COMUNE DI DIANO ARENTINO
PROVINCIA DI IMPERIA

STRUTTURA

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Erminia Airenti Via XX Settembre 35, 18100 IMPERIA

CONSULENZA SCIENTIFICO METODOLOGICA:
Arch. Giampiero Lombardini, Via N. Fabrizi 70/8, 16148 GENOVA

Collaboratore: Dott. Arch. Danilo Guasco

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI:
Geol. Giorgio Ligorini, Via Antica dell'Ospizio, n.1 - 18100 IMPERIA

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E FORESTALI:
Dott. Laura Ragozza; Via Nazionale 313, 16039 Sestri Levante (GE)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Preliminare

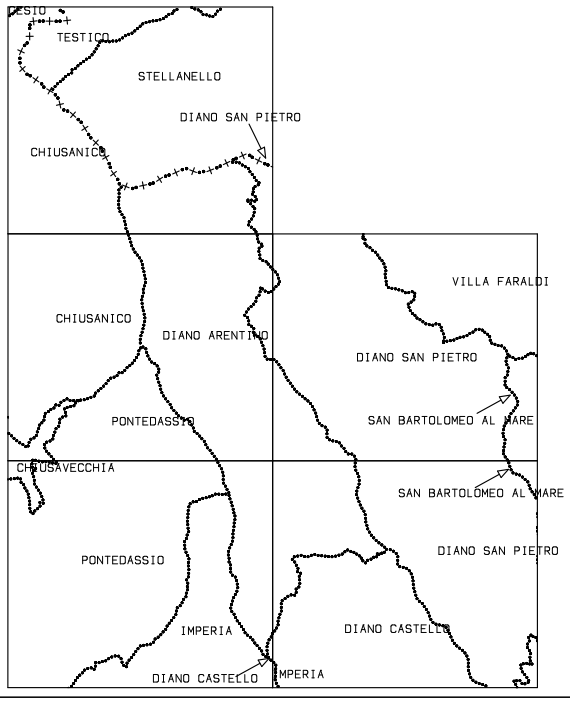
A2 INTEGRAZIONE

Relazione sul dimensionamento

Scala 1:10.000
50 m 0 100 200 300 400 500 m
EQUIDISTANZA DELLE ISOIPSE 5 m

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS - BOAGA (SISTEMA NAZIONALE)
Le coordinate geografiche sono riferite al sistema E D 1950
Il reticolato cartografico è riferito al sistema nazionale GAUSS - BOAGA

ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL



STRUTTURA

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti S.A. da trasferimento	Abitanti fluttuanti	Abitanti insediabili da ristrutturazione	Abitanti insediabili da aree agricole	Posti letto reicettività
717,00	**356**	575	**151**	**11**	1.149	36	**21**	**24**
					abitaz non occ X 2	10% abitaz occ X1	n. nuove aziende X 3	

ABITANTI PER ABITAZIONE 2,01

TOTALE ABITANTI RESIDENTI (dati 2016)	**717**
TOTALE ABITANTI DI NUOVO INSEDIAMENTO	**207**
TOTALE ABITANTI FLUTTUANTI (fluttuanti e posti letto ricettività)	**1.173**

VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

SERVIZI mq	TOTALE
ESISTENTI	**25.435,00**
da P.U.C.	**31.300,00**

ABITANTI n.	TOTALE
ESISTENTI	**717,00**
da P.U.C.	**208,00**
FLUTTUANTI	**1.173,00**

PREMESSA AI DATI RELATIVI AI RESIDENTI E ALLE ABITAZIONI

Al fine di verificare e riformulare il carico insediativo del PUC come richiesto in sede di conferenza dei servizi nella seduta del 07/09/2015, occorre esplicitare e meglio approfondire il dato relativo al rapporto tra flussi dei residenti ed abitazioni occupate/non occupate ed individuare gli abitanti fluttuanti da coloro che sono residenti stabilmente, come indicato nel verbale della stessa conferenza.

La riformulazione del carico insediativo avviene tramite il riordino dei dati relativi ai censimenti e quelli estratti direttamente dall'anagrafe comunale, evitando di utilizzare dati disomogenei tra loro: in particolare il dato delle abitazioni ed abitanti suddivisi per organismi territoriali elementari è disponibile solo per il 2001, e quindi la sua attualizzazione tramite rapporti proporzionali con i dati attuali può essere solo approssimativa.

