Verifica superfici destinate a standards urbanistici
(art5 DM 1444/68)



Area complessiva del lotto: 6822 mq

Area a parcheggi: 97 mq

Area viabilità esclusa dai conteggi

Riepilogo superfici progetto I Sestieri		SL	Park (SA)	SA	Volume
Superficie lotto	mq	6822			
Superficie fondiaria (ex art 6.1.12 NTA)	mq	6180			
Indice di fabbricabilità fondiaria per le zone D1.P (art 19.06 NTA)	mq/mq	1			
Altezza massima per le zone D1.P (art 19.06 NTA)	m	10,5			
Rapporto di copertura (art 6.1.09 NTA)		50%			
Verifiche urbanistiche secondo le NTA di PRG					
Superficie edificata mq 3014 < 6180 (secondo indice di fabbricabilità fondiaria 1 mq/mq)					
Superficie coperta mq 1604 < 50% di 4934					
Altezza corpo A 9m < 10,50					
Altezza corpo B 10m < 10,50					
Corpo A					
Altezza massima	m	9			
Superficie coperta	mq	626			
Piano terra (attività produttiva)	mq	807		770	3631,5
Piano primo (attività produttiva)	mq	436		410	1962
Totale SL produttiva	**mq**	**1243**			
Totale SA produttiva corpo A	**mq**			**1180**	
Volume totale corpo A	**mc**				**5593,5**
Corpo B					
Altezza massima	m	10			
Superficie coperta	mq	978			
Piano interrato (parcheggi coperti)	mq		767		
Piano terra (attività produttiva)	mq	760		720	3800
Piano primo (attività produttiva)	mq	1011		971	5055
Totale SL produttiva	**mq**	**1771**			
Totale SA produttiva corpo B	**mq**			**1691**	
Totale parcheggi	**mq**		**767**		
Volume totale corpo B	**mc**				**8855**
Piazzali esterni per manovra mezzi					
q 35.50	mq	402			
q 40.00	mq	673			
q 44.50	mq	278			
Totale piazzali esterni	**mq**	**1353**			
Totale parcheggi coperti	**mq**	**767**			
Totale SL produttiva	**mq**	**3014**			
Totale parcheggi scoperti	**mq**	**97**			
Totale piazzali esterni	**mq**	**1353**			
Totale SA produttiva	**mq**			**2871**	
Volume totale	**mc**				**14448,5**
Totale superficie coperta	**mq**	**1604**			

ARCHITETTO PIER LUIGI MAGNANI cf MGNPLG39P25I968B
Via delle Peonie, 5 - 16035 Rapallo — iscritto Ordine A.P.P.C. di Genova n. 3830

STUDIO VIZIANO c.f. 03484050103

richiedente: **Consorzio I Sestieri, Via della Vittoria, 17 16035 Rapallo GE** CF 0196070098

Realizzazione di insediamenti produttivi in località Cassottana Via San Tomaso, nel Comune di Rapallo.

Verifica superfici destinate a standard urbanistici ai sensi del DM 2 aprile 1968, e verifiche urbanistiche.

progetto — tav. n. 14

scala 1:500

data 01 02 2011
aggiornamento 14 03 2012, 05 06 2012, 10 07 2012

progettisti:
ing. **Davide Viziano** c.f. VZN DVD 49S22D969D
arch. **Maria Luisa Viziano** c.f. VZN MLS 78A67D969H
arch. **Carla Cardillo** c.f. CRD CRL 57T46D969Y
arch. **Laura Ballestrazzi** c.f. BLLLRA69A68D969F
via F. Pozzo 14/3 - 16145 GENOVA tel. 010 315615

disegnato da: Arch Laura Ballestrazzi