CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 Reg. Delib. N. 56 Reg. Pubblic.

OGGETTO: LOCALITÀ RIO ISPINA - BRIC AIÈ. P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA DEL NUOVO DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "DT 5", IN VARIANTE AL P.U.C. ED AL P.T.C.P., PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO PER ATTIVITÀ LUDICO - SPORTIVE E NATURALISTICHE.ADOZIONE.

L'anno Duemiladodici addì Venti del mese di Dicembre alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti	Assenti
CASAPIETRA ROBERTA	CAMEIRANO LUIGI
GHIGO GASPARI CHRISTIAN	VIGO MARCO
ORSI FRANCO	POZZATO CARLOTTA
PROVENZANO ALDO	
FRASSON GIORGIO	
RIZZOTTO MAURO	
MARANZANO DAVIDE	
VINOTTO GIOVANNI	
BACCINO MARINO	
GAMBETTA ROBERTO	
GARBARINI MAURIZIO	
ROLANDI GIOVANNA	
SIRI SILVIA	
TESSORE GIOVANNI	
TESSORE FRANCO	
FASSONE ENRICO	
SAETTONE ANTONIO	
CLEMENTE SALVATORE	

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: CAMEIRANO LUIGI, POZZATO CARLOTTA. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. **DELCC - 77 - 2012**

OGGETTO: **Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Distretto di Trasformazione denominato "DT 5", in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Adozione.**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Arch. Roberto Delucis

Il Sindaco illustra la pratica.

Dichiarata aperta la discussione intervengono i Consiglieri Baccino Marino, Tessore Giovanni, replica il Sindaco.

La pratica in oggetto viene sospesa e rinviata all'ultimo punto dell'o.d.g. della seduta.

La pratica in oggetto viene ripresa all'ultimo punto.
Interviene il Sindaco.

Interviene il Segretario Generale dando lettura dell'emendamento presentato dai Consiglieri Baccino Marino, Tessore Franco e Vinotto Giovanni, allegato alla presente.

Dichiarata aperta la discussione intervengono i Consiglieri Baccino Marino, Saettone Antonio, Rizzotto Mauro, replica il Sindaco.

Durante la discussione, alle ore 23:35 esce dall'aula il Consigliere Vinotto Giovanni.
Presenti: 17

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- In data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.
- La società Il Garofano S.r.l. è proprietaria di terreni siti in una zona boschiva al confine con il Comune di Stella comprendente la vallata rio Ispina e la vallata rio Pian del Pero e Caviurne, nell'area NO – INS amb – ambito ANU – sub ambiti 1.2 – 2.1 – Località Rio Ispina – Bric Aiè del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- In data 18.05.2012, prot. 9180 la società Il Garofano Srl ha presentato al Comune di Albisola Superiore istanza:
  - per l'adozione da parte della Amministrazione Comunale del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata nel nuovo Distretto di Trasformazione denominato "*DT 5*" per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche, in variante al P.U.C. vigente, predisposto dall'Ing. P. Bagnasco;
  - per l'approvazione del progetto mediante il procedimento di Conferenza di Servizi previsto dagli artt. 59 e 84 della L.R. 36/97.
- La società il Garofano Srl ha la giuridica disponibilità delle aree oggetto di intervento e pertanto non è necessaria alcuna procedura espropriativa.
- In data 17.09.2012 il progetto di P.U.O. è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  "*- siano realizzati due specchi d'acqua, uno a monte ed uno a valle, che arricchiscano la biodiversità dell'ambiente ed almeno uno sia utilizzabile come bacino idrico per lo spegnimento degli incendi, accessibile agli elicotteri;*
  - l'impatto visivo della strada dovrà essere opportunamente mitigato con essenze arboree e/o arbustive.
  Si propone inoltre che la sezione della carreggiata dal bivio sulla provinciale fino alla sezione "S4", successivamente alla realizzazione dei lavori, sia ridotta utilizzando la parte rimanente per lo sviluppo delle essenze arboree e/o arbustive per la mitigazione dell'impatto visivo.
  Si richiede agli uffici di verificare con Regione e Provincia il rispetto dell'art. 115 del D.Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico."
- In data 16.10.2012 si è tenuta la prima seduta della conferenza interna dei servizi.
- In data 22.10.2012 si è tenuta la seconda seduta della conferenza interna dei servizi nella quale è stato richiesta documentazione integrativa.
- In data 26.10.2012, prot. 20298, è pervenuta documentazione integrativa.

