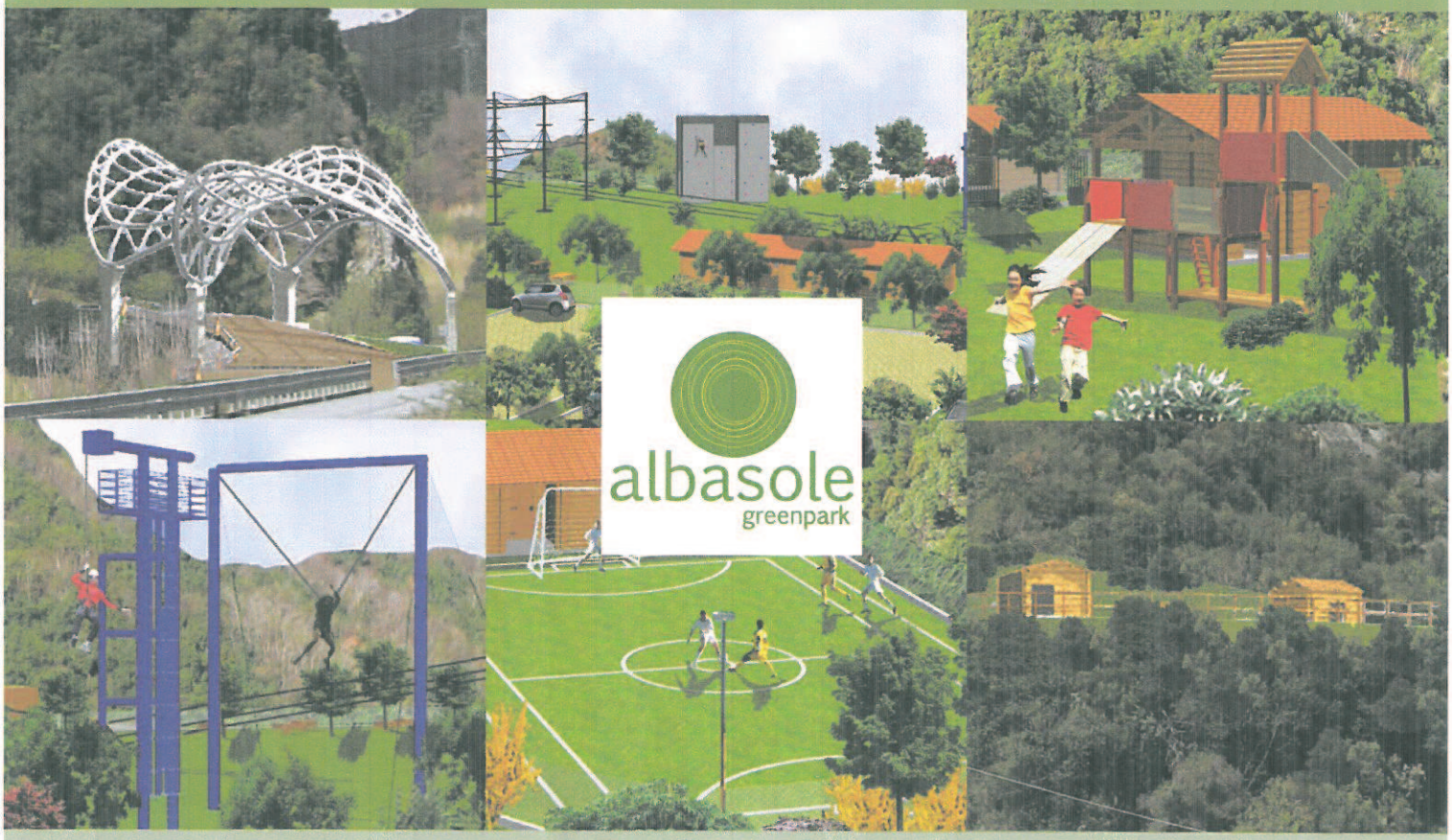
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CON PEDISEQUO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA/2



Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5- 16129 Genova

DATA : OTTOBRE 2014	TAVOLA
SCALA :	

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta Il Garofano S.r.l., con sede in Genova, Via Felice Cavallotti n. 11/4 - ~~codice fiscale 02493120105~~ Partita IVA 01999240995, in persona del legale rappresentante Signor Massimo Vaccari ~~Daniele Castiglia~~ nato a ~~Savona il 15/03/1960~~ Genova il 21/08/1962 – codice fiscale: ~~CST DNL 60C15 I480B~~ VCC MSM 62M 21D 969L si obbliga, nei confronti del Comune di Albisola Superiore, a sottoscrivere la sottoestesa convenzione dopo l'approvazione del P.U.O. del quale essa è parte.

Genova, ____ data _____

Il Garofano S.r.l.

Il legale rappresentante

_____

Autenticazione della sottoscrizione

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera f) L.R. 36/97 accedente allo - e per l'esecuzione del - Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile NO-INS amb – ambito ANU sub ambiti 1.2-2.1 – Località rio Ispina – Bric Aiè per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche – in variante al P.U.C. ed occorrendo al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97.

Tra

L'anno ~~duemiladodici~~ _____, il giorno _____ del mese di _____, in _____, innanzi a me dott._____,

sono comparsi i signori:

- Arch. Roberto Delucis nato a _____ il

_____ del Comune di Albisola Superiore, il quale dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentante del Comune di Albisola Superiore (nel prosieguo anche "Comune"), autorizzato _____ _____,

domiciliato per la funzione esercitata presso il Comune di Albisola Superiore – Piazza della Libertà 19 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00340950096;

e

- ~~Daniele Castiglia, nato a Savona il 15/03/1960 (C.F. CST DNL 60C15 I480B)~~ Massimo Vaccari, nato a Genova il 21/08/1962 (C.F. VCC MSM 62M 21D 969L), domiciliato per la carica presso la sede della Società, in qualità di legale rappresentante in carica della "Il Garofano S.r.l.", con sede in Genova, Via Felice Cavallotti n. 11/4 P.IVA ~~02493120105~~01999240995, Codice Fiscale e numero iscrizione Registro Imprese di Genova 02493120105, legittimato alla sottoscrizione in quanto amministratore della società per gli atti di ordinaria che per quelli di straordinaria amministrazione come si desume dalla visura ordinaria della società _____ rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ che si allega al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "A", nel prosieguo del presente atto denominata anche, per brevità, "Soggetto Attuatore",

PREMESSO che

1) Il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 16 giugno 2004.

2) che il soggetto attuatore è proprietario delle seguenti aree in Comune di Albisola Superiore:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETA'
18	11	3.150	GAROFANO S.R.L.
18	12	340	GAROFANO S.R.L.

18	13	96.460	GAROFANO S.R.L.
18	14	8.570	GAROFANO S.R.L.
18	15	22.690	GAROFANO S.R.L.
18	16 (parte)	1.855	GAROFANO S.R.L.
18	17	19.260	GAROFANO S.R.L.
18	18	1.040	GAROFANO S.R.L.
18	19	340	GAROFANO S.R.L.
18	20	16.590	GAROFANO S.R.L.
18	21	2.290	GAROFANO S.R.L.
18	35	41.649	GAROFANO S.R.L.
18	125	22	GAROFANO S.R.L.

3) che dette aree risultano meglio individuate, con campitura in rosso, nella planimetria in scala 1:2.000, che si allega alla presente convenzione urbanistica sotto la lettera B (allegato B) affinché ne faccia parte integrante e sostanziale~~)~~;

4) che il Soggetto Attuatore ha predisposto, con riguardo alle aree di cui sopra, un P.U.O. redatto dallo Studio Tecnico Ing. Bagnasco Paolo con sede in Cairo M.tte – Via Vernetti n. 14/3 – partita I.V.A.: 00636760092;

supportato da progettazioni specialistiche redatte da:

- ITEC ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Antonio Cecchi n. 7/9 - 16129 Genova;
- Dott. Forestale Umberto Bruschini con studio in Via della Libertà n. 4/5 – Genova;
- Dott. Geol. Paola Reverdito - Via Garibaldi n. 94 - 17043 CARCARE (SV);

5) che il progetto di P.U.O. comprende anche le seguenti aree:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETA'
18	Rio Ispina	1.897	Demanio dello Stato

18 Strada Vicinale

Ispina 1.717

6) che dette aree risultano meglio individuate con campitura verde, nella planimetria in scala 1:2.000 che come sopra allegata sotto la lettera B (allegato B) affinché ne faccia parte integrante e sostanziale~~)~~;

7) che nel P.U.C. vigente in Albisola Superiore l'intera area di cui sopra è inserita in territorio non insediabile NO-INS amb – ambito ANU – sub ambiti 1.2-2.1;

8) che il P.U.O. si pone~~va~~ in, e conseguentemente presuppone~~va~~ una, variante urbanistica del P.U.C. prevedendo la realizzazione di attrezzature per lo svago, il tempo libero e lo sport, integrate con la riqualificazione di percorsi naturalistici esistenti;

9) che il Soggetto Attuatore ha intrattenuto con l'Amministrazione Comunale idonei rapporti, intesi a definire l'assetto urbanistico dell'intera area di intervento, nonché le modalità e i termini di esecuzione e di utilizzo delle attrezzature previste;

10) che, in esito ai menzionati rapporti e con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione necessarie per l'intervento, il Soggetto Attuatore e la Pubblica Amministrazione hanno convenuto sulla esigenza della previsione delle opere definitivamente previste dal P.U.O.;

11) che in data prot. n. il Soggetto Attuatore ha quindi chiesto l'approvazione del P.U.O.;

12) che, compiuto il prescritto procedimento, il progetto di PUO è stato definitivamente approvato con deliberazione della Conferenza di Servizi in data _____, di cui ha dato atto il Dirigente comunale competente con determina n. _____ del _____;

13) che il P.U.O. come sopra approvato è composto dai seguenti elaborati grafici e discorsivi, redatti ai sensi della legge regionale n. 36/97, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione sebbene ad essa non materialmente allegati:

PROGETTO STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO

TAV. 01 – AREA D'INTERVENTO SU BASE C.T.R. CON VIABILITA' ESISTENTE – TAVOLA D'INSIEME

TAV. 02 – ORTOFOTO GENERALE CON PERIMETRAZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.

TAV. 03 – PLANIMETRIA CATASTALE D'INSIEME

TAV. 04 – AMBITI, DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL P.U.C. CON SOVRAPPOSIZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O. (RIF. TAV. 2b DEL P.U.C.)

TAV. 05 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO CON SOVRAPPOSIZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.

TAV. 06 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CON LOCALIZZAZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.

TAV. 07 – CARTE DEI VINCOLI

TAV. 08 – PIANI DI BACINO

TAV. 09 – ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. 10 – PLANIMETRIA CATASTALE AREA OGGETTO DI P.U.O. CON DATI CATASTALI

TAV. 11 – ORTOFOTO DI DETTAGLIO

TAV. 12 – RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV. 13bis – RILIEVO PLANOALTIMETRICO DI MAGGIOR DETTAGLIO

TAV. 14bis – SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 STATO ATTUALE

TAV. 15bis – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 STATO ATTUALE

TAV. 16bis – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 STATO ATTUALE

TAV. 17bis – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 STATO ATTUALE

TAV. 18 – URBANIZZAZIONI ESISTENTI SU BASE C.T.R. (TAVOLA D'INSIEME)

TAV. 19 – PLANIVOLUMETRICO STATO ATTUALE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI (TAVOLA DI DETTAGLIO)

TAV. 20quater – PLANIMETRIA DI PROGETTO – TAVOLA D'INSIEME

TAV. 21quater – PLANIMETRIA DI PROGETTO – TAVOLA DI DETTAGLIO

TAV. 22quater – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

TAV. 23ter – TABELLE DATI DI PROGETTO

TAV. 24quater – OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE NEL PERIMETRO DI P.U.O. IN PROGETTO

TAV. 25quater – OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. IN PROGETTO

TAV. 26quater – SOLUZIONE PROGETTUALE SU BASE ORTOFOTO DI DETTAGLIO

TAV. 27quater – SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 IN PROGETTO

TAV. 28ter – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 IN PROGETTO

TAV. 29ter – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 IN PROGETTO

TAV. 30ter – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 IN PROGETTO

TAV. 31ter – AREA TEMATICA S1 – PARCO AVVENTURA – SCHEMI PLANIMETRICI E PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO

TAV. 32ter – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURE SKY PARK

TAV. 33ter – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI – SALTO AL TRAPEZIO - TENSOSTRUTTURA

TAV. 34ter – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI PONTE TIBETANO – TELEFERICA – TORRE MONTE BEIGUA – POWER FUN

TAV. 35ter – AREA TEMATICA S1 – RENDERING

TAV. 36ter – AREA TEMATICA S2 – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURA DI ARREDO

TAV. 37bis – AREA TEMATICA S2 – RENDERING

TAV. 38ter – AREA TEMATICA S3 – SCHEMI PLANIMETRICI E PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURA DI ARREDO

TAV. 39bis – AREA TEMATICA S3 – RENDERING

TAV. 40ter – AREA TEMATICA S4 E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DOGS PLAYGROUND – TENSOSTRUTTURA E TORRE PER ADDESTRAMENTO

TAV. 41bis – AREA TEMATICA S4 – RENDERING

TAV. 42ter – AREA EDIFICIO AD USO UFFICI – ABITAZIONE DEL CUSTODE – SCHEMA PLANIMETRICO PROSPETTI E SEZIONE EDIFICIO IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SISTEMAZIONE AREA

TAV. 43ter – AREA EDIFICIO AD USO UFFICI - ABITAZIONE DEL CUSTODE – RENDERING

TAV. 44bis – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI TORRETTA BIRDWATCHING

TAV. 45bis – PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI FACCIATA EDIFICI PREVISTI DAL P.U.O.

TAV. 46ter – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - VIABILITA' VEICOLARE PUBBLICA – PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. 47ter – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO – PLANIMETRIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI AREA DI MANOVRA/ PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa1 DI QUOTA 64,50

TAV. 48bis – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO – PLANIMETRIA – SCHEMI PLANIMETRICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa2- Vpa3 E PERCORSO NATURALISTICO

TAV. 49ter – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. – PLANIMETRIA - SCHEMI PLANIMETRICI – PROSPETTI – SEZIONI EDIFICIO IN PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE IDRICA

TAV. 50ter – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE ESTERNE/INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. – PLANIMETRIA – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI – SEZIONI CABINA ELETTRICA

TAV. 51bis – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O.

TAV. 52ter – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. – SMALTIMENTO ACQUE NERE

TAV. 53bis – FOTOINSERIMENTO E RENDERING D'INSIEME

TAV. 54ter – FOTOINSERIMENTO E RENDERING INGRESSO AREA DI INTERVENTO

TAV. 55ter – RENDERING INGRESSO AREA DI INTERVENTO

TAV. 56bis – LA CARTA DEI PERCORSI NATURALISTICI ESTERNI AL PERIMETRO DI P.U.O.

TAV. 57quater – IL PERCORSO VITA

TAV. 58quater – VERIFICA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

TAV. 59ter – VERIFICA DISTANZA DA ELETTRODOTTO

TAV. 60ter – VERIFICA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI

TAV. 61 – CONFRONTO TRA RIO ISPINA ESISTENTE E RIO ISPINA REINALVEATO

TAV. 62quater – RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO ATTUALE/PROGETTO/ CONFRONTO

TAV. 63quater – SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO

TAV. 64ter – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO

TAV. 65ter – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO

TAV. 66ter – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 STATO ATTUALE/PROGETTO/CONFRONTO

TAV. 67ter – PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C.

TAV. 68bis – PROPOSTA DI VARIANTE AL P.T.C.P.

