REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO DEFINITIVO 2013)

VARIANTI AL P.T.C.P. RELATIVE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

RICHIESTA DI NULLA OSTA REGIONALE PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART.69 DELLA L.R. DEL 04/09/97, N. 36 E S.M.I.

Dott.Arch. Marco Avvenente
Dott.Arch. Saverio Giardino (studio Avvenente & Giardino Architetti Associati)
Dott. Arch. Giampiero Lombardini

Indagini Geologiche : Dott.Geologo Giacomo Canepa
Aspetti Agroforestali e Relazione di Incidenza Dott.Agr. Laura Ragozza

Dicembre 2013

VARIANTE N.1

In località Via Crosa dell'Oro

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal PTCP vigente quale Insediamenti Sparsi – Regime di MANTENIMENTO finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali (IS-MA-CPA) disciplinata dall'art. 49 ter delle NTA del PTCP.
L'area è posta a confine dell'ambito ID-MA dove è prevalente la presenza di tessuti a carattere diffuso sia lateralmente a est dell'ambito che al di sotto di esso a sud. Si tratta di tessuti compatti o pseudo compatti che presentano carattere disomogeneo attestati lungo la viabilità esistente. L'area è di proprietà comunale sulla quale le indicazioni del progetto preliminare di PUC prevedono la realizzazione di alloggi di proprietà pubblica. L'indirizzo pianificatorio comporta la trasformazione dell'ambito paesistico da IS-MA-CPA a IS-MO-B con obbligo di SOI finalizzato a verificare, e organizzare un tessuto di nuovo impianto che dia compiutezza al tessuto eterogeneo di margine.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata la prossimità dell'area di intervento a tessuti consolidati di matrice recente, con episodi edilizi di margine di matrice rurale più lontani ma che dovranno costituire tipologicamente i modelli insediativi ed organizzativi a cui dovrà tendere la nuova progettazione. Si ha quindi prevalenza di ID rispetto a IS.
Se analizzata nel dettaglio si può verificare come l'area oggetto della variante al PTCP, per l'attuazione delle previsioni del progetto preliminare di PUC, rappresenti il completamento della struttura territoriale insediata di margine.
Si sono inoltre verificati i rapporti di intervisibilità dell'area dalle principali direttici e capisaldi panoramici pubblici e rispetto ai Manufatti Emergenti del PTCP:

- da nord verso sud ovvero dalla direttrice panoramica della strada che congiunge Santa Margherita a San Lorenzo, non sono emerse apprezzabili interferenze al quadro paesistico trattandosi di visuali ampie verso il golfo e risultando l'area stessa in basso rispetto alle visuali panoramiche e con scarsi livelli di intervisibilità;
- da sud verso nord vi sono direttrici pubbliche interne ai versanti con visuali panoramiche secondarie verso i sistemi urbani con quinte a volte chiuse o se aperte con elevate interazioni con i tessuti compatti del centro urbano di matrice recente. Se si considera il quadro collinare, certamente di notevole valore, l'area oggetto della variante risulta estremamente marginale con bassi livelli di compromissione del quadro paesistico;
- da est verso ovest i tessuti compatti del centro e della periferia ne occludono la vista e l'area risulta poco percepibile anche dalle visuali più prossime e sono scarsi o nulli i rapporti di intervisibilità;
- da ovest verso est a causa dell'acclività degradante della collina e se si considera la panoramicità dell'ambito maggiormente aperto, si può considerare l'ambito più visibile, con angolazioni nel quadrante sud/ovest dove i rapporti di intervisibilità dell'area sono maggiormente aperti, ma se consideriamo la distanza tra le visuali pubbliche e l'area in oggetto le interferenze visive sono risibili;
- rispetto ai Manufatti Emergenti presenti nell'intorno, l'edificio di Torre San Gioacchino non ha rapporti diretti con l'area interessata ponendosi tra essa e il ME diverse ostruzioni visuali ed essendo le due aree piuttosto distanti;

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter proporre, per l'area indicata, la modifica al PTCP dal regime IS-MA-CPA al regime IS-MO-B, soggetto a SOI.

Regime del P.T.C.P. – Assetto Insediativo	
regime attuale	regime proposto
IS-MA-CPA	IS-MO-B

Previsioni urbanistiche del Progetto Preliminare di P.U.C. adottato

L'ambito in oggetto è giudicato strategico per gli indirizzi del P.U.C. trattandosi di area di proprietà pubblica ove sono previsti interventi di nuova edificazione destinati all'ERP. La disciplina del PUC prevede la realizzazione e la cessione gratuita al Comune da parte del soggetto attuatore dell'intervento di riqualificazione dell'immobile "Villa Attilia" di una quota dell'edificazione prevista per l'ambito, citata nella bozza di convenzione allegata al progetto di "demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso in residenziale di fabbricato ad uso non abitativo in Via Partigiano Berto Solimano 44 "Villa Attilia", con rilascio di titolo convenzionato ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 49/2009", per il quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso all'avvio di procedura di Conferenza di Servizi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/11/2012.

