CENSIMENTO FABBRICATI
di proprietà
in Albisola Superiore
(Valle Rio Buraxe – Pian del Pero)

Sommario

PREMESSA 3

FABBRICATO "A" 4

Localizzazione 4

Stato attuale 5

FABBRICATO "B" 7

Localizzazione 7

Stato attuale 8

FABBRICATO "C" 9

Localizzazione 9

Stato attuale 10

FABBRICATO "D" 11

Localizzazione 11

Stato attuale 11

FABBRICATO "E" 12

Localizzazione 12

Stato attuale 13

FABBRICATO "F" 14

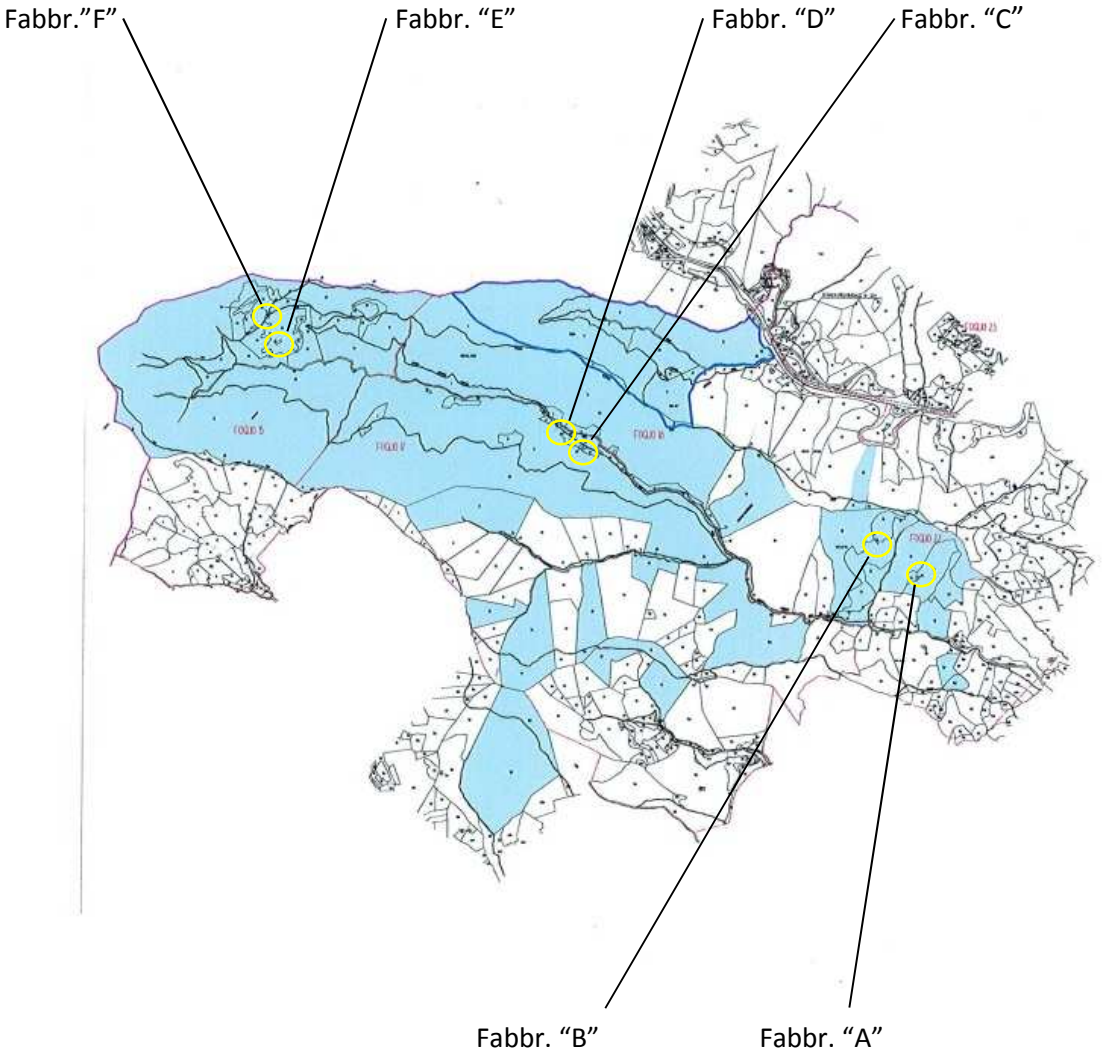
Localizzazione 14

Stato attuale 14

PREMESSA

Sulla planimetria catastale, di seguito riportata, è indicata in colore azzurro la proprietà del "GAROFANO s.r.l." e la posizione dei sei fabbricati, che sono stati identificati (da valle verso monte) come di seguito specificati:

1. Fabbricato "A" Foglio n° 22 mapp. n° 80
2. Fabbricato "B" Foglio n° 22 mapp. n° 76.
3. Fabbricato "C" Foglio n° 18 mapp. n° 25
4. Fabbricato "D" Foglio n° 18 mapp. n° 26
5. Fabbricato "E" Foglio n° 15 mapp. n° 66
6. Fabbricato "F" Foglio n° 15 mapp. n° 60



FABBRICATO "A"

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato, ad una quota di m. 125 s.l.m., nella valle del rio Pian del Pero in prossimità del crinale che la separa dalla valle del Rio Ispina.

L'accessibilità all'immobile risulta difficoltosa a causa della scarsa manutenzione del sentiero originario e per la crescita della vegetazione e arbusti nell'intorno dell'immobile.