Occorre quindi confrontare i dati Istat relativi ai censimenti del 2001 e del 2010, che forniscono i seguenti risultati di sintesi:

Censimento 2001: rispetto al 1991 gli abitanti risultano incrementati di 88 unità, ed il dato relativo alla presenza di abitazioni non occupate, tra le quali si considerano le seconde case e le abitazioni abbandonate, appare già importante: difatti i condomini di Evigno, di Borello, di borgata Ascheri ed anche il Villaggio Merea, ossia i grossi interventi edilizi che soddisfacevano la richiesta di seconde case per le vacanze è avvenuta nel periodo in cui era vigente il programma di fabbricazione. Il piano regolatore generale viene infatti approvato nel luglio del 2001.

Dalle abitazioni non occupate, tenuto conto della media di abitanti attribuibile ad ogni abitazione occupata, **si ottiene il numero presunto di abitanti fluttuanti, come numero massimo**, ossia considerando che tutte le abitazioni dichiarate non occupate da residenti siano invece occupate solo per alcuni periodi durante l'anno.

SEZ CENS	OTE	Nome	Popolazione residente 1991	Popolazione residente 2001	ab occupate 2001	ab non occupate 2001	abitanti medi per abitazione 2001	Ipotesi numero massimo fluttuanti 2001
1	2	Diano Arentino	207	246	122	104	2,02	209,70
2	3	Diano Borello	141	163	79	147	2,06	303,30
3	1	Evigno	63	83	45	148	1,84	272,98
4	3	Virgili	17	19	10	5	1,90	9,50
5	3	Villatalla	10	11	7	14	1,57	22,00
6	2	Merea	0	5	3	80	1,67	133,33
12	2	Case sparse	80	79	36	32	2,19	70,22
TOTALI			**518**	**606**	**302**	**530**		**1.021**

Censimento 2011: per il censimento 2011 disponiamo degli abitanti suddivisi per sezione censuaria, ma ciò non avviene per il dato relativo alle abitazioni occupate e non occupate, che quindi riguarda il totale del territorio comunale (338 occupate e 931 totali, se ne deduce 593 non occupate). Può essere dedotto in via approssimativa solo il dato relativo alle abitazioni occupate per ciascuna sezione, considerando che mediamente per ogni abitazione risultano 2 occupanti.

Anche in questo caso tenuto conto della media di abitanti attribuibile ad ogni abitazione occupata, **si ottiene il numero presunti di abitanti fluttuanti, come numero massimo**. L'ordine di grandezza non muta sensibilmente rispetto al 2001, in quanto come già accennato l'espansione urbanistica massiccia del comune di Diano Arentino si è verificata prima del 2001.

L'attuazione del PRG, vigente dal 2001 al 2015, vede circa 30 abitazioni di nuova edificazione, quindi le circa 70 abitazioni eccedenti il totale delle abitazioni nel 2001 possono essere risultate da cambio d'uso, da frazionamento o da utilizzo di abitazioni prima non occupate.

SEZ CENS	**OTE**	Nome	Popolazione residente 2011	ipotesi distribuzione abitazioni occupate 2011	Totale abitazioni NON occupate 2011	**Ipotesi numero massimo fluttuanti 2011**
1	2	Diano Arentino	226	113,00		
2	3	Diano Borello	198	99,00		
3	1	Evigno	83	42,00		
4	3	Virgili	36	18,00		
5	3	Villatalla	45	21,00		
6	2	Merea	31	15,00		
12	2	Case sparse	59	30,00		
TOTALI			**678**	**338**	**593**	**1.186**

L'attuazione del PRG, vigente dal 2001 al 2015, vede circa 30 abitazioni di nuova edificazione, quindi le circa 70 abitazioni eccedenti il totale delle abitazioni nel 2001 possono essere risultate da cambio d'uso, da frazionamento o da utilizzo di abitazioni prima non occupate.