VARIANTE N.2

In località Via Partigiano B. Solimano

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente a seguito della variante adottata D.G.R. 1376 del 16.10.2009, definitivamente approvata con D.C.R. n. 18 del 02.08.2011, quale Insediamenti Sparsi – Regime di MANTENIMENTO Saturo (IS-MA-Saturo) disciplinata dall'art. 49 bis delle NTA del PTCP.
Si tratta di un'area classificata IS-MA-Saturo marginale a ID-MO-A Insediamenti Diffusi in regime di modificabilità, prossima a TU tessuti urbani.
L'area di cui alla proposta di modifica dell'assetto insediativo, pur ricadendo in ambito IS-MA-Saturo, è caratterizzato dalla presenza di tessuti a carattere diffuso posti lungo la viabilità pubblica esistente. Si tratta di tessuti compatti o pseudo compatti che presentano carattere disomogeneo, con episodi edilizi misti a villa e plurifamiliari di una certa consistenza.

Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata che nell'area sono presenti tessuti consolidati di matrice recente, marginali ed episodi edilizi di matrice rurale trasformati e a villa. Se analizzata nel dettaglio si può verificare come l'area oggetto della variante al PTCP si rapporti, più con il tessuto TU presente nella struttura territoriale insediata di margine che con IS Insediamenti sparsi.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter proporre, per l'area indicata, la modifica al PTCP vigente, assetto insediativo, dal regime IS-MA-Saturo al regime ID-MA.

Regime del PTCP - Assetto Insediativo	
regime attuale	regime proposto
IS-MA-Saturo	ID-MA

Previsioni urbanistiche del Progetto Preliminare di P.U.C. adottato

L'area in oggetto è ricompreso per la maggior parte in ambito AC-UR (Ambiti di Conservazione dei Sistemi Edificati Urbani), sistema urbano di prevalente matrice recente, con residuali interventi tra la seconda metà dell'ottocento e i primi anni del secolo scorso, privi di connotati tipologico compositivi di pregio, da considerarsi saturi.

VARIANTE N.3

Località Campo Sportivo versante nord

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A – Insediamenti Diffusi in regime di Modificabilità disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area la cui classificazione ed il regime di modificabilità era derivato dal fatto che l'area nel previgente P.R.G. era destinata a insediamenti di nuovo impianto. La nuova previsione del P.U.C. non prevede edificazione e, l'area viene individuata come AC-TPA- S (Ambiti di Conservazione dei Territori di Presidio Saturi). L'area oggetto della variante presenta episodi edilizi con carattere sparso marginali a sistemi più compatti. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a IS-MA (Insediamenti Sparsi in Regime di Mantenimento) disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area non sono presenti tessuti consolidati tali da configurarsi di tipo diffuso, si tratta di un'area con insediamenti di tipo sparso.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MO-A nella variante al PTCP in regime IS-MA

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A	IS-MA

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la totalità in AC-TPA-S.

VARIANTE N.4

Località Campo Sportivo versante sud

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A (Insediamenti Diffusi in regime di Modificabilità) disciplinata dall'art. 46 delle NTA e IS-MA (Insediamenti Sparsi in Regime di Mantenimento) disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP.del PTCP. Si tratta di un'area la cui classificazione ed il regime di modificabilità era derivato dal fatto che l'area nel previgente P.R.G. era destinata a insediamenti di nuovo impianto, realizzati e conclusi. Pertanto prendendo atto la nuova classificazione del P.U.C. come ambito di conservazione AC-UR (Ambiti di conservazione dei sistemi urbani recenti) . Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a ID-MA (Insediamenti Diffusi in Regime di Mantenimento) disciplinata dall'art. 44 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area sono presenti tessuti consolidati tali da configurarsi di tipo diffuso, si tratta di un'area la cui trasformazione è oramai conclusa.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MO-A e IS-MA nella variante al PTCP in regime ID-MA

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A e IS-MA	ID-MA

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la totalità in AC-UR (Ambiti di conservazione dei sistemi urbani recenti)

.

VARIANTE N.5

Via Dogali

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A – Insediamenti Diffusi in regime di Modificabilità disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area la cui classificazione ed il regime di modificabilità era derivato dal fatto che l'area nel previgente P.R.G. era destinata a insediamenti produttivi nuovo impianto. La nuova previsione del P.U.C. prevede una più limitata edificazione e, l'area viene individuata come AC-TPA- S (Ambiti di Conservazione dei Territori di Presidio Saturi). L'area oggetto della variante presenta episodi edilizi con carattere sparso. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a IS-MA (Insediamenti Sparsi in Regime di Mantenimento Saturo) disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area non sono presenti tessuti consolidati tali da configurarsi di tipo diffuso, si tratta di un'area con insediamenti di tipo sparso.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MO-A nella variante al PTCP in regime IS-MA- Saturo.

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A	IS-MA

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la totalità in AC-TPA-S.

VARIANTE N.6

Località Fonte del Diavolo

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MA Insediamenti Diffusi in regime di Mantenimento disciplinata dall'art. 44 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area la cui classificazione ID ed il regime di MA, era coerente con l'edificabilità data dal P.R.G.. Oggi, risulta incoerente rispetto al nuovo regime del P.U.C. che classifica l'area in AC-TPA-S inedificabile. L'area oggetto della variante oggi presenta episodi edilizi con carattere sparso. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a IS-MA-Saturo (Insediamenti Sparsi in Regime di Mantenimento Saturo) disciplinata dall'art. 49 bis delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area non sono presenti tessuti consolidati tali da configurarsi di tipo diffuso, si tratta di un'area con insediamenti di tipo sparso.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MA nella variante al PTCP in regime IS-MA- Saturo.

