TABELLA 1

DATI GENERALI DEL P.U.O.

Superficie del P.U.O.			Mq 217.870,00
Viabilità veicolare pubblica			Mq. 1.150,00
Percorsi naturalistici pubblici 1)			Mq. 1.535,00
Parcheggio pubblico			Mq. 165,00
Verde pubblico attrezzato	Vpa1 Vpa2 Vpa3	Mq. 180,00 Mq. 750,00 Mq. 2.710,00	Mq. 3.640,00
Viabilità veicolare privata			Mq 9.165,00
Percorsi naturalistici esistenti interni al perimetro di P.U.O.			Mq. 802,00
Percorsi naturalistici in progetto interni al perimetro di P.U.O.			Mq. 513,00
Area tematica S1 destinata a parco avventura			Mq 7.515,00
Aree tematiche S2-S3-S4 attrezzate ludico-sportive			Mq 6.025,00
Area per edificio uffici/logistica - casa custode			Mq. 720,00
Parcheggio privato	Ppr1 Ppr2 Ppr3 Ppr4	Mq. 6.370,00 Mq. 220,00 Mq. 230,00 Mq. 150,00	Mq. 6.970,00
Verde privato rinaturalizzato			Mq. 19.345,00
Verde privato non modificato			Mq. 158.930,00
Superficie agibile massima prevista dal P.U.O.			Mq. 536,56 2)
Indice di utilizzazione insediativa prevista dal P.U.O.			mq/mq 0,0025 3)
Rapporto di copertura massima			0,55% 4)
Rio Ispina esistente nel perimetro di P.U.O.			Mq. 61,00
Rio Ispina reinalveato			Mq. 1.375,00

1) Di cui mq 395,00 in ampliamento strada vicinale esistente e mq 1.140 di nuova realizzazione

2) Pari alla superficie agibile totale prevista dalla proposta di variante al P.U.C. di cui alla Tav. 67bis e del paragrafo 11.0 della presente relazione illustrativa.

3) Ottenuto dividendo la superficie agibile totale in progetto per la superficie del lotto di proprietà del Soggetto Attuatore I.U.I. = 536,56/214.256,00 = 0,0025 mq/mq.

4) Ottenuto dividendo la superficie coperta totale e la superficie del lotto di proprietà del Soggetto Attuatore Rc = 1.174,15/214.256 = 0,55%

TABELLA 2

EDIFICAZIONE PRIVATA PREVISTA DAL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE	SUP. AGIBILE (mq)	VOLUME VIRTUALE (mc)	SUP. LORDA (mq)	SUP. COPERTA (mq)
Area tematica S1	Spogliatoio, loc.caldaia, attrezzi.	79,58	278,53	108,65	108,65
	bar, biglietteria tensostruttura	128,03 19,64	448,10 68,74	136,50 22,00	175,50 33,00 220,00
Area tematica S2	Biglietteria	30,38	106,33	22,00	33,00
	Chiosco bar	24,58	86,03	27,00	27,00
	Tensostruttura				140,00
Area tematica S3	Spogliatoio, loc.caldaia, attrezzi.	56,34	197,19	78,90	82,50
	chiosco bar/ biglietteria	53,58	187,53	46,50	57,00
	informazioni	29,08	101,78	31,50	31,50
Area tematica S4	Parco a 4 zampe tensostruttura				140,00
Area quota 129,70	Uffici logistica.	47,86	167,51	52,50	52,50
	residenza custode	67,49	236,22	73,50	73,50
	TOTALE	**536,56**	**1.877,96**	**599,05**	**1.174,15**

TABELLA 3

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

	Superficie minima	Previsti dal P.U.O. (mq)
Parcheggio pubblico	129,982 mq (1)	165,00
Verde pubblico	189,038 mq (1)	3.640,00 (3)
Parcheggio privato residenziale	23,622 (2)	25,00 (4)

1) Così calcolato:

per destinazione commerciale/direzionale:

Slorda commerciale/direzionale = 306,50 mq

306,50 x 80% = 245,20 mq

Di cui

Almeno il 50% a parcheggio pubblico 122,60 (A)

ed il restante a verde pubblico 122,60 (B)

Per la residenza:

Volume virtuale residenziale/80 mc/ab. =

236,22/80 = 2,9528 ab.

Superficie a parcheggio 2,50 mq/ab. = 7,382 (C)

2,9528 x 2,50 mq/ab. =

Superficie parcheggio totale pubblico = 129,982 (A+C)

Volume virtuale/80 mc/ab. =

n. ab. 2,9528 x (9,00+13,50) mq/ab. = 66,438 mq (D)

verde pubblico totale = 189,038 mq (B+D)

2) Così calcolato

Volume virtuale residenziale /10 =

236,22/10 = 23,622 mq

3) Così suddiviso:

Vpa1 = 180,00 mq

Vpa2 = 750,00 mq

Vpa3 = 2.710,00 mq

4) Superficie a parcheggio privato

previsto sull'area di quota 129,30 = 2 posti auto

per Spp = 25,00 mq maggiore di 23,622 mq

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-Ambito ANU-SUB Ambiti 1.2-2.1- LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

TABELLE DATI DI PROGETTO



Soggetto attuatore:
SOCIETÀ "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M.tte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17043 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5-16129 Genova

DATA : NOVEMBRE 2013
SCALA : _
TAVOLA 23bis