- In data 29.10.2012, prot. 20396, la suddetta documentazione è stata trasmessa al Settore Vigilanza ed al Settore LL.PP. e Viabilità del Comune.
- In data 30.10.2012, si è tenuta la terza seduta della conferenza interna dei servizi nella quale sono stati esaminati gli elaborati integrativi presentati dai progettisti e sono state fornite prescrizioni.
- In data 14.11.2012, prot. 21407, sono stati presentati elaborati integrativi.
- In data 12.11.2012, 20.11.2012, 26.11.2012 il progetto di P.U.O. con le integrazioni pervenute è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole con la prescrizione "*che non venga realizzato il tappeto stradale in asfalto nero*".
- In data 14.12.2012, prot. 23508 sono stati presentati documenti integrativi.
- Il progetto di cui trattasi è costituito dai seguenti elaborati con i relativi pareri:

Elaborato	Denominazione	Data	Prot.
	PROGETTO PRINCIPALE		
	Relazione illustrativa/1	21407	14.11.2012
	Previsione di massima spesa/1	21407	14.11.2012
	Norme tecniche di attuazione/1	21407	14.11.2012
	Studio organico d'insieme/1	21407	14.11.2012
	Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1	21407	14.11.2012
	Rapporto preliminare (verifica di assoggettabilità a V.A.S.)	9180	18.05.2012
	Atto unilaterale d'obbligo con pedisseguo schema di convenzione urbanistica/1	21407	14.11.2012
Tav. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilita' esistente – tavola d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 03	Planimetria catastale d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di P.U.O. (RIF. TAV. 2b DEL P.U.C.)	9180	18.05.2012
Tav. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 07	Carte dei vincoli	9180	18.05.2012
Tav. 08	Piani di bacino	9180	18.05.2012
Tav. 09	Zonizzazione acustica	9180	18.05.2012
Tav. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati	9180	18.05.2012

	catastali		
Tav. 11	Ortofoto di dettaglio	9180	18.05.2012
Tav. 12	Rilievo fotografico	9180	18.05.2012
Tav. 13	Rilievo planoaltimetrico	9180	18.05.2012
Tav. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 18	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)	9180	18.05.2012
Tav. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)	9180	18.05.2012
Tav. 20 bis	Planimetria di progetto – tavola d'insieme	21407	14.11.2012
Tav. 21 bis	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio	21407	14.11.2012
Tav. 22 bis	Planivolumetrico di progetto	21407	14.11.2012
Tav. 23	Tabelle dati di progetto	9180	18.05.2012
Tav. 24 bis	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 25 bis	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 26 bis	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio	21407	14.11.2012
Tav. 27 bis	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 28	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 29	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 30	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 31	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 32	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – struttura acrobatica	9180	18.05.2012
Tav. 33	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – power fan – giant swing – salto al trapezio	9180	18.05.2012
Tav. 34	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – arrampicata sportiva – ponte tibetano – teleferica – labirinto 3D	9180	18.05.2012
Tav. 35	Area tematica S1 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 36	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo	9180	18.05.2012

