REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI IMPERIA

COMUNE DI DIANO ARENTINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO PRELIMINARE)



STRUTTURA DEL PIANO

DIMENSIONAMENTO

Progetto urbanistico: Dott. Arch. Erminia Airenti

Consulenza scientifico-metodologica: Dott. Arch. Giampiero Lombardini

Indagini geologiche: Dott. Giorgio Ligorini

Aspetti agro-forestali e Relazione di Incidenza: Dott. Laura Ragozza

PUC DIANO ARENTINO: DIMENSIONAMENTO

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO

ORGANISMO TERRITORIALE 1: EVIGNO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto reicettività	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
83,00	45,00	148,00	36	133,20	14	6,00	271,95
				30% Ab non occ. x 3	10% ab.occ. x 3		

ORGANISMO TERRITORIALE 2: DIANO ARENTINO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
285,00	158,00	136,00	52	122,40	47	10,00	517,08
				30% Ab non occ. x 3			

ORGANISMO TERRITORIALE 3: DIANO BORELLO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
279,00	96,00	166,00	73	149,40	29	8,00	538,65
				30% Ab non occ. x 3			

ORGANISMO TERRITORIALE 4: MEREA

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
31,00	3,00	80,00	0	48,00	1	0,00	79,90
				30% Ab non occ. x 2			
678,00			**161,98**	**453,00**	**90,60**	**24,00**	

(1) Esistenti e di progetto

TOTALE ABITANTI RESIDENTI E INSEDIABILI	1.408

Il totale degli abitanti insediabili è dato dalla somma dei residenti al 2011 (data del censiemto 2011), gli abitanti insediabili previsti dal massimo recupero dell'esistente , dagli abitanti insediabili per nuova edificazione, degli abitanti insediabili risultanti dagli interventi di sostituzione edilizia derivanti dalle previsioni degli ambiti di riqualificazione e in aggiunta la capacità ricettiva esistente e quella di nuova previsione.

VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI	PREST_TE_RC	TOTALE
	FABBISOGNO	543,91	1.223,79	2.447,59	679,89		4.895,17
O.T.1							
Evigno	da P.U.C.	3.535,00	0,00	12.560,00	1.400,00	287,93	17.782,93

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	1.034,16	2.326,86	4.653,72	1.292,70		9.307,43
O.T.2							
Diano Ar.	da P.U.C.	2.490,00	0,00	3.870,00	2.280,00	627,35	9.267,35

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	1.077,29	2.423,91	4.847,83	1.346,62		9.695,65
O.T.3							
Diano Borello	da P.U.C.	1.050,00	0,00	9.400,00	3.640,00	881,37	14.971,37

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	159,80	359,55	719,10	199,75		1.438,20
O.T.4							
Merea	da P.U.C.	0,00	0,00	2.000,00	300,00		2.300,00

FABBISOGNO DIFFERENZIALE		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
ABITANTI	1.408						
	FABBISOGNO	2.815,16	6.334,11	12.668,23	3.518,95		25.336,46
	PREVISIONI P.U.C.	7.075,00	0,00	27.830,00	7.620,00	1.796,65	44.321,65

Il fabbisogno è dato dal carico urbanistico come sopra calcolato. Il dato che si voleva soddisfare in termini di dotazione di dotazione standard urbanistici è quello delle dotazioni di aree di sosta (ancorchè non si sia calcolato per intero la quantità di aree di sosta su piazze pubbliche o lungo la viabilità) dove il parametro minimo (68.842 mq) è pienamente soddisfatto da una previsione di piano pari a mq 7.620,00 mq. Per quanto il dato totale delle aree a standard necessarie preveda un fabbisogno complessivo di 24.772,26 mq, il piano prevede una dotazione di 44.382,94 mq soddisfacendo pienamente i requisiti minimi di legge Va considerato che a fronte di una carenza sotto il profilo dello standard per istruzione (giustificabile con il fatto la popolazione in età scolare si serve delle attrezzature di Diano Castello o comunque delle istituzioni scolastiche dell'unione del Golfo Dianese). Peraltro il piano prevede un sovradimensionamento di servizi sia nell'ambito dei servizi di interesse comune che in quello del verde). Gli Organismi Territoriali (O.T.: vedi tavola 8 della Descrizione Fondativa) sui quali si basano i dati disaggregati di dimensionamento,sono stati perimetrati riferendosi alle zone censuarie dei censimenti 2001 e del 2011. Nei calcoli di cui sopra, a fini prudenziali, infine

PUC DI DIANO ARENTINO

DIMENSIONAMENTO AREE A STANDARD PUBBLICO

O.T. 1: EVIGNO

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
Evigno	560,00	
Evigno poligono	0,00	12.000,00
Evigno - San Bernardo	535,00	
Evigno poligono	0,00	3.000,00
Evigno poligono	0,00	1.400,00

