COMUNE DI AMEGLIA

provincia della spezia

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97

REDAZIONE

Arch. Marco BARONTI *
Ing. Antonio CHIRICO
Arch. Doriano LUCCHESINI
*Redazione analisi e stesura 2009**

GEOLOGIA

Prof. Giovanni RAGGI
Relazione ed analisi DF2003
Dott. Paolo PETRI
Aggiornamenti ed integrazioni DF2009

ASPETTI NATURALISTICI

Dott. Lanfranco RICCI
Aspetti agronomici DF2003
Dott. Gabriella COZZANI
Relazione di Incidenza - aspetti naturalistici

COLLABORAZIONE

Annamaria AQUILANI
Michele CONTI
Arch Claudia DONATI
Arch Roberto PALOMBA
rilievi DF2009

Arch Francesco CONTI
Elisa LOMBARDI
Ing Lucia PICASSO
Ing Elisa TORTI
aggiornamenti DF2013 - VAS

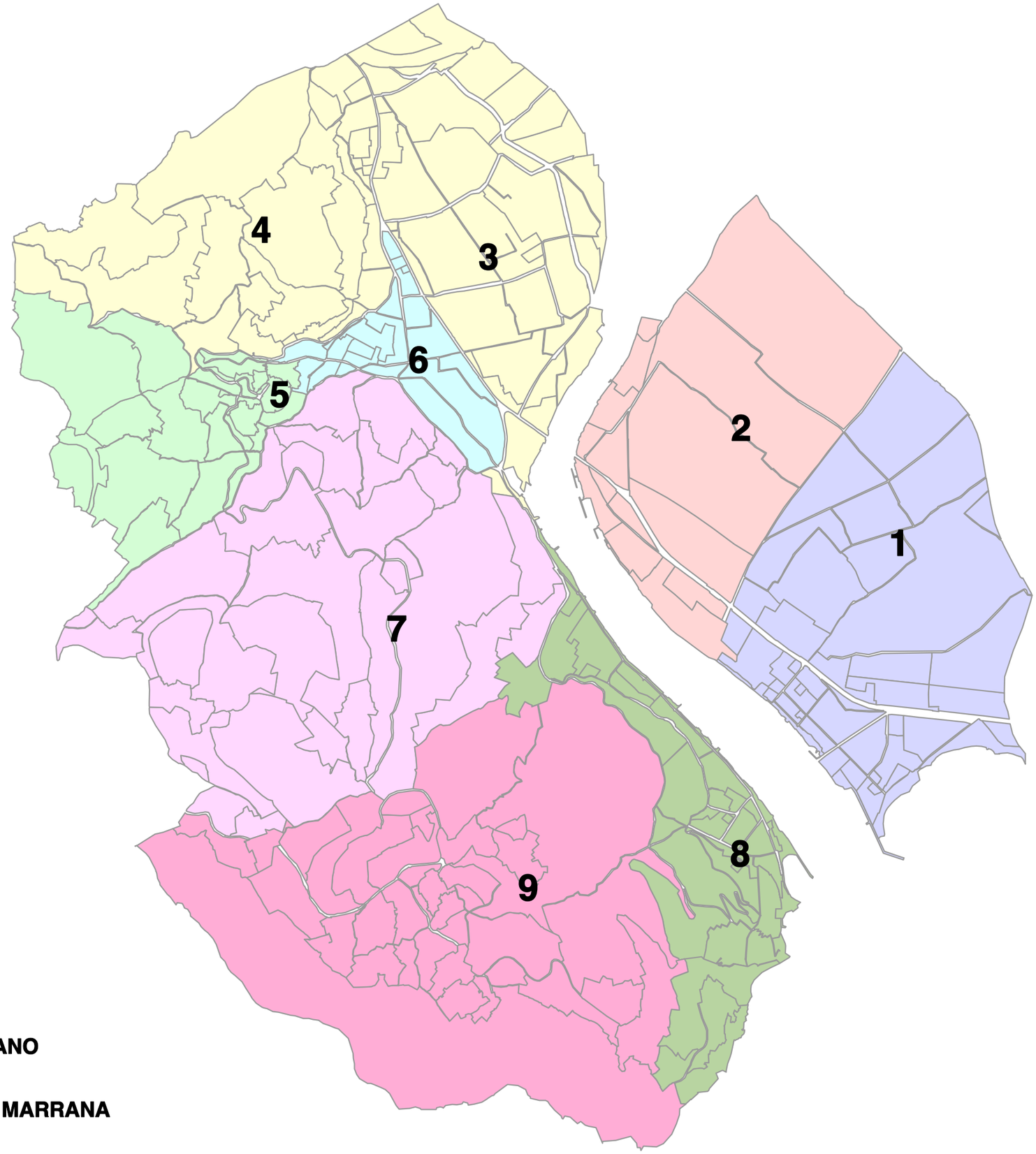
A DESCRIZIONE FONDATIVA

data OTT 13

allegati alla relazione

ALL. A1.1

SCHEDE DI RILIEVO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI



1	FIUMARETTA
2	FIUMARETTA -COLOMBIERA
3	CAMISANO -CROCIATA
4	COSTA - BOZZI MARINI
5	AMEGLIA CENTRO STORICO
6	AMEGLIA CAFAGGIO
7	MONTE MURLO - FERRARA BAVOGNANO
8	BOCCA DI MAGRA
9	MONTEMARCELLO - PUNTA CORVO - MARRANA

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
1	1/01	IS/4	Fiumaretta spiagge: area dietro al Bagno Neda
1	1/02	IS/4	Fiumaretta: spiagge
1	1/03	TU	Fiumaretta: zona balneare davanti all'abitato
1	1/04	IS/4	Campi tra le spiagge di Fiumaretta e la Statale
1	1/05	IS/4	Parcheggio ad Est di Fiumaretta
1	1/06	TU	Fiumaretta: abitato compreso tra Via Baban, Via Ratti e Via Kennedy
1	1/07	TU	Fiumaretta: abitato posto tra Via Kennedy e la spiaggia
1	1/08	TU	Fiumaretta: area verde alberata alla foce della Magra
1	1/09	TU	Fiumaretta: abitato tra Via Baban, il Fosso Fabbricotti III e Via Ratti
1	1/10	TU	Fiumaretta: abitato tra Via Ratti - Labornaves - Fiume e Area verde terminale
1	1/11	TU	Cantiere Labornaves
1	1/12	TU	Fiumaretta: passeggiata lungofiume
1	1/13	TU	Fiumaretta: abitato tra la Statale e Via Municipio
1	1/14	TU	Fiumaretta: area compresa tra Via Ratti, Via Paganini, Via Municipio ed il Canale
1	1/15	TU	Fiumaretta: area compresa tra il Canale Fabbricotti III, Via Ratti, Via Paganini, e il
1	1/16	TU	Fiumaretta: abitato tra Via Paganini, Via Giovanni XXIII, Via Del Botteghino e la Statale
1	1/17	TU	Fiumaretta: abitato tra Via Ratti, Via Del Botteghino, Via Giovanni XXIII e Via Paganini
1	1/18	TU	Fiumaretta: abitato compreso tra Via Ratti, Via Paganini, Via del Pilota e Via del
1	1/19	TU	Fiumaretta: lungofiume tra il fosso Fabbricotti III, Via del Pilota e Via del Botteghino
1	1/20	ID/5	Fiumaretta: parcheggi
1	1/21	ID/5	Fiumaretta: abitato compreso tra la Statale e Via del Botteghino
1	1/22	ID/5	Fiumaretta: abitato su Via del Botteghino
1	1/23	ID/5	Fiumaretta: abitato su Via del Botteghino e il lungofiume
1	1/24	ID/5	Fiumaretta: area compresa tra la Statale e la passeggiata lungofiume
1	1/25	IS/4	Fiumaretta: area non insediata adiacente alla Strada Statale e al Canale degli Orti
1	1/26	IS/4	Fiumaretta: area coltivata compresa tra i due canali Fabbricotti I, degli Orti, la strada
1	1/27	IS/4	Fiumaretta: area coltivata compresa tra i due canali Fabbricotti I e degli Orti e la strada
1	1/28	IS/4	Fiumaretta: area coltivata compresa tra Viale XXV Aprile, il Canale Fabbricotti I, la strada
1	1/29	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra il canale Fabbricotti I, Via Pretura, Via dei Quadri e Via
1	1/30	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura, Via Forano e il canale Fabbricotti I
1	1/31	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura e Via Carassa
1	1/32	ID/5	Fiumaretta: abitato tra Via Carassa e la Statale
1	1/33	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura, Via Carassa
1	1/34	IS/4	Fiumaretta: area su Via XXV Aprile

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
1	1/35	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via Luni, Via Municipio e Via Pretura
1	1/36	IS/4	Fiumaretta: insediamento lungo Via XXV Aprile e Via Municipio
1	1/37a	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via XXV Aprile e Via Municipio
1	1/37b	IS/4	Fiumaretta: area compresa tra Via XXV Aprile e il Comune di Sarzana
1	1/38	TU	**Fiumaretta: giardini pubblici**
1	1/39	TU	Fiumaretta: giardini pubblici tra Via Baban e Via Ratti
1	1/40	TU	**Scuola materna di fiumaretta**
1	1/41	TU	**Scuola elementare di fiumaretta**
1	1/42	IS/4	**Fiumaretta: attracchi lungo la sponda del fiume Magra**
1	1/43	ID/5	Fiumaretta: resti archeologici
2	2/01	IS/4	Fiumarett: insediamento posto tra Via di Ca del Sale, Via Alta, Strada Provinciale ed il
2	2/02	IS/4	Fiumaretta: insediamento posto tra Via di Ca del Sale, Via Alta, Via Forano ed il torrente
2	2/03	IS/4	Fiumaretta: insediamento posto tra Via Alta, Via Forano, la Statale ed il torrente
2	2/04	IS/4	Fiumaretta: insediamento compreso tra Via Alta ed il Fiume Magra
2	2/05	IS/4	Fiumaretta: insediamento lungo il fiume Magra
2	2/06	IS/4	Fiumaretta: insediamento lungo la Statale e Via Alta
2	2/07	IS/4	Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra
2	2/08	IS/4	Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra
2	2/09	IS/4	Fiumaretta: rimessagio lungo il fiume Magra
2	2/10	IS/4	Fiumaretta: insediamento lungo la Statale
2	2/11	IS/4	Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra
2	2/12	IS/4	Fiumaretta: insediamento compreso tra il fiume Magra e la Statale
2	2/13	IS/4	Fiumaretta: rimessaggio sul fiume Magra
2	2/14	IS/4	Fiumaretta: cantiere navale sul fiume Magra
2	2/15	IS/4	Fiumaretta: cantiere navale sul fiume Magra
3	3/01a	IS/5	Ameglia: ramo morto
3	3/01b	IS/5	Ameglia: ramo morto
3	3/02	IS/4	Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte
3	3/02a	IS/4	Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte
3	3/02b		Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte
3	3/03	IS/5	Ameglia: cantiere navale ad Ovest del fiume Magra
3	3/04	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra la Statale, Via Crociata e Via Arena
3	3/05	IS/4	Ameglia: insediamento ad Est di Via Arena
3	3/06	IS/4	Ameglia: insediamento ad Ovest del fiume Magra

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
3	3/07	IS/4	Ameglia: campeggio ad Ovest del fiume Magra
3	3/08a	IS/4	Ameglia: insediamento ad Est di Via Falaschi
3	3/08b	IS/4	Ameglia: insediamento ad Est di Via Falaschi sopra l'argine
3	3/09	IS/4	Ameglia: rimessaggio, cantiere navale
3	3/10	ID/2	Ameglia: insediamento posto tra Via XXV Aprile, Via Crociata, Via Cuccarello e Via
3	3/11	ID/5	Ameglia: insediamento limitato a Nord da Via Crociata, a Sud da Via Amendola, ad Est
3	3/12a	IS/4	Ameglia: area insediata ad Ovest di Via Falaschi
3	3/12b	IS/4	Ameglia: area insediata ad Ovest di Via Falaschi sopra l'argine
3	3/13	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra Via XXV Aprile, Via G. Leopardi e Via Amendola
3	3/14	ID/5	Ameglia: insediamento delimitato a Nord e ad Est da un argine e a Sud da Via Arena
3	3/15	IS/4	Ameglia: insediamento posto tra Via Arena e Via Manzoni
3	3/16	IS/4	Ameglia: insediamento posto lungo Via Manzoni
3	3/17	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra Via Manzoni, Via XXV Aprile e Via G. Leopardi
3	3/18	ID/5	Ameglia: insediamento lungo Via Manzoni
3	3/19	IS/4	Ameglia: insediamento lungo Via Manzoni
3	3/20	IS/4	Ameglia: area non insediata compresa tra Via Manzoni e la sponda del Fiume Magra
3	3/21a	IS/4	Ameglia: rimessaggio compreso tra Via XXV Aprile, Via Persio ed il fiume Magra
3	3/21b	IS/4	Ameglia: area compresa tra , Via Persio ed il fiume Magra
3	3/22	ID/5	Ameglia: attività produttiva artigianale compresa tra la Statale e Via Arena
3	3/23	ID/5	Ameglia: scuola materna ed elementare
3	3/24	IS/4	Ameglia: rimessaggio posto tra Via XXV Aprile, Via Manzoni e la sponda del Fiume
3	3/26	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra Via Crociata e Via Arena
3	3/27	ID/2	Ameglia: insediamento posto lungo la Statale
3	3/28	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra Via Manzoni e Via XXV Aprile
4	4/01a	IS/4	Ameglia: insediamento posto tra il confine con il Comune di Lerici a Nord e la Statale ad
4	4/01b	IS/2	Ameglia: insediamento posto tra il confine con il Comune di Lerici a Nord e la Statale ad
4	4/02	ID/5	Ameglia: attività produttiva non utilizzata ad Est della Statale e a Nord di Via Visola
4	4/03	ID/5	Ameglia: insediamento posto tra la Statale ad Est e Via Visola ad Ovest
4	4/04	ID/2	Ameglia: insediamento ad Ovest di Via Visola e ai piedi della collina
4	4/05	ID/2	Ameglia: insediamento posto a Ovest di Via Camisano
4	4/06	ID/2	Ameglia: insediamento posto ad Ovest della parte iniziale di Via Cafaggio
4	4/07	ANI/1	Ameglia: area non insediata a monte dell'U.M.T. 4/01
4	4/08	IS/3	Ameglia: insediamento posto a Nord-Est della "Costa"
4	4/09	IS/3	Ameglia: insediamento ai piedi della collina sopra Via Camisano

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
4	4/10	IS/3	Ameglia: insediamento posto sul fianco della collina che termina alla Costa
4	4/11	IS/3	Ameglia: edificato lungo Via Cafaggio
4	4/12	IS/3	Ameglia: insediamento "La Costa"
4	4/13	IS/3	Ameglia: cimitero
4	4/14	IS/3	Ameglia: insediamento posto lungo Via Cafaggio
4	4/15a	ANI/1	Ameglia: insediamento posto tra la Costa e la Rocchetta
4	4/15b	IS/3	Ameglia: insediamento posto tra la Costa e la Rocchetta
4	4/16	IS/3	Rocchetta
4	4/17	IS/2	Rocchetta
4	4/18	ID/5	Ameglia: campeggio sulla Statale
4	4/19	ID/2	Ameglia: insediamento lungo Via Cafaggio
4	4/20	IS/2	Ameglia: scuola elementare e materna
4	4/21	ID/5	Ameglia: insediamento compreso tra la Statale e, a Sud, la parte terminale di Via Visola
4	4/22	ID/2	Ameglia: insediamento lungo Via Camisano
5	5/01	NI/1	**Centro storico di Ameglia: castello**
5	5/02	NI/4	Ameglia: insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia
5	5/03	NI/5	Ameglia: parcheggio
5	5/04	NI/4	Ameglia: insediamento posto tra il Centro Storico e la Provinciale
5	5/05	NI/5	Ameglia: insediamento posto a Sud di Via C. Colombo
5	5/06	NI/2	Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo
5	5/07	ID/2	Ameglia: insediamento posto tra Via C. Colombo e Via Paganini
5	5/08	NI/2	Ameglia: insediamento posto tra Via C. Colombo e Via Paganini
5	5/09	NI/3	Ameglia: insediamento posto a Sud-Ovest del Centro Storico di Ameglia
5	5/10	NI/2	Ameglia: insediamento lungo Via C. Colombo
5	5/11	NI/5	Ameglia:Insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia
5	5/12	ID/2	Ameglia: insediamento in prossimità della Chiesa dell'Oratorio
5	5/13	ID/2	Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo
5	5/14a	IS/2	Ameglia: insediamento lungo Via C. Colombo
5	5/14b	IS/5	Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa
5	5/15	ANI/2	Ameglia: insediamento a confine con la Fada
5	5/16a	ANI/1	Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa
5	5/16b	ANI/1	Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa
5	5/17	ANI/1	Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa
5	5/18	SME	Pian della Chiesa

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
5	5/18b	IS/5	Pian della Chiesa
5	5/19	SME	Pian della Chiesa
5	5/20	ID/2	Ameglia: Chiesa dell'Oratorio
5	5/21	NI/2	Ameglia: insediamento a Nord del Centro Storico di Ameglia
5	5/22	NI/2	Ameglia: insediamento su Piazza della Libertà
5	5/23	NI/2	Ameglia: insediamento su Via Cavour
5	5/24	IS/3	Ameglia: insediamento posto tra Via Colombo e il Canale Zanego
5	5/25	ANI/1	Ameglia: area non insediata posta tra la Rocchetta, Pian della Chiesa ed il confine con il
6	6/01	ID/1	Ameglia: insediamento compreso tra Via XXV Aprile, Via Camisano ed i giardini pubblici
6	6/02	ID/6	Ameglia: giardini pubblici
6	6/03	ID/1	Ameglia: edificato compreso tra Via XXV Aprile e Via Pisanello
6	6/04	ID/1	Ameglia: edificato posto tra Via Pisanello, Via XXV Aprile e Via Amendola
6	6/05	ID/1	Ameglia: insediamento compreso tra Via XXV Aprile, Via G. Leopardi, Via Pisanello e
6	6/06	ID/1	Ameglia: edificato compreso tra Via Costro, Via G. Leopardi e Via XXV Aprile
6	6/07	ID/1	Ameglia: insediamento posto tra Via Persio, Via Costro e il Canale Grande
6	6/08	ID/2	Ameglia: parcheggi pubblici
6	6/09	ID/2	Ameglia: insediamento posto tra Via Cafaggio e Via Pisanello
6	6/10	ID/2	Ameglia: insediamento posto tra Via Cafaggio e Via Pisanello
6	6/11	ID/2	Ameglia: campi coltivati all'interno dell'insediamento del Cafaggio
6	6/12	ID/1	Ameglia: scuola media, palestra ed uffici comunali
6	6/13	ID/1	Ameglia: insediamento compreso tra Via Maestà e Via Canal Grande
6	6/14	NI/2	Ameglia: edificato posto tra Via Cafaggio, Via Canal Grande e Via Gramsci
6	6/15	ID/1	Ameglia: insediamento posto tra Via Canal Grande, Via Gramsci e gli scavi archeologici
6	6/16	NI/2	Ameglia: insediamento compreso tra Via Canal Grande e Via Gramsci
6	6/17	NI/3	Ameglia: insediamento compreso tra Via Gramsci e Via Canal Grande
6	6/18	ID/1	Ameglia: insediamento posto tra Via Pisanello, Via Maestà e Via Canal Grande
6	6/19	ID/1	Ameglia: edificato posto tra il Canal Grande e Via Pisanello
6	6/20	ID/6	Ameglia: parcheggi pubblici
7	7/01	IS/2	Ameglia: edificato posto tra Via Canal Grande e Via Maestà
7	7/01b	IS/2	Ameglia: edificato posto tra Via Canal Grande e Via Maestà
7	7/02a	IS/2	Ameglia: edificato posto in località Ghilenda
7	7/02b	IS/3	Ameglia: area non edificata in località Ghilenda
7	7/03a	IS/2	Ameglia: insediamento posto lungo Via Pisanello
7	7/03b	IS/3	Ameglia: area non edificata in lprossimità di via Pisanello

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°		INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
7	7/04	IS/3	Ameglia: insediamento in località Ghilenda
7	7/05	ANI/1	Ameglia: area non insediata posta ad Est di Via C. Colombo in prossimità della località
7	7/06a	ANI/1	Montemarcello: area non insediata compresa tra il Canale Grifonara, la Provinciale che
7	7/06b	ANI/1	Montemarcello: area scarsamente insediata compresa tra il Canale Grifonara, e Via
7	7/07a	ID/3	Montemarcello: insediamento di Bavognano parte a
7	7/07b	ID/3	Montemarcello: insediamento di Bavognano parte b
7	7/08	ID/2	Bocca di Magra: insediamento in località la Ferrara
7	7/09	ANI/1	Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a
7	7/10a	ANI/1	Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a
7	7/10b	ANI/1	Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a
7	7/11	ANI/1	Monte Murlo
7	7/12a	IS/3	Montemarcello: area non insediata posta lungo Via C. Colombo in prossimità del
7	7/12b	IS/3	Montemarcello: area non insediata posta lungo Via C. Colombo in prossimità del
7	7/13	ANI/1	Montemarcello: area non insediata ad Ovet del cimitero di Montemarcello
7	7/14a	IS/2	Montemarcello: insediamento a Nord-Ovest del paese di Montemarcello parte a
7	7/14b	ANI/1	Montemarcello: insediamento a Nord-Ovest del paese di Montemarcello parte b
7	7/15a	ANI/1	Montemarcello: insediamento posto lungo Via Borea parte a
7	7/15b	ANI/2	Montemarcello: insediamento posto lungo Via Borea parte b
7	7/16	SME	Montemarcello: Montemurlo
7	7/17a	IS/2	Montemarcello: insediamento posto a Nord-Ovest di Montemarcello e a confine con il
7	7/17b	IS/2	Montemarcello: insediamento posto a Nord-Ovest di Montemarcello e a confine con il
7	7/18	IS/2	Montemarcello: insediamento posto tra la Provinciale che collega Montemarcello alla
7	7/19	IS/3	Ameglia: insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia, lungo Via C.
7	7/20	IS/3	Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo
7	7/21	ME	Ameglia: manufatti emergenti
8	8/01a	IS/1	Bocca di Magra: insediamento posto all'inizio della frazione, lungo il fiume Magra parte a
8	8/01b	IS/4	Bocca di Magra: insediamento posto all'inizio della frazione, lungo il fiume Magra parte
8	8/02a	ID/6	Bocca di Magra: campo sportivo della Ferrara
8	8/02b	IS/4	Bocca di Magra: sotto il campo sportivo della Ferrara
8	8/03a	IS/4	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti
8	8/03b	IS/4	Bocca di Magra: area non insediata compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti
8	8/04a	IS/4	Bocca di Magra: area compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti parte a
8	8/04b	IS/4	Bocca di Magra: area compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti parte b
8	8/05	IS/2	Bocca di Magra: Villa dell'Angelo e Villa Gli Ulivi

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

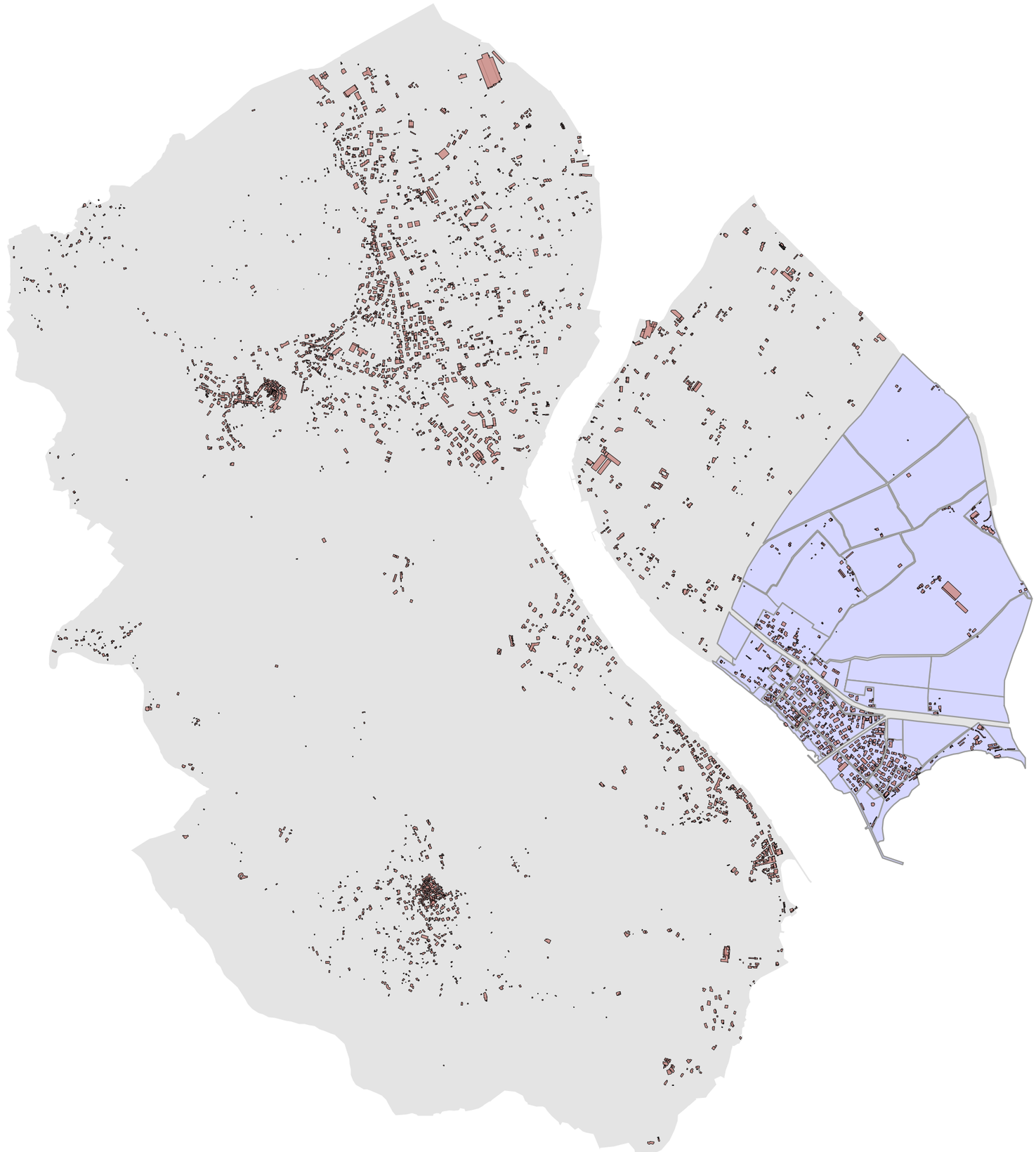
N°	INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
8 8/06	ID/2	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Santa Croce e Via della Pace
8 8/07	IS/2	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo.
8 8/08	ID/2	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo.
8 8/09	IS/2	Bocca di Magra: edificato compreso tra Via dell'Angelo ed il parcheggio pubblico
8 8/10	ID/3	Bocca di Magra: parcheggio pubblico
8 8/11	ID/2	Bocca di Magra: edificato compreso tra Via dell'Angelo ed il parcheggio pubblico
8 8/12	ID/3	Bocca di Magra: parcheggio pubblico
8 8/13	ID/3	Bocca di Magra: scuola materna
8 8/14	ID/3	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Santa Croce, Via Don L. Celsi e Via
8 8/15	IS/5	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Don L. Celsi, e Via S. Croce
8 8/16	IS/1	Bocca di Magra: edificato compreso tra i giardini pubblici e Via Fabbricotti
8 8/17	NI/2	Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti, Via Santa Croce e Via
8 8/18a	IS/3	Bocca di Magra: are sopra l'aggregato di Bocca di Magra parte a
8 8/18b	NI/2	Bocca di Magra: aree edificate sopra l'aggregato di Bocca di Magra parte b
8 8/19	IS/3	Bocca di Magra: area non insediata compresa tra Via Santa Croce e la Provinciale che
8 8/20	IS/3	Bocca di Magra: insediamento posto tra Via Santa Croce ed il parcheggio pubblico
8 8/21	ID/6	Bocca di Magra: rudere romano e stabilimenti balneari
8 8/22a	IS/3	Montemarcello: edificato posto a Nord della Provinciale che collega Montemarcello a
8 8/22b	ID/3	Bocca di Magra: Santa Croce ed aree pertinenziali
8 8/23	ID/3	Bocca di Magra: insediamento di Punta Bianca
8 8/24	IS/3	Bocca di Magra: Area non insediata sopra insediamento di Punta Bianca
8 8/25	ID/3	Bocca di Magra: insediamento di Punta Bianca
8 8/26	ANI/2	Punta Bianca: area non insediata compresa tra la costa e l'insediamento di Punta
9 9/01	NI/1	Montemarcello: centro storico
9 9/02	NI/3	Montemarcello: insediamento posto tra il centro storico e Via Nuova
9 9/03	NI/2	Montemarcello: insediamento posto a Sud del Centro Storico, lungo Via Nuova
9 9/04	NI/2	Montemarcello: insediamento posto a Sud-Est del Centro Storico e Via Nuova
9 9/05	NI/3	Montemarcello: insediamento posto ad Est del Centro Storico e a Nord di Via Marrana
9 9/06	ID/4	Montemarcello: edificato posto a Nord di Via Nuova e ad Ovest di Via Marrana
9 9/07	NI/5	Montemarcello: insediamento posto tra il Centro Storico e la Marrana
9 9/08	ID/4	Montemarcello: insediamento posto a Sud Est del Centro Storico e compreso tra Via
9 9/09	IS/5	Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea
9 9/10	IS/2	Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea
9 9/11	ID/4	Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea

COMUNE DI AMEGLIA

Piano Urbanistico Comunale

LIVELLO LOCALE: ELENCO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI

N°	INDIRIZZO PTCP	TITOLO DELLE UNITA' MINIME TERRITORIALI
9 9/12	ID/4	Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea
9 9/13	IS/3	Montemarcello: insediamento posto lungo Via Nuova
9 9/14	IS/3	Montemarcello: Ex batteria Chiodo
9 9/15	IS/3	Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a
9 9/16	ANI/1	Montemarcello: area non insediata lungo la costa
9 9/17	IS/3	Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a
9 9/18a	IS/3	Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a
9 9/18b	IS/3	Bocca di Magra: insediamento posto tra l'edificato di Punta Bianca e la Provinciale che
9 9/19	ANI/1	Montemarcello: edificato posto a Nord della Provinciale che collega Montemarcello a
9 9/20	ANI/2	Montemarcello: Insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a
9 9/21a	IS/3	Montemarcello: area non insediata posta a Sud del campo sportivo della Ferrara, tra la
9 9/21b	IS/3	Montemarcello: la Marrana
9 9/22	ANI/1	Montemarcello: area non insediata che dal campo sportivo della Ferrara si estende fin
9 9/23	ANI/1	Montemarcello:area non insediata posta tra il cimitero di Montemarcello e Via Borea
9 9/24	ANI/1	Montemarcello: Area non insediata posta lungo la Provinciale che collega
9 9/25a	IS/2	Montemarcello: area lungo la provinciale a confine con il comune di Lerici
9 9/25b	IS/2	Montemarcello: cimitero
9 9/26	ANI/2	Montemarcello: area non insediata posta lungo la Provinciale che collega
9 9/27	IS/2	Montemarcello: insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello all
9 9/27a	IS/2	Montemarcello: insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello all
9 9/28	IS/2	Montemarcello: edificato lungo Via Borea
9 9/29	ANI/1	Montemarcello: area non insediata posta a Sud del cimitero di Montemarcello
9 9/30	ID/4	Montemarcello: Torre tardomedievale
9 9/31	ID/4	Montemarcello: insediamento lungo Via Nuova e Via Borea



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta spiagge: area dietro al Bagno Neda**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	8.870	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	8.870	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Comprende un'area priva di costruzioni ed annessa in parte alle attività balneari.
E' infatti utilizzata parzialmente come spiazzo per parcheggi ed aree di sosta.
Il perimetro individuato appartiene ad un ambito più vasto tagliato dal confine comunale senza seguire alcuna preesistenza apparente.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'area é posta vicino all'incrocio sulla strada Statale ed ha accesso dalla viabilità interna di smistamento dei parcheggi e delle zone balneari.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: spiagge**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	41.465	*sup. cop. edifici*	1.796	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.183	*densità* 0,05	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	38.627	*% permeab.* 93,16%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Attrezzature ricettive: alberghi
Stabilimenti balneari

assetto insediativo

Comprende il tratto di spiaggia dall'abitato di Fiumaretta sino al confine con il Comune di Sarzana.
L'assetto edificato é costituito dagli stabilimenti balneari, di varia tipologia e dal ristorante Disma.
Gli stabilimenti balneari sono in due casi costituiti da vecchi edifici in muratura degli anni '60 con varie aggiunte e cabine parte in muratura e parte in legno o in altri materiali.
Un altro degli insediamenti é costituito da due edifici di derivazione rurale in origine facenti parte delle zone rurali della Fattoria.
Altra parte dell'assetto insediato é costituito dai manufatti delle cabine, dei servizi, delle tettoie e del ristorante Disma.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'area é servita dalla strada interna realizzata lungo il tracciato del fosso Fabbricotti III deviato nel centro di Fiumaretta.
I parcheggi per le attività balneari sono ricavati in parte a pettine lungo la strada ed in parte in aree apposite derivate dalla trasformazione casuale delle aree residuali.

valori

L'area é costiera e costituisce punto panoramico per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici e per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa. Sono elementi di valore testimoniale gli edifici di derivazione agricola esistenti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: zona balneare davanti all'abitato**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU — *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	21.326	sup. cop. edifici	601	rapp cop. 0,03	mq/mq
		sup. utile totale	601	densità 0,03	mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	20.545	% permeab. 96,34%	

vincoli

L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Stabilimenti balneari

assetto insediativo

Comprende la fascia di costa con spiaggia nel lato della frazione verso il mare.
L'insediamento é di carattere balneare costituito da manufatti vari per periodo di costruzione, forma e materiali.
Sono compresi manufatti in muratura ad uso di bar, ristoranti, servizi; manufatti in legno per cabine, recinzioni, servizi, etc.
Nel complesso l'insieme si presenta eterogeneo e di bassa qualità architettonica.
L'articolazione degli spazi pubblici é di livello minimo con gli accessi realizzati attraverso l'abitato retrostante.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso carrabile all'area avviene dalla Via Ratti e dalla stradina dietro aGLI STABILIMENTI BALNEARI della U.M.T. 1/02.
Le aree di parcheggio a servizio dell'attività balneare sono molto scarse, limitate a pochi posti auto.

valori

L'area é costiera e costituisce punto panoramico per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici e per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Campi tra le spiagge di Fiumaretta e la Statale**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 — *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	33.789	sup. cop. edifici		rapp cop. 0,00	mq/mq
		sup. utile totale		densità 0,00	mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	33.789	% permeab. 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta dei campi posti all'inizio della frazione nel lato verso Marinella.
Costituiscono il vuoto all'inizio della frazione. L'area conserva nella sua ripartizione fisica il segno dei campi della bonifica tagliati dal tracciato della Statale e dalla deviazione del fosso Fabbricotti III.

assetto vegetazionale

infrastrutture

I campi hanno accesso da un ponticello sopra il fosso e dalla strada sterrata che percorre il limite verso le spiagge e l'abitato.

valori

L'area costituisce uno degli elementi che concorrono alla definizione paesaggistica di Fiumaretta sia per il suo carattere di "vuoto" che per la permanenza del disegno dei campi.
Il fatto che i campi arrivino sino al mare, al di sotto della strada Statale, costituisce un elemento particolare della permanenza del paesaggio precedente alle trasformazioni del dopoguerra.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Parcheggio ad Est di Fiumaretta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	6.180	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	6.180	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Parcheggi pubblici

assetto insediativo: Il perimetro comprende sia il parcheggio esistente che quello previsto dal P.R.G.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Il parcheggio attuale é alberato ed ha accesso da Via Baban.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: abitato compreso tra Via Baban, Via Ratti e Via Kennedy**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	21.860	*sup. cop. edifici*	4.996	*rapp cop.* 0,23	*mq/mq*
		sup. utile totale	9.677	*densità* 0,44	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	9.280	*% permeab.* 42,45%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Parcheggi pubblici

assetto insediativo: Si tratta di un isolato definito dalla Via Baban, dalla Via Ratti e dalla Via Kennedy.
Gli edifici e le loro aree pertinenziali hanno accesso diritto sulle strade fatta eccezione per la parte posta verso il campo 1/04 dove esiste una fascia di edificato più interno.
Gli spazi pubblici sono limitati a quelli stradali, gli accessi agli edifici più interni avvengono attraverso stretti passaggi in ambiti privi di un disegno urbanistico riconoscibile.
Le tipologie riscontrabili sono costituite da alcune case singole su lotto mono e bifamiliari e dalla prevalenza di condomini di massimo tre piani.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si riscontra carenza nei parcheggi pertinenziali che occupano le aree libere condominiali e gli spazi lungostrada.

valori: Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento e le aree a parco privato poste nel lato Est della zona.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: abitato posto tra Via Kennedy e la spiaggia**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	5.721	*sup. cop. edifici*	1.879	*rapp cop.* 0,33	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.341	*densità* 0,76	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	78	*% permeab.* 1,36%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Stabilimenti balneari

assetto insediativo: Comprende la zona costruita a ridosso della spiaggia distribuita lungo Via Kennedy. Gli accessi ai condomini disposti ortogonalmente alla strada danno anche ingresso agli stabilimenti balneari.
L'edificato é costituito per la maggior parte da edifici condominiali con destinazione residenziale.
Fa eccezione il primo lotto, posto all'inizio della Via Ratti, destinato ad attività commerciali e stabilimento balneare.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si riscontra carenza nei parcheggi pertinenziali che occupano le aree libere condominiali e gli spazi lungostrada.

valori: Non si riscontrano particolari valori architettonici nell'edificato, la qualità dell'area é piuttosto da ricercare nella sua posizione adiacente alla spiaggia.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area verde alberata alla foce della Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	11.656	*sup. cop. edifici*	566	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.693	*densità* 0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	9.455	*% permeab.* 81,12%	

vincoli: L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale del Magra:
- zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Stabilimenti balneari

assetto insediativo: Comprende l'area terminale della frazione tra le spiagge e la foce della Magra.
E' per la maggior parte alberata con all'interno un edificio destinato in origine alla sede centrale del campeggio ed un altro, a destinazione terziaria posto lungo la Via Ratti.
L'area ha funzione importante per le potenzialità urbanistiche di riordino della frazione in quanto confina con la sponda fluviale, la spiaggia e la strada principale.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Al perimetro originario dell'area ne é stata sottratta una porzione per i giardini pubblici. L'accesso carrabile avviene dalla Via Ratti.

valori: Costituisce uno dei punti salienti per la definizione paesaggistica della frazione. La macchia alberata segna infatti la riconoscibilità di Fiumaretta nell'accesso dal mare.

note

fraz. 1 | numero 1/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato tra Via Baban, il Fosso Fabbricotti III e Via Ratti

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU
LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	27.617	*sup. cop. edifici*	7.900	*rapp cop.* 0,29	*mq/mq*
		sup. utile totale	18.305	*densità* 0,66	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	3.821	*% permeab.* 13,83%	

vincoli aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi
Attrezzature ricettive: alberghi
Funzioni commerciali

assetto insediativo
Si tratta di un isolato definito dalla Via Baban, dalla Via Ratti e dal Fosso Fabbricotti III. L'isolato é organizzato in maniera casuale. Gli edifici sono infatti realizzati su lotti ricavati dai campi preesistenti, secondo le regole della progressiva addizione del costruito avvenuta soprattutto negli anni '70. La parte iniziale verso la Statale, di forma triangolare, segue un minimo di allinamento, la parte centrale costituita da grandi condomini su strada, case basse, edifici plurifamiliari e ancora condomini é realizzata secondo regole geometriche casuali; il tratto lungo la Via Ratti, comprendente condomini e case plurifamiliari segue la geometria stradale ed allinea le fronti. Gli spazi pubblici, fatta eccezione per le strade, sono pressoché inesistenti e l'uso del suolo é in gran parte per spazi condominiali a parcheggio e per aree a verde privato. L'edificazione ha quasi completamente cancellato il tracciato del canaletto che rimane solo nelle indicazioni catastali.

assetto vegetazionale

infrastrutture
Si riscontra la carenza dei parcheggi pertinenziali e pubblici e l'insufficienza della distribuzione alle parti interne dell'isolato.

valori
La porzione edificata non presenta valori particolari. Risulta invece di interesse la sponda del Canale Fabbricotti III per le potenzialità che rappresenta in ordine all'accessibilità pedonale alla frazione.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato tra Via Ratti - Labornaves - Fiume e Area verde terminale

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU
LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	8.103	*sup. cop. edifici*	1.376	*rapp cop.* 0,17	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.687	*densità* 0,33	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	4.610	*% permeab.* 56,89%	

vincoli
L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi
Funzioni commerciali

assetto insediativo
Si tratta di un'area posta tra la Via Ratti ed il fiume edificata con una lottizzazione servita da una piccola strada centrale. I lotti posti lungo la Via Ratti contengono edifici anche con destinazione terziaria, quelli invece sulla stradina interna ospitano edifici uni-bifamiliari ad uno-due piani.
Il lotto a confine con il cantiere Labornaves é più grande ed ha un giardino alberato.

assetto vegetazionale

infrastrutture
L'area é organizzata dalla viabilità di lottizzazione, la carenza di parcheggi é riscontrabile solo nella fascia lungo la Via Ratti.

valori
Nella parte di abitato di Fiumaretta al di sopra del Canale Fabbricotti III si ritaglia una porzione con più vegetazione. Le case lungo la Magra costituiscono il fronte fiume con valenza paesaggistica consolidata.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Cantiere Labornaves**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	9.497	*sup. cop. edifici*	1.646	*rapp cop.* 0,17	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.646	*densità* 0,17	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.357	*% permeab.* 77,47%	

vincoli

L'area ricade:
- Parco Montemarcello ($As^{st\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Funzioni artigianali

assetto insediativo: Si tratta di un'area destinata ad attività cantieristiche in condizioni complessive di degrado. La divisione operata dal parco fluviale e dal P.T.C.P. non é riscontrabile nei luoghi. La parte edificata dell'area é posta lungo la Via Ratti ed é costituita da capannoni parte in muratura parte in metallo di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione. La destinazione attuale, per attività cantieristiche appare mal collocata nel contesto urbano.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accessibilità avviene dalla Via Ratti; l'area si presenta di importanza strategica per le operazioni di riqualificazione della frazione.

valori: Non si riscontrano valori nell'assetto del costruito dell'area.
La posizione occupata lungo la sponda é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico sia per la posizione che per le visuali dalla via e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: passeggiata lungofiume**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	7.855	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.855	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- Parco Montemarcello Magra ($AP^{af\ 1}$ aree di protezione delle fasce perifluviali)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Passeggiata lungofiume di Fiumaretta

assetto insediativo: Si tratta di un'area non edificata destinata ad una passeggiata.
La divisione operata dal parco fluviale e dal P.T.C.P. non é riscontrabile nei luoghi.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accessibilità avviene da Via Ex Pulga; l'area si presenta di importanza strategica per le operazioni di riqualificazione della frazione.

valori: La posizione che l'area occupa lungo la sponda da un lato, ed accanto all'area alberata (1/08) dall'altro, é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo- fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico e di luogo saliente per la definizione paesaggistica della frazione.

note

fraz. 1 | numero 1/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: abitato tra la Statale e Via Municipio**

PTCP
ZONA P.T.C.P. TU
LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	5.569	*sup. cop. edifici*	1.135	*rapp cop.*	0,20 *mq/mq*
		sup. utile totale	2.917	*densità*	0,52 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.777	*% permeab.*	31,91%

vincoli
L'area ricade:
-nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi
Attrezzature ricettive: alberghi
Funzioni commerciali

assetto insediativo
L'area di forma triangolare é compresa tra la Statale e Via Municipio
L'isolato é organizzato in maniera casuale, gli edifici sono infatti realizzati su lotti derivati dalla sovrapposizione della Statale ai campi preesistenti.
La parte iniziale dell'isolato, quella più ad Ovest, non è edificata ed é utilizzata in parte come parcheggio pertinenziale degli edifici adiacenti.
Sul resto dell'area l'edificato è costituito da grandi condomini su strada e da case basse ed edificiunifamiliari.
Gli spazi pubblici, fatta eccezione per le strade, sono pressoché inesistenti e l'uso del suolo é in gran parte per spazi condominiali e per aree a verde privato.

assetto vegetazionale

infrastrutture
L'accesso all'area, veicolare e pedonale avviene da Via Municipio e per gli ultimi due edifici, a Est dell'isolato, anche dalla Statale.

valori
L'edificato e la posizione non conferiscono all'area nessun valore.

note

fraz. 1 | numero 1/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area compresa tra Via Ratti, Via Paganini, Via Municipio ed il Canale Fabbricotti III**

PTCP
ZONA P.T.C.P. TU
LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	35.157	*sup. cop. edifici*	7.789	*rapp cop.*	0,22 *mq/mq*
		sup. utile totale	16.425	*densità*	0,47 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	13.805	*% permeab.*	39,27%

vincoli
L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo
L'isolato é organizzato in maniera casuale. Gli edifici sono infatti realizzati su lotti ricavati dai campi preesistenti, secondo le regole della progressiva addizione del costruito avvenuta sopratutto negli anni '70; infatti mentre gli edifici su Via Paganini, su Via Municipio e su Via Ratti seguono l'allineamento stradale, quelli lungo il canale e all'interno dell'area non hanno alcun disegno planimetrico evidente.
Il lotto é costituito da grandi condomini su strada, case basse ed edifici plurifamiliari realizzati secondo regole geometriche casuali.
Gli spazi pubblici, fatta eccezione per le strade sono inesistenti e l'uso del suolo é in gran parte per spazi condominiali a parcheggio e per aree a verde privato.

assetto vegetazionale

infrastrutture
L'accesso all'area avviene lungo tutto il suo perimetro; si riscontra la carenza dei parcheggi pertinenziali, parcheggi pubblici e l'insufficienza della distribuzione alle parti interne dell'isolato.

valori
La porzione edificata non presenta valori particolari. Risulta invece di interesse la sponda del Canale Fabbricotti III per le potenzialità che rappresenta in ordine all'accessibilità pedonale alla frazione.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area compresa tra il Canale Fabbricotti III, Via Ratti, Via Paganini, e il lungofiume

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	9.458	*sup. cop. edifici*	2.086	*rapp cop.* 0,22	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.771	*densità* 0,40	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	4.556	*% permeab.* 48,17%	

descrizione

vincoli: aree esondabili (30 anni)

sigla servizi: Attrezzature ricettive: alberghi

assetto insediativo: Lungo la Via Ratti si trovano case su lotto di massimo due piani, mono e bifamiliari, mentre sul lungofiume si rileva la presenza di alcune ville.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'acceso veicolare avviene da Via Ratti mentre quello pedonale lungo tutto il perimetro; si riscontra la carenza di parcheggi pubblici lungo Via Ratti.

valori: Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento e la zona lungofiume ha valenza paesaggistica; nonostante la presenza di alcune ville, non si riscontrano particolari valori architettonici nell'edificato.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato tra Via Paganini, Via Giovanni XXIII, Via Del Botteghino e la Statale

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	10.119	*sup. cop. edifici*	2.373	*rapp cop.* 0,23	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.268	*densità* 0,42	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	4.571	*% permeab.* 45,17%	

descrizione

vincoli: aree esondabili (30 anni)

sigla servizi:

assetto insediativo: L'area ha forma rettangolare e l'edificato é costituito per la maggior parte da edifici su lotto a destinazione residenziale con verde di pertinenza.
Gli edifici e le loro aree pertinenziali hanno accesso diretto sulla strada; gli spazi pubblici sono limitati a quelli stradali; e le tipologie riscontrabili sono costituite essenzialmente da case singole su lotto mono e bifamiliare.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accessibilità avviene principalmente dalla strada Statale e in parte dalle strade laterali che delimitano l'area.

valori: L'edificato non presenta rilevanti valori architettonici e la posizione dell'area non attribuisce a questa alcun valore paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato tra Via Ratti, Via Del Botteghino, Via Giovanni XXIII e Via Paganini

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	8.901	*sup. cop. edifici*	2.323	*rapp cop.* 0,26	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.853	*densità* 0,55	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	2.592	*% permeab.* 29,12%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Funzioni commerciali

assetto insediativo

L'area di forma regolare é occupata, soprattutto, da edifici a due piani su lotto a destinazione residenziale il cui disegno planimetrico su Via Paganini segue l'allineamento stradale.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Si riscontra carenza nei parcheggi pertinenziali che occupano le aree libere condominiali.

valori

Nel complesso l'insieme si presenta omogeneo, ma di bassa qualità architettonica.
La presenza di alberi e di verde pertinenziale consentono una parziale riqualificazione dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato compreso tra Via Ratti, Via Paganini, Via del Pilota e Via del Botteghino

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	6.578	*sup. cop. edifici*	1.946	*rapp cop.* 0,30	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.676	*densità* 0,56	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	1.799	*% permeab.* 27,35%	

vincoli

L'area ricade:
- Parco Montemarcello (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti e attrezzature per la nautica)
- nellearee esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Strutture ricettive: alberghi;
Chiesa di Fiumaretta

assetto insediativo

L'edificato é costituito per la maggior parte da edifici condominiali con destinazione residenziale. Nel complesso l'insieme si presenta comunque eterogeneo e di scarso valore architettonico.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Si riscontra carenza nei parcheggi pertinenziali che occupano le aree libere condominiali e gli spazi lungostrada. La via Ratti costituisce l'accesso principale all'area.

valori

Sia la porzione edificata che la posizione dell'area non presentano valori particolari.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: lungofiume tra il fosso Fabbricotti III, Via del Pilota e Via del Botteghino

PTCP

ZONA P.T.C.P. **TU**

LIVELLO PUNTUALE **TU** ***Tessuto Urbano***

dati metrici

sup. area	7.236	*sup. cop. edifici*	74	*rapp cop.*	0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	74	*densità*	0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	7.140	*% permeab.*	98,67%	

vincoli

L'area ricade:
- Parco Montemarcello (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area comprende il tratto di costa con la passeggiata lungofiume, e risulta non edificata, fatta eccezione per un unico edificio a destinazione commerciale.
Il lungofiume é occupato da attracchi per piccole imbarcazioni.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accessibilità veicolare avviene solo da Via del Pilota.

valori

L'area é costiera e costituisce, per la sua posizione, la definizione del paesaggio attribuendo valore agli edifici retrostanti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: parcheggi

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	2.231	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate	1900			
		sup. permeabile	331	*% permeab.*	14,84%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Parcheggi pubblici

assetto insediativo

Il parcheggio risulta oggi quasi totalmente asfaltato.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Il parcheggio ha accesso da Via del Botteghino.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 1 | numero 1/21 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato compreso tra la Statale e Via del Botteghino

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	10.303	*sup. cop. edifici*	2.004	*rapp cop.* 0,19	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.445	*densità* 0,53	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.225	*% permeab.* 31,30%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Strutture ricettive: alberghi

assetto insediativo

L'area di forma irregolare é caratterizzata da edifici su lotto di due piani, a destinazione residenziale e dalla presenza di un edificio di quattro piani destinato ad attività alberghiere .

assetto vegetazionale

infrastrutture

Al perimetro originario dell'area ne é stata sottratta una porzione per il parcheggio pubblico.
L'accessibilità veicolare all'area avviene da Via del Botteghino e i parcheggi sono limitati alla strada interna che conduce all'albergo.

valori

Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento, in parte coltivate ad orto.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/22 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato su Via del Botteghino

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	2.649	*sup. cop. edifici*	514	*rapp cop.* 0,19	*mq/mq*
		sup. utile totale	923	*densità* 0,35	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.449	*% permeab.* 54,70%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un isolato organizzato in maniera casuale, gli edifici sono per lo più case singole su lotto mono e bifamiliari.
Gli spazi pubblici sono limitati a quelli stradali.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso agli edifici avviene da Via del Botteghino e da una strada interna che separa quest'area dall'unità 1/23.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/23 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: abitato su Via del Botteghino e il lungofiume

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	2.214	*sup. cop. edifici*	717	*rapp cop.* 0,32	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.526	*densità* 0,69	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	230	*% permeab.* 10,40%	

vincoli

L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un isolato organizzato in maniera casuale, l'edificato comprende case singole su lotto mono e bifamiliari e condomini di due o tre piani a destinazione residenziale.
Gli spazi pubblici sono limitati a quelli stradali.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso agli edifici avviene da Via del Botteghino e da una strada interna che separa quest'area dall'unità 1/22.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/24 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area compresa tra la Statale e la passeggiata lungofiume

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	35.424	*sup. cop. edifici*	1.573	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.274	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	31.168	*% permeab.* 87,98%	

vincoli

L'area ricade:
- Parco Montemarcello (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Funzioni commerciali

assetto insediativo

Si tratta di un'area di forma irregolare scarsamente edificata.
Nella zona lungofiume sono compresi edifici su lotto mono e bifamiliari a due piani e una villa, nella zona più a nord alcuni capannoni in muratura.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'area avviene dalla strada statale e gli edifici più vicini al fiume sono raggiungibili attraverso una strada che costeggia la passeggiata.
Gli spazi pubblici, fatta eccezione per le strade, sono pressochè inesistenti e l'uso del suolo é in gran parte per verde privato.

valori

La porzione edificata non presenta valori particolari; costituiscono elemento di valore paesaggistico le aree verdi poste all'interno dell'insediamento e la zona lungofiume.

note

fraz. 1 | numero 1/25 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area non insediata adiacente alla Strada Statale e al Canale degli Orti

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	15.502	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00 mq/mq
		sup. utile totale		*densità*	0,00 mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	15.502	*% permeab.*	100,00%

vincoli

L'area ricade:
- Parco montemarcello (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Funzioni commerciali

assetto insediativo: Si tratta di campi di forma regolare posti lungo la Strada Statale completamente privi di edificato. Costituiscono un "vuoto" verde a confine con il canale.

assetto vegetazionale

infrastrutture: I campi hanno accesso diretto dalla Strada Statale.

valori: L'area costituisce uno degli elementi che concorre alla definizione paesaggistica di Fiumaretta sia per il suo carattere di "vuoto" che per la permanenza del disegno dei campi.

note

fraz. 1 | numero 1/26 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area coltivata compresa tra i due canali Fabbricotti I, degli Orti, la strada vicinale dei Quadri e Viale XXV Aprile

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	155.388	*sup. cop. edifici*	409	*rapp cop.*	0,00 mq/mq
		sup. utile totale	768	*densità*	0,00 mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	154.390	*% permeab.*	99,36%

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area di forma pressochè regolare risulta praticamente priva di edifici fatta eccezione per alcuni di derivazione rurale e alcune baracche di piccole dimensioni.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso veicolare a quest'area avviene principalmente da Viale XXV Aprile e dalla strada vicinale dei Quadri che separa questa dall'adiacente 1/27.
L'area é servita anche da una strada interna realizzata lungo il tracciato del canale Fabbricotti I e del canale degli Orti.

valori: Si tratta di campi coltivati che conferiscono all'area valore di tipo paesaggistico.

note

fraz. 1 | numero 1/27 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area coltivata compresa tra i due canali Fabbricotti I e degli Orti e la strada vicinale dei Quadri

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	89.901	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	89.901	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di un'area di forma triangolare completamente priva di costruzioni e coltivata.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accessibilità a quest'area avviene dalla strada vicinale dei Quadri e da una strada interna che attraversa i campi.
I campi sono raggiungibili anche da due strade sterrate interne che affiancano i due canali.

valori Si tratta di campi coltivati che conferiscono all'area valore di tipo paesaggistico.

note

fraz. 1 | numero 1/28 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area coltivata compresa tra Viale XXV Aprile, il Canale Fabbricotti I, la strada vicinale degli Orti e Via Pretura

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	103.237	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	103.237	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area di forma regolare risulta non edificata e completamente coltivata.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso a quest'area è possibile da Via XXV Aprile e da Via Pretura. I campi sono raggiungibili da una strada sterrata realizzata lungo il tracciato del canale.

valori Si tratta di campi coltivati che conferiscono all'area valore di tipo paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/29 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area compresa tra il canale Fabbricotti I, Via Pretura, Via dei Quadri e Via Forano

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	55.117	*sup. cop. edifici*	248	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	496	*densità* 0,01	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	54.472	*% permeab.* 98,83%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area di forma regolare risulta coltivata per la quasi totalità, fatta eccezione per due soli edifici a destinazione residenziale che si trovano vicini tra di loro, lungo Via Pretura.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene principalmente da Via Pretura attraverso la quale sono raggiungibili anche i due edifici. I campi hanno accesso anche da una strada sterrata realizzata lungo il tracciato del canale.

valori

I due edifici non presentano valori particolari, sono invece i campi coltivati a conferire all'area valore di tipo paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/30 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura, Via Forano e il canale Fabbricotti I

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	58.192	*sup. cop. edifici*	472	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	888	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	57.038	*% permeab.* 98,02%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Archeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area di forma irregolare risulta quasi totalmente coltivata, le sole costruzioni presenti sono due edifici a destinazione residenziale e alcuni di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene principalmente da Via Pretura, i campi coltivati sono raggiungibili anche da una strada sterrata che affianca il canale.

valori

I campi conferiscono all'area valore paesaggistico, mentre gli edifici di derivazione rurale presentano valore di tipo testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/31 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura e Via Carassa**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	102.447	*sup. cop. edifici*	1.057	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.819	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	100.082	*% permeab.* 97,69%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Nell'area di forma piuttosto irregolare sono presenti alcuni edifici a destinazione residenziale alcuni dei quali di derivazione rurale e una villa; per la maggior parte si tratta comunque di campi coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso all'area è possibile da Via Pretura, Via Carassa e da una strada interna che separa quest'area dall'adiacente 1/33, attraverso la quale sono raggiungibili gli edifici.

valori: Gli edifici non presentano valori particolari, sono invece i campi coltivati a conferire all'area valore di tipo paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/32 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: abitato tra Via Carassa e la Statale**

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	45.480	*sup. cop. edifici*	3.516	*rapp cop.* 0,08	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.991	*densità* 0,13	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	37.692	*% permeab.* 82,88%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Funzioni commerciali

assetto insediativo: L'area risulta confinante con gli scavi archeologici e i campi dell'area 1/31.
Si tratta per lo più di edifici residenziali su lotti, case a blocco e case a schiera con verde di pertinenza, quasi tutti prospicienti la strada Statale. La parte restante dell'area é destinata a campi coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono limitati a quelli stradali. L'accesso all'area avviene dalla Strada Statale e gli edifici sono raggiungibili da strade interne private.

valori: L'edificato non presenta valori particolari, conferiscono invece valore all'area i campi coltivati a confine con l'area 1/31.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/33 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area compresa tra Via Pretura, Via Carassa**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	49.494	*sup. cop. edifici*	178	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	356	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	49.031	*% permeab.* 99,06%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi:

assetto insediativo: Si tratta di campi coltivati di forma regolare completamente privi di costruzioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso veicolare all'area avviene da VIa Pretura, da Via Carassa e da una strada interna che separa l'area dalla 1/31.

valori: Si tratta di campi coltivati che conferiscono all'area valore di tipo paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/34 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area su Via XXV Aprile**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	13.180	*sup. cop. edifici*	1.817	*rapp cop.* 0,14	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.824	*densità* 0,21	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	9.509	*% permeab.* 72,15%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Strutture ricettive: alberghi

assetto insediativo: L'Area di forma triangolare comprende un edificio destinato a ristorante e alcuni edifici destinati ad attività alberghiere, facenti parte di un unico complesso.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso veicolare al lotto avviene dalla Via XXV Aprile.
Le aree a parcheggio sono destinate all'attività del ristorante e dell'albergo.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/35 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: area compresa tra Via Luni, Via Municipio e Via Pretura

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	336.219	*sup. cop. edifici*	1.226	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.189	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	333.373	*% permeab.* 99,15%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area comprende un grande appezzamento di terra a coltivazione estensiva.
L'edificato é molto rado e consiste in edifici di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accessibilità a quest'area avviene da strade vicinali, V. Luni, V. Municipio e V. Pretura.
I campi sono raggiungibili anche da strade sterrate interne.

valori

Si tratta di campi coltivati che conferiscono all'area valore di tipo paesaggistico, gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/36 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: insediamento lungo Via XXV Aprile e Via Municipio

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	22.885	*sup. cop. edifici*	2.407	*rapp cop.* 0,11	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.294	*densità* 0,32	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	13.403	*% permeab.* 58,57%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

Giardini pubblici di Fiumaretta

assetto insediativo

L'insediamento non segue alcun allineamento stradale, ma si colloca all'interno di aree di pertinenza. Gli edifici sono in parte di derivazione rurale ed in parte condomini di recente costruzione.
Le aree pertinenziali sono aie degli edifici di derivazione rurale e parcheggi per i condomini. Una parte non edificata dell'area è destinata a giardini pubblici.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Fatta eccezione per i giardini, gli spazi pubblici sono inesistenti.

valori

Conferiscono valore testimoniale gli edifici di derivazione rurale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/37a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area compresa tra Via XXV Aprile e Via Municipio**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	75.139	*sup. cop. edifici*	157	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	314	*densità*	0,00 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	74.731	*% permeab.*	99,46%

vincoli: nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area comprende un grande appezzamento di terra a coltivazione estensiva. L'edificato é molto rado e consiste in edifici di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli edifici hanno accesso dalla Statale; il resto dell'area é raggiungibile attraverso strade vicinali, mancano gli spazi pubblici.

valori: L'area é costiera, essa costituisce punto panoramico per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa e per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici . Sono elementi di valore testimoniale gli edifici di derivazione agricola esistenti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/37b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: area compresa tra Via XXV Aprile e il Comune di Sarzana**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	136.441	*sup. cop. edifici*	333	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	605	*densità*	0,00 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	135.655	*% permeab.*	99,42%

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Area quasi totalmente priva di insediamento.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/38 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: giardini pubblici**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU — *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	1.761	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.761	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Giardini pubblici di Fiumaretta

assetto insediativo: L'area comprende i giardini di Fiumaretta dotati di giochi per bambini e spazi per la sosta. Quest'area é stata ritagliata da uno spazio più grande che comprende l'U.M.T. 1/08 e con questa ha potenzialità urbanistiche di riordino della frazione.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso carrabile avviene da Via Ratti.

valori: La macchia verde alberata attribuisce valore paesaggistico alla zona.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/39 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: giardini pubblici tra Via Baban e Via Ratti**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU — *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	1.758	*sup. cop. edifici*	129	*rapp cop.* 0,07	*mq/mq*
		sup. utile totale	258	*densità* 0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.423	*% permeab.* 80,92%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Giardini pubblici di Fiumaretta

assetto insediativo: Si tratta di giardini ritagliati da un lotto più grande, si trovano spazi per la sosta.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso carrabile avviene da Via Ratti.

valori: La macchia verde alberata attribuisce valore paesaggistico alla zona.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/40 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Scuola materna di fiumaretta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	941	*sup. cop. edifici*	468	*rapp cop.* 0,50	*mq/mq*
		sup. utile totale	596	*densità* 0,63	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	166	*% permeab.* 17,66%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Scuola materna di Fiumaretta

assetto insediativo: Si tratta di un edificio a due piani posto in angolo tra Via Ratti e Via Paganini.

assetto vegetazionale:

infrastrutture:

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/41 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Scuola elementare di fiumaretta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. TU

LIVELLO PUNTUALE TU *Tessuto Urbano*

dati metrici

sup. area	1.228	*sup. cop. edifici*	375	*rapp cop.* 0,31	*mq/mq*
		sup. utile totale	375	*densità* 0,31	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	741	*% permeab.* 60,30%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Scuola elementare di Fiumaretta

assetto insediativo: Si tratta di un edificio ad un piano posto su un'area di pertinenza a giardino posto in Via Giovanni XXIII.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si accede da Via Giovanni XXIII, non si rilevano parcheggi nè pubblici nè pertinenziali.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/42 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: attracchi lungo la sponda del fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	5.361	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	5.361	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- AS $^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/ormeggi
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attracchi

assetto insediativo: L'area comprende il tratto di costa con la passeggiata lungofiume, e risulta non edificata. Il lungofiume é occupato da attracchi per piccole imbarcazioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accessibilità veicolare avviene solo da Via M. L. King.

valori: L'area é costiera e costituisce, per la sua posizione, la definizione del paesaggio attribuendo valore agli edifici retrostanti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 1 | numero 1/43 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: resti archeologici**

PTCP

ZONA P.T.C.P. ME-ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	22.519	*sup. cop. edifici*	15	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	15	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	22.500	*% permeab.* 99,91%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Archeologico

descrizione

sigla servizi:

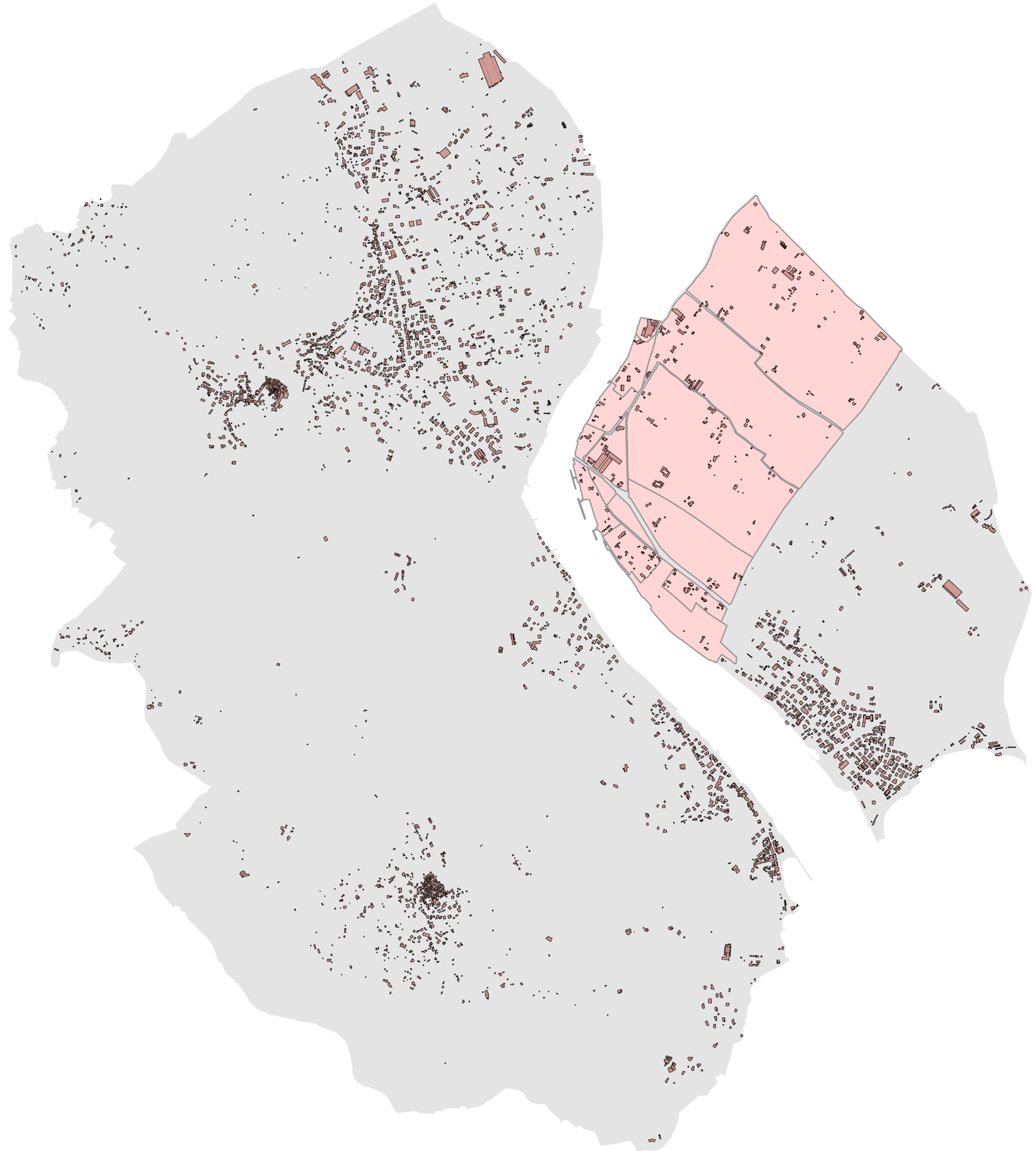
assetto insediativo: L'U.M.T. appare come un grande campo coltivato; é descritta nel P.T.C.P. come manufatto emergente "Il Casone" trattasi di resti archeologici romani e medievali legati all'antico porto-estuario progressivamente interrato dal secolo XVI al XIX.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'area é collocata tra la Statale e Via Pretura e da esse, si ha l'accesso all'U.M.T.

valori: Di particolare valore sono i resti archeologici di cui sopra.

note



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumarett: insediamento posto tra Via di Ca del Sale, Via Alta, Strada Provinciale ed il torrente Bettigna

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	453.872	*sup. cop. edifici*	6.535	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	11.147	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	439.381	*% permeab.* 96,81%	

vincoli

L'raea ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. é posta a confine con il Comune di Sarzana; si tratta prevalentemente di campi coltivati con un insediamento rado, posto casualmente all'interno delle aree di pertinenza. Gli edifici hanno varie tipologie, case singole su lotto, ville ed edifici di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'area avviene dalle strade che la delimitano e, per gli edifici che si trovano all'interno, a mezzo di strade sterrate che attraversano i campi.

valori

Notevole valore é conferito all'U.M.T. dagli edifici di derivazione rurale che hanno valore testimoniale, inoltre l'orditura dei campi e il lungofiume conferiscono all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: insediamento posto tra Via di Ca del Sale, Via Alta, Via Forano ed il torrente Bettigna

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	277.914	*sup. cop. edifici*	4.102	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	6.689	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	269.218	*% permeab.* 96,87%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. é posta a confine con il Comune di Sarzana; si tratta prevalentemente di campi coltivati con un insediamento rado, posto casualmente all'interno delle aree di pertinenza. Gli edifici hanno varie tipologie, case singole su lotto e ville.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'area avviene dalle strade che la delimitano e, per gli edifici che si trovano all'interno, a mezzo di strade sterrate che attraversano i campi.

valori

L'orditura dei campi e il lungofiume conferiscono all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: insediamento posto tra Via Alta, Via Forano, la Statale ed il torrente Bettigna

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	328.660	*sup. cop. edifici*	4.509	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	8.013	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	318.243	*% permeab.* 96,83%	

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta prevalentemente di campi coltivati con un insediamente rado, posto casualmente all'interno delle aree di pertinenza.
Gli edifici hanno varie tipologie, case singole su lotto, ville ed edifici di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso principale all'area avviene dalle strade che la delimitano e, per gli edifici che si trovano all'interno, a mezzo di strade sterrate che attraversano i campi.

valori Notevole valore é conferito all'U.M.T. dagli edifici di derivazione rurale che hanno valore testimoniale, inoltre l'orditura dei campi e il lungofiume conferiscono all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: insediamento compreso tra Via Alta ed il Fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	24.468	*sup. cop. edifici*	1.553	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.661	*densità* 0,11	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	21.009	*% permeab.* 85,86%	

vincoli L'area ricade: - in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
– Parco Montemarcello Magra (As$^{at\ 5}$ aree di sviluppo delle attrezzature ricettive aree contigue delle attrezzature ricettive)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area di forma triangolare è compresa tra un cantiere navale ed un rimessaggio, ospita alcuni edifici, ad uso residenziale e un'area alberata.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso all'area avviene da Via Alta, mancano gli spazi pubblici ed anche i parcheggi residenziali sono carenti.

valori Non si riscontra valore particolare negli edifici mentre hanno valenza naturalistica le aree non edificate all'interno dell'area, inoltre la sponda del fiume Magra le conferisce valore paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: insediamento lungo il fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	9.953	*sup. cop. edifici*	293	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	396	*densità* 0,04	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	9.438	*% permeab.* 94,83%	

vincoli L'area ricade:
- Parco Montemarcello $As^{st\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area , adiacente un rimessaggio, ospita alcuni edifici, ad uso residenziale.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso all'area avviene attraverso una strada sterrata , mancano gli spazi pubblici ed anche i parcheggi residenziali sono carenti.

valori Non si riscontra valore particolare negli edifici mentre hanno valenza naturalistica le aree non edificate all'interno dell'area, inoltre la sponda del fiume Magra le conferisce valore paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: insediamento lungo la Statale e Via Alta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	32.354	*sup. cop. edifici*	1.858	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.992	*densità* 0,12	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	27.164	*% permeab.* 83,96%	

vincoli L'area ricade in parte in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello (AP^{af} aree di protezione delle fasce agricole perifluviali-AS^{af} aree di sviluppo agricole perifluviali-AC^{af} aree contigue agricole perifluviali)

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo L'area ha forma triangolare ed ospita al suo interno edifici di vario tipo, case singole su lotto, condomini, serre e villette. Molti sono gli spazi non edificati coltivati ad orto.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso all'area avviene dalle strade principali che delimitano l'area e da uno strada sterrata interna. Mancano gli spazi pubblici e sono carenti anche i parcheggi pertinenziali.

valori L'edificato non ha valore particolare mentre le aree non edificate conferiscono all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	7.344	*sup. cop. edifici*	92	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	92	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.224	*% permeab.* 98,37%	

vincoli: L'area ricade:
- Parco Montemarcello M. ($As^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi: Funzioni artigianali

assetto insediativo: L'area sottostante alla Statale, di forma triangolare é adibita a rimessaggio nel quale sono collocate barche di piccole dimensioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso all'area avviene dalla Statale.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	14.968	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	14.968	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
-Parco Montemarcello M.(As^{sf4} aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi:

assetto insediativo: L'U.M.T. comprende campi coltivati delle abitazione adiacenti.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso avviene attraverso una strada vicinale che arriva al fiume.

valori: Gli spazi coltivati conferiscono all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: rimessagio lungo il fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	72.429	*sup. cop. edifici*	79	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	79	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	72.326	*% permeab.* 99,86%	

vincoli: L'area ricade i in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M.(As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi: Funzioni artigianali

assetto insediativo: L'area ospita un rimessaggio con piccole imbarcazione. Molti sono gli spazi non edificati.

assetto vegetazionale:

infrastrutture:

valori: Le zone non edificate conferiscono valore paesaggistico e ambientale all'area, inoltre l'area é costiera, essa costituisce punto panoramico per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa e per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: insediamento lungo la Statale**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	26.352	*sup. cop. edifici*	1.739	*rapp cop.* 0,07	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.578	*densità* 0,10	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	23.001	*% permeab.* 87,28%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M.(As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Si tratta di un'area con un insediamente rado, posto casualmente all'interno delle aree di pertinenza.
Gli edifici hanno varie tipologie, case singole su lotto, ville ed edifici di derivazione rurale.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso principale all'area avviene dalle strade che la delimitano e, per gli edifici che si trovano all'interno, a mezzo di strade sterrate che attraversano i campi.

valori: Notevole valore é conferito all'U.M.T. dagli edifici di derivazione rurale che hanno valore testimoniale, inoltre l'orditura dei campi conferisce all'area valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: rimessaggio lungo il fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	23.808	*sup. cop. edifici*	761	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.171	*densità* 0,05	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	22.286	*% permeab.* 93,61%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M. (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi Funzioni artigianali

assetto insediativo L'area comprende il tratto di costa al di sotto del ponte sul fiume Magra, e risulta non edificata. Il lungofiume é occupato da attracchi per piccole imbarcazioni.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso avviene da una strada sterrata.

valori L'area é costiera e costituisce, per la sua posizione, la definizione del paesaggio attribuendo valore agli edifici retrostanti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Fiumaretta: insediamento compreso tra il fiume Magra e la Statale

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	31.416	*sup. cop. edifici*	2.008	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.839	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	27.725	*% permeab.* 88,25%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M. (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di un'area con insediamento rado, posto casualmente all'interno delle aree di pertinenza.
Gli edifici hanno varie tipologie, case singole su lotto, ville e case a schiera

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso principale all'area avviene dalla Statale che la delimita e, per gli edifici che si trovano all'interno, a mezzo di strade sterrate che attraversano i campi.