Tav. 37	Area tematica S2 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 38	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo	9180	18.05.2012
Tav. 39	Area tematica S3 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 40	Area tematica S4 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi	9180	18.05.2012
Tav. 41	Area tematica S4 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 42	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area	9180	18.05.2012
Tav. 43	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 44	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwaching	9180	18.05.2012
Tav. 45	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 46 bis	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi	21407	14.11.2012
Tav. 47 bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria - particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50	21407	14.11.2012
Tav. 48	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico	9180	18.05.2012
Tav. 49 bis	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria - schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica	21407	14.11.2012
Tav. 50 bis	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica.	21407	14.11.2012
Tav. 51	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 52	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere	9180	18.05.2012
Tav. 53	Fotoinserimento e rendering d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 54	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento	9180	18.05.2012
Tav. 55	Rendering ingresso area di intervento	9180	18.05.2012
Tav. 56 bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.	21407	14.11.2012
Tav. 57 bis	Il percorso vita	21407	14.11.2012

Tav. 58 bis	Verifica abbattimento barriere architettoniche	21407	14.11.2012
Tav. 59	Verifica distanza da elettrodotto	9180	18.05.2012
Tav. 60	Verifica normativa di prevenzione incendi	9180	18.05.2012
Tav. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato	9180	18.05.2012
Tav. 62 bis	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto	21407	14.11.2012
Tav. 63 bis	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto	21407	14.11.2012
Tav. 64	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 65	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 66	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 67 bis	Proposta di variante al P.U.C.	21407	14.11.2012
Tav. 68	Proposta di variante al P.T.C.P.	9180	18.05.2012
Tav. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica	9180	18.05.2012
Tav. 70	Fotoinserimenti lato monte e valle	20298	26.10.2012
Tav. 71	Indicazione area di cui all'art. 16 comma 6 della convenzione	21407	14.11.2012
	PROGETTAZIONE IDRAULICA		
IDR-001	Planimetria generale opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-002	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica ½	9180	18.05.2012
IDR-003	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2	9180	18.05.2012
IDR-004	Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale	9180	18.05.2012
IDR-005	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-006	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-007	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-008	Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda	9180	18.05.2012
	Relazione idrologica – idraulica	9180	18.05.2012
	PROGETTAZIONE STRADE		
STD-001	Planimetria di progetto	9180	18.05.2012

STD-002	Profilo longitudinale	9180	18.05.2012
STD-003	Sezioni trasversali	9180	18.05.2012
STD-004	Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"	20298	26.10.2012
	Relazione tecnica tracciato stradale	9180	18.05.2012
	Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di progetto	20298	26.10.2012
	PROGETTAZIONE STRUTTURE		
STR-001	Piante e sezioni ponte sul rio Basco	9180	18.05.2012
STR-002	Tipologico opere sostegno terreni	9180	18.05.2012
STR-003	Sovrastruttura ponte sul rio Basco	9180	18.05.2012
	Relazione tecnica sulle strutture	9180	18.05.2012
	PROGETTAZIONE DEL VERDE		
	Il progetto del verde - Planimetria generale	9180	18.05.2012
	Il progetto del verde - Sezioni e particolari	9180	18.05.2012
	Il progetto del verde - Relazione tecnica	9180	18.05.2012
	ASPETTI GEOLOGICI		
	Relazione geologica e di fattibilità geotecnica ai sensi della l.r. 36/97 - studio della microzonazione sismica locale	9180	18.05.2012
	PARERI INTERNI		
	parere commissione paesaggio		17.09.2012
	parere commissione edilizia		26.11.2012
	Verbali della conferenza interna del 16.10.2012, 22.10.2012 e 30.10.2012, con relativi pareri		16.10.2012 22.10.2012 30.10.2012

trattenuti agli atti dell'Ente.

CONSIDERATO che:

- Il progetto proposto si pone in variante al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- L'obiettivo dell'intervento è la creazione di un distretto di trasformazione con destinazione d'uso ad attività ludico – sportive, attrezzature per il divertimento in grado di offrire, con il suo collegamento ai percorsi naturalistici esistenti nella vallata dei rii Pian del Pero, Caviurne e Buraxe, l'occasione per il rilancio del settore turistico del Comune di Albisola Superiore.
- Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessaria la modifica del P.U.C. vigente, ed al livello locale del P.T.C.P. regionale.