TAV. 69 – PROPOSTA DI VARIANTE PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. 70ter – FOTOINSERIMENTI LATO MONTE E VALLE

TAV. 71 – INDICAZIONE AREA DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 6 DELLA CONVENZIONE (integrazione)

TAV. 72/bis – PLANIMETRIA SENTIERO DEI CINQUE SENSI

TAV. 73/bis – RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO ATTUALE

TAV. 74/bis – PLANIMETRIA PROGETTO PER N. 2 TELEFERICHE E UN CAMPEGGIO FUORI DA PERIMETRO P.U.O.

TAV. 75i – SEZIONI 33-33 34-34 35-35 STATO ATTUALE

TAV. 76i – SEZIONI 33-33 34-34 35-35 IN PROGETTO

TAV. 77i – SEZIONI 33-33 34-34 35-35 STATO ATTUALE/CONFRONTO

TAV. 78 – RAPPRESENTAZIONE D'INSIEME DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA/1bis
- PREVISIONE DI MASSIMA DELLA SPESA/1~~bis~~ ter
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE/1ter
- STUDIO ORGANICO D'INSIEME/1bis
- SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA/1bis
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CON PEDISEQUO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA/2
- RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 32/2012

PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE

ITEC Engineering SRL

IDRAULICA

- IDR-001 REV. B – Planimetria generale opere di regimazione idraulica
- IDR-002 REV. B – Planimetria di dettaglio 1/2 opere di regimazione idraulica
- IDR-003 REV. B – Planimetria di dettaglio 2/2 opere di regimazione idraulica
- IDR-004 REV. B – Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
- IDR-005 REV. B – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-006 REV. B – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-007 REV. B – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-008 REV. B – Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
- IDR-009 – Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina
- IDR-010 – Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina – tratto di monte vasca di sedimentazione
- Relazione idrologica idraulica REV. B

STRADE

- STD-001 – Planimetria di progetto
- STD-002 – Profilo longitudinale
- STD-003 – Sezioni trasversali
- STD-004 – Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del “Sassello”

- Relazione tecnica tracciato stradale
- Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di progetto

STRUTTURE

- STR-001 REV. B – Piante e sezioni ponte sul rio Basco
- STR-002 – Tipologico opere sostegno terreni
- STR-003 – Sovrastruttura ponte sul rio Basco
- Relazione tecnica sulle strutture REV. B

DOTT. FORESTALE UMBERTO BRUSCHINI

- IL PROGETTO DEL VERDE - PLANIMETRIA GENERALE
- IL PROGETTO DEL VERDE - SEZIONI E PARTICOLARI
- IL PROGETTO DEL VERDE - RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE SULL'ASSETTO DELLA VEGETAZIONE E GLI INTERVENTI DI RECUPERO AMBIANTALE – INTEGRAZIONE OTTOBRE 2014

DOTT. GEOLOGO PAOLA REVERDITO

- RELAZIONE GEOLOGICA E DI FATTIBILITÀ GEOTECNICA AI SENSI DELLA L.R. 36/97 - STUDIO DELLA MICROZONAZIONE SISMICA LOCALE

ARAN PROGETTI S.R.L.

- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA – ELABORATO TECNICO
- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA – TAVOLE ALLEGATE

- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA – APPENDICE CARTOGRAFICA
- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA – IMMAGINI RICOGNIZIONE

TURISMO OK – CENTRO STUDI

- STUDIO DI INIZIATIVA IMPRENDITORIALE DI SVILUPPO SOCIO-TURISTICO "ALBASOLE GREENPARK" – IN LIGURIA, PER CHI LA VIVE, PER CHI CI LAVORA, PER CHI LA VISITA – "MOTIVAZIONI-OPPORTUNITA'-SOSTENIBILITA'"

14) Il Soggetto attuatore, stante l'intervenuta approvazione e l'efficacia del P.U.O., intende quindi procedere all'attuazione dello stesso, in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite, delle quali dichiara di aver preso piena, integrale e perfetta conoscenza.
Tanto premesso quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, il Comune di Albisola Superiore, come sopra rappresentato, ed il Soggetto Attuatore, stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto della convenzione

1. Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata di cui alle premesse avuto riguardo al territorio di cui agli elaborati grafici e discorsivi indicati nelle premesse, approvati dalla Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data , da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè non allegati.

Articolo 2 – Urbanizzazioni.

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Albisola Superiore a realizzare, a propria cura e spese ed in attuazione del Progetto Urbanistico Operativo di cui alle premesse, le seguenti opere di urbanizzazione, già indicate negli elaborati di P.U.O.:

Opere urbanizzazione primaria: (Opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore)

a) viabilità di uso pubblico compresa tra strada provinciale n. 334 e l'accesso all'area di manovra, parcheggio e verde attrezzato Vpa1 di uso pubblico di quota 64,50 m.;

b) illuminazione viabilità di uso pubblico;

c) illuminazione parcheggio ed area di manovra di uso pubblico;

d) percorso naturalistico (ampliamento/sistemazione dell'esistente) di uso pubblico;

e) percorso naturalistico (nuova costruzione) di uso pubblico;

f) verde attrezzato Vpa1 di uso pubblico;

g) verde attrezzato Vpa2 di uso pubblico;

h) verde attrezzato Vpa3 di uso pubblico;

i) area di manovra di uso pubblico;

l) parcheggio di uso pubblico;

m) verde di uso pubblico Vup.

Opere urbanizzazione secondaria: (Opere di urbanizzazione di interesse generale)

n) chiesetta;

L'importo della suddette opere è stato calcolato mediante i computi metrici estimativi preventivi allegati sotto la lettera D (allegato D) alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

Si concorda tra le parti che gli importi relativi alle voci di costo della viabilità di uso pubblico relative all'impalcato, alle spalle, alla strada ed all'illuminazione saranno conteggiati, ai fini dello scomputo di cui al successivo art. 16, al 50%.

L'importo totale preventivo delle opere di urbanizzazione primaria di interesse esclusivo dell'operatore al netto degli oneri di sicurezza e delle spese tecniche risulta, pertanto di € 556.591,07 (diconsi euro cinquecentocinquantaseimilacinquecento-novantuno/07) come risulta dal quadro riepilogativo allegato sotto la lettera E (allegato E) alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

L'importo totale preventivo delle opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale, al netto di oneri di sicurezza e delle spese tecniche, risulta di € 65.496,24 (diconsi euro sessantacinquemilaquattrocentonovantasei/64)

2. Le aree private su cui ricadono le opere di urbanizzazione di cui sopra saranno private ad uso pubblico perpetuo e verranno cedute gratuitamente al Comune a semplice richiesta dello stesso.
3. Il costo delle opere di urbanizzazione che il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, sarà stimato sulla base del progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, redatto a cura e spese del Soggetto Attuatore da approvarsi dall'Amministrazione comunale, con riferimento ai costi determinati sulla base dell'elenco prezzi unitari dell'UNIONCAMERE della Liguria e, per quanto in esso non previsto, applicando il prezziario Opere Edili edito dalla C.C.I.A.A. di Milano operanti al momento dell'approvazione dei progetti definitivi. L'importo stimato delle opere di urbanizzazione, come desunto dal progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, sarà calcolato al netto delle spese tecniche (progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, spese di appalto, direzione lavori ed eventuali

assistenze, eventuali direzioni artistiche, collaudi ed eventuali assistenze, ecc.) e dell'IVA, se dovuta.

4. A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo, dovrà essere presentata al Comune idonea fideiussione a prima e semplice richiesta, secondo le modalità stabilite dal successivo articolo 23 “Garanzie” per l’importo totale delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo comprensivo però di oneri di sicurezza, tutte le spese tecniche ed I.V.A. secondo l’aliquota vigente al momento.
5. Durante l'esecuzione dei lavori, sia per parte pubblica che privata, potranno essere manomesse le reti esistenti (fognature bianche e nere, servizi, ecc.) con l'obbligo però di garantirne la fruibilità. Dovranno comunque essere ripristinate prima della fine dei lavori le fognature.

Opere considerate non di urbanizzazione:

6. Il Soggetto Attuatore si obbliga, altresì, a realizzare a propria cura e spese:

n)- Allacci alla rete del Pubblico Acquedotto

o) - Reti di distribuzione dell'energia elettrica (compresa cabina di trasformazione) e delle telecomunicazioni, fermo restando che tali opere, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25, non sono considerate opere di urbanizzazione.

Articolo 3 – Progettazione delle opere di urbanizzazione

1. Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 2 “Urbanizzazioni”, dovranno essere oggetto dei prescritti assentimenti edilizi di competenza comunale. La loro esecuzione sarà subordinata alla predisposizione di una progettazione esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto attuatore, da concordarsi preventivamente con il civico Servizio competente. Detta progettazione dovrà essere ritenuta idonea dai competenti Uffici Comunali e dagli enti ed Aziende erogatori di servizi ed essere conforme alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli del presente atto, oltre che alla normativa

vigente inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche.

2. Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione pubbliche o di uso pubblico dovrà essere concordato con gli Uffici Urbanistica e Lavori Pubblici, approvato dall'Ufficio Lavori Pubblici e dalla Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori dell'intervento.

   Il progetto esecutivo potrà comportare modifiche al P.U.O. approvato dal Comune, con eventuali variazioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione, nonché varianti, causate e giustificate da forza maggiore, che saranno interamente a carico del Soggetto attuatore e nessun onere potrà essere richiesto al Comune.

Articolo 4 – Affidamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

1. L'esecuzione della predetta opera di urbanizzazione secondaria (opere di urbanizzazione di interesse generale) dovrà avvenire nel rispetto del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. (recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, definito di seguito anche "Codice").
2. All'uopo si precisa che la pertinente procedura comparativa ad evidenza pubblica imposta dalla legge, per l'affidamento in appalto, ai sensi degli artt. 32 e 122 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., per l'attuazione della presente convenzione verrà indetta e definita dal Soggetto attuatore, a propria integrale cura, spese e responsabilità (anche in caso di contenzioso per l'affidamento), ai sensi dell'art. 57, comma 6 del Codice, con invito ad almeno 5 soggetti debitamente qualificati, essendo il costo inferiore alla soglia comunitaria (cfr art. 122 D.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.).
3. Il Soggetto attuatore dovrà dare conto al Comune dell'avvenuto espletamento della procedura comparativa nelle forme di legge, dell'importo dell'appalto e di eventuali varianti in corso d'opera rilevatesi necessarie e commissionate nel rispetto della normativa in materia di lavori pubblici, comunicando infine, con la debita documentazione a supporto,

l'importo complessivo corrisposto all'appaltatore per l'esecuzione.

4. Ad affidamento concluso dei lavori per la realizzazione dell' opera di urbanizzazione, dovrà essere consegnata al Comune una dichiarazione sottoscritta dal Soggetto Attuatore, attestante l'espletamento della procedura negoziata (trattandosi di opera sotto la soglia comunitaria) ed il rispetto delle norme del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. vigenti, sia per l'affidamento dei lavori e sia per gli eventuali subappalti affidati dall'appaltatore; da tale dichiarazione dovrà risultare l'elenco dei soggetti invitati, l'importo a ribasso, il soggetto vincitore con il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.
5. Il ribasso d'asta, dovrà essere versato al Comune dopo l'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori ed entro i successivi 30 giorni.
6. Ai sensi dell'art. 45 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito in L. 22.12.2011 n. 214, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria (opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore), di importo inferiore alla soglia di cui all'Art. 28, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Articolo 5 – Controllo sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 "Urbanizzazioni", sarà effettuata sotto il controllo tecnico dell'Ufficio Comunale competente (o di professionisti all'uopo nominati dal Comune a proprie spese) e dalle autorità eventualmente competenti in materia, con il supporto della Direzione Lavori.

   I funzionari ed i tecnici preposti ai corrispondenti Uffici avranno pertanto libero accesso ai cantieri.

Articolo 6 – Modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione e responsabilità relative

1. Le modalità e la tempistica dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previamente concordate con il Comune, sulla base del cronoprogramma di cui all'art. 28 delle norme di attuazione del P.U.O., che potrà essere aggiornato in corso d'opera, su richiesta del Soggetto attuatore, previo accordo con il Comune.
2. I progetti definitivi ed esecutivi delle opere di urbanizzazione sono a carico del Soggetto attuatore e dovranno essere sottoposti al Comune, per le necessarie preventive approvazioni entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione.
3. La data d'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni" , e la loro esecuzione dovrà essere anteriore o contemporanea alla realizzazione degli interventi privati previsti dal PUO. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune, a mezzo raccomandata, con preavviso di almeno dieci giorni.
4. Le opere suddette saranno soggette alle certificazioni ed alle verifiche di legge, da espletarsi a cura e spese del Soggetto attuatore.
5. Il Soggetto attuatore manleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'esecuzione dei lavori, con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni ingiusti eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere previste dall'intervento e di cui al presente atto.
6. Eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, fermo restando l'obbligo di conseguire le debite approvazioni da parte del Comune e degli altri soggetti eventualmente preposti, non richiederanno modifica della presente convenzione. Anche laddove la variante comporti rettifiche del quadro

economico che portino ad un maggior o ad un minore costo per le opere, non sarà necessario modificare il presente atto.

Articolo 7 – Collaudo statico delle opere di urbanizzazione

1. Il Comune nominerà il collaudatore statico.
2. Le spese di collaudo statico, comprensive di eventuali collaudi in corso d'opera, determinati sulla base degli sconti alla tariffa professionale ordinariamente praticati dal Comune, saranno a carico del Soggetto Attuatore e saranno corrisposti direttamente ai professionisti dallo stesso, salvo che l'Amministrazione intenda o debba procedere ad una selezione ad evidenza pubblica per la scelta dei professionisti; in tale caso il soggetto attuatore verserà gli onorari relativi all'~~affidamento~~ espletamento dell'incarico.

Articolo 8 – Collaudo amministrativo delle opere di urbanizzazione

1. Il Comune nominerà il collaudatore amministrativo incaricato del collaudo definitivo e di eventuali collaudi in corso d'opera, ed eventuali assistenti ai collaudi.
2. Le spese di collaudo amministrativo, eventuali collaudi in corso d'opera, eventuale assistenza ai collaudi, saranno a carico del Soggetto attuatore; i relativi onorari, determinati sulla base degli sconti alla tariffa professionale ordinariamente praticati dal Comune, saranno corrisposti direttamente ai professionisti dal Soggetto attuatore salvo che l'Amministrazione intenda o debba procedere ad ~~usa~~ una selezione ad evidenza pubblica per la scelta dei professionisti; in tale caso il soggetto attuatore verserà gli onorari relativi all'affidamento dell'incarico.
3. Il Collaudatore verificherà anche in corso d'opera la rispondenza delle opere di urbanizzazione al progetto esecutivo approvato, pertanto avrà libero accesso ai cantieri.
4. Detto tecnico, entro tre mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, provvederà a

redigere una relazione circa la regolare esecuzione delle opere, con particolare riferimento alla loro conformità al progetto esecutivo approvato, ed alle eventuali varianti, anche per quanto concerne qualità, quantità e prezzi. Il Soggetto attuatore metterà a disposizione tutta la documentazione necessaria richiesta dal collaudatore.

5. Le opere di urbanizzazione si considereranno come idonee alle funzioni per le quali sono state convenute e realizzate con l'approvazione della relazione del Collaudatore da parte del Civico Settore competente.
6. Nel caso di esito negativo della relazione, il Comune comunicherà al Soggetto Attuatore le proprie osservazioni entro il termine di sessanta giorni, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente necessarie, indicati dal Collaudatore; ogni onere per tali lavori o modifiche saranno a completo carico del Soggetto Attuatore, anche per quelle per forza maggiore. Il Soggetto Attuatore si obbliga a dar corso immediatamente a tutti i lavori occorrenti, prescritti dal Comune ed idonei ad eliminare le cause che ~~hanno~~ abbiano prodotto le osservazioni ed ad eseguirli entro il termine di 3 mesi dalla comunicazione, salvo proroghe accordate d~~e~~all'Amministrazione Comunale.
7. La costruzione ed il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria devono essere conclusi prima della richiesta del certificato di agibilità per le opere private e comunque del rilascio di qualsiasi agibilità. Il collaudo dovrà essere eseguito entro 60gg dalla data di comunicazione della fine lavori di dette opere di urbanizzazione. L'Amministrazione esaminerà eventuali richieste del soggetto attuatore in deroga a quanto stabilito nel presente comma, a fronte di specifiche esigenze di cantiere, o a motivata istanza.

