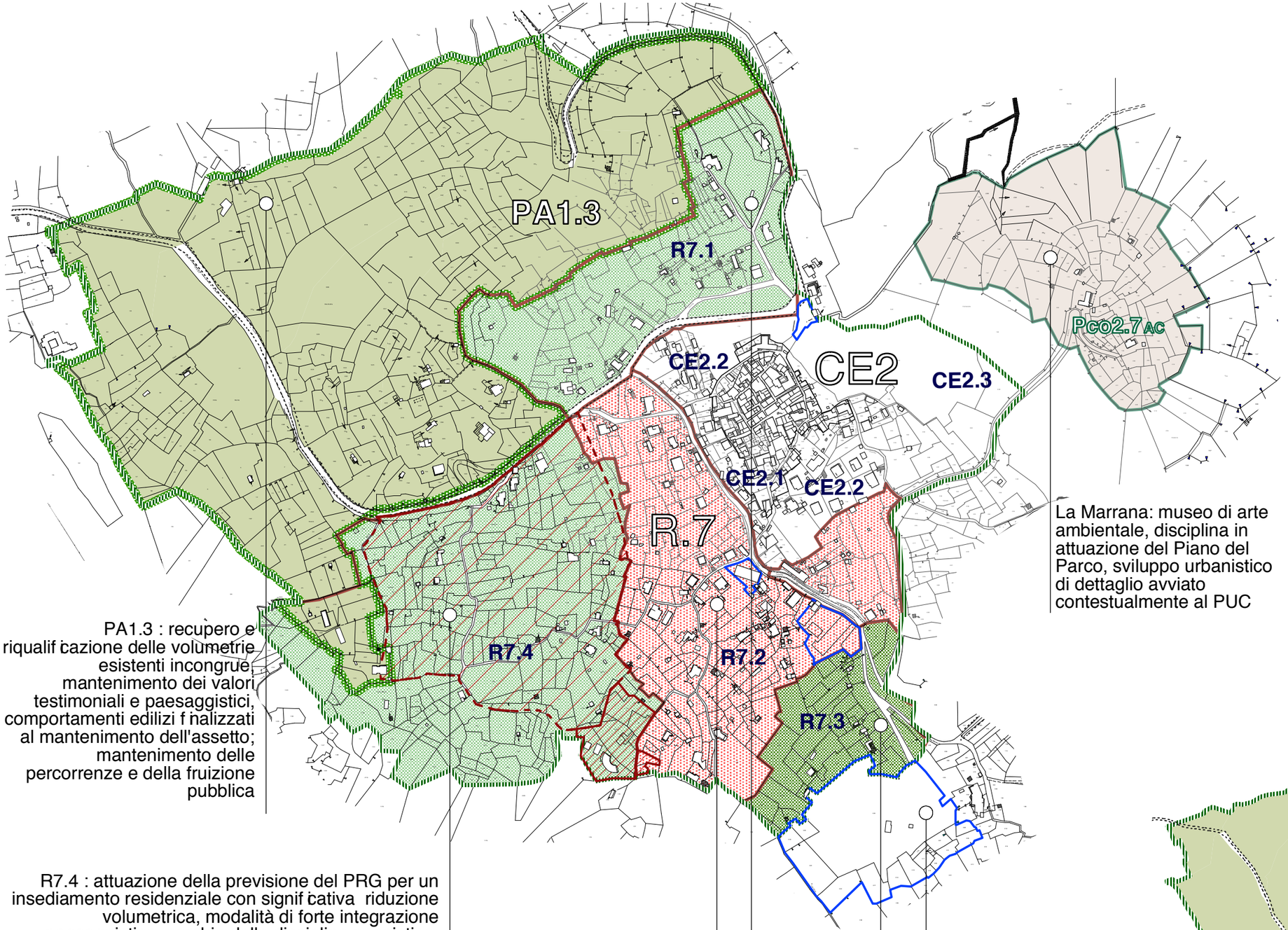


PA1.3 : recupero e riqualif cazione delle volumetrie esistenti incongrue mantenimento dei valori testimoniali e paesaggistici, comportamenti edilizi f nalizzati al mantenimento dell'assetto; mantenimento delle percorrenze e della fruizione pubblica

R7.4 : attuazione della previsione del PRG per un insediamento residenziale con signif cativa riduzione volumetrica, modalità di forte integrazione paesaggistica, cambio della disciplina paesistica, ampliamento all'albergo esistente

R7.2 : mantenimento dell'assetto, ristrutturazione edilizia , miglioramento delle percorrenze pedonali; mantenimento dei valori paesaggistici

R7.1 : mantenimento dell'assetto; ristrutturazione edilizia , modesto incremento in funzione del mantenimento dell'ambito agricolo, miglioramento dell'assetto infrastrutturale; mantenimento dei valori paesaggistici

R7-3 : mantenimento dell'assetto, riqualif cazione edilizia , mantenimento dei valori paesaggistici

La Marrana: museo di arte ambientale, disciplina in attuazione del Piano del Parco, sviluppo urbanistico di dettaglio avviato contestualmente al PUC

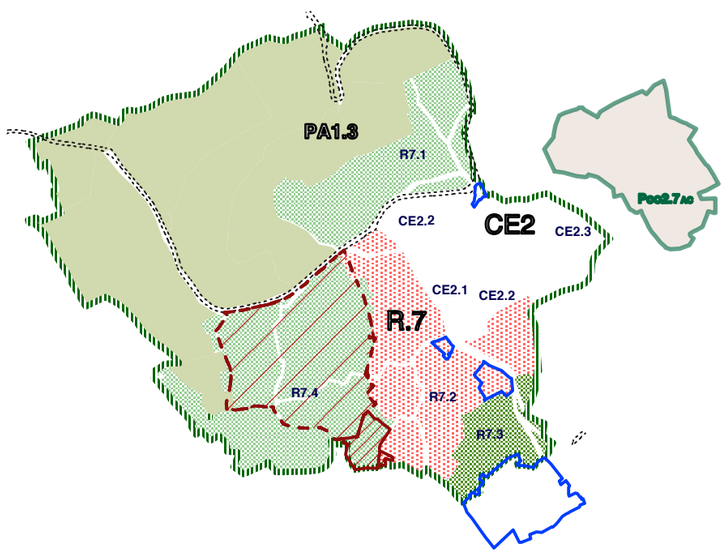
Batteria Chiodo

legenda

- SATURO DI DENSITA' URBANA
- SATURO DI MEDIA DENSITA'
- SATURO DI BASSA DENSITA'
- COMPLETAMENTO URBANO
- VERDE AGRICOLO NON EDIFICABILE
- COLLINARE DI MANTENIMENTO
- PERIMETRI PREGRESSI
- PARCO: perimetri e aree incluse *rimando alla normativa di attuazione*
- AREE CONTIGUE NORMATE DAL PUC COME PREVISTO DALLE NTA DEL PIANO DEL PARCO
- FASCE DI RICOLLOCAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN ALVEO FLUVIALE
- NUOVO ARGINE DI DELIMITAZIONE DELL'ALVEO FLUVIALE

SERVIZI

	ESISTENTI	PREVISTI
PUBBLICI	S.-	S.-
PRIVATI	S.-	S.-



COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97
STRUTTURA DEL PIANO

SCHEMI NORMATIVI DELLE FRAZIONI

MONTEMARCELLO

scala 1:5.000	*REV.* A
data. NOV-2013	*n.° el.* sch. 07