DATO ATTO che:

- l'art. 59 della L.R. n. 36/1997, come modificato ed integrato dalla L.R. 19/2002, prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di PUO prescritti dal PUC anche comportanti varianti al PUC. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione di PUO l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.

- In considerazione di quanto sopra, il Comune di Albisola Superiore intende adottare la procedura di conferenza di servizi in modo da accelerare i tempi per la definitiva approvazione degli interventi in oggetto e porre le premesse per un sollecito avvio della fase attuativa, in funzione del perseguimento degli obiettivi sopra illustrati.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 335 del 07.12.2012 all'oggetto: "Località Rio Ispina – Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Distretto di Trasformazione denominato "*DT 5*", in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Adozione. Proposta al Consiglio Comunale." immediatamente eseguibile.

DATO ATTO che in data 18.12.2012 il P.U.O in oggetto è stato esaminato dalla 3^ Commissione Consigliare.

RITENUTO di adottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, in variante al P.U.C. vigente ed al Livello Locale del P.T.C.P. regionale, predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da il Garofano srl.

VISTO l'emendamento proposto dai Consiglieri comunali Baccino Marino, Tessore Franco, Vinotto Giovanni durante la seduta consiliare sotto indicato:

"Per la pratica in oggetto, si richiede inserimento della previsione a carico del Soggetto Attuatore la presentazione di fidejussione bancaria assicurativa, per l'importo complessivo dei lavori e della durata prevista," che si allega sub. Lett. "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato.

Si procede alla votazione dell'emendamento proposto dai Consiglieri comunali Baccino Marino, Tessore Franco, Vinotto Giovanni che richiede per la pratica in oggetto "l'inserimento della previsione a carico del soggetto attuatore della presentazione di fidejussione bancaria assicurativa, per l'importo complessivo dei lavori e della durata prevista".

Con n. 14 voti contrari, n. 2 voti favorevoli (Baccino Marino, Tessore Franco), n. 1 astenuto (Tessore Giovanni) resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA di

respingere l'emendamento proposto dai Consiglieri comunali Baccino Marino, Tessore Franco, Vinotto Giovanni durante la seduta consiliare di richiesta inserimento della previsione a carico del soggetto attuatore
di presentazione di fidejussione bancaria assicurativa per l'importo complessivo dei lavori e della durata prevista, allegato sub. Lett. "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Sindaco pone in votazione al Consiglio Comunale la variante relativa all'approvazione del progetto oggetto della presente delibera

Con n. 16 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Baccino Marino) resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA di

1) Adottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, in variante al P.U.C. vigente ed al Livello Locale del P.T.C.P. regionale, predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da

il Garofano srl. costituito dai seguenti elaborati e con le prescrizioni contenute: nei verbali della conferenza interna del 16.10.2012, 22.10.2012 e 30.10.2012, con relativi pareri, parere della Commissione Locale per il Paesaggio del 17.09.2012 e con il parere della Commissione Edilizia del 26.11.2012 agli atti dell'Ente:

Elaborato	Denominazione	Data	Prot.
	PROGETTO PRINCIPALE		
	Relazione illustrativa/1	21407	14.11.2012
	Previsione di massima spesa/1	21407	14.11.2012
	Norme tecniche di attuazione/1	21407	14.11.2012
	Studio organico d'insieme/1	21407	14.11.2012
	Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1	21407	14.11.2012
	Rapporto preliminare (verifica di assoggettabilità a V.A.S.)	9180	18.05.2012
	Atto unilaterale d'obbligo con pedisseguo schema di convenzione urbanistica/1	21407	14.11.2012
	Visura camerale il Garofano srl del 12.12.2012	23508	14.12.2012
	Atto di trasformazione della società il Garofano del 02.11.2010 notaio A. Clavarino	23508	14.12.2012
	Atto di acquisto terreni (Lanfranco e altri) da parte della società il Garofano srl del 14.12.2010 notaio A. Firpo	23508	14.12.2012
	Atto di acquisto terreni (Miglietta) da parte della società il garofano srl del 14.12.2010 notaio A. Firpo	23508	14.12.2012
Tav. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilita' esistente – tavola d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 03	Planimetria catastale d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di P.U.O. (RIF. TAV. 2b DEL P.U.C.)	9180	18.05.2012
Tav. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 07	Carte dei vincoli	9180	18.05.2012

