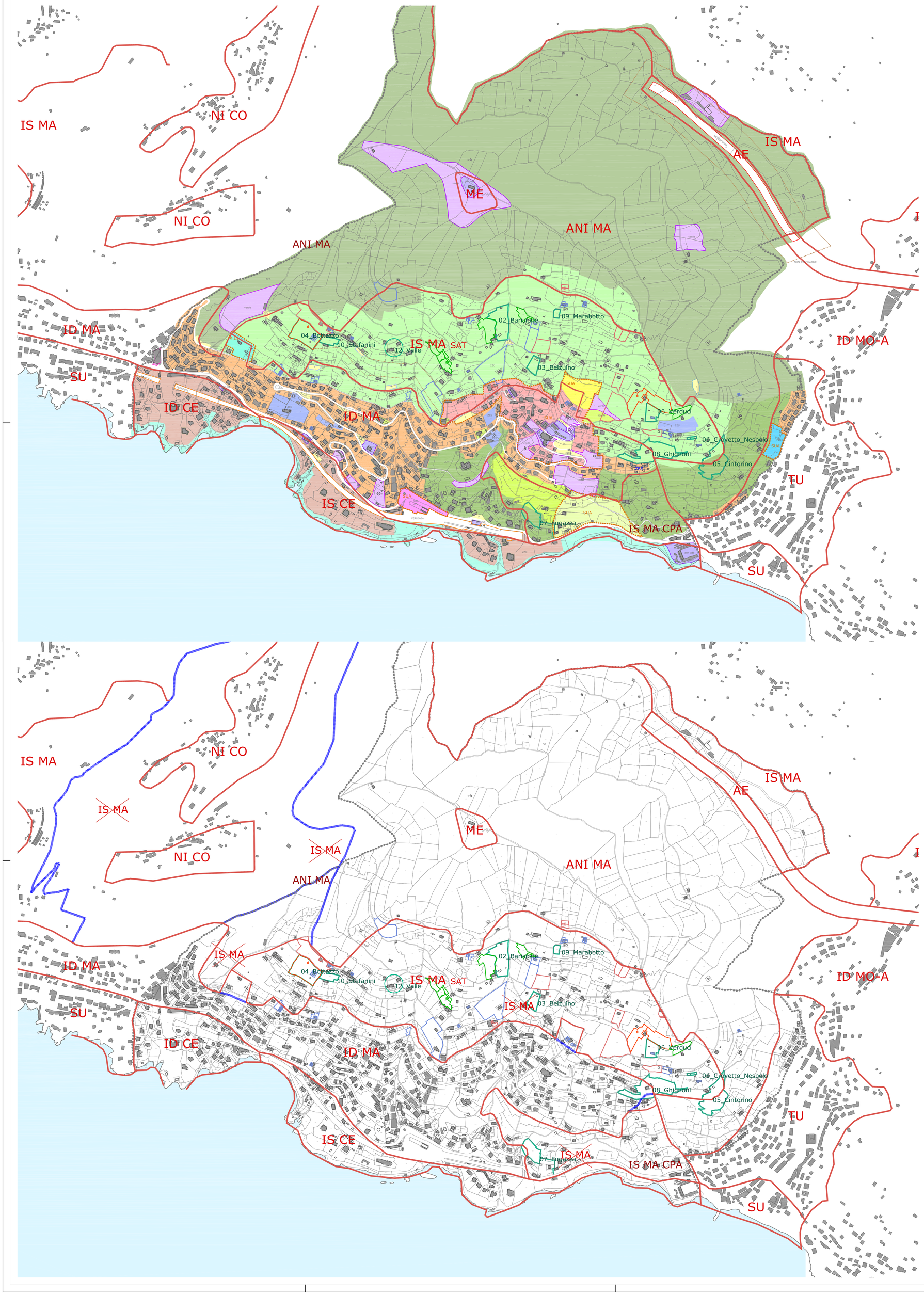


Legenda
P.R.G. Vigente

Componenti e Regimi Normativi

	Edificio Storico
	Non Edificabile
P	Parcheggi
ZSS	Zona Servizi Scolastici
SUA	Limite Area Sottoposta a Sua
ZAC	Zona ambientale costiera
ZAP	Zona Ambientale Paesistica
ZAP T1	Zona Ambientale Paesistica T1
ZAP T2	Zona Ambientale Paesistica T2
ZBS	Zona edificata satura
ZCR 1	Zone di espansione residenziale ZCR 1
ZCR 2	Zone di espansione residenziale ZCR 2
ZCR 3	Zone di espansione residenziale ZCR 3
ZEB	Zona agricolo-boschiva
ZEC	Zona Agricola Collinare
ZES	Zona Agricola Speciale
ZFC	Zona Fruibilità Costiera
ATT COLL	ATTREZZATURE COLLETTIVE
	ZONA VERDE
ZPC	Zona mista per la formazione del Polo Costiero
ZPE	Zona Produttiva Esistente
ZSA	Zona Storico Ambientale

