Albasole Greenpark - Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1 - Località Rio Ispina - Bric Aiè per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. e al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97.

## PROGETTO COMPLETO-(rif.CD.01) all.to a istanza avvio procedimento Consultazione/Scoping

**PROGETTO STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO** - Via Vernetti, 14/3 – 17014 Cairo M.tte

**ELABORATI GRAFICI**

TAV. 01 – Area d'intervento su base C.T.R. con viabilita' esistente – tavola d'insieme

TAV. 02 – Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.

TAV. 03 – Planimetria catastale d'insieme

TAV. 04 – Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di P.U.O. (RIF. TAV. 2b DEL P.U.C.)

TAV. 05 – Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.

TAV. 06 – Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.

TAV. 07 – Carte dei vincoli

TAV. 08 – Piani di bacino

TAV. 09 – Zonizzazione acustica

TAV. 10 – Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali

TAV. 11 – Ortofoto di dettaglio

TAV. 12 – Rilievo fotografico

TAV. 13 – Rilievo planoaltimetrico

TAV. 14 – Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale

TAV. 15 – Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale

TAV. 16 – Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale

TAV. 17 – Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale

TAV. 18 – Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)

TAV. 19 – Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)

TAV. 20ter – Planimetria di progetto – tavola d'insieme

TAV. 21ter – Planimetria di progetto – tavola di dettaglio

TAV. 22ter – Planivolumetrico di progetto

TAV. 23bis – Tabelle dati di progetto

TAV. 24ter – Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto

TAV. 25ter – Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto

TAV. 26ter – Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio

TAV. 27ter – Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto

TAV. 28bis – Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto

TAV. 29bis – Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto

TAV. 30bis – Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto

TAV. 31bis – Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto

TAV. 32bis – Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature sky park

TAV. 33bis – Area tematica S1 – particolari costruttivi salto al trapezio - tensostruttura

TAV. 34bis – Area tematica S1 – particolari costruttivi ponte tibetano – teleferica – torre Monte Beiuga – power fun

TAV. 35bis – Area tematica S1 – rendering

TAV. 36bis – Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo

TAV. 37bis – Area tematica S2 – rendering

TAV. 38bis – Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo

TAV. 39bis – Area tematica S3 – rendering

TAV. 40bis – Area tematica S4 – particolari costruttivi dogs playground – tensostruttura e torre per addestramento

TAV. 41bis – Area tematica S4 – rendering

TAV. 42bis –Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area

TAV. 43bis – Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering

TAV. 44bis – Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching

TAV. 45bis – Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.

TAV. 46ter – Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi

TAV. 47ter – Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria - particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50

TAV. 48bis – Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico

TAV. 49ter – Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria - schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica

TAV. 50ter – Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica

TAV. 51bis – Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.

TAV. 52bis – Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere

IL GAROFANO SRL

SEDE LEGALE: VIA FELICE CAVALLOTTI 11 INT. 4 - 16146 GENOVA
ILGAROFANO@ILGAROFANOSRL.IT TEL. +39 019/5079807 FAX +39 019/503841

CAPITALE SOCIALE EURO 55.556,00 I.V.
CODICE FISCALE E NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DI GENOVA 02493120105
PARTITA IVA 01999240995

albasole® greenpark
www.albasole.eu
info@albasole.eu

TAV. 53bis – Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis – Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis – Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis – La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter – Il percorso vita
TAV. 58ter – Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis – Verifica distanza da elettrodotto
TAV. 60bis – Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61 – Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter – Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter – Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis – Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis – Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis – Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter – Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis – Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69 – Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis – Fotoinserimenti lato monte e valle
TAV. 71 – Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i – Planimetria sentiero dei cinque sensi
TAV. 73i – Rilievo planoaltimetrico stato attuale
TAV. 74i – Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i – Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i – Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i – Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

**RELAZIONI**

- Relazione illustrativa/1bis
- Previsione di massima spesa/1bis
- Norme tecniche di attuazione/1bis
- Studio organico d'insieme /1bis
- Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
- Atto unilaterale d'obbligo con pedisseguo schema di convenzione urbanistica/1
- **Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012**

## PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE:

### ITEC Engineering SRL – Via A. Cecchi, 7/9 – 16129 Genova

**IDRAULICA**

- IDR-001 – Planimetria generale opere di regimazione idraulica
- IDR-002 – Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
- IDR-003 – Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
- IDR-004 – Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
- IDR-005 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-006 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-007 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-008 – Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
- Relazione idrologica - idraulica

**STRADE**

- STD-001 – Planimetria di progetto
- STD-002 – Profilo longitudinale
- STD-003 – Sezioni trasversali
- STD-004 – Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"
- Relazione tecnica tracciato stradale
- Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di progetto

**STRUTTURE**

- STR-001 – Piante e sezioni ponte sul rio Basco
- STR-002 – Tipologico opere sostegno terreni
- STR-003 – Sovrastruttura ponte sul rio Basco
- Relazione tecnica sulle strutture

### DOTT. FORESTALE UMBERTO BRUSCHINI – Via Della Libertà, 4/5 – 16129 Genova

- Il progetto del verde - Planimetria generale
- Il progetto del verde - Sezioni e particolari
- Il progetto del verde - Relazione tecnica

### DOTT. GEOLOGO PAOLA REVERDITO – Via Garibaldi, 94 – 17043 Carcare

- Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

### ARAN PROGETTI S.r.l. – Via San Luca 11/6 – 16124 Genova

- Documento di valutazione archeologica preventiva – Elaborato tecnico
- Documento di valutazione archeologica preventiva – Tavole allegate
- Documento di valutazione archeologica preventiva – Appendice cartografica
- Documento di valutazione archeologica preventiva – Immagini ricognizione

### TURISMOK – Centro Studi:

- **Studio** di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark – In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita –**Motivazioni**–**Opportunità**–**Sostenibilità**"

**RENDERING FOTOGRAFICO** (solo versione digitale: CD-ROM)

albasole® greenpark