REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI IMPERIA

COMUNE DI DIANO ARENTINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO PRELIMINARE)

Progetto urbanistico: Dott. Arch. Erminia Airenti

Consulenza scientifico-metodologica: Dott. Arch. Giampiero Lombardini

Indagini geologiche: Dott. Giorgio Ligorini

Aspetti agro-forestali e Relazione di Incidenza: Dott. Laura Ragozza

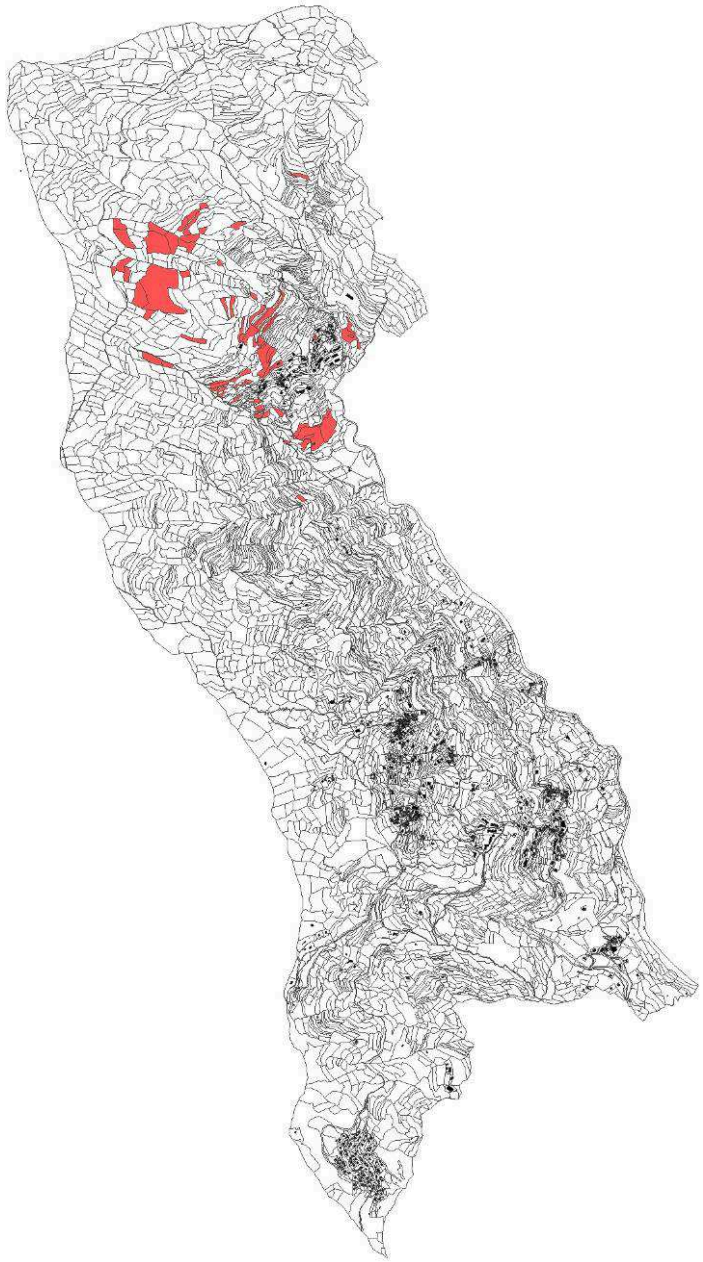
SCHEDATURA DELLE AZIENDE AGRICOLE

1.

estensione azienda: 170.665 mq
tipo di coltivazione: oliveto (circa 46.400 mq)
attività correlate: confezionamento, ospitalità

Si tratta della seconda azienda di maggior estensione, ed è situata a nord del territorio comunale, su un'area in cui la vegetazione muta dall'uliveto, al bosco, al pascolo e al seminativo. Allo stato attuale l'azienda ha sviluppato l'olivicoltura recuperando alla coltivazione oliveti abbandonati, ed ha affiancato alla produzione l'attività di ospitalità - due monolocali e due bilocali ricavati riattando ed ampliando una casa rurale. L'azienda dispone di circa 71.000 di bosco e circa 40.000 di pascolo, posti nella zona nord del territorio comunale, entro l'area di SIC. Le prospettive dell'azienda sono rivolte quindi al recupero dei terreni a bosco, pascolo e seminativo.
Le proposte di sviluppo sono le seguenti:
1. silvicoltura
2. realizzazione di fattoria didattica
3. recupero del seminativo
4. ricovero mezzi agricoli



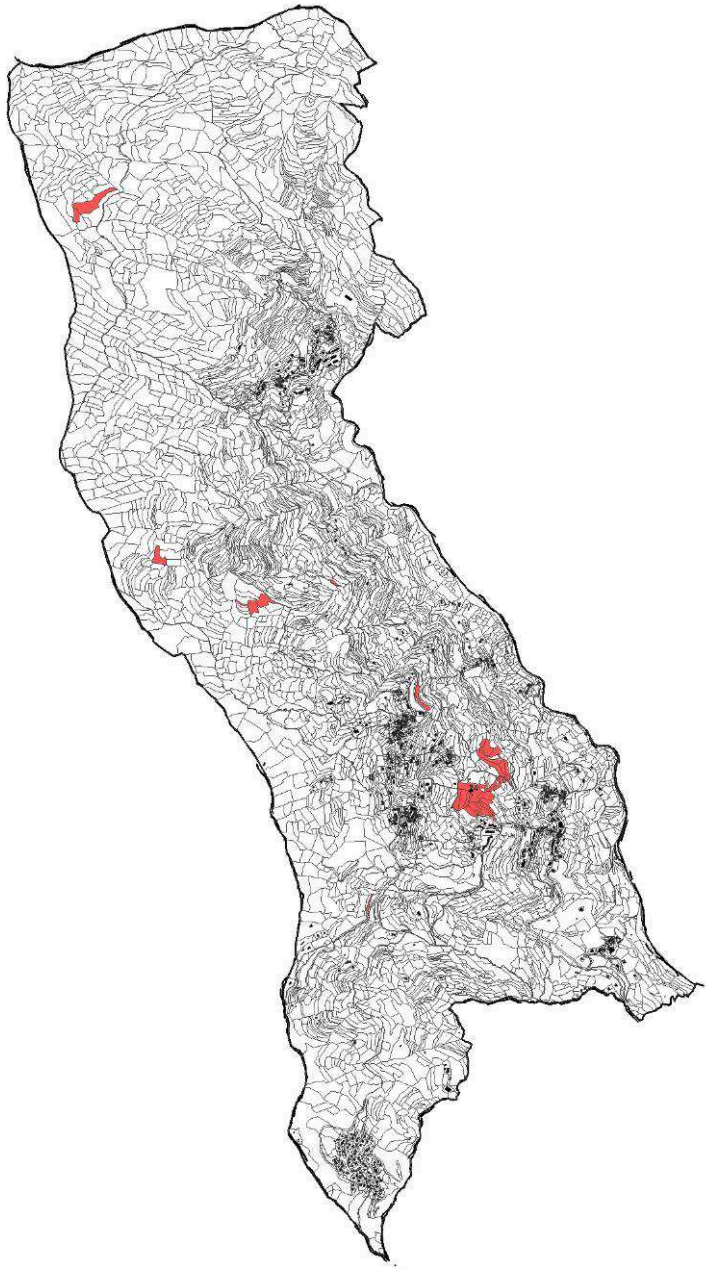


2.

estensione azienda: 65.406 mq
tipo di coltivazione: oliveto (circa 30.000 mq), vigneto (circa 5.700 mq), alberi da frutta (circa 1.300 mq)
attività correlate: trasformazione, confezionamento, ospitalità.