Attività edilizia
Interventi ricadenti nelle zone interessate dalla variante di salvaguardia di PTCP

Legenda

- Edifici residenziali di nuovo impianto
- Locali ad uso agricolo e\o box fuoriterra
- Locali ad uso agricolo e\o box interrati
- Ristrutturazioni e\o Ampliamenti di edifici esistenti

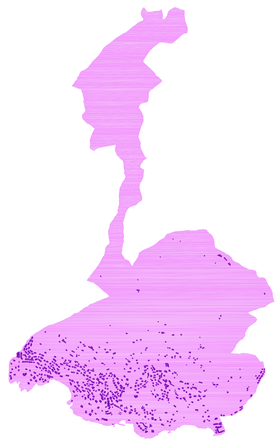
Localizzazione puntuale delle osservazioni

Legenda
Zonizzazione della variante di PTCP

Confini di zonizzazione di PTCP rettificati

IS MA CPA — Indicazioni di livello locale di PTCP rettificate

Oss. n°	Richiedente	Foglio e mappale	Pratica n°	Regime PRG	PTCP Vigente	PTCP Variante	Oggetto	Sintesi e motivazioni	Proposta Controdeduzione
1	Amici dell'Olivelo		nessuna pratica					per garantire la valorizzazione occorre garantire la fruizione e la manutenzione e quindi permettere la realizzazione dei manufatti agricoli di servizio in quanto accessorio inevitabile	accolta
2	Barisone Stefano	5 – 1216 (ex 586)		ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
3	Belzuino Zeno	3 – 1057 (ex 879)		ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
4	Bottazzo Vissia	5 – 16 (1163)	D.I.A. 03 02 2009	ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo (20 mq)	in quanto intervento di nuova edificazione risulta inedificabile con il nuovo regime. Per garantire la valorizzazione occorre garantire la fruizione e la manutenzione e quindi permettere la realizzazione dei manufatti agricoli di servizio in quanto accessorio inevitabile	accolta
5	Cintorino Salvatore	7 – 137		ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
6	Crovetto Nespolo	7 – 624, 68 , 388	PoC prot 13 03 2008	ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo (50 mq)	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
7	Fugazza	7 – 418	nessuna pratica	ZAP	IS-MA	IS-MA CPA		no is-ma cpa ma st-ma come i mappali adiacenti uguali per caratterizzazione	accolta Parzialmente
8	Ghignoni Luciana	7 – 88		ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
9	Marabotto Marcello	3 – 161		ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	la pratica relativa alla realizzazione del locale è stata presentata e approvata antecedentemente alle variazioni apportate al piano. Il fabbricato è indispensabile al fine di poter contenere i necessari attrezzi utili per riuscire a tenere in ordine e pulire il fondo; il sottoscritto ha già preso accordi con un'impresa per la realizzazione del locale.	accolta
10	Stefanini M. Elisabetta	5 – 917	PoC prot. 12 02 2008	ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo (23 mq)	edificio fuoriterra 23 mq con quota colmo inferiore alla quota del filo di falda superiore	accolta
11	Studio AM		nessuna pratica			IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	pt. 1 accolta pt. 2 non accolta
12	Valle		PoC n 667 21/05/2003	ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	autorimessa interrata	erano due dopo variante sono diventati quattro sono interrati e quindi non alterano il contesto	accolta
13	Verduci Matteo		PoC prot 15 03 2008	ZEC	IS-MA	IS-MA Saturo	magazzino agricolo	Circa 20 mq in quanto intervento di nuova edificazione risulta inedificabile con il nuovo regime. Per garantire la valorizzazione occorre garantire la fruizione e la manutenzione e quindi permettere la realizzazione dei manufatti agricoli di servizio in quanto accessorio inevitabile	accolta
14	WWF	chiede di aggiungere alla salvaguardia altre aree							Non accolta



COMUNE DI PIEVE LIGURE
provincia di genova

Capogruppo coordinatore:
prof. ing. *Antonio* **Chirico**

arch. *Angela* **Zattera**
arch. *Giuseppe* **Galasso**
dott. Geol. *Piero* **Nosengo**
arch. *Elisa* **Nosengo**
arch. *Marco* **Rebora**

Collaboratori:
arch. Silvia Soppa
ing. Francesco Romanino

Preliminare di

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97

DESCRIZIONE FONDATIVA

PARTECIPAZIONE

LOCALIZZAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE DAI CITTADINI

localizzazione su PRG Vigente
localizzazione su PTCP Var. di Salvaguardia

Scala 1:5.000 | Data: ***25.Novembre.2010***

DF 10.1