Articolo 9 – Termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, e subordinatamente all'esecuzione dell'intervento privato, a completare, a rendere agibili e

funzionali impianti e manufatti di cui al precedente articolo 2 “Urbanizzazioni”, entro il termine di 3 anni dall'efficacia dei titoli abilitativi relativi agli interventi privati ed alle opere di urbanizzazione. E’ fatta salva la possibilità di proroghe, al sussistere delle condizioni di legge.

2. Il Soggetto Attuatore si obbliga, sempre per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare il cronoprogramma di cui all’art. 28 delle Norme di Attuazione del P.U.O.

Articolo 10 – Modalità e termini della costituzione del vincolo ad uso pubblico o di cessione delle opere di urbanizzazione

1. Il Soggetto attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente o asservire all’uso pubblico in favore del Comune le opere di urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2 “Urbanizzazioni”, con i relativi oneri stabiliti dalla convenzione per il Soggetto Attuatore, entro il termine di 6 mesi dalla approvazione degli atti di collaudo amministrativo. E’ fatta salva la possibilità di proroghe, al sussistere delle condizioni di legge.
2. A tal uopo sarà stipulato il contratto definitivo necessario alla formalizzazione della cessione o asservimento delle opere di cui al precedente articolo 2 “Urbanizzazioni”, con i relativi oneri stabiliti dalla convenzione a carico del Soggetto Attuatore.
3. La superficie delle aree da cedersi o da gravarsi da vincolo di uso pubblico indicata dagli articoli precedenti e dal Piano ha valore indicativo, dovendosi fare rinvio, per la sua esatta definizione e misura, al tipo di frazionamento catastale da redigersi tra le parti a spese del Soggetto attuatore, avuto anche riguardo all’effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di costituzione di servitù o di cessione, fatte salve le superfici minime previste dalle vigenti norme e dalla progettazione

presentata. Gli atti di frazionamento, prima della presentazione dovranno essere sottoposti all'approvazione del Comune.

4. Le aree e le opere dovranno essere cedute o asservite a destinazione pubblica libere da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché sgombere da persone e cose e con le più ampie garanzie di evizione. Esse saranno consegnate gratuitamente al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, dopo il perfezionamento degli atti di cessione o servitù e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti. Nel caso di opere insistenti su sedimi già di proprietà comunale, si darà luogo – una volta eseguite le previste verifiche di conformità – solo a verbale di consegna.
5. Le aree in proprietà privata, su cui insistono le opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", rimarranno private ad uso pubblico.
6. Tutte le opere di urbanizzazione insieme alle aree su cui ricadono, per le quali è prevista la costituzione del vincolo di destinazione all'uso pubblico, su semplice richiesta del Comune, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune stesso in piena proprietà. Le relative spese di trasferimento e di registrazione saranno a carico del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa.
7. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la consegna anticipata delle opere di urbanizzazione e delle aree, ancora prima del perfezionamento dei suddetti atti, nel caso che si ravvisi la necessità di una urgente utilizzazione degli spazi stessi, per i fini previsti dalla presente convenzione, ovvero per fini pubblici.
8. Si dà atto che la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione, essendo sostitutive di prestazioni non imponibili, non sono soggette all'I.V.A., salvo sopravvenuta diversa norma.

Articolo 11 – Adeguamento alle prescrizioni imposte dagli Enti in sede di conferenza deliberante e contenute nei relativi pareri

1. Il Soggetto Attuatore, salva la scelta di non eseguire l'intervento, si obbliga per sé ed i propri aventi causa, ad accettare incondizionatamente ed ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di conferenza deliberante, nel verbale della stessa e nei suoi allegati, e nei pareri pervenuti.

Articolo 12 - Impegni relativi alla manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione

1. A prescindere dal regime proprietario (sia aree private che pubbliche), saranno in perpetuo a carico del Soggetto Attuatore o dei suoi aventi causa:
   A) La gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed eventuale totale rifacimento delle suddette opere di urbanizzazione (art. 2 “Urbanizzazioni”).
   B) L’alimentazione della pubblica illuminazione, la pulizia e spazzamento delle aree su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate all'interno del P.U.O..

   Tali obblighi nei confronti del Soggetto Attuatore rimarranno qualora le stesse opere ed aree siano cedute al Comune su richiesta dello stesso, salvo diversa pattuizione.
2. A prescindere dal regime proprietario (sia aree private che pubbliche), saranno in perpetuo, a carico del Comune:
   A) La raccolta dei rifiuti.
3. Lo stato di conservazione ed efficienza delle aree ad uso pubblico e dei relativi impianti saranno mantenuti mediante l’esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria od anche l’eventuale totale rifacimento.
4. Le opere di manutenzione ordinaria comprendono qualsiasi tipo d’intervento volto a mantenere in efficienza la cosa, ivi compresa la riparazione che si renda necessaria per

deterioramenti derivanti dall'uso.

5. Le opere di manutenzione straordinaria sono quelle che si riferiscono a lavori di più ampia portata od avente~~i~~ carattere d'urgenza.
6. Nelle rotture di suolo pubblico o gravato da uso pubblico, a coloro che intervengono è fatto obbligo di corretto ripristino.
7. In caso di sinistri, il soggetto attuatore, si impegna al rimborso al Comune entro 30 gg. dalla richiesta, delle somme necessarie, da questi sostenute, per il corretto ripristino dello stato dei luoghi, salvo diversi accordi con il Comune per il ripristino eseguito a cura del ~~condominio~~ soggetto attuatore stesso.

Articolo 13 - Manutenzione e gestione del verde

1. Il verde ad uso pubblico ed il verde privato, dovranno essere mantenuti secondo le modalità del regolamento del verde urbano comunale vigente e comunque nel rispetto di quanto disposto dall'art. 28ter delle Norme di Attuazione del P.U.O. Il Soggetto attuatore, per la manutenzione e gestione del verde pubblico e privato, si impegna a non usare fitofarmaci, pesticidi e diserbanti o comunque qualsiasi altra sostanza che possa nuocere alla salute in tutta l'area nella quale è consentito unicamente l'utilizzo dei metodi della lotta biologica e/o di misure tecniche e meccaniche.
2. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare per la manutenzione e gestione del verde di uso pubblico la necessaria canalizzazione e vasche di raccolta delle acque meteoriche come da progetto.
3. L'acqua di raccolta non utilizzata per l'irrigazione del verde pubblico, potrà essere utilizzata anche per l'irrigazione delle aree verdi private.

Articolo 14 – Costituzione in condominio

1. Il soggetto attuatore dovrà nominare un referente unico, di seguito nominato Amministratore delle parti pubbliche o di uso pubblico (urbanizzazioni), per i rapporti con il Comune per gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.
2. L'Amministratore dovrà predisporre un regolamento, che dovrà sancire a carico del soggetto attuatore l'assunzione di tutti gli impegni previsti nella presente convenzione. Il testo del regolamento verrà preventivamente sottoposto al benestare del Comune e verrà modificato in conformità agli eventuali rilievi formulati dai Comune stesso.
3. Dal 1 al 31 Dicembre di ciascun anno, l'Amministratore~~,~~ dovrà presentare al Comune una certificazione sul buono stato di conservazione delle opere pubbliche o ad uso pubblico e sull'idoneità delle stesse a svolgere la funzione pubblica per le quali sono state realizzate, senza pregiudizio per l'incolumità pubblica.

Articolo 15 – Standard Urbanistici e Monetizzazione

~~1. Gli standard urbanistici che il soggetto attuatore dovrà reperire (o monetizzare) saranno parametrati alla misura mq. 25 per abitante insediabile, come previsto dal P.U.C. Vigente, pertanto in quantità maggiore rispetto a quanto previsto dal D.M. n. 1444 del 1968, per la parte residenziale.~~

~~2. Per la destinazione commerciale dovranno essere garantiti gli standards previsti dall'art. 5 del D.M. 1444/1968.~~

~~3. Trattandosi di area di intervento di particolare funzione, si precisa sin d'ora che:~~

~~a) la quota di "aree per l'istruzione" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera a) e la quota non prodotta di "aree per attrezzature di interesse comune" (D.M. 1444/1968 – art.3 lettera b), saranno commutate in "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il giuoco e lo sport" (D.M. 1444-1968 – art. 3 lettera c) o quale " spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale (legge regionale n. 25 del 1995, art. 4).~~

~~b) la quota di aree per parcheggi pubblici necessaria per raggiungere la quota minima di 2,5 metri quadri per abitante insediabile "aree per parcheggi pubblici" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera d) per la parte in cui il progetto è carente, dovrà essere eventualmente monetizzata, al valore di € 1.000 al mq. di parcheggio, senza indicizzazione.~~

~~c) la quota minima di 9 metri quadri per abitante insediabile "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il giuoco e lo sport" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera c) o "spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (legge regionale n. 25 del 1995, art. 4), e la quota di standards riconvertiti non prodotti, dovrà essere monetizzata per la parte di cui il progetto è carente, al valore di € 260 al mq., senza indicizzazione.~~

Il P.U.O., a fronte di una superficie minima (10%) di spazi pubblici o di uso pubblico pari a mq. 21.787 (10% di 217.870 mq), reperisce una superficie complessiva di mq. 21.795, così suddivisa:

parcheggio pubblico o di uso pubblico (Ppu)		mq.	165
verde attrezzato pubblico o di uso pubblico	(Vpa1-Vpa2-Vpa3)	mq.	3.640
verde di uso pubblico (Vup)		mq.	17.990

Articolo 16 – Contributo di costruzione. Scomputi.

1. Fermo il disposto di cui al successivo articolo 18 "Esecuzione delle opere di urbanizzazione", il soggetto attuatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di costruzione dovuto per gli interventi in oggetto, in base all'art. 38 della legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 e all'art. 2 della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25, costituito da una quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (interesse esclusivo dell'operatore) e secondaria (interesse generale) e da una quota concernente il costo di costruzione, nell'importo determinato in base alla tariffa in vigore alla data di presentazione delle relative istanze ed in conformità alle disposizioni delle citate leggi

regionali e delle deliberazioni comunali attuative delle stesse.

2. Le somme a titolo di contributo di costruzione dovute dal Soggetto Attuatore, sono in linea di massima le seguenti:

Contributi Concessori		Importo
A	Costo di costruzione (non scomputabile, da versare)	€ 17.467,03
B1	Quota per opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore	€ 309.646,25
B2	Quota per opere di interesse generale	€ 20.851,30
	Totale A~~1~~ + B1 + B2 =	€ 347.964,58

Le somme indicate saranno definitivamente calcolate in sede di rilascio o formazione del titolo edilizio abilitativo per la realizzazione dei lavori.

3. Dalla quota del contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, come indicato nella tabella che precede, sarà scomputato, al momento del rilascio del permesso di costruire relativo agli interventi previsti dal P.U.O, il costo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare, con le modalità di cui al seguito.

4. Dall'importo della quota di interesse esclusivo dell'operatore (voce Bl di cui alla tabella All. B della citata legge regionale n. 25/1995) e fino alla concorrenza della stessa sarà scomputato il costo delle opere che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare ai sensi del precedente articolo 2, comma 1.

5. Dall'importo della quota di interesse generale (voce B2 di cui alla tabella All. B della legge

regionale n. 25/1995) e fino alla concorrenza della stessa sarà scomputato il costo delle relative opere indicate al precedente ~~comma~~ articolo 2 comma 1 che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare.

6. Per il caso in cui il costo delle opere a scomputo, come sopra determinato, eccedesse l'importo del contributo di urbanizzazione dovuto per tutti gli interventi previsti dal PUO, la differenza concretamente non scomputata potrà esserlo anche in futuro in relazione a nuovi interventi che il Comune dovesse approvare all'interno del perimetro dell'attuale P.U.O. e/o comunque entro l'area all'uopo indicata nella Tavola 71 del P.U.O. ed allegata alla presente convenzione (allegato E), con un limite massimo di € 150.000,00. Il costo di tali opere, fino all'importo massimo indicato, sarà scomputabile in quanto eventuali futuri interventi entro l'ambito perimetrato verrebbero ad utilizzare le opere di urbanizzazione oggetto del PUO.

Articolo 17 – Modalità di pagamento del contributo di costruzione ~~e monetizzazione~~

1. La quota del contributo di costruzione, sarà corrisposta prima del rilascio od efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

~~2. La quota relativa alla monetizzazione degli standards eventualmente non prodotti, di cui al precedente articolo " Standard Urbanistici e Monetizzazione", sarà corrisposta prima del rilascio od efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto.~~

2.~~3.~~ Su richiesta del Soggetto Attuatore, l'importo ~~delle somme~~ di cui al comma 1 potrà~~anno~~ essere corrisposto~~e~~ in un massimo di quattro rate semestrali con il versamento della prima all'atto del rilascio o dell'efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori. A garanzia del pagamento delle rate differite il Soggetto Attuatore costituirà idonea garanzia all'atto del rilascio del permesso di costruire nei modi previsti dal successivo articolo 23

"Garanzie" della presente convenzione. Dette garanzie saranno ridotte e, infine, estinte, con il progressivo pagamento degli importi dovuti.

Articolo 18 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 2 comma 1, il soggetto attuatore s'impegna a realizzare tutte le opere di urbanizzazione connesse e necessarie per l'attuazione del progetto.
2. Il Soggetto attuatore si obbliga ad eseguire tutte le opere indicate nel precedente articolo 2 "Urbanizzazioni" e a vincolare ad uso pubblico, dette opere e le corrispondenti aree, secondo quanto previsto nella presente convenzione.
3. Eventuali varianti in corso d'opera, saranno a totale carico del Soggetto attuatore.
4. Il Soggetto Attuatore si obbliga comunque a eseguire tutte le opere indicate nel precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", nonché a vincolare ad uso pubblico dette opere e le corrispondenti aree, secondo quanto previsto dalla presente convenzione, anche se il costo complessivo delle opere predette dovesse risultare superiore all'importo stimato a progetto dedotto il relativo ribasso conseguito per l'affidamento della realizzazione delle opere stesse, senza nulla avere a pretendere dal Comune a titolo di conguaglio.

Articolo 19 - Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a richiedere gli assensi necessari per l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi pubblici erogati da Enti e Aziende, anche non comunali, nonché ad eseguire le opere e gli impianti stessi nel rispetto degli atti abilitativi e delle prescrizioni tecniche applicabili.
2. Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a procedere, a propria cura e spese, ai necessari spostamenti e rimozioni dei sottoservizi interessati dalle opere oggetto della presente

convenzione.

3. Ad ogni fine ed effetto le Aziende Speciali, i Consorzi tra Comuni per la gestione dei servizi pubblici e le Società pubbliche o a partecipazione pubblica di cui all'art. 113 del T.U.E.L. debbono essere considerati soggetti terzi rispetto al Comune di Albisola Superiore.

Articolo 20 - Destinazioni urbanistiche e norme edilizie

1. La superficie del comprensorio è destinata agli usi specificati nel P.U.O..
2. Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento, non ceduti al Comune o non gravati di diritto di uso pubblico, rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel P.U.O. anche in conformità alla presente convenzione ed ai relativi allegati.