L'azienda ha una produzione molto diversificata, spaziando dall'oliveto al vigneto agli alberi da frutta. Inoltre è in grado di trasformare e confezionare i propri prodotti. La struttura è anche dotata di un antico frantoio, ristrutturato, ancora in esercizio, in cui sono impiegati i metodi di lavorazione tradizionali: molitura con macine di pietra e spremitura a freddo.
L'agriturismo è composto da 4 alloggi, con un totale di 15 posti letto.
Nell'ottica di ampliamento dell'attività, la problematica che l'azienda potrebbe incontrare è l'impossibilità di ingrandire l'agriturismo, in quanto l'area ricade in zona di frana quiescente.
Rimane però la possibilità di realizzare costruzioni destinate limitatamente alla attività agricola, come da indicazioni di piano di bacino.



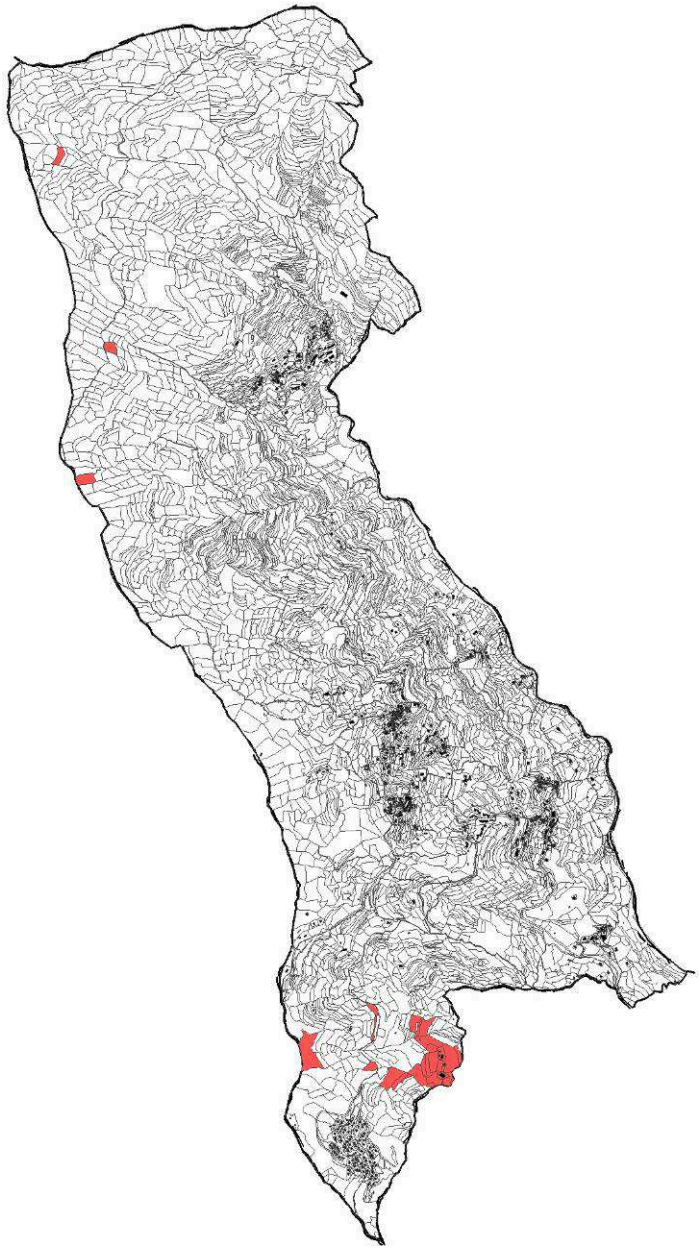


3.

estensione azienda: 87.189 mq
tipo di coltivazione: oliveto (circa 18.200 mq), vigneto (circa 19.869 mq), bosco (circa 19.200 mq), pascolo (circa 15.433 mq)
attività correlate: trasformazione, confezionamento, ospitalità

L'azienda è, assieme all'azienda Bianchi Carenzo, un'eccellenza nella viticoltura, come attestano anche i diversi riconoscimenti accreditati nelle sedi competenti. La produzione annovera vermentino e pigato DOC, oltre a vini bianchi e rossi da tavola. La cantina è stata realizzata recentemente, in località Valcrosa, accanto alla casa colonica di fine Ottocento denominata Ca' Bensa. Interessante è l'antica recinzione del podere, che mantiene ancora i piloni di accesso e che dovrebbe essere recuperata
L'azienda ha la necessità di implementare la produzione agricola, e quindi la necessità di reperire spazi per magazzini agricoli e ricoveri attrezzi; inoltre si ha la necessità di ampliare l'agriturismo, oggi composto da 4 alloggi e un totale di 16 posti letto, ma insufficiente rispetto alle richieste.
Pertanto l'azienda chiede la possibilità di ampliamento.



