Ambito Di riqualificazione	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Presenza SIC e Tipologia Di area	Principali Obbiettivi Di tutela più Prossimi all'area	Impatto del possibile intervento sulla rete ecologica e habitat circostante	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
R1.1	Ristrutturazione edilizia rivolta alla riduzione del rischio idraulico Ristrutturazione urbanistica della parte verso la strada provinciale Sensibilità bassa	Sic IT1343101 Abitato Saturo di densità urbana tra spiaggia ed estuario	Estuari Vegetazione annua delle linee deposito marine Dune embrionali Avifauna acquatica Vegetazione riparia fiume chirotteri	**Trascurabile**	Nessuna	Cantieri disetanei e operativi secondo le possibilità dei cittadini coinvolti	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici
R1A	Frazione delle spiagge di Bocca di Magra e Fiumaretta Riassetto dei bagni, parcheggio Argomento che verrà dotato di relazione di Incidenza propria : "Relazione di Incidenza Piano delle Spiagge" **Sensibilità alta**	Sic IT1343101 Spiagge Attrezzate Core area	Estuari Vegetazione annua delle linee deposito marine Dune embrionali Avifauna acquatica Vegetazione riparia fiume chirotteri	**Moderato +** Stagni temporanei mediterranei Bordure erbacee corsi acqua Vegetazione annua delle linee di deposito marino Avifauna rettili	Costruzione di dune con composizione di specie vegetali tipiche dei litorali e in rarefazione Conservazione in situ **Allestimento di habitat per Podarcis sp., non permeabilizzare il parcheggio**	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso Attenzione alla conduzione cantiere vedere paragrafo relativo	Aumento della superficie della spiaggia, spostamento dei parcheggi dal retro spiaggia a zona retrostante, Impianto di Pinus pinea Valorizzazione dell'area
R1.2	Ristrutturazione edilizia rivolta alla riduzione del rischio idraulico **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1343101 Abitato saturo media densità urbana su estuario	Estuari Avifauna acquatica Vegetazione riparia fiume chirotteri	Trascurabile	Nessuna	Nessuna	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici
R1.3	Ristrutturazione edilizia rivolta alla riduzione del rischio idraulico **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1343101 Abitato saturo bassa densità urbana su estuario	Estuari Avifauna acquatica Vegetazione riparia fiume chirotteri	**Trascurabile**	**Nessuna**	**Nessuna**	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici
R1.4	Riqualificazione urbanistica: dotazioni infrastrutturali e completamento edificaro **Sensibilità alta**	Ricade marginalmente nel Sic IT1343101 Abitato Saturo di media densità urbana Cuscinetto	Avifauna Vegetazione riparia Anfibi chirotteri	**Moderato +** Aumento impermeabilizzazione del suolo **Interruzione della maglia agricola**	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane **fascia boscata rada tra area A1 e gli abitati previsti, aiuto per chirotteri e uccelli notturni**	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso Attenzione alla conduzione cantiere vedere paragrafo relativo	Miglioramento dell'assetto infrastrutturale Riduzione emissione energetica degli edifici
A1	Restauro e riutilizzo dei fabbricati ai fini residenziali e turistico ricettivi degli edifici rurali mantenimento delle percorrenze e visuali Sensibilità alta	Sic IT1343101 Piana di Marinella Area agricola Produzione e residenza **Nodo**	Stagni temporanei mediterranei Bordure erbacee corsi acqua Avifauna	**Moderato** Lavori puntuali, recupero dell'esistente	Evitare ulteriore saturazione edificatoria, recupero dei patch con Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento, evitare che il piano di campagna venga saturato dalle recinzioni dei terreni Eventualmente permesse recinzioni solamente intorno alla casa con siepi miste e staccionate di legno o le une mischiate alle altre	Cantieri disetanei e operativi secondo le possibilità dei cittadini coinvolti	Recupero paesaggistico culturale della Piana

Ambito Di riqualificazione	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Presenza SIC e Tipologia Di area	Principali Obbiettivi Di tutela più Prossimi all'area	Impatto del possibile intervento sulla rete ecologica e habitat circostante	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