Occorre infine rilevare una discrepanza tra il dato del censimento istat 2011 sul numero totale di abitanti ed il dato relativo allo stesso periodo risultante dai documenti dell'ufficio anagrafe: il dato istat indica 678 residenti al 09/10/2011, mentre alla stessa data l'anagrafe del comune di Diano Arentino registra 739 residenti.

Ad oggi si registra una lieve flessione: al 14.03.2016 i residenti risultano 717.

Per tale ragione il dimensionamento viene tarato sui dati reali forniti dall'anagrafe comunale.

VERIFICA STANDARD ESISTENTI RELATIVAMENTE AI RESIDENTI ATTUALI

O.T. 1: EVIGNO				
	SERVIZI SUP.MQ.	SIS	SERVIZI SUP.MQ.	SIS
ESISTENTI - SIS E	identificativo tavola str2		identificativo tipo servizio su norme	
Evigno	560,00	9	parcheggio 14 posti auto	P
Evigno - San Bernardo	535,00	12	chiesa parrocchiale	SR
TOTALE	1.095,00			
O.T. 2: DIANO ARENTINO				
	SERVIZI SUP.MQ.	SIS	SERVIZI SUP.MQ.	SIS
ESISTENTI - SIS E	identificativo tavola str2		identificativo tipo servizio su norme	
Arentino	930,00	5	uffici comunali e area circostante	IC
Arentino - Santa Margherita	990,00	11	chiesa parrocchiale	SR
Arentino	770,00	6	campetto da calcio e campo da bocce	AS
Arentino	770,00	5	18 posti auto presso uffici comunali	P
Arentino	150,00	7	7 posti auto	P
Arentino	230,00	8	7 posti auto	P
Ascheri	115,00	4	centro polifunzionale	IC
Ascheri	4.285,00	4	campo da calcio	AS
TOTALE	8.240,00			
O.T. 3: DIANO BORELLO				
	SERVIZI SUP.MQ.	SIS	SERVIZI SUP.MQ.	SIS
ESISTENTI - SIS E	identificativo tavola str2		identificativo tipo servizio su norme	
Borello	250,00	2	sala per aggregazione sociale	IC
Borello - San Michele	800,00	10	chiesa parrocchiale	SR
Borello	250,00	2	9 posti auto presso la sala di aggregazione sociale	P
Poggio	440,00	3	15 posti auto	P
Ascheri	300,00	4	14 posti auto	P
TOTALE	2.040,00			
O.T. 4: MEREA				
	SERVIZI SUP.MQ.	SIS	SERVIZI SUP.MQ.	SIS
ESISTENTI - SIS E	identificativo tavola str2		identificativo tipo servizio su norme	
PARK	360,00	1	15 posti auto	P
VERDE	13.700,00	1	verde attrezzato	VA
TOTALE	14.060,00			

totale standard esistenti	25.435,00	mq
Totale abitanti al 14/03/2016	717	ab
mq standard ad abitante al 14/03/2016	35,47	mq/ab
	maggiore di 18 mq di cui al DM 1444/68	

di cui considerando i residenti 717		mq/ab	mq
parcheggi	maggiore di 2,5	4,27	3.060,00
verde	maggiore di 9	26,16	18.755,00
istruzione	non verificato	0,00	0
interesse comune	maggiore di 2	5,05	3.620,00

di cui considerando i residenti attestati nel 2011 da istat (678, dato non coincidente con quello degli Uffici Comunali)	abitanti da istat 2011	mq/ab	mq
OTE 1_Evigno	83	13,19	1.095,00
OTE 2_Arentino	285	28,91	8.240,00
OTE 3_Borello	279	7,31	2.040,00
OTE 4_Merea	31	453,55	14.060,00

Nonostante complessivamente il fabbisogno sia soddisfatto per gli attuali residenti, si rileva che:

1. lo standard relativo al verde, in un territorio sostanzialmente agricolo, è molto maggiore rispetto al fabbisogno minimo;

2. lo standard relativo all'istruzione non è soddisfatto, considerato che il comune non è dotato di scuole facendo riferimento al distretto scolastico di Diano Castello/Diano Marina;