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MA	IS-MA-Saturo

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la totalità in AC-TPA-S.

VARIANTE N.7

Località San Siro versante sud

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A – Insediamenti Diffusi in regime di Modificabilità disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area la cui classificazione ed il regime di modificabilità era derivato dal fatto che l'area nel previgente P.R.G. era parzialmente destinata a nuovi insediamenti .Oggi, risulta incoerente rispetto al nuovo regime del P.U.C. che classifica l'area in AC-UR inedificabile. L'area oggetto della variante oggi presenta episodi edilizi con carattere diffuso ed è prossima a TU. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a TU disciplinato dall'art. 38 e IS-MA dell'art. 49 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area sono presenti tessuti consolidati.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MA nella variante al PTCP in regime IS-MA- Saturo.

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A	TU e IS-MA

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-UR.

VARIANTE N.8

Località Corte lato sud

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MA Insediamenti Diffusi in regime di Mantenimento disciplinata dall'art. 44 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area appartenente al tessuto edificato del centro storico la cui classificazione in ID-MA non trova riscontri. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a SU disciplinato dall'art. 35 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- L'area sono presenti valori testimoniali.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MA nella variante al PTCP in regime TU.

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MA	SU

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-SA

VARIANTE N.8

Località Corte lato sud

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MA Insediamenti Diffusi in regime di Mantenimento disciplinata dall'art. 44 delle NTA del PTCP. Si tratta di un'area appartenente al tessuto edificato del centro storico la cui classificazione in ID-MA non trova riscontri. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a SU disciplinato dall'art. 35 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- Nell'area sono presenti valori testimoniali.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MA nella variante al PTCP in regime SU.

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MA	SU

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-SA

VARIANTE N.9
Località Madonnetta

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente IS-MA-Satura disciplinata dall'art. 49 bis delle NTA del PTCP.
Si tratta di un'area confinante con TU con edificazione diffusa più prossima a TU. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a TU disciplinato dall'art. 38 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- L'area non riveste i caratteri dell'IS-MA-Satura

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente IS-MA-Satura nella variante al PTCP in regime TU

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MA-Satura	TU

Regimi urbanistici del P.U.C.
L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-UR

VARIANTE N.10

Località Zona Artigianale via Dogali

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PTCP.
Si tratta di un'area la cui classificazione era dovuta alla sua appartenenza o prossimità ad aree per impianti artigianali. Il PUC ha ridotto l'area artigianale pertanto viene a decadere la necessità del regime di Modificabilità. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a IS-MA-Satura disciplinata dall'art. 49 bis delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- L'area riveste i caratteri dell'IS-MA-Satura confinante.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MO-A nella variante al PTCP in regime IS-MA-Satura

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A	IS-MA-Satura

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-TPA-S

VARIANTE N.11

Località versante nord via Dogali

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal P.T.C.P. vigente ID-MO-A disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PTCP.
Si tratta di un'area la cui classificazione era dovuta alla sua appartenenza o prossimità ad aree per impianti artigianali. Il PUC ha ridotto l'area artigianale pertanto viene a decadere la necessità del regime di Modificabilità. Da ciò la proposta di modifica dell'assetto insediativo a IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP.
Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata:

- L'area riveste i caratteri dell'IS-MA confinante.

Quindi dall'analisi condotta si ritiene di poter concludere, proponendo per l'area indicata il nuovo regime del PTCP dal vigente ID-MO-A nella variante al PTCP in regime IS-MA

REGIME ATTUALE	REGIME PROPOSTO
ID-MO-A	IS-MA

Regimi urbanistici del P.U.C.

