Alessandro Camicione	07 maggio 2010, prot. 2781	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato. Il richiedente ha concesso l'uso gratuito a parcheggio pubblico di un terreno di sua proprietà (F. 05, mapp. 175) di 200 mq e l'Amministrazione comunale ha concesso al sottoscritto la possibilità di aprire un accesso carrabile nel terreno posto all'inizio di via Pelato, utilizzabile per il trasporto di beni e cose, transitando per via Massone, attualmente, però, delimitata da un paletto	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allegano: - estratto catastale; - lettera di motivazioni; - Copia del contratto di costituzione ad uso gratuito di un parcheggio ad uso pubblico di proprietà del richiedente
33	Vincenzo Femia	07 maggio 2010, prot. 2782	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
34	Bernardina Recchi	07 maggio 2010, prot. 2783	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
35	Anna Scarrà	07 maggio 2010, prot. 2784	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
36	Paola Camicione	07 maggio 2010, prot. 2785	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
37	Maria Rosa Tocisne	07 maggio 2010, prot. 2786	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
38	Ilda Dondeo	07 maggio 2010, prot. 2787	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
39	Giovanni Tardirelli	07 maggio 2010, prot. 2788	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
40	Sergio Castagnola	07 maggio 2010, prot. 2789	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale

41	Associazione “Memorie e Progetti”	07 maggio 2010, prot. 2806	- valorizzare la bellezza del paesaggio e *business* eco-sostenibile: Bandiera Arancio del Touring Club – Bandiera Blu – nuove tecnologie (Banda larga, cablaggio, TV via cavo…) – politiche territoriali sinergiche con i Comuni limitrofi; - limitare il consumo di suolo – applicare tecniche costruttive ispirate ai criteri della bioarchitettura; - censimento e catasto delle *creuse*, simbolo dell’identità di Pieve; - riqualificazione e valorizzazione del verde pubblico e privato – Parco della Rimembranza – Pieve Alta; - sottoporre a vincolo di inedificabilità residenziale la collina di Santa Croce e richiedere Patrocinio del FAI Liguria e del CAI; - valorizzazione dei beni architettonici e artistici, ipotizzando un regolamento per Pieve picta; - provvedere ad una mappatura idrogeologica del territorio e alla mappatura delle fognature - eliminare gli interventi abusivi sulla costa (piazzole, scalette, accessi, precari) – monitorare la qualità delle acque con anche il controllo degli scarichi fognari; - migliorare la viabilità con nuovi collegamenti del trasporto pubblico (anche bis navetta elettrico) e ipotizzando l’uso di una funicolare/cremagliera/teleferica - intervenire sulla segnaletica (traffico e pedoni), sulla manutenzione dei marciapiedi, sulle norme per limitare la costruzione di garage, box, posteggi; - monitorare la solidità dei muri di sostegno in cemento armato; - salvaguardare i muri a secco, incentivando questa tecnica tradizionale; - sviluppare le attività produttive e commerciali (ristoranti, B&B, agriturismi, maneggi, cooperative agricole, laboratori artigianali); - non prevedere la nuova costruzione in sostituzione delle serre dismesse (solo spazi verdi, uso parcheggi, laboratori artistici, recupero attività agricole specializzate); - Diffondere e promuovere il fotovoltaico, l’eolico…; - Intervenire sugli edifici pubblici (scuole, casa comunale, biblioteca, stazione ferroviaria, zona ex ferrovia, isole ecologiche, polisportiva).	Foglio /, mapp. /	
42	Giovanni Battista Repetto, Gaboardi Alessandra	15 luglio 2010, prot. 4351	Si richiede di inserire tutta la proprietà in zona ZEC del PRG (attualmente ZEB e in parte ZEC) al fine di conseguire reale corrispondenza con lo stato e l’uso dei terreni: uliveto con produzione di olio di oliva, orto, frutteto per uso famigliare	Foglio 02, mapp. 435 e 144	