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: rimessaggio sul fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	24.990	*sup. cop. edifici*	245	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	317	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	24.578	*% permeab.* 98,35%	

vincoli: L'area ricade:in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M.(As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi: Funzioni artigianali

assetto insediativo: L'area comprende un tratto di costa sul fiume Magra, e risulta non edificata. Il lungofiume é occupato da attracchi per piccole imbarcazioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture:

valori: L'area é costiera e costituisce, per la sua posizione, la definizione del paesaggio attribuendo valore agli edifici retrostanti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 2 | numero 2/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Fiumaretta: cantiere navale sul fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	7.544	*sup. cop. edifici*	3.138	*rapp cop.* 0,42	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.138	*densità* 0,42	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.465	*% permeab.* 45,93%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M.(As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica)

descrizione

sigla servizi: Funzioni artigianali

assetto insediativo: L'area comprende un tratto di costa sul fiume Magra, e risulta non edificata. Il lungofiume é occupato da attracchi per piccole imbarcazioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture:

valori: L'area é costiera e costituisce, per la sua posizione, la definizione del paesaggio attribuendo valore agli edifici retrostanti.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. numero TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

2 2/15 Fiumaretta: cantiere navale sul fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/TR-AI**

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	115.021	*sup. cop. edifici*	1.524	*rapp cop.*	0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.776	*densità*	0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	111.412	*% permeab.*	96,86%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M. (AC$^{st\ 4}$ area contigua a regime speciale dei servizi alla nautica)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

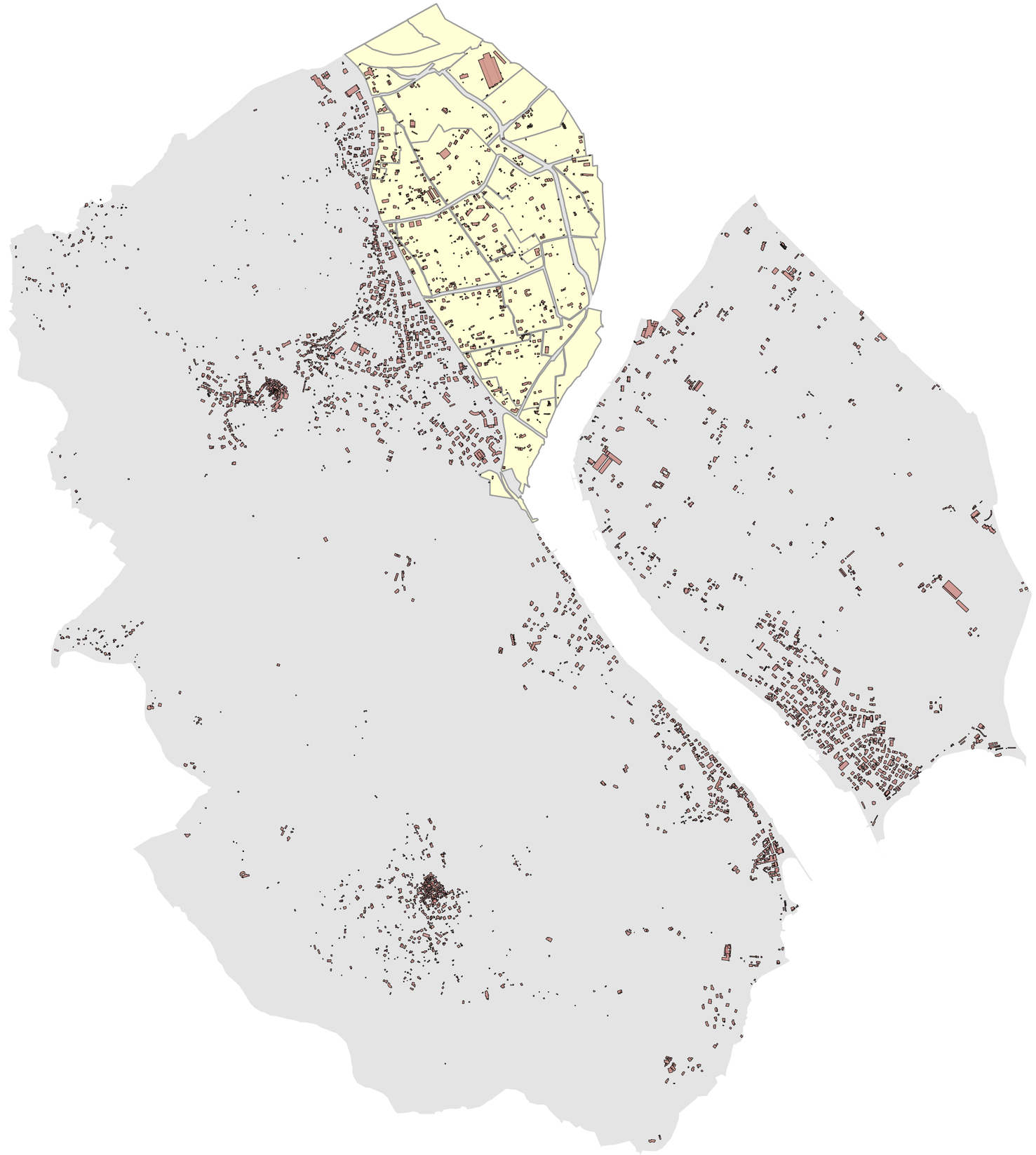
assetto insediativo

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/01a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: ramo morto**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/5 *area non edificata in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	26.594	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	26.594	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello M.(AP[af] aree di protezione delle fasce agricole perifluviali - AS[af] aree di sviluppo agricole perifluviall - AC[af]aree contigue agricole perifluviali)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: La zona comprende parte del ramo morto del fiume Magra, si tratta di un'area paludosa in quanto costituita da specchi d'acqua e canneti molto fitti.
L'unico insediamento esistente in questa U. M. T. consiste in baracche utilizzate come depositi per attrezzi.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Non si riscontra in quest'area alcun tipo di infrastrutture.

valori: L'area costituisce uno degli elementi che concorrono alla definizione paesaggistica di Ameglia sia per il suo carattere di "vuoto" che per la permanenza del disegno dei campi.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/01b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: ramo morto**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/5 *area non edificata in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	63.888	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	63.888	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (AP[af] aree di protezione delle fasce perifluviali - AC[af] aree contigue perifluviali)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: La zona comprende parte del ramo morto del fiume Magra, come la 3/1a si tratta di un'area paludosa caratterizzata da canneti molto fitti.
L'unico insediamento esistente anche in questa U. M. T. consiste in baracche utilizzate come depositi per attrezzi.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Non si riscontra in quest'area alcun tipo di infrastrutture.

valori: L'area costituisce uno degli elementi che concorrono alla definizione paesaggistica di Ameglia sia per il suo carattere di "vuoto" che per la permanenza del disegno dei campi.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte sopra l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	17.850	*sup. cop. edifici*	1.634	*rapp cop.*	0,09	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.704	*densità*	0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	14.335	*% permeab.*	80,31%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attrezzature ricettive: alberghi

assetto insediativo: L'U.M.T. contiene edifici a carattere prevalentemente terziario infatti, ad eccezione di un edificio in parte destinato ad abitazione, comprende un albergo-ristorante ed un'officina per la lavorazione del marmo.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Non sono stati rilevati nell'area spazi pubblici.
L'area é facilmente accessibile dalla Statale e contiene un grande spazio destinato a parcheggio di pertinenza dell'albergo.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/02a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte sopra l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	17.850	*sup. cop. edifici*	1.634	*rapp cop.*	0,09	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.704	*densità*	0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	14.335	*% permeab.*	80,31%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attrezzature ricettive: alberghi

assetto insediativo: L'U.M.T. contiene edifici a carattere prevalentemente terziario, ad eccezione di un edificio in parte destinato ad abitazione, comprende un albergo-ristorante ed un'officina per la lavorazione del marmo.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Non sono stati rilevati nell'area spazi pubblici.
L'area é facilmente accessibile dalla Statale e contiene un grande spazio destinato a parcheggio di pertinenza dell'albergo.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/02b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto ad Est della Statale e a Sud di Via Armezzone - parte sotto l'argine**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE ***Alveo Fluviale***

dati metrici

sup. area	13.432	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	13.432	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attrezzature ricettive: alberghi

assetto insediativo: L'U.M.T. contiene edifici a carattere prevalentemente terziario, ad eccezione di un edificio in parte destinato ad abitazione, comprende un albergo-ristorante ed un'officina per la lavorazione del marmo.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Non sono stati rilevati nell'area spazi pubblici.
L'area é facilmente accessibile dalla Statale e contiene un grande spazio destinato a parcheggio di pertinenza dell'albergo.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: cantiere navale ad Ovest del fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS-MA

LIVELLO PUNTUALE IS/5 ***area non edificata in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	44.209	*sup. cop. edifici*	10.081	*rapp cop.* 0,23	*mq/mq*
		sup. utile totale	10.022	*densità* 0,23	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	31.180	*% permeab.* 70,53%	

vincoli: L'area ricade all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra: - nelle zone turistiche ricettive(TR) - negli insediamenti, impianti ed usi in contrasto con le scelte progettuali (N) - nelle zone di ripristino paesaggistico e ambientale (RPA) - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Funzioni industriali

assetto insediativo: L'intera superficie é occupata da un cantiere navale denominato "Crest-Yard".
Gli insediamenti sono costituiti esclusivamente da capannoni in parte in muratura ed in parte in metallo.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si accede all'area da Via Armezzone ed i parcheggi sono quelli pertinenziali del cantiere nautico.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 3 | numero 3/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra la Statale, Via Crociata e Via Arena

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	69.209	*sup. cop. edifici*	4.947	*rapp cop.* 0,07	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.351	*densità* 0,11	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	59.653	*% permeab.* 86,19%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area comprende prevalentemente edifici ad un piano, alcuni dei quali di derivazione rurale, ed alcune serre.
Il vuoto residuo é costituito da orti coltivati e da zone incolte.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'area é accessibile da tutti i lati, ma completamente priva di spazi pubblici e di parcheggi fatta eccezione per quelli pertinenziali.

valori: Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale, mentre particolare valore é dato dagli orti coltivati e dall'argine che delimita l'U.T.M. conferendole valore paesaggistico.

note

fraz. 3 | numero 3/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ad Est di Via Arena

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MO/B**

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	96.246	*sup. cop. edifici*	896	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.581	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	94.191	*% permeab.* 97,86%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area è prevalentemente non edificata ed occupata da campi coltivati.
La parte insediata ospita un ristorante, alcuni edifici di derivazione rurale ed altri destinati ad attività sportive.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso é estremamente scomodo in quanto é consentito solo da una strada sterrata che attraversa i campi.

valori: Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento e gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

fraz. 3 | numero 3/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ad Ovest del fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	38.837	*sup. cop. edifici*	59	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	118	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	38.684	*% permeab.* 99,61%	

vincoli L'area ricade: - Parco Montemarcello M.(AP^{af}aree di protezione delle fasce agricole perifluviali - AS^{af} aree di sviluppo agricole perifluviali - AC^{a} aree contigue agricole perifluviali)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area é prevalentemente non insediata con campi coltivati e molti spazi incolti. Gli edifici sono di derivazione rurale.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'area é accessibile solo da stradine sterrate che tagliano i campi .

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale inoltre, le aree verdi, in parte coltivate, costituiscono elemento di valore paesaggistico.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: campeggio ad Ovest del fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	33.590	*sup. cop. edifici*	1.075	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.613	*densità* 0,05	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	31.493	*% permeab.* 93,76%	

vincoli L'area ricade: - Parco Montemarcello M. (AS^{sf3} aree di sviluppo delle attrezzature ricettive - AC^{sf3} aree contigue delle attrezzature)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attrezzature ricettive: campeggio

assetto insediativo L'area è occupata da un campeggio ed é prevalentemente non insediata. Gli edifici che si trovano al suo interno sono costituiti da case singole su lotto e da costruzioni in muratura e non, adibite a servizi per il campeggio.

assetto vegetazionale

infrastrutture Si accede all'area da Via Crociata.

valori Conferiscono valore all'area gli spazi vuoti al suo interno e la sua posizione sul Fiume Magra.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/08a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ad Est di Via Falaschi sotto l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	37.948	*sup. cop. edifici*	1.033	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.014	*densità* 0,05	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	35.330	*% permeab.* 93,10%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (AS^{sf3} aree di sviluppo delle attrezzature ricettive-AC^{sf3} aree contigue delle attrezzature)
- nelle aree di alveo fluviale

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area é prevalentemente non insediata; l'edificato è del tipo connesso alla nautica.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'area é accessibile da Via Falaschi e completamente priva di aree pubbliche.

valori: Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale. Particolare valore hanno invece gli orti coltivati e l'argine che, posto a fianco di Via Falaschi, delimita l'U.M.T. conferendole valore paesaggistico.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/08b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ad Est di Via Falaschi sopra l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	12.477	*sup. cop. edifici*	441	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	480	*densità* 0,04	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	11.853	*% permeab.* 95,00%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (AS^{sf3} aree di sviluppo delle attrezzature ricettive-AC^{sf3} aree contigue delle attrezzature)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area é debolmente insediata; contiene gli edifici rimasti al di sopra dell'argine.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'area é accessibile da Via Falaschi e completamente priva di aree pubbliche.

valori: Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale. Particolare valore hanno invece gli orti coltivati e l'argine che, posto a fianco di Via Falaschi, delimita l'U.M.T. conferendole valore paesaggistico.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: rimessaggio, cantiere navale**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	35.342	*sup. cop. edifici*	1.336	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.336	*densità* 0,04	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	33.605	*% permeab.* 95,09%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/rimessaggio-approdo-ormeggio)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività artigianali

assetto insediativo: L'area comprende rimessaggi e cantieri navali, ha un assetto molto disordinato e casuale. Gli edifici al suo interno sono capannoni in vari materiali.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso veicolare é scomodo: avviene da Via Falaschi e da un altro tratto di strada molto stretta e non asfaltata.

valori: La collocazione dell'area sulla sponda del Fiume Magra le conferisce valore paesaggistico.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto tra Via XXV Aprile, Via Crociata, Via Cuccarello e Via Amendola**

PTCP
ZONA P.T.C.P. ID/MA
LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	13.002	*sup. cop. edifici*	1.252	*rapp cop.* 0,10	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.992	*densità* 0,23	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	9.112	*% permeab.* 70,08%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi:

assetto insediativo: Si tratta di un'area molto stretta ed allungata i cui limiti sono ad Ovest Via XXV Aprile e ad Est Via Cuccarello, la prima si trova ad una quota superiore rispetto all'altra.
L'edificato é quindi stretto tra queste due strade e costituito da edifici anche commerciali, una banca, un'officina ed un'edicola.
Gli spazi vuoti sono rappresentati dalle aree di pertinenza degli edifici.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si accede agli edifici in parte da Via Cuccarello ed in parte da Via XXV Aprile.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 3 | numero 3/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento limitato a Nord da Via Crociata, a Sud da Via Amendola, ad Est da Via Arena e ad Ovest da Via Cuccarello

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	95.570	*sup. cop. edifici*	4.485	*rapp cop.*	0,05 *mq/mq*
		sup. utile totale	9.306	*densità*	0,10 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	83.472	*% permeab.*	87,34%

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'edificato all'interno dell'area é composto da case singole su lotto, condomini, villette ed edifici derivanti dalla tipologia rurale, la loro collocazione segue su Via Cuccarello e Via Cociata l'allineamento stradale, mentre nel resto dell'area si hanno edifici posti in modo casuale all'interno delle proprie aree pertinenziali.
Molti sono gli spazi non edificati che comprendono le aree pertinenziali degli edifici, orti coltivati e spazi incolti.

assetto vegetazionale

infrastrutture Gli spazi pubblici sono inesistenti e l'accesso all'area avviene attaverso le vie che la delimitano mentre gli spazi più interni sono accessibili tramite strade vicinali che tagliano i campi.

valori L'edificato presenta valore testimoniale se di derivazione rurale, inoltre gli spazi coltivati ad orto e gli argini che delimitano l'U.M.T. hanno valore paesaggistico ed ambientale.

note

fraz. 3 | numero 3/12a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area insediata ad Ovest di Via Falaschi sotto l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	117.320	*sup. cop. edifici*	2.449	*rapp cop.*	0,02 *mq/mq*
		sup. utile totale	3.666	*densità*	0,03 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	112.554	*% permeab.*	95,94%

vincoli L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- lungo la costa zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. é caratterizzata da un edificato di vario tipo, si trovano costruzioni di derivazione rurale, case singole su lotto e condomini.
Gli edifici hanno uno spazio pertinenziale costituito da un piazzale asfaltato per i condomini con funzione di parcheggio, e terra coltivata per le altre costruzioni.
Esistono quindi all'interno dell'area molti vuoti.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso veicolare avviene da Via Falaschi e da altre strade che tagliano i campi e raggiungono le zone più interne dell'area.

valori Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale.
Particolare valore hanno gli orti coltivati e l'argine che, posto a fianco di Via Falaschi, delimita l'U.M.T. conferendole valore paesaggistico.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

fraz. 3 | numero 3/12b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area insediata ad Ovest di Via Falaschi sopra l'argine

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	86.663	*sup. cop. edifici*	2.244	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.326	*densità* 0,04	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	82.339	*% permeab.* 95,01%	

vincoli: L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- lungo la costa zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'U.M.T. é caratterizzata da un edificato di vario tipo, si trovano costruzioni di derivazione rurale, case singole su lotto e condomini.
Gli edifici hanno uno spazio pertinenziale costituito da un piazzale asfaltato per i condomini con funzione di parcheggio, e terra coltivata per le altre costruzioni.
Esistono all'interno dell'area molti vuoti.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso veicolare avviene da Via Falaschi e da altre strade che tagliano i campi e raggiungono le zone più interne dell'area.

valori: Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale.
Particolare valore hanno gli orti coltivati e l'argine che, posto a fianco di Via Falaschi, delimita l'U.M.T. conferendole valore paesaggistico.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via XXV Aprile, Via G. Leopardi e Via Amendola

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	79.836	*sup. cop. edifici*	4.615	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.707	*densità* 0,10	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	69.817	*% permeab.* 87,45%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area ha forma quadrangolare, al suo interno si trovano edifici di vario tipo, case singole su lotto, villette ed edifici di derivazione rurale, tutti con vaste aree pertinenziali, in parte asfaltate e destinate a parcheggio ed in parte coltivate ad orto.
Molti sono gli spazi non edificati in parte incolti ed in parte coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, mentre ciò che si trova all'interno dell'area é accessibile attraverso strette strade che delimitano i campi.

valori: Gli edifici di derivazione agricola hanno valore testimoniale, gli spazi coltivati ad orto e gli argini che delimitano l'U.M.T. hanno valore paesaggistico ed ambientale.

note

fraz. 3 | numero 3/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento delimitato a Nord e ad Est da un argine e a Sud da Via Arena

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	48.027	*sup. cop. edifici*	1.801	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.949	*densità* 0,06	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	44.193	*% permeab.* 92,02%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area ha una forma quadrangolare, al suo interno si trovano edifici di vario tipo, case singole su lotto, condomini e villette tutti con vaste aree pertinenziali in parte asfaltate e destinate a parcheggio per i condomini ed in parte ad orto per le case singole su lotto.
Molti sono gli spazi non edificati in parte incolti ed in parte coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, mentre ciò che si trova all'interno dell'area é accessibile attraverso strette strade che delimitano i campi.

valori

L'edificato non presenta particolari caratteri, mentre hanno valore gli spazi vuoti coltivati che con gli argini che delimitano l'U.M.T. conferiscono particolare valore paesaggistico all'area.

note

fraz. 3 | numero 3/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Arena e Via Manzoni

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	45.655	*sup. cop. edifici*	878	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.526	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	43.671	*% permeab.* 95,65%	

vincoli

L'area ricade in parte all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- lungo la costa zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato é costituito prevalentemente da case singole su lotto, condomini e villette, con vaste aree pertinenziali in parte asfaltate e destinate a parcheggio per i condomini ed in parte ad orto per le case singole su lotto.
Molti sono gli spazi non edificati in parte incolti ed in parte coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, mentre ciò che si trova all'interno dell'area é accessibile attraverso strette strade che delimitano i campi.

valori

L'edificato non presenta particolari valori architettonici, mentre gli orti coltivati e l'argine che delimita ad Ovest l'U.M.T. presentano valore paesaggistico.

note

La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto lungo Via Manzoni

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	16.436	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	16.436	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra:
- lungo la costa zone pubbliche attrezzate (PA)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Il costruito é formato solo da piccole baracche utilizzate come annessi agricoli per la coltivazione dei campi.

assetto vegetazionale

infrastrutture Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, mentre ciò che si trova all'interno dell'area é accessibile attraverso strette strade che delimitano i campi.

valori L'edificato non presenta particolari caratteri mentre costituiscono valore gli spazi vuoti coltivati.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Manzoni, Via XXV Aprile e Via G. Leopardi

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	59.613	*sup. cop. edifici*	2.730	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.232	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	52.811	*% permeab.* 88,59%	

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area ha una forma quasi triangolare, al suo interno si trovano edifici di vario tipo, case singole su lotto e villette, con vaste aree pertinenziali, in parte destinate ad orto per le case singole su lotto.
Molti sono gli spazi non edificati in parte incolti ed in parte coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'interno dell'area avviene attraverso strette strade dissestate che tagliano i campi.

valori L'edificato non presenta particolari valori architettonici, mentre gli spazi vuoti coltivati conferiscono all'area valore paesaggistico ambientale.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento lungo Via Manzoni**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	16.090	*sup. cop. edifici*	699	*rapp cop.*	0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.378	*densità*	0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	14.299	*% permeab.*	88,87%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'edificato é costituito da case singole su lotto e villette con vaste aree pertinenziali prevalentemente ad orto.
Gli spazi vuoti sono coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano.

valori: L'edificato non presenta particolari valori architettonici, mentre gli spazi vuoti coltivati conferiscono all'area valore paesaggistico ambientale.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento lungo Via Manzoni**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	19.027	*sup. cop. edifici*	321	*rapp cop.*	0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	321	*densità*	0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	18.610	*% permeab.*	97,81%	

vincoli: L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/rimessaggio-approdo-ormeggio)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Gli edifici all'interno di quest' area hanno in parte funzione terziaria ed in parte funzione abitativa.
Gli spazi non edificati sono in parte zone pertinenziali degli edifici, che nel caso del bar ospitano un grande prato e giochi per bambini; gli altri vuoti sono campi abbandonati. L'area comprende una zona boscata destinata in parte ad attività di manutenzione delle barche.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso a quest'area avviene da Via Manzoni e da una strada sterrata che giunge al fiume. Gli spazi pubblici sono inesistenti ed anche i parcheggi pertinenziali mancano, le auto in sosta si trovano lungo la strada.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata compresa tra Via Manzoni e la sponda del Fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	36.267	*sup. cop. edifici*	33	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	33	*densità*	0,00 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	36.224	*% permeab.*	99,88%

vincoli L'area ricade: - Parco Montemarcello Magra (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/darsena)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta dell'ultimo rimessaggio prima del confine con il Comune di Sarzana. Gli edifici collocati sull'U.M.T. sono prevalentemente capannoni in materiali misti destinati ad attività nautiche. Gli spazi vuoti sono prevalentemente campi abbandonati solo in parte alberati e destinati ad attività di manutenzione delle barche.

assetto vegetazionale

infrastrutture Si accede al rimessaggio attraverso una strada sterrata che taglia i campi e giunge al fiume.

valori La sponda del fiume conferisce all'area un particolare valore paesaggistico infatti, la posizione che l'area occupa lungo la sponda, é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico e di luogo saliente per la definizione paesaggistica della frazione.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/21a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: rimessaggio compreso tra Via XXV Aprile, Via Persio ed il fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	35.167	*sup. cop. edifici*	826	*rapp cop.*	0,02 *mq/mq*
		sup. utile totale	826	*densità*	0,02 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	34.093	*% permeab.*	96,95%

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi della Dlgs 490/99
- Parco Montemarcello M. (As$^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/rimessaggio-approdo-ormeggio), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attività artigianali

assetto insediativo L'area é occupata da rimessaggi quindi gli edifici su essa collocati, sono prevalentemente capannoni in materiali misti destinati ad attività di manutenzione delle imbarcazioni. Il rimessaggio posto sulla sponda verso Bocca di Magra, ospita grandi barche a vela. Sono presenti dei boschetti.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'U.M.T. non ha spazi pubblici al suo interno, e l'accesso avviene da una strada interna parallela alla Statale e da Via Persio.

valori La sponda del fiume conferisce all'area un particolare valore paesaggistico infatti, la posizione che l'area occupa lungo la sponda, é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico e di luogo saliente per la definizione paesaggistica della frazione.

note La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/21b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: area compresa tra , Via Persio ed il fiume Magra**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *gradazione rada in insediamento sparso*

dati metrici

sup. area	7.646	*sup. cop. edifici*	98	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	185	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.406	*% permeab.* 96,85%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/22 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: attività produttiva artigianale compresa tra la Statale e Via Arena**

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	3.575	*sup. cop. edifici*	446	*rapp cop.* 0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	446	*densità* 0,12	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	2.995	*% permeab.* 83,78%	

vincoli

L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Attività artigianali

assetto insediativo

L'insediamento sull'area é costituito da capannoni in materiali misti utilizzati per attività artigianali.
Il vuoto dell'area é formato da un piazzale di cemento utilizzato come deposito merci.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'area é accessibile da Via Arena.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/23 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: scuola materna ed elementare

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	4.328	*sup. cop. edifici*	517	*rapp cop.*	0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.019	*densità*	0,24	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	3.003	*% permeab.*	69,39%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Scuola materna ed elementare di Ameglia

assetto insediativo: Si tratta di un edificio a due piani con una grande area pertinenziale adibita in parte al gioco per i bimbi ed in parte ad orto.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si accede all'area da Via Arena.

valori: Gli argini che delimitano l'U.M.T. conferiscono alla stessa particolare valore paesaggistico ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/24 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: rimessaggio posto tra Via XXV Aprile, Via Manzoni e la sponda del Fiume Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	15.225	*sup. cop. edifici*	424	*rapp cop.*	0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	424	*densità*	0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	14.674	*% permeab.*	96,38%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello M. ($As^{sf\ 4}$ aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica/rimessaggio-approdo-ormeggio), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività artigianali

assetto insediativo: L'area é occupata da rimessaggi, gli edifici su di essa collocati sono prevalentemente capannoni in materiali misti destinati ad attività di manutenzione delle imbarcazioni.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si accede al rimessaggio da una strada interna non asfaltata, non si rilevano spazi pubblici all'interno dell'area.

valori: La sponda del fiume conferisce all'area un particolare valore paesaggistico. La posizione che l'area occupa lungo la sponda é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico e di luogo saliente per la definizione paesaggistica della frazione.

note: La presente U.M.T. sarà attraversata da argine secondo quanto stabilito dal progetto di difesa spondale redatto dalla Provincia della Spezia.