L'ambito in oggetto è ricompreso per la quasi totalità in AC-TPA-S

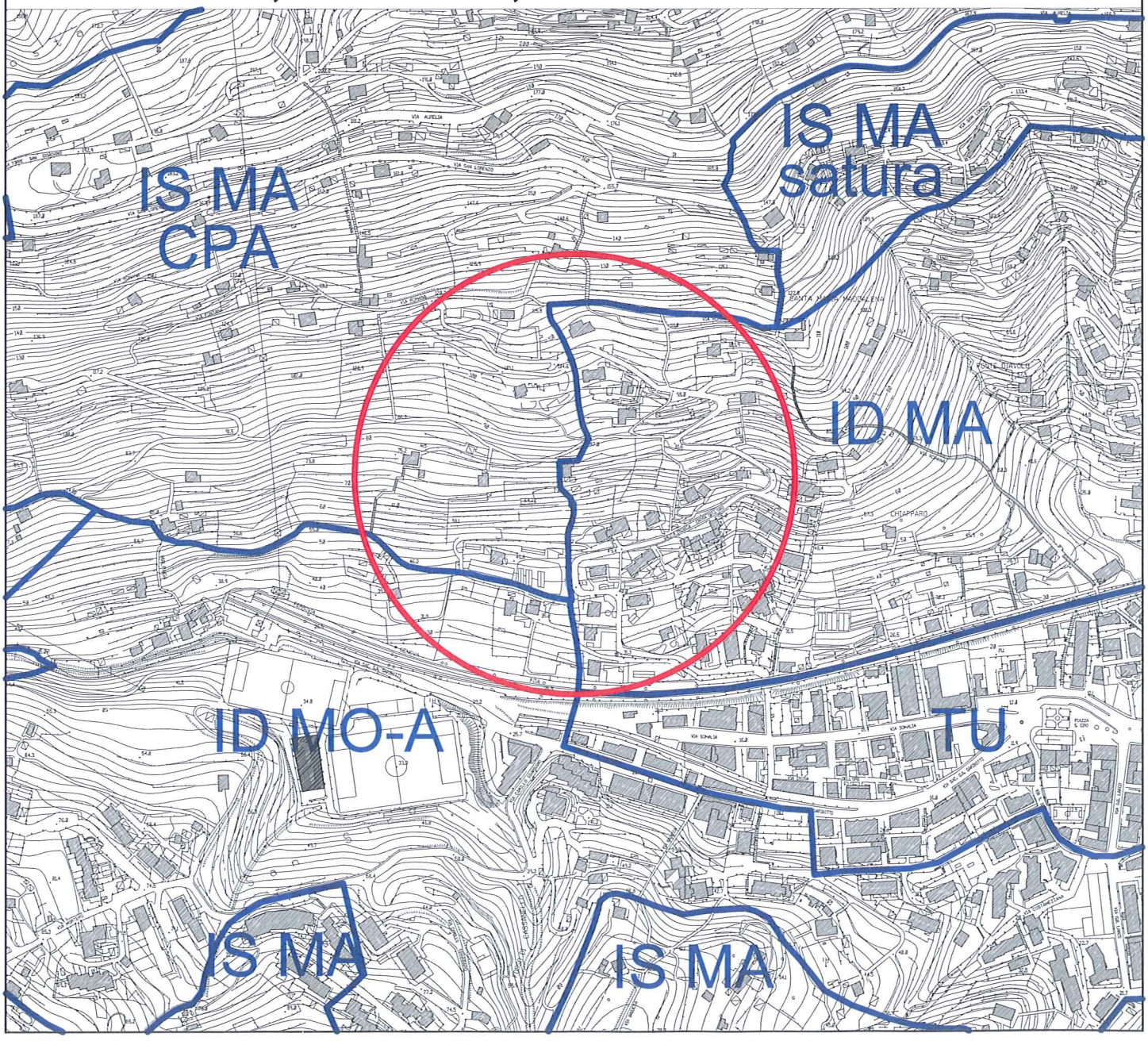
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA CROSA DELL'ORO

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA CPA

VARIANTE N.1

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



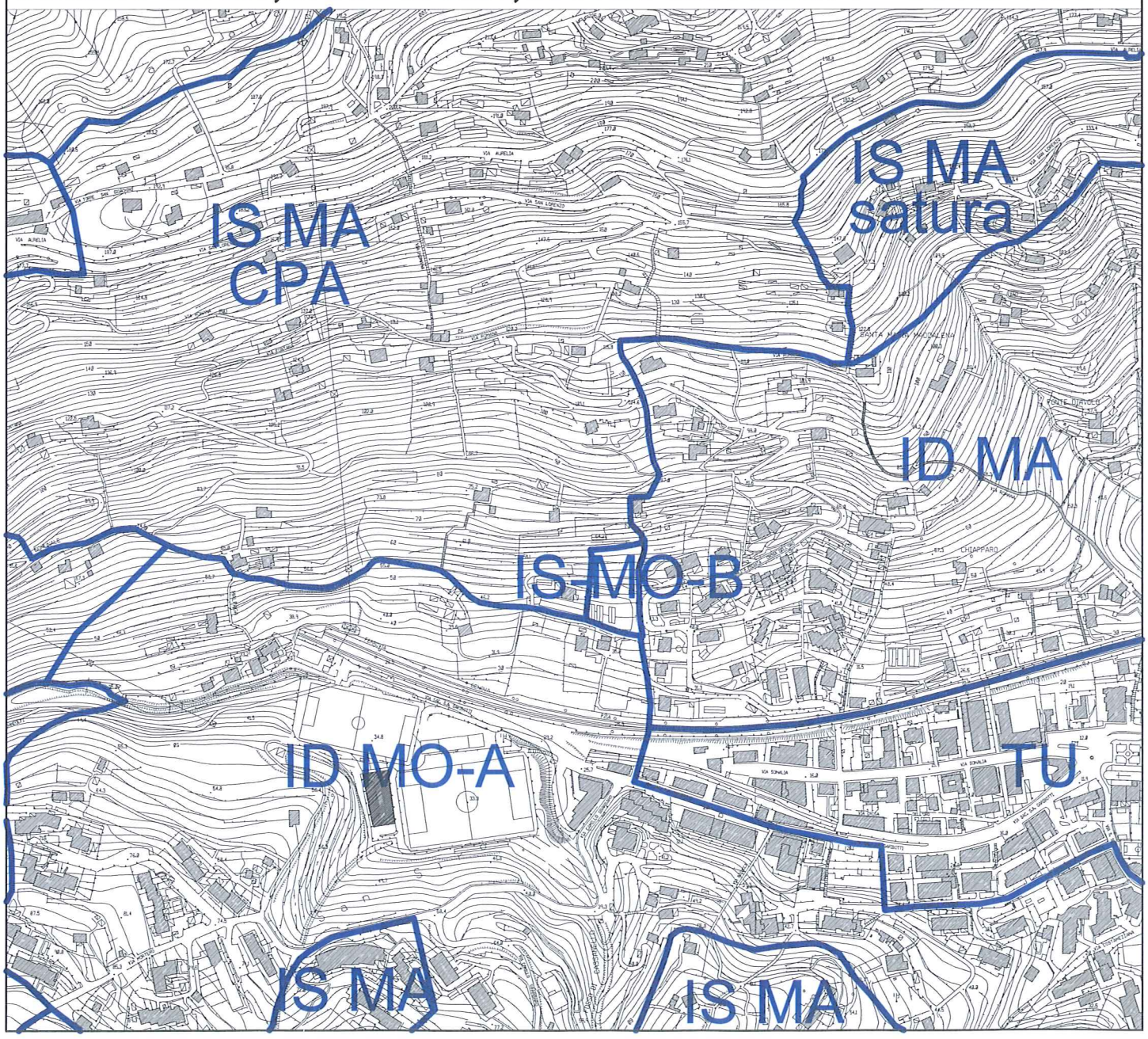
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA CROSA DELL'ORO

