REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO DEFINITIVO 2013)

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Dott.Arch. Marco Avvenente
Dott.Arch. Saverio Giardino (studio Avvenente & Giardino Architetti Associati)
Dott. Arch. Giampiero Lombardini

Indagini Geologiche : Dott.Geologo Giacomo Canepa
Aspetti Agroforestali e Relazione di Incidenza Dott.Agr. Laura Ragozza

Dicembre 2013

DISTRIBUZIONE POPOLAZIONE PER O.T.E.

DISTRIBUZIONE ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER O.T.E.

dati ufficiali desunti dall'anagrafe Comunale

SEZ CENS	**OTE**	pop 1991	pop 2001	pop 2008	ab occupate 2001	ab non occupate 2001
1	1	285	241	239	115	104
2	1	255	272	244	127	105
3	1	173	123	126	74	167
4	1	207	196	167	96	139
5	2	176	160	163	81	162
6	2	243	211	216	104	189
7	4	267	223	206	120	117
8	4	135	109	97	62	176
9	7	69	65	59	36	150
10	7	126	143	136	71	222
11	4	283	241	203	113	149
12	4	133	144	151	68	201
13	2	123	92	102	40	123
14	3	510	408	380	184	77
15	3	389	358	335	171	109
16	3	353	317	325	147	128
17	3	217	216	201	105	53
18	3	411	333	327	151	96
19	3	310	285	277	118	42
20	6	367	355	331	149	12
21	6	464	407	394	175	144
22	6	416	363	448	168	117
23	6	225	177	150	59	0
24	6	479	455	435	211	72
25	5	290	294	335	132	152
26	3	381	340	314	160	102
27	5	147	158	162	77	79
28	5	252	251	276	119	248
29	5	280	264	240	118	161
30	1	275	251	225	136	174
31	1	169	190	210	96	150
32	3	606	528	534	188	82
33	3	347	322	318	139	57
34	5	23	10	11	5	11
35	5	101	73	68	33	24
36	5	74	97	92	46	24
37	5	7	15	12	8	4
38	7	35	15	14	4	25
39	7	27	30	26	18	70
40	7	2	1	5	1	8
41	10	15	16	18	11	39
42	10	4	3	2	1	9
43	8	18	18	19	9	32
44	8	9	5	6	4	9
45	8	42	22	6	10	3
46	8	108	121	96	59	59
47	6	154	214	183	97	27
48	6	225	364	388	130	0
49	9	243	234	251	92	65
50	9	127	166	162	73	36
51	9	340	347	320	154	52
52	9	84	71	79	35	12
53	5	62	57	46	21	8
54	6	11	18	15	6	0

TOTALI	**11.074**	**10.389**	**10.145**	**4.727**	**4.576**

RIEPILOGO PER O.T.E.

OTE1	**1.273**	**1.211**	644	839
OTE2	**463**	**481**	225	474
OTE3	**3.107**	**3.011**	1.363	746
OTE4	**717**	**657**	363	643
OTE5	**1.219**	**1.242**	559	711
OTE6	**2.353**	**2.344**	995	372
OTE7	**254**	**240**	130	475
OTE8	**166**	**127**	82	103
OTE9	**818**	**812**	354	165
OTE10	**19**	**20**	12	48
TOTALI	**10.389**	**10.145**	4.727	4.576

BILANCIO COMPLESSIVO DELLA CAPACITA' RICETTIVA

OTE-1

Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-1	173	19	0	
	AR-DA-8	119	5	0	
	AR-DA-4	110	9	0	
	AR-DA-6	38	6	0	
	AR-DA-10	110	18	0	(1)
	AR-DA-12	74	0	0	(2)
	AR-DA-14	53	0	0	(2)
	AR-DA-15	91	0	0	(2)
	AR-DA-20	76	0	0	(2)
	AR-DA-21	52	0	0	(2)
Hotel Terminus				28	
Nuovo Hotel Garden				48	
La Piazzetta				25	

	TOTALE	896	57	101	**852**

(1) Si tratta di R.T.A. ne è prevista la trasformazione per il 60% albergo tradizionale e 40% mantenimento R.T.A.
(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-2

Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-3	133	9	0	
	AR-DA-5	84	5	0	
	AR-DA-18	38	0	0	(2)