La Cascina gode di una posizione molto soleggiata (foto 1) e panoramica (foto 2), si può scorgere a sud-est l'abitato di Albisola Superiore e il mare.



Foto 1



Foto 2

Stato attuale

Il fabbricato è formato da un corpo principale di forma rettangolare (superficie stimata in 120-150 mq) che si eleva su due piani fuori terra; sul lato ovest a poca distanza è presente un pozzo artesiano.

L'edificio presenta una struttura perimetrale portante in pietra; i muri di divisione interni, come il solaio intermedio fra piani, sono crollati. (foto 3)



Foto 3

Il tetto è a due falde e risulta parzialmente crollato, la parte esistente (sul lato Nord) ha una struttura in legno e manto di copertura in lastre di pietra. (foto 4)



Foto 4

Le condizioni generali del fabbricato sono in stato di avanzato degrado ed abbandono.

FABBRICATO "B"

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato, ad una quota di m. 145 s.l.m., nella valle del rio Pian del Pero in prossimità del crinale che la separa dalla valle del Rio Ispina. (Foto 1)

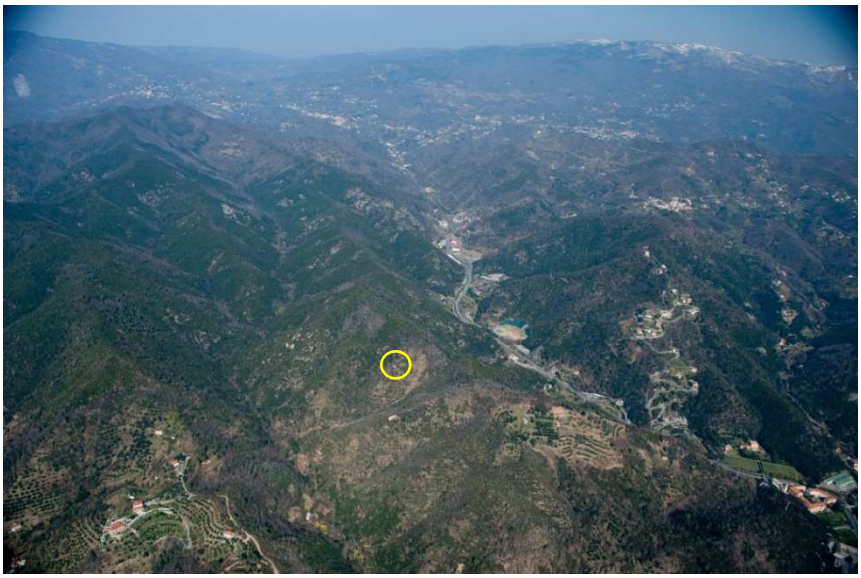


Foto 1

L'area circostante è fortemente boscata e l'accessibilità risulta alquanto difficoltosa: sono assenti le vie di accesso originarie a causa dello stato di abbandono che perdura da diversi decenni. (Foto 2)

.