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MO-B

VARIANTE N.1

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



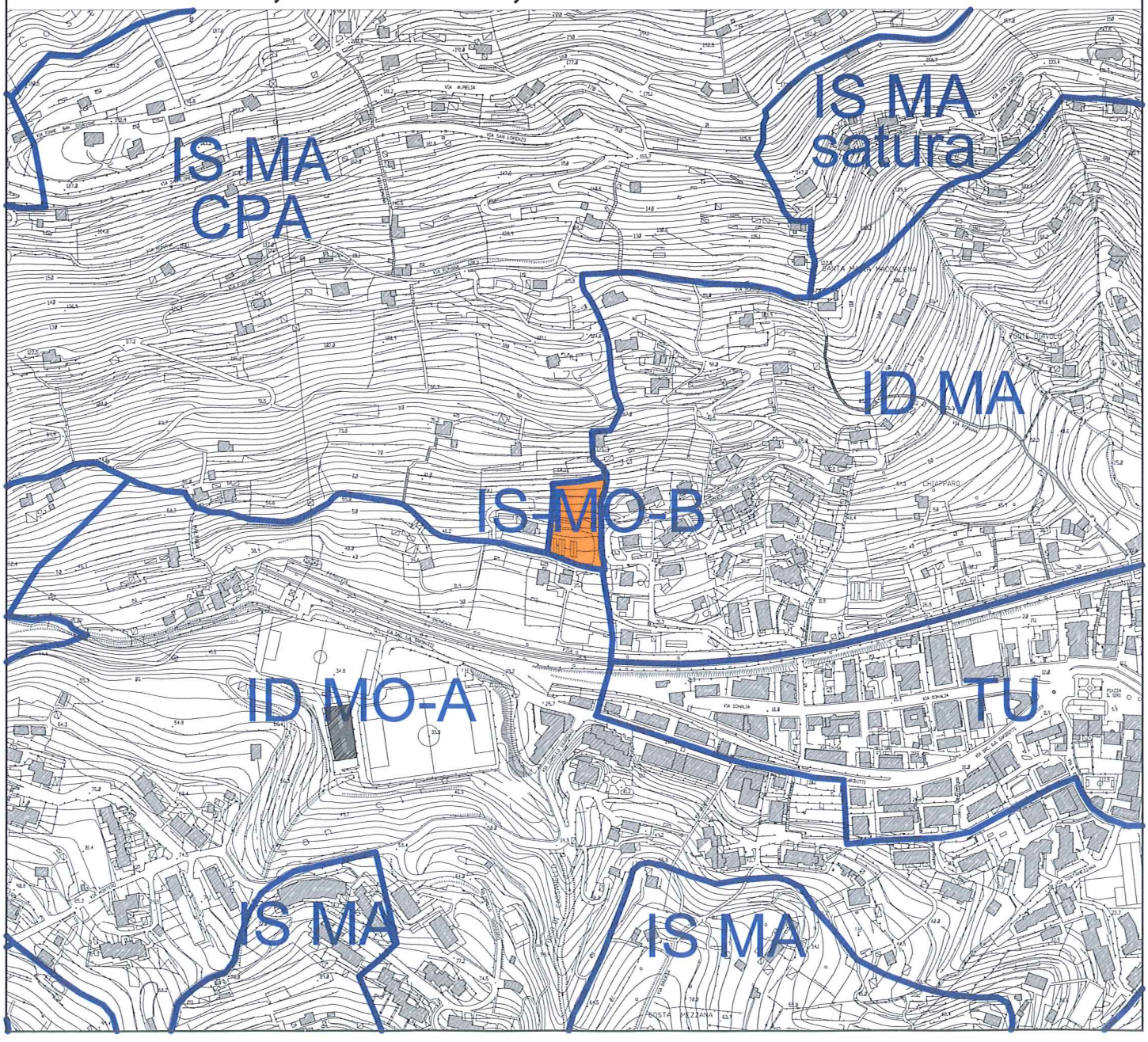
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA CROSA DELL'ORO

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA IS-MA CPA A IS-MO-B

VARIANTE N.1

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



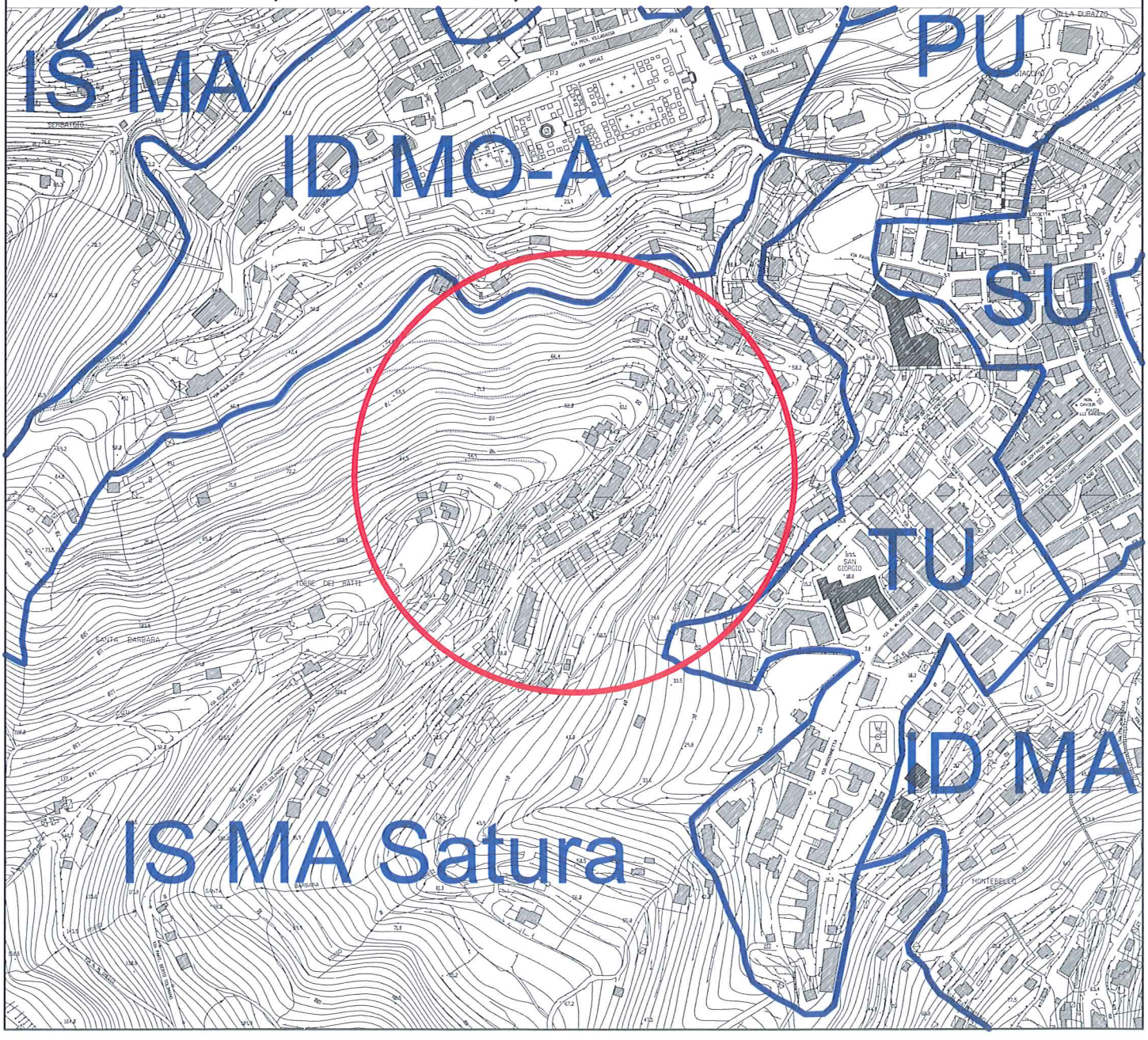
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA PARTIGIANO B. SOLIMANO

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA Satura

VARIANTE N.2

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



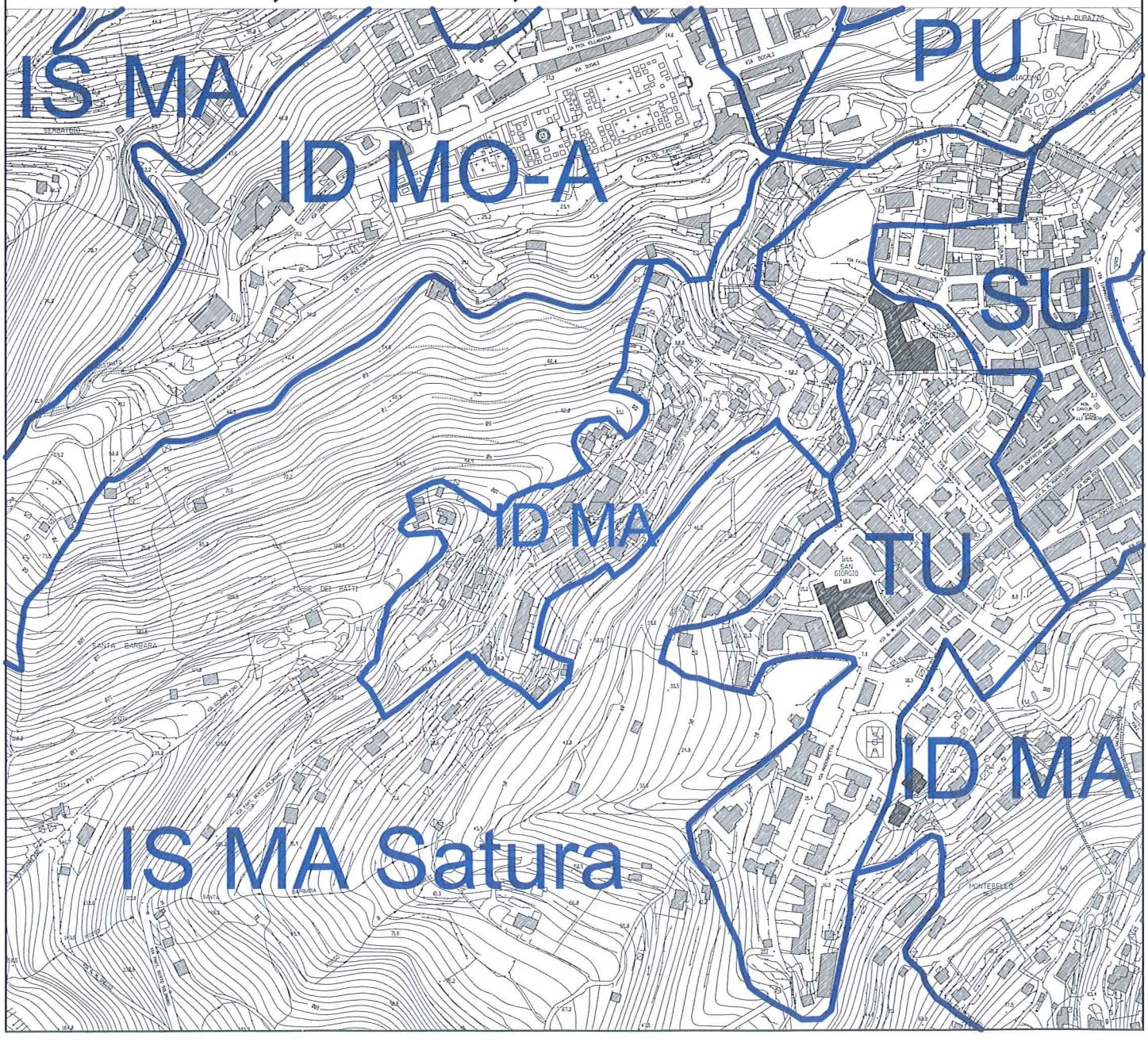
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA PARTIGIANO B. SOLIMANO

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MA

VARIANTE N.2

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



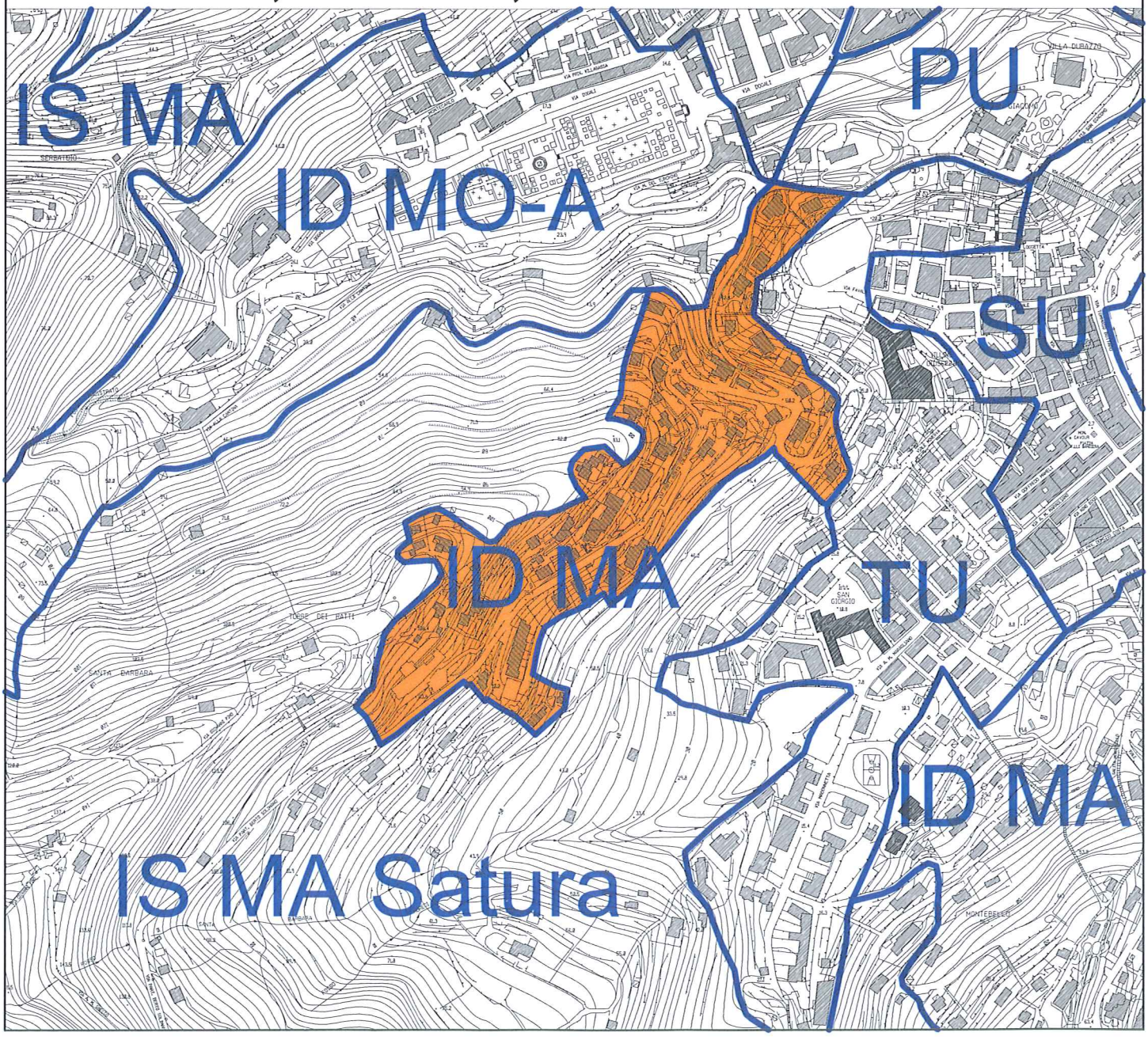
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' VIA PARTIGIANO B. SOLIMANO