Tav. 08	Piani di bacino	9180	18.05.2012
Tav. 09	Zonizzazione acustica	9180	18.05.2012
Tav. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali	9180	18.05.2012
Tav. 11	Ortofoto di dettaglio	9180	18.05.2012
Tav. 12	Rilievo fotografico	9180	18.05.2012
Tav. 13	Rilievo planoaltimetrico	9180	18.05.2012
Tav. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale	9180	18.05.2012
Tav. 18	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)	9180	18.05.2012
Tav. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)	9180	18.05.2012
Tav. 20 bis	Planimetria di progetto – tavola d'insieme	21407	14.11.2012
Tav. 21 bis	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio	21407	14.11.2012
Tav. 22 bis	Planivolumetrico di progetto	21407	14.11.2012
Tav. 23	Tabelle dati di progetto	9180	18.05.2012
Tav. 24 bis	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 25 bis	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 26 bis	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio	21407	14.11.2012
Tav. 27 bis	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto	21407	14.11.2012
Tav. 28	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 29	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 30	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto	9180	18.05.2012
Tav. 31	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto	9180	18.05.2012

Tav. 32	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – struttura acrobatica	9180	18.05.2012
Tav. 33	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – power fan – giant swing – salto al trapezio	9180	18.05.2012
Tav. 34	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature parco avventura – arrampicata sportiva – ponte tibetano – teleferica – labirinto 3D	9180	18.05.2012
Tav. 35	Area tematica S1 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 36	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo	9180	18.05.2012
Tav. 37	Area tematica S2 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 38	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo	9180	18.05.2012
Tav. 39	Area tematica S3 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 40	Area tematica S4 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi	9180	18.05.2012
Tav. 41	Area tematica S4 – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 42	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area	9180	18.05.2012
Tav. 43	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering	9180	18.05.2012
Tav. 44	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwaching	9180	18.05.2012
Tav. 45	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 46 bis	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi	21407	14.11.2012
Tav. 47 bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria - particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50	21407	14.11.2012
Tav. 48	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico	9180	18.05.2012
Tav. 49 bis	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria - schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica	21407	14.11.2012
Tav. 50 bis	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica	21407	14.11.2012

Tav. 51	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.	9180	18.05.2012
Tav. 52	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere	9180	18.05.2012
Tav. 53	Fotoinserimento e rendering d'insieme	9180	18.05.2012
Tav. 54	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento	9180	18.05.2012
Tav. 55	Rendering ingresso area di intervento	9180	18.05.2012
Tav. 56 bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.	21407	14.11.2012
Tav. 57 bis	Il percorso vita	21407	14.11.2012
Tav. 58 bis	Verifica abbattimento barriere architettoniche	21407	14.11.2012
Tav. 59	Verifica distanza da elettrodotto	9180	18.05.2012
Tav. 60	Verifica normativa di prevenzione incendi	9180	18.05.2012
Tav. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato	9180	18.05.2012
Tav. 62 bis	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto	21407	14.11.2012
Tav. 63 bis	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto	21407	14.11.2012
Tav. 64	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 65	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 66	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto	9180	18.05.2012
Tav. 67 bis	Proposta di variante al P.U.C.	21407	14.11.2012
Tav. 68	Proposta di variante al P.T.C.P.	9180	18.05.2012
Tav. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica	9180	18.05.2012
Tav. 70	Fotoinserimenti lato monte e valle	20298	26.10.2012
Tav. 71	Indicazione area di cui all'art. 16 comma 6 della convenzione	21407	14.11.2012
	PROGETTAZIONE IDRAULICA		
IDR-001	Planimetria generale opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012