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/26 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto tra Via Crociata e Via Arena**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	74.218	*sup. cop. edifici*	4.463	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.187	*densità* 0,10	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	64.875	*% permeab.* 87,41%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'edificato all'interno dell'area é composto da case singole su lotto, villette ed edifici derivanti dalla tipologia rurale, la collocazione degli edifici è casuale all'interno delle aree pertinenziale.
Molti sono gli spazi non edificati che comprendono le aree pertinenziali degli edifici, orti coltivati e spazi incolti.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, mentre gli spazi più interni sono accessibili tramite strade vicinali che tagliano i campi.

valori: L'edificato presenta valore testimoniale se di derivazione rurale.
Gli spazi coltivati ad orto e gli argini che delimitano l'U.M.T. hanno valore paesaggistico ed ambientale

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 3 | numero 3/27 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto lungo la Statale**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** ***Insediamento Diffuso lungostrada***

dati metrici

sup. area	22.375	*sup. cop. edifici*	2.441	*rapp cop.* 0,11	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.340	*densità* 0,19	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	16.733	*% permeab.* 74,78%	

vincoli: L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Si tratta di un'area lungo strada il cui edificato comprende per la maggior parte case singole su lotto di due piani, mono e bifamiliari con aree pertinenziali.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'area é accessibile dalla strada statale, ma completamente priva di spazi pubblici e di parcheggi fatta eccezione per quelli pertinenziali.

valori: Gli edifici non hanno alcun valore fatta eccezione per quelli di derivazione rurale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz.	numero	TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE
3	**3/28**	**Ameglia: insediamento posto tra Via Manzoni e Via XXV Aprile**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	12.857	*sup. cop. edifici*	1.593	*rapp cop.*	0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.377	*densità*	0,26	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	8.467	*% permeab.*	65,85%	

vincoli L'area ricade:
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

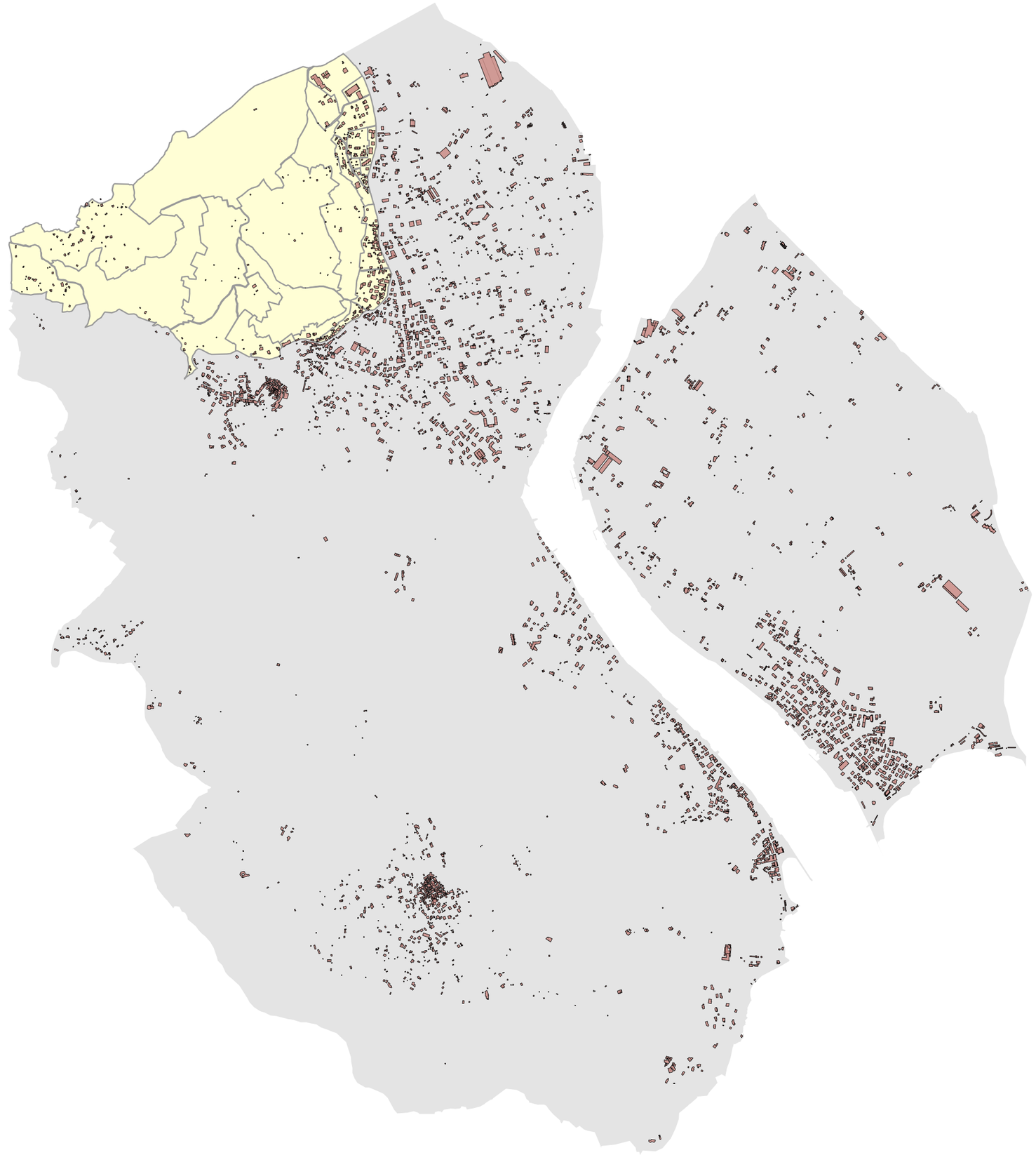
assetto insediativo Si tratta di un'area lungo strada il cui edificato é costituito da villette e palazzi di due o tre piani con vaste aree pertinenziali in parte asfaltate destinate a parcheggi.

assetto vegetazionale

infrastrutture Gli spazi pubblici sono pressoché inesistenti e l'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano.

valori L'edificato non presenta particolari valori architettonici, mentre gli spazi vuoti coltivati conferiscono all'area valore paesaggistico ambientale.

note



fraz. 4 | numero 4/01a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra il confine con il Comune di Lerici a Nord e la Statale ad Ovest

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MO-B

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	29.046	*sup. cop. edifici*	973	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.577	*densità* 0,05	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	26.996	*% permeab.* 92,94%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area era costituita inizialmente da un piccolo aggregato formato da un castello e da alcuni edifici ad esso annessi, vi erano inoltre molti spazi non edificati.
Attualmente i vuoti sono stati quasi completamente riempiti con un'edificazione molto densa non ancora completamente terminata.

assetto vegetazionale

infrastrutture: All'area si accede attraverso una strada sterrata che parte da Via XXV Aprile; si trovano all'interno dell'U.M.T. garage di pertinenza delle abitazioni e campi da tennis privati.

valori: Conferiscono valore all'area il castello e gli edifici originari completamente restaurati; alcuni assetti terrazzati e coltivati ad uliveto costituiscono elemento di valore paesaggistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/01b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra il confine con il Comune di Lerici a Nord e la Statale ad Ovest

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	19.041	*sup. cop. edifici*	2.648	*rapp cop.* 0,14	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.296	*densità* 0,28	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	12.156	*% permeab.* 63,84%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area é caratterizzata da un'edificazione molto densa non ancora completamente terminata.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

fraz. 4 | numero 4/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: attività produttiva non utilizzata ad Est della Statale e a Nord di Via Visola

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	8.045	*sup. cop. edifici*	1.931	*rapp cop.* 0,24	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.913	*densità* 0,24	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	5.558	*% permeab.* 69,09%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attività industriali

assetto insediativo L'intera area é occupata dall'ex COS-MET, una fabbrica non più in funzione di cui rimangono due capannoni in muratura posti su un piazzale interamente asfaltato che funzionava come parcheggio.

assetto vegetazionale

infrastrutture Si accede all'area dalla Statale in un punto pericoloso posto su un dosso ed una curva.

valori Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 4 | numero 4/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra la Statale ad Est e Via Visola ad Ovest

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	21.148	*sup. cop. edifici*	3.385	*rapp cop.* 0,16	*mq/mq*
		sup. utile totale	6.600	*densità* 0,31	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	12.568	*% permeab.* 59,43%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- in parte nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'edificato all'interno dell'area è composto da case singole su lotto, la cui collocazione è casuale all'interno delle aree pertinenziali coltivate, per lo più, ad orto.
L'edificato comprende anche alcuni condomini di tre o quattro piani con aree pertinenziali destinate a parcheggio.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'area é accessibile dalla Statale e, in parte, da Via Visola, inoltre l'accesso al suo interno avviene ad opera di strette stradine non asfaltate.

valori Costituiscono elemento di valore paesaggistico i residui di aree verdi poste all'interno dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ad Ovest di Via Visola e ai piedi della collina

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	14.350	*sup. cop. edifici*	1.655	*rapp cop.*	0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.940	*densità*	0,20	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	10.528	*% permeab.*	73,37%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'insediamento é costituito da case singole su lotto e da un condominio a terrazze.
Gli spazi vuoti sono in parte coltivati ad orto ed occupati da baracche destinate ad ospitare animali ed attrezzi.

assetto vegetazionale

Abitati e coltivi sopra Camisano.

infrastrutture

L'accesso avviene attraverso Via Visola, mancano completamente gli spazi pubblici.
Si rileva la presenza di un piccolo parcheggio posto ai piedi del condominio e di sua pertinenza.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto a Ovest di Via Camisano

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	21.322	*sup. cop. edifici*	3.422	*rapp cop.*	0,16	*mq/mq*
		sup. utile totale	6.908	*densità*	0,32	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	12.342	*% permeab.*	57,88%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Attività commerciali

assetto insediativo

Si rileva la presenza di case singole su lotto di al massimo due piani, le quali, nella parte iniziale dell'area, verso Nord, sono allineate lungo Via Camisano.
L'edificato più a monte é di recente costruzione ed é costituito prevalentemente da casette a schiera affiancate.

assetto vegetazionale

Abitati e coltivi sopra Camisano.

infrastrutture

L'area é accessibile verso Est da Via camisano e nella sua parte più alta da una strada a mezza costa.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 4 | numero 4/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto ad Ovest della parte iniziale di Via Cafaggio

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO-ME**

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** ***Insediamento Diffuso lungostrada***

dati metrici

sup. area	22.960	*sup. cop. edifici*	4.289	*rapp cop.*	0,19	*mq/mq*
		sup. utile totale	8.518	*densità*	0,37	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	11.887	*% permeab.*	51,77%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Chiesa di Ameglia
Attività commerciali

assetto insediativo

Il P.T.C.P. riconosce in questa U.M.T. una morfologia tipica di insediamento altomedievale tale da definirlo manufatto emergente.
L'edificato comprende case singole su lotto ed edifici di derivazione rurale, esso é prevalentemente costituito da case singole su lotto, si rileva la presenza di alcuni condomini.

assetto vegetazionale

Abitati e coltivi sopra Camisano.

infrastrutture

L'accesso avviene da Via Cafaggio; non si riscontrano aree o parcheggi pubblici.

valori

Ad eccezione del manufatto emergente l'area non presenta valori di alcun tipo.

note

fraz. 4 | numero 4/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata a monte dell'U.M.T. 4/01

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	260.259	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	260.259	*% permeab.*	100,00%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area comprende il fianco di una collina priva di edifici fatta eccezione per alcuni ruderi di difficile accesso.
La vegetazione é costituita prevalentemente da alberi a foglia caduca.

assetto vegetazionale

La copertura forestale è costituita dal bosco ceduo di querce caducifoglie. Assieme al cerro e alla roverella ritroviamo anche l'orniello ed il carpino nero, più frequente lungo i fossi per le maggiori esigenze di umidità. Nel sottobosco sono presenti numerose specie mediterranee che denotano un certo grado di termofilia.

infrastrutture

L'area é accessibile solo attraverso sentieri non frequentati e quindi di difficile percorribilità.

valori

Il valore dell'area deriva più dal fatto di essere un bosco che dalla particolarità della vegetazione.

note

fraz. 4 | numero 4/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto a Nord-Est della "Costa"

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediameno Sparso*

dati metrici

sup. area	176.249	*sup. cop. edifici*	219	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	296	*densità*	0,00 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	175.864	*% permeab.*	99,78%

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco di Montemarcello-Canarbino), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area é prevelentemente non insediata, é costituita da un bosco di alberi a foglie caduche e da assetti terrazzati coltivati ad uliveto, con alcuni edifici di derivazione rurale.
Si rileva inoltre la presenza di alcune cave di pietra attualmente non in coltivazione.

assetto vegetazionale Il bosco ceduo di querce caducifoglie interessa gli impluvi che delimitano la zona e si espande verso le aree abbandonate rappresentate soprattutto da ex-oliveti. Gli oliveti interessano una fascia continua nella parte più bassa e si ritrovano in località Costa, tra le specie presenti nell'oliveto troviamo l'anemone degli orti ed il narciso tazetta. Di grande interesse è la presenza di un ceduo di leccio di ridotte dimensioni nel settore sud-occidentale dell'area. Da segnalare la presenza di numerose piante di Cercis siliquastrum, probabilmente spontaneizzato nella zona.

infrastrutture L'area é di difficile accesso che può avvenire solo attraverso i sentieri che la percorrono. Le ex cave si raggiungono attraverso una ripidissima strada.

valori L'aspetto vegetazionale e le coltivazioni ad uliveto conferiscono valore paesaggistico all'area; gli edifici di derivazione rurale e le ex cave hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento ai piedi della collina sopra Via Camisano

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	98.350	*sup. cop. edifici*	397	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	901	*densità*	0,01 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	97.179	*% permeab.*	98,81%

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. si stende nella parte terminale di una collina, é pertanto caratterizzata da un insediamento molto rado costituito da case singole su lotto e da edifici di derivazione rurale.
Il resto dell'area é formatro da boschi e da assetti terrazzati.

assetto vegetazionale Oliveto

infrastrutture L'area é accessibile attraverso una ripida strada a mezza costa ed é attraversata da sentieri; le aree pubbliche sono inesistenti, mancano quindi i parcheggi pubblici e comunque pochi sono quelli pertinenziali.

valori Il valore dell'area deriva dall'aspetto rurale di alcuni edifici, dalle aree verdi e dalla posizione dell'area stessa.

note

fraz. 4 | numero 4/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto sul fianco della collina che termina alla Costa

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	78.586	*sup. cop. edifici*	118	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	236	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	78.279	*% permeab.* 99,61%	

vincoli L L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco di Montemarcello-Canarbino), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area comprende il fianco di una collina interamente terrazzato e coltivato ad uliveto.

assetto vegetazionale Il bosco ceduo di querce caducifoglie, con sottobosco ben sviluppato, interessa in parte gli impluvi che delimitano la zona e si espande verso le aree abbandonate rappresentate soprattutto da ex-oliveti.
I coltivi, estesi su gran parte dell'area, sono rappresentati da oliveti.

infrastrutture Non ha accesso veicolare diretto, ma é percorribile attraverso sentieri.

valori L'area ha notevole valore paesaggistico sia per i terrazzamenti che per le coltivazioni di olivi.

note

fraz. 4 | numero 4/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: edificato lungo Via Cafaggio

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	12.769	*sup. cop. edifici*	770	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.825	*densità* 0,14	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	10.397	*% permeab.* 81,42%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'edificato é sparso, a mezza costa, non allineato sul fronte stradale ma disposto in modo casuale all'interno della propria area di pertinenza.
L'area é costituita anche da spazi non edificati prevalentemente terrazzati.

assetto vegetazionale Abitati e coltivi sopra strada.

infrastrutture L'accesso avviene attraverso stradine private che partono da Via Cafaggio.

valori Costituiscono elemento di pregio gli spazi non edificati dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento "La Costa"**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	24.552	*sup. cop. edifici*	223	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	408	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	24.022	*% permeab.* 97,84%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta a Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un insediamento di crinale in quanto posto sulla sommità di una collina.
L'aggregato é costituito da un edificio di dimensioni maggiori ad uso abitativo e da edifici più piccoli ad esso annessi.

assetto vegetazionale

La copertura vegetale è costituita principalmente da oliveti terrazzati.

infrastrutture

Si accede all'area ad opera di una strada in parte asfaltata ed estremamente ripida.

valori

L'intera area ha notevole valore, dato sia dal valore testimoniale degli edifici realizzati in pietra sia dalla posizione dell'area; l'edificato con la sua area di pertinenza ha un'individualità tale da essere definito come unità di paesaggio.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: cimitero**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	26.125	*sup. cop. edifici*	634	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.394	*densità* 0,05	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	24.313	*% permeab.* 93,06%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato é sparso, a mezza costa, non allineato sul fronte stradale ma disposto in modo casuale all'interno della propria area di pertinenza.
L'area é costituita anche da spazi non edificati prevalentemente terrazzati.

assetto vegetazionale

Abitati e coltivi sopra strada.

infrastrutture

L'accesso avviene attraverso stradine private che partono da Via Cafaggio.

valori

Costituiscono elemento di pregio gli spazi non edificati dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto lungo Via Cafaggio**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	44.918	*sup. cop. edifici*	46	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	46	*densità*	0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate						
		sup. permeabile	44.858	*% permeab.*	99,87%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area comprende il fianco di una collina interamente terrazzato e coltivato ad uliveto.

assetto vegetazionale La copertura vegetale è costituita principalmente da oliveti.

infrastrutture Non ha accesso veicolare diretto ma é percorribile attraverso sentieri.

valori L'area ha notevole valore paesaggistico sia per i terrazzamenti che per le coltivazioni di olivi.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/15a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto tra la Costa e la Rocchetta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	155.120	*sup. cop. edifici*	134	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	134	*densità*	0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate						
		sup. permeabile	154.946	*% permeab.*	99,89%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area conta un edificato molto rado costituito prevalentemente da ruderi; per il resto risulta interamente coperta da boschi in parte sempreverdi ed in parte a foglie caduche.

assetto vegetazionale Nella parte alta troviamo boschi cedui di querce caducifoglie. Il bosco ceduo di leccio occupa un'area di ridotte dimensioni nei pressi di Sorgente Fada. Il carpino nero è diffuso lungo l'impluvio che costituisce il confine Sud della zona. La parte più bassa è interessata da una fascia continua di oliveti in gran parte terrazzati.

infrastrutture L'area non ha accesso veicolare.

valori L'U.M.T. ha un notevole valore paesaggistico ed un interesse naturalistico dovuto alla Fada, un torrente che forma grotte e cascate segnando il confine dell'U.M.T.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/15b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto tra la Costa e la Rocchetta**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in InsediamentoSparso*

dati metrici

sup. area	95.014	*sup. cop. edifici*	263	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	298	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	94.627	*% permeab.* 99,59%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco di Montemarcello-Canarbino), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area conta un edificato molto rado costituito prevalentemente da ruderi; per il resto risulta terrazzata e coltivata ad uliveto.

assetto vegetazionale Nella parte alta troviamo boschi cedui di querce caducifoglie. Il bosco ceduo di leccio occupa un'area di ridotte dimensioni nei pressi di Sorgente Fada. Il carpino nero è diffuso lungo l'impluvio che costituisce il confine Sud della zona. La parte più bassa è interessata da una fascia continua di oliveti in gran parte terrazzati.

infrastrutture L'area non ha accesso veicolare.

valori L'U.M.T. ha un notevole valore paesaggistico ed un interesse naturalistico dovuto alla Fada, un torrente che forma grotte e cascate segnando il confine dell'U.M.T.
I ruderi che si trovano all'interno dell'area sono realizzati in pietra ed hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Rocchetta**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	146.575	*sup. cop. edifici*	1.505	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.493	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	143.334	*% permeab.* 97,79%	

vincoli L'area ricade: - n una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo E' un'area posta a Nord-Ovest del Comune di Ameglia, a confine con il Comune di Lerici. Gli edifici sono sparsi sul territorio e derivano da ruderi di origine agricola ristrutturati, la loro destinazione prevalente é abitativa.

assetto vegetazionale Area occupata in gran parte da coltivi con presenza del bosco a margine. La copertura forestale è costituita dal ceduo di querce caducifoglie: roverella e cerro. Vi sono alcuni coltivi abbandonati nei quali si è insediata la vegetazione spontanea. I coltivi sono rappresentati principalmente da seminativi e vigneti.

infrastrutture L'accesso all'area avviene ad opera di una strada, asfaltata nel primo tratto, che parte dalla Provinciale unendo Montemarcello alla Serra fino al monte Rocchetta.
Gli spazi pubblici sono inesistenti, mancano inoltre i parcheggi pertinenziali.

valori L'area ha notevole valore conferitole dal valore testimoniale degli edifici, dalla vegetazione e dalla sua posizione che permette una visuale notevole su tutto il Golfo.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Rocchetta**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/2** ***Insediamento Sparso di Versante***

dati metrici

sup. area	51.431	*sup. cop. edifici*	907	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.323	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	49.711	*% permeab.* 96,66%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: E' un'area posta a Nord-Ovest del Comune di Ameglia, a confine con il Comune di Lerici. Gli edifici sono sparsi sul territorio e derivano da ruderi di origine agricola ristrutturati, la loro destinazione é prevalentemente abitativa.

assetto vegetazionale: La copertura forestale è costituita dal ceduo di querce caducifoglie: roverella e cerro, con presenza di orniello e carpino nero. I coltivi sono rappresentati principalmente da seminativi e vigneti. Nei coltivi abbandonati si verifica l'insediamento della vegetazione spontanea.

infrastrutture: L'accesso all'area avviene ad opera di una strada, asfaltata nel primo tratto, che parte dalla Provinciale unendo Montemarcello alla Serra fino al monte Rocchetta.
Gli spazi pubblici sono inesistenti, mancano inoltre i parcheggi pertinenziali.

valori: L'area ha notevole valore conferitole dal valore testimoniale degli edifici, dalla vegetazione e dalla sua posizione che permette una visuale notevole su tutto il Golfo

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: campeggio sulla Statale**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** ***Insediamento Diffuso della piana***

dati metrici

sup. area	3.856	*sup. cop. edifici*	219	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	341	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.413	*% permeab.* 88,50%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attrezzature ricettive: campeggio

assetto insediativo: L'edificato é costituito da baracche in muratura ed in altri materiali destinate a servizi per il campeggio. Gli spazi vuoti sono destinati ad ospitare roulottes e tende.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso é consentito dalla Statale.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento lungo Via Cafaggio

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	8.582	*sup. cop. edifici*	1.624	*rapp cop.*	0,19	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.125	*densità*	0,36	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	4.520	*% permeab.*	52,66%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area ha una forma stretta ed allungata e comprende l'edificato racchiuso tra Via Cafaggio ed i piedi della collina.
Gli edifici che sono in genere a due piani, sono quasi completamente allineati lungo la strada tranne pochi casi in cui l'edificio é un po' più arretrato e ad una quota più elevata rispetto ai primi.

assetto vegetazionale: Abitati e coltivi sopra strada.

infrastrutture: L'accesso avviene da Via Cafaggio, non vi sono aree pubbliche.

valori: Vi é un edificio con valore testimoniale ed uno di valore stilistico.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: scuola elementare e materna

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	1.858	*sup. cop. edifici*	494	*rapp cop.*	0,27	*mq/mq*
		sup. utile totale	988	*densità*	0,53	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	574	*% permeab.*	30,87%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi: Scuola elementare e materna di Ameglia

assetto insediativo: Si tratta di un edificio a due piani con una vasta area pertinenziale.

assetto vegetazionale: Abitati e coltivi sopra strada.

infrastrutture: L'accesso avviene da Via Cafaggio.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/21 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento compreso tra la Statale e, a Sud, la parte terminale di Via Visola

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/5 *Insediamento Diffuso della piana*

dati metrici

sup. area	2.629	*sup. cop. edifici*	578	*rapp cop.* 0,22	*mq/mq*
		sup. utile totale	852	*densità* 0,32	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.521	*% permeab.* 57,87%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato é costituito da edifici di due piani e da molte baracche non in muratura.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso avviene dalla Statale.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 4 | numero 4/22 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento lungo Via Camisano

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	6.636	*sup. cop. edifici*	1.715	*rapp cop.* 0,26	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.931	*densità* 0,59	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.526	*% permeab.* 22,99%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

Attività commerciali

assetto insediativo

Si tratta di un'area lungo strada il cui edificato é costituito da costruzioni di due o tre piani la cui collocazione planimetrica risulta casuale, non si riscontrano infatti particolari allineamenti sui frontio stradali..
Gli spazi vuoti sono rappresentati dalle aree di pertinenza degli edifici.

assetto vegetazionale

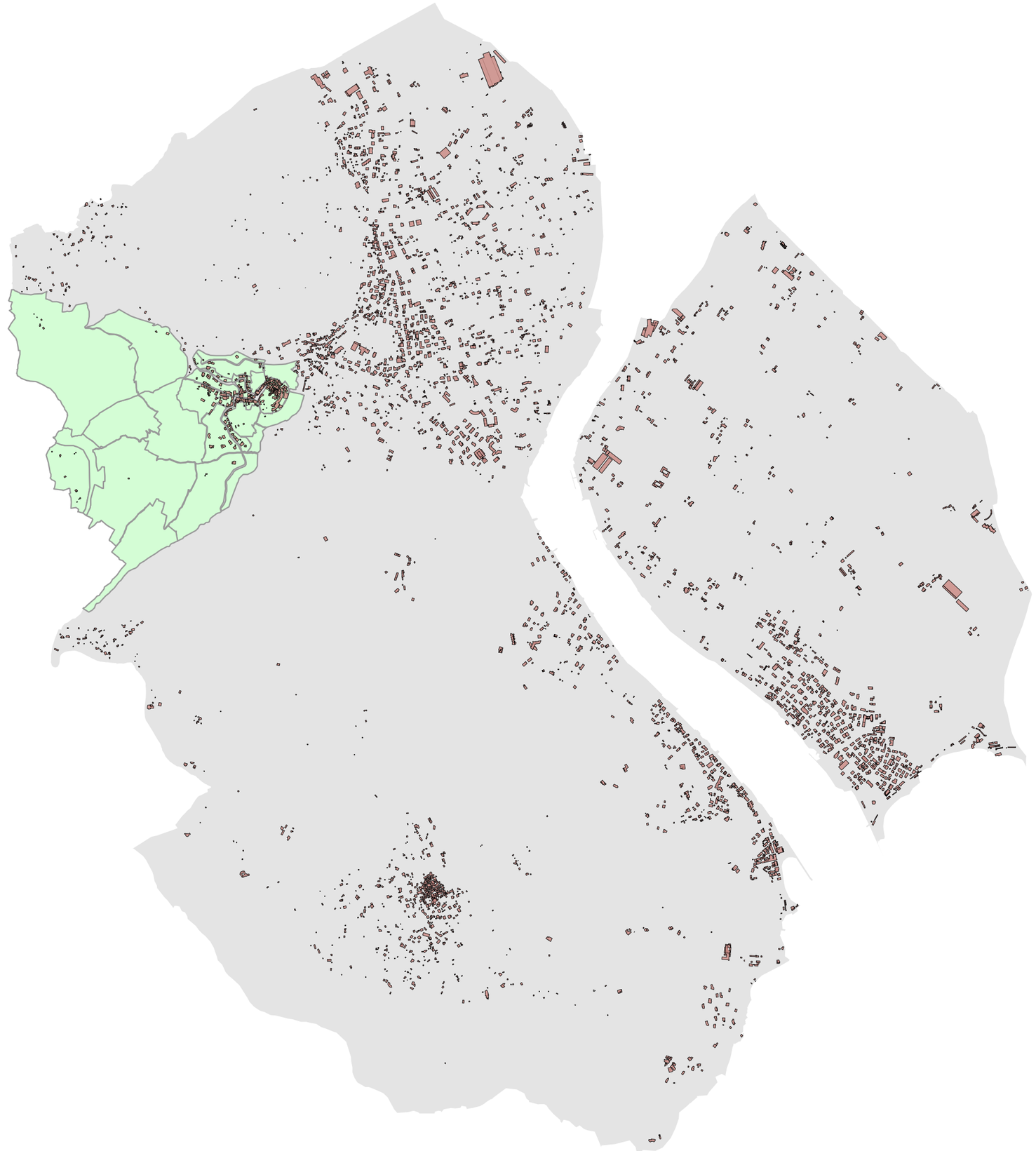
infrastrutture

Non sono stati rilevati nell'area spazi pubblici.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note



fraz. 5 | numero 5/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Centro storico di Ameglia: castello**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE - ME**

LIVELLO PUNTUALE **NI/1** ***Edificato storico in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	15.079	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	15.079	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Quest'area é indicata nel p.t.c.p. come Manufatto Emergente in quanto si tratta di un Castello vescovile di epoca tardomedievale che domina il Centro Storico di Ameglia.
E' attualmente utilizzato come sede per alcuni uffici comunali e, nell'ampio parco di pertinenza del castello si svolge in estate il cinema all'aperto.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso a quest'U.M.T. é solo pedonale.

valori Oltre ad essere un manufatto emergente si può rilevare che, sia dal castello che dal parco di sua pertinenza si gode un'ottima vista sulla vallata.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/4** ***Gradazione rada in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	14.017	*sup. cop. edifici*	10	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	10	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	14.004	*% permeab.* 99,91%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'insediamento é molto rado costituito prevalentemente da baracche destinate ad annessi agricoli utilizzati per la coltivazione dei molti spazi terrazzati coltivati ad uliveto che occupano l'U.M.T.

assetto vegetazionale Ameglia – abitati – coltivi

infrastrutture L'area ha accesso solo pedonale che avviene attraverso sentieri.

valori L'area ha notevole valore conferitole dalla vegetazione e dagli assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

note

fraz. 5 | numero 5/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: parcheggio**

PTCP
ZONA P.T.C.P. NI/CE
LIVELLO PUNTUALE NI/5 *Area priva di insediamenti in Nucleo Isolato*

dati metrici

sup. area	4.587	sup. cop. edifici		rapp cop. 0,00	mq/mq
		sup. utile totale		densità 0,00	mq/mq
		aree impermeabilizzate	4000		
		sup. permeabile	587	% permeab. 12,80%	

vincoli
L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi
Parcheggio pubblico

assetto insediativo
L'area é occupata da un parcheggio completamente asfaltato.

assetto vegetazionale
Ameglia-abitati – coltivi

infrastrutture
L'accesso avviene attraverso la Strada Provinciale.

valori

note

fraz. 5 | numero 5/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto tra il Centro Storico e la Provinciale**

PTCP
ZONA P.T.C.P. NI/CE
LIVELLO PUNTUALE NI/4 *Gradazione rada in Nucleo Isolato*

dati metrici

sup. area	15.315	sup. cop. edifici	694	rapp cop. 0,05	mq/mq
		sup. utile totale	1.170	densità 0,08	mq/mq
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	13.794	% permeab. 90,07%	

vincoli
L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo
L'insediamento riscontrabile all'interno di questa U.M.T. é rado e costituito prevalentemente da baracche destinate ad annessi agricoli.
Molte sono le aree non insediate e terrazzate coltivate ad orto.

assetto vegetazionale

infrastrutture
L'accesso avviene da Via C. Colombo

valori
L'edificato non presenta valori particolari, mentre gli spazi vuoti all'interno dell'area conferiscono alla stessa valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto a Sud di Via C. Colombo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/5** ***Area priva di insediamenti in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	6.916	*sup. cop. edifici*	211	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	486	*densità* 0,07	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	6.284	*% permeab.* 90,86%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'insediamento é formato da una casa singola su lotto a due piani con la sua area di pertinenza adibita ad orto. Molti sono gli spazi vuoti, in parte ad orto, in parte incolti ed in parte a bosco.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'area avviene attraverso Via C. Colombo; mancano gli spazi pubblici ed anche i parcheggi pertinenziali sono inesistenti.

valori

L'edificato non presenta valori particolari, gli spazi vuoti costituiscono elementi di valore naturalistico ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	2.360	*sup. cop. edifici*	1.169	*rapp cop.* 0,50	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.418	*densità* 1,45	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-2.083	*% permeab.* -88,28%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é una stretta striscia di terra che comprende gli edifici con le loro aree pertinenziali prevalentemente coltivate ad orto. L'insediamento presente su questa U.M.T. é un insediamento diffuso lungostrada caratterizzato da case continue regolari.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'U.M.T. avviene attraverso Via C. Colombo; gli spazi pubblici sono inesistenti.
Non si rileva la presenza di parcheggi pertinenziali.

valori

Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento; l'edificato non presenta invece particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via C. Colombo e Via Paganini

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MO-A**

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** ***Insediamento Diffuso lungostrada***

dati metrici

sup. area	10.065	*sup. cop. edifici*	1.484	*rapp cop.*	0,15 *mq/mq*
		sup. utile totale	8.916	*densità*	0,89 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	-1.526	*% permeab.*	-15,16%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é una stretta striscia di terra che comprende gli edifici con le loro aree pertinenziali prevalentemente coltivate ad orto o destinate a giardino. L'insediamento presente su questa U.M.T. é un insediamento sparso lungostrada caratterizzato da case continue regolari e da case singole su lotto.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso principale all'U.M.T. avviene attraverso Via C. Colombo; gli spazi pubblici sono inesistenti.
Non si rileva la presenza di parcheggi pertinenziali.

valori

Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento; l'edificato non presenta invece particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via C. Colombo e Via Paganini

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	3.447	*sup. cop. edifici*	1.708	*rapp cop.*	0,50 *mq/mq*
		sup. utile totale	4.396	*densità*	1,28 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	-2.268	*% permeab.*	-65,79%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é stretta e allungata ed é occupata da un insediamento storico formato da case continue irregolari. Le aree di pertinenza sono poche e retrostanti alle abitazione che hanno infatti il loro affaccio principale sulla strada Provinciale.

assetto vegetazionale

Abitato – coltivi

infrastrutture

L'ingresso degli edifici é sulla strada principale, mancano gli spazi pubblici e anche i parcheggi pertinenziali sono inesistenti.

valori

Alcuni edifici hanno valore testimoniale.

note

fraz. 5 | numero 5/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto a Sud-Ovest del Centro Storico di Ameglia

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/3** ***Gradazione sparsa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	15.144	*sup. cop. edifici*	88	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	176	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	14.915	*% permeab.* 98,49%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato su questa U.M.T. é rado, caratterizzato da alcuni edifici di derivazione rurale e da alcune baracche utilizzate come annessi agricoli.
Molti sono gli spazi vuoti all'interno dell'area prevalentemente costituiti da assetti terrazzati coltivati ad orto.

assetto vegetazionale

Coltivi

infrastrutture

L'area non ha accesso veicolare diretto, é percorribile attraverso i sentieri che l'attraversano.
Gli spazi pubblici sono inesistenti.

valori

note

fraz. 5 | numero 5/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento lungo Via C. Colombo

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	5.674	*sup. cop. edifici*	914	*rapp cop.* 0,16	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.820	*densità* 0,32	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.308	*% permeab.* 58,30%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é una stretta striscia di terra che comprende gli edifici con le loro aree pertinenziali prevalentemente coltivate ad orto o destinate a giardino. L'insediamento presente su questa U.M.T. é un insediamento sparso lungostrada caratterizzato da case continue regolari e da case singole su lotto.

assetto vegetazionale

Piccoli giardini con specie ornamentali e alberi da frutto.

infrastrutture

L'accesso principale all'U.M.T. avviene attraverso Via C. Colombo; gli spazi pubblici sono inesistenti.
Non si rileva la presenza di parcheggi pertinenziali.

valori

Costituiscono elemento di valore le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento; l'edificato non presenta invece particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia:Insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/5** ***Area priva di insediamenti in Nucleo isolato***

dati metrici

sup. area	5.577	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	5.577	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'edificato é molto rado, costituito esclusivamente da baracche destinate ad utilizzo agricolo.

assetto vegetazionale Area interessata in gran parte da una boscaglia di robinia favorita dalle condizioni di umidità presenti nell'impluvio. Il sottobosco, molto sviluppato, è costituito da sambuco nero, rovi, vitalba, prugnolo. La pineta coetaniforme di pino marittimo interessa la parte più settentrionale.

infrastrutture L'accesso é solo pedonale, non vi sono spazi pubblici.

valori Non si riscontrano particolari valori.

note

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento in prossimità della Chiesa dell'Oratorio

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MO-A**

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** ***Insediamento Diffuso lungostrada***

dati metrici

sup. area	23.941	*sup. cop. edifici*	2.379	*rapp cop.* 0,10	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.868	*densità* 0,25	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	16.313	*% permeab.* 68,14%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi Ufficio postale

assetto insediativo Gli insediamenti posti su quest'area sono case singole su lotto, edifici di derivazione rurale ed aggregati. Hanno una disposizione casuale all'interno della loro area di pertinenza e non seguono quindi alcun allineamento stradale.
Molti sono gli spazi vuoti prevalentemente coltivati ad orto.

assetto vegetazionale Abitati – coltivi

infrastrutture L'accesso veicolare avviene attraverso una stretta e ripida strada dalla quale partono le stradine private che conducono agli edifici.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti, residui all'interno dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MO-A

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	23.099	*sup. cop. edifici*	1.170	*rapp cop.*	0,05 *mq/mq*
		sup. utile totale	2.140	*densità*	0,09 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	20.317	*% permeab.*	87,96%

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Gli insediamenti posti su quest'area sono case singole su lotto e ville. Hanno una disposizione casuale all'interno della loro area di pertinenza e non seguono quindi alcun allineamento stradale.
Molti sono gli spazi vuoti prevalentemente coltivati ad orto o destinati a giardino.

assetto vegetazionale: Incolti e frutteto di nuovo impianto su terreno sistemato a ciglioni. Giardini con specie ornamentali ed olivi.

infrastrutture: L'accesso veicolare avviene da Via Colombo dalla quale partono le stradine private che conducono agli edifici.

valori: Gli spazi vuoti residui all'interno dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/14a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento lungo Via C. Colombo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediameno Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	54.145	*sup. cop. edifici*	186	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	372	*densità*	0,01 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	53.661	*% permeab.*	99,11%

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area completa l'insediamento di Ameglia alta verso Montemarcello.
E' scarsamente insediata, conta infatti una sola villa e alcune baracche utilizzate come annessi agricoli.
I vuoti dell'area comprendono il grande giardino della villa, assetti terrazzati coltivati ad uliveto e boschi.

assetto vegetazionale: Area occupata in gran parte da oliveto con ingresso di specie infestanti: robinia, rovi, specie della macchia. Piante sporadiche di pino marittimo. Giardino con specie ornamentali intorno agli abitati.

infrastrutture: L'accesso all'area avviene da Via C. Colombo, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: Gli spazi vuoti all'interno dell'area hanno valore paesaggistico e naturalistico.

note

fraz. 5 | numero 5/14b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/5 *area non edificata in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	52.876	sup. cop. edifici		rapp cop.	0,00 mq/mq
		sup. utile totale		densità	0,00 mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	52.876	% permeab.	100,00%

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti posta lungo un versante che giunge fin sotto la località Pian della Chiesa.

assetto vegetazionale: La copertura boschiva è composta nella parte più alta dal pino d'Aleppo spesso in formazione mista con querce caducifoglie governate a ceduo. Il bosco di castagno, residuo di vecchi castagneti da frutto, interessa alcuni piccole aree nei pressi del Canale Zanego e dell'impluvio che delimita a Nord la zona. Nei pressi del Canale di Zanego ritroviamo formazioni miste mesofile, con querce caducifoglie, orniello e carpino. I coltivi sono rappresentati quasi esclusivamente da oliveti, che interessano una vasta fascia nella parte più bassa della collina. Nel tratto più occidentale di tale fascia (in direzione Zanego) si notano fenomeni recenti di abbandono dell'oliveto, con conseguente invasione dei coltivi da parte della vegetazione spontanea proveniente dal bosco limitrofo. L'area è attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture: L'accesso veicolare non é possibile.

valori: Il valore dell'area é riscontrabile nel bosco in quanto patrimonio naturalistico.

note

fraz. 5 | numero 5/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento a confine con la Fada**

PTCP
ZONA P.T.C.P. ANI/CE
LIVELLO PUNTUALE ANI/2 *presenza sporadica d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	73.071	sup. cop. edifici	172	rapp cop.	0,00 mq/mq
		sup. utile totale	378	densità	0,01 mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	72.580	% permeab.	99,33%

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - nelle aree esondabili (30 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: E' un'area con un insediamento rado solo nella sua parte più bassa con edifici di derivazione rurale.
Il resto dell'area é occupato da un bosco a foglie caduche.

assetto vegetazionale: Zona in gran parte interessata da copertura boschiva. La parte più alta, versante orientale del M. Borela, è caratterizzata dal bosco ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella). Scendendo troviamo alcuni oliveti recentemente abbandonati e più in basso una fascia occupata dal bosco mesofilo di carpino, che denota condizioni climatiche di maggiore freschezza e umidità. Il tratto di bosco più vicino all'abitato di Ameglia è costituito da una formazione mista di pino marittimo e castagno con sottobosco ad ericacee e ginestre. I coltivi, di ridotte dimensioni, interessano il tratto appena sopra la strada provinciale. Area attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture: L'accesso veicolare avviene solo nella parte bassa dell'U.M.T.; il resto dell'area é raggiungibile solo attraverso sentieri.