	TOTALE	255	14	0	**269**

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-3

Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-19	22	0	0	(2)
	AR-DA-22	21	0	0	(2)
	AR-DA-23	16	0	0	(2)

	TOTALE	59	0	0	**59**

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-4

Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-11	72	16	0	
	AR-DA-17	22	0	0	(2)

	TOTALE	94	16	0	**110**

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-5					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
Osteria dell'Orso				16	
	TOTALE	0	0	16	**-16**

OTE-7					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-2	149	63	0	
	AR-DA-7	190	52	0	
	TOTALE	339	115	0	**454**

OTE-10					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-9	24	0	0	(2)
	AR-DA-16	24	0	0	(2)
	TOTALE	48	0	0	**48**

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

TOTALE GENERALE	**1.691**	**202**	**117**	**1.776**

Le quantità di posti letto esistenti e di nuova previsione sono conteggiati nella tabella del dimensionamento generale del P.U.C. al fine di valutare il numero massimo delle presenze

O.T.E. 1

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-VA 1	776,82		
SIS-VA 2	2.399,75		
SIS-VA 3	3.556,20		
SIS-VA-20	12.726,93		
SIS-IC 1	3.430,16		
SIS-IC 2	717,11		
SIS-IC-14	11.783,16		
SIS-IC-17		669,00	(1)
SIS-SR 1	2.679,89		
SIS-MP 1		2.115,04	
SIS-Ps-7		1.575,00	

(1) si tratta dell'apporto di stamdard (auditorium) previsto per l'ambito AR-7 ex Cronicario

TOTALE	38.070,02	4.359,04	*Tot.*	42.429,06

Di cui:		
mq	21.574,74	Standard a verde pubblico
mq	19.279,32	Standard a interesse comune
mq	1.575,00	Standard a parcheggio pubblico

O.T.E. 2

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-SR 2	219,86		
SIS-SR 3	1.049,80		
SIS-SR-4	7.772,77		
SIS-SR-5	143,96		
SIS-VA-4	29.011,26		
SIS-VA-5	369,61		
SIS-VA-6	418,95		
SIS-VA-7		878,85	
SIS-VA-21	371,40		
SIS-IC-3	528,71		
SIS-IC-4	205,50		
SIS-IC-18	581,05		
SIS-Ps-1	5.000,00		
SIS-P-1	437,16		
SIS-P-14	315,97		
		396,00	(1)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsti per l'ambito AR-8 Villa Attilia

TOTALE	46.426,00	1.274,85	*Tot.*	47.700,85

Di cui:		
mq	31.446,07	Standard a verde pubblico
mq	10.501,65	Standard a interesse comune
mq	5.753,13	Standard a parcheggio pubblico

O.T.E. 3			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-SR-6	490,68		
SIS-SR-7	1.609,94		
SIS-SR-8	689,97		
SIS-SR-9	3.388,77		
SIS-Ps-6		2.057,00	
SIS-P-3	2.032,84		
SIS-P-4	533,18		
SIS-P-5	1.377,68		
SIS-P-6	826,05		
SIS-P-7	820,60		
SIS-P/Ps-2		3.250,00	
SIS-IC-5	976,43		
SIS-IC-6	1.079,77		
SIS-IC-7	551,98		
SIS-IC-8	950,65		
SIS-IC-9	928,69		
SIS-IC-10	880,30		
SIS-IC-19	291,90		
SIS-IC-20	1.577,77		
SIS-IC-21	2.505,25		
SIS-IC -22		800,00	
SIS-CM-1	21.529,19		
SIS-T-1	582,56		
SIS-T-2		2.155,62	
SIS-VA-8	724,80		
SIS-VA-9	1.105,50		
SIS-VA-10	979,02		
SIS-I-1	5.440,74		
SIS-AS-1	3.167,57		
SIS-AS-2	6.258,78		
		4.572,00	(1)
		1.185,40	(2)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR3,AR5,AR6

(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti di riqualificazione AR-AP nn da destinare a SIS-P

TOTALE	61.300,61	14.020,02	*Tot.*	75.320,63
Di cui:				
mq	14.521,67	Standard a verde pubblico		
mq	18.660,28	Standard a interesse comune		
mq	11.509,86	Standard a parcheggio pubblico		
mq	5.440,74	Standard a istruzione		
mq	21.529,19	CM		

O.T.E. 4

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-P-8	1.479,02		
SIS-AS-3	1.919,55		
		1.782,00	(1)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR2 ex Istituto San Giorgio

TOTALE	3.398,57	1.782,00	*Tot.*	5.180,57
Di cui:				
mq	2.810,55	Standard a verde pubblico		
mq	2.370,02	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E. 5

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-IC-11		2.893,00	(1)
SIS-VA-11	992,43		
SIS-Ps-4		4.500,00	
		4.148,00	(2)

(1) si tratta di edifici residenziali da destinare a edilizia sociale
(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti di completamento di conferma e di cui all'art.36.4 NCC

TOTALE	992,43	11.541,00	*Tot.*	12.533,43
Di cui:				
mq	2.893,00	Standard a interesse comune		
mq	3.066,43	Standard a verde pubblico		
mq	10.722,00	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E. 6

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-P-9	836,69	
SIS-P-10	954,62	
SIS-P-14	273,76	
SIS-VA-12	1.924,15	
SIS-VA-13	678,30	
SIS-VA-14	3.949,51	
SIS-VA-15	1.509,42	
SIS-VA-16	2.855,70	
SIS-AS-4	32.079,50	
SIS-AS-6		5.783,56

TOTALE	45.061,65	5.783,56	*Tot.*	50.845,21
Di cui:				
mq	48.780,14	Standard a verde pubblico		
mq	2.065,07	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E.7

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-I-2	3.178,08		
SIS-IC-12	722,70		
SIS-IC-13		1.950,00	(1)
SIS-IC-15	2.302,59		
SIS-IC-16	16.829,06		
SIS-VA-17	165,96		
SIS-VA-18		1.733,00	
SIS-VA-21	1.591,25		
SIS-P-11	1.561,90		
SIS-Ps-3		5.000,00	
SIS-Ps-5		5.500,00	(1)
		3.600,00	(2)

(1) centro congressi da realizarsi nell'area del Grand Hotel Miramare in concorso pubblico privato
(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR-CO-1,AR-1,AR-4

TOTALE	26.351,54	17.783,00	*Tot.*	44.134,54

Di cui:		
mq	3.490,21	Standard a verde pubblico
mq	21.804,35	Standard a interesse comune
mq	15.661,90	Standard a parcheggio pubblico
mq	3.178,08	Standard a istruzione

O.T.E.8

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-T-3	485,17	
SIS-CM-2	955,88	
SIS-SR-10	552,30	

TOTALE	1.993,35	0,00	*Tot.*	1.993,35

Di cui:		
mq	1.037,47	Standard a interesse comune
mq	955,88	CM

O.T.E. 9

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-CM-3	2.083,16	
SIS-CM-4		589,20
SIS-VA-19	1.346,26	
SIS-VA-22	325,20	
SIS-P-12	1.366,79	
SIS-AS-5	1.148,66	
SIS-SR-11	684,60	

TOTALE	6.954,67	589,20	*Tot.*	7.543,87
Di cui:				
mq	2.820,12	Standard a verde pubblico		
mq	684,60	Standard a interesse comune		
mq	1.366,79	Standard a parcheggio pubblico		
mq	2.672,36	CM		

O.T.E. 10

NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-P-13	519,14	

TOTALE	519,14	0,00	*Tot.*	519,14
Di cui:				
mq	519,14	Standard a parcheggio pubblico		

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO

O.T.E. 1 PESCINO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
1.211,00	644,00	839,00	0,00	2.517,00	183,00	852,00	**4.763,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 2 VILLA DURAZZO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
481,00	225,00	474,00	0,00	1.422,00	168,00	269,00	**2.340,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 3 CENTRO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
3.011,00	1.363,00	746,00	208,00	2.238,00	755,00	59,00	**6.271,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 4 CORTE

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
657,00	363,00	643,00	0,00	1.929,00	222,00	110,00	**2.918,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 5 SANTINCIELO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
1.242,00	559,00	711,00	123,00	2.133,00	38,00	-16,00	**3.520,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 6 SAN SIRO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
2.344,00	995,00	372,00	0,00	1.116,00	0,00	0,00	**3.460,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 7 PUNTA PEDALE