3. benché il dato istat non coincida con quello rilevato all'anagrafe, può comunque tornare utile dato che si ha la suddivisione per organismi territoriali, al fine di comprendere, pur con una approssimazione, se vi sia omogeneità nella dotazione dei servizi degli organismi territoriali. In effetti emerge una disparità nella distribuzione dei servizi, e non risultano soddisfatti gli standard minimi negli organismi territoriali di Evigno e Borello mentre sono sovradimensionati nel caso del Villaggio Merea. Calando il dato nella realtà territoriale, appare in effetti sottodimensionata la dotazione di servizi per Evigno, mentre Borello ed Arentino si possono considerare congiuntamente, e condividono la zona in località Ascheri (qui attribuita in parte a Borello ed in parte ad Arentino a causa della perimetrazione degli O.T.E.). Pertanto è più corretto considerare le OTE 2 e 3 assieme,

di cui	abitanti da istat 2011	mq/ab	mq
OTE 1_Evigno	83	13,19	1.095,00
OTE 2_Arentino e OTE 3_Borello	564	18,23	10.280,00
OTE 4_Merea	31	453,5	14.060,00

Emerge quindi che la situazione di Evigno è sottodimensionata, benché vi si possa sopperire considerando i servizi presenti sull'intero territorio comunale.

Occorre però tenere conto anche degli abitanti fluttuanti, la cui consistenza può essere determinata in via presuntiva, considerato che i dati Istat determinano una media di 2,01 abitanti per abitazione:residenti: 717, abitazioni occupate=717*2,01=356, da cui si deduce che le abitazioni non occupate sono 931-356=575. **Abitanti fluttuanti =575*2=1.173 (presunti)**

di cui		mq/ab	mq
Parcheggi (residenti, insediabili e fluttuanti)	**non verificato**	1,62	3.060,00
verde(residenti, insediabili e fluttuanti)	maggiore di 9	9,92	18.755,00
Istruzione (residenti e insediabili)	non verificato	0,00	0
interesse comune(residenti e insediabili)	maggiore di 2	5,05	3.620,00

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DA PUC

Di seguito si riportano i dati relativi alle zone di completamento:

S.A. REALIZZABILE IN AMBITI TE-RC

AMBITO	SUP. D'AMBITO	I.U.I.	S.A. D'AMBITO	S.A. DA TRASF.	S.A. TOTALE	% DA TRASF
TE-RC1	13.100	0,015	196,50	78,60	275,10	28,57%
TE-RC2	5.300	0,14	0,00	742,00	742,00	100,00%
TE-RC3	15.000	0,015	225,00	90,00	315,00	28,57%
TE-RC4	6.561	0,025	164,03	65,61	229,64	28,57%
TE-RC5	10.700	0,075	802,50	80,25	802,50	10,00%
TE-RC6	11.223	0,043	482,59	0,00	482,59	0,00%
TE-RC7	4.720	0,043	202,96	0,00	202,96	0,00%
TE-RC8	1.920	0,36	691,20	0,00	691,20	0,00%
TE-RC9	4.473	0,12	536,76	0,00	536,76	0,00%
TE-RC10	2.919	0,12	350,28	0,00	350,28	0,00%
TOTALI	**75.916**	**-**	**3.651,81**	**1.056,46**	**4.628,02**	**-**

OTE	AMBITO	AB. INSEDIABILI	NUOVI AB.	AB. DA TRASF	PRESTAZIONI
Borello	TE-RC1	10	7	3	115,54
Borello	TE-RC2	26	26	0	311,64
Borello	TE-RC3	11	8	3	132,30
Borello	TE-RC4	8	6	2	96,45
Arentino	TE-RC5	28	25	3	337,05
Evigno	TE-RC6	17	17	0	202,69
Evigno	TE-RC7	7	7	0	85,24
Arentino	TE-RC8	24	24	0	290,30
Borello	TE-RC9	19	19	0	225,44
Evigno	TE-RC10	12	12	0	147,12
TOTALI		**162**	**151**	**11**	**1.943,77**

Ai nuovi abitanti delle aree di completamento vengono aggiunti nuovi abitanti presunti, considerando:

- 1 abitante attribuito ad interventi di ristrutturazione, che si presumono in percentuale del 10% delle abitazioni non occupate;
- 3 abitanti attribuiti all'insediamento di ogni azienda agricola, presumendo l'insediamento futuro di almeno 7 nuove aziende agricole sul territorio comunale;

Inoltre viene quantificato approssimativamente il numero degli abitanti fluttuanti, riferendosi al numero medio di abitanti per ciascuna abitazione (2 abitanti come rilevato dai dati istat), e al numero di abitazioni non occupate, considerando ad oggi immutato il numero di abitazioni totali dal 2011 (dato

istat), essendo tale presupposto verosimile dato nel 2011, con la scadenza del PUC, non sono stati in effetti realizzati interventi edilizi significativi.

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti S.A. da trasferimento
717,00	**356** abitanti X2	**575** 931-356	**151**	**11**

Abitanti fluttuanti	Abitanti insediabili da ristrutturazione	Abitanti insediabili da aree agricole	Posti letto ricettività
1.149	**36**	**21**	**24**
abitaz non occ X 2	10% abitaz occ X1	n. nuove aziende X 3	

TOTALE ABITANTI RESIDENTI (dati 2016)	**717**
TOTALE ABITANTI DI NUOVO INSEDIAMENTO (abitanti da nuova edificazione, ristrutturazione e aree agricole: 151+36+21)	**208**
TOTALE ABITANTI FLUTTUANTI (fluttuanti e posti letto ricettività: 1149+24)	**1.173**

Raffrontando il dimensionamento da PUC con i dati attuali emerge che gli abitanti fluttuanti attribuiti alle seconde case resta preponderante ma stabile.

NUOVI SERVIZI DA PUC

Di seguito si riporta la tabella riassuntiva per i nuovi servizi previsti nel PUC:

O.T. 1: EVIGNO				
PREVISIONE - SIS NI	**identificativo tavola str2**			
Evigno poligono	12.000,00	**L**	area a verde pubblico attrezzarto percorso natura	**VA**
Evigno poligono	3.000,00	**L**	3.000,00	**AS**
Evigno poligono	1.400,00	**L**	parcheggio	**P**
TOTALE	**16.400,00**			
O.T. 2: DIANO ARENTINO				
PREVISIONE - SIS NI	**identificativo tavola str2**			
Arentino	3.100,00	**D**	ampliamento area sportiva 6	**AS**
Arentino	1.700,00	**E**	area a parcheggio presso la sede comunale	**P**
Arentino	2.200,00	**F**	area a parcheggio a servizio dei centri storici	**P**
Ascheri	1.600,00	**C**	area a parcheggio	**P**
TOTALE	**8.600,00**			
O.T. 3: DIANO BORELLO				
PREVISIONE - SIS NI	**identificativo tavola str2**		**identificativo tipo servizio su norme**	
Villatalla	1.000,00	**A**	area a parcheggio	**P**
Poggio	300,00	**B**	area a parcheggio	**P**
Villatalla	3.000,00	**A**	verde attrezzato	**VA**
Poggio	2.000,00	**B**	verde attrezzato	**VA**
TOTALE	**6.300,00**			
O.T. 4: MEREA				
PREVISIONE - SIS NI	**identificativo tavola str2**		**identificativo tipo servizio su norme**	
	0,00			

totale standard previsti			**31.300,00**	**mq**
Totale abitanti previsti			**208**	**ab**
mq standard ad abitante previsti			**150,48**	**mq/ab**
			maggiore di 18 mq di cui al DM 1444/68	
di cui		mq/ab		mq
parcheggi	maggiore di 2,5	39,42		8.200,00
verde	maggiore di 9	96,63		20.100,00
istruzione	non verificato	0,00		0
interesse comune	maggiore di 2	14,42		3.000,00

La verifica è fatta con gli abitanti residenti a cui sono aggiunti gli abitanti insediabili da PUC. Riferendosi nuovamente agli Organismi Territoriali, con la dovuta approssimazione di cui si è detto prima, si nota che si va a sopperire alla carenza di servizi prima rilavata per Evigno:

di cui	abitanti da istat 2011 e da puc	mq/ab	mq
OTE 1_Evigno	119	147	17.495,00
OTE 2_Arentino	337	49,97	16.840,00
OTE 3_Borello	352	23,69	8.340,00
OTE 4_Merea	31	453,5	14.060,00