43	Proprietari Le Oasi srl	23 luglio 2010	Si richiede di prendere in considerazione, nell’ambito della flessibilità del PUC, della possibilità nel terreno denominato Riva San Gaetano, di attuare un recupero edilizio dei manufatti preesistenti. Tale previsione è da subordinarsi all’esito favorevole di una pratica di riclassificazione e riperimentrazione per il consolidamento geotecnico-strutturale della porzione di versante in oggetto presso gli uffici preposti di Regione/Provincia, al fine di superare il vincolo di inedificiabilità apposto dal Piano di bacino (zona Pg4).	Foglio 7, mapp. 681	

RICHIESTE PROTOCOLLATE IN FASE DI CONSULTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC

n.	Richiedente	Data inoltro	Proposte	Localizzazione catastale	Note
RICHIESTE DI CARATTERE GENERALE					
3	Pierino Bozzo	22 marzo 2010, prot. 1750	Si chiede di pensare a regolarizzare le piccole strutture su terreni ad uso agricolo, normandole nelle caratteristiche costruttive, dimensioni e materiali (es. legno)	Foglio / mapp. /	
4	Carla Scarsi	22 marzo 2010, prot. 1751	Si chiede: - di rivedere/bocciare il progetto di parcheggio presso la rotonda che comporterebbe l'eliminazione di alcune fasce; - di limitare in generale la realizzazione di parcheggi a discapito del verde, in particolare alberi; - di prevedere un parcheggio di interscambio presso la stazione con collegamenti alternativi per Pieve Alta (autobus elettrici, cremagliere); - di non asfaltare le carrabili, ma usare il mattonato (come alle Cinque Terre).		
6	Giancarlo Borneto	24 marzo 2010, prot. 1842	Si chiede attenzione in merito ai seguenti aspetti: - affrontare il problema delle serre, perlopiù usate come deposito attrezzi; - dare attenzione alla valorizzazione del paesaggio.		Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 1
12	Gianluigi Maggi	2 aprile 2010, prot. 2026	Si chiede: - di risolvere la carenza di parcheggi pubblici e di prevedere parcheggi pubblici nelle zone più sature; - di provvedere all'allargamento della viabilità; - di migliorare l'accessibilità alle case di residenza (anziani e disabili) e a terreni (piccoli mezzi elettrici?) conservando i percorsi attuali; - di prevedere per box di nuova realizzazione un arretramento dal filo strada; in caso la realizzazione di box privati che tolgano spazi per parcheggi liberi di provvedere a recuperare attraverso oneri, i posti perduti; - di favorire la ricostruzione di muretti a secco e il mantenimento della coltivazione ad ulivo; - di migliorare il trasporto pubblico tra Pieve Alta e Pieve Bassa.		Si veda anche verbale del 7 aprile 2010; punto 7
22	Ezio Rimassa	19 aprile 2010, prot. 2385	- VIABILITA': arretrare i box/posti auto/passi carrai rispetto le strade pubbliche in modo da realizzare piazzole di scambio senza costi per l'AC; - ENERGIA ALTERNATIVA: prevedere e regolare nelle Norme di Piano l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici su tetti, pergolati e nelle zone meglio esposte; - ESERCIZI PUBBLICI: prevedere manufatti mobili per consentire di svolgere attività di ristorazione anche in bassa stagione.	-	Residente a Pieve Ligure, Via Chiappe 9B
31	Bernardina Recchi, Maria Rosa Tocisne, Giovanni Tardirelli, Alessandro Camicione	07 maggio 2010, prot. 2780	Si chiede la possibilità di consentire ai proprietari di terreni e/o fondi agricoli di realizzare manufatti in legno per il ricovero attrezzi.	Foglio / mapp. /	

RICHIESTE PROTOCOLLATE IN FASE DI CONSULTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC

n.	Richiedente	Data inoltro	Proposte	Localizzazione catastale	Note
RICHIESTE DI CARATTERE PUNTUALE PER DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO					
RESIDENZIALE					
1	Paolo Del Panta	16 marzo 2010, prot. 1651	Si chiede di rendere edificabile proprietà in zona ZBS, satura, sita presso scuole elementari	Foglio 06, mapp 10, 26, 349	Si veda anche verbale del 12 marzo 2010, punto 8 e del 16 aprile, punto 5.
2	Osvaldo Loiacono	22 marzo 2010, prot. 1749	Inserire nel redigendo PUC la proposta (SUA presentato e protocollato) che prevede la realizzazione di unità abitativa residenziale in terreno di proprietà ora a fasce non coltivate e strada privata già esistente (zona PUC Z.A.P.).	Foglio 06 mapp. 443, 468, 1007	
7	Anna Bortolotto	26 marzo 2010, prot. 1888 16 aprile 2010, prot. 2353 (integrazione)	Si chiede di realizzare un locale agricolo e una piccola abitazione per il figlio in zona agricola ZAP – ZAP-T2 del PRG. A completamento della prima richiesta si alleano foto descrittive e si specifica che il terreno ha la possibilità di essere raggiunto da un accesso carrabile.	Foglio 07 mapp 381	Si allega estratto catastale e foto Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 3
8	Paolo Gaggero e altri	26 marzo 2010, prot. 1889	Si chiede di realizzare un locale agricolo e una piccola abitazione, per poter manutenere il territorio, in zona agricola ZAP – ZAP-T2 del PRG	Foglio 07,mapp 283	Si allega estratto catastale e visura Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 2
11	Giovanni e Serena Bonomini (tecnici incaricato) proprietario Paola Ponte	2 aprile 2010, prot. 2017 *(NdR: timbro posto sulla relazione tecnica e non sulla scheda del censimento)*	Si chiede un aumento dell'indice fondiario per rendere possibile nuove costruzioni residenziali in zona posta a monte di via Priaruggia, su terreno di circa 10.000 mq. L'area ricade in zona ZEB, ZBS, ZAP del PRG	Foglio 3, mapp. 993 (ex 914)	Si allega estratto catastale, relazione tecnica Si veda anche verbale del 26 marzo 2010, punto1.
15	Rizzi Giuseppe, Maggiolo Francesca, Maggiolo Luigi	7 aprile 2010, prot. 2103	Si chiede di ingrandire l'attuale abitazione di 2/3 vani per esigenze di crescita del nucleo famigliare. L'abitazione si trova in prossimità di via Roma (civ. 180A) e per ingrandirsi potrebbe riconvertire una parte della serra, che si trova in adiacenza, di proprietà del suocero. Zona ZES del PRG	Foglio 6, mapp. 1188	Si allega relazione con foto Si veda anche verbale del 2 aprile, punto 6.
17	Pietro Ferrarazzo	15 aprile 2010, prot. 2322	Si chiede la possibilità di realizzare volumi abitativi residenziali per la famiglia. I terreni (estensione totale 5200 mq) ricadono in zona ZAP.T1 del PRG	Foglio 6, mapp. 534, 455	Si allega estratto catastale, relazione tecnica e foto
29	Lucia Jester Gavello e altri, tra cui Pietro Ferrarazzo	05 maggio 2010, prot. 2723	Si chiede la possibilità di realizzare volumi residenziali in terreno agricolo ulivetato	Foglio 06 mapp. 534, 455	SI TRATTA DELLE MEDESIMA RICHIESTA PROT. IN DATA 15 APRILE 2010, N. 2322 (richiesta n. 17 al presente elenco)
43	Proprietari Le Oasi srl	23 luglio 2010	Si richiede di prendere in considerazione, nell'ambito della flessibilità del PUC, della possibilità nel terreno denominato Riva San Gaetano, di attuare un recupero edilizio dei manufatti preesistenti. Tale previsione è da subordinarsi all'esito favorevole di una pratica di riclassificazione e riperimentrazione per il consolidamento geotecnico-strutturale della porzione di versante in oggetto presso gli uffici preposti di Regione/Provincia, al fine di superare il vincolo di inedificiabilità apposto dal Piano di bacino (zona Pg4).	Foglio 7, mapp. 681	

MUTAMENTO DESTINAZIONI D'USO					
18	Società Cordelia sas	15 aprile 2010, prot. 2323	Si chiede il cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio, da artigianale produttivo a residenziale (Viale dei Pini, 4°). L'edificio è in zona ZAP del PRG.	Foglio 6, mapp 261	
21	Giulio Petrucci	19 aprile 2010, prot. 2376	Si chiede la trasformazione delle attuali volumetrie (ad uso deposito-magazzino) in residenza (Via Roma prima della rotonda, lato mare)	Foglio 5, mapp 400-401 (NCEU F.14, mapp. 1242, sub. 1-2)	Si allega relazione tecnica completa di estratto catastale e foto Si veda anche verbale del 16 aprile, punto 1.