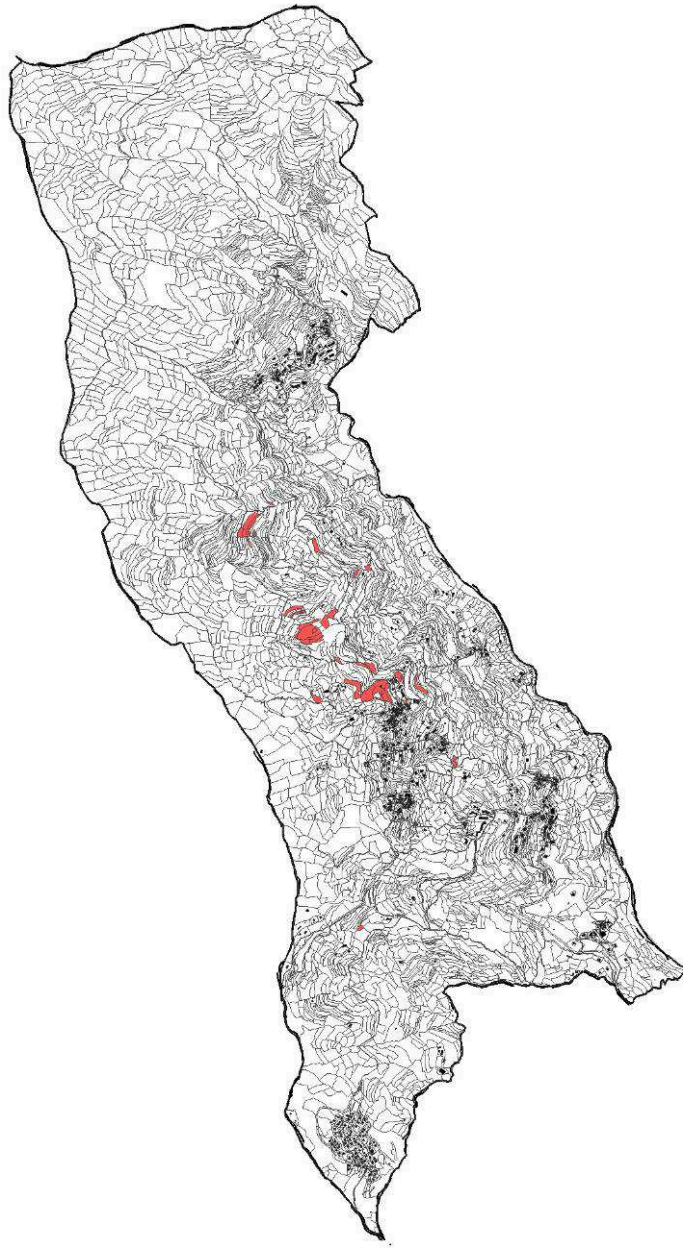


4.

estensione azienda: 48.345 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: confezionamento

L'azienda si occupa di coltivazione di olive taggiasche e confezionamento di olio e prodotti sott'olio.



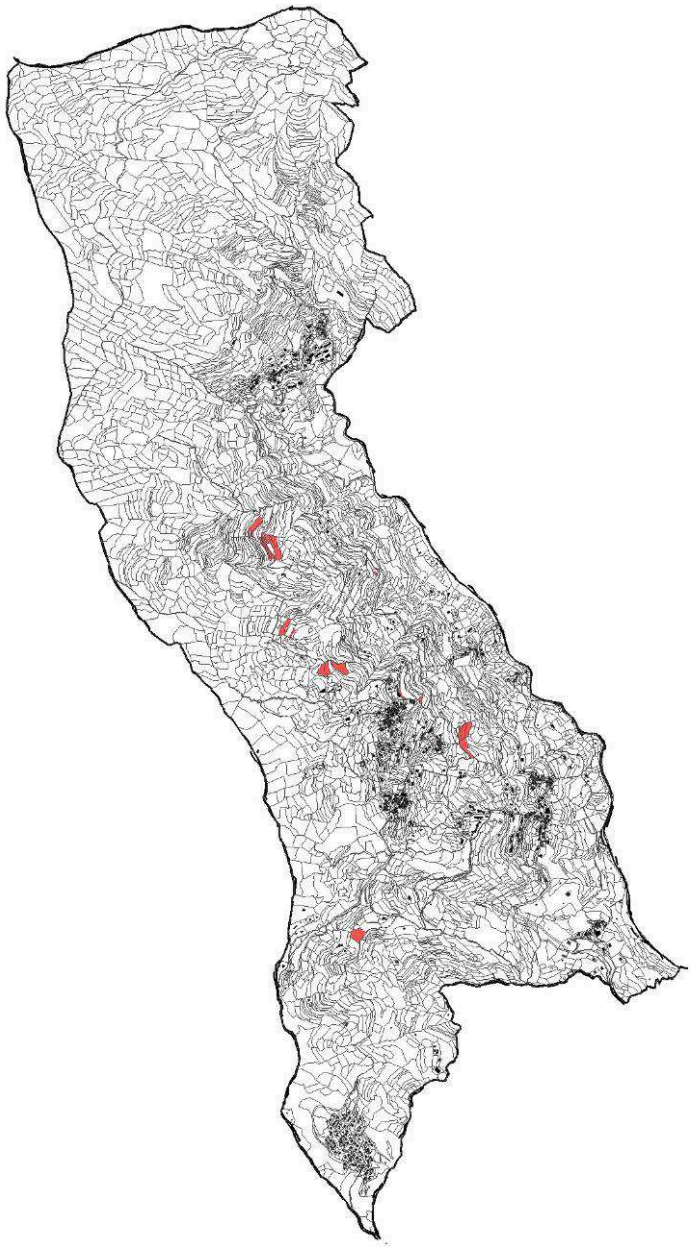


5.

estensione azienda: 30.291 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: allevamento bovini

L'azienda affianca alla coltivazione e vendita di olive taggiasche l'allevamento di bovini da carne. La stalla è ubicata ai margini dell'abitato di Villa Costa di Arentino.