A2	Restauro e riutilizzo dei fabbricati esistenti utilizzo dell'indice residuo possibilità di nuove volumetrie per raccogliere lo spostamento delle residenze in alveo Nella fascia XXV aprile riqualificazione insediamenti esistenti Sensibilità alta	SIC IT1343101 Area agricola Produzione e residenza Nodo	Stagni temporanei mediterranei Bordure erbacee corsi acqua Avifauna	**Moderato +** Frammentazione della maglia agricola ospitante specie animali e vegetali ai margini scoline Impermeabilizzazione suoli Inserimento di strada interna	Evitare ulteriore saturazione edificatoria recupero dei patch con Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane Vietare recinzioni	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso Attenzione alla conduzione cantiere vedere paragrafo relativo	Messa in sicurezza di parte della popolazione
R2.1	Ambiti di riqualificazione ristrutturazione edilizia rivolta riduzione rischio idraulico riqualificazione e sviluppo delle attività di servizio e commerciali **Sensibilità bassa**	In mezzo ai due SIC IT1343502 e IT1345109 **Area satura di densità urbana**	Avifauna	**Lieve**	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e installazione di tetti verdi	Nessuna	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici Aumento del turismo
R2.2	Ristrutturazione edilizia rivolta alla riduzione del rischio idraulico **Sviluppo delle attività produttive, commercio al dettaglio e pubblici esercizi** Sensibilità bassa	Limitrofo al SIC IT1343502 Area a completamento urbano	Avifauna	**Lieve**	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e/o installazione di tetti verdi da valutare in corso d'opera	**Nessuna**	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici Aumento del turismo
R2.3	Mantenimento degli assetti, interventi edilizi sull'esistente **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna	Trascurabile	Nessuno	**Nessuna**	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici Aumento turismo
R2.4	Ristrutturazione edilizia Rivolta alla riduzione rischio idraulico **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1343502 Collinare di mantenimento	Avifauna	**Lieve**	**Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e/o installazione di tetti verdi da valutare in corso d'opera**	**Nessuna**	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici

Ambito Di riqualificazione	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Presenza SIC e Tipologia Di area	Principali Obbiettivi Di tutela più Prossimi all'area	Impatto del possibile intervento sulla rete ecologica e habitat circostante	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
R2.6	Mantenimento dell'assetto riqualificazione dei servizi pubblici e delle aree sportive **Sensibilità bassa**	Limitrofo IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna Chirotteri	**Lieve**	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna	**Nessuna**	Presidio e valorizzazione dell'area
R2.5	Riqualificazione edilizia conclusione dell'insediamento **Sensibilità media**	Limitrofo IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna Chirotteri	**Moderato** Nell'insieme Aumento impermeabilizzazione del suolo	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento Tetti verdi per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane	**Nessuna**	Presidio e valorizzazione dell'area
R3.1	Interventi di ristrutturazione edilizia per riqualificazione e riduzione del rischio idraulico fasce lungo strada a indice trasferibile per adeguamento infrastrutture e arredo urbano Piccoli interventi di riqualificazione lungo le strade (es. aree sosta con panchine, aree verdi, piccoli parcheggi) **Sensibilità alta**	Limitrofo al SIC IT1343502 Verde agricolo non edificabile Con prevista fascia di ricollocazione degli edifici residenziali dall' alveo fluviale **Struttura di resistenza alla pressione residenziale**	Avifauna Piccola fauna Chirotteri	**Moderato +** Erosione della maglia agricola Impermeabilizzazione suoli	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane e bordura stradale di arbusti ove possibile, ricavare aree naturali a spot sul territorio: alberi guida e tetti verdi	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso Attenzione alla conduzione cantiere vedere paragrafo relativo	Messa in sicurezza di parte della popolazione
R3.2	Mantenimento dell'assetto, interventi di ristrutturazione sull'esistente per ridurre il rischio idraulico indice trasferibile da collocare in R3.1 **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1343502 Verde agricolo non edificabile	Avifauna Piccola fauna Chirotteri Vegetazione aree umide	**Lieve**	Mantenimento del reticolo idrico e delle fosse vegetate	**Nessuna**	Messa in sicurezza di parte della popolazione Recupero di superficie che può in alcuni casi rinaturalizzarsi
R3.3	Decremento del peso insediativi residenziale e ricollocazione delle volumetrie esistenti, **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1343502 Verde agricolo non edificabile	Avifauna Piccola fauna Chirotteri Vegetazione aree umide	**Lieve**	Mantenimento della rete di sgrondo e delle piante erbacee a bordura rinaturalizzate	**Nessuna**	Presidio e valorizzazione dell'area

Ambito Di riqualificazione	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Presenza SIC e Tipologia Di area	Principali Obbiettivi Di tutela più Prossimi all'area	Impatto del possibile intervento sulla rete ecologica e habitat circostante	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
R5.1	Completamento del disegno urbano, servizi pubblici parcheggi ed una accessibilità carrabile nuova residenza con ricollocazione dei volumi residenziali in alveo fluviale nel tratto prospiciente la piana, ristrutturazione edilizia e riduzione del rischio idraulico **Sensibilità media**	Limitrofo SIC IT1345109 In parte competenza Parco Saturo di densità urbana Con frammenti di campagna **Struttura di resistenza alla pressione residenziale**	Avifauna Piccola fauna Chirotteri	**Moderato +** Inclusione dei frammenti di campagna nella maglia urbana	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane ove possibile lasciare patch di aree naturali a spot sul territorio, inserire alberi guida e tetti verdi	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso	Messa in sicurezza di parte della popolazione Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici
R5.2	Ristrutturazione edilizia con riduzione del rischio idraulico residuo attuazione interventi pregressi e previsioni di prg, attuazione ex prg con realizzazione dei servizi di verde pubbblicoe parcheggi messa in sicurezza canal grande **Sensibilità media**	In parte competenza Parco Saturo di media intensità	Avifauna Piccola fauna Chirotteri	**Moderato +** Inclusione dei patch di campagna in margine urano	Mantenimento del reticolo idrico e delle fosse vegetate Rinaturalizzazione del canale creazione di un cuneo verde, mantenere per quanto possibile patch di campagna liberi, tetti verdi	**Nessuna**	Messa in sicurezza di parte della popolazione Recupero di superficie che può in alcuni casi rinaturalizzarsi
R6.3	Mantenimento dell'assetto riqualificazione edilizia dei fabbricati possibili aumenti della sezione stradale in alcune zone **Sensibilità media**	Limitrofo SIC IT1345109 Collinare di mantenimento **Cuscinetto**	Avifauna Piccola fauna Chirotteri Entmofauna	**Moderato**	limitare fenomeni erosivi e di degrado della struttura collinare, effettuare eventuali pulizia di bosco "espanso" in zone ex agricole rinaturalizzare per quanto possibile rete idrica obbligo di mantenere funzionanti reti di sgrondo	**Nessuna**	Riduzione del rischio idraulico Riduzione emissione energetica degli edifici
R6.2	Ristrutturazione edilizia miglioramento dell'assetto infrastrutturale mantenimento dei valori paesaggistici **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna Chirotteri Entmofauna	**Lieve**	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e installazione di tetti verdi	**Nessuna**	Presidio e valorizzazione dell'area
R6.1	Ristrutturazione edilizia miglioramento dell'assetto infrastrutturale e dell'accessibilità al versante ed all'area di presidio mantenimento dei valori paesaggistici **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna Chirotteri Entmofauna	**Moderato** Possibili movimenti id terra	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane installazione di tetti verdi	**Nessuna**	Presidio e valorizzazione dell'area

Ambito Di riqualificazione	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Presenza SIC e Tipologia Di area	Principali Obbiettivi Di tutela più Prossimi all'area	Impatto del possibile intervento sulla rete ecologica e habitat circostante	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
R4.2	Ristrutturazione edilizia e urbanistica miglioramento assetto infrastrutturale e della dotazione di aree e di servizi pubblici **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1345109 Saturo di densità urbana	Avifauna Piccola fauna	**Lieve**	Inserimento di gruppi di alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e installazione di tetti verdi	**Nessuna**	Riduzione emissione energetica degli edifici Miglioramento assetto infrastrutturale
R4.1	Trasformazione dell'insediamento industriale dimesso ex COSMET completamento assetto insediativo **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1345109 Completamente urbano	Avifauna Piccola fauna	**Moderato**	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento come possibile patchh per dare respiro all'area e tetti verdi	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso	Minore pressione industriale
R6.4	Aumento accessibilità pedonale e parcheggi pubblici **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1345109 Collinare di mantenimento	Avifauna Piccola fauna Entmofauna	**Trascurabile** Intervento puntuale	Inserimento di vegetazione arborea e arbustiva nella maglia di riferimento come possibile patchh per dare respiro all'area , tetti verdi	**Nessuna**	Aumento servizi
R7.1	Mantenimento dell'assetto ristrutturazione edilizia modesto incremento in funzione del mantenimento dell'ambito agricolo, mantenimento valori paesaggistici miglioramento percorrenze pedonali	Limitrofo al SIC IT1345109 Collinare di mantenimento Avifauna	Avifauna Piccola fauna Entmofauna Rettili	**Lieve**	Installazione di tetti verdi	**Nessuna**	Presidio dell'area
R7.2	Mantenimento dell'assetto, ristrutturazione edilizia **Sensibilità bassa**	Limitrofo al SIC IT1345109	Avifauna Piccola fauna Entmofauna Rettili	**Lieve**	**Nessuna**	**Nessuna**	Presidio dell'area
R7.3	Mantenimento degli assetti Riqualificazione edilizia **Sensibilità media**	Limitrofo al SIC IT1345109	Avifauna Piccola fauna Entmofauna Rettili	**Trascurabile**	**Nessuna**	**Nessuna**	Riduzione emissione energetica degli edifici
R7.4	Attuazione della previsione del PRG per un insediamento residenziale Ampliamento albergo esistente **Sensibilità alta**	Limitrofo al SIC IT1345109 **Cuscinetto**	Avifauna Piccola fauna Entmofauna Rettili	**Moderato +** **Possibile perforazione del mosaico naturale**	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante eo installazione di tetti verdi Mantenere patch di campagna	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso	Insediamento residenziale
PA1.3	Comportamenti edilizi finalizzati al mantenimento dell'assetto, mantenimento percorrenze e fruizione pubblica **Sensibilità alta**	Limitrofo al SIC IT1345109 **Cuscinetto** Verde agricolo inedificabile	Avifauna Piccola fauna Entmofauna Rettili	**Lieve**	**Nessuna**	**Nessuna**	Mantenimento assetto territoriale
PCO2.7	Parco Eco Museo La Marrana Creazione di cabine alloggi per artisti, realizzazione di spazi per allestimento delle opere all'esterno **Sensibilità alta**	SIC IT1345109 Parco Monte Marcello Magra **Inserita in area Core**	Avifauna, Piccola fauna Entmofauna,Rettili Anfibi	**Moderato +** Si rimanda a specifico studio	Inserimento alberi "guida" con funzione di stepping stone per l'avifauna svernante e installazione di tetti verdi inserire comunque equipaggiamento verde sufficiente a ripristinare il dialogo naturale con l'intorno.	Periodo dei lavori al di fuori del periodo tra fine marzo e maggio compreso intervento da mimetizzarsi il più possibile con l'intorno, evitare il taglio di alberi presenti se non necessariamente legato ad un buon inserimento nel contesto paesaggistico	Riduzione emissione energetica degli edifici Miglioramento assetto infrastrutturale, sostegno alle attività presenti del Museo