27	Giovanna Garaventa	04 maggio 2010, prot. 2711	Cambio di destinazione d'uso della zona attualmente destinata a servizi (troppo defilata rispetto alle abitazioni, episodi di degrado, scarsa sicurezza)	Foglio 06 mapp. 975 e 971 (già1196 e1197)	Si allega estratto catastale
SVINCOLI					
24	Paolo Cavassa, Renata Chiocconi	30 aprile 2010, prot. 2639	Si chiede all'AC di prendere atto del decaduto vincolo a destinazione pubblica dell'area adiacente all'abitazione di proprietà (oltre 30 anni) e mantenuta a verde e di stabilire la pertinenzialità di detto terreno con la possibilità di installare arredi non fissi (es. gazebo) e realizzare una piscina nelle proporzioni adeguate alla superficie del terreno disponibile. Via XXV Aprile, 141 – Pieve Bassa.	Foglio 06 mapp. 370	Residenti a Pieve Ligure, Via Roma 2 Si veda anche verbale del 12 marzo, punto 4.
30	Franca Moicano	07 maggio 2010, prot. 2779	Si chiede il cambio di destinazione d'uso di un suo terreno di proprietà, per la porzione ora a servizi, posto in continuità con l'abitazione. Si evidenzia che il vincolo è decaduto essendo stata già realizzata l'area verde attrezzata in altro luogo nelle vicinanze. Via XXV Aprile, 139 – Pieve bassa.	Foglio 15, mapp 204, sub 1 (catasto fabbricati)	Residente in Via XXV Aprile, 139 Si allegano fotografie
RURALE					
5	Ronco Angelo e altri	22 marzo 2010, prot. 1752	Si chiede di: - realizzare un frantoio ("Amici degli Ulivi"), loc. Via Chiossa	Foglio / mapp. /	
10	Giulio Conti, Novella Evelina Conti, Giuliana Maria Pellerano	2 aprile 2010, prot. 2010	Si chiede: - la possibilità di intervenire sul locale cantina a fini igienici e strutturali; - la realizzazione di un piano di calpestio di fronte al vano cantina con annesso gazebo; - la realizzazione di un piccolo forno in muratura; - la realizzazione, sempre in muratura, di un manufatto per attrezzi agricoli	Foglio 07, mapp 200 (catasto terreni), Foglio 16, mapp 306 sub b2, 783 (catasto dei fabbricati);	Si allega estratto catastale e visura e foto Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 6 e verbale del 2 aprile, punto 1.
14	Maria Adalgisa Mezzano	7 aprile 2010, prot. 2095	Si chiede: - ripristino dei muretti a secco, delle fasce e della scala di accesso; - ricostruzione del capanno per gli attrezzi; - posizionamento di steccato o ringhiera lato sud; - sostituzione del cancelletto d'accesso con uno in ferro battuto. La proprietà è un terreno olivetato.	Foglio 7, mapp 161	Si allega visura e breve relazione
16	Monica Vacarezza	9 aprile 2010, prot. 2154	Si chiede la possibilità di realizzare un manufatto per il ricovero attrezzi. La zona ricade in ZAP del PRG.	Foglio 7, mapp. 218	
19	Arch. Roberta Canessa per la proprietà Costa	16 aprile 2010, prot. 2350	Si chiede la realizzazione di un agriturismo. Si tratta di un'area boschiva in stato di semi abbandono a confine tra Pieve Ligure e Bogliasco, per una superficie di circa 28.000 mq.	Foglio 4, mapp. 1	Relazione tecnica completa di estratto catastale e disegni - Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 7 e del 16 aprile, punto4.
26	Franco Cuneo	03 maggio 2010, prot. 2682	Si chiede che: - di poter ristrutturare i manufatti agricoli, regolarmente accatastati, per condurre il fondo.	Foglio 07 mapp. 370, 371, 380	Si allega estratto catastale Si veda anche verbale del 26 marzo, punto 8.
42	Giovanni Battista Repetto, Gaboardi Alessandra	15 luglio 2010, prot. 4351	Si richiede di inserire tutta la proprietà in zona ZEC del PRG (attualmente ZEB e in parte ZEC) al fine di conseguire reale corrispondenza con lo stato e l'uso dei terreni: uliveto con produzione di olio di oliva, orto, frutteto per uso famigliare	Foglio 02, mapp. 435 e 144	

VIABILITA'					
5	Ronco Angelo e altri	22 marzo 2010, prot. 1752	Si chiede di: - rendere carrabile via Chiossa, strada del Maggiolo Inferiore	Foglio / mapp. /	
9	Tullio Ivaldi	26 marzo 2010, prot. 1900	Si chiede di intervenire sulla viabilità attraverso l'apertura della strada da via Campodonico a via Consiglieri, evitando il circuito fino a via Roma con possibilità di parcheggio in loc. Cisterna		Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 7
12	Gianluigi Maggi	2 aprile 2010, prot. 2026	Si chiede, per Via Chiappe, 18 (ex via dei Casali), in cui è residente, la possibilità di avere un accesso carrabile o due posti auto (possibilmente con acqua e luce); il problema maggiore di accessibilità è tra il civico 28 e l'incrocio tra la scalinata e la strada carrabile.	Foglio 03, mapp 868, 152, 153 (mappali interessanti dall'eventuale adeguamento della strada)	Si allega estratto catastale e ampia relazione. Si veda anche verbale del 7 aprile 2010; punto 7
20	Giuseppe Caffarena	16 aprile 2010, prot. 2354	Si chiede l'allargamento di via Baralla fino a via Besso e renderla carrabile con un allaccio di circa 50 ml realizzando uno spazio di manovra attraverso l'utilizzazione del terreno di proprietà del richiedente		Si veda anche verbale del 16 aprile 2010; punto 6.
23	Mirtilla e Erica Ceccarelli	20 aprile 2010, prot. 2409 e integrazione del 30 aprile 2010, prot. 2643	Si richiede che Via Consiglietto, adiacente al terreno di proprietà delle richiedenti, (civico 2A) sia resa carrabile per i residenti. Con integrazione alla domanda del 20 aprile 2010, prot. 2409 si allegano fotografie.	Foglio 5, mapp. 471, 611, 1032	Si allega breve relazione e estratto catastale, e foto Si veda anche verbale del 2 aprile,
25	Marco Guttuso	30 aprile 2010, prot. 2642	Si chiede di rendere carrabile il tratto di Via Consiglietto compreso tra la piazza presso Via Massone e le proprietà ai civici 2A e 2B (civico 2B proprietà del richiedente) e si rende disponibile a partecipare per la propria parte nelle forme che saranno concordate	Foglio 05 mapp. 439, 536	Si allega estratto catastale
26	Franco Cuneo	03 maggio 2010, prot. 2682	Si chiede che: non venga utilizzato ulteriore terreno di proprietà per la trasformazione in carrabile di via Chiossa (tale terreno è tra l'altro già stato concesso in parte per la rotabile di Via Teriasca);	Foglio 07 mapp. 370, 371, 380	Si allega estratto catastale Si veda anche verbale del 26 marzo, punto 8.
32	Alessandro Camicione	07 maggio 2010, prot. 2781	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato. Il richiedente ha concesso l'uso gratuito a parcheggio pubblico di un terreno di sua proprietà (F. 05, mapp. 175) di 200 mq e l'Amministrazione comunale ha concesso al sottoscritto la possibilità di aprire un accesso carrabile nel terreno posto all'inizio di via Pelato, utilizzabile per il trasporto di beni e cose, transitando per via Massone, attualmente, però, delimitata da un paletto	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allegano: - estratto catastale; - lettera di motivazioni; - Copia del contratto di costituzione ad uso gratuito di un parcheggio ad uso pubblico di proprietà del richiedente
33	Vincenzo Femia	07 maggio 2010, prot. 2782	Si chiede per i residenti il libero transito auto/mezzi di soccorso oppure la consegna delle chiavi del paletto per Salita, già carrozzabile, posta a fine Via Massone, fino alla congiunzione Via Consiglietto e via Pelato	Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
34	Bernardina Recchi	07 maggio 2010, prot. 2783		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
35	Anna Scarrà	07 maggio 2010, prot. 2784		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
36	Paola Camicione	07 maggio 2010, prot. 2785		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
37	Maria Rosa Tocisne	07 maggio 2010, prot. 2786		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
38	Ilda Dondeo	07 maggio 2010, prot. 2787		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
39	Giovanni Tardirelli	07 maggio 2010, prot. 2788		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale
40	Sergio Castagnola	07 maggio 2010, prot. 2789		Foglio 05, mapp. 154 e 175	Si allega estratto catastale

ENERGIE ALTERNATIVE					
28	Giovanna Garaventa	04 maggio 2010, prot. 2712	Richiesta di installare un impianto fotovoltaico su serra. L'energia prodotta è a servizio della rete nazionale e delle coltivazioni serricole	Foglio 06 mapp. 585	Si allega estratto catastale
CARATTERI PAESISTICI					
6	Giancarlo Borneto	24 marzo 2010, prot. 1842	Si chiede porre attenzione a: **A.** dare massima attenzione a Parco Ceriana; Villa Grande (Via XXV Aprile, civ. 40) meriterebbe di essere vincolata ai sensi dell'art. 10 D.lgs 42/2004; **B.** evitare soluzioni "tipo raccordo autostradale" per il problema del passaggio a livello; **C.** stabilire l'obbligo di comparto e strumento attuativo obbligatorio per l'intervento di edilizia residenziale in ZCR3 al fine di garantire un intervento unitario.		Si veda anche verbale del 12 marzo 2010; punto 1
41	Associazione "Memorie e Progetti"	07 maggio 2010, prot. 2806	Si chiede di: - valorizzare la bellezza del paesaggio e *business* eco-sostenibile: Bandiera Arancio del Touring Club – Bandiera Blu – nuove tecnologie (Banda larga, cablaggio, TV via cavo…) – politiche territoriali sinergiche con i Comuni limitrofi; - limitare il consumo di suolo – applicare tecniche costruttive ispirate ai criteri della bioarchitettura; - censimento e catasto delle *creuse*, simbolo dell'identità di Pieve; - riqualificazione e valorizzazione del verde pubblico e privato – Parco della Rimembranza – Pieve Alta; - sottoporre a vincolo di inedificabilità residenziale la collina di Santa Croce e richiedere Patrocinio del FAI Liguria e del CAI; - valorizzazione dei beni architettonici e artistici, ipotizzando un regolamento per Pieve picta; - provvedere ad una mappatura idrogeologica del territorio e alla mappatura delle fognature - eliminare gli interventi abusivi sulla costa (piazzole, scalette, accessi, precari) – monitorare la qualità delle acque con anche il controllo degli scarichi fognari; - migliorare la viabilità con nuovi collegamenti del trasporto pubblico (anche bis navetta elettrico) e ipotizzando l'uso di una funicolare/cremagliera/teleferica - intervenire sulla segnaletica (traffico e pedoni), sulla manutenzione dei marciapiedi, sulle norme per limitare la costruzione di garage, box, posteggi; - monitorare la solidità dei muri di sostegno in cemento armato; - salvaguardare i muri a secco, incentivando questa tecnica tradizionale; - sviluppare le attività produttive e commerciali (ristoranti, B&B, agriturismi, maneggi, cooperative agricole, laboratori artigianali); - non prevedere la nuova costruzione in sostituzione delle serre dismesse (solo spazi verdi, uso parcheggi, laboratori artistici, recupero attività agricole specializzate); - Diffondere e promuovere il fotovoltaico, l'eolico…; - Intervenire sugli edifici pubblici (scuole, casa comunale, biblioteca, stazione ferroviaria, zona ex ferrovia, isole ecologiche, polisportiva).	Foglio /, mapp. /	
CONTENZIOSI					
13	Giancarlo Maschera	2 aprile 2010, prot. 2027	Si chiede la restituzione del terreno di sua proprietà oggi ad uso parcheggio pubblico in loc. Terrile	Foglio 03, mapp. 216, 217	Si allega estratto catastale, relazione e atti del contenzioso con il Comune in atto. Si veda anche verbale del 26 marzo 2010; punto 4