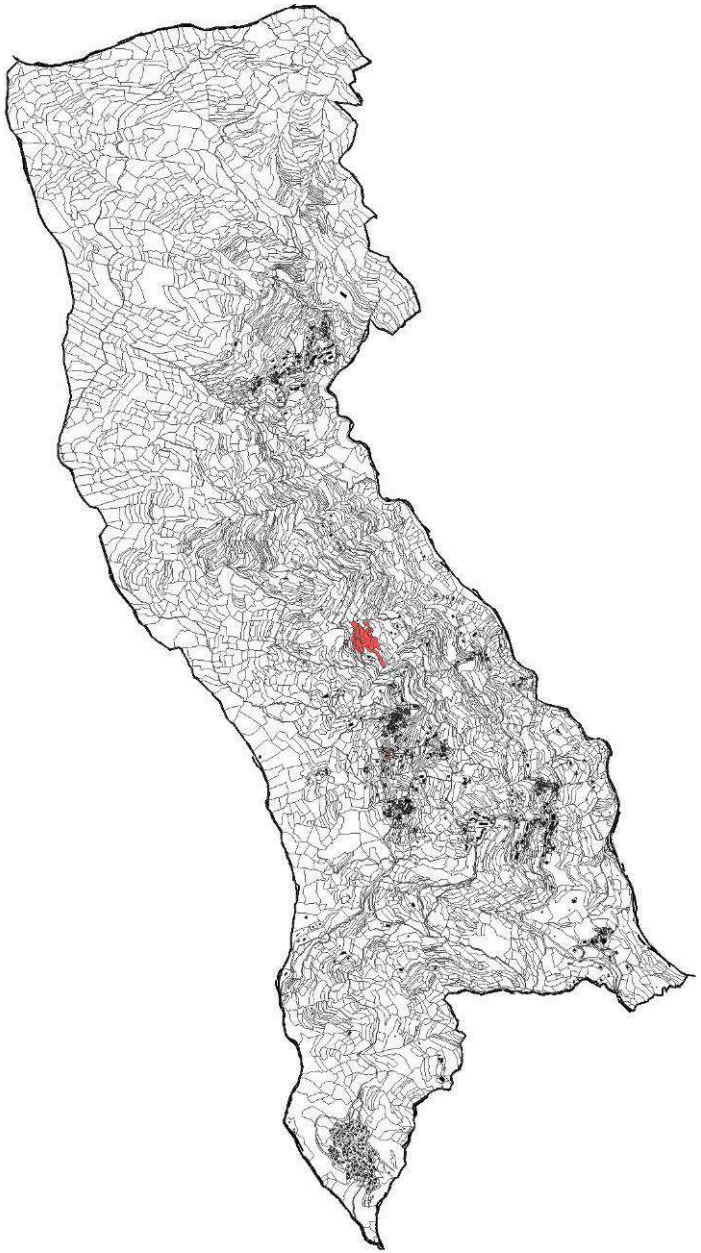


6.

estensione azienda: 15.955 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: confezionamento

L'azienda ad oggi si occupa di coltivazione ed imbottigliamento e stoccaggio di olio di oliva. L'attività è svolta nel laboratorio sito nel tessuto edilizio connettivo di Arentino, che si attesta lungo la provinciale 37.
Attualmente l'azienda avrebbe bisogno di espandere la propria attività, realizzando un nuovo magazzino per l'imbottigliamento, ma l'area entro la quale ricade il complesso edilizio è di frana quiescente, pertanto al fine di reperire una superficie sufficiente occorrerà prediligere un'area in zona agricola.
Inoltre avrebbe l'esigenza di realizzare ricoveri per gli animali.



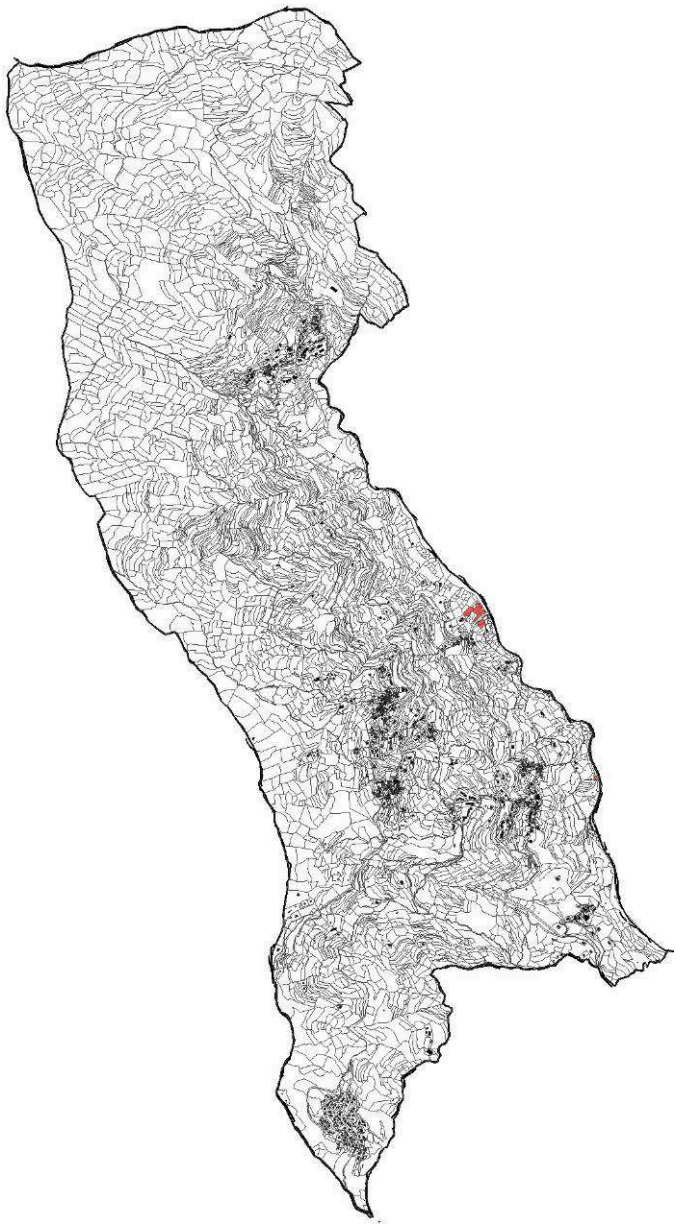


7.

estensione azienda: 7.300 mq (circa 6.300 in comune di Diano Arentino)
tipo di coltivazione: basilico in serra (circa 3.200 mq)
attività correlate: trasformazione, confezionamento

L'azienda coltiva basilico in serra. Una parte limitata dei terreni è coltivata a oliveto e seminativo. L'attività principale della coltivazione di basilico viene esercitata nel comune di Diano Arentino, mentre l'attività di ospitalità (agriturismo) è esercitata in comune di Diano San Pietro. Data la crescente richiesta del prodotto, l'azienda avrebbe la necessità di ampliare le serre. Inoltre avrebbe l'esigenza di realizzare ricoveri per gli animali.