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
240,00	130,00	475,00	115,00	1.425,00	39,00	454,00	**2.273,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 8 NOZAREGO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
127,00	82,00	103,00	0,00	309,00	0,00	0,00	**436,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 9 SAN LORENZO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
812,00	354,00	165,00	0,00	495,00	0,00	0,00	**1.307,00**

Ab non occ. x 3

O.T.E. 10 PARAGGI

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitanti S.A. nuova edificazione	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili demoliz./ricostruz.	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
20,00	12,00	48,00	0,00	144,00	0,00	48,00	**212,00**

Ab non occ. x 3

10.145,00			**446,00**	**13.728,00**	**1.405,00**	**1.776,00**

(1) Esistenti e di progetto

TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	**27.500**

Il totale degli abitanti insediabili è dato dalla somma dei residenti alla data del 15/06/2008 (che era pari a 10.145 unità, mentre alla data del censiemto 2011 risultavano 9709), gli abitanti insediabili previsti dal massimo recupero dell'esistente , dagli abitanti insediabili per nuova edificazione (capitoli 11.9 e 11.10 della D.F.), degli abitanti insediabili risultanti dagli interventi di sostituzione edilizia derivanti dalle previsioni degli ambiti di riqualificazione AR-nn e in aggiunta la capacità ricettiva esistente e quella di nuova previsione. Il dato complessivo è pari 27.557 abitanti teorici.

VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	9.526,00	21.433,50	42.867,00	11.907,50		85.734,00
O.T.E.1							
	da P.U.C.	38.558,64	0,00	43.149,48	3.150,00		84.858,12

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	4.680,00	10.530,00	21.060,00	5.850,00		42.120,00
O.T.E.2							
	da P.U.C.	21.003,30	0,00	62.892,14	11.506,26		95.401,70

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	12.542,00	28.219,50	56.439,00	15.677,50		112.878,00
O.T.E.3							
	da P.U.C.	37.320,56	10.881,48	29.043,34	23.019,72		100.265,10

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	5.836,00	13.131,00	26.262,00	7.295,00		52.524,00
O.T.E.4							
	da P.U.C.	0,00	0,00	5.621,10	4.740,04		10.361,14

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	7.040,00	15.840,00	31.680,00	8.800,00		63.360,00
O.T.E.5							
	da P.U.C.	5.786,00	0,00	6.132,86	21.444,00		33.362,86

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	6.920,00	15.570,00	31.140,00	8.650,00		62.280,00
O.T.E.6							
	da P.U.C.	0,00	0,00	97.560,28	4.130,14		101.690,42

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	4.546,00	10.228,50	20.457,00	5.682,50		40.914,00
O.T.E.7							
	da P.U.C.	43.608,70	6.356,16	6.980,42	31.323,80		88.269,08

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	872,00	1.962,00	3.924,00	1.090,00		7.848,00
O.T.E.8							
	da P.U.C.	2.074,94	0,00	0,00	0,00		2.074,94

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	2.614,00	5.881,50	11.763,00	3.267,50		23.526,00
O.T.E.9							
	da P.U.C.	1.369,20	0,00	5.640,24	2.733,58		9.743,02

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	424,00	954,00	1.908,00	530,00		3.816,00
O.T.E.10							
	da P.U.C.	0,00	0,00	0,00	1.038,28		1.038,28

FABBISOGNO DIFFERENZIALE		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
ABITANTI	27.500						
	FABBISOGNO	55.000,00	123.750,00	247.500,00	68.750,00		495.000,00
	PREVISIONI P.U.C.	149.721,34	17.237,64	257.019,86	103.085,82		527.064,66

Il fabbisogno è dato dal carico urbanistico come sopra calcolato. Il dato che si voleva soddisfare in termini di dotazione di dotazione standard urbanistici è quello delle dotazioni di aree di sosta (ancorchè non si sia calcolato per intero la quantità di aree di sosta su piazze pubbliche o lungo la viabilità) dove il parametro minimo (68.842 mq) è pienamente soddisfatto da una previsione di piano pari a mq 103.085 mq. Per quanto il dato totale delle aree a standard necessarie contro un fabbisogno complessivo di 495.666 mq, il piano prevede una dotazione di 527.064 mq soddisfacendo pienamente i requisiti minimi di legge Va considerato che a fronte di una carenza sotto il profilo dello standard per istruzione (giustificabile con il fatto la popolazione in età scolare residente è in diminuzione e porta in realtà ad un fabbisogno pienamente soddisfatto dalle previsioni del PUC). Peraltro il piano prevede un sovradimensionamento di servizi sia nell'ambito dei servizi di interesse comune che in quello del verde). Gli OTE sui quali si basano i dati disaggregati di dimensionamento,sono stati perimetrati riferendosi alle zone censuarie del censimento 2001. Negli ambiti denominati OTE1,OTE2,OTE3,OTE4 ai fini del calcolo ai sensi del D.M.1444/68 art.4 n.2 ultimo comma : "le aree che verranno destinate ai servizi di cui al precedente art.3 nell'ambito delle zone A) e B) saranno computate ,ai fini della determinazione delle quantità minime descritte dallo stesso articolo in misura doppia di quelle effettiva". Anche per OTE6 si è adottata la stessa metodologia di calcolo in quanto, pur appartenendo per la maggiore superficie alle zone E così come definite dal D.M.1444/68, Territorio di presidio ambientale ai sensi dell'art.36 della L.R.36/97, effettivamente la parte maggiormente insediata è da classificare quale zona B come definite dal D.M. 1444/68.

BILANCIO EDILIZIA SOCIALE PUBBLICA

OTE1

Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-7	3.385,00	148,09	550,00	24	6	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
AR-9	771,00	33,73	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
TOT	4.156,00	181,83	550,00	24	6	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0

OTE2

Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti		SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-8	3.851,00	168,48	0,00	0	0	0,00	0	0	800,00	35	9	35	9
TOT	3.851,00	168,48	0,00	0	0	0,00	0	0	800,00	35	9	35	9

OTE3

Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-3	7.122,00	311,59	0,00	0	0	0,00	0	0	1.424,00	62	16	62	16
AR-5	500,00	21,88	0,00	0	0	500,00	22	6	0,00	0	0	22	6
AR-6	4.000,00	175,00	0,00	0	0	4.000,00	175	44	0,00	0	0	175	44
AR-10	19.640,00	859,25	1.402,00	61	15	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
CAP 11.9.2 D.F.	3.646,00	159,51	0,00	0	0	0,00	0	0	730,00	32	8	32	8
CAP 11.9.6 D.F.	1.112,00	48,65	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
TOT	36.020,00	1.575,88	1.402,00	61	15	4.500,00	197	49	2.154,00	94	24	291	73

OTE4

Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-2	4.800,00	210	0,00	0	0	828,00	36	9	480,00	21	5	57	14
TOT	4.800,00	210,00	0,00	0	0	828,00	36	9	480,00	21	5	57	14

OTE5													
Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-CO-1	860,00	38	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
CAP 11.9.3 D.F.	400,00	18	0	0	0	0,00	0	0	650,00	28	7	28	7
CAP 11.9.5 D.F.	2.434,00	106	0	0	0	0,00	0	0	811,00	35	9	35	9
TOT	3.694,00	161,61	0,00	0	0	0,00	0	0	1.461,00	64	16	64	16

OTE7													
Ambito	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
AR-4	900,00	39	0	0	0	0,00	0	0	180,00	8	2	8	2
CAP 11.9.1 D.F.	2.434,00	106	0	0	0	0,00	0	0	811,00	35	9	35	9
CAP 11.9.4 D.F.	630,00	28	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
TOT	3.964,00	173,43	0,00	0	0	0,00	0	0	991,00	43	11	43	11

	SA	Nuovi insediati	Convenzionata			Canone moderato			ERP			N° complessivo alloggi ERS	
			SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	SA	Abitanti	Alloggi	Ab	Alloggi
TOTALI GENERALI	56.485,00	2.471,22	1.952,00	85	21	5.328,00	233	58	5.886,00	258	64	**491**	**122**

Dai dati emersi al paragrafo 8.5 della D.F. e dai quadri emersi dal P.Q.R. Regionale si ha un fabbisogno di edilizia residenziale pubblica complessiva di 109 alloggi e un fabbisogno complessivo di alloggi a canone moderato nel numero di 85.

Bilancio complessivo fabbisogno ERP	Previsto dalle risultanze della D.F.		Da P.Q.R.	Da P.U.C.
Alloggi E.R.P	85		103	**64**
Alloggi Canone Moderato	109		65	**58**