   Varianti potranno essere approvate solo con il consenso del Comune ove conformi agli strumenti urbanistici sovraordinati come vigenti o come anch'essi variabili in presenza di interessi pubblici che giustifichino le variazioni.
3. La richiesta dei titoli edilizi seguirà le ordinarie norme e disposizioni di legge, di PUC e di regolamento, vigenti in materia.
4. Le tipologie non espressamente indicate come prescrittive dal P.U.O. non sono da intendersi tali ma potranno essere modificate, in rapporto alle esigenze di carattere esecutivo, in sede di approvazione dei progetti attuativi, ferme restando le caratteristiche compositive indicate in normativa e le volumetrie e le altezze massime stabilite: quanto sopra sempre nel rispetto della vigente normativa e di tutte le disposizioni urbanistiche e regolamentari vigenti.
5. Come risulta dagli atti del PUO è prevista la realizzazione, da parte del Soggetto Attuatore, nel perimetro del P.U.O., delle seguenti opere private:

- area tematica S1 destinata a parco avventura;
- aree tematiche S2-S3-S4 destinate ad attrezzature ludico – sportive;
- area ad uffici/logistica e residenza del custode;
- opere di urbanizzazione a rete;
- viabilità veicolare;
- opere di urbanizzazione a parcheggio e verde rinaturalizzato;
- verde non modificato.

6. Il PUO prevede lo spostamento di un tratto del Rio Ispina debitamente autorizzato dalla Provincia di Savona e la sdemanializzazione dell'alveo attuale con cessione in proprietà esclusiva al soggetto attuatore.

7 Il P.U.O. prevede, al di fuori del suo perimetro, la realizzazione delle seguenti opere:

- sistemazione dei percorsi naturalistici indicati nella tav. 78 del P.U.O. con le denominazioni "Albasole biowatching", "Vivere nel bosco" e l'"Altavia di Albasole";
- realizzazione di un percorso vita lungo il percorso naturistico "Albasole biowatching";
- realizzazione di n. 7 aree silenzio/osservazione nuvole/osservazione stellare;
- realizzazione di n. 30 "salotti nel bosco";
- realizzazione di n. 10 outdoor fitness e relativi percorsi;
- realizzazione di n. 7 birdwaching;
- realizzazione di n. 2 teleferiche "flying experience";
- sentiero dei 5 sensi;
- outdoor night e relativi percorsi;
- riordino del bosco.

Articolo 21 - Attuazione del P.U.O.

L'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo dovrà rispettare ~~i seguenti criteri~~:

1. il Cronoprogramma ed i criteri di cui all'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.U.O.
2. Lo schema delle fasi di realizzazione e le modalità dell'eventuale compensazione ambientale di cui all'art. 28 bis delle Norme di Attuazione del P.U.O.

~~E inoltre:~~

~~a) l'abbancamento, la strada di accesso, le opere di sistemazione dell'area e le urbanizzazioni dovranno conseguire apposito e preventivo titolo autorizzativo ai sensi di legge;~~

~~b)Eventuali priorità nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione potranno essere richieste dal Comune in attuazione di previsioni del P.U.O., ovvero di particolari programmi della Civica Amministrazione, purché non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione.~~

~~c) L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione dovrà essere verificata ed attestata dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore.~~

Articolo 21 bis

Manutenzione e gestione delle aree boscate e dei percorsi naturalistici

Il Soggetto Attuatore si obbliga ad effettuare gli interventi di manutenzione delle aree boscate perimetrate entro il P.U.O. e di quelle, indicate negli elaborati ad esso esterne, nel rispetto dell'art. 28ter delle Norme di Attuazione del P.U.O.

Art. 21 ter

Modalità di trasporto collettivo a basso impatto

Il Soggetto Attuatore si obbliga a integrare, nel periodo di alta stagione, qualora vengano raggiunte le condizioni nominali minime di fruizione del parco previste, (ossia un numero medio di visitatori giornalieri maggiore di 2000), il servizio di trasporto pubblico locale con un apposito

servizio di bus navetta.

Articolo 22 - Trasferimento degli immobili a terzi

1. Il Comune presta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione, nell'ipotesi di trasferimento, anche parziale, degli immobili ad altro soggetto.
2. In caso di trasferimento, parziale, a terzi, delle aree oggetto della presente convenzione, il Soggetto Attuatore si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligato, in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi fino alla completa esecuzione degli obblighi di cui alla presente convenzione.
3. Nel solo caso di trasferimento dell'intera proprietà, il cedente potrà chiedere al Comune di essere liberato da ogni suo obbligo nascente dalla presente convenzione, con l'integrale subentro dell'acquirente in tutte le obbligazioni e garanzie prestate.
4. Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, la liberatoria del cedente è comunque subordinata al rinnovo in capo al cessionario delle garanzie fideiussorie di cui al successivo articolo 23 “Garanzie”.
5. L'avvenuto trasferimento deve essere notificato al Comune entro 20 giorni dalla stipulazione del relativo contratto. Resta inteso che, nel caso di subentro di un diverso proprietario prima della stipula della convenzione, quest’ultima verrà sottoscritta, quale Soggetto attuatore, direttamente dal proprietario subentrante, come tale unico titolare dei poteri di assumere gli obblighi oggetto delle clausole convenzionali.

Articolo 23 - Garanzie

1. Il Soggetto Attuatore a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione che, subordinatamente all'esecuzione dell'intervento privato, s'impegna a realizzare con la presente convenzione e delle manutenzioni di cui all'art. 28 ter delle Norme di Attuazione del P.U.O., consegnerà al Comune, prima del rilascio del primo titolo abilitativo, idonee garanzie fideiussorie a prima e semplice richiesta prestate mediante fideiussione bancaria (o polizza assicurativa contratta con compagnie in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato e gli altri enti pubblici). Le garanzie dovranno avere efficacia fino allo svincolo da parte del Comune beneficiario. L'eventuale mancato pagamento del premio da parte dell'assicurato non potrà essere opposto al Comune beneficiario stesso. L'istituto bancario verserà a semplice e prima richiesta del Comune beneficiario ed entro il termine di 10 giorni, l'importo dovuto in conseguenza dell'inadempienza del soggetto attuatore.

   Dette garanzie cauzionali potranno essere sostituite da depositi di uguale ammontare in contanti ed in titoli del debito pubblico dello Stato al portatore o garantiti dallo Stato, titoli valutabili secondo il corso del giorno del deposito, i cui interessi eventuali saranno a favore del depositante, fermi restando gli obblighi di aumento e reintegrazione innanzi previsti.
2. Gli importi delle garanzie saranno commisurati al costo delle opere di urbanizzazione (comprensivi di oneri di sicurezza, di spese tecniche, di IVA e maggiorato di una percentuale del 10%) che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, quale risultante dai computi metrici e dagli elenchi dei materiali e dei prezzi allegati ai progetti prodotti al Comune e stimati con le modalità indicate dei precedenti articoli. Detti importi saranno automaticamente aggiornati in ragione della variazione media percentuale dei prezzi delle opere edili del triennio precedente, accertata dall'ISTAT. L'importo della garanzia che avrà le medesime caratteristiche e sarà relativa

alle manutenzioni sarà pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00) ed avrà durata di 20 (venti) anni.

3. Le garanzie prestate per le opere potranno essere ridotte in corso d'opera in proporzione allo stato di avanzamento delle opere redatto dal Direttore Lavori ed a seguito di collaudo parziale in corso d'opera effettuato dal Collaudatore, secondo modalità da concordarsi con il Comune. Saranno svincolate, nel limite del 90% (novantapercento) del costo, ed intendendosi le opere a corpo, della percentuale eseguita dell'opera finita, dichiarata dal Direttore dei Lavori. Le quote di volta in volta non potranno essere inferiori al 30% (trentapercento) del costo e della percentuale dell'opera finita delle stesse opere.
4. Lo svincolo verrà autorizzato dal Comune, su apposita istanza inviata dal Soggetto Attuatore con lettera raccomandata attestante l'ultimazione dei lavori ed entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della medesima, subordinatamente all'accertamento da parte del Direttore dei Lavori dell'avvenuta esecuzione delle opere in misura corrispondente all'importo e in percentuale rispetto all'opera finita, e l'esito favorevole del collaudo parziale ad opera del Collaudatore.
5. Il restante 10% (diecipercento) sarà trattenuto a garanzia fino alla stipulazione degli atti di cessione e/o asservimento all'uso pubblico delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione.
6. Qualora le garanzie cauzionali, previa espressa autorizzazione del Comune, siano ridotte proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione o a interventi sostitutivi del Comune nelle manutenzioni a carico del Soggetto attuatore ed alla cessione delle relative aree, quest'ultimo si obbliga ad integrare le garanzie medesime, qualora esse venissero utilizzate, in tutto o in parte, a seguito di inadempienze.
7. Le garanzie cauzionali saranno svincolate totalmente ad avvenuto integrale adempimento ~~degli~~ dei relativi obblighi gravanti sul Soggetto Attuatore in forza della presente

convenzione.

8. In tutti i contratti fideiussori di cui al presente articolo - sul cui testo sarà preventivamente acquisito l'assenso del Comune - dovrà essere previsto l'impegno del fideiussore a soddisfare l'obbligazione a prima richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 cod. civ. e della decadenza di cui all'articolo 1957 cod. civ. e senza attendere la pronuncia del giudice ed ogni altra clausola indicata nel presente articolo.
9. In caso di inadempimento, le garanzie cauzionali di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate in tutto o in parte, senza formalità alcuna.
10. Il Soggetto Attuatore a garanzia della eventuale rateizzazione dei contributi di costruzione dovuti consegnerà al Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo, idonea garanzia, dello stesso tipo ed alle stesse condizioni del comma 1. Tale garanzia ~~potrà~~ dovrà essere ridotta in proporzione e relazione alle rate pagate.

Articolo 24 - Impegni contributivi

1. I titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi oggetto del PUO saranno rilasciati o avranno efficacia solo nel momento in cui il Soggetto Attuatore darà adempimento a tutti gli impegni assunti in merito al versamento dei contributi di costruzione ed alla consegna delle fideiussioni per le opere di urbanizzazione previste.

Articolo 25 - Valore della convenzione rispetto ai contratti da essa previsti

1. La presente convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto agli atti ed ai contratti necessari per la costituzione in favore del Comune del diritto di uso pubblico perpetuo o di cessione della proprietà sulle opere e ~~sulle~~ delle aree costituenti urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazione".

Articolo 26 - Inadempienze

1. In caso di inadempienza da parte del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa alle obbligazioni ~~previsto dalla~~ assunte con la presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze.
2. Avvenuto l'adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.
3. Il Comune potrà chiedere, in danno del Soggetto attuatore, l'adempimento, ovvero dichiarare la risoluzione di diritto della presente convenzione, previa diffida, nei seguenti casi:
   a) mancato rispetto dei termini fissati nella presente convenzione per l'attuazione di quanto previsto, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;
   b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
   c) inottemperanza agli obblighi di rifusione e di garanzia di cui al precedente articolo 23 "Garanzie";
   d) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree degli immobili, con le modalità e nei termini della presente convenzione;
   e) mancato inserimento, da parte del Soggetto Attuatore, negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole all'uopo previste dalla presente convenzione;
   f) reiterati e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.
4. In caso di risoluzione rimarranno definitivamente e gratuitamente acquisiti al Comune le

opere di urbanizzazione, i manufatti, le aree e gli impianti ad esso pervenuti per effetto della presente convenzione, senza che il Soggetto Attuatore e i suoi aventi causa possano chiederne al Comune la restituzione, il rimborso o il pagamento.

Articolo 27 - Trascrizione

1. La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura e spese del Soggetto Attuatore, a norma dell'articolo 49, comma 4, della Legge Regionale n° 36/1997 e ss.mm.ii.
2. Essa avrà valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti o contratti necessari per il trasferimento della proprietà, nonché ai fini della costituzione di altri diritti reali.

Articolo 28 - Elezione di domicilio

1. Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, il Soggetto attuatore dichiara di eleggere domicilio in _____.
2. Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto.

Articolo 29 - Spese

1. Tutte le spese, tributi ed importi inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione ed ogni altra cosa accessoria, inerente e conseguente sono a carico del Soggetto Attuatore, il quale chiede tutte le agevolazioni ed i benefici fiscali previsti dalle

vigenti disposizioni di legge e da quelle eventuali successive più favorevoli.

2. Restano altresì a carico del Soggetto Attuatore:

a) i compensi e le spese, comprese quelle di progettazione e relative varianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, eventuale assistenza ai lavori, direzione artistica, collaudi, eventuale assistenza ai collaudi, nonché gli oneri tributari;

b) le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla convenzione e conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, frazionamento ecc. delle aree;

c) eventuali copie della documentazione necessaria per la procedura;

d) tutti i diritti di segreteria ed istruttoria previsti per i titoli edilizi abilitativi;

e) tutte le somme a titolo di contributo di costruzione indicato;

f) spese di pubblicazione su B.U.R.L. se dovute e spese di pubblicazione su un giornale locale.

3. Considerata la complessità dell'intervento, per gli aspetti procedurali (approvazione del Progetto Urbanistico Operativo in Variante al P.U.C. con ricorso a procedure straordinarie e di conferenza di servizi) e per gli aspetti attuativi; considerati i costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale di Albisola Superiore, per personale, attrezzature e quant'altro necessario; il Soggetto Attuatore si impegna a:

- mettere a disposizione, dalla data di inizio della procedura per l'approvazione del P.U.O., materiale hardware, software e quant'altro necessario per un valore di € 1.500 (+ IVA), scelto dal Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio, da acquistarsi presso fornitori del Comune; tale materiale a fine procedura, rimarrà in uso al Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio.

- corrispondere al Comune di Albisola Superiore alla data di approvazione del P.U.O. nella conferenza deliberante, a titolo di rimborso spese, una somma di € 1.500 (+ IVA se dovuta) da destinare al Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio, per spese di personale, acquisto

attrezzature e spese d'ufficio, ecc., finalizzata all'espletamento degli adempimenti di competenza del Settore stesso.

Articolo 30 - Carattere prioritario dell'intervento

1. L'Amministrazione Comunale, riconosciuto l'interesse pubblico, conferisce all'intervento carattere di priorità rispetto alle pratiche ordinarie.

Articolo 31 - Copia Informatizzata

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a fornire copia informatizzata di tutti gli elaborati del progetto di P.U.O. ed attuativi dell'intervento in oggetto per l'ottenimento dei titoli edilizi, in formato pdf e formato vettoriale, per la realizzazione dei lavori, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Comune.

Articolo 32 - Controversie

1. Ai sensi dell'art. 133 della legge 21 luglio 2000 n. 205, tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione del Giudice Amministrativo, escludendo una risoluzione mediante Collegio Arbitrale.

Articolo 33 - Varianti al Permesso di Costruire Convenzionato, Variazioni o Atti Aggiuntivi della presente Convenzione

1. Ai sensi della (L.U.R.) L.R. 4 settembre 1997, n. 36 e ss.mm.ii. art. 49 le Variazioni o Atti Aggiuntivi della presente Convenzione sono approvati dalla Giunta Comunale .

Articolo 34 - Valore della convenzione a fini fiscali

1. Ai fini fiscali si dichiara in € _____ IVA esclusa, il valore del presente contratto.

Il presente contratto si compone di n. 34 articoli e n° 5 allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, li --.--.~~2012~~ _____

IL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

……..……

……..……

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL GAROFANO S.R.L.

……..……

IL SEGRETARIO GENERALE

……..……

…

……..……

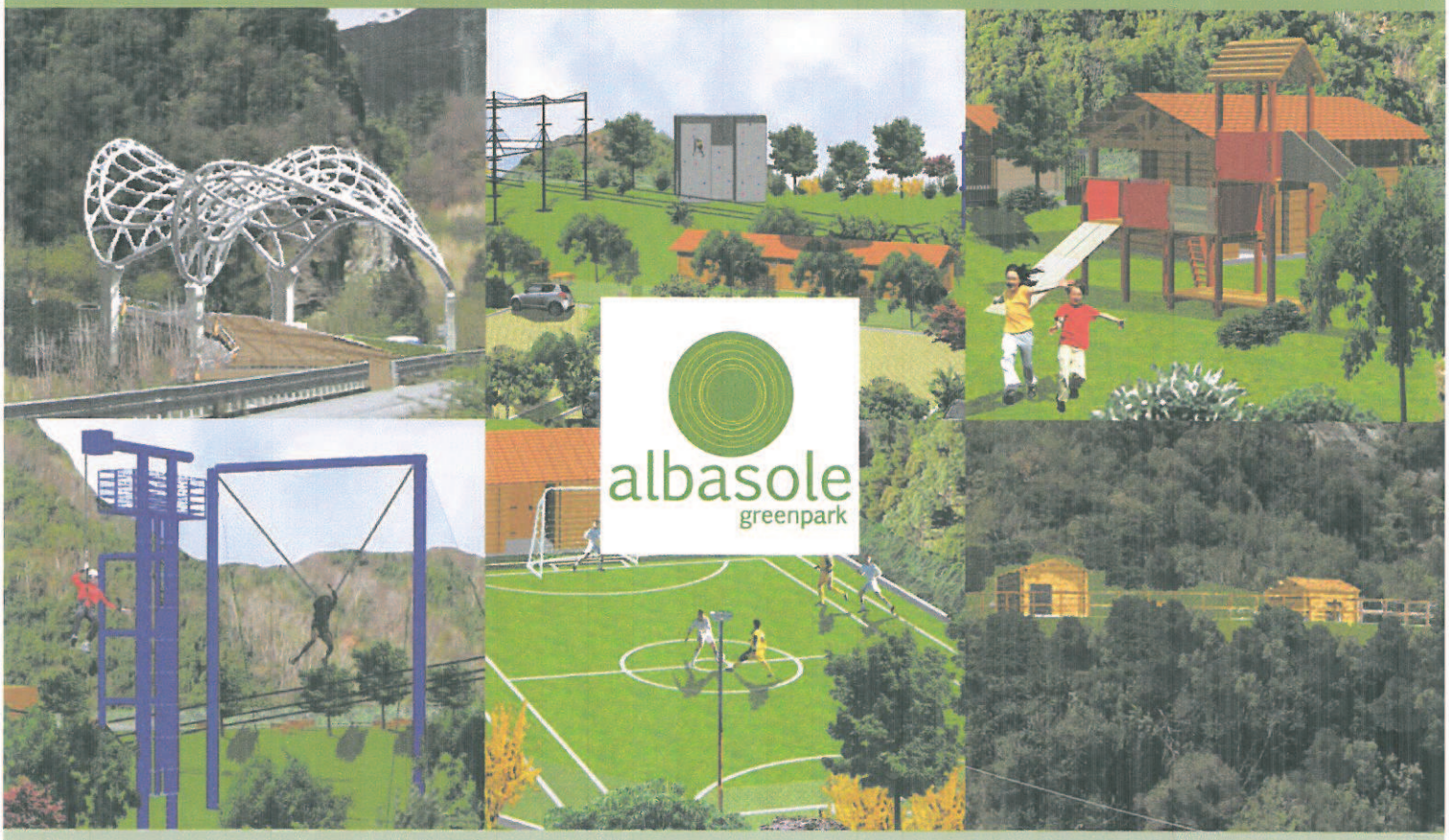
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

AREE P.U.O.



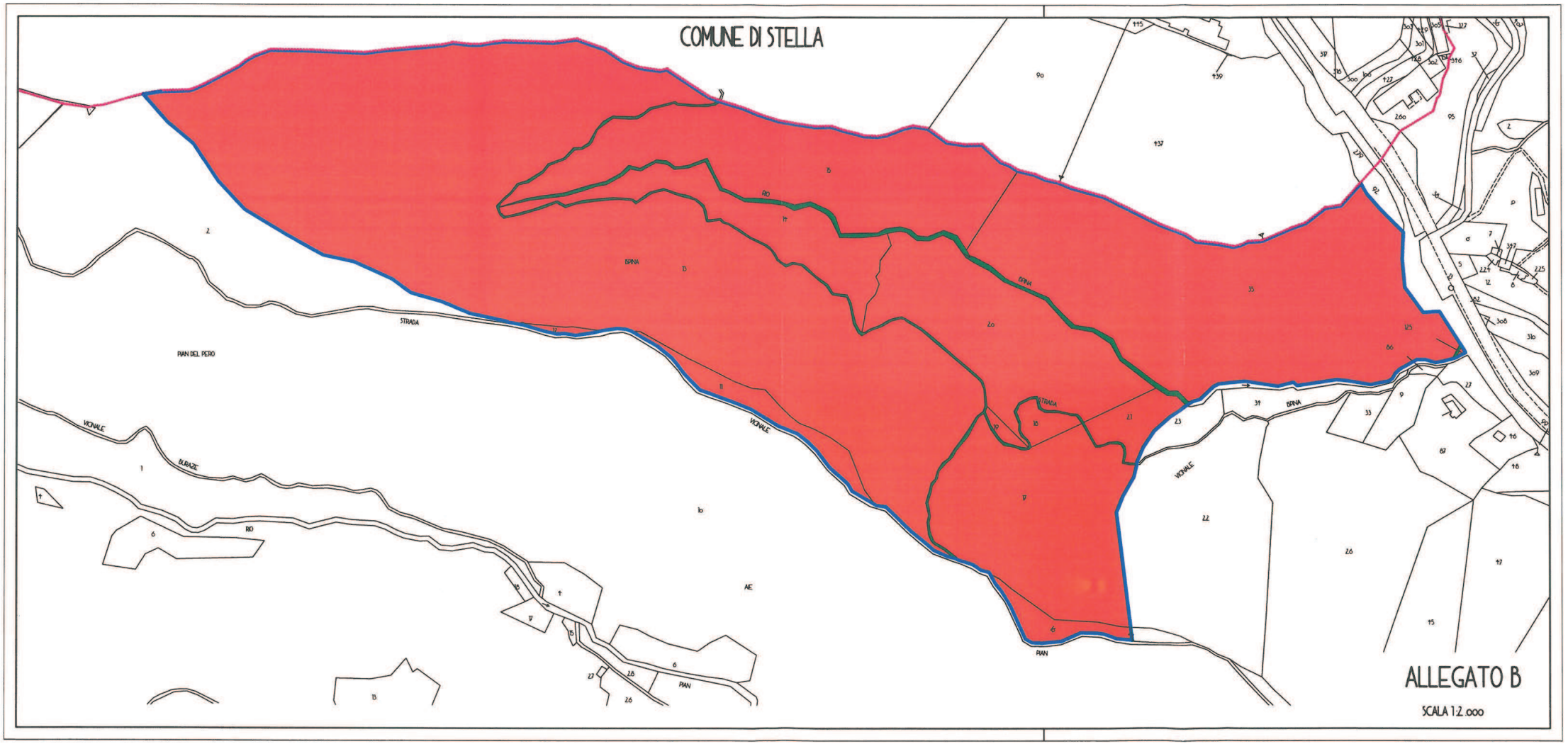
Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5- 16129 Genova

ALLEGATO B

DATA : OTTOBRE 2014	TAVOLA
SCALA :	


COMUNE DI STELLA
RIO
BRINA
STRADA
PIAN DEL PIETRO
VICINALE
BURIAZE
RIO
STRADA
BRINA
VICINALE
PIAN
ALLEGATO B
SCALA 1:2.000

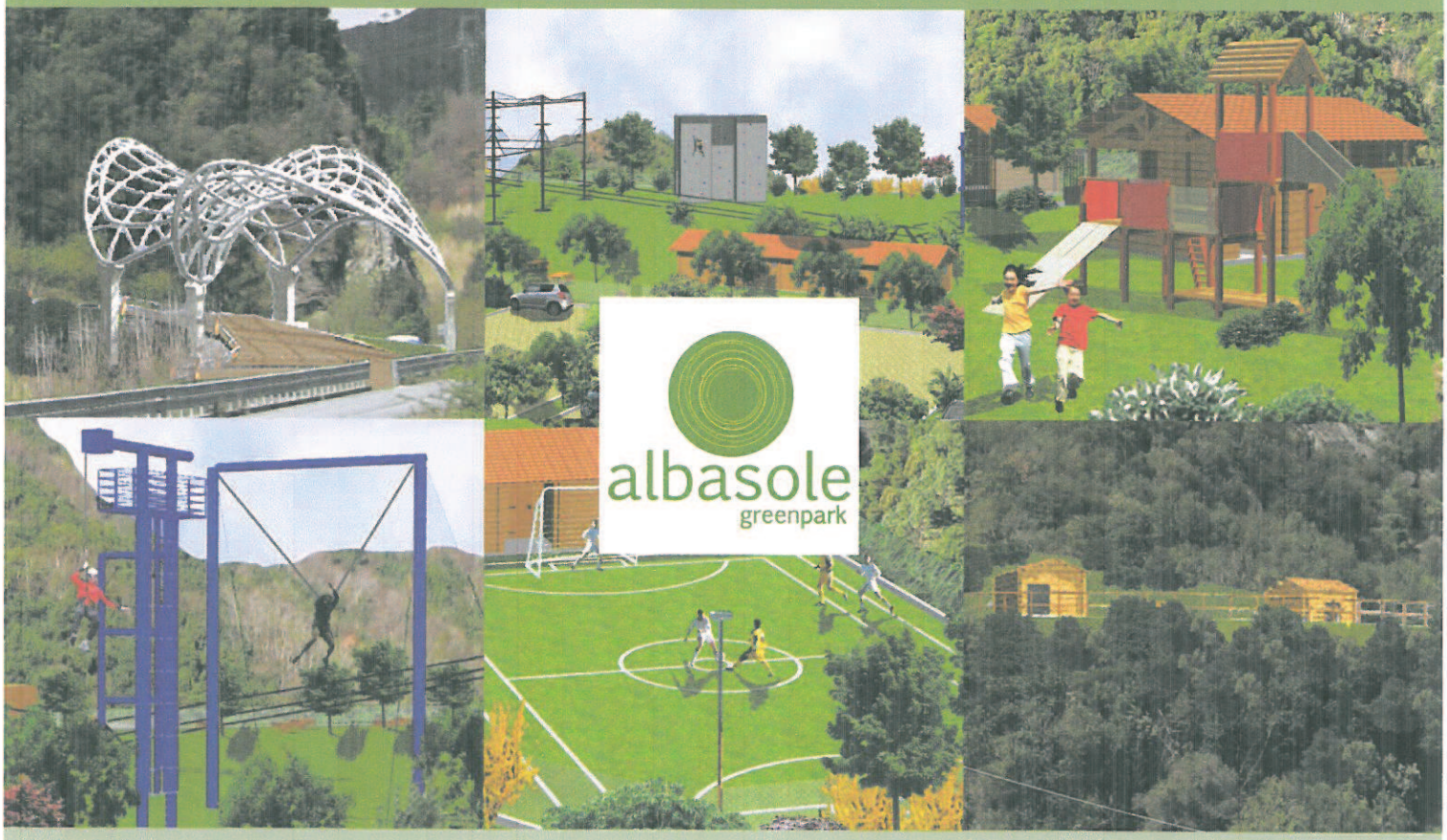
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE



Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

ALLEGATO C

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5- 16129 Genova

DATA : OTTOBRE 2014	TAVOLA
SCALA :	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v ... ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per realizzazione di viabilità in genere							
	(par.ug.=64,00+(4,5*10))	109,00			3,000	327,00		
	(par.ug.=3,5*2,5/2)	4,38	40,00			175,20		
	SOMMANO mc					502,20	4,70	2'360,34
2 / 2 28.01.0015.0 05	Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito a mano con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione							
			21,00	0,400	4,000	33,60		
	SOMMANO mc					33,60	207,51	6'972,34
3 / 3 31.02.0010.1 10	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di roccia ... Misurazione dal piano di inizio della trivellazione: diametro 220 mm, eseguito a rotopercussione o a rotazione con elica							
		34,00	11,00			374,00		
	SOMMANO m					374,00	104,02	38'903,48
4 / 4 31.04.0020	Provvista e posa in opera di orditura metallica per micropali portanti, costituita da tubi in acciaio S 355 di prima scelta certificata , compreso l'onere delle saldature di testa, ... condo le indicazioni della direzione lavori, compresi gli oneri del taglio e dello sfrido di lavorazione e di giunzione.							
		34,00	11,50		39,000	15'249,00		
	SOMMANO Kg					15'249,00	2,15	32'785,35
5 / 5 32.01.0020.0 05.020	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione							
	Casseratura Getto Fondazione		39,50		0,800	31,60		
	SOMMANO mq					31,60	36,68	1'159,09
6 / 6 27.02.0010.0 15.010	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 35 N/mmq							
		64,00			0,800	51,20		
	SOMMANO mc					51,20	120,18	6'153,22
7 / 7 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove							
	A RIPORTARE							88'333,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							88'333,82
	costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 6 [mc 51.20]					51,20		
	SOMMANO mc					51,20	20,28	1'038,34
8 / 8 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 6 [mc 51.20]	120,00				6'144,00		
	SOMMANO Kg					6'144,00	2,49	15'298,56
9 / 9 25.07.0005.0 05	Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, ... ne esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego	2,00	17,00		4,500	153,00		
	SOMMANO mq					153,00	17,75	2'715,75
10 / 10 32.01.0020.0 05.030	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per murature in elevazione Casseratura Getto Elevazione *(par.ug.=11,5*2+,8*2) Casseratura Getto Paraghiaia *(par.ug.=11,5*2+,3*2) Casseratura Muro D'ala	24,60 23,60	 3,00	 0,600	2,800 2,400 4,300	68,88 56,64 7,74		
	SOMMANO mq					133,26	44,10	5'876,77
11 / 11 27.02.0010.0 25.005	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Rck 40 N/mmq Getto Muro Elevazione Getto Muro Paraghiaia Getto Muro D'ala		11,50 11,50 1,50	0,800 0,300 0,600	2,800 2,400 4,300	25,76 8,28 3,87		
	SOMMANO mc					37,91	135,36	5'131,50
12 / 12 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 11 [mc 37.91]					37,91		
	SOMMANO mc					37,91	20,28	768,81
13 / 13 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 11 [mc 37.91]	120,00				4'549,20		
	SOMMANO Kg					4'549,20	2,49	11'327,51
	A RIPORTARE							130'491,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							130'491,06
14 / 14 30.03.0010.0 10	Formazione di rilevato o riempimento su terreno gia' predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strat ... convenientemente inaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale: eseguito con rullo vibrante del peso di 1,5 t. Vedi voce n° 1 [mc 502.20]					502,20		
	SOMMANO mc					502,20	7,37	3'701,21
15 / 15 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v ... ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per realizzazione di viabilità in genere (par.ug.=((1,5+6)*5,5)/2)	20,63	15,00 15,00	10,000	3,500	309,45 525,00		
	SOMMANO mc					834,45	4,70	3'921,92
16 / 16 31.02.0010.1 10	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di roccia ... Misurazione dal piano di inizio della trivellazione: diametro 220 mm, eseguito a rotopercussione o a rotazione con elica	32,00	11,00			352,00		
	SOMMANO m					352,00	104,02	36'615,04
17 / 17 31.04.0020	Provvista e posa in opera di orditura metallica per micropali portanti, costituita da tubi in acciaio S 355 di prima scelta certificata , compreso l'onere delle saldature di testa, ... condo le indicazioni della direzione lavori, compresi gli oneri del taglio e dello sfrido di lavorazione e di giunzione.	32,00	11,50		39,000	14'352,00		
	SOMMANO Kg					14'352,00	2,15	30'856,80
18 / 18 32.01.0020.0 05.020	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione Casseratura Getto Fondazione		33,00		0,800	26,40		
	SOMMANO mq					26,40	36,68	968,35
19 / 19 27.02.0010.0 15.010	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 35 N/mmq	57,50			0,800	46,00		
	SOMMANO mc					46,00	120,18	5'528,28
20 / 20 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	A RIPORTARE							212'082,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							212'082,66
	Vedi voce n° 19 [mc 46.00]					46,00		
	SOMMANO mc					46,00	20,28	932,88
21 / 21 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio armonico per precompressi, B 450 c							
	Vedi voce n° 20 [mc 46.00]	120,00				5'520,00		
	SOMMANO Kg					5'520,00	2,49	13'744,80
22 / 22 25.07.0005.0 05	Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, ... ne esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego							
		2,00	28,00		10,000	560,00		
	SOMMANO mq					560,00	17,75	9'940,00
23 / 23 32.01.0020.0 05.030	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per murature in elevazione							
	Casseratura Muro Frontale *(par.ug.=10,2*2+,8*2)	22,00			7,300	160,60		
	Casseratura Muro Paraghiaia *(par.ug.=10,2*2+,3*2)	21,00			1,700	35,70		
	Casseratura Muri D'ala *(par.ug.=2*((73,5*2)+(2,3*,6)))	296,76				296,76		
	SOMMANO mq					493,06	44,10	21'743,95
24 / 24 27.02.0010.0 25.005	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Rck 40 N/mmq							
	Getto Muro Frontale		10,20	0,800	7,300	59,57		
	Getto Muro Paraghiaia		10,20	0,300	2,500	7,65		
	Getto Muri D'ala *(par.ug.=73,50*2)	147,00		0,600		88,20		
	SOMMANO mc					155,42	135,36	21'037,65
25 / 25 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	Vedi voce n° 24 [mc 155.42]					155,42		
	SOMMANO mc					155,42	20,28	3'151,92
26 / 26 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio armonico per precompressi, B 450 c							
	Vedi voce n° 24 [mc 155.42]	120,00				18'650,40		
	SOMMANO Kg					18'650,40	2,49	46'439,50
27 / 27	Formazione di rilevato o riempimento su terreno gia'							
	A RIPORTARE							329'073,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							329'073,36
30.03.0010.010	predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strat ... convenientemente inaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale: eseguito con rullo vibrante del peso di 1,5 t. Vedi voce n° 15 [mc 834.45]					834,45		
	SOMMANO mc					834,45	7,37	6'149,90
28 / 28 43.06.0020	Provvista e posa in opera di struttura metallica tralicciata, per la quale sia prevista anche la giunzione a piena penetrazione, e la giunzione bullonata ad alta resistenza, il tut ... araccate, passerelle, telai per chiusure laterali), escluse le lattonerie e il ciclo completo di protezione superficiale							
	Travi Principali *(par.ug.=1,05*3,00)*(H/peso=7850*0,0278)	3,15	22,80		218,230	15'673,28		
	Traversi inferiori L60x60x6 *(par.ug.=1,05*2*8,00)*(H/peso=5,420*2)	16,80	2,76		10,840	502,63		
	Diagonali L60x60x6 *(par.ug.=1,05*4*8,00)*(H/peso=5,420*2)	33,60	1,55		10,840	564,55		
	Piastre *(par.ug.=1,05*4*8,00)*(H/peso=7850*0,0934*0,01)	33,60			7,332	246,36		
	SOMMANO Kg					16'986,82	4,63	78'648,98
29 / 29 A.P. N°2	Protezione antiruggine su elementi metallici Vedi voce n° 28 [Kg 16 986.82]	2,00				33'973,64		
	SOMMANO kg					33'973,64	1,20	40'768,37
30 / 30 25.08.0010.005	Noleggio di autogru per un minimo di 8 ore compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, della portata di: fino a 20 t 3 Giorni					24,00		
	SOMMANO h					24,00	125,65	3'015,60
31 / 31 A.P. N°8	Fornitura e posa in opera di appoggi in gomma armata muniti di zanche di collegamento Appoggi ponte					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	500,00	3'000,00
32 / 32 A.P. N°1	Provvista e posa in opera di lastra predalle		23,00	9,000		207,00		
	SOMMANO mq					207,00	20,00	4'140,00
33 / 33 27.02.0010.080.010	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consist ... di esposizione X F2 (moderata saturazione d'acqua in presenza di agenti disgelanti), classe di resistenza: Rck 35 N/mmq Soletta Impalcato		23,00	9,000	0,250	51,75		
	SOMMANO mc					51,75	130,93	6'775,63
34 / 34 32.03.0050.010	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 33 [mc 51.75]					51,75		
	A RIPORTARE					51,75		471'571,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					51,75		471'571,84
	SOMMANO mc					51,75	20,28	1'049,49
35 / 35 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 33 [mc 51.75]	120,00				6'210,00		
	SOMMANO Kg					6'210,00	2,49	15'462,90
36 / 36 11.05.0050.0 05.080	Tubazioni e pezzi speciali di polietilene ad alta densita', per condotte di scarico PN 3,2 - norma UNI 7613 Tubi del diametro di: 160 mm	2,00	30,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	15,05	903,00
37 / 37 A.P. N°9	Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione	2,00	9,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	300,00	5'400,00
38 / 38 21.05.0035.0 10.005	Barriere metalliche di sicurezza stradale, guard-rails, omologate e certificate di acciaio non inferiore a FE 360B zincato a caldo compreso bulloneria e accessori di montaggio, catarifrangenti Bordo ponte di classe: H2	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	192,24	15'379,20
39 / 39 46.03.0025.0 20	Solo posa in opera per nuove installazioni, per quantita' non inferiori a 500 m di barriera metallica, di acciaio non inferiore a S235JR, di sicurezza stradale omologata e certific ... a posa in opera a regola d'arte, compresi gli oneri di sicurezza esclusa segnaletica e/o eventuali recinzioni: classe H2	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	74,49	5'959,20
40 / 40 30.03.0010.0 05	Formazione di rilevato o riempimento su terreno gia' predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strat ... rullo statico da 14-16 t od equivalente per ogni strato, compreso l'onere della profilatura delle scarpate e dei bordi. Strada					2'150,00		
	SOMMANO mc					2'150,00	12,45	26'767,50
41 / 41 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v ... ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per realizzazione di viabilità in genere Strada - il 20% ca dello sterro complessivo Terre Armate - il 20% ca dello sterro complessivo	11,20	50,00			1'050,00 560,00		
	SOMMANO mc					1'610,00	4,70	7'567,00
42 / 42 30.01.0030.0	Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale							
	A RIPORTARE							550'060,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							550'060,13
05	formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonchè l'eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: per lavori stradali							
	Strada - il 80% ca dello sterro complessivo					3'200,00		
	Terre Armate - l'80% ca dello sterro complessivo	18,50	50,00			925,00		
	SOMMANO mc					4'125,00	14,71	60'678,75
43 / 43 A.P. N°3	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pendici rocciose con teli in rete metallica (prezzo ANAS)							
						1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	43,70	43'700,00
44 / 44 23.08.0100.010	Rete di fibre biodegradabili in trama e ordito per rivestimento scarpate, compresi picchetti di fissaggio: di fibre di cocco, in rotoli da 400 g/mq, h 2,00 m							
	Vedi voce n° 43 [mq 1 000.00]					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	6,49	6'490,00
45 / 45 21.04.0045.015	Canalette prefabbricate di calcestruzzo vibrocompresso per convogliamento acque meteoriche della sezione interna di: 160x160 mm							
			130,00			130,00		
	SOMMANO m					130,00	20,88	2'714,40
46 / 46 46.07.0015.005	Solo posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per la ... : in cantieri attrezzati di nuova costruzione ristrutturazione e/o manutenzione con elementi del peso di: fino a 50 kg/m							
	Vedi voce n° 45 [m 130.00]					130,00		
	SOMMANO m					130,00	26,15	3'399,50
47 / 47 A.P. N°4	Fornitura e posa in opera di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato (prezzo ANAS)							
	Strada	1136,00			0,300	340,80		
	Parcheggio	300,00			0,300	90,00		
	SOMMANO mc					430,80	20,77	8'947,72
48 / 48 A.P. N°5	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base (Prezzo ANAS)							
	Strada	1136,00			0,100	113,60		
	Parcheggio	300,00			0,100	30,00		
	SOMMANO mc					143,60	91,84	13'188,22
49 / 49 A.P. N°6	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di Binder (Prezzo ANAS)							
	Strada	1136,00			0,050	56,80		
	Parchieggio	300,00			0,050	15,00		
	SOMMANO mc					71,80	112,36	8'067,45
50 / 50 A.P. N°7	Fornitura e posa in opera di strato di usura (Prezzo ANAS)							
	Strada					1'136,00		
	A RIPORTARE					1'136,00		697'246,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'136,00		697'246,17
	Parcheggio					300,00		
	SOMMANO mq					1'436,00	3,87	5'557,32
51 / 51 21.05.0035.0 05.015	Barriere metalliche di sicurezza stradale, guard-rails, omologate e certificate di acciaio non inferiore a FE 360B zincato a caldo compreso bulloneria e accessori di montaggio, catarifrangenti Bordi laterali di classe: H1		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	69,63	10'444,50
52 / 52 46.03.0025.0 10	Solo posa in opera per nuove installazioni, per quantita' non inferiori a 500 m di barriera metallica, di acciaio non inferiore a S235JR, di sicurezza stradale omologata e certific ... d'arte, compresi gli oneri di sicurezza esclusa segnaletica e/o eventuali recinzioni: classe H1 bordo laterale rilevato Barriera di sicurezza bordo rilevato		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	41,57	6'235,50
53 / 53 46.15.0005.0 05.010	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo ... ipasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con: vernice rifrangente Strada Parcheggio	3,00	150,00			450,00 123,00		
	SOMMANO m					573,00	1,25	716,25
54 / 54 A.P. N°12	Muri Prefabbricati Tensiter					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	25'000,00	25'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							745'199,74
	TOTALE euro							745'199,74
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	Parte Pubblica	745'199,74
	Totale SUPER CATEGORIE euro	745'199,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	Ponte	515'725,63	69,206
002	Strada	229'474,11	30,794
	Totale CATEGORIE euro	745'199,74	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	Spalla N°1	134'192,27	18,008
002	Spalla N°2	201'030,99	26,977
003	Impalcato	180'502,37	24,222
004	Strada	229'474,11	30,794
	Totale SUB CATEGORIE euro	745'199,74	100,000

Sarzana, 14/10/2014

Il Tecnico

	A RIPORTARE		

ILLUMINAZIONE VIABILITA' DI USO PUBBLICO

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Fornitura e posa in opera di cavidotti in pvc diam.125 s=1.6mm e cavi elettrici necessari **M I S U R A Z I O N I:** 11.00+20.00+20.00+20.00+20.00+20.00+20.00	131.00				131,00		
		SOMMANO m					131,00	11,00	1.441,00
2	05	Fornitura di pozzetti d'ispezione di conglomerato cementizio compresa piastra di base delle dimensioni interne di 60x60x60cm **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO cadauno					7,00	34,52	241,64
3	03	Posa in opera di pozzetti di cls a tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco e piani di posa per pozzetti delle dimensioni di 30x30x30cm **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO cadauno					7,00	72,46	507,22
4	04	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa Classe D400 telaio quadro lato 700 di accesso passo d'uomo 600 mm completi di ogni accessorio **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO kg					7,00	135,85	950,95
5	02	Corpi illuminanti modello Alcione - Fivep costituiti da supporto testapalo, schermo protezione vetro-trasparente-piano, materiale alluminio, lampada Sodio AP, porta lampada E40, grado di protezione IP66, classe di protezione II. **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO ca					7,00	1 100.00	7 700.00
		T O T A L E euro							10 840.81
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con **PriMus** for Word by **ACCA software** S.p.A.

ILLUMINAZIONE VIABILITA' DI USO PUBBLICO SU PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Fornitura e posa in opera di cavidotti in pvc diam.125 s=1.6mm e cavi elettrici necessari **M I S U R A Z I O N I:** 14.00+11.00+10.00+11.00+13.00+16.00+5.00+10.00=90.00	90.00				90,00		
		SOMMANO m					90,00	11,00	990,00
2	02	Fornitura di pozzetti d'ispezione di conglomerato cementizio compresa piastra di base delle dimensioni interne di 30x30x30cm **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO cadauno					7,00	7,73	54,11
3	03	Posa in opera di pozzetti di cls a tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco e piani di posa per pozzetti delle dimensioni di 30x30x30cm **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO cadauno					7,00	31,87	223,09
4	04	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa Classe C250 Luce 300x300 completi di ogni accessorio **M I S U R A Z I O N I:**	7.00			36,000	252,00		
		SOMMANO kg					252,00	2,47	622,44
5	05	Corpi illuminanti modello Argo - Iguzzini costituiti da supporto testapalo, schermo protezione vetro-trasparente-piano, materiale alluminio, lampada Sodio AP, porta lampada E40, grado di protezione IP66, classe di protezione II. **M I S U R A Z I O N I:**	7.00				7,00		
		SOMMANO ca					7,00	1 250.00	8 750.00
		T O T A L E euro							10 639.64
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con **PriMus** for Word by **ACCA software** S.p.A.

PERCORSO NATURALISTICO (AMPLIAMENTO/SISTEMAZIONE)

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Scavo di sbancamento eseguito a ..... in terreno di qualsiasi natura e consistenza asciutto o bagnato, compresa la sistemazione del terreno ai lati del sentiero e laddove necessario per lavori di riporto. **M I S U R A Z I O N I:** 0.50x0.5x1/2x395=49.375	49.38				49,38		
		SOMMANO m3					49,38	44,00	2 172.72
2	02	Palizzata costituita da pali in legname idoneo (ø cm 12-15, lunghi m 2) che andranno infissi nel terreno per una profondità di m 1 e posti alla distanza di m 1. Sulla parte emergen ... ompagine vegetale e compreso ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d'arte compresa la fornitura degli astoni. **M I S U R A Z I O N I:**	21.00				21,00		
		SOMMANO m					21,00	28,00	588,00
3	03	Realizzazione di palificata in legname a parete singola, realizzata in tondame scortecciato di legname idoneo (ø cm 15-25), compreso il fissaggio con graffe metalliche e/o spezzoni ... lineare; riempimento con il materiale dello scavo, il tutto eseguiti a regola d'arte compresa la fornitura delle talee. **M I S U R A Z I O N I:**	34.00				34,00		
		SOMMANO m					34,00	95,22	3 237.48
4	04	Formazione di percorsi pedonali in terra battuta con finitura manuale (strada bianca) ottenuta dalla miscelazione di materiale arido terroso tipo stabilizzato di cava, dello spesso ... il taglio e l'allontanamento della vegetazione invadente e ripulitura dei lati per una larghezza di 1 m per parte circa. **M I S U R A Z I O N I:**	395.00				395,00		
		SOMMANO m2					395,00	22,00	8 690.00
5	05	Taglio della vegetazione invadente e ripulitura del lati per una larghezza di circa 1 m per parte ed allontanamento del materiale di risulta. **M I S U R A Z I O N I:**	1200.00				1 200.00		
		SOMMANO a corpo					1 200.00	1,00	1 200.00
		T O T A L E euro							15 888.20
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con **PriMus** for Word by **ACCA software** S.p.A.

PERCORSO NATURALISTICO NUOVA COSTRUZIONE

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Scavo di sbancamento eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza asciutto o bagnato, compresa la sistemazione del terreno ai lati del sentiero e laddove necessario per lavori di riporto. **MISURAZIONI:** 1.00x0.50x1/2x880=220.00	220.00				220,00		
		SOMMANO m3					220,00	44,00	9 680.00
2	02	Palizzata costituita da pali in legname idoneo (ø cm 12-15, lunghi m 2) che andranno infissi nel terreno per una profondità di m 1 e posti alla distanza di m 1. Sulla parte emergen ... ompagine vegetale e compreso ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d'arte compresa la fornitura degli astoni. **MISURAZIONI:**	55.00				55,00		
		SOMMANO m					55,00	28,00	1 540.00
3	03	Realizzazione di palificata in legname a parete singola, realizzata in tondame scortecciato di legname idoneo (ø cm 15-25), compreso il fissaggio con graffe metalliche e/o spezzoni ... lineare; riempimento con il materiale dello scavo, il tutto eseguiti a regola d'arte compresa la fornitura delle talee. **MISURAZIONI:**	84.00				84,00		
		SOMMANO m					84,00	95,22	7 998.48
4	04	Formazione di percorsi pedonali in terra battuta con finitura manuale (strada bianca) ottenuta dalla miscelazione di materiale arido terroso tipo stabilizzato di cava, dello spesso ... il taglio e l'allontanamento della vegetazione invadente e ripulitura dei lati per una larghezza di 1 m per parte circa. **MISURAZIONI:**	1140.00				1 140.00		
		SOMMANO m2					1 140.00	30,00	34 200.00
5	05	Fornitura e posa in opera di ringhiera di tipo naturalistico in legno si castagno a disegno semplice, completa di ogni accessorio. **MISURAZIONI:**	140.00				140,00		
		SOMMANO m					140,00	32,00	4 480.00
		TOTALE euro							57 898.48
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con **PriMus** for Word by **ACCA software** S.p.A.

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa1

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	47.4.5.10 +47.4.10	Preparazione e lavorazione del terreno mediante asportazione di sassi e/o residui di cantiere, aratura per formazione di tappedo erboso monofito o polifito compreso livellamento e ... riccio concimato o di sabbia fine di fiume e rullatura compresa eventuale aggiunta di terreno dello spessore necessario. **MISURAZIONI:** (3.00x5.00)x0.50+(4.00x20.50)x0.50+ (20.00x4.50x1/2)x0.50+ (12.00x1.50)x0.50+(20.00x2.00x1/2)x0.50 = 90.00	90.00				90,00		
		SOMMANO m3					90,00	7,00	630,00
2	47.4.5.20	Lavorazione meccanica profonda (minimo 25cm), eseguita con mezzi meccanici, compresa la eventuale raccolta di sassi e/o residui affiorati a seguito della lavorazione, lo spargimento di concimi, esclusa la fornitura degli stessi **MISURAZIONI:** (3.00x5.00)x0.50+(4.00x20.50)x0.50+ (20.00x4.50x1/2)x0.50+ (12.00x1.50)x0.50+(20.00x2.00x1/2)x0.50 = 90.00	90.00				90,00		
		SOMMANO m3					90,00	3,27	294,30
3	47.4.5.50	Fresatura del terreno dopo la lavorazione e la concimazione, eseguita con mezzo meccanico **MISURAZIONI:** (3.00x5.00)x0.50+(4.00x20.50)x0.50+ (20.00x4.50x1/2)x0.50+ (12.00x1.50)x0.50+(20.00x2.00x1/2)x0.50 = 90.00	90.00				90,00		
		SOMMANO m3					90,00	1,40	126,00
4	47.4.10	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito mediante spandimento di sementi in ragione di 20kg/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellame ... atura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici da 501 a 3000mq **MISURAZIONI:** (3.00x5.00)+(4.00x20.50)+(20.00x4.50x1/2)+(12.00 x1.50)+(20.00x2.00x1/2) = 180.00	180.00				180,00		
		SOMMANO m2					180,00	7,26	1 306.80
5	P8	Ringhiera in legno di tipo naturalistico a disegno semplice come indicato negli elaborati grafici, completa di ogni accessorio **MISURAZIONI:** 5.00+6.00+5.00+7.00+6.00+2.00+3.00+12.00+3.0 0 = 49.00	49.00				49,00		
		SOMMANO m					49,00	32,00	1 568.00
6	46.2.95.5	Provvista e posa in opera di bordi nuovi in cls vibrocompresso, retti o curvi, per marciapiedi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di 15x20x30cm **MISURAZIONI:** 4.00+5.00+21.00+16.00+11.00 = 57.00	57.00				57,00		
		SOMMANO m					57,00	45,78	2 609.46
7	47.4.25	Messa a dimora di cespugli e arbusti in genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera del terriccio concim ... terro e la sistemazione in loco della terra eccedente ad ogni altro onere occorrente in terreno già lavorato e preparato **MISURAZIONI:**							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
			10.00				10,00		
		SOMMANO cadauno					10,00	62,82	628,20
8	47.4.30	Fornitura e messa a dimora di piante di medio fusto dell'altezza di 250-400cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragio ... di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta con scavo eseguito con mezzo meccanico **M I S U R A Z I O N I:**							
			5.00				5,00		
		SOMMANO cadauno					5,00	158,43	792,15
9	47.4.35	Fornitura e messa a dimora di piante di alto fusto dell'altezza di 400-500cm o circonferenza da 26-35cm, compresi l'apertura di una buca delle dimensioni di 100x100x100cm eseguita ... tura, l'annaffio della pianta con almeno 40 l di acqua, trasporti ed ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta **M I S U R A Z I O N I:**							
			5.00				5,00		
		SOMMANO cadauno					5,00	230,78	1 153.90
10		Panchina interamente in pino massiccio trattato, senza braccioli, con seduta in listoni sezione 4,5x11 cm e struttura portante in morali sezione 9x9 e listelli sezione 4,5x7 cm, di ... tezza 80 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso **M I S U R A Z I O N I:**							
			3.00				3,00		
		SOMMANO cadauno					3,00	270,00	810,00
		T O T A L E euro							9 918.81
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	47.4.5.10 +47.4.10	Preparazione e lavorazione del terreno mediante asportazione di sassi e/o residui di cantiere, aratura per formazione di tappedo erboso monofito o polifito compreso livellamento e ... riccio concimato o di sabbia fine di fiume e rullatura compresa eventuale aggiunta di terreno dello spessore necessario.							
		MISURAZIONI:							
		(12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50	26.25				26,25		
		(12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50	112.50				112,50		
		(18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50	48.75				48,75		
		(21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50	41.00				41,00		
		(20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50	39.00				39,00		
		(19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50	56.00				56,00		
		12.84x13.00x1/2x0.50	41.75				41,75		
		13.00x3.00x1/2x0.50	9.75				9,75		
		SOMMANO m3					375,00	7,00	2 625.00
2	47.4.5.20	Lavorazione meccanica profonda (minimo 25cm), eseguita con mezzi meccanici, compresa la eventuale raccolta di sassi e/o residui affiorati a seguito della lavorazione, lo spargimento di concimi, esclusa la fornitura degli stessi							
		MISURAZIONI:							
		(12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50	26.25				26,25		
		(12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50	112.50				112,50		
		(18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50	48.75				48,75		
		(21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50	41.00				41,00		
		(20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50	39.00				39,00		
		(19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50	56.00				56,00		
		12.84x13.00x1/2x0.50	41.75				41,75		
		13.00x3.00x1/2x0.50	9.75				9,75		
		SOMMANO m3					375,00	3,27	1 226.25
3	47.4.5.50	Fresatura del terreno dopo la lavorazione e la concimazione, eseguita con mezzo meccanico							
		MISURAZIONI:							
		(12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50	26.25				26,25		
		(12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50	112.50				112,50		
		(18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50	48.75				48,75		
		(21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50	41.00				41,00		
		(20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50	39.00				39,00		
		(19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50	56.00				56,00		
		12.84x13.00x1/2x0.50	41.75				41,75		
		13.00x3.00x1/2x.50	9.75				9,75		
		SOMMANO m3					375,00	1,40	525,00
4	47.4.10	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito mediante spandimento di sementi in ragione di 20kg/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellame ... atura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici da 501 a 3000mq							
		MISURAZIONI:							
		(12.00+3.00)x1/2x7.00	52.50				52,50		
		(12.00+18.00)x1/2x15.00	225.00				225,00		
		(18.00+21.00)x1/2x5.00	97.50				97,50		
		(21.00+20.00)x1/2x4.00	82.00				82,00		
		(20.00+19.00)x1/2x4.00	78.00				78,00		
		(19.00+13.00)x1/2x7.00	112.00				112,00		
		12.84x13.00x1/2	83.50				83,50		
		13.00x3.00x1/2	19.50				19,50		
		SOMMANO m2					750,00	7,26	5 445.00
5	47.4.25	Messa a dimora di cespugli e arbusti in genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera del terriccio concim ... terro e la sistemazione in loco della terra eccedente ad ogni altro onere occorrente in terreno già lavorato e preparato							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
		M I S U R A Z I O N I:							
			15.00				15,00		
		SOMMANO cadauno					15,00	62,82	942,30
6	47.4.30	Fornitura e messa a dimora di piante di medio fusto dell'altezza di 250-400cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragio ... di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta con scavo eseguito con mezzo meccanico							
		M I S U R A Z I O N I:							
			10.00				10,00		
		SOMMANO cadauno					10,00	158,43	1 584.30
7	47.4.35	Fornitura e messa a dimora di piante di alto fusto dell'altezza di 400-500cm o circonferenza da 26-35cm, compresi l'apertura di una buca delle dimensioni di 100x100x100cm eseguita ... tura, l'annaffio della pianta con almeno 40 l di acqua, trasporti ed ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta							
		M I S U R A Z I O N I:							
			10.00				10,00		
		SOMMANO cadauno					10,00	230,78	2 307.80
8	075004	Tavolo pic-nic interamente in legno impregnato con panche fissate lateralmente, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto ... so in listoni di legno di abete spessore 3cm, con panche senza schienale, ingombro totale 180x160cm, altezza tavolo 75cm							
		M I S U R A Z I O N I:							
			5.00				5,00		
		SOMMANO cadauno					5,00	250,00	1 250.00
		T O T A L E euro							15 905.65
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Pulizia del bosco atto a consentire l'accessibilità comprensiva di taglio della vegetazione invadente, sistemazione del sottobosco con creazione di idonei spazi per l'installazione dei tavoli picnic e delle panchine per le soste **M I S U R A Z I O N I:**							
			2710.00				2 710.00		
		SOMMANO m2					2 710.00	4,60	12 466.00
2	075004	Tavolo pic-nic interamente in legno impregnato con panche fissate lateralmente, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto ... so in listoni di legno di abete spessore 3cm. con panche senza schienale, ingombro totale 180x160cm, altezza tavolo 75cm **M I S U R A Z I O N I:**							
			5.00				5,00		
		SOMMANO					5,00	250,00	1 250.00
3	075005	Panchina interamente in pino massiccio trattato, senza braccioli, con seduta in listoni sezione 4.50x11cm e struttura portante in morali sezione 9x9cm e listelli sezione 4.5x7cm, d ... ltezza 80cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso **M I S U R A Z I O N I:**							
			5.00				5,00		
		SOMMANO					5,00	270,00	1 350.00
		T O T A L E euro							15 066.00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

AREA DI MANOVRA DI USO PUBBLICO

Computo metrico

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato) steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonn ... ssestamento ed al raggiungimento della quota prescritta misurato su autocarro in arrivo eseguito fuori dei centri urbani **M I S U R A Z I O N I:**							
			340.00			0,200	68,00		
		SOMMANO m3					68,00	41,75	2 839.00
2	02	Fornitura e posa in opera di tessuto multifilamento in poliestere ad alto modulo accoppiato ad un geotessile non tessuto a filo continuo spuntbonded agugliato meccanicamente al 100 ... zato ai raggi UV, per rinforzo e separazione di sottofondi stradali, fornito in rotoli da circa 100m, con KN/m 95 circa. **M I S U R A Z I O N I:**							
			320.00				320,00		
		SOMMANO m2					320,00	7,05	2 256.00
3	03	Fornitura e posa in opera di sabbia mescolata a terriccio dello spessore di cm 4. **M I S U R A Z I O N I:**							
			340.00			0,040	13,60		
		SOMMANO m3					13,60	55,00	748,00
4	04	Realizzazione green parking completo di elementi in HDPE riciclato proveniente da raccolta differenziata, con struttura a nido di ape, dimensioni 56.5x93.5 spessore 5cm e terriccio. **M I S U R A Z I O N I:**							
			320.00				320,00		
		SOMMANO m2					320,00	25,00	8 000.00
		T O T A L E euro							13 843.00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO

Computo metrico

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato) steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonn ... ssestamento ed al raggiungimento della quota prescritta misurato su autocarro in arrivo eseguito fuori dei centri urbani **M I S U R A Z I O N I:**							
			165.00			0,200	33,00		
		SOMMANO m3					33,00	41,75	1 377.75
2	02	Fornitura e posa in opera di tessuto multifilamento in poliestere ad alto modulo accoppiato ad un geotessile non tessuto a filo continuo spuntbonded agugliato meccanicamente al 100 ... zato ai raggi UV, per rinforzo e separazione di sottofondi stradali, fornito in rotoli da circa 100m, con KN/m 95 circa. **M I S U R A Z I O N I:**							
			165.00				165,00		
		SOMMANO m2					165,00	7,05	1 163.25
3	03	Fornitura e posa in opera di sabbia mescolata a terriccio dello spessore di cm 4. **M I S U R A Z I O N I:**							
			165.00			0,040	6,60		
		SOMMANO m3					6,60	55,00	363,00
4	04	Realizzazione green parking completo di elementi in HDPE riciclato proveniente da raccolta differenziata, con struttura a nido di ape, dimensioni 56.5x93.5 spessore 5cm e terriccio. **M I S U R A Z I O N I:**							
			165.00				165,00		
		SOMMANO m2					165,00	25,00	4 125.00
		T O T A L E euro							7 029.00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con **PriMus** for Word by **ACCA software** S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 01	Pulizia del bosco atto a consentire l'accessibilità comprensiva di taglio della vegetazione invadente, sistemazione del sottobosco					17'990,00		
	SOMMANO m2					17'990,00	1,80	32'382,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							32'382,00
	T O T A L E euro							32'382,00

Data, 08/10/2014

Il Tecnico

	A RIPORTARE							

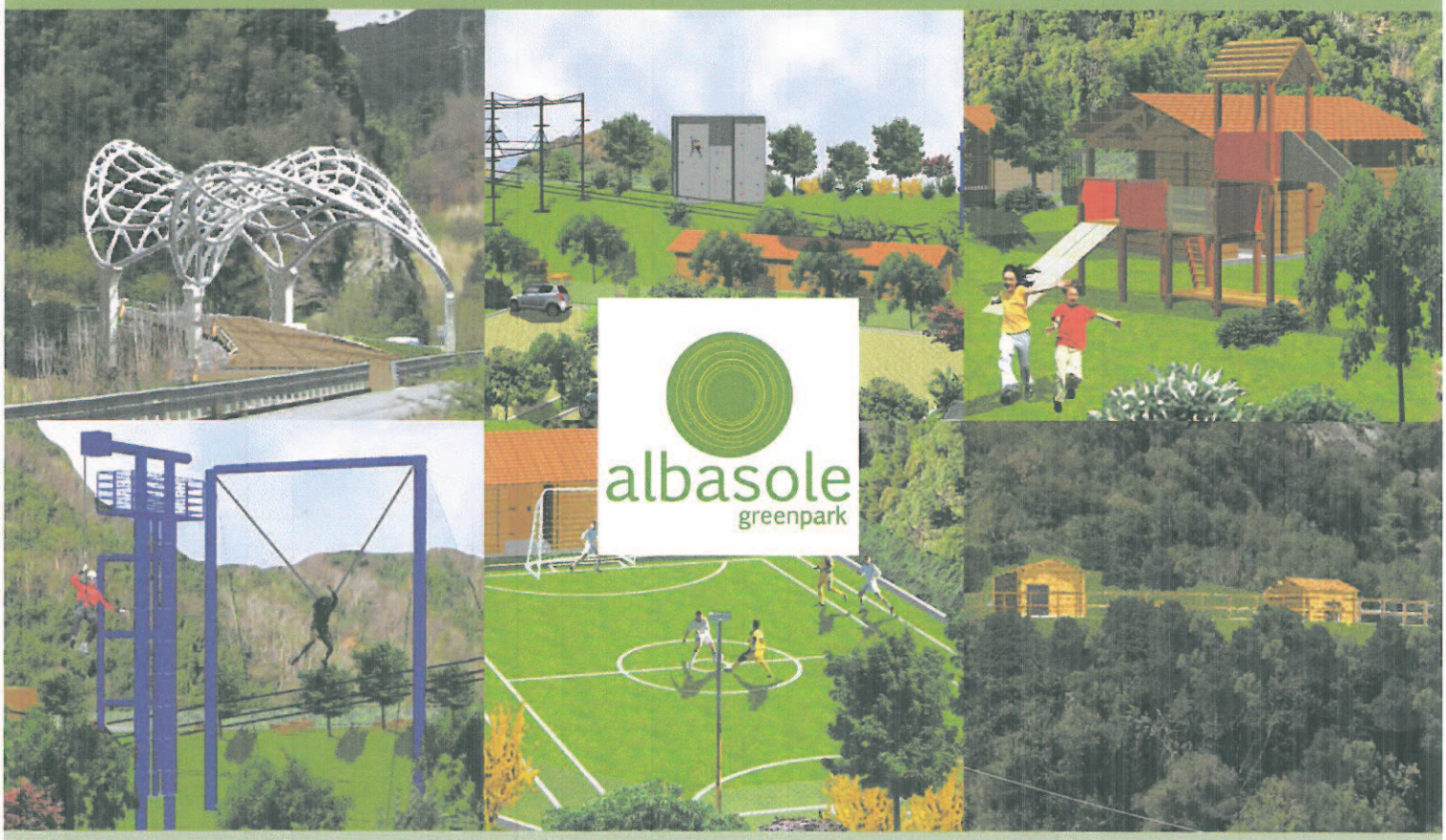
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI INTERESSE GENERALE



Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

ALLEGATO D

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5- 16129 Genova

DATA :	TAVOLA
OTTOBRE 2014	
SCALA :	

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	30.1.10.10 .10	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v ... eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per preparazione aree per nuovi edifici **MISURAZIONI:** 7.00x10.00x0.50	35.00				35,00		
		SOMMANO m3					35,00	6,37	222,95
2	30.2.30.10 .20	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellon ... avo dei materiali di risulta. eseguito con microescavatore equipaggiato del peso fino a 2 t. fino alla profondità di 2m. **MISURAZIONI:** (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.50	14.00				14,00		
		SOMMANO m3					14,00	48,30	676,20
3	P13	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni **MISURAZIONI:** (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.10	2.80				2,80		
		SOMMANO a					2,80	100,00	280,00
4	32.3.50	Posa in opera di conglomerato cementizio, per fondazioni, escluse eventuali casseformi e ferri d'armatura **MISURAZIONI:** (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.50	14.00				14,00		
		SOMMANO m3					14,00	28,92	404,88
5	P9	Provvista di conglomerato cementizio, per fondazioni, escluse eventuali casseformi e ferri d'armatura, fornitura **MISURAZIONI:**	14.00				14,00		
		SOMMANO m3					14,00	88,75	1 242.50
6	33.1.18.5. 10	Muratura in elevazione retta o curva eseguita con malta di cemento tipo 32.5 dosata a 300kg per metro cubo di sabbia di fiume, compreso l'onere per la formazione di archi di scarico, piattabande, spalline, squarci per finestre in mattoni pieni **MISURAZIONI:** [(4.50+6.009x1/2 x6.00x2.00x4.50x9.00x2]x0.38	54.72				54,72		
		SOMMANO m3					54,72	487,24	26 661.77
7	34.1.58	Rinzaffo di aggrappo eseguito con malta premiscelata per uso specifico in relazione alla tipologia muraria, dello spessore medio di cm100 per lacori di nuoca vostruzione o ristrutturazione totale eseguito a macchina **MISURAZIONI:** [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]	144.00				144,00		
		SOMMANO m2					144,00	8,00	1 152.00
8	34.1.65.5. 10	Intonaco di facciata eseguito con malta mista o bastarda dosata a 100kg di cemento 32.5, 350kg di calce idrata e 1mc sabbia di fiume o con idoneo prodotto premiscelato, previa form ... a e staggiato se muratura di mattoni di calcestruzzo o preesistente rinzaffo camicia di cemento, dello spessore di 2-3cm **MISURAZIONI:** [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]	144.00				144,00		

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO m2					144,00	21,90	3 153.60
9	34.1.40.5.10	Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca o arenino eseguito con malta bastarda, formata da 100kg di cemento 32.5, 300kg di calcie bianca, 1mc di sabbai di fi ... di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvison. su muratura di mattoni o cls, spessore medio 1,5cm **M I S U R A Z I O N I:** [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]+(1.10+1.00)x3.00x2.00x2.00	169.20				169,20		
		SOMMANO m2					169,20	24,81	4 197.85
10	44.6.20.70	Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, con due riprese di pittura minerale silosanica **M I S U R A Z I O N I:** [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]	144.00				144,00		
		SOMMANO m2					144,00	8,18	1 177.92
11	44.3.20.20	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo con pittura traspirante **M I S U R A Z I O N I:** [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]+(1.10+1.00)x3.00x2.00x2.00	169.20				169,20		
		SOMMANO m2					169,20	6,25	1 057.50
12	40.1.5.5	Provvista e posa in opera di grossa orditura di tetti a travi o capriate semplici, formate da legname di abete squadrato, misure commerciali della sezione da 15x25 o 30x30cm, compr ... rramenta chioderia e quant'altro, compresi i ponteggi mobili di servizio per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali **M I S U R A Z I O N I:** (0.15x0.15x5.00x2x7)+[(2.70+2.70+5.50)x0.15x0.15]	1.82				1,82		
		SOMMANO m3					1,82	1 619.15	2 946.85
13	40.1.15.5	Provvista e posa in opera di travetti di abete squadrato, misure commerciali della sezione da 7x7 a 12x12cm, della lunghezza fino a 5m, comprese le necessarie chioderie e i ponteggi mobili di servizio per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali **M I S U R A Z I O N I:** 0.07x0.07x3.70x11.00x2	0.40				0,40		
		SOMMANO m3					0,40	1 423.78	569,51
14	40.1.25.5.5	Provvista e posa in opera di tavolato in legno di abete per sottomanto, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, esclusa la formazione di eventuali abbaini, misurato a sviluppo di falda per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali spessore 2cm **M I S U R A Z I O N I:** 3.90x10.00x2	78.00				78,00		
		SOMMANO m2					78,00	19,55	1 524.90
15	40.1.45.5.5	Provvista e posa in opera di copertura di tegole opportunamente legate con filo di ferro zincato, compresi i coppi di colmo, esclusi la grosa e piccola orditura, il tavolato e le opere di lattoneria tegole di tipo marsigliese e/o portoghesi **M I S U R A Z I O N I:** 3.90x10.00x2	78.00				78,00		
		SOMMANO m2					78,00	41,99	3 275.22
16	36.1.20.5	Vespaio areato per scantinati in genere, composto da tavolati di mattoni doppio UNI dello spessore di							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		12cm, confezionati con mata cementizia, posti ad interasse di 2m, altezza dell ... e basi di appoggio, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali **M I S U R A Z I O N I:** 8.00x5.00	40.00				40,00		
		SOMMANO m2					40,00	85,65	3 426.00
17	36.1.25.5	Sovrapprezzo dell'articolo precedente (vespaio areato) per lavorazioni in cantieri non accessibili da motrice ma con mezzi della portata non superiore a 1000kg per distanze dal cantiere base o deposito materiali fino a 100m **M I S U R A Z I O N I:** 8.00x5.00	40.00				40,00		
		SOMMANO m2					40,00	9,66	386,40
18	36.1.25.10	Sovrapprezzo dell'articolo precedente (vespaio areato) per lavorazioni in cantieri non accessibili da motrice ma con mezzi della portata non superiore a 1000kg per distanze dal cantiere base o deposito materiali fino a 100m **M I S U R A Z I O N I:** 8.00x5.00x8	320.00				320,00		
		SOMMANO m2					320,00	5,87	1 878.40
19	36.5.10.10	Sola da posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto toscano tipo da spaccare delle dimensioni di 14x28-20x20-25x25-30x30cm con malta cementizia dosata a 300kg di cemento pozz ... izia finale con segatura, per lavorazioni om cantieri accessibili con motrice tipo da spaccare, poste in opera accostate **M I S U R A Z I O N I:** 8.00x5.00	40.00				40,00		
		SOMMANO m2					40,00	37,11	1 484.40
20	13.12.10.20	Fornitura di piastrelle di cotto toscano tipo arrotato o rustico 25x25 o 30x30 **M I S U R A Z I O N I:** 8.00x5.00	40.00				40,00		
		SOMMANO m2					40,00	17,71	708,40
21	21	Realizzazione campanile in muratura comprensivo di intonacatura e copertura in tegole masigliesi, compresa la campana **M I S U R A Z I O N I:**	2800.00				2 800.00		
		SOMMANO a corpo					2 800.00	1,00	2 800.00
22	22	Impianto elettrico del tipo sottotraccia completo di punti luce interrotti. compreso cavidotto conduttori **M I S U R A Z I O N I:**	3800.00				3 800.00		
		SOMMANO a corpo					3 800.00	1,00	3 800.00
23	33.2.10.5.15	Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche ... to), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi posti in opera in piano, con mattoni a quattro fori, spessore 12cm **M I S U R A Z I O N I:** (1.1+1.0)x3.00x2	12.60				12,60		
		SOMMANO m2					12,60	41,19	518,99

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
24	24	Fornitura e posa in opera di portone in legno di castagno, completo di cerniere e ogni accessorio **M I S U R A Z I O N I:**							
			1200.00				1 200.00		
		SOMMANO a corpo					1 200.00	1,00	1 200.00
25	25	Fornitura e posa in opera di finestra in legno di castagno completo di inferiate e davanzale in cotto a vista **M I S U R A Z I O N I:**							
			750.00				750,00		
		SOMMANO a corpo					750,00	1,00	750,00
		T O T A L E euro							65 496.24
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

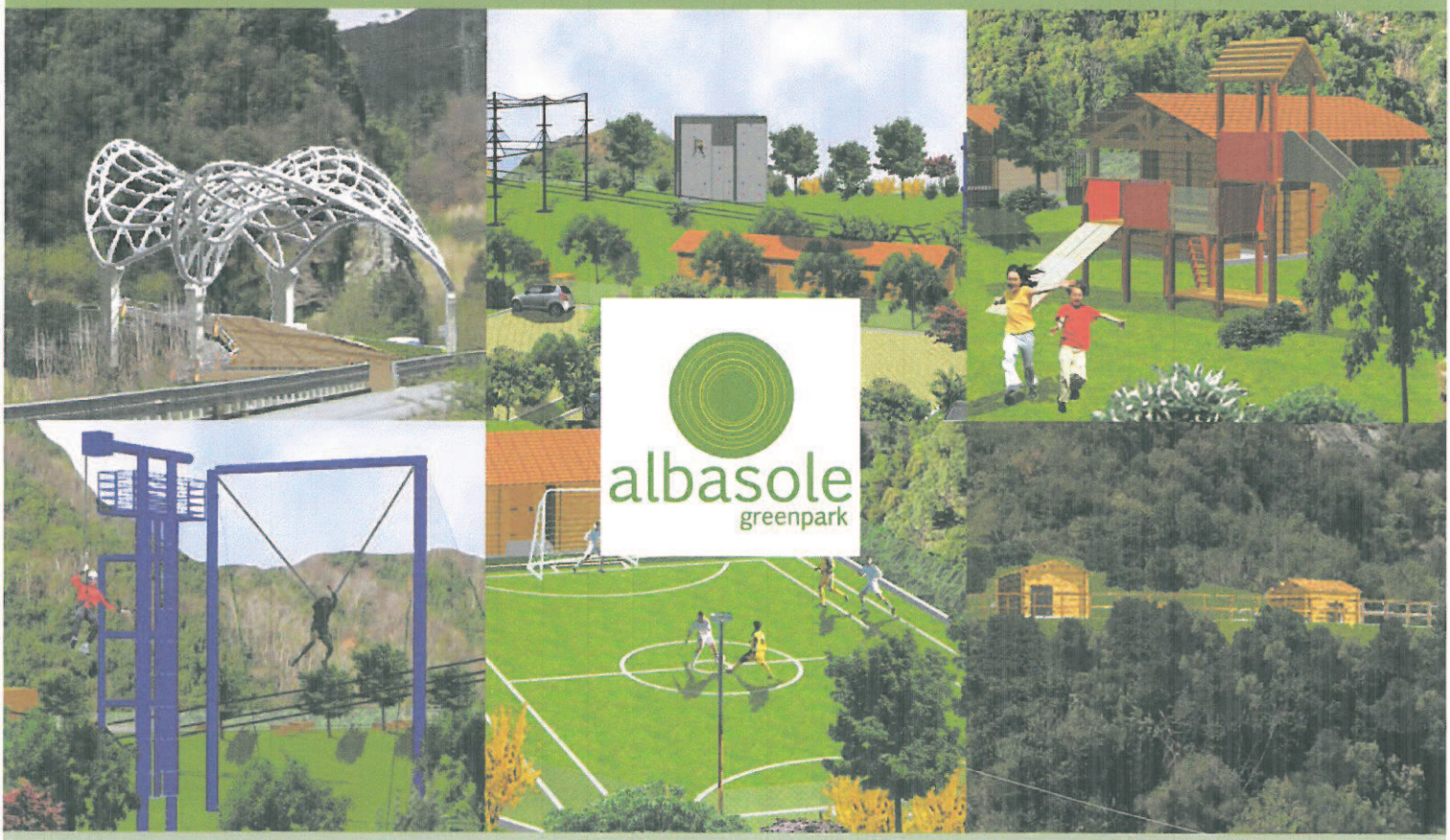
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

QUADRO RIEPILOGATIVO IMPORTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE



Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

ALLEGATO E

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5- 16129 Genova

DATA :	TAVOLA
OTTOBRE 2014	
SCALA :	

ALLEGATO E

QUADRO RIEPILOGATIVO IMPORTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE

Viabilità di uso pubblico	-	impalcato	€ 90.251,19
(punto a) art. 2 comma 1	-	spalle	€ 167.611,63
convenzione)	-	strada	€ 114.737,06
Illuminazione viabilità di uso pubblico (punto b) art. 2 comma 1 convenzione)			€ 5.420,41
Illuminazione di uso pubblico su parcheggio ed aree di manovra di uso pubblico (punto c) art. 2 comma 1 convenzione)			€ 10.639,64
Percorso naturalistico (ampliamento! sistemazione) di uso pubblico (punto d) art. 2 comma 1 convenzione)			€ 15.888,20
Percorso naturalistico (nuova costruzione) di uso pubblico (punto e) art. 2 comma 1 convenzione)			€ 57.898,48
Verde di uso pubblico attrezzato Vpal (punto f) art. 2 comma 1 convenzione)			€ 9.918,81

Verde di uso pubblico attrezzato Vpa2 (punto g) art. 2 comma i convenzione)	€ 15.905,65
Verde di uso pubblico attrezzato Vpa3 (punto h) art. 2 comma 1 convenzione)	€ 15.066,00
Verde di uso pubblico Vpu	€ 32.382,00
Area di manovra di uso pubblico (punto i) art. 2 comma i convenzione)	€ 13.843,00
Parcheggio di uso pubblico (punto i) art. 2 comma i convenzione)	€ 7.029,00
Importo totale opere di urbanizzazione primaria di interesse esclusivo dell'operatore	**€ 556.591,07**