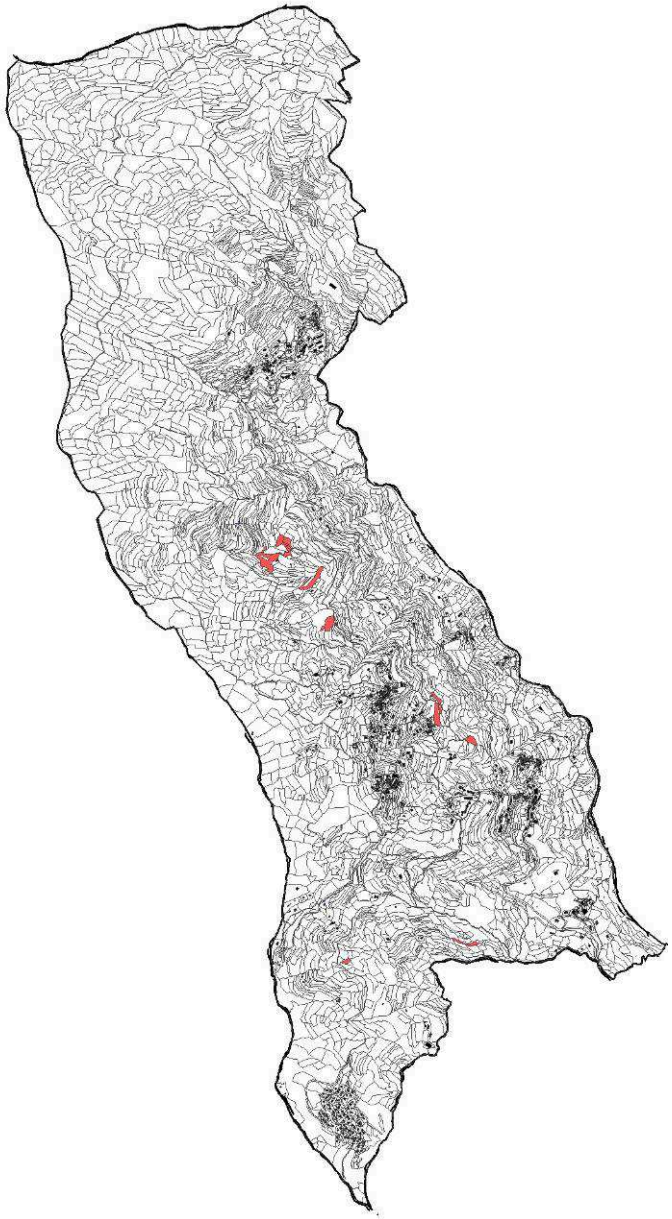




8.

estensione azienda: 25.924 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: //

L'azienda si occupa di coltivazione di olive taggiasche e attualmente vorrebbe ampliare l'attività con il confezionamento di olio e prodotti sott'olio.

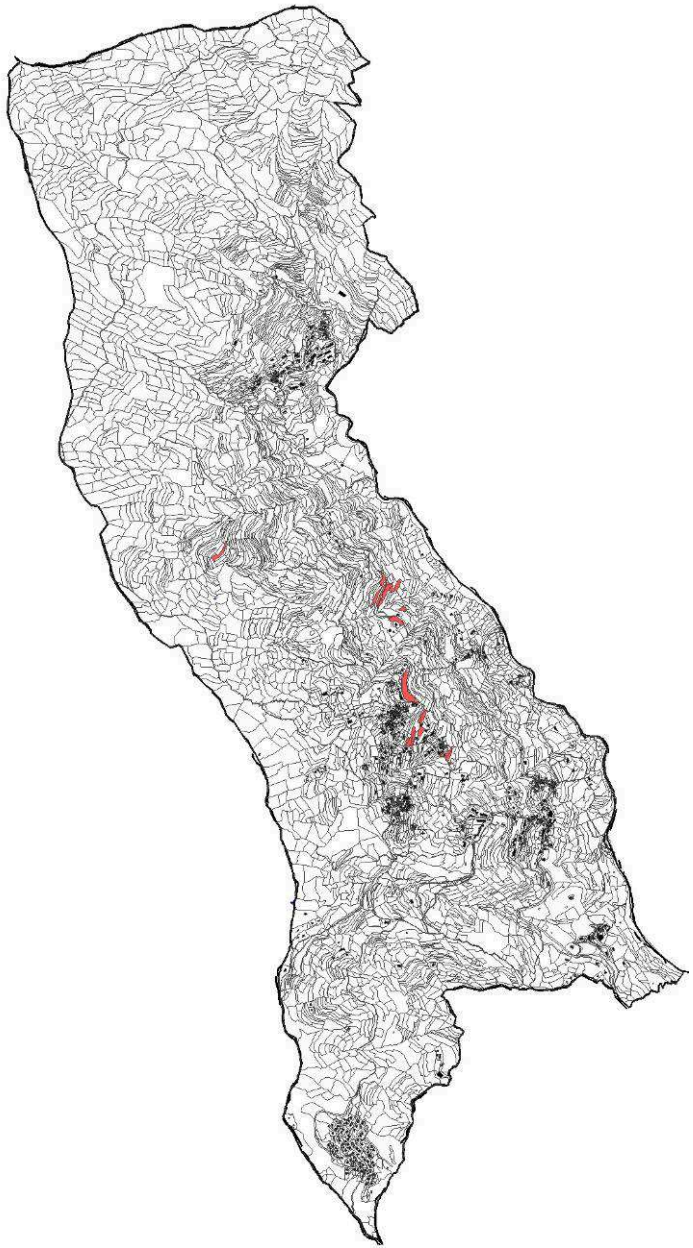


9.

estensione azienda: 37.800 mq di cui circa 22.500 in comune di Diano Arentino
tipo di coltivazione: vigneto (circa 7.700 mq) ed oliveto (circa 30.000 mq)
attività correlate: trasformazione, confezionamento

L'azienda è un'eccellenza della viticoltura, come attestano anche i diversi riconoscimenti accreditati nelle sedi competenti. La produzione annovera vermentino, rossese e pigato DOC. Alla viticoltura è affiancata l'olivicoltura, con la produzione di olio extravergine di oliva e il confezionamento di prodotti sottolio. L'azienda ha sede in comune di Diano San Pietro, ma i terreni coltivati si estendono in gran parte in comune di Diano Arentino, con circa 18.000 mq di oliveto e 3000 mq di vigneto. Proprio il vigneto dell'azienda è di notevole impatto in quanto è ubicato all'interno del tessuto edilizio connettivo tra le borgate di Arentino, nei pressi del palazzo comunale: il paesaggio agricolo si fonde quindi con il costruito, secondo un modello che sarebbe auspicabile in molte realtà dell'entroterra.

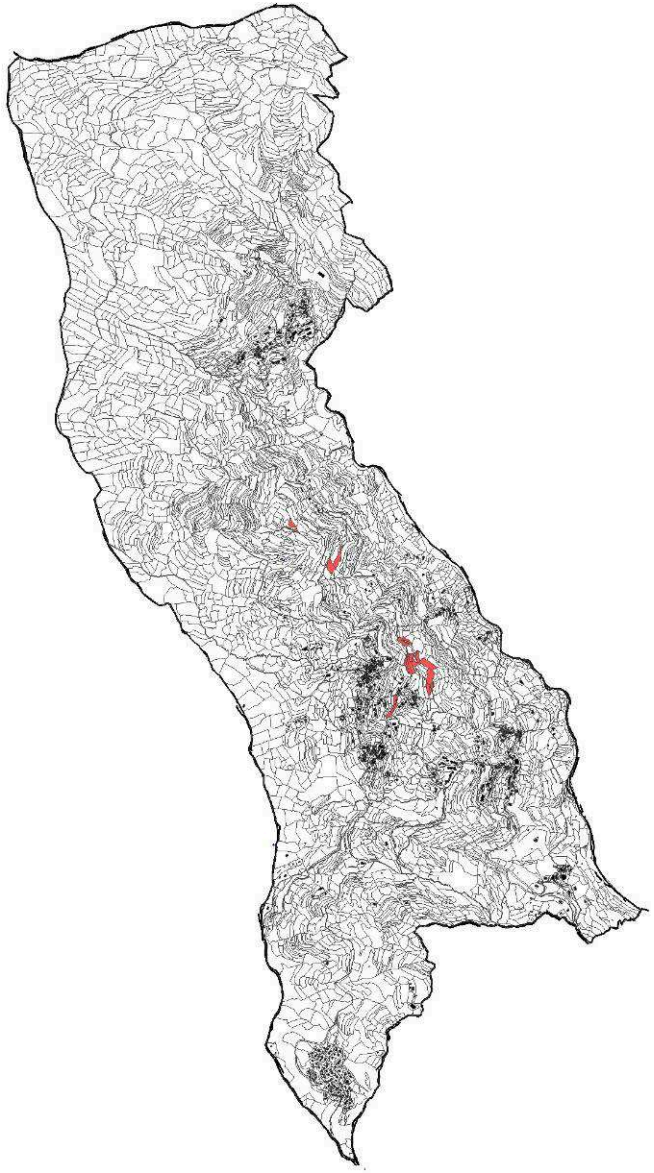




10.

estensione azienda: 23.500 mq
tipo di coltivazione: oliveto (circa 22.300 mq)
attività correlate: confezionamento

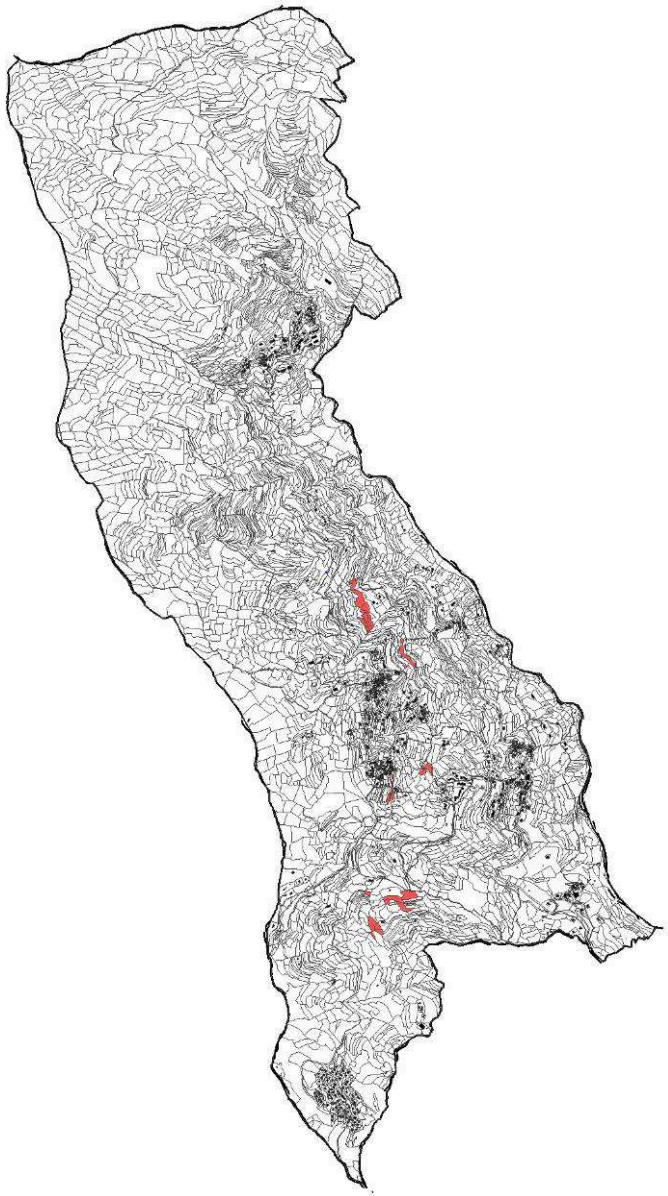
L'azienda si occupa esclusivamente di coltivazione di olive taggiasche e confezionamento e vendita di olio extravergine di oliva e olive in salamoia. Oltre all'oliveto l'azienda ha circa 500 mq di bosco e 37 mq di seminativo.



11.

estensione azienda: 30.518 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: //

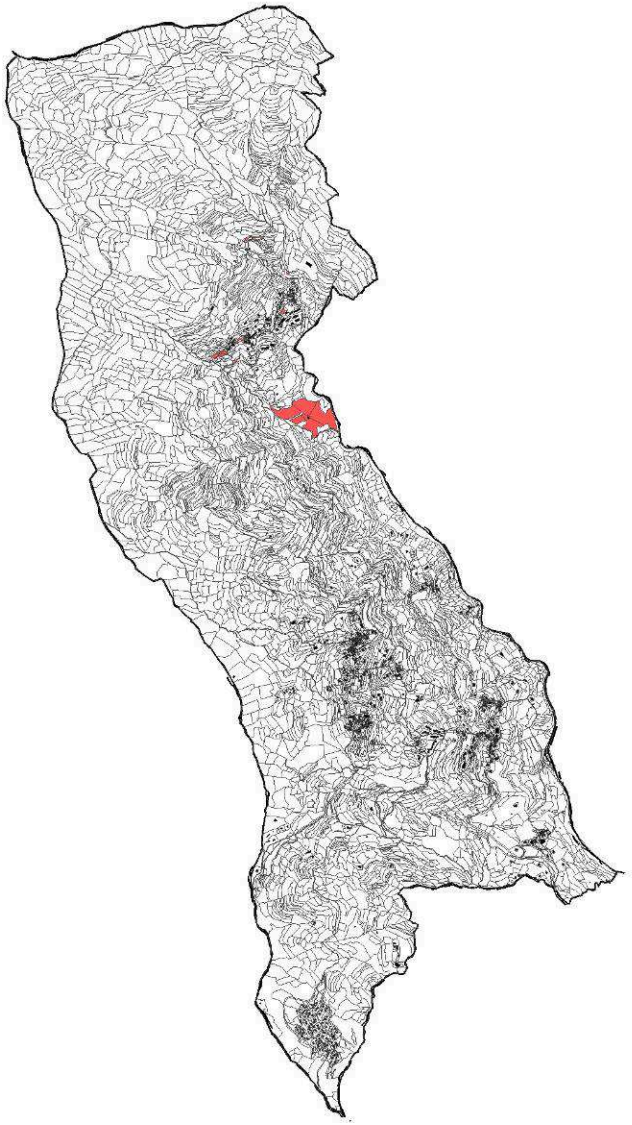
L'azienda ad oggi si occupa esclusivamente di coltivazione e vendita di olive taggiasche. Sulla scorta del trend positivo che interessa peraltro l'intero settore si ha in prospettiva di affiancare alla coltivazione il confezionamento di olive in salamoia, pertanto si ha la necessità di realizzare il laboratorio.



12.

estensione azienda: 37.400 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: //

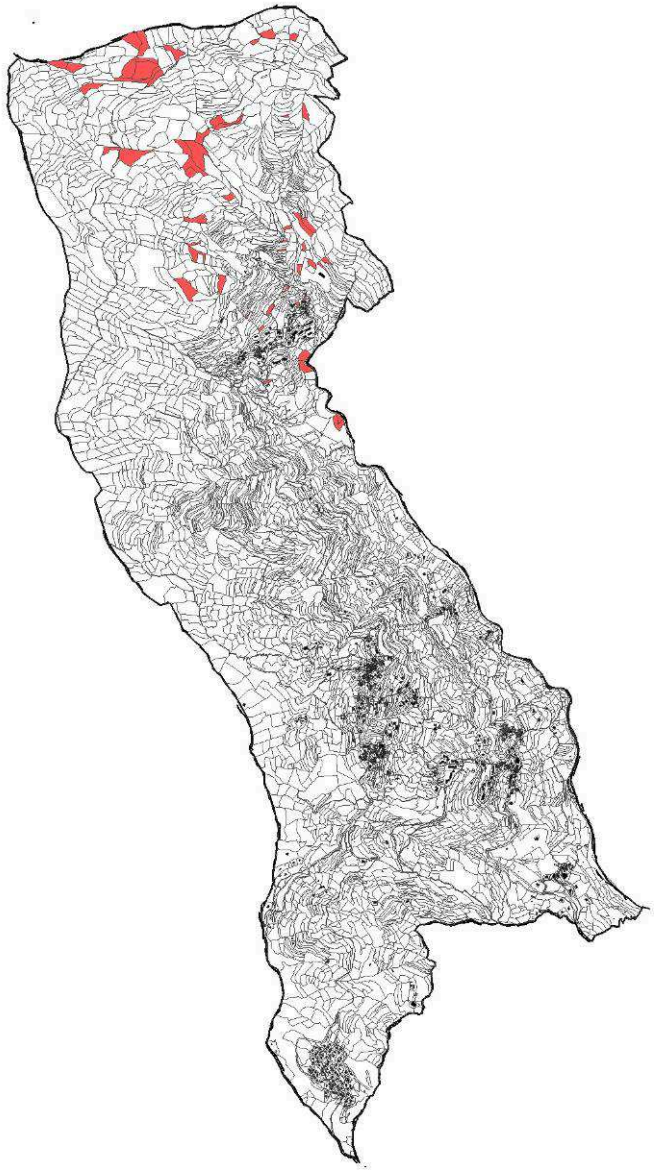
L'azienda ad oggi si occupa di coltivazione dell'oliveto, imbottigliamento e stoccaggio di olio di oliva.



13.

estensione azienda: 230.000 mq di cui circa 138.849 in comune di Diano Arentino
tipo di coltivazione: oliveto, pascolo, bosco
attività: allevamento, produzione di latte crudo

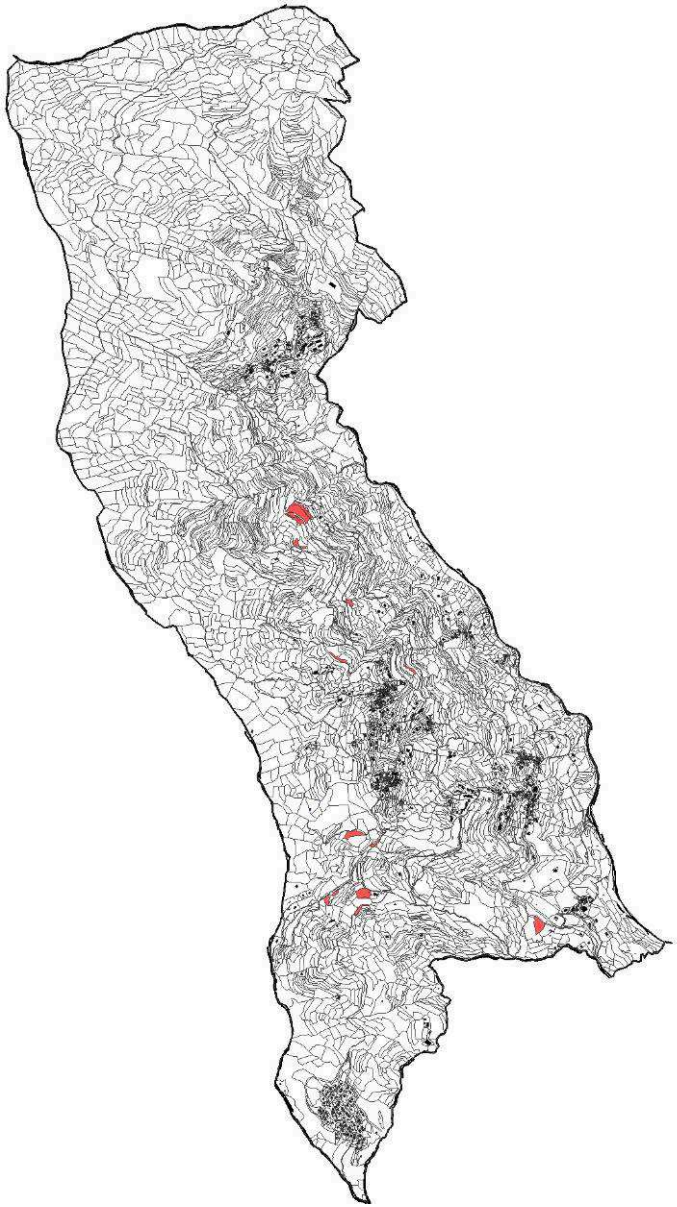
L'azienda si estende per circa 230.000 mq totali, comprendendo anche i terreni siti in comune di Diano San Pietro e di Mendatica. L'uso del suolo prevalente dei terreni di proprietà è il bosco e superfici inerbite di sottobosco, pari a circa 90.000 mq; seguono i terreni di pascolo d'alpeggio (circa 42.000 mq) e pascoli arborati (circa mq 88.000). L'attività precipua dell'azienda è quindi l'allevamento di ovini e bovini, oltre che la produzione di latte crudo.
A tale attività viene affiancata la coltivazione dell'oliveto,su un'estensione di circa 7.800 mq: l'azienda si occupa esclusivamente di vendita del frutto.



14.

estensione azienda: 24.200 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: //

L'azienda si occupa di coltivazione e vendita di olive taggiasche. La coltivazione ad oliveto si estende su 17.000 mq, mentre per 6.700 su bosco.

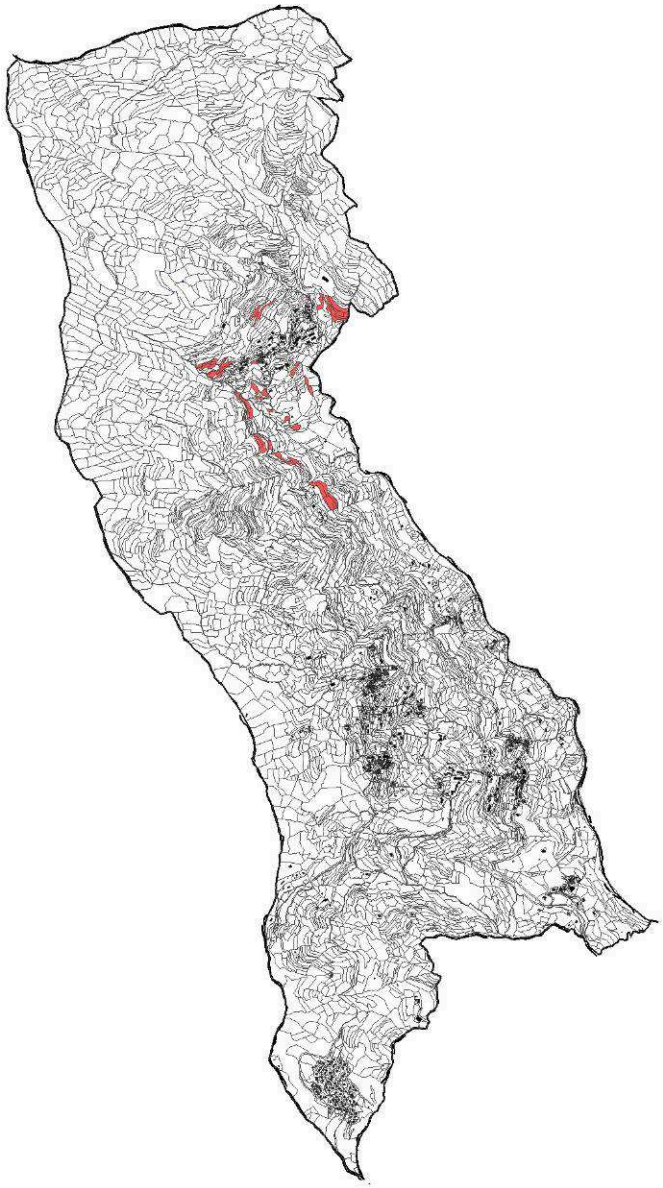


15.

estensione azienda: 53.000 mq (di cui circa 49.700 mq in comune di Diano Arentino)
tipo di coltivazione: oliveto (circa 46.200 mq)
attività correlate: trasformazione, confezionamento

L'azienda sviluppa le proprie peculiarità nell'olivicoltura: difatti la quasi totalità dei terreni sono coltivati a oliveto (circa 46.200), mentre una minima parte è coltivata a vigneto (circa 1.600 mq), con cui viene prodotta Pigato DOC natiralmente in numero limitato di bottiglie. L'azienda dispone anche di un punto vendita, sulla strada carrabile all'ingresso di Evigno.
Il frantoio, ubicato nell'insediamento sparso tra le due frazioni di Evigno presso le case coloniche ottocentesche, dispone di mole di granito e l'estrazione dell'olio avviene a freddo. Al fine di reintrodurre nella cultura corrente l'antica attività della molitura, il frantoio è aperto al pubblico per visite guidate.
Considerate le crescenti richieste di acquisto dei prodotti, l'azienda ha la necessità di ampliare il frantoio.

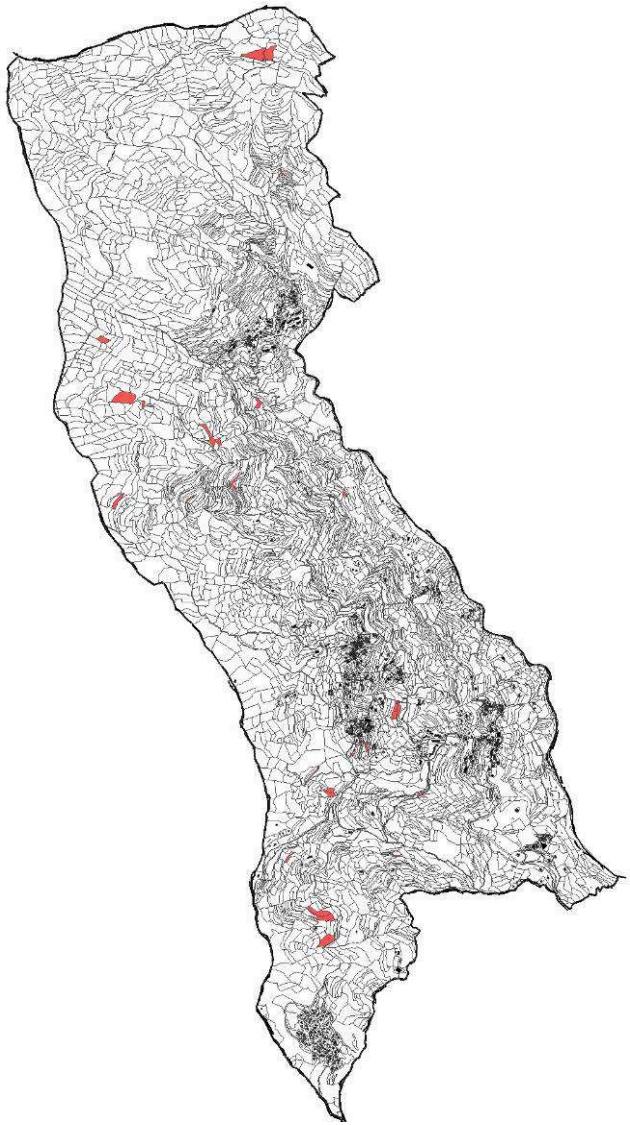




16.

estensione azienda: 68.400 mq, di cui circa 43.000 in comune di Diano Arentino
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: frantoio

L'azienda si estende in totale su circa 68.000 mq, di cui circa 25.000 in comune di Dian San Pietro (trattasi in prevalenza di bosco ceduo) e i restanti 43.000 mq in comune di Diano Arentino.
L'attività precipua è la coltivazione dell'oliveto, che si estende in comune di Diano Arentino per una superficie di circa 18.000 mq, a cui si affianca l'attività di frangitura.
I restanti terreni sono a pascolo e prato.



17.

estensione azienda: 25.300 mq
tipo di coltivazione: oliveto
attività correlate: ospitalità

I terreni dell'azienda sono totalmente coltivanti ad oliveto e si estendono esclusivamente nel comune di Diano San Pietro. In comune di Diano Arentino si trova invece l'agriturismo connesso all'attività. Si tratta di un edificio storico fortemente rimodernato, situato nel tessuto connettivo tra Borghetta e Costa di Evigno.
L'edificio è suddiviso in tre appartamenti e può ospitare fino a 12 persone.