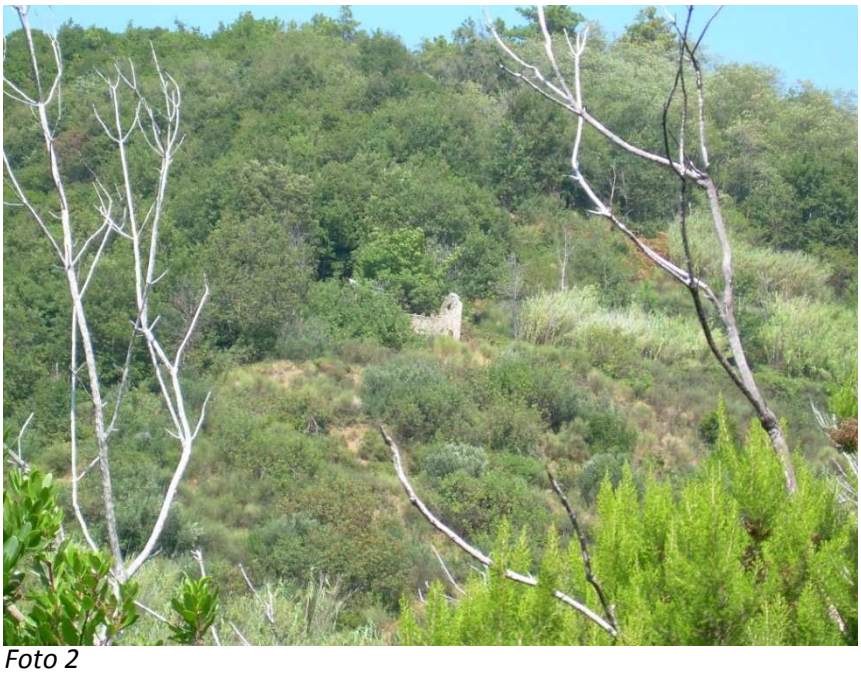


Foto 2

Stato attuale

La Cascina versa in condizioni di forte degrado, ridotta a rudere e aggredita dalla vegetazione spontanea (anche di alto fusto); inoltre il tetto risulta totalmente crollato. (foto 3)

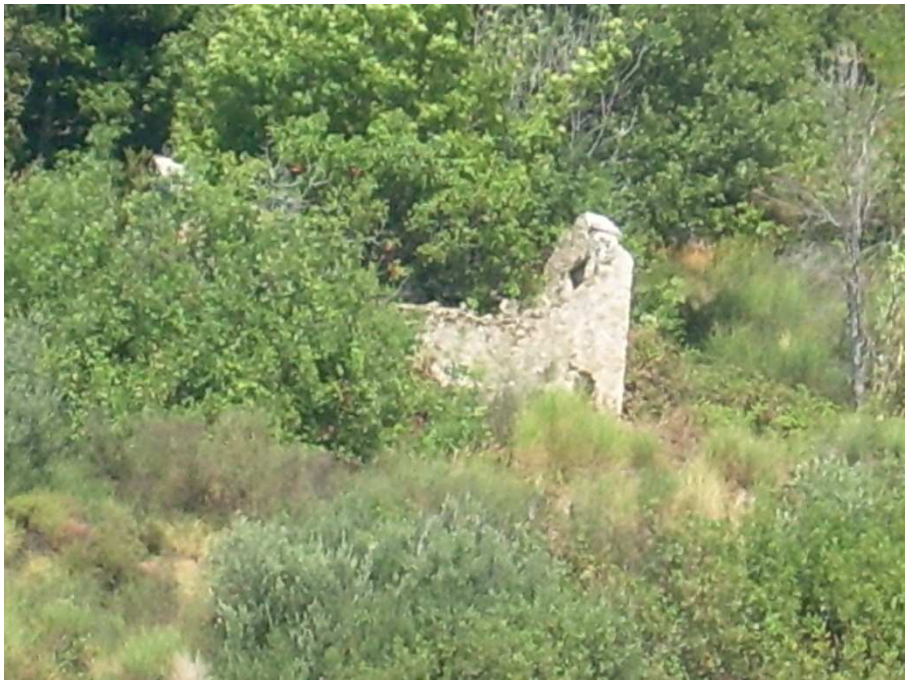


Foto 3

FABBRICATO "C"

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato, ad una quota di m. 137 s.l.m., nella valle del rio Pian del Pero, è adiacente alla strada vicinale omonima

L'accessibilità all'immobile risulta discreta; la cascina è raggiungibile a piedi dalla strada vicinale sopra citata.

L'edificio è situato sul fondo della valle dove scorre – a poca distanza - il Rio Pian del Pero, in una zona che, in quasi tutto l'arco della giornata, risulta scarsamente soleggiata. (foto1)

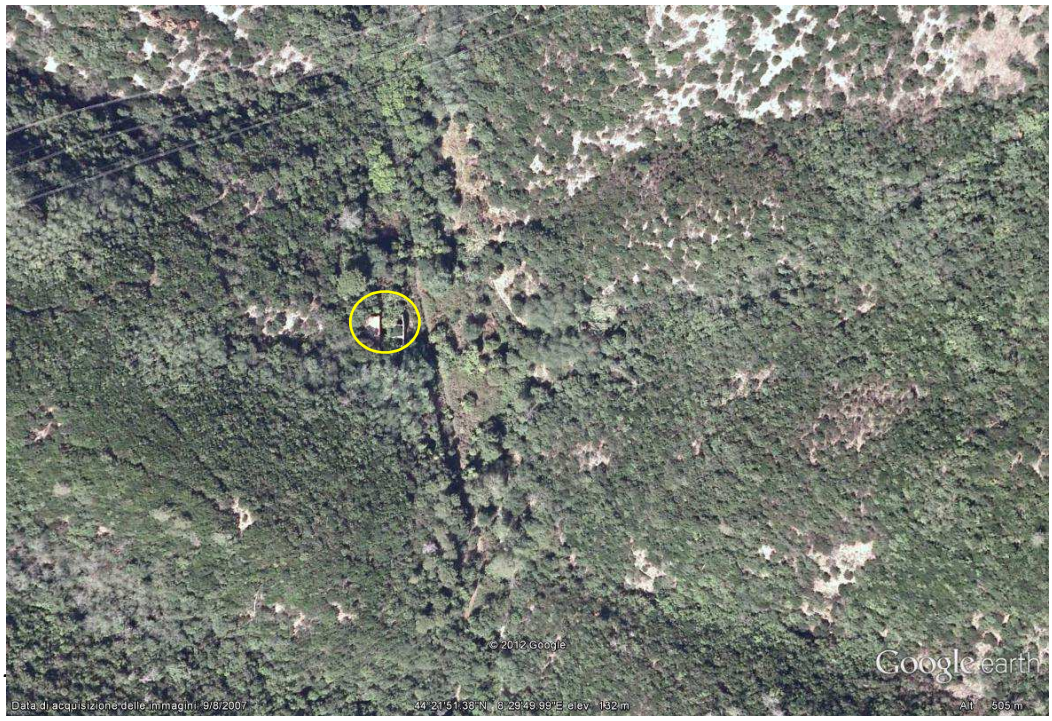


Foto 1

albasole greenpark

Stato attuale

La Cascina versa in condizioni di elevato degrado; risultano crollati il tetto, le strutture orizzontali (solaio intermedio) e alcune parti delle strutture verticali (muri perimetrali).

Il rudere e circondato da vegetazione spontanea di basso e alto fusto. (foto 2-3)



Foto 2

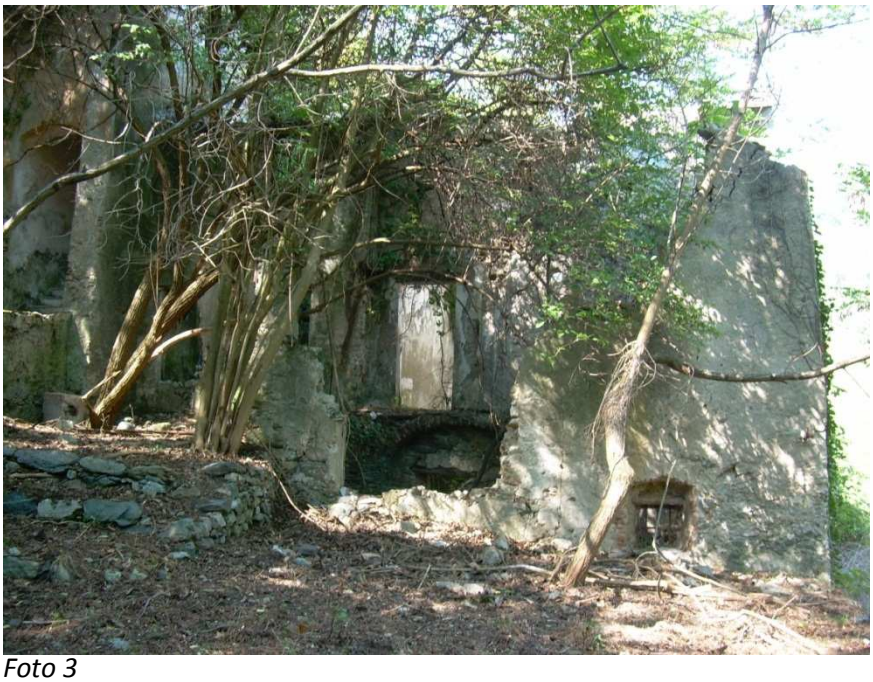


Foto 3

albasole greenpark

FABBRICATO "D"

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato, ad una quota di m. 140 s.l.m, nella valle del rio Pian del Pero, è adiacente alla omonima strada vicinale Pian del Pero e si trova a poca distanza dal fabbricato "C".

L'accessibilità all'immobile risulta discreta, la cascina è raggiungibile a piedi dalla strada vicinale sopra citata.

La Cascina è situata sul fondo della valle dove scorre – a poca distanza - il Rio Pian del Pero e risulta seminascosta dalla folta vegetazione .

Stato attuale

L'edificio versa in condizioni di degrado ed abbandono elevato, il tetto come le strutture orizzontali risultano crollate, i muri perimetrali risultano in discrete condizioni e coperte da vegetazione spontanea. (foto 1-2)



Foto 1



Foto 2

FABBRICATO "E"

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato nella valle del rio Pian del Pero, risulta raggiungibile dalla strada vicinale Buraxe. (foto 1)



Foto 1

L'accessibilità all'immobile risulta difficoltosa; la cascina è infatti raggiungibile a piedi e nell'ultimo tratto non è più presente il sentiero di accesso.

Stato attuale

La Cascina è in uno stato di forte degrado e coperta da uno strato di folta vegetazione. (foto 2)



Foto 2

FABBRICATO “F”

Localizzazione

Il Fabbricato è ubicato nella valle del rio Pian del Pero, a poca distanza dal fabbricato “E”, risulta raggiungibile dalla strada vicinale Buraxe. (foto 1)



Foto 1

Stato attuale

Le condizioni del fabbricato, al momento, non sono state verificate per la presenza di folta vegetazione che ostacola l’accesso.

Albisola Superiore, 7 settembre 2012

IL GAROFANO SRL

SEDE LEGALE: VIA FELICE CAVALLOTTI 11 INT. 4 - 16146 GENOVA
ILGAROFANO@ILGAROFANOSRL.IT TEL. +39 019/5079807 FAX +39 019/503841

CAPITALE SOCIALE EURO 55.556,00 I.V.
CODICE FISCALE E NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DI GENOVA 02493120105
PARTITA IVA 01999240995

albasole greenpark
www.albasole.eu
info@albasole.eu