TOTALE	1.095,00	16.400,00	*Tot.*	17.495,00

Di cui:		
mq	12.560,00	Standard a verde pubblico
mq	3.535,00	Standard a interesse comune
mq	1.400,00	Standard a parcheggio pubblico

O.T. 2: DIANO ARENTINO

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
Arentino	1.500,00	
Arentino - Santa Margherita	990,00	
Arentino	770,00	
Arentino	0,00	3.100,00
Arentino	200,00	
Arentino	150,00	
Arentino	230,00	
Arentino	0,00	1.700,00
Arentino	0,00	2200,00

TOTALE	3.840,00	7.000,00	*Tot.*	10.840,00

Di cui:		
mq	3.870,00	Standard a verde pubblico
mq	2.490,00	Standard a interesse comune
mq	2.280,00	Standard a parcheggio pubblico

O.T. 3: DIANO BORELLO

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
Borello	250,00	
Borello - San Michele	800,00	
Poggio	440,00	0,00
Ascheri	300,00	
Villatalla	0,00	1.000,00
Poggio	0,00	300,00
Ascheri	0,00	1.600,00
Ascheri	4.400,00	
Villatalla	0,00	3.000,00
Poggio	0,00	2.000,00

TOTALE	6.190,00	7.900,00	*Tot.*	14.090,00

Di cui:		
mq	9.400,00	Standard a verde pubblico
mq	1.050,00	Standard a interesse comune
mq	3.640,00	Standard a parcheggio pubblico

O.T. 4: MEREA

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
PARK	300,00	
VERDE	2.000,00	

TOTALE	2.300,00	0,00	*Tot.*	2.300,00

Di cui:		
mq	2.000,00	Standard a verde pubblico
mq	300,00	Standard aparcheggio pubblico

DISTRIBUZIONE POPOLAZIONE PER O.T.E

DISTRIBUZIONE ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER O.T.

dati ufficiali desunti dall'anagrafe Comunale

SEZ CENS	**OTE**	Nome	pop 1991	pop 2001	pop 2011	ab occupate 2001	ab non occupate 2001
1	2	Diano Arentino	207	246	226	122	104
2	3	Diano Borello	141	163	198	79	147
3	1	Evigno	63	83	83	45	148
4	3	Virgili	17	19	36	10	5
5	3	Villatalla	10	11	45	7	14
6	2	Merea	0	5	31	3	80
12	2	Case sparse	80	79	59	36	32
TOTALI			**518**	**606**	**678**	**302**	**530**

RIEPILOGO PER O.T.E.

O.T.1	**EVIGNO**	**63**	**83**	**83**	**45**	**148**
O.T.2	**DIANO ARENTINO**	**287**	**325**	**285**	**158**	**136**
O.T.3	**DIANO BORELLO**	**168**	**193**	**279**	**96**	**166**
O.T.4	**MEREA**	**0**	**5**	**31**	**3**	**80**

COMUNE DI DIANO ARENTINO
DIMENSIONAMENTO

S.A. REALIZZABILE IN AMBITI TE-RC

AMBITO	SUP. D'AMBITO	I.U.I.	S.A. D'AMBITO	S.A. DA TRASF.	S.A. TOTALE	% DA TRASF	AB. INSEDIABILI	NUOVI AB.	PRESTAZIONI	Rcmax	O.T.	
TE-RC1	13.100	0,015	196,50	78,60	275,10	28,57%	10	7	115,54	3%	3	Diano Borello
TE-RC2	5.300	0,14	0,00	742,00	742,00	100,00%	26	0	311,64	9%	3	Diano Borello
TE-RC3	15.000	0,015	225,00	90,00	315,00	28,57%	11	8	132,30	3%	3	Diano Borello
TE-RC4	6.561	0,025	164,03	65,61	229,64	28,57%	8	6	96,45	4%	3	Diano Borello
TE-RC5	10.700	0,075	802,50	80,25	802,50	10,00%	28	25	337,05	5%	2	Diano Arentino
TE-RC6	11.223	0,043	482,59	0,00	482,59	0,00%	17	17	202,69	3%	1	Evigno
TE-RC7	4.720	0,043	202,96	0,00	202,96	0,00%	7	7	85,24	3%	1	Evigno
TE-RC8	1.920	0,36	691,20	0,00	691,20	0,00%	24	0	290,30	23%	2	Diano Arentino
TE-RC9	4.473	0,12	536,76	0,00	536,76	0,00%	19	19	225,44	15%	3	Diano Borello
TE-RC10	2.919	0,12	350,28	0,00	350,28	0,00%	12	12	147,12	15%	1	Evigno
TOTALI	**75.916**	**-**	**3.651,81**	**1.056,46**	**4.628,02**	**-**	**162**	**101**	**1.943,77**			