valori: Si rileva valore testimoniale negli edifici di derivazione rurale.
L'U.M.T. ha un notevole valore paesaggistico ed un interesse naturalistico dovuto alla Fada, un torrente che forma grotte e cascate segnando il confine dell'U.M.T.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/16a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	46.195	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	46.195	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - nelle aree esondabili (30 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti posta lungo un versante che giunge fin sotto la località Pian della Chiesa.

assetto vegetazionale Zona interessata in gran parte da una copertura boschiva assai varia. La parte più alta è caratterizzata dal bosco ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella). Le querce creano anche formazioni miste con il pino d'Aleppo, che si inserisce nelle esposizioni più calde insieme a numerose specie mediterranee. Nella parte più bassa troviamo pinete di pino marittimo e formazioni miste di pino marittimo e castagno con sottobosco abbastanza denso ad ericacee e ginestre. L'oliveto occupa una piccola area al margine sud-orientale della zona. Area attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture L'accesso veicolare non é possibile.

valori Il valore dell'area é riscontrabile nel bosco in quanto patrimonio naturalistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/16b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***area priva d'insediamento***

dati metrici

sup. area	65.681	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	65.681	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - nelle aree esondabili (30 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti posta lungo un versante che giunge fin sotto la località Pian della Chiesa.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

fraz. 5 | numero 5/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata che confina ad Ovest con Pian della Chiesa

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	128.463	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	128.463	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade: - in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - nelle aree esondabili (30 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti posta lungo un versante che giunge fin sotto la località Pian della Chiesa.

assetto vegetazionale

La copertura boschiva è composta nella parte più alta dal pino d'Aleppo spesso in formazione mista con querce caducifoglie governate a ceduo. Il bosco di castagno, residuo di vecchi castagneti da frutto, interessa alcuni piccole aree nei pressi del Canale Zanego e dell'impluvio che delimita a Nord la zona. Nei pressi del Canale di Zanego ritroviamo formazioni miste mesofile, con querce caducifoglie, orniello e carpino. I coltivi sono rappresentati quasi esclusivamente da oliveti, che interessano una vasta fascia nella parte più bassa della collina. Nel tratto più occidentale di tale fascia (in direzione Zanego) si notano fenomeni recenti di abbandono dell'oliveto, con conseguente invasione dei coltivi da parte della vegetazione spontanea proveniente dal bosco limitrofo. L'area è attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture

L'accesso veicolare non é possibile.

valori

Il valore dell'area é riscontrabile nel bosco in quanto patrimonio naturalistico.

note

fraz. 5 | numero 5/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Pian della Chiesa

PTCP

ZONA P.T.C.P. **SME**

LIVELLO PUNTUALE **SME**

dati metrici

sup. area	39.012	*sup. cop. edifici*	224	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	391	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	38.504	*% permeab.* 98,70%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. é posta nella parte Ovest del Comune di Ameglia a confine con il Comune di Lerici.
Il p.t.c.p. definisce questa zona come un sistema di manufatti emergenti in quanto si tratta di un ambiente pastorale di Età Preindustriale con tipiche costruzioni a secco con falsa cupola. L'area presenta un insediamento rado costituito da edifici prevalentemente di origine rurale, completamente restaurati e da molti spazi vuoti in parte a bosco, in parte a prato ed in parte a orto

assetto vegetazionale

La copertura boschiva è costituita da boschi misti di querce caducifoglie e pino d'Aleppo. I coltivi sono rappresentati da seminativi con vigneto.

infrastrutture

L'accesso veicolare é estremamente difficile perché avviene a mezzo di una strada ripida e solo in parte asfaltata.

valori

L'U.M.T. é un manufatto emergente e l'area ha notevole valore conferitole dal valore testimoniale degli edifici, dalla vegetazione e dalla sua posizione che permette una visuale notevole su tutto il Golfo.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/18b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Pian della Chiesa**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS-MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/5** ***area non edificata in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	20.504	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	20.504	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area si presenta priva di insediamento.

assetto vegetazionale

La copertura boschiva è costituita da boschi misti di querce caducifoglie e pino d'Aleppo.
I coltivi sono rappresentati da seminativi con vigneto.

infrastrutture

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Pian della Chiesa**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **SME**

LIVELLO PUNTUALE **SME**

dati metrici

sup. area	20.154	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	20.154	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti posta lungo un versante che giunge fin sotto la località Pian della Chiesa.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare non é possibile.

valori

Il valore dell'area é riscontrabile nel bosco in quanto patrimonio naturalistico.

note

fraz. 5 | numero 5/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: Chiesa dell'Oratorio**

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MO-A

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	827	*sup. cop. edifici*	268	*rapp cop.* 0,32	*mq/mq*
		sup. utile totale	268	*densità* 0,32	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	479	*% permeab.* 57,87%	

vincoli

L'area ricade:
- iin una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi: Chiesa dell'Oratorio

assetto insediativo

assetto vegetazionale: Abitati – coltivi

infrastrutture

valori

note

fraz. 5 | numero 5/21 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento a Nord del Centro Storico di Ameglia**

PTCP

ZONA P.T.C.P. NI/CE

LIVELLO PUNTUALE NI/2 *Gradazione diffusa in Nucleo Isolato*

dati metrici

sup. area	11.684	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	11.684	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Quest'area comprende un insediamento storico formato da case continue regolari alcune delle quali hanno funzione residenziale altre commerciale e terziario.
Gli edifici non hanno area di pertinenza in quanto si trovano stretti tra la Piazza e il retrostante parcheggio.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Alcuni spazi pubblici, la Piazza ed il parcheggio si trovano nelle immediate vicinanze dell'area che é raggiungibile attraverso Via C. Colombo.

valori: Gli edifici storici hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/22 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento su Piazza della Libertà**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	922	*sup. cop. edifici*	727	*rapp cop.* 0,79	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.322	*densità* 2,52	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-2.097	*% permeab.* -227,40%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Quest'area comprende un insediamento storico formato da case continue regolari alcune delle quali hanno funzione residenziale altre commerciale e terziario.
Gli edifici non hanno area di pertinenza in quanto si trovano stretti tra la Piazza e il retrostante parcheggio.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Alcuni spazi pubblici, la Piazza ed il parcheggio si trovano nelle immediate vicinanze dell'area che é raggiungibile attraverso Via C. Colombo.

valori: Gli edifici storici hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 5 | numero 5/23 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento su Via Cavour**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo isolato***

dati metrici

sup. area	3.253	*sup. cop. edifici*	1.388	*rapp cop.* 0,43	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.983	*densità* 0,92	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-625	*% permeab.* -19,21%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Quest'area comprende un insediamento storico formato da un aggregato di edifici e da case singole su lotto alcune delle quali hanno funzione residenziale altre commerciale e terziario.
Le aree pertinenziali degli edifici sono a giardino.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Gli edifici hanno accesso diretto dalla strada Provinciale, le aree pubbliche sono inesistenti e scarsi sono anche i parcheggi pertinenziali.

valori: Gli edifici storici hanno valore testimoniale.

note

fraz. 5 | numero 5/24 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Colombo e il Canale Zanego

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	11.439	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	11.439	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é priva di insediamenti ad uso residenziale, si rileva la presenza di alcune baracche utilizzate come annessi agricoli.

assetto vegetazionale

Area interessata in gran parte da una boscaglia di robinia favorita dalle condizioni di umidità presenti nell'impluvio. Il sottobosco, molto sviluppato, è costituito da sambuco nero, rovi, vitalba, prugnolo. La pineta coetaniforme di pino marittimo interessa la parte più settentrionale.

infrastrutture

L'accesso veicolare a quest'U.M.T. non é consentito.
Non esistono aree pubbliche.

valori

Gli edifici storici hanno valore testimoniale.

note

fraz. 5 | numero 5/25 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata posta tra la Rocchetta, Pian della Chiesa ed il confine con il Comune di Lerici

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	211.178	*sup. cop. edifici*	121	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	147	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	210.987	*% permeab.* 99,91%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - nelle aree esondabili (30 anni), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un'area completamente priva di insediamenti, posta lungo un crinale compreso tra la Rocchetta, Pian della Chiesa ed il confine con il Comune di Lerici.

assetto vegetazionale

Zona in gran parte interessata da copertura boschiva. La parte più alta, versante orientale del M. Borela, è caratterizzata dal bosco ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella). Scendendo troviamo alcuni oliveti recentemente abbandonati e più in basso una fascia occupata dal bosco mesofilo di carpino, che denota condizioni climatiche di maggiore freschezza e umidità. Il tratto di bosco più vicino all'abitato di Ameglia è costituito da una formazione mista di pino marittimo e castagno con sottobosco ad ericacee e ginestre. I coltivi, di ridotte dimensioni, interessano il tratto appena sopra la strada provinciale. Area attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture

L'area non ha accesso veicolare, é percorribile solo grazie ai sentieri che l'attraversano, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Il valore é riscontrabile nel bosco in quanto patrimonio naturalistico.

note



descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento compreso tra Via XXV Aprile, Via Camisano ed i giardini pubblici di Ameglia**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** ***Insediamento Diffuso di ambito urbano***

dati metrici

sup. area	6.100	*sup. cop. edifici*	1.717	*rapp cop.* 0,28	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.158	*densità* 0,68	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	695	*% permeab.* 11,39%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'area di forma trapezoidale é molto piccola e caratterizzata da una notevole varietà nell'edificato costituito da case singole su lotto, condomini e case a schiera di recente costruzione.
La funzione é prevalentemente residenziale anche se si riscontrano edifici ad uso commerciale. Gli edifici non seguono l'allineamento stradale, ma sono collocati all'interno della loro area di pertinenza.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano e, per gli edifici più interni, a mezzo di stradine private. L'area confina con aree pubbliche, i giardini, ed i parcheggi ed é dotata di parcheggi pertinenziali.

valori: Non si riscontrano particolari valori nell'edificato e nei vuoti residui all'interno dell'area; l'unica eccezione é data dalla vicinanza con i giardini pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: giardini pubblici**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** ***Area debolmente insediata in Insediamento Diffuso***

dati metrici

sup. area	2.750	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	2.750	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Giardini pubblici
Parcheggio pubblico

assetto insediativo: I giardini pubblici sono di recente realizzazione, una parte di essi é destinata al gioco dei bambini.
Quest'area é in parte pavimentata ed in parte lasciata a giardino.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: I giardini sono collocati in una posizione centrale rispetto all'abitato e sono quindi facilmente accessibili, inoltre confinano con un parcheggio pubblico.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 6 | numero 6/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: edificato compreso tra Via XXV Aprile e Via Pisanello

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	7.507	*sup. cop. edifici*	1.303	*rapp cop.*	0,17 mq/mq
		sup. utile totale	2.948	*densità*	0,39 mq/mq
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.675	*% permeab.*	48,95%

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo L'insediamento é costituito da un condominio e da case singole su lotto; gli edifici non seguono l'allineamento stradale, gli edifici sono posti all'interno della loro area pertinenziale in gran parte dei casi destinata a giardino.
Gli edifici hanno prevalentemente destinazione residenziale e, in alcuni casi, commerciale.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso avviene per gli edifici posti lungo il perimetro dell'U.M.T., dalle strade principali che la delimitano, mentre per gli edifici posti all'interno dell'area attraverso strade interne.

valori Le aree verdi residue poste all'interno degli insediamentio costituiscono elemento di valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: edificato posto tra Via Pisanello, Via XXV Aprile e Via Amendola

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	14.581	*sup. cop. edifici*	2.789	*rapp cop.*	0,19 mq/mq
		sup. utile totale	5.317	*densità*	0,36 mq/mq
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.669	*% permeab.*	52,60%

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo L'insediamento é costituito da un condominio e da case singole su lotto; gli edifici non seguono l'allineamento stradale, gli edifici sono posti all'interno della loro area pertinenziale in gran parte dei casi destinata a giardino.
Gli edifici hanno prevalentemente destinazione residenziale e, in alcuni casi, commerciale.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso avviene per gli edifici posti lungo il perimetro dell'U.M.T., dalle strade principali che la delimitano, e, per gli edifici posti all'interno dell'area, attraverso strade interne.

valori Le aree verdi residue poste all'interno degli insediamentio costiutiscono elemento di valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento compreso tra Via XXV Aprile, Via G. Leopardi, Via Pisanello e Via Amendola

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	29.019	*sup. cop. edifici*	5.547	*rapp cop.* 0,19	*mq/mq*
		sup. utile totale	11.441	*densità* 0,39	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	14.146	*% permeab.* 48,75%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'insediamento é costituito da un condominio e da case singole su lotto; gli edifici non seguono l'allineamento stradale, ma sono posti all'interno della loro area pertinenziale in gran parte dei casi destinata a giardino.
Gli edifici hanno prevalentemente destinazione residenziale e, in alcuni casi, commerciale.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso avviene per gli edifici posti lungo il perimetro dell'U.M.T., dalle strade principali che la delimitano, e, per gli edifici posti all'interno dell'area, attraverso strade interne.

valori: Le aree verdi residue poste all'interno degli insediamentio costiutiscono elemento di valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: edificato compreso tra Via Costro, Via G. Leopardi e Via XXV Aprile

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	16.713	*sup. cop. edifici*	2.237	*rapp cop.* 0,13	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.304	*densità* 0,26	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	11.118	*% permeab.* 66,52%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'insediamento é costituito da case singole su lotto e da edifici di dimensioni maggiori posti lungo Via XXV Aprile con destinazione commerciale, si trova infatti un albergo, una farmacia, alcuni negozi e studi medici.
Molti sono gli spazi vuoti residui all'interno dell'area destinati ad aree pertinenziali intorno agli edifici e, a campi in parte coltivati ed in parte incolti.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Mancano le aree pubbliche, l'accesso avviene attraverso le vie che delimitano l'U.M.T.

valori: Gli edifici non hanno valori particolari mentre gli orti coltivati e le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento costituiscono elemento di valore paesaggistico e ambientale.

note

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Persio, Via Costro e il Canale Grande

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	68.488	*sup. cop. edifici*	7.773	*rapp cop.* 0,11	*mq/mq*
		sup. utile totale	16.315	*densità* 0,24	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	47.279	*% permeab.* 69,03%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'insediamento é costituito prevalentemente da condomini uno dei quali ancora in corso di completamento, si trovano anche case singole su lotto.
L'edificato non segue alcun allineamento stradale, gli edifici sono collocati all'interno delle loro aree pertinenziali che sono adibite a parcheggio nei condomini e a giardino o ad orto nelle case singole su lotto.
La destinazione é prevalentemente residenziale, ma ci sono anche uffici amministrativi.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Mancano le aree pubbliche; l'accesso veicolare avviene attraverso le vie che delimitano l'U.M.T.
I parcheggi pertinenziali sono sufficienti in quanto le aree pertinenziali dei condomini sono destinate appunto a parcheggio.

valori: Gli edifici non hanno particolari valori architettonici o stilistici, mentre gli orti coltivati e le aree verdi residue all'interno degli insediamenti hanno valenza paesaggistica.

note

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: parcheggi pubblici

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	925	*sup. cop. edifici*	465	*rapp cop.* 0,50	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.456	*densità* 1,57	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-968	*% permeab.* -104,63%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi: Parcheggi pubblici
Mercato settimanale

assetto insediativo: L'area, completamente asfaltata, é un parcheggio; la sua posizione é molto importante in quanto nelle immediate vicinanze di una banca, di un bar e dei giardini pubblici.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso all'area avviene da Via Camisano e da Via XXV Aprile.

valori: Non si rilevano particolari valori.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Cafaggio e Via Pisanello

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	9.309	*sup. cop. edifici*	1.922	*rapp cop.*	0,21 *mq/mq*
		sup. utile totale	3.839	*densità*	0,41 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	4.318	*% permeab.*	46,39%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Si tratta di un'area triangolare posta tra Via Cafaggio e Via Pisanello i cui edifici, case singole su lotto a due piani, sono allineati sui due fronti stradali, con aree pertinenziali prevalentemente a giardino.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono inesistenti e si rileva la carenza di parcheggi pertinenziali.

valori: Sono elemento di valore le aree verdi residue all'interno dell'insediamento, un edificio ha valore stilistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Cafaggio e Via Pisanello

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	19.563	*sup. cop. edifici*	3.467	*rapp cop.*	0,18 *mq/mq*
		sup. utile totale	7.261	*densità*	0,37 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	10.124	*% permeab.*	51,75%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: Gli edifici tutti a due piani, sono case singole su lotto che seguono l'allineamento lungo Via Pisanello, solo due ville sono arretrate rispetto alla strada e poste all'interno della loro area di pertinenza; gli edifici posti invece lungo Via Don Minzoni non seguono alcun allineamento stradale.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: I parcheggi pertinenziali sono carenti e non si rileva la presenza di aree pubbliche. L'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano.

valori: I campi coltivati hanno valenza paesaggistica, si rileva valore testimoniale negli edifici di derivazione rurale e valore stilistico in altri edifici.

note

fraz. 6 | numero 6/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: campi coltivati all'interno dell'insediamento del Cafaggio

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	20.284	*sup. cop. edifici*	304	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	597	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	19.508	*% permeab.* 96,17%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (200 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'insediamento su quest'area é molto rado e costituito prevalentemente da baracche utilizzate come annessi agricoli, si trovano alcuni edifici di derivazione rurale.
I vuoti dell'area sono campi coltivati.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'unico accesso veicolare consentito avviene da Via Don Minzoni, il resto della zona é percorribile attraverso strade che tagliano i campi.

valori: Costituiscono elemento di notevole valore paesaggistico e ambientale i campi coltivati, gli edifici di derivazione rurale sono in pietra ed hanno valore testimoniale.

note

fraz. 6 | numero 6/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: scuola media, palestra ed uffici comunali

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	6.277	*sup. cop. edifici*	1.785	*rapp cop.* 0,28	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.570	*densità* 0,57	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	1.636	*% permeab.* 26,06%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte nelle aree esondabili (200 anni)
- in una zona soggetta al Vincolo Archeologico

descrizione

sigla servizi: Scuola media di Ameglia - Palestra - Uffici comunali

assetto insediativo: L'U.M.T. é occupata da due edifici di due piani con destinazione pubblica. Uno dei due edifici ospita la scuola media e alcuni uffici comunali, l'altro la palestra al piano terra e alcuni uffici comunali al primo piano. Il resto dell'area non edificato é occupato dall'area pertinenziale degli edifici, adibita in parte a parcheggio ed in parte a giardino.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: All'area si accede attraverso Via Maestà.

valori: Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 6 | numero 6/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento compreso tra Via Maestà e Via Canal Grande

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** ***Insediamento Diffuso di ambito urbano***

dati metrici

sup. area	7.318	*sup. cop. edifici*	1.090	*rapp cop.* 0,15	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.726	*densità* 0,37	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.774	*% permeab.* 51,57%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'insediamento posto su questa U.M.T. non segue alcun allineamento sul fronte stradale, ma si tratta di edifici posti all'interno della loro area di pertinenza. Le tipologie sono varie, si trovano condomini e case singole su lotto; la destinazione é residenziale.
Gli spazi pertinenziali sono, nel caso dei condomini parcheggi pertinenziali e nel caso delle case singole su lotto, sono giardini ed orti coltivati.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso a questa area avviene da Via Maestà e da Via Canal Grande.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 6 | numero 6/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: edificato posto tra Via Cafaggio, Via Canal Grande e Via Gramsci

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	13.649	*sup. cop. edifici*	2.208	*rapp cop.* 0,16	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.491	*densità* 0,33	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.811	*% permeab.* 57,23%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

Carabinieri
Attività commerciali

assetto insediativo

L'insediamento posto lungo Via Cafaggio segue l'allineamento stradale mentre il resto degli edifici é collocato in modo casuale all'interno della propria area di pertinenza. Gli edifici su Via Cafaggio sono case continue, mentre nel resto dell'area si trovano case singole su lotto, la destinazione é quasi interamente residenziale, fanno eccezione alcuni edifici destinati ad annesso agricolo.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso all'area avviene da Via Cafaggio e da Via Canal Grande che nasce dalla copertura di un canale. All'interno dell'unità è stato realizzato un parcheggio pubblico a servizio della nuova sede comunale posto soprastrada.
I parcheggi pertinenziali sono scarsi infatti le auto sono parcheggiate lungo la strada.

valori

Gli edifici non hanno particolare valore, mentre i vuoti residui all'interno dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

L'indirizzo di conservazione che il piano paesistico assegna all'unità avviene in presenza di abitato privo di particolari valori storico-testimoniali ed in una posizione di non particolare rilevanza rispetto alle visuali pubbliche principali.

fraz. 6 | numero 6/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Canal Grande, Via Gramsci e gli scavi archeologici

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/1 *Insediamento Diffuso di ambito urbano*

dati metrici

sup. area	7.694	*sup. cop. edifici*	678	*rapp cop.* 0,09	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.158	*densità* 0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	6.189	*% permeab.* 80,43%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Archeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é occupata da un insieme di edifici che sono case singole su lotto e case continue articolate, tutti a due piani con destinazione residenziale.
Le aree vuote sono gli spazi pertinenziali degli edifici in parte coltivate ad orto.
L'area é definita dal p.t.c.p. come Manufatto Emergente, si tratta di una Necropoli ligure dei secoli IV-III a.C., legata ad un importante insediamento preromano nel sito stesso di Ameglia, ed ai traffici marittimi del Portus Lunae.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso all'area avviene da Via Gramsci e da Via Canal Grande che nasce dalla copertura di un canale.
I parcheggi pertinenziali sono scarsi infatti le auto sono parcheggiate lungo la strada.

valori

Non si riscontrano particolari valori.

note

fraz. 6 | numero 6/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento compreso tra Via Canal Grande e Via Gramsci

PTCP

ZONA P.T.C.P. NI/CE-ME

LIVELLO PUNTUALE NI/2 *Gradazione diffusa in Nucleo isolato*

dati metrici

sup. area	10.167	*sup. cop. edifici*	1.103	*rapp cop.* 0,11	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.192	*densità* 0,22	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.317	*% permeab.* 71,97%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é occupata da edifici che non seguono alcun allineamento stradale ma sono posti in ordine sparso all'interno delle loro aree di pertinenza che sono in parte ad orto ed in parte a giardino. Alcuni edifici hanno derivazione rurale, altri sono case singole su lotto e altri ancora case continue articolate.
All'interno dell'U.M.T. il p.t.c.p. individua un Manufatto Emergente in quanto sono stati rinvenuti dei reperti archeologici di tombe liguri databili tra il VI ed il III secolo a. C.

assetto vegetazionale

Ameglia – abitati – coltivi.

infrastrutture

L'accesso all'area avviene dalle vie che la delimitano, gli edifici più interni sono accessibili attraverso stradine private, i parcheggi pertinenziali sono scarsi e le auto sono parcheggiate lungo la strada .

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica.

note

L'individuazione di conservazione del piano paesistico investe un abitato che non ha particolari valori storico-testimoniali in una giacitura priva di particolare rilevanza paesaggistica.

fraz. 6 | numero 6/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento compreso tra Via Gramsci e Via Canal Grande

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE-ME**

LIVELLO PUNTUALE **NI/3** ***Gradazione sparsa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	8.710	*sup. cop. edifici*	919	*rapp cop.* 0,11	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.598	*densità* 0,18	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	6.633	*% permeab.* 76,15%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area é occupata da edifici che non seguono alcun allineamento stradale, ma sono posti in ordine sparso all'interno delle loro aree di pertinenza che sono in parte ad orto ed in parte a giardino. Alcuni edifici hanno derivazione rurale, altri sono case singole su lotto e altri ancora case continue articolate.
All'interno dell'U.M.T. il p.t.c.p. individua un Manufatto Emergente in quanto sono stati rinvenuti dei reperti archeologici di tombe liguri databili tra il VI ed il III secolo a. C.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso all'area avviene dalle vie che la delimitano gli edifici più interni sono accessibili attraverso stradine private, i parcheggi pertinenziali sono scarsi e le auto sono parcheggiate lungo la strada.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica.
Ha particolare rilevanza il "Giardino" consistente in un orto concluso racchiuso da mura e con coltivazioni di agrumeto e d'orto.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto tra Via Pisanello, Via Maestà e Via Canal Grande

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** ***Insediamento Diffuso di ambito urbano***

dati metrici

sup. area	7.773	*sup. cop. edifici*	2.223	*rapp cop.* 0,29	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.281	*densità* 0,68	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	908	*% permeab.* 11,68%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo L'area ha una forma triangolare e la tipologia più ricorrente riscontrabile al suo interno é costituita da case singole su lotto con alcune attività commerciali al piano terra e residenza in tutti gli altri casi.
L'edificio più alto é a 3 piani, si tratta di un condominio. Gli edifici sono allineati lungo la strada principale, Via Pisanello, negli altri casi hanno una collocazione casuale all'interno del lotto di pertinenza.

assetto vegetazionale

infrastrutture Mancano gli spazi pubblici e sono carenti anche i parcheggi pertinenziali.

valori Gli edifici non hanno particolare valore ed anche le poche aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento non hanno alcun valore in quanto sono occupate da molte baracche. Via Canal Grande nasce dalla copertura dell'omonimo canale, un tempo a cielo aperto che conferiva all'U.M.T. valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: edificato posto tra il Canal Grande e Via Pisanello**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** ***Insediamento Diffuso di ambito urbano***

dati metrici

sup. area	50.064	*sup. cop. edifici*	6.174	*rapp cop.* 0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	12.647	*densità* 0,25	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	33.623	*% permeab.* 67,16%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'insediamento collocato su quest'area é recente, risale infatti agli ultimi vent'anni, si tratta di case singole su lotto e di condomini.
Le aree pertinenziali dei condomini sono parcheggi, quelle delle case singole su lotto sono giardini.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Mancano gli spazi pubblici, l'accesso veicolare principale all'area avviene attraverso Via Pisanello.

valori: Le aree verdi residue poste all'interno dell'insediamento e le sponde di Canale Grande hanno valenza paesaggistica; inoltre vi é un condominio a corte di recente realizzazione con ha valore stilistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 6 | numero 6/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: parcheggi pubblici**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/CO**

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** ***Area debolmente insediata in Insediamento Diffuso***

dati metrici

sup. area	930	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	930	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Parcheggi pubblici
Mercato settimanale

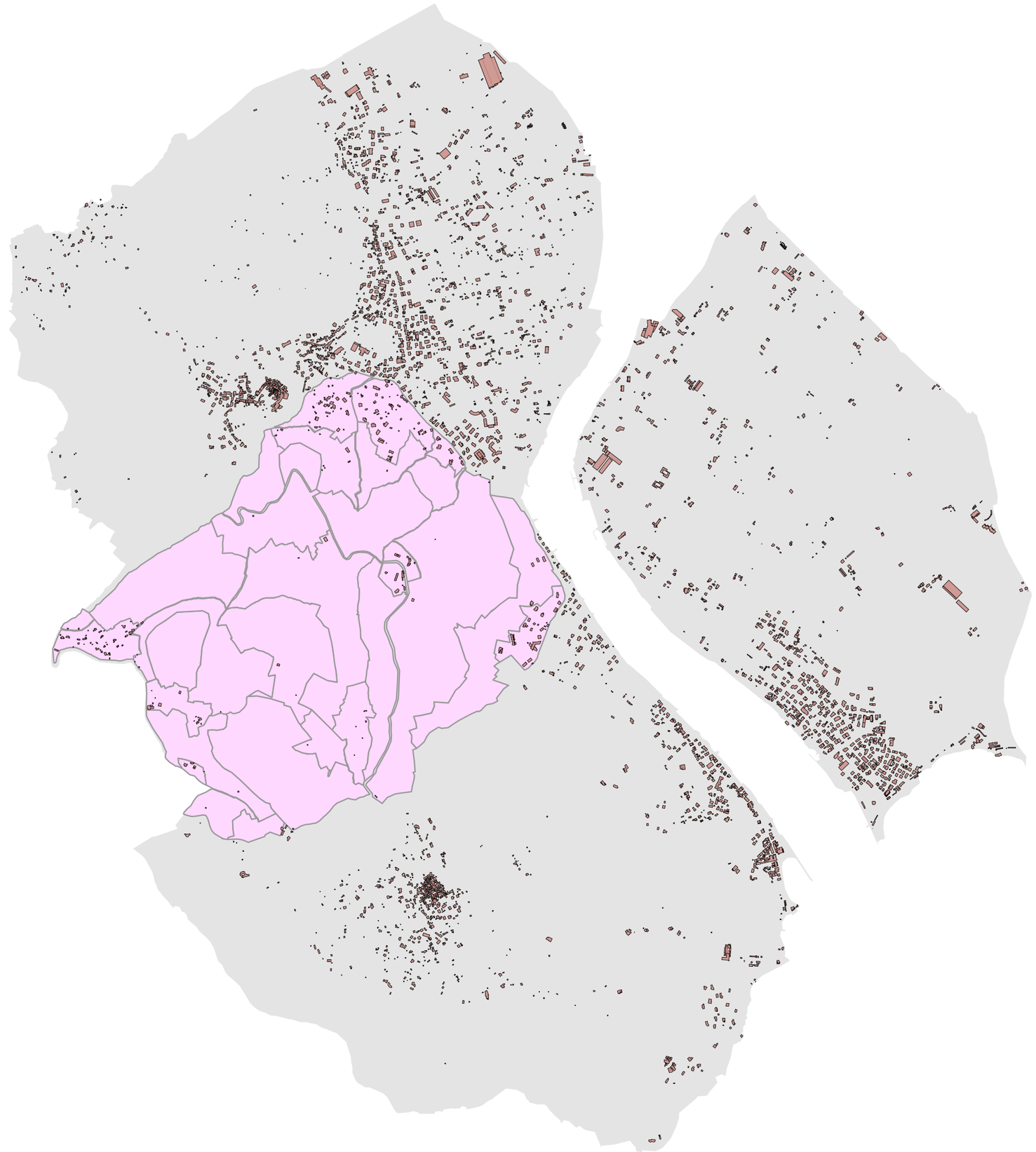
assetto insediativo: L'area, completamente asfaltata, é un parcheggio; la sua posizione é molto importante in quanto nelle immediate vicinanze di una banca, di un bar e dei giardini pubblici.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso all'area avviene da Via Camisano e da Via XXV Aprile.

valori: Non si riscontrano valori particolari.

note



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: edificato posto tra Via Canal Grande e Via Maestà**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA-ME

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	58.381	*sup. cop. edifici*	2.255	*rapp cop.*	0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	4.150	*densità*	0,07	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	52.986	*% permeab.*	90,76%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é occupata da edifici che non seguono alcun allineamento stradale ma sono posti in ordine sparso all'interno delle loro aree di pertinenza che sono in parte ad orto ed in parte a giardino. Alcuni edifici hanno derivazione rurale, altri sono case singole su lotto, aggregati di origine rurale altri ancora ville.
I vuoti dell'area non occupati dalle pertinenze degli edifici e consistono assetti terrazzati coltivati ad oliveto
Il p.t.c.p definisce all'interno dell'U.M.T. un Manufatto Emergente in quanto sono stati rinvenuti resti archeologici di tombe liguri databili tra il VI ed il III secolo a.C. legate ad un importante insediamento preromano, probabilmente nel sito stesso di Ameglia.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene attraverso le vie che delimitano l'U.M.T., le zone più interne sono raggiungibili grazie ai sentieri che percorrono l'area.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/01b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: edificato posto tra Via Canal Grande e Via Maestà**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA-ME

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di Versante*

dati metrici

sup. area	3.184	*sup. cop. edifici*	323	*rapp cop.*	0,10	*mq/mq*
		sup. utile totale	323	*densità*	0,10	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	2.764	*% permeab.*	86,81%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é occupata da edifici che non seguono alcun allineamento stradale ma sono posti in ordine sparso all'interno delle loro aree di pertinenza che sono in parte ad orto ed in parte a giardino. Alcuni edifici hanno derivazione rurale, altri sono case singole su lotto, aggregati di origine rurale altri ancora ville.
I vuoti dell'area non occupati dalle pertinenze degli edifici e consistono assetti terrazzati coltivati ad oliveto

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene attraverso le vie che delimitano l'U.M.T., le zone più interne sono raggiungibili grazie ai sentieri che percorrono l'area.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica.

note

L'individuazione del paesistico ammette questa porzione di area pianeggiante residua dei corsi d'acqua ormai tombinati, nella zona IS-MA che comprende i versanti collinari sovrastanti, nel mentre la sua appartenenza è da ascrivere ai tessuti contermini posti ai

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/02a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: edificato posto in località Ghilenda**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	77.581	*sup. cop. edifici*	4.287	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.693	*densità* 0,10	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	67.580	*% permeab.* 87,11%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Area priva d'insediamenti.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/02b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: area non edificata in località Ghilenda**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	47.154	*sup. cop. edifici*	25	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	25	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	47.122	*% permeab.* 99,93%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Si tratta di un insediamento rado posto sul versante di una collina. Gli edifici sono prevalentemente case singole su lotto ma si trovano anche condomini ed edifici di derivazione rurale. I vuoti dell'area sono occupati dalle pertinenze degli edifici e da assetti terrazzati coltivati ad olivo.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'accesso veicolare principale avviene attraverso Via Pisanello e Via Canal Grande, le zone più alte dell'area si raggiungono attraverso Via Ghilenda, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica; inoltre l'area ha una posizione di punto panoramico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/03a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: insediamento posto lungo Via Pisanello**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	14.945	*sup. cop. edifici*	1.104	*rapp cop.*	0,07	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.208	*densità*	0,15	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	12.075	*% permeab.*	80,79%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'U.M.T. si trova ai piedi di una collina ed ospita al suo interno alcune villette a mezza costa poste in boschi di pini. Nella parte più bassa dell'area si trovano asseti terrazzati coltivati ad orto.

assetto vegetazionale

infrastrutture: L'U.M.T. é accessibile da Via Pisanello e da strade private che conducono alle abitazioni.

valori: Gli edifici non hanno particolare valore, mentre notevole valore paesaggistico e ambientale é dato dal bosco e dagli assetti terrazzati.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/03b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Ameglia: area non edificata in Iprossimità di via Pisanello**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	34.094	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	34.094	*% permeab.*	100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento in località Ghilenda

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	61.640	*sup. cop. edifici*	403	*rapp cop.*	0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	758	*densità*	0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	60.655	*% permeab.*	98,40%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si tratta di un insediamento rado posto sul versante di una collina. Gli edifici sono prevalentemente case singole su lotto, si trovano anche edifici di derivazione rurale.
I vuoti dell'area sono occupati dalle pertinenze degli edifici e da pinete.
All'interno dell'U.M.T il p.t.c.p. individua una zona che definisce come Manufatto Emergente in quanto sono stati rinvenuti resti archeologici di tombe liguri databili tra il VI ed il III secolo a.C. legate ad un importante insediamento preromano, probabilmente nel sito stesso di Ameglia.

assetto vegetazionale

L'area è stata in parte percorsa da incendio nel 1994. La pineta coetaniforme di pino marittimo, che è la copertura vegetale più diffusa, è stata parzialmente danneggiata dal fuoco, il piano arbustivo si è maggiormente sviluppato nei tratti bruciati, dove si è avuto anche l'ingresso di specie infestanti (rovi, robinia).Il bosco di robinia è esteso lungo i fossi e sotto la strada provinciale. In seguito al passaggio ripetuto del fuoco, nella parte sud – orientale della zona, si è formata una fitta ed impenetrabile macchia ad arbusti spinosi (rovi, ginestrone, ecc.). Lungo il fosso che delimita l'area ad Est, ritroviamo, spesso in formazioni miste con la robinia, alcune ceppaie di castagno in cattivo stato fitosanitario, con numerosi polloni secchi e deperienti. Notiamo inoltre la presenza di colture abbandonate e di un coltivo di ridotte dimensioni. Area attraversata da sentiero escursionistico il cui tracciato segue quello di un'antica mulattiera con fondo in selciato.

infrastrutture

Non si riscontra la presenza di aree pubblicheNon si riscontra la presenza di aree pubbliche.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata posta ad Est di Via C. Colombo in prossimità della località Bavognano

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	107.225	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	107.225	*% permeab.*	100,00%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (200 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area si sviluppa sotto Bavognano lungo V. C. Colombo sino ad arrivare alla Ghilenda. Non é insediata ed é caratterizzata da un fitto bosco di conifere.

assetto vegetazionale

L'area è stata in parte percorsa da incendio nel 1994. La pineta coetaniforme di pino marittimo, che è la copertura vegetale più diffusa, è stata parzialmente distrutta dal fuoco, il piano arbustivo si è maggiormente sviluppato nei tratti bruciati, dove si è avuto anche l'ingresso di specie infestanti (rovi, robinia). Il bosco di robinia è esteso al di sotto della strada provinciale. In seguito al passaggio del fuoco, nella parte centrale della zona, si è formata una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove la rinnovazione di pino si insedia con difficoltà o è addirittura assente. Lungo il fosso che delimita l'area ad Ovest, ritroviamo alcune piante di castagno in cattivo stato fitosanitario, con numerosi polloni secchi e deperienti. Area attraversata da sentiero escursionistico il cui tracciato segue, in parte, quello di un'antica mulattiera con fondo in selciato.

infrastrutture

L'accesso veicolare avviene da Via C. Colombo, quello pedonale é permesso dai sentieri che attraversano la zona.

valori

Il valore naturalistico, paesaggistico e ambientale é notevole anche grazie al panorama su cui si apre.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/06a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata compresa tra il Canale Grifonara, la Provinciale che collega Ameglia a Montemarcello e Via Pisanello

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	401.057	*sup. cop. edifici*	240	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	480	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	400.433	*% permeab.*	99,84%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- nelle aree esondabili (30 anni) , - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di un'unica zona comprendente un grande bosco di conifere quasi interamente distrutto da un incendio.

assetto vegetazionale

Area percorsa più volte da incendio (l'ultimo nel 1994) per gran parte della sua superficie. Il passaggio ripetuto del fuoco ha causato lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove la rinnovazione di pino si insedia con difficoltà o è spesso assente. Ai margini della vasta area occupata dalla macchia troviamo una fascia occupata dalla pineta coetaniforme di pino marittimo. Il piano arbustivo della pineta, costituito principalmente da erica e corbezzolo, è ben sviluppato, in quanto la densità del piano arboreo è spesso ridotta a causa del passaggio del fuoco. La robinia si ritrova in un breve tratto al di sotto della strada provinciale e lungo il fosso Grifonara insieme a querce caducifoglie. Area attraversata da sentiero escursionistico in parte impercorribile per la presenza di alberi crollati ed invasione della sede da parte della vegetazione spontanea.

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene solo nelle sue zone più periferiche delimitate dalle vie che permettono tale accesso. Non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/06b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area scarsamente insediata compresa tra il Canale Grifonara, e Via Pisanello

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	169.824	*sup. cop. edifici*	722	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.444	*densità*	0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	167.947	*% permeab.*	98,89%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Area marginalmente insediata lungo la strada che conduce a Bocca di Magra.
Gli unici edifici rilevabili all'interno dell'area sono un'abitazione ed un fienile abbandonati di proprietà della Monte dei Paschi.

assetto vegetazionale

Area percorsa più volte da incendio (l'ultimo nel 1994) per gran parte della sua superficie. Il passaggio ripetuto del fuoco ha causato lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove la rinnovazione di pino si insedia con difficoltà o è spesso assente. Ai margini della vasta area occupata dalla macchia troviamo una fascia occupata dalla pineta coetaniforme di pino marittimo. Il piano arbustivo della pineta, costituito principalmente da erica e corbezzolo, è ben sviluppato, in quanto la densità del piano arboreo è spesso ridotta a causa del passaggio del fuoco. La robinia si ritrova in un breve tratto al di sotto della strada provinciale e lungo il fosso Grifonara insieme a querce caducifoglie. Area attraversata da sentiero escursionistico in parte impercorribile per la presenza di alberi crollati ed invasione della sede da parte della vegetazione spontanea.

infrastrutture

L'accesso veicolare all'area avviene solo nelle sue zone più periferiche delimitate dalle vie che permettono tale accesso. Non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

I due edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale, il valore ambientale é riferibile solo alla parte di bosco rimasta intatta dopo l'incendio.

note

fraz. 7 | numero 7/07a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento di Bavognano parte a**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** ***Insediamento Diffuso di versante***

dati metrici

sup. area	12.572	*sup. cop. edifici*	760	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.065	*densità* 0,08	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	11.188	*% permeab.* 88,99%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali: ristorante
Attrezzature ricettive: alberghi

assetto insediativo: E' una piccola U.M.T. che comprende un insediamento vario caratterizzato da un condominio articolato con edifici di al massimo due piani, da un ristorante che funziona anche come albergo con piccole casette a schiera nel bosco, da un edificio di derivazione rurale e da alcune villette.
Gli spazi non edificati sono le pertinenze degli edifici, esse consistono in parcheggi per il condominio e l'albergo e in area boscata negli altri casi.

assetto vegetazionale: Gli abitati sono inseriti in un'area occupata da una densa pineta di pino marittimo. Il sottobosco è costituito da corbezzolo, erica arborea, felce aquilina.

infrastrutture: L'accesso é consentito da Via C. Colombo che taglia l'U.M.T. ed il condominio é servito da una strada privata. Non si rileva la presenza di spazi pubblici.

valori: Il valore di questa U.M.T. é dato dalla sua posizione che offre un'eccezionale vista panoramica e dagli spazi vuoti a bosco.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/07b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento di Bavognano parte b**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** ***Insediamento Diffuso di versante***

dati metrici

sup. area	13.129	*sup. cop. edifici*	512	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.024	*densità* 0,08	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	11.798	*% permeab.* 89,86%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi:

assetto insediativo: E' una piccola U.M.T. che comprende un insediamento vario caratterizzato da un condominio articolato con edifici di al massimo due piani, da un ristorante che funziona anche come albergo con piccole casette a schiera nel bosco, da un edificio di derivazione rurale e da alcune villette.
Gli spazi non edificati sono le pertinenze degli edifici, esse consistono in parcheggi per il condominio e l'albergo e in area boscata negli altri casi .

assetto vegetazionale: Gli abitati sono inseriti in un'area occupata da una densa pineta di pino marittimo. Il sottobosco è costituito da corbezzolo, Erica arborea, felce aquilina.

infrastrutture: L'accesso é consentito da Via C. Colombo che taglia l'U.M.T. ed il condominio é servito da una strada privata. Non si rileva la presenza di spazi pubblici.

valori: Il valore di questa U.M.T. é dato dalla sua posizione che offre un'eccezionale vista panoramica e dagli spazi vuoti a bosco.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento in località la Ferrara

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** ***Insediamento Diffuso lungostrada***

dati metrici

sup. area	45.989	*sup. cop. edifici*	3.815	*rapp cop.* 0,08	*mq/mq*
		sup. utile totale	8.332	*densità* 0,18	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	35.157	*% permeab.* 76,45%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area comprende un insediamento non allineato sul fronte stradale ma collocato casualmente all'interno della propria area pertinenziale. Le tipologie sono varie, prevalentemente si trovano case singole su lotto, alcune ville, case a schiera ed un condominio. Gli spazi vuoti dell'area sono costituiti dalle aree di pertinenza degli edifici, principalmente giardini per le case singole su lotto e parcheggi pertinenziali negli altri casi.

assetto vegetazionale Gli abitati sono inseriti in un'area occupata dalla pineta di pino marittimo. Il sottobosco è costituito da corbezzolo, erica arborea, felce aquilina.

infrastrutture L'accesso all'area é consentito da Via della Pace e da strade private che conducono agli edifici.

valori Le aree verdi residue all'interno dell'insediamento hanno valenza paesaggistica; inoltre una villa costruita alla fine degli anni '60 ha valore stilistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a Nord-Ovest di Monte Murlo

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	155.343	*sup. cop. edifici*	77	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	77	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	155.243	*% permeab.* 99,94%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco,
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di un'unica zona comprendente un grande bosco prevalentemente di conifere, l'unico edificio é una baracca non in muratura.

assetto vegetazionale L'area è in gran parte occupata da un ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella). Il bosco di querce è arricchito spesso dalla presenza di altre latifoglie: orniello e carpino nero (più frequente vicino ai fossi).
A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e con il pino marittimo, che si sono insediati probabilmente in seguito alle ceduazioni. Nella parte più bassa dei due fossi che delimitano la zona troviamo, grazie alle condizioni di umidità, lembi di ceduo invecchiato di castagno. L'area sopra strada nei pressi di Ponte Migiazzola è interessata da un oliveto abbandonato e colonizzato da rovi, vitalba ed altre infestanti e dalla pineta coetaniforme di pino marittimo.

infrastrutture L'accesso veicolare é limitato a Via C. Colombo e l'U.M.T. é percorribile attraverso sentieri.

valori Il bosco ha valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/10a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a Nord-Ovest di Monte Murlo

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	147.633	*sup. cop. edifici*	98	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	98	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	147.506	*% permeab.* 99,91%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Orto botanico

assetto insediativo

L'area si sviluppa ad Ovest di Bavognano lungo Via C. Colombo sino ad arrivare sotto la cima di Monte Murlo. Non é insediata ed é caratterizzata da un fitto bosco prevalentemente di conifere.

assetto vegetazionale

La copertura vegetale della zona è alquanto differenziata. Prevale il ceduo di querce caducifoglie. Il bosco di querce è arricchito dalla presenza di altre latifoglie. A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e il pino marittimo insediatisi probabilmente in seguito agli incendi. Nei boschi di quercia danneggiati dal fuoco si notano vari individui secchi ed un sottobosco costituito da un'uniforme copertura a rovo e brachipodio. Gli incendi hanno causato lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove il pino s'insedia con difficoltà. Una macchia più termofila con ginestre, lentisco, cisto interessa l'area dell'Orto Botanico di M. Murlo. Alcuni lembi di ceduo invecchiato di castagno, colonizzato dalla robinia, sono nei fossi e nelle aree con esposizioni più fresche. Il tratto più settentrionale della zona è caratterizzato da oliveti terrazzati in parte invasi dalla vegetazione spontanea. Le colture abbandonate occupano un'area in località Costa di Murlo. Nelle vicinanze della zona 7/7 si trova un lembo di pineta coetaniforme di pino marittimo. L'area è attraversata da sentiero escursionistico panoramico

infrastrutture

L'accesso veicolare avviene lungo Via C. Colombo mentre quello pedonale é permesso dai sentieri che attraversano la zona.

valori

Il valora naturalistico, paesaggistico e ambientale é notevole anche grazie al panorama che si può osservare.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/10b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: area non insediata delimitata da Via C. Colombo, dal Canale Zanego e a Nord-Ovest di Monte Murlo

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	209.957	*sup. cop. edifici*	603	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	603	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	209.173	*% permeab.* 99,63%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area si sviluppa ad Ovest di Bavognano lungo Via C. Colombo sino ad arrivare sotto la cima di Monte Murlo. Non é insediata ed é caratterizzata da un fitto bosco prevalentemente di conifere.

assetto vegetazionale

La copertura vegetale della zona è alquanto differenziata. Prevale il ceduo di querce caducifoglie. Il bosco di querce è arricchito dalla presenza di altre latifoglie. A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e il pino marittimo insediatisi probabilmente in seguito agli incendi. Nei boschi di quercia danneggiati dal fuoco si notano vari individui secchi ed un sottobosco costituito da un'uniforme copertura a rovo e brachipodio. Gli incendi hanno causato lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove il pino s'insedia con difficoltà. Una macchia più termofila con ginestre, lentisco, cisto interessa l'area dell'Orto Botanico di M. Murlo. Alcuni lembi di ceduo invecchiato di castagno, colonizzato dalla robinia, sono nei fossi e nelle aree con esposizioni più fresche. Il tratto più settentrionale della zona è caratterizzato da oliveti terrazzati in parte invasi dalla vegetazione spontanea. Le colture abbandonate occupano un'area in località Costa di Murlo. Nelle vicinanze della zona 7/7 si trova un lembo di pineta coetaniforme di pino marittimo. L'area è attraversata da sentiero escursionistico panoramico

infrastrutture

valori

Il valora naturalistico, paesaggistico e ambientale é notevole anche grazie al panorama che si può osservare.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Monte Murlo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	123.543	*sup. cop. edifici*	19	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	19	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	123.518	*% permeab.* 99,98%	

vincoli

L'area ricade: - in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area comprende la cima di Monte Murlo, vi é un unico edificio di derivazione rurale recuperato ed utilizzato come servizi per l'orto botanico. Infatti una parte dell'area é destinata ad orto botanico.

assetto vegetazionale

Area interessata in gran parte da formazioni miste di querce (soprattutto roverella ed in misura minore cerro e leccio) e pino d'Aleppo. Sono presenti alcuni rari esemplari di cerrosughera La pineta pura prevale nel tratto più basso, in prossimità della strada provinciale; qui sono visibili danni da Blastophagus piniperda. La densità del piano arboreo è a tratti elevata. Sono inclusi nell'area alcuni lembi di gariga con presenza di cisto bianco, iris nano e varie specie di orchidee. I coltivi, di ridotte dimensioni, sono rappresentati da orti e seminativi. L'area è delimitata a Sud dalla strada sterrata che conduce all'Orto Botanico; tale strada necessita di interventi di manutenzione.

infrastrutture

L'U.M.T. non é raggiungibile con veicoli, ma di agevole accesso pedonale grazie ai sentieri che da più lati raggiungono la cima.

valori

L'area ha notevole valore paesaggistico, naturalistico ed ambientale; ospita un orto botanico e da essa si gode un'ottima vista pertanto é un punto panoramico di notevole interesse. L'edificio di derivazione rurale ha valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/12a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: area non insediata posta lungo Via C. Colombo in prossimità del cimitero di Montemarcello parte a**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	31.470	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	31.470	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Si trovano molti spazi vuoti terrazzati e coltivati ad uliveto. Solo nella parte più alta il vuoto é destinato a bosco.

assetto vegetazionale

Area occupata da boschi, macchia, coltivi e coltivi abbandonati. I boschi sono rappresentati dalla pineta di pino d'Aleppo, che prevale nella parte occidentale e dal ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella), più diffuso nella parte orientale, spesso inframmezzato ai coltivi. A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e con il pino marittimo, che si sono insediati probabilmente in seguito alle ceduazioni e agli incendi. Gli incendi hanno causato, nel tratto posto appena sopra la strada provinciale, lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove la rinnovazione di pino s'insedia con difficoltà o è assente. All'estremità meridionale dell'area troviamo un lembo di pineta coetaniforme di pino marittimo. La colture sono rappresentate soprattutto da oliveti terrazzati, oltre che da seminativi e vigneti. Numerose sono le aree abbandonate, principalmente ex-seminativi, ed invase dalla vegetazione spontanea. L'area é attraversata da un sentiero escursionistico di collegamento con l'Orto Botanico.

infrastrutture

L'U.M.T. non ha accesso veicolare é percorribile solo attraverso sentieri, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Il bosco e gli assetti terrazzati hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 7 | numero 7/12b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata posta lungo Via C. Colombo in prossimità del cimitero di Montemarcello parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	48.758	*sup. cop. edifici*	93	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	123	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	48.598	*% permeab.*	99,67%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area conta qualche edificio di derivazione rurale, alcuni dei quali destinati ad abitazioe e gli altri come annesso agricolo.

assetto vegetazionale: Area occupata da boschi, macchia, coltivi e coltivi abbandonati. I boschi sono rappresentati dalla pineta di pino d'Aleppo, che prevale nella parte occidentale e dal ceduo di querce caducifoglie (cerro e roverella), più diffuso nella parte orientale, spesso inframmezzato ai coltivi. A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e con il pino marittimo, che si sono insediati probabilmente in seguito alle ceduazioni e agli incendi. Gli incendi hanno causato, nel tratto posto appena sopra la strada provinciale, lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove la rinnovazione di pino s'insedia con difficoltà o è assente. All'estremità meridionale dell'area troviamo un lembo di pineta coetaniforme di pino marittimo. La colture sono rappresentate soprattutto da oliveti terrazzati, oltre che da seminativi e vigneti. Numerose sono le aree abbandonate, principalmente ex-seminativi, ed invase dalla vegetazione spontanea. Area attraversata da sentiero escursionistico di collegamento con l'Orto Botanico.

infrastrutture: L'U.M.T. non ha accesso veicolare é percorribile solo attraverso sentieri, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: Il bosco e gli assetti terrazzati hanno valenza paesaggistica e ambientale, gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

fraz. 7 | numero 7/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata ad Ovet del cimitero di Montemarcello

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	208.864	*sup. cop. edifici*	23	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	46	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	208.804	*% permeab.*	99,97%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area non é insediata ed é occupata da un bosco prevalentemente di pini.

assetto vegetazionale: La copertura vegetale è costituita principalmente dalla pineta a pino d'Aleppo, con sottobosco ben sviluppato e formato dalle specie arbustive della macchia e dal leccio. A tratti il pino d'Aleppo forma consorzi misti assieme alla roverella. Sono inclusi nella zona alcuni ex coltivi, soprattutto oliveti, abbandonati e colonizzati da piante della macchia mediterranea e rovi.

infrastrutture: L'U.M.T. non ha accesso veicolare é percorribile solo attraverso sentieri, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: Il valore naturalistico e paesaggistico é dato dal bosco.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/14a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento a Nord-Ovest del paese di Montemarcello parte a

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	6.547	*sup. cop. edifici*	348	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	638	*densità* 0,10	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	5.718	*% permeab.* 87,33%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area é prevalentemente non edificata, il suo insediamento é infatti caratterizzato da due case singole su lotto e da un edificio di derivazione rurale.
I vuoti che occupano la gran parte dell'area sono costituiti da una pineta.

assetto vegetazionale L'area è occupata in massima parte da una fitta macchia che si è sviluppata su coltivi abbandonati. I principali componenti di questa macchia sono la ginestra, il lentisco, il terebinto, l'alaterno, la salsapariglia, il leccio, la robbia e le specie infestanti come il rovo. I rimboschimenti di conifere interessano il settore meridionale della zona. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino domestico, pino marittimo, pino d'Aleppo e pino nero. Tra queste specie il pino nero è quello che si è dimostrato meno adatto ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità eccessiva delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico del rimboschimento. La zona è delimitata a W da sentiero escursionistico.

infrastrutture Gli edifici sono raggiungibili solo attraverso una ripida strada sterrata, mancano le aree pubbliche e sono inesistenti anche i parcheggi pertinenziali.

valori Il bosco ha valenza paesaggistica e l'edificio di derivazione rurale ha valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/14b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento a Nord-Ovest del paese di Montemarcello parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	78.844	*sup. cop. edifici*	31	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	31	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	78.804	*% permeab.* 99,95%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Area priva di insediamento.

assetto vegetazionale L'area è occupata in massima parte da una fitta macchia che si è sviluppata su coltivi abbandonati. I principali componenti di questa macchia sono la ginestra, il lentisco, il terebinto, l'alaterno, la salsapariglia, il leccio, la robbia e le specie infestanti come il rovo. I rimboschimenti di conifere interessano il settore meridionale della zona. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino domestico, pino marittimo, pino d'Aleppo e pino nero. Tra queste specie il pino nero è quello che si è dimostrato meno adatto ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità eccessiva delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico del rimboschimento. La zona è delimitata a W da sentiero escursionistico.

infrastrutture

valori Il bosco ha valenza paesaggistica .

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/15a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto lungo Via Borea parte a**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	33.189	*sup. cop. edifici*	17	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.117	*densità* 0,09	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	29.137	*% permeab.* 87,79%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di un'area prevalentemente non insediata occupata in parte da boschi di pini ed in parte coltivata ad uliveto; gli unici edifici sono costituiti da baracche adibite ad annesso agricolo.

assetto vegetazionale I rimboschimenti di conifere interessano il settore meridionale della zona. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino domestico, pino marittimo, pino d'Aleppo e pino nero. Tra queste specie il pino nero è quello che si è dimostrato meno adatto ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità eccessiva delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico del rimboschimento. La pineta a pino d'Aleppo, con sottobosco ben sviluppato e formato dalle specie arbustive della macchia e dal leccio, occupa il settore settentrionale; si notano, a margine del bosco, danni da Blastophagus piniperda e processionaria. La macchia mediterranea, ha invaso alcuni ex-coltivi situati nella parte centrale dell'area. I coltivi, rappresentati da oliveto, occupano piccole superfici situate appena sopra la strada provinciale.

infrastrutture La parte più a Sud dell'area é limitata da Via Borea percorribile coi veicoli, il resto dell'area é raggiungibile solo a piedi.
Si denota la mancanza di spazi pubblici.

valori Il bosco e gli assetti terrazzati hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/15b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto lungo Via Borea parte b**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/2** ***presenza sporadica d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	21.420	*sup. cop. edifici*	348	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	348	*densità* 0,02	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	20.968	*% permeab.* 97,89%	

vincoli L'area ricade: - in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
-in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo i tratta di un'area prevalentemente non insediata occupata in parte da boschi di pini ed in parte coltivata ad uliveto; gli unici edifici sono costituiti da baracche adibite ad annesso agricolo.

assetto vegetazionale I rimboschimenti di conifere interessano il settore meridionale della zona. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino domestico, pino marittimo, pino d'Aleppo e pino nero. Tra queste specie il pino nero è quello che si è dimostrato meno adatto ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità eccessiva delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico del rimboschimento. La pineta a pino d'Aleppo, con sottobosco ben sviluppato e formato dalle specie arbustive della macchia e dal leccio, occupa il settore settentrionale; si notano, a margine del bosco, danni da Blastophagus piniperda e processionaria. La macchia mediterranea, ha invaso alcuni ex-coltivi situati nella parte centrale dell'area. I coltivi, rappresentati da oliveto, occupano piccole superfici situate appena sopra la strada provinciale.

infrastrutture La parte più a Sud dell'area é limitata da Via Borea percorribile coi veicoli, il resto dell'area é raggiungibile solo a piedi.
Si denota la mancanza di spazi pubblici.

valori Il bosco e gli assetti terrazzati hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 7 | numero 7/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: Montemurlo**

PTCP
ZONA P.T.C.P. SME
LIVELLO PUNTUALE SME — ***Sistema di Manufatti Emergenti***

dati metrici

sup. area	71.136	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	71.136	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: LL'area ricade: - in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco)
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Si tratta di un'area prevalentemente non insediata occupata in parte da boschi di pini ed in parte coltivata ad uliveto; gli unici edifici sono costituiti da baracche adibite ad annesso agricolo.

assetto vegetazionale: L'area interessata in gran parte da formazioni miste di querce (soprattutto roverella ed in misura minore cerro e leccio) e pino d'Aleppo. Sono presenti alcuni rari esemplari di cerrosughera La pineta pura prevale nel tratto più basso, in prossimità della strada provinciale; qui sono visibili danni da Blastophagus piniperda. La densità del piano arboreo è a tratti elevata. Sono inclusi nell'area alcuni lembi di gariga con presenza di cisto bianco, iris nano e varie specie di orchidee. I coltivi, di ridotte dimensioni, sono rappresentati da orti e seminativi. L'area è delimitata a Sud dalla strada sterrata che conduce all'Orto Botanico; tale strada necessita di interventi di manutenzione.

infrastrutture: L'accesso consentito é quello pedonale, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: L'area ha valore naturalistico e ambientale grazie al bosco che ospita al suo interno, inoltre é un Sistema di Manufatti Emergenti.

note

fraz. 7 | numero 7/17a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto a Nord-Ovest di Montemarcello e a confine con il Comune di Lerici parte a**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/CE
LIVELLO PUNTUALE IS/2 — ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	7.175	*sup. cop. edifici*	26	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	52	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.107	*% permeab.* 99,06%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: All'interno dell'area vi é un insediamento rado di mezza costa che comprende case singole su lotto, edifici di derivazione rurale e due ristoranti.
I vuoti dell'area inglobano le aree pertinenziali degli edifici che, nel caso dei due ristoranti sono destinate a parcheggio, negli altri casi sono prevalentemente orti coltivati; l'area comprende anche assetti terrazati e boschi.

assetto vegetazionale: La pineta di pino d'Aleppo interessa la parte più meridionale della zona. La densità del pino arboreo è a tratti elevata. Il sottobosco è costituito da specie della macchia mediterranea: robbia, alaterno, smilax, mirto, brachipodio, lentisco. Lungo il tratto iniziale della strada che conduce all'Orto Botanico è da segnalare la presenza del cisto bianco e di specie protette quali l'iris nano e varie orchidee spontanee. Gli abitati ed i coltivi interessano la parte settentrionale. La tipologia dei coltivi è la seguente: vigneto ed oliveto, seminativo con vigneto, colture orticole. Il tratto compreso dal tornante della strada provinciale in prossimità di Zanego è occupato da colture abbandonate.
L'area é attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture: Le parti insediate più interne dell'area sono raggiungibili attraverso strette strade; mancano i parcheggi ed aree pubbliche di qualsiasi tipo.

valori: Il valore, nel caso degli insediamenti, é dato dal valore testimoniale di alcuni edifici e per gli spazi vuoti dal bosco e dagli assetti terrazzati. L'area é inoltre un punto panoramico.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/17b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto a Nord-Ovest di Montemarcello e a confine con il Comune di Lerici parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	46.597	*sup. cop. edifici*	1.635	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.673	*densità* 0,06	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	43.122	*% permeab.* 92,54%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC^{am} aree contigue a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello-Canarbino), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo All'interno dell'area vi é un insediamento rado di mezza costa che comprende case singole su lotto, edifici di derivazione rurale e due ristoranti.
I vuoti dell'area inglobano le aree pertinenziali degli edifici che, nel caso dei due ristoranti sono destinate a parcheggio, negli altri casi sono prevalentemente orti coltivati; l'area comprende anche assetti terrazati e boschi.

assetto vegetazionale La pineta di pino d'Aleppo interessa la parte più meridionale della zona. La densità del pino arboreo è a tratti elevata. Il sottobosco è costituito da specie della macchia mediterranea: robbia, alaterno, smilax, mirto, brachipodio, lentisco. Lungo il tratto iniziale della strada che conduce all'Orto Botanico è da segnalare la presenza del cisto bianco e di specie protette quali l'iris nano e varie orchidee spontanee. Gli abitati ed i coltivi interessano la parte settentrionale. La tipologia dei coltivi è la seguente: vigneto ed oliveto, seminativo con vigneto, colture orticole. Il tratto compreso dal tornante della strada provinciale in prossimità di Zanego è occupato da colture abbandonate.
Area attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture Le parti insediate più interne dell'area sono raggiungibili attraverso strette strade; mancano i parcheggi ed aree pubbliche di qualsiasi tipo.

valori Il valore, nel caso degli insediamenti, é dato dal valore testimoniale di alcuni edifici e per gli spazi vuoti dal bosco e dagli assetti terrazzati. L'area é inoltre un punto panoramico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/18 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto tra la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra di Lerici ed il confine del Comune di Lerici

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	33.883	*sup. cop. edifici*	749	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.328	*densità* 0,04	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	32.157	*% permeab.* 94,90%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:- Parco Montemarcello (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari- AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari)- nelle aree esondabili (30 anni)- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Si tratta di una piccola U.M.T. i cui insediamenti sono costituiti da una casa singola su lotto, da un edificio di derivazione rurale, da baracche e da una serra.
Gli edifici non seguono alcun allineamento stradale, ma sono collocati all'interno della propria area di pertinenza in parte destinata a parcheggio ed in parte ad orto.

assetto vegetazionale Area occupata in parte dalla pineta di pino d'Aleppo, in parte da oliveti terrazzati e seminativi ed in parte da aree in cui l'attività agricola è cessata in tempi più o meno recenti causando l'ingresso delle specie della macchia come ginestra, lentisco, robbia e di infestanti quali il rovo.

infrastrutture L'area é raggiungibile attraverso la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra di Lerici.

valori L'edificio di derivazione rurale, attualmente ridotto a rudere, ha valore testimoniale e gli spazi vuoti, residui all'interno dell'insediamento hanno valenza paesaggistica.

note

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto a Sud del Centro Storico di Ameglia, lungo Via C. Colombo e delimitata a Nord dal Canale Zanego

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	47.991	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	47.991	*% permeab.* 100,00%	

vincoli
L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo
L'area é priva di insediamenti ad uso residenziale, si rileva la presenza di alcune baracche utilizzate come annessi agricoli.

assetto vegetazionale
L'area è stata in parte percorsa da incendio nel 1994. La pineta coetaniforme di pino marittimo, che è la copertura vegetale più diffusa, è stata parzialmente danneggiata dal fuoco, il piano arbustivo si è maggiormente sviluppato nei tratti bruciati, dove si è avuto anche l'ingresso di specie infestanti (rovi, robinia).Il bosco di robinia è esteso lungo i fossi e sotto la strada provinciale. In seguito al passaggio ripetuto del fuoco, nella parte sud – orientale della zona, si è formata una fitta ed impenetrabile macchia ad arbusti spinosi (rovi, ginestrone, ecc.). Lungo il fosso che delimita l'area ad Est, ritroviamo, spesso in formazioni miste con la robinia, alcune ceppaie di castagno in cattivo stato fitosanitario, con numerosi polloni secchi e deperienti. Notiamo inoltre la presenza di colture abbandonate e di un coltivo di ridotte dimensioni. Area attraversata da sentiero escursionistico il cui tracciato segue quello di un'antica mulattiera con fondo in selciato.

infrastrutture
L'accesso veicolare a quest'U.M.T. non é consentito.
Non esistono aree pubbliche.

valori
Non si rileva la presenza di valori particolari.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 7 | numero 7/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Ameglia: insediamento posto lungo Via C. Colombo

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	97.689	*sup. cop. edifici*	28	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	56	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	97.616	*% permeab.* 99,93%	

vincoli
L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo
L'insediamento posto su quest'area conta una casa singola su lotto di un edificio di derivazione rurale, sono quindi prevalenti le zone non insediate caratterizzate da boschi e da assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale
La copertura vegetale della zona è alquanto differenziata. Prevale il ceduo di querce caducifoglie. Il bosco di querce è arricchito dalla presenza di altre latifoglie. A tratti le querce si mescolano con il pino d'Aleppo e il pino marittimo insediatisi probabilmente in seguito agli incendi. Nei boschi di quercia danneggiati dal fuoco si notano vari individui secchi ed un sottobosco costituito da un'uniforme copertura a rovo e brachipodio. Gli incendi hanno causato lo sviluppo di una fitta macchia ad erica, cisto, ginestrone, corbezzolo e rovi, dove il pino s'insedia con difficoltà. Una macchia più termofila con ginestre, lentisco, cisto interessa l'area dell'Orto Botanico di M. Murlo. Alcuni lembi di ceduo invecchiato di castagno, colonizzato dalla robinia, sono nei fossi e nelle aree con esposizioni più fresche. Il tratto più settentrionale della zona è caratterizzato da oliveti terrazzati in parte invasi dalla vegetazione spontanea. Le colture abbandonate occupano un'area in località Costa di Murlo. Nelle vicinanze della zona 7/7 si trova un lembo di pineta coetaniforme di pino marittimo. L'area è attraversata da sentiero escursionistico panoramico

infrastrutture
L'accesso veicolare avviene lungo Via C. Colombo, quello pedonale, attraverso i numerosi sentieri che percorrono l'area.
Non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori
Notevole valore paesaggistico e ambientale é dato dalle coltivazioni di ulivi, dal bosco e dai sentieri pedonali; inoltre l'edificio di derivazione rurale ha valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. numero TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

7 7/21 Ameglia: manufatti emergenti

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ME**

LIVELLO PUNTUALE **ME** ***Manufatti Emergenti***

dati metrici

sup. area	25.479	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	25.479	*% permeab.*	100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Il piano paesistico classifica tale area tra quelle dei manufatti emergenti.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/01a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento posto all'inizio della frazione, lungo il fiume Magra parte a

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/1 *Insediamento Sparso lungostrada*

dati metrici

sup. area	7.784	*sup. cop. edifici*	1.052	*rapp cop.* 0,14	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.146	*densità* 0,28	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	4.994	*% permeab.* 64,16%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra: zone di ripristino vegetazionale RV
- nelle aree scandabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. é una stretta striscia di terra compresa tra Via Pisanello ed il Fiume Magra, proprio dove comincia la frazione di Bocca di Magra.
L'insediamento al suo interno é costituito quasi interamente da villette poste ad una quota più bassa rispetto al livello stradale, con il fronte principale verso il Fiume Magra sul quale hanno attracchi privati. Vi é anche un ex albergo, rimasto per lungo tempo in stato di abbandono e trasformato ora in condominio.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso veicolare principale avviene da Via Pisanello. Non si rileva la presenza di parcheggi o altre aree pubbliche, sono carenti anche i parcheggi pertinenziali e le automobili vengono lasciate lungo la strada Provinciale.

valori La posizione occupata lungo la sponda é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico sia per la posizione che per le visuali dalla Via e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/01b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento posto all'inizio della frazione, lungo il fiume Magra parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	6.460	*sup. cop. edifici*	606	*rapp cop.* 0,09	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.070	*densità* 0,17	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	5.069	*% permeab.* 78,47%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- all'interno del perimetro del Parco Fluviale della Magra: zone di ripristino vegetazionale RV
- nelle aree scandabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area si trova all'inizio della frazione di Bocca di Magra, l'edificato é destinato quasi esclusivamente alla residenza.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso veicolare principale avviene da Via Pisanello. Non si rileva la presenza di parcheggi o altre aree pubbliche, sono carenti anche i parcheggi pertinenziali e le automobili vengono lasciate lungo la strada Provinciale.

valori La posizione occupata lungo la sponda é di rilievo per la definizione dell'immagine del lungo fiume ed ha pertanto valenze di punto panoramico sia per la posizione che per le visuali dalla via e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/02a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Bocca di Magra: campo sportivo della Ferrara**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** ***Area debolmente insediata in Insediamento Diffuso***

dati metrici

sup. area	41.518	*sup. cop. edifici*	136	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	136	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	41.341	*% permeab.*	99,57%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi: Campo sportivo La Ferrara

assetto insediativo: L'area é occupata da un campo da calcio utilizzato la maggior parte dell'anno da tutte le squadre del Comune. Per questo motivo e per la sua esposizione a nord , le sue condizioni non sono buone.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si arriva all'area da Via della Pace, non si rileva un parcheggio pubblico nella zona quindi le numerose automobili sono lasciate in sosta lungo la strada.

valori: Non si riscontrano valori particolari.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/02b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Bocca di Magra: sotto il campo sportivo della Ferrara**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** ***Insediamento Sparso della piana***

dati metrici

sup. area	39.398	*sup. cop. edifici*	758	*rapp cop.*	0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	977	*densità*	0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	38.128	*% permeab.*	96,78%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi:

assetto insediativo: L'edificato presente ha come destinazione prevalente la residenza

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Si arriva all'area da Via della Pace, non si rileva un parcheggio pubblico nella zona quindi le numerose automobili sono lasciate in sosta lungo la strada.

valori:

note

fraz. 8 | numero 8/03a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	36.833	*sup. cop. edifici*	3.514	*rapp cop.*	0,10 *mq/mq*
		sup. utile totale	6.034	*densità*	0,16 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	28.989	*% permeab.*	78,70%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. é compresa tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo, si tratta di una zona di pianura caratterizzata da un edificato sparso prevalentemente costituito da case singole su lotto e da alcuni condomini. L'edificato non segue alcun allineamento stradale, si tratta di edifici posti all'interno delle loro aree pertinenziali in parte a giardino ed in parte ad orto. I vuoti dell'area sono numerosi e consistono, oltre che nelle aree pertinenziali, in grandi campi.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso veicolare principale avviene dalle vie che delimitano la zona dalle quali partono strade private, non vi sono aree pubbliche.

valori

L'edificato non presenta valori particolari che si riscontrano invece nei vuoti residui all'interno dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/03b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: area non insediata compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	3.300	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	3.300	*% permeab.*	100,00%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Area priva di insediamento.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

note

fraz. 8 | numero 8/04a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: area compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti parte a

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	10.667	*sup. cop. edifici*	61	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	105	*densità* 0,01	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	10.531	*% permeab.* 98,72%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AS[sf4]aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. é compresa tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo, si tratta di una zona di pianura caratterizzata da un edificato molto rado costituito prevalentemente da edifici di derivazione rurale abbandonati. L'edificato non segue alcun allineamento stradale, si tratta di edifici posti all'interno delle loro aree pertinenziali in parte a giardino ed in parte ad orto. I vuoti dell'area sono numerosi e consistono, oltre che nelle aree pertinenziali, in grandi campi.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'accesso veicolare principale avviene dalle vie che delimitano la zona dalle quali partono strade private, non vi sono aree pubbliche.

valori L'edificato non presenta valori particolari che si riscontrano invece nei vuoti residui all'interno dell'area.

note

fraz. 8 | numero 8/04b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: area compresa tra Via dell'Angelo e Via Fabbricotti parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/4 *Insediamento Sparso della piana*

dati metrici

sup. area	11.634	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	11.634	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AS[sf4]aree di sviluppo degli impianti ed attrezzature per la nautica), - nelle aree esondabili (30 anni)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area risulta priva di insediamenti.

assetto vegetazionale

infrastrutture L'unità minima territoriale si affaccia sulla sponda destra del fiume Magra ed è pianeggiante.

valori

note

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: Villa dell'Angelo e Villa Gli Ulivi

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/TR-AI

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	45.781	*sup. cop. edifici*	1.726	*rapp cop.* 0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.516	*densità* 0,08	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	41.210	*% permeab.* 90,02%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. comprende un insediamento di mezza costa costituito prevalentemente da ville, case sigole su lotto, edifici di derivazione rurale ed una villa di inizio secolo, Villa l'Angelo, con il relativo parco di pertinenza. Molte sono le aree non edificate, in parte aree pertinenziali degli edifici destinate a giardino, o negli altri casi, a pinete e assetti terrazzati coltivati ad ulivo.

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

L'intera area ha notevole valore, dato sia dal valore testimoniale degli edifici realizzati in pietra che dalla posizione dell'area, Villa dell'Angelo ha valore stilistico; l'edificato con la sua area di pertinenza ha un'individualità tale da essere definito come unità di paesaggio.

note

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Santa Croce e Via della Pace

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	18.193	*sup. cop. edifici*	3.910	*rapp cop.* 0,21	*mq/mq*
		sup. utile totale	7.526	*densità* 0,41	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	8.409	*% permeab.* 46,22%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'U.M.T. ha una forma triangolare ed é occupata da un insediamento rado di versante costituito da una villa e da una casa singola su lotto. Gli edifici sono collocati all'interno della loro area pertinenziale, non seguono alcun allineamento stradale ed hanno destinazione residenziale.
I vuoti dell'area sono occupati da una pineta.

assetto vegetazionale

Area occupata in parte da abitati ed in parte da pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. Il piano arbustivo è ben sviluppato e composto da specie mediterranee non arboree.

infrastrutture

L'area é delimitata ad Ovest dalla Provinciale che collega Bocca di Magra a Montemarcello, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Gli edifici non hanno valori architettonici particolari, si riscontra la valenza paesaggistica nei vuoti residui all'interno dell'area.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo.

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	52.947	*sup. cop. edifici*	1.946	*rapp cop.*	0,04 *mq/mq*
		sup. utile totale	4.690	*densità*	0,09 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	46.850	*% permeab.*	88,48%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Attività artigianali

assetto insediativo

L'area é delimitata a Nord-Est da Via Fabbricotti e ad Ovest da Via dell'Angelo che ha una quota superiore rispetto alla prima. Gli edifici hanno una collocazione casuale all'interno dei loro lotti di pertinenza, non seguono infatti alcun allineamento stradale. L'edificato é formato da tipologie di vario tipo, case singole su lotto, ville, aggregati, case continue e capannoni. La destinazione prevalente é quella residenziale, i capannoni ospitano attività per la nautica.
Anche gli spazi vuoti all'interno dell'area sono numerosi e consistono in aree pertinenziali degli edifici.

assetto vegetazionale

infrastrutture

La zona é delimitata da Via Fabbricotti e da Via dell'Angelo, dalle quali partono le stradine private che conducono alle abitazioni, non si riscontrano all'interno della zona aree pubbliche.

valori

L'edificato non presenta valori architettonici particolari, i vuoti residui all'interno dell'area e la vicinanza alla sponda del fiume Magra fanno sì che la zona abbia valenza paesaggistica e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti e Via dell'Angelo.

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	25.042	*sup. cop. edifici*	5.825	*rapp cop.*	0,23 *mq/mq*
		sup. utile totale	14.103	*densità*	0,56 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	6.708	*% permeab.*	26,79%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Attività commerciali
Strutture ricettive: alberghi

assetto insediativo

L'area é delimitata a Nord-Est da Via Fabbricotti e ad Ovest da Via dell'Angelo ad una quota superiore rispetto alla prima. Gli edifici hanno una collocazione casuale all'interno dei loro lotti di pertinenza, non seguono infatti alcun allineamento stradale. L'edificato é formato da tipologie di vario tipo, case singole su lotto, ville, aggregati, case continue e case sotto strada. La destinazione prevalente é quella residenziale.
Gli spazi vuoti all'interno dell'area sono numerosi e consistono in aree pertinenziali degli edifici

assetto vegetazionale

infrastrutture

La zona é delimitata da Via Fabbricotti e da Via dell'Angelo, dalle quali partono le stradine private che conducono alle abitazioni, non si riscontrano all'interno della zona, aree pubbliche.

valori

L'edificato nella maggior parte dei casi non presenta valori architettonici particolari, fanno eccezione alcune ville dal valore stilistico, i vuoti residui all'interno dell'area e la vicinanza alla sponda del fiume Magra fanno sì che la zona abbia valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 8 | numero 8/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: edificato compreso tra Via dell'Angelo ed il parcheggio pubblico

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	10.690	*sup. cop. edifici*	224	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	372	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	10.206	*% permeab.* 95,48%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Gli edifici hanno una collocazione casuale all'interno dei loro lotti di pertinenza, non seguono infatti alcun allineamento stradale. L'edificato é formato da case singole su lotto e condomini. La destinazione é quella residenziale.
Anche gli spazi vuoti all'interno dell'area sono numerosi e consistono in aree pertinenziali degli edifici adibite a giardino per le case singole su lotto e a parcheggio per i condomini.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso all'area avviene per i veicoli da Via dell'Angelo e, gli edifici che si affacciano sul parcheggio pubblico sono facilmente raggiungibili da esso.

valori

Non si riscontrano valori particolari.

note

fraz. 8 | numero 8/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: parcheggio pubblico

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MO-A

LIVELLO PUNTUALE ID/3 *Insediamento Diffuso di versante*

dati metrici

sup. area	3.706	*sup. cop. edifici*	596	*rapp cop.* 0,16	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.486	*densità* 0,40	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate	3900		
		sup. permeabile	-2.126	*% permeab.* -57,36%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Parcheggio pubblico di Bocca di Magra

assetto insediativo

Il parcheggio é in parte asfaltato e alberato. Durante il periodo invernale, questo sommato agli altri posti auto presenti nella frazione, é sufficiente alle esigenze di parcheggio; nel periodo estivo, la situazione diventa problematica a causa anche di una mancanza di posti destinati esclusivamente ai residenti.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso avviene da Via SansFaçon.

valori

Non si riscontrano valori particolari.

note

fraz. 8 | numero 8/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: edificato compreso tra Via dell'Angelo ed il parcheggio pubblico

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/2 *Insediamento Diffuso lungostrada*

dati metrici

sup. area	7.252	*sup. cop. edifici*	1.677	*rapp cop.*	0,23 mq/mq
		sup. utile totale	3.594	*densità*	0,50 mq/mq
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	2.580	*% permeab.*	35,57%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Gli edifici hanno una collocazione casuale all'interno dei loro lotti di pertinenza, non seguono infatti alcun allineamento stradale. L'edificato é formato da case singole su lotto e condomini. La destinazione é quella residenziale.
Gli spazi vuoti all'interno dell'area sono numerosi e consistono in aree pertinenziali degli edifici adibite a giardino per le case singole su lotto e a parcheggio per i condomini.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso all'area avviene per i veicoli da Via dell'Angelo e, gli edifici che si affacciano sul parcheggio pubblico sono facilmente raggiungibili da esso.

valori

Non si riscontrano valori particolari.

note

fraz. 8 | numero 8/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: parcheggio pubblico

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/CO

LIVELLO PUNTUALE ID/3 *Insediamento Diffuso di versante*

dati metrici

sup. area	5.238	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00 mq/mq
		sup. utile totale		*densità*	0,00 mq/mq
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	5.238	*% permeab.*	100,00%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in parte in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Parcheggio pubblico di Bocca di Magra

assetto insediativo

Il parcheggio é in parte asfaltato e alberato. Durante il periodo invernale, questo sommato agli altri posti auto presenti nella frazione, é sufficiente alle esigenze di parcheggio; nel periodo estivo, la situazione diventa problematica a causa anche di una mancanza di posti destinati esclusivamente ai residenti.

assetto vegetazionale

infrastrutture

L'accesso avviene da Via SansFaçon.

valori

Non si rilevano particolari valori.

note

fraz. 8 | numero 8/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Bocca di Magra: scuola materna**

PTCP
ZONA P.T.C.P. ID/MO-A
LIVELLO PUNTUALE ID/3 *Insediamento Diffuso di versante*

dati metrici

sup. area	1.339	sup. cop. edifici	290	rapp cop. 0,22	mq/mq
		sup. utile totale	290	densità 0,22	mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	962	% permeab. 71,84%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi: Scuola materna di Bocca di Magra

assetto insediativo: L'area é occupata da un edificio, una casa singola su lotto ad un piano, destinata in parte a scuola materna ed in parte alla sede della Pubblica Assistenza. L'edificio é posto all'interno della sua area di pertinenza a giardino destinata al gioco dei bambini.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'area é posta di fronte ad un parcheggio pubblico che soddisfa il fabbisogno di genitori e insegnanti.

valori: Non si rilevano particolari valori.

note

fraz. 8 | numero 8/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Santa Croce, Via Don L. Celsi e Via Sans Façon**

PTCP
ZONA P.T.C.P. ID/MO-A
LIVELLO PUNTUALE ID/3 *Insediamento Diffuso di versante*

dati metrici

sup. area	26.172	sup. cop. edifici	0	rapp cop. 0,00	mq/mq
		sup. utile totale	0	densità 0,00	mq/mq
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	26.172	% permeab. 100,00%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi: Campo sportivo di Bocca di Magra
Zona attrezzata gioco bimbi

assetto insediativo: Quest'area fa parte, insieme all'U.M.T. 8/12, di un ambito più vasto, definito dall'orditura dei campi. E' un'area non insediata che per la sua posizione completa l'insediamento di Bocca di Magra, si tratta di grandi campi coltivati in parte ad uliveto.

assetto vegetazionale: La vegetazione forestale è costituita dalla pineta coetaniforme di pino marittimo con presenza di robinia nel piano dominato e nel sottobosco assieme a erica e corbezzolo. La boscaglia di robinia prevale ad Est. Da segnalare un grande albero di roverella tra le piante ai bordi del piazzale della chiesa. Piccole aree a giardino intorno alle case.

infrastrutture: L'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, si trova nelle sue immediate vicinanze un parcheggio pubblico.

valori: L'area ha valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 8 | numero 8/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Don L. Celsi, e Via S. Croce

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/5 *Area non edificata in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	18.528	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	18.528	*% permeab.*	100,00%

vincoli

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di un unico grande lotto di forma quadrangolare, insediato solo nella parte verso il mare.
L'edificato é costituito prevalentemente da case singole su lotto ma anche da aggregati e da case continue; le destinazione prevalente é quella residenziale anche se si rilevano attività commerciali. Molti sono i vuoti residui all'interno dell'area destinati a campi e, nel caso delle aree pertinenziali degli edifici a giardino.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: L'accesso avviene attraverso le vie che delimitano l'area; all'interno della stessa non si rileva la presenza di aree pubbliche, ciò non costituisce una carenza in quanto si denota la vicinanza immediata con parcheggi e giardini pubblici.

valori: Non si riscontrano valori particolari nell'edificato, la valenza paesaggistica e naturalistico-ambientale é da ricercarsi nei vuotl residui all'interno dell'area e nella sua vicinanza alla sponda del fiume Magra.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: edificato compreso tra i giardini pubblici e Via Fabbricotti

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/1 *Insediamento Sparso lungostrada*

dati metrici

sup. area	16.195	*sup. cop. edifici*	3.703	*rapp cop.*	0,23 *mq/mq*
		sup. utile totale	6.016	*densità*	0,37 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	8.374	*% permeab.*	51,71%

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello - Canar bino (AS^{sf3}aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del Parco Fluv. Magra/Vara - AC^{sf3}aree contigue delle attrezzature ricettive del Parco Fluv. Magra/Vara),- nelle aree

descrizione

sigla servizi: Attività commerciali

assetto insediativo: L'area consiste in una stretta striscia di terra quadrangolare posta tra Via Fabbricotti ed i giardini pubblici con la passegiata lungofiume. Gli edifici sono allineati lungo Via Fabbricotti ed hanno aree pertinenziali a giardino. La destinazione prevalente é quella residenziale, ma si trovano anche negozi ed un ristorante.

assetto vegetazionale:

infrastrutture: Durante il periodo invernale l'accesso veicolare agli edifici avviene direttamente dalla strada sulla quale si affacciano, mentre durante il periodo estivo tutta la zona diventa pedonale. L'area si trova nelle immediate vicinanze di aree pubbliche quali i giardini ed il parcheggio.

valori: Gli edifici non hanno particolari valori architettonici, le aree vuote residue e la vicinanza alla sponda del fiume Magra, conferiscono all'area valenza paesaggistica e ambientale. L'area é costiera e costituisce punto panoramico per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa e per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento compreso tra Via Fabbricotti, Via Santa Croce e Via Canale

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	9.891	*sup. cop. edifici*	3.505	*rapp cop.* 0,35	*mq/mq*
		sup. utile totale	8.088	*densità* 0,82	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	-623	*% permeab.* -6,30%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

Attività commerciali

assetto insediativo

L'area di forma triangolare occupa la parte più centrale della frazione di Bocca di Magra. L'insediamento che si trova al suo interno é molto denso, costituito da case continue regolari ed articolate, da aggregati e da case singole su lotto. Gli edifici seguono gli allineamenti stradali delle vie sulle quali si affacciano.La destinazione prevalente é quella residenziale, inoltre si rileva anche la presenza di un albergo e di negozi.

assetto vegetazionale

infrastrutture

All'interno dell'area non vi sono aree pubbliche, i parcheggi pertinenziali sono carenti, quelli pubblici si trovano nelle immediate vicinanze dell'area stessa.

valori

Gli edifici non hanno particolari valori architettonici, le aree vuote residue e la vicinanza alla sponda del fiume Magra conferiscono all'area valenza paesaggistica e ambientale. L'area é costiera e costituisce punto panoramico per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa e per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/18a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: are sopra l'aggregato di Bocca di Magra parte a

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	7.638	*sup. cop. edifici*	0	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	0	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	7.638	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- in parte in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori

L'area é un campo sportivo e parcheggio.

note

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/18b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: aree edificate sopra l'aggregato di Bocca di Magra parte b

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	1.527	*sup. cop. edifici*	836	*rapp cop.* 0,55	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.419	*densità* 0,93	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-318	*% permeab.* -20,81%	

vincoli L'area ricade:
- in parte in in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Edificio delle Chiesa e case sopra l'abitato

assetto vegetazionale

infrastrutture

valori L'area é un Manufatto Emergente.

note

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: area non insediata compresa tra Via Santa Croce e la Provinciale che collega Bocca di Magra a Montemarcello

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/CE**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	67.157	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	67.157	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC[or]aree di protezione boschive perifluviali del Parco Fluviale Magra/Vara), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area non é insediata ed é occupata da un bosco prevalentemente di pini.

assetto vegetazionale Gran parte dell'area è occupata dalla pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. Il piano arbustivo è ben sviluppato e composto da specie mediterranee non arboree, robinia e orniello. Nel tratto più meridionale, compreso tra i tornanti della strada, la copertura vegetale è costituita dalla boscaglia di robinia. Tale tratto è attraversato da sentiero escursionistico.

infrastrutture All'interno dell'area non vi sono aree pubbliche e l'U.M.T. é percorribile attraverso i sentieri pedonali che tagliano l'area.

valori La pineta ha valenza paesaggisatica e ambientale.

note

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento posto tra Via Santa Croce ed il parcheggio pubblico (presenti scavi archeologici, ruderi di villa romana)

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/CE-ME**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	59.205	*sup. cop. edifici*	64	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	26	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	59.171	*% permeab.*	99,94%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC[sf]aree di protezione boschive perifluviali del Parco Fluviale Magra/Vara), - in parte in una zona soggetta al Vincolo Archeologico

descrizione

sigla servizi

Stabilimenti balneari

assetto insediativo

Gli insediamenti occupano solo una piccola parte dell'area, quella più vicina al parcheggio pubblico. Si tratta di condomini con aree pertinenziali a giardino. I vuoti sono prevalenti e destinati a bosco di conifere.
Il p.t.c.p. definisce la zona come un Manufatto Emergente in quanto si tratta di uno scavo archeologico nel quale é stata rinvenuta una villa extraurbana di Età Romana Imperiale.

assetto vegetazionale

La vegetazione forestale è costituita dalla pineta coetaniforme di pino marittimo con presenza di robinia nel piano dominato e nel sottobosco assieme a erica e corbezzolo. La boscaglia di robinia prevale ad Est. Da segnalare un grande albero di roverella tra le piante ai bordi del piazzale della chiesa. Piccole aree a giardino intorno alle case.Copertura vegetale costituita principalmente da boscaglia di robinia di recente insediamento, con sparsi pini marittimi. Alcuni esemplari di pino domestico si ritrovano nella parte più bassa.

infrastrutture

L'area ha nelle sue vicinanze un parcheggio pubblico, al suo interno non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

L'edificato non presenta valori architettonici particolari, piuttosto sono le aree vuote che hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 8 | numero 8/21 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: rudere romano e stabilimenti balneari

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA-ME**

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** ***Area debolmente insediata in Insediamento Diffuso***

dati metrici

sup. area	7.760	*sup. cop. edifici*	501	*rapp cop.*	0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	859	*densità*	0,11	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	6.643	*% permeab.*	85,61%	

vincoli

L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi no (AS[sf3]aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del Parco Fluviale Magra/Vara) (AC[sf3]aree contigue delle attrezzature ricettive del Parco Fluviale

descrizione

sigla servizi

Stabilimenti balneari

assetto insediativo

Il p.t.c.p. riconosce all'interno della zona un Manufatto Emergente che consiste in un rudere romano detto l'Angelo legato al porticciolo dell'adiacente villa.
Attualmente la zona chiude la frazione di Bocca di Magra verso il mare e al suo interno si trova uno stabilimento balneare che ha nella sua parte seminterrata, inglobato e conservato il rudere. L'area appare quindi come un'area attrezzata per la balneazione.

assetto vegetazionale

infrastrutture

Durante il periodo estivo l'accesso consentito é solo quello pedonale, mentre durante il resto dell'anno si può accedere alla zona con i veicoli.

valori

L'area é costiera e costituisce punto panoramico per la sua posizione nella definizione del paesaggio di costa e per le visuali che consente dalla strada e dagli spazi pubblici.

note

fraz. 8 | numero 8/22a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: edificato posto a Nord della Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA-ME

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	51.276	*sup. cop. edifici*	417	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	792	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	50.246	*% permeab.* 97,99%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (AC[bf]aree di protezione boschive perifluviali del Parco Fluviale Magra/Vara), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di una zona che ha le stesse caratteristiche. E' prevalentemente non insediata con edifici costituiti da baracche, molto radi e collocati in una fitta pineta. Nei vuoti dell'area si rileva anche la presenza di assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale

infrastrutture Gli spazi pubblici sono inesistenti.

valori I vuoti dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

fraz. 8 | numero 8/22b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: Santa Croce ed aree pertinenziali

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/3 *Insediamento Diffuso di versante*

dati metrici

sup. area	51.276	*sup. cop. edifici*	2.446	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	6.775	*densità* 0,13	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	42.469	*% permeab.* 82,82%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi-
no (AS[sf3]aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del Parco Fluviale Magra/Vara)

descrizione

sigla servizi Attrezzature ricettive: albergo

assetto insediativo L'U.M.T. comprende una vasta zona che si estende dal mare, lungo Via Santa Croce fin sotto Via Punta Bianca. La zona é prevalentemente non edificata, ospita al suo interno il Monastero di Santa Croce destinato in parte a convento ed in parte ad albergo e le sue aree di pertinenza. Nella zona verso il mare vi sono alcuni edifici destinati a colonia estiva. Molti sono i vuoti dell'area, si trova il grande parco del Monastero, in parte coltivato ed in parte occupato da una pineta che attraversata da sentieri giunge sino al mare, il resto dell'area é un grande bosco di pini.
L'U.M.T. comprende anche un'area definita dal p.t.c.p. come Manufatto Emergente in quanto si tratta di resti di un monastero del XII secolo che si trova all'interno di un perimetro più vasto comprendente il monastero dei frati Carmelitani e le aree ad esso annesse.

assetto vegetazionale Grande giardino con specie esotiche, lecci e pini mediterranei ed oliveti intorno al Monastero di S. Croce. Nella parte nord boscaglia di robinia con pino marittimo. Lungo la strada per P. Bianca boscaglia di robinia con leccio.

infrastrutture L'area é raggiungibile da Via Santa Croce, é percorsa al suo interno da numerosi sentieri che giungono sino al mare.

valori La parte più antica del Monastero ha valore stilistico, inoltre gli spazi vuoti all'interno dell'area, il bosco, gli orti coltivati, la costa rocciosa e la spiaggetta hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 8 | numero 8/23 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento di Punta Bianca

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** ***Insediamento Diffuso di versante***

dati metrici

sup. area	39.064	*sup. cop. edifici*	2.844	*rapp cop.* 0,07	*mq/mq*
		sup. utile totale	5.295	*densità* 0,14	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	32.181	*% permeab.* 82,38%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04- Parco Montemarcello-Canarbi no (AS^{sf3}aree di sviluppo delle attrezzature ricettive) (AC^{sf3}aree contigue delle attrezzature ricettive), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'U.M.T. é disseminata di ville uni o bifamiliari immerse in un bosco di pini e a picco sul mare.

assetto vegetazionale: Area in parte occupata da giardini ed oliveti. Nei giardini sono presenti specie autoctone come leccio, pini mediterranei, alloro, corbezzolo e specie esotiche tra le quali cipresso dell'Arizona e pittosporo, utilizzati per formare siepi. La vegetazione spontanea è costituita dal bosco di leccio e dalla macchia mediterranea, composta da leccio, erica, corbezzolo, nella quale si inserisce anche la robinia.

infrastrutture: L'accesso veicolare principale avviene da via Punta Bianca dalla quale si diramano le strade private di accesso alle abitazioni.

valori: L'edificato non presenta particolare valore architettonico particolare anche se la sua posizione sulla costa, offre una notevole visuale.
Osservando la zona dal mare si nota come la maggior parte degli interventi edilizi sia stata discreta nell'inserirsi nel territorio in quanto appena percettibile.

note

fraz. 8 | numero 8/24 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: Area non insediata sopra insediamento di Punta Bianca

PTCP

ZONA P.T.C.P. **IS/CE**

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** ***gradazione rada in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	85.320	*sup. cop. edifici*	45	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	85.320	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi
no (AS^{sf2}aree di sviluppo dei servizi sportivi e ricettivi del Parco Fluviale Magra/Vara)

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

assetto vegetazionale: La vegetazione spontanea è costituita dal bosco di leccio e dalla macchia mediterranea, composta da leccio, erica, corbezzolo, nella quale si inserisce anche la robinia.

infrastrutture

valori

note

fraz. 8 | numero 8/25 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento di Punta Bianca

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** ***Insediamento Diffuso di versante***

dati metrici

sup. area	20.255	*sup. cop. edifici*	1.929	*rapp cop.* 0,10	*mq/mq*
		sup. utile totale	17.657	*densità* 0,87	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	-2.699	*% permeab.* -13,33%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi
no (AS[sf3]aree di sviluppo delle attrezzature ricettive) (AC[sf3]aree contigue delle attrezzature

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'area comprende un insediamento costituito da un condominio di casette a schiera, le aree vuote ospitano una pineta.

assetto vegetazionale Giardini con pino domestico, leccio, roverella, olivi e specie esotiche quali oleandro e lauroceraso.

infrastrutture L'accesso veicolare avviene da Via Punta Bianca, mancano le aree pubbliche.

valori Il valore principale di questa zona é quello che deriva dalla sua posizione che offre una notevole visuale sulla costa. Gli edifici non hanno valore architettonico particolare.

note

fraz. 8 | numero 8/26 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Punta Bianca: area non insediata compresa tra la costa e l'insediamento di Punta Bianca

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/2** ***presenza sporadica d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	39.086	*sup. cop. edifici*	123	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	70	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	38.995	*% permeab.* 99,77%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi
no (AS[sf3]aree di sviluppo delle attrezzature ricettive) (AC[sf3]aree contigue delle attrezzature

descrizione

sigla servizi

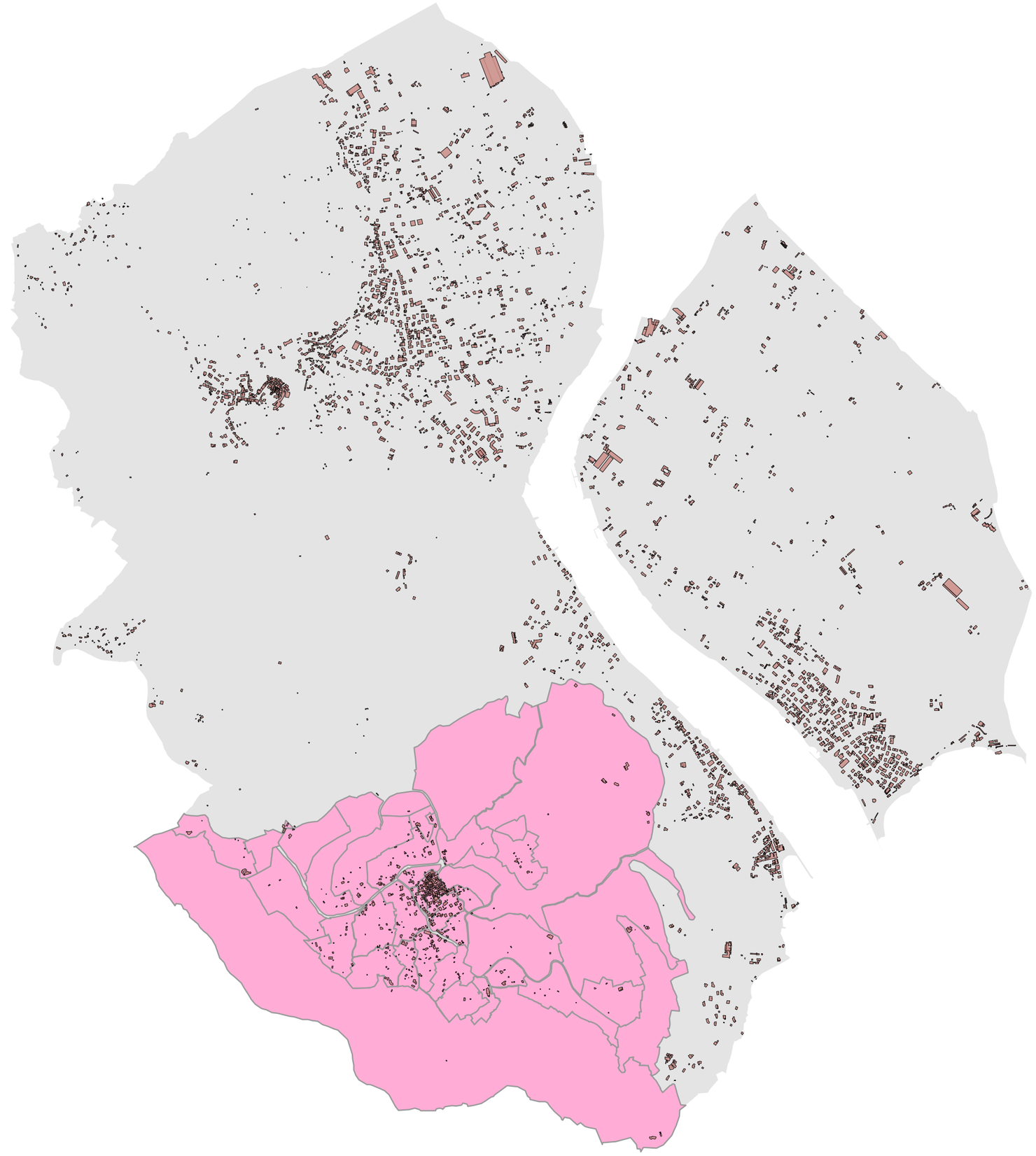
assetto insediativo Si tratta di una stretta striscia di terra posta a Sud dell'insediamento di Punta Bianca. Il bosco di pini occupa tutta l'area e giunge sino a picco sul mare.

assetto vegetazionale Area caratterizzata da forti pendenze, la vegetazione è costituita da formazioni arboree e arborescenti termofile con prevalenza di leccio. La fascia delle specie alofile interessa il tratto più vicino al mare. La boscaglia di robinia con presenza di sparsi pini marittimi occupa il tratto più settentrionale.

infrastrutture L'area é accessibile solo dal mare e solamente nella sua parte più a bassa quota.

valori Notevole é il valore paesaggistico e ambientale della zona.

note



COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/01 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: centro storico**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/1** ***Edificato storico in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	15.660	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	15.660	*% permeab.* 100,00%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

assetto vegetazionale

Specie più diffuse nei giardini e negli orti intorno alla case: fico, cedro, oleandro, palma da datteri.
Piazza XIII Dicembre: siepi di pittosporo, lecci, olivo.

infrastrutture

valori

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/02 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto tra il centro storico e Via Nuova**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/3** ***Gradazione sparsa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	9.744	*sup. cop. edifici*	539	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	912	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	8.558	*% permeab.* 87,83%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Il p.t.c.p. definisce questa U.M.T. come Nucleo Isolato, in realtà si tratta di un edificato nato immediatamente fuori dal Centro Storico, si tratta prevalentemente di case singole su lotto poste all'interno della propria area pertinenziale destinata a giardino od orto. La destinazione degli edifici é residenziale con eccezione di una baracca destinata ad annesso agricolo.

assetto vegetazionale

Parte ovest: abitati con giardini, orti, alberi da frutto e olivi sparsi.
Parte Est: oliveto di nuovo impianto, giardino con pino domestico, eucalipto e siepi di cotoneaster e cipresso.

infrastrutture

L'accesso avviene da Via Nuova, mancano gli spazi pubblici ed i parcheggi pertinenziali sono scarsi, le auto vengono lasciate in sosta lungo la strada.

valori

Non si riscontrano particolari valori nell'edificato mentre ha particolare valenza paesaggistica il complesso dell'area in quanto zona a ridosso del centro storico.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/03 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto a Sud del Centro Storico, lungo Via Nuova

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	4.410	*sup. cop. edifici*	786	*rapp cop.* 0,18	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.340	*densità* 0,30	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	2.668	*% permeab.* 60,50%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo Il p.t.c.p. definisce questa U.M.T. come Nucleo Isolato, in realtà si tratta di un edificato nato immediatamente fuori dal Centro Storico, sono prevalentemente case singole su lotto poste all'interno della propria area pertinenziale destinata a giardino od orto, si rileva anche la presenza di un edificio di derivazione rurale. La destinazione degli edifici é residenziale.

assetto vegetazionale Specie più diffuse nei giardini e negli orti intorno alla case: abete rosso, pino domestico, pittosporo, cipresso, ailanto.

infrastrutture La viabilità che delimita l'UMT è quella di scorrimento attorno al paese che in questo tratto è particolarmente sacrificata dalla presenza di fabbricati in fregio alla carreggiata.
La dotazione di parcheggi pertinenziali e pubblici è scarsa. La sosta avviene lungo la strada.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti residui all'interno dell'area hanno valenza naturalistica. L'area ha una posizione di punto panoramico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/04 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto a Sud-Est del Centro Storico e Via Nuova

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** ***Gradazione diffusa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	14.057	*sup. cop. edifici*	1.697	*rapp cop.* 0,12	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.887	*densità* 0,21	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	10.304	*% permeab.* 73,30%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi Attività commerciali

assetto insediativo Il p.t.c.p. definisce questa U.M.T. come Nucleo Isolato, in realtà si tratta di un edificato nato immediatamente fuori dal Centro Storico. Si tratta principalmente di case singole su lotto collocate casualmente all'interno della loro area pertinenziale. La funzione prevalente é quella residenziale anche se si trovano anche attività commerciali.

assetto vegetazionale Abitati con giardini ed orti con olivi, vigne e alberi da frutto.
Specie arboree ornamentali presenti: platano, cipresso, leccio, pino marittimo, cipresso dell'Arizona e cedro.

infrastrutture L'accesso avviene da Via Nuova, mancano gli spazi pubblici ed i parcheggi pertinenziali sono scarsi, le auto vengono lasciate in sosta lungo la strada.

valori Si riconosce valore al rapporto tra costruito e spazi vuoti, e si conferma l'indicazione del paesistico rivolta alla sua conservazione. La posizione dell'area consente numerose scorci sulle Apuane ed ha alcuni punti panoramici.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/05 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto ad Est del Centro Storico e a Nord di Via Marrana

PTCP

ZONA P.T.C.P. **NI/CE**

LIVELLO PUNTUALE **NI/3** ***Gradazione sparsa in Nucleo Isolato***

dati metrici

sup. area	7.931	*sup. cop. edifici*	259	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	493	*densità* 0,06	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	7.290	*% permeab.* 91,92%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Il p.t.c.p. definisce questa U.M.T. come Nucleo Isolato, in realtà si tratta di un edificato nato immediatamente fuori dal Centro Storico, sono prevalentemente case singole su lotto poste all'interno della propria area pertinenziale destinata a giardino od orto, si rileva anche la presenza di un edificio di derivazione rurale. La destinazione degli edifici é residenziale.

assetto vegetazionale

Le colture sono rappresentate da vigneti e orti con alberi da frutto sparsi.

infrastrutture

L'accesso avviene da Via Marrana e dal Centro Storico, mancano gli spazi pubblici.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e gli spazi vuoti residui all'interno dell'area hanno valenza naturalistica. L'area ha una posizione di punto panoramico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/06 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: edificato posto a Nord di Via Nuova e ad Ovest di Via Marrana

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** ***Insediamento Diffuso di crinale***

dati metrici

sup. area	12.478	*sup. cop. edifici*	603	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.089	*densità* 0,09	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	11.062	*% permeab.* 88,65%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area ha forma triangolare, é posta tra il Centro Storico, Via Nuova e Via Marrana, gli edifici al suo interno sono prevalentemente case singole su lotto poste all'interno della propria area pertinenziale destinata a giardino od orto, si rileva anche la presenza di edifici di derivazione rurale. La destinazione degli edifici é residenziale.

assetto vegetazionale

Abitati con giardini, vigneti, oliveti e alberi da frutto sparsi. La zona comprende un piccolo bosco di leccio con presenza di un grande esemplare di cerrosughera. Tra le specie arboree ornamentali troviamo il cipresso.

infrastrutture

L'accesso all'area avviene attraverso le vie che la delimitano, non si rileva la presenza di aree pubbliche all'interno di questa U.M.T. che si trova però nelle immediate vicinanze di un parcheggio pubblico.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale, i vuoti residui all'interno dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/07 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto tra il Centro Storico e la Marrana

PTCP

ZONA P.T.C.P. NI/CE

LIVELLO PUNTUALE NI/5 *Area priva di insediamenti in Nucleo Isolato*

dati metrici

sup. area	25.279	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	25.279	*% permeab.* 100,00%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Il p.t.c.p. definisce quest'area ancora come Nucleo Isolato, in realtà si tratta di una zona poco insediata, gli edifici che si riscontrano al suo interno sono per lo più baracche destinate ad annessi agricoli.
Molti sono gli spazi vuoti a bosco e coltivati.

assetto vegetazionale Area occupata in parte dal bosco di pino marittimo e castagno ed in parte (più vicino al paese) da colture abbandonate, invase da rovo, vitalba e olmo campestre.

infrastrutture L'accesso all'area avviene da Via la Marrana, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori Gli spazi non edificati hanno valenza paesaggistica.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/08 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto a Sud Est del Centro Storico e compreso tra Via Borea e Via Nuova

PTCP

ZONA P.T.C.P. ID/MA

LIVELLO PUNTUALE ID/4 *Insediamento Diffuso di crinale*

dati metrici

sup. area	30.294	*sup. cop. edifici*	1.526	*rapp cop.* 0,05	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.924	*densità* 0,10	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	26.493	*% permeab.* 87,45%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. è caratterizzata da un insediamento formato da piccoli edifici di derivazione rurale interamente ristrutturati e destinati ad abitazione, si trovano case singole su lotto e case sottostrada. Molti sono gli spazi non occupati da edifici, prevalentemente terrazzati e coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale I tipi di coltura più diffusi sono l'oliveto ed il vigneto. L'oliveto occupa una fascia abbastanza continua nei terreni terrazzati posti sotto strada. Le vigne diffuse in piccoli appezzamenti sono coltivate a filari e, in misura minore, a pergola. Numerose sono le piante da frutto, di specie diverse, sparse negli orti. Intorno alla case vi sono piccoli giardini con presenza di specie autoctone ed esotiche. Tra le piante d'alto fusto vi sono: diversi pini domestici, pino d'Aleppo, leccio. Nella zona troviamo piccole aree abbandonate nelle quali si sono diffuse vitalba e edera.

infrastrutture Le vie che delimitano la zona ne permettono l'accesso, l'area é percorsa da strade private che conducono alle abitazioni. Mancano le aree pubbliche e i parcheggi pertinenziali.

valori Notevole valore paesaggistico e ambientale si rileva nei vuoti residui all'interno dell'area, che ha una posizione di punto panoramico con visuali sulla costa. Si rileva il valore testimoniale ed il valore stilistico di alcuni edifici.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/09 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/5 ***area non edificata in Insediamento Sparso***

dati metrici

sup. area	37.600	*sup. cop. edifici*	795	*rapp cop.*	0,02 *mq/mq*
		sup. utile totale	1.490	*densità*	0,04 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	35.663	*% permeab.*	94,85%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato su quest'area é molto rado, costituito prevalentemente da edifici di derivazione rurale e da qualche villa; tutti gli edifici hanno destinazione residenziale ad eccezione delle baracche destinate ad annesso agricolo. Molti sono gli spazi non edificati a bosco e gli assetti terrazzati coltivati ad ulivo.

assetto vegetazionale

I tipi di coltura più diffusi sono l'oliveto ed il vigneto. Nel vigneto la distanza media tra i filari è di m.1,5. Numerose sono le piante da frutto, di specie diverse, sparse negli orti. Giardini di ridotte dimensioni, con specie autoctone ed esotiche, si ritrovano intorno alle case. Il tratto più occidentale è interessato da fenomeni recenti di abbandono che hanno portato all'ingresso di olmo campestre, ginestre, erica, lentisco, vitalba.

infrastrutture

L'area é collocata lungo Via Borea dalla quale si accede alle aree confinanti con la stessa, le zone più interne dell'area si raggiungono attraverso strade sterrate.

valori

L'area é collocata in un'ottima posizione, a picco sul mare ed esposta a Sud, inoltre il bosco e gli assetti terrazzati hanno valenza paesaggistica; gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale, una villa ha valore stilistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/10 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	32.086	*sup. cop. edifici*	495	*rapp cop.*	0,02 *mq/mq*
		sup. utile totale	791	*densità*	0,02 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	31.058	*% permeab.*	96,80%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Strutture ricettive: ex- albergo

assetto insediativo

Gli insediamenti su quest'area sono proprio a picco sul mare e sono costituiti da case singole su lotto e da edifici di derivazione rurale, ristrutturati e adibiti a residenza. I vuoti dell'area sono molti e costituiti dalle aree pertinenziali degli edifici, in parte ad orto ed in parte a giardino, da boschi e da assetti terrazzati coltivati.

assetto vegetazionale

I tipi di coltura più diffusi sono l'oliveto ed il vigneto. Numerose sono le piante da frutto, di specie diverse, sparse negli orti. Intorno alle case vi sono giardini con varie piante esotiche quali l'eucalipto ed il cipresso dell'Arizona. Tra le piante d'alto fusto vi sono cerri, lecci, pini domestici e cipressi, utilizzati come piante da siepe. Nel tratto più meridionale vi sono delle aree abbandonate e colonizzate dalle specie della macchia mediterranea.

infrastrutture

L'accesso all'area avviene attraverso strade carrabili ma sterrate, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e anche gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica, inoltre la zona é un punto panoramico di notevole valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/11 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** ***Insediamento Diffuso di crinale***

dati metrici

sup. area	16.446	*sup. cop. edifici*	959	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.660	*densità* 0,10	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	14.288	*% permeab.* 86,88%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Gli insediamenti su quest'area sono proprio a picco sul mare e sono costituiti da case singole su lotto e da edifici di derivazione rurale, ristrutturati e adibiti a residenza. I vuoti dell'area sono molti e costituiti dalle aree pertinenziali degli edifici, in parte ad orto ed in parte a giardino, da boschi e da assetti terrazzati coltivati.

assetto vegetazionale

Zona interessata principalmente da aree a giardino ed oliveto, con alberi da frutto sparsi. Tra le piante d'alto fusto presenti nei giardini vi sono: abete rosso, pino marittimo e leccio. Le principali specie utilizzate per siepi sono pittosporo, alloro e gelsomino. Nel tratto più meridionale giardino con presenza di leccio e specie mediterranee.

infrastrutture

L'accesso all'area avviene attraverso strade carrabili ma sterrate, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale, gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica, inoltre la zona é un punto panoramico di notevole valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/12 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto a Sud di Via Borea**

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** ***Insediamento Diffuso di crinale***

dati metrici

sup. area	27.622	*sup. cop. edifici*	1.787	*rapp cop.* 0,06	*mq/mq*
		sup. utile totale	2.940	*densità* 0,11	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	23.800	*% permeab.* 86,16%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Gli insediamenti su quest'area sono proprio a picco sul mare e sono costituiti da case singole su lotto e da edifici di derivazione rurale, ristrutturati e adibiti a residenza. I vuoti dell'area sono molti e costituiti dalle aree pertinenziali degli edifici, in parte ad orto ed in parte a giardino, da boschi e da assetti terrazzati coltivati.

assetto vegetazionale

Area interessata da piccoli vigneti a filari e a pergola, altre colture arboree da frutto (olivo, ciliegio, pero, melo, fico), orti e giardini intorno alle case. Piante ornamentali utilizzate: cipressi, cedri, vite americana ecc.

infrastrutture

L'accesso all'area avviene attraverso strade carrabili, ma sterrate.
Non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e anche gli spazi vuoti hanno valenza paesaggistica, inoltre la zona é un punto panoramico di notevole valore.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/13 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: insediamento posto lungo Via Nuova**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	25.414	*sup. cop. edifici*	298	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	342	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	24.969	*% permeab.* 98,25%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'insediamento é caratterizzato da piccoli edifici di derivazione rurale ristrutturati e destinati ad abitazione. Molti sono gli spazi non edificati formati prevalentemente da terrazzamenti e coltivati ad ulivi.

assetto vegetazionale: Zona caratterizzata da diversi tipi di coltura di ridotta estensione: oliveto, seminativo, frutteto. Sono presenti alcune aree incolte. Nei giardini troviamo tra le piante arboree leccio e pino domestico.

infrastrutture: Si accede all'area da Via Nuova e attraverso strade private. Mancano aree pubbliche e anche i parcheggi pertinenziali sono scarsi, c'é da notare la vicinza dell'U.M.T. con il parcheggio pubblico.

valori: Non si riscontrano valori particolari.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/14 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: Ex batteria Chiodo**

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS- CE / SME

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	24.784	*sup. cop. edifici*	102	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	102	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	24.651	*% permeab.* 99,46%	

vincoli: L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: Questa zona é definita nel p.t.c.p. come Manufatto Emergente in quanto si tratta di una punta emergente del promontorio, usata nel XIX secolo per il telegrafo ottico.
Attualmente la Batteria é abbandonata ed in stato di abbandono appaiono anche le aree nelle sue immediate vicinanze.

assetto vegetazionale: Area in gran parte abbandonata ed invasa dalla vegetazione infestante: rovi, vitalba, robinia. Nella parte confinante con la zona 9/14 boscaglia di robinia con sporadici cipressi e pini marittimi. Cipressi lungo la strada.

infrastrutture: L'accesso all'area avviene attraverso una strada sterrata che parte dalla Provinciale.

valori: La zona oltre ad essere un Manufatto Emergente ha al suo interno alcuni edifici con valore testimoniale ed é collocata in una posizione di punto panoramico.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/15 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS- CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	29.007	*sup. cop. edifici*	821	*rapp cop.* 0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.519	*densità* 0,05	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	27.032	*% permeab.* 93,19%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi-
no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Sull'U.M.T. vi é un piccolo insediamento di crinale costituito da villette e da edifici di derivazione rurale. Molti sono gli spazi non edificati prevalentemente occupati da assetti terrazzati coltivati ad ulivi.

assetto vegetazionale Oliveti terrazzati ad Est; pineta coetaniforme di pino marittimo con robinia nella parte centrale, oliveti e vigneti su terreni terrazzati.

infrastrutture Sono inesistenti gli spazi pubblici e scarsi anche i parcheggi pertinenziali.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e le aree vuote hanno valore paesaggistico e ambientale.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/16 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata lungo la costa

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	530.502	*sup. cop. edifici*	379	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	379	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	530.009	*% permeab.* 99,91%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04:
- Parco Montemarcello-Canarbino (RGO^{bm} riserva generale orientata bosco) (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi Albergo

assetto insediativo Si tratta di un'area stretta e lunga che si estende tra l'insediamento di Montemarcello, Punta Bianca ed il Mar Ligure. E' un'area non insediata occupata da boschi di conifere che si estendono sui versanti ripidi dell'area sino ad arrivare al picco sul mare.

assetto vegetazionale Zona molto ampia che comprende diverse formazioni vegetali riferibili in complesso alla fascia della vegetazione mediterranea. La formazione più rappresentata è la pineta di pino d'Aleppo, con fitto sottobosco arbustivo di specie termoeliofile mediterranee, nelle aree più distanti dal mare (quote superiori ai 100 m s.l.m.) il piano arboreo inferiore è caratterizzato dall'abbondante presenza del leccio. La lecceta, costituita da cedui invecchiati, è presente soprattutto tra P. Corvo e Cala Marola. Le formazioni arbustive mediterranee e rupestri occupano le aree in forte pendenza, quelle più recentemente interessate da incendi ed i coltivi abbandonati. L'attività agricola, in passato molto diffusa anche in questa zona grazie ad una vasta opera di terrazzamento delle pendici, è oggi praticamente assente. Il bosco occupa attualmente aree un tempo dedicate all'olivicoltura. Zona di elevato valore paesaggistico e naturalistico, con presenza di numerose emergenze floristiche, vegetazionali, faunistiche e geologiche.

infrastrutture L'area é percorribile solo pedonalmente attraverso i sentieri che la percorrono.

valori Notevole é il valore paesaggistico e ambientale della pineta e delle scogliere rocciose che delimitano l'area verso il mare.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/17 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	88.402	*sup. cop. edifici*	408	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	385	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	87.902	*% permeab.* 99,43%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi
no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti

descrizione

sigla servizi albergo

assetto insediativo Sull'U.M.T. vi é un piccolo insediamento di crinale costituito da villette e da edifici di derivazione rurale. Molti sono gli spazi non edificati prevalentemente occupati da assetti terrazzati coltivati ad ulivi.

assetto vegetazionale Oliveti terrazzati ad Est; pineta coetaniforme di pino marittimo con robinia nella parte centrale, oliveti e vigneti su terreni terrazzati.

infrastrutture Sono inesistenti gli spazi pubblici e scarsi i parcheggi pertinenziali.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e le aree vuote hanno valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/18a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamneto posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	145.167	*sup. cop. edifici*	369	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	661	*densità* 0,00	*mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	144.308	*% permeab.* 99,41%	

vincoli L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi
no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo Sull'U.M.T. vi é un piccolo insediamento di crinale costituito da villette e da edifici di derivazione rurale. Molti sono gli spazi non edificati prevalentemente occupati da assetti terrazzati coltivati ad ulivi.

assetto vegetazionale Oliveti terrazzati ad Est; pineta coetaniforme di pino marittimo con robinia nella parte centrale, oliveti e vigneti su terreni terrazzati.

infrastrutture Sono inesistenti gli spazi pubblici e scarsi anche i parcheggi pertinenziali.

valori Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e le aree vuote hanno valore paesaggistico e ambientale.

note

fraz. 9 | numero 9/18b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Bocca di Magra: insediamento posto tra l'edificato di Punta Bianca e la Provinciale che collega Bocca di Magra a Montemarcello

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	39.361	*sup. cop. edifici*	309	*rapp cop.*	0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	551	*densità*	0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	38.645	*% permeab.*	98,18%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbi no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di un unico bosco di pini tagliato dalla Provinciale all'interno del quale si trova un insediamento rado costituito da case singole su lotto con destinazione residenziale; gli edifici non seguono alcun allineamento stradale ma sono collocati all'interno della loro artea pertinenziale a giardino.
I vuoti prevalgono sui pieni e sono interamente a bosco.

assetto vegetazionale: Area interessata in parte da una macchia ad erica e corbezzolo originatasi da incendio, con presenza di scarsa rinnovazione di pino marittimo. Nel tratto sud-occidentale della zona la macchia si arricchisce di leccio e di specie termoeliofile. La pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale occupa il tratto più a nord ed una parte centrale. Il piano arbustivo della pineta è ben sviluppato e composto da specie mediterranee non arboree, anche se il corbezzolo raggiunge localmente dimensioni discrete; il piano erbaceo è composto da abbondante brachipodio. Nei pressi della strada che conduce a P. Bianca, limite orientale della zona, prevale la boscaglia di robinia, che tende ad espandersi nella pineta. Un piccolo lembo di lecceta ad erica è localizzato appena al di sopra della strada all'altezza di S. Croce. Coltivi: la zona include alcuni oliveti terrazzati posti sotto strada e centralmente, in parte percorsi dal fuoco nel 1994 e gravemente danneggiati. Presenza di punti panoramici sulla foce del Magra e su Cala Carciofaia.

infrastrutture: La zona é attraversata dalla Provinciale, al suo interno non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori: L'edificato non presenta valori particolari mentre i vuoti hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

fraz. 9 | numero 9/19 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: edificato posto a Nord della Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	198.537	*sup. cop. edifici*	172	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	344	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	198.090	*% permeab.*	99,77%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (RGO^{bm} riserva generale orientata bosco) (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: La divisione operata dal p.t.c.p. non ha di fatto molto senso in quanto si tratta di una zona che ha le stesse caratteristiche. E' prevalentemente non insediata con edifici costituiti da baracche, molto radi e collocati in una fitta pineta. Nei vuoti dell'area si rileva anche la presenza di assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono inesistenti.

valori: I vuoti dell'area hanno valenza paesaggistica.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/20 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: Insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello a Bocca di Magra

PTCP

ZONA P.T.C.P. ANI/CE

LIVELLO PUNTUALE ANI/2 *presenza sporadica d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	509.480	*sup. cop. edifici*	1.047	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.995	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	506.887	*% permeab.* 99,49%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- Parco Montemarcello-Canarbino (RGO^{bm} riserva generale orientata bosco) (AC^{bm} aree contigue a regime speciale bosco), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'U.M.T. si stende sul fianco di una collina che si protrae dalla Marrana alla Provinciale. L'insediamento che ospita é molto rado e caratterizzato da ville poste in una pineta. Le aree non insediate sono occupate da boschi di pini e da assetti terrazzati coltivati ad ulivo.

assetto vegetazionale: Oliveto, vigneto e aree abbandonate con presenza di rovi, vitalba, specie della macchia. Al confine con zona 9/21 albero di roverella di notevoli dimensioni. Pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale; piano arbustivo ben sviluppato composto da specie mediterranee non arboree; presenza di danni da incendio e da processionaria; area attraversata da sentiero escursionistico Prevale il bosco, costituito da una pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale con piano arbustivo ben sviluppato composto da specie mediterranee non arboree. I coltivi hanno un estensione minore e sono concentrati nel tratto più vicino a Montemarcello; essi sono rappresentati da seminativo, oliveto, seminativo con oliveto, seminativo con oliveto e vigneto. Fenomeni recenti di abbandono hanno portato, in alcuni tratti, allo sviluppo di vegetazione infestante: rovi, vitalba ecc. ed alla colonizzazione degli abbandonati da parte di specie della macchia mediterranea. L'area è attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture: Gli spazi pubblici sono inesistenti.

valori: Gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale e le aree non insediate conferiscono all'U.M.T. notevole valore paesaggistico e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/21a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata posta a Sud del campo sportivo della Ferrara, tra la Provinciale e l'insediamento della Marrana

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/CE

LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	20.917	*sup. cop. edifici*	256	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	337	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	20.479	*% permeab.* 97,91%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbino (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area é insediata nella parte sul limitare dello spiazzo nei pressi del borgo di Montemarcello. Al di sotto del livello in comunicazione con lo spiazzo il terreno scende di livello con terrazzamenti agricoli e con area boscata al di sotto. L'area boscata deriva dall'abbandono delle colture.

assetto vegetazionale: La formazione vegetale più rappresentata è la pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. La densità della pineta è variabile, i valori più bassi vengono raggiunti nei tratti interessati recentemente dagli incendi. In questi tratti sono evidenti, oltre ai danni da fuoco, anche attacchi di insetti xilofagi. Il sottobosco arbustivo è generalmente molto sviluppato e costituito da abbondante Erica arborea in gran parte secca. Nel tratto nord-occidentale della zona, soprattutto negli impluvi, ritroviamo piante sparse di castagno, in precario stato fitosanitario. Appena al di sopra della strada prov. che rappresenta il limite orientale dell'area si è sviluppata una fitta boscaglia di Robinia pseudoacacia. I coltivi, di ridotte dimensioni, sono rappresentati da oliveto, seminativo e seminativo con oliveto. L'area è attraversata da un sentiero escursionistico.

infrastrutture: l'unità è delimitata dalla strada mulattiera dei lavatoi, in pessime condizioni di manutenzione. il primo tratto ha parti con fondo rifatto in cemento, nelle parti seguenti è stata divelta dalla costruzione dell'acquedotto.

valori: La parte alta della UMT offre una visuale paesaggistica di lunga distanza sulle Apuane e sull parte terminale della piana

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/21b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: la Marrana**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/CE
LIVELLO PUNTUALE IS/3 *gradazione rada in Insediamento Sparso*

dati metrici

sup. area	58.386	*sup. cop. edifici*	339	*rapp cop.*	0,01 *mq/mq*
		sup. utile totale	565	*densità*	0,01 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	57.652	*% permeab.*	98,74%

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbino (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'insediamento è costituito da alcuni edifici di derivazione rurale e da fabbricati più recenti (ville su lotto). Il rapporto tra il suolo agricolo e gli insediamenti resta equilibrato nella parte di sommità; i campi più in basso sono investiti dalla trasformazione a bosco derivante dall'abbandono.
Una buona parte della UMT è inclusa all'interno del Museo di Arte Ambientale La Marrana. Il museo ospita numerose installazioni di artisti contemporanei distribuite nell'area e collocate variamente. In alcuni casi (Casa di Mainolfi, Ovile di Fabre) hanno interessato fabbricati preesistenti e ne hanno mutato la percezione e l'uso.
Il museo promuove iniziative e mostre con cadenze annuali ed ha raggiunto un notevole livello di notorietà internazionale.

assetto vegetazionale: L'utilizzo agricolo del territorio rimane evidente nella parte di sommità, in prossimità degli insediamenti residenziali esistenti. Le parti più in basso sono state investite dal processo di trasformazione in bosco con una forte presenza di infestanti, acacie e pini. I cipressi punteggiano il paesaggio con la loro presenza sporadica.

infrastrutture: L'accessibilità carrabile dell'area è data da un tratto di strada ex provinciale destinata in origine ad essere proseguita fino ad Ameglia ed interrotta proprio alla Marrana. La strada è sterrata ed ha attorno aree di rispetto ormai invase dalla vegatazione spontanea e dalla pineta. dalla strada hanno accesso gli edifici utilizzati per abitazione. da qui la sentieristica del parco include i percorsi di collegamento con la Ferrara e con Montemarcello.

valori: L'eminenza del sito che si affaccia sulla Val di Magra e sul litorale ne determina un rilevante valore paesaggistico e panoramico. L'attività del museo della Marrana ha notevole valore e rilevanza culturale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/22 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: area non insediata che dal campo sportivo della Ferrara si estende fin sotto al cimitero di Montemarcello**

PTCP
ZONA P.T.C.P. ANI/CE
LIVELLO PUNTUALE ANI/1 *Area priva d'Insediamento*

dati metrici

sup. area	203.488	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale		*densità*	0,00 *mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	203.488	*% permeab.*	100,00%

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbl no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo: L'area non é insediata, si stende sul fianco di una collina che dal campo sportivo della Ferrara, giunge sino al cimitero di Montemarcello. Non si rileva la presenza di insediamenti nella zona. Il bosco é caratterizzato da una fitta pineta.

assetto vegetazionale: Pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. Piano arbustivo molto sviluppato. Presenza di danni da incendio. Area occupata per la maggior parte dalla pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. In alcuni tratti, verso il confine orientale, troviamo insieme al pino alcuni gruppi di castagni in stato fitosanitario non buono. Una vasta parte della zona è stata percorsa dal fuoco nel 1993. Nei pressi del cimitero, in seguito al passaggio del fuoco, si è sviluppata una densa macchia a corbezzolo ed erica, nella quale si rileva la presenza di rinnovazione di pino. Nel tratto inferiore del fosso Grifonara si è diffusa la robinia.

infrastrutture: All'interno dell'area non si rileva la presenza di aree pubbliche, l'area é attraversata da sentieri.

valori: Il valore paesaggistico e ambientale dell'area é notevole.

note

fraz. 9 | numero 9/23 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello:area non insediata posta tra il cimitero di Montemarcello e Via Borea

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	71.832	*sup. cop. edifici*	353	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	599	*densità* 0,01	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	71.053	*% permeab.* 98,92%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area nelle sua parte più a Nord non é insediata ed é occupata da un bosco prevalentemente di conifere. Mentre nella sua parte verso Sud conclude l'insediamento di Montemarcello con case singole su lotto, alcune delle quali di derivazione rurale. La parte terminale dell'area, quella verso Sud Ovest é coperta da un boschetto di cipressi.

assetto vegetazionale

Zona occupata ad Est da pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale e ad Ovest da rimboschimenti di conifere. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino d'Aleppo, pino domestico, pino marittimo, e pino nero. Tra queste specie Pinus nigra è quella che si è dimostrata meno adatta ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità elevata delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico di questo bosco. La zona è attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture

L'accesso veicolare é limitato alle vie che delimitano l'area, non si rileva la presenza di aree pubbliche.

valori

I vuoti dell'area hanno valenza paesaggistica e naturalistica, gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

fraz. 9 | numero 9/24 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: Area non insediata posta lungo la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/TR-NI**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	43.125	*sup. cop. edifici*	182	*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	33	*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	43.082	*% permeab.* 99,90%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'area é in prevalenza non insediata, fanno eccezione alcuni edifici di derivazione rurale, in parte abbandonati. Il resto dell'area é quasi interamente occupata da prati.

assetto vegetazionale

Zona occupata ad Est da pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale. Nella zona centrale troviamo prati e coltivi, rappresentati da oliveto, seminativo e vigneto. I coltivi sono soggetti in parte a fenomeni recenti abbandono. Ad Ovest, nei pressi della strada provinciale, prevalgono gli abbandonati nei quali sono diffusi robinia, rovi e vitalba.

infrastrutture

La via che delimita la zona permette l'accesso alla stessa, non si rilevano al suo interno, aree pubbliche.

valori

Gli spazi non edificati all'interno dell'area hanno valenza paesaggistica e ambientale, gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

fraz. 9 | numero 9/25a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: area lungo la provinciale a confine con il comune di Lerici**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	37.650	*sup. cop. edifici*	801	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.012	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	36.334	*% permeab.* 96,51%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbl no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione
sigla servizi
assetto insediativo
assetto vegetazionale
infrastrutture
valori
note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale
descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/25b | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE: **Montemarcello: cimitero**

PTCP
ZONA P.T.C.P. IS/MA
LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	16.682	*sup. cop. edifici*		*rapp cop.* 0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale		*densità* 0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	16.682	*% permeab.* 100,00%	

vincoli: L'area ricade in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04: - Parco Montemarcello-Canarbl no (AP^{am} aree di protezione dei tessuti agricoli collinari) (AC^{am} aree contigue dei tessuti agricoli collinari), - in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione
sigla servizi: Cimitero di Montemarcello
assetto insediativo
assetto vegetazionale
infrastrutture
valori
note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/26 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata posta lungo la Provinciale che collega Montemarcello all Serra

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/2** ***presenza sporadica d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	62.715	*sup. cop. edifici*	94	*rapp cop.*	0,00 *mq/mq*
		sup. utile totale	121	*densità*	0,00 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	62.558	*% permeab.*	99,75%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato su quest'area é molto rado, costituito prevalentemente da edifici di derivazione rurale e da qualche villa, molti sono gli spazi non edificati a bosco e gli assetti terrazzati ad ulivo.

assetto vegetazionale

La zona è occupata nella parte nord da oliveti terrazzati. Gli abbandonati si estendono su una vasta parte e sono rappresentati da ex oliveti, colonizzati da specie della macchia provenienti dalla pineta confinante, rovi vitalba e prugnolo. Nella parte centrale è presente un rimboschimento di conifere. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino d'Aleppo, pino domestico, pino marittimo, e pino nero. Tra queste specie Pinus nigra è quella che si è dimostrata meno adatta ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità elevata delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico di questo bosco. La zona è delimitata ad Ovest da sentiero escursionistico.

infrastrutture

L'area é collocata lungo la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra ma si accede agli edifici solo attraverso strade sterrate.

valori

L'area é collocata in un'ottima posizione a picco sul mare ed esposta a Sud, inoltre il bosco ed i terrazzamenti hanno valenza paesaggistica e gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale, inoltre una villa ha valore stilistico.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/27 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello all Serra

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **IS/2** ***Insediamento Sparso di versante***

dati metrici

sup. area	37.794	*sup. cop. edifici*	719	*rapp cop.*	0,02 *mq/mq*
		sup. utile totale	1.097	*densità*	0,03 *mq/mq*
aree impermeabilizzate					
		sup. permeabile	36.368	*% permeab.*	96,23%

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato su quest'area é molto rado, costituito prevalentemente da edifici di derivazione rurale e da un edificio residenziale e relative pertinenze.

assetto vegetazionale

Le aree abbandonate ed invase da rovi, vitalba e specie della macchia occupano parte della zona; nel piccolo impluvio posto sotto strada presenza di vegetazione igrofila con canne, salici ed olmi campestri. La coltura agraria più diffusa è l'oliveto, troviamo inoltre una ridotta superficie a vigneto. Nelle aree a giardino intorno agli abitati troviamo il pino domestico.

infrastrutture

L'area é collocata lungo la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra ma si accede agli edifici solo attraverso strade sterrate.

valori

L'area é collocata in un'ottima posizione a picco sul mare ed esposta a Sud, inoltre il bosco ed i terrazzamenti hanno valenza paesaggistica e gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/27a | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: insediamento posto lungo la Provinciale che collega Montemarcello all Serraparte alta

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	37.794	*sup. cop. edifici*	719	*rapp cop.* 0,02	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.097	*densità* 0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	36.368	*% permeab.* 96,23%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

L'edificato su quest'area é molto rado, costituito prevalentemente da edifici di derivazione rurale e da qualche villa, molti sono gli spazi non edificati a bosco e gli assetti terrazzati ad ulivo.

assetto vegetazionale

Le aree abbandonate ed invase da rovi, vitalba e specie della macchia occupano parte della zona; nel piccolo impluvio posto sotto strada presenza di vegetazione igrofila con canne, salici ed olmi campestri. La coltura agraria più diffusa è l'oliveto, troviamo inoltre una ridotta superficie a vigneto. Nelle aree a giardino intorno agli abitati troviamo il pino domestico.

infrastrutture

L'area é collocata lungo la Provinciale che collega Montemarcello alla Serra ma si accede agli edifici solo attraverso strade sterrate.

valori

L'area é collocata in un'ottima posizione a picco sul mare ed esposta a Sud, inoltre il bosco ed i terrazzamenti hanno valenza paesaggistica e gli edifici di derivazione rurale hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA
P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/28 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: edificato lungo Via Borea

PTCP

ZONA P.T.C.P. IS/MA

LIVELLO PUNTUALE IS/2 *Insediamento Sparso di versante*

dati metrici

sup. area	61.875	*sup. cop. edifici*	593	*rapp cop.* 0,01	*mq/mq*
		sup. utile totale	1.009	*densità* 0,02	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate			
		sup. permeabile	60.563	*% permeab.* 97,88%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Strutture ricettive: albergo

assetto insediativo

L'area é insediata solo nella parte verso Sud, gli insediamenti sono costituiti da ville, case singole su lotto ed edifici di derivazione rurale, vi sono anche dei ruderi abbandonati. Molti sono gli spazi non edificati a bosco o destinati ad assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale

La coltura più rappresentata è l'oliveto, in gran parte terrazzato; troviamo inoltre vigneti, con piante a filari e a pergola, e piccoli appezzamenti a frutteto, orto e giardino (intorno agli abitati). Tra le piante ornamentali presenti vi sono: cipresso, lagerstroemia, abete rosso, pino domestico, magnolia, mimosa, cipresso dell'Arizona. Nel tratto occidentale è presente un lembo di bosco con leccio e roverella; quest'ultima si ritrova sporadicamente come albero isolato. Incolti, di ridotte dimensioni, interessano il tratto sud orientale.

infrastrutture

Mancano gli spazi pubblici all'interno dell'area, l'accesso avviene dalla Provinciale dalla quale partono le vie private che conducono agli edifici.

valori

Di notevole rilevanza sono gli spazi vuoti che conferiscono valore paesaggistico e ambientale; inoltre la posizione dell'area é un punto panoramico di notevole interesse, gli edifici di derivazione rurale ed i ruderi hanno valore testimoniale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/29 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: area non insediata posta a Sud del cimitero di Montemarcello

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ANI/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** ***Area priva d'Insediamento***

dati metrici

sup. area	17.829	*sup. cop. edifici*	31	*rapp cop.*	0,00	*mq/mq*
		sup. utile totale	31	*densità*	0,00	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	17.789	*% permeab.*	99,77%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

Strutture ricettive: albergo

assetto insediativo

Quest'area conclude l'insediamento di Montemarcello verso Nord, non é insediata ma occupata da boschi e da assetti terrazzati coltivati ad uliveto.

assetto vegetazionale

Zona occupata ad Est da pineta coetaniforme di pino marittimo a rinnovazione naturale e ad Ovest da rimboschimenti di conifere. Per il rimboschimento fu utilizzata una mescolanza di specie: cipresso, pino d'Aleppo, pino domestico, pino marittimo, e pino nero. Tra queste specie Pinus nigra è quella che si è dimostrata meno adatta ed attualmente gli esemplari rimasti sono in non buone condizioni fitosanitarie. Da rilevare la densità elevata delle piante nelle aree rimboschite. Notevole è il valore estetico-paesaggistico di questo bosco. La zona è attraversata da sentiero escursionistico.

infrastrutture

L'accesso avviene grazie a strade sterrate.

valori

Gli spazi ad ulivo e a bosco hanno valenza paesaggistica e ambientale.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. 9 | numero 9/30 | TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

Montemarcello: Torre tardomedievale

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA-SME**

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** ***Insediamento Diffuso di crinale***

dati metrici

sup. area	9.476	*sup. cop. edifici*	310	*rapp cop.*	0,03	*mq/mq*
		sup. utile totale	310	*densità*	0,03	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	9.073	*% permeab.*	95,75%	

vincoli

L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo

Il p.t.c.p. definisce quest'area come Manufatto Emergente in quanto si tratta di una torre tardomedievale che é stata incorporata ad un edificio più recente. Attualmente la zona appare come la cima di una collina sulla quale si trova questo edificio con destinazione residenziale, posto all'interno della sua area di pertinenza che consiste in un grande giardino.

assetto vegetazionale

La coltura più rappresentata è l'oliveto, in gran parte terrazzato; troviamo inoltre vigneti, con piante a filari e a pergola, e piccoli appezzamenti a frutteto, orto e giardino (intorno agli abitati). Tra le piante ornamentali presenti vi sono: cipresso, lagerstroemia, abete rosso, pino domestico, magnolia, mimosa, cipresso dell'Arizona. Nel tratto occidentale è presente un lembo di bosco con leccio e roverella; quest'ultima si ritrova sporadicamente come albero isolato. Incolti, di ridotte dimensioni, interessano il tratto sud orientale.

infrastrutture

L'accesso a quest'area avviene tramite una stradina che parte dalla Provinciale, non si rileva all'interno dell'area la presenza di aree pubbliche.

valori

Il valore dell'area é notevole, infatti, oltre ad essere un Manufatto Emergente, i vuoti dell'area hanno valenza paesaggistica e ambientale e l'intera zona é un punto panoramico di notevole interesse, l'edificato con la sua area di pertinenza ha un'individualità tale da essere definito come Unità di paesaggio.

note

COMUNE DI AMEGLIA

P.U.C. piano urbanistico comunale

descrizione fondativa

fraz. numero TITOLO UNITA' MINIMA TERRITORIALE

9 9/31 Montemarcello: insediamento lungo Via Nuova e Via Borea

PTCP

ZONA P.T.C.P. **ID/MA**

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** ***Insediamento Diffuso di crinale***

dati metrici

sup. area	44.775	*sup. cop. edifici*	1.879	*rapp cop.*	0,04	*mq/mq*
		sup. utile totale	3.158	*densità*	0,07	*mq/mq*
		aree impermeabilizzate				
		sup. permeabile	40.670	*% permeab.*	90,83%	

vincoli L'area ricade:
- in una zona vincolata ai sensi del DLGS 42/04
- in una zona soggetta al Vincolo Idrogeologico

descrizione

sigla servizi

assetto insediativo L'U.M.T. ospita un insediamento rado di versante costituito da case singole su lotto, edifici di derivazione rurale con destinazione residenziale e da baracche destinate ad annessi agricoli.Le aree pertinenziali degli edifici sono giardini, e i numerosi vuoti all'interno dell'area sono in parte a bosco ed in parte costituiti da versanti terrazzati coltivati ad ulivo.

assetto vegetazionale La coltura più rappresentata è l'oliveto, in gran parte terrazzato; troviamo inoltre vigneti, con piante a filari e a pergola, e piccoli appezzamenti a frutteto, orto e giardino (intorno agli abitati). Tra le piante ornamentali presenti vi sono: cipresso, lagerstroemia, abete rosso, pino domestico, magnolia, mimosa, cipresso dell'Arizona. Nel tratto occidentale è presente un lembo di bosco con leccio e roverella; quest'ultima si ritrova sporadicamente come albero isolato. Incolti, di ridotte dimensioni, interessano il tratto sud orientale.

infrastrutture Mancano gli spazi pubblici all'interno dell'area, l'accesso avviene dalla Provinciale dalla quale partono le vie private che conducono agli edifici.

valori Non si rileva valore architettonico particolare negli edifici mentre di notevole rilevanza sono gli spazi vuoti che conferiscono valore paesaggistico e ambientale; inoltre la posizione dell'area é un punto panoramico di notevole interesse.

note