IDR-002	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica ½	9180	18.05.2012
IDR-003	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2	9180	18.05.2012
IDR-004	Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale	9180	18.05.2012
IDR-005	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-006	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-007	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica	9180	18.05.2012
IDR-008	Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda	9180	18.05.2012
	Relazione idrologica – idraulica	9180	18.05.2012
	PROGETTAZIONE STRADE		
STD-001	Planimetria di progetto	9180	18.05.2012
STD-002	Profilo longitudinale	9180	18.05.2012
STD-003	Sezioni trasversali	9180	18.05.2012
STD-004	Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"	20298	26.10.2012
	Relazione tecnica tracciato stradale	9180	18.05.2012
	Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di progetto	20298	26.10.2012
	PROGETTAZIONE STRUTTURE		
STR-001	Piante e sezioni ponte sul rio Basco	9180	18.05.2012
STR-002	Tipologico opere sostegno terreni	9180	18.05.2012
STR-003	Sovrastruttura ponte sul rio Basco	9180	18.05.2012
	Relazione tecnica sulle strutture	9180	18.05.2012
	PROGETTAZIONE DEL VERDE		
	Il progetto del verde - Planimetria generale	9180	18.05.2012
	Il progetto del verde - Sezioni e particolari	9180	18.05.2012
	Il progetto del verde - Relazione tecnica	9180	18.05.2012
	ASPETTI GEOLOGICI		

Relazione geologica e di fattibilità geotecnica ai sensi della l.r. 36/97 - studio della microzonazione sismica locale	9180	18.05.2012

PARERI INTERNI

parere commissione paesaggio	17.09.2012
parere commissione edilizia	26.11.2012
Verbali della conferenza interna del 16.10.2012, 22.10.2012 e 30.10.2012, con relativi pareri	16.10.2012 22.10.2012 30.10.2012

trattenuti agli atti dell'Ente.

2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto di P.U.O. per i nuovi interventi previsti.

3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di P.U.O. di cui trattasi con le relative opere connesse.

4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel P.U.O. e delle opere pubbliche e di urbanizzazione connesse, indicate negli elaborati presentati.

5) Dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995.

6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del PUO in oggetto, con relative opere connesse.

7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio – arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^ riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante e assunzione dell'atto conclusivo del procedimento.

8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., nelle bacheche comunali, e sul quotidiano "Il Secolo XIX" con oneri in quest'ultimo caso a carico del soggetto attuatore.

9) Stabilire che la deliberazione consigliare di adozione del P.U.O. in oggetto e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 30 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B) e della L.R. 36/1997, escludendo dal computo il giorno di inizio ed il giorno di fine pubblicazione, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

Successivamente, con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 75 DEL 20-12-2012

All'A.C.

Sig. Sindaco

Consiglio Comunale 20 Dicembre 2012

Località Rio Ispina - Ric. Aie. P.O. di iniziativa privata, "Nuovo Distretto Trasformazione "DT5"

Per la pratica in oggetto, si richiede inserimento della previsione a carico del Soggetto Attuatore ~~della~~ La presentazione di fideiussione bancaria assicurativa, per l'importo complessivo dei lavori e della quota prevista.

EMENDAMENTO PROPOSTO DAI CONSIGLIERI COMUNALI BACCINO - TERRERO FRANCO - VINOTTO DURANTE LA SEDUTA CONSILIARE DEL 20.12.12

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 75/2012

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco ORSI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albisola Superiore, lì 15 GEN 2013

La suestesa deliberazione:

☒ ai sensi dell'art. 124, comma 1^ del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3^, del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano