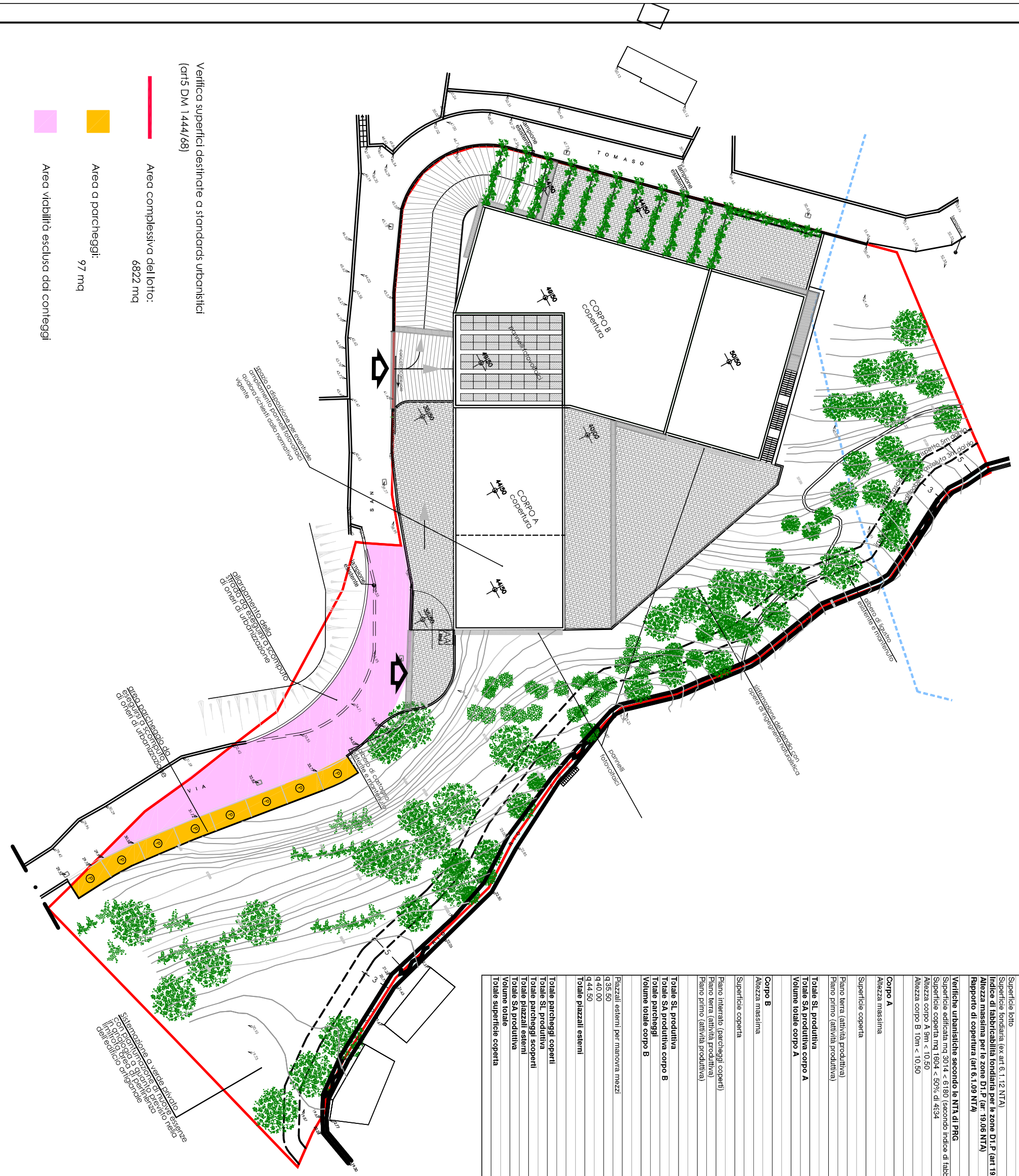


Riepilogo superfici progetto I Sestieri

		SL	Park (SA)	SA	Volume
Superficie lotto	mq	6822			
Superficie fondiaria (ex art 6.1.12 NTA)	mq	6180			
Indice di fabbricabilità fondiaria per le zone D1.P (art 19.06 NTA)	mq/mq	1			
Altezza massima per le zone D1.P (ar. 19.06 NTA)	m	10,5			
Rapporto di copertura (art 6.1.09 NTA)		50%			
Verifiche urbanistiche secondo le NTA di PRG					
Superficie edificata mq 3014 < 6180 (secondo indice di fabbricabilità fondiaria 1 mq/mq)					
Superficie coperta mq 1604 < 50% di 4634					
Altezza corpo A 9m < 10,50					
Altezza corpo B 10m < 10,50					
Corpo A					
Altezza massima	m	9			
Superficie coperta	mq	626			
Piano terra (attività produttiva)	mq	807		770	3631,5
Piano primo (attività produttiva)	mq	436		410	1962
Totale SL produttiva	**mq**	**1243**			
Totale SA produttiva corpo A	**mq**			**1180**	
Volume totale corpo A	**mc**				**5593,5**
Corpo B					
Altezza massima	m	10			
Superficie coperta	mq	978			
Piano interrato (parcheggi coperti)	mq		767		
Piano terra (attività produttiva)	mq	760		720	3800
Piano primo (attività produttiva)	mq	1011		971	5055
Totale SL produttiva	**mq**	**1771**			
Totale SA produttiva corpo B	**mq**			**1691**	
Totale parcheggi	**mq**		**767**		
Volume totale corpo B	**mc**				**8855**
Piazzali esterni per manovra mezzi					
q 35,50	mq	402			
q 40,00	mq	673			
q 44,50	mq	278			
Totale piazzali esterni	**mq**	**1353**			
Totale parcheggi coperti	**mq**	**767**			
Totale SL produttiva	**mq**	**3014**			
Totale parcheggi scoperti	**mq**	**97**			
Totale piazzali esterni	**mq**	**1353**			
Totale SA produttiva	**mq**			**2871**	
Volume totale	**mc**				**14448,5**
Totale superficie coperta	**mq**	**1604**			

STUDIO VIZIANO

Consorzio I Sestieri
Via della Vittoria, 17
16035 Rapallo GE

Realizzazione di insediamenti produttivi in località Cassottana Via San Tomaso, nel Comune di Rapallo.

Verifiche urbanistiche.

1