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA IS-MA SATURA A ID-MA

VARIANTE N.2

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



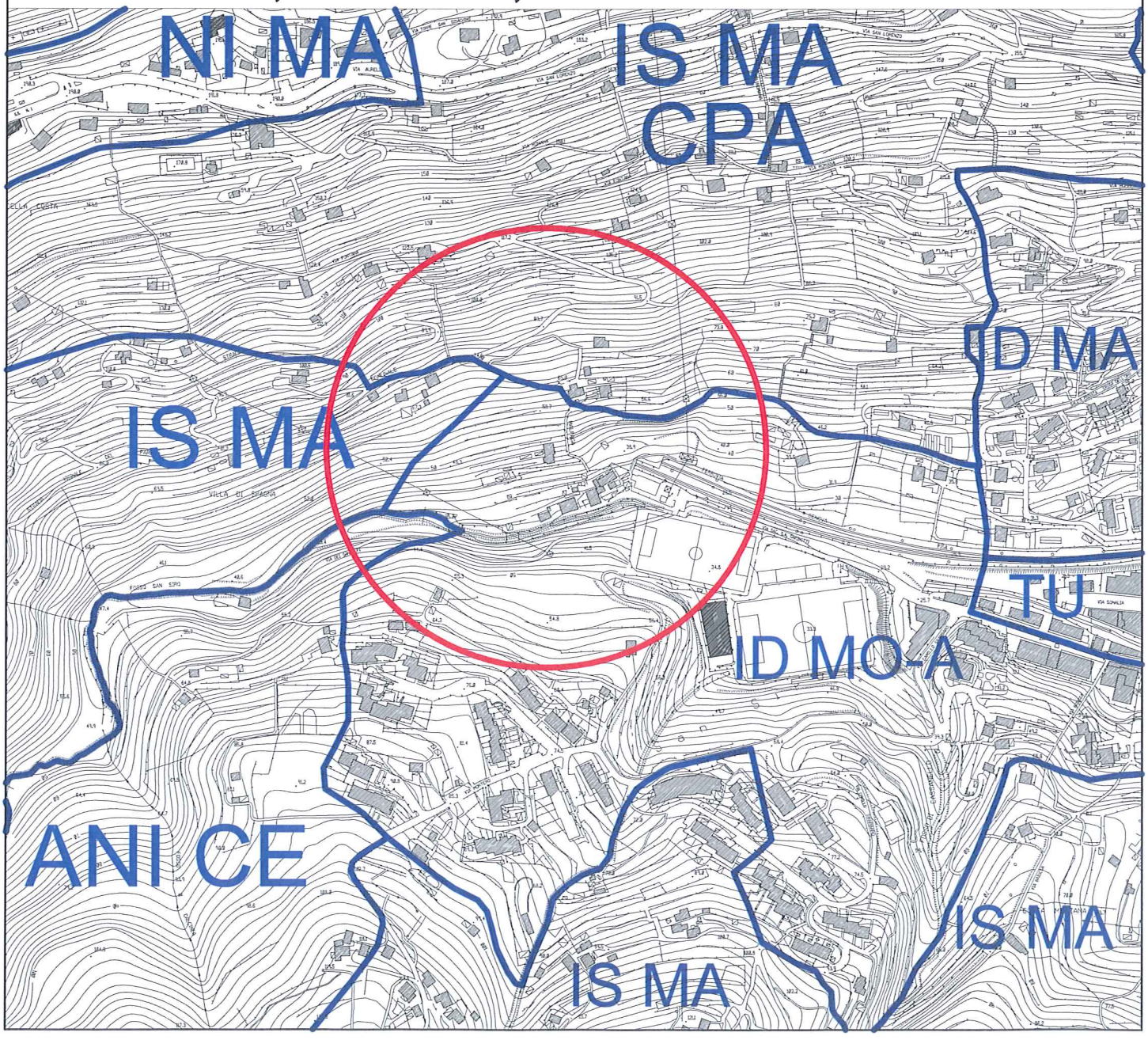
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE NORD

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MO-A

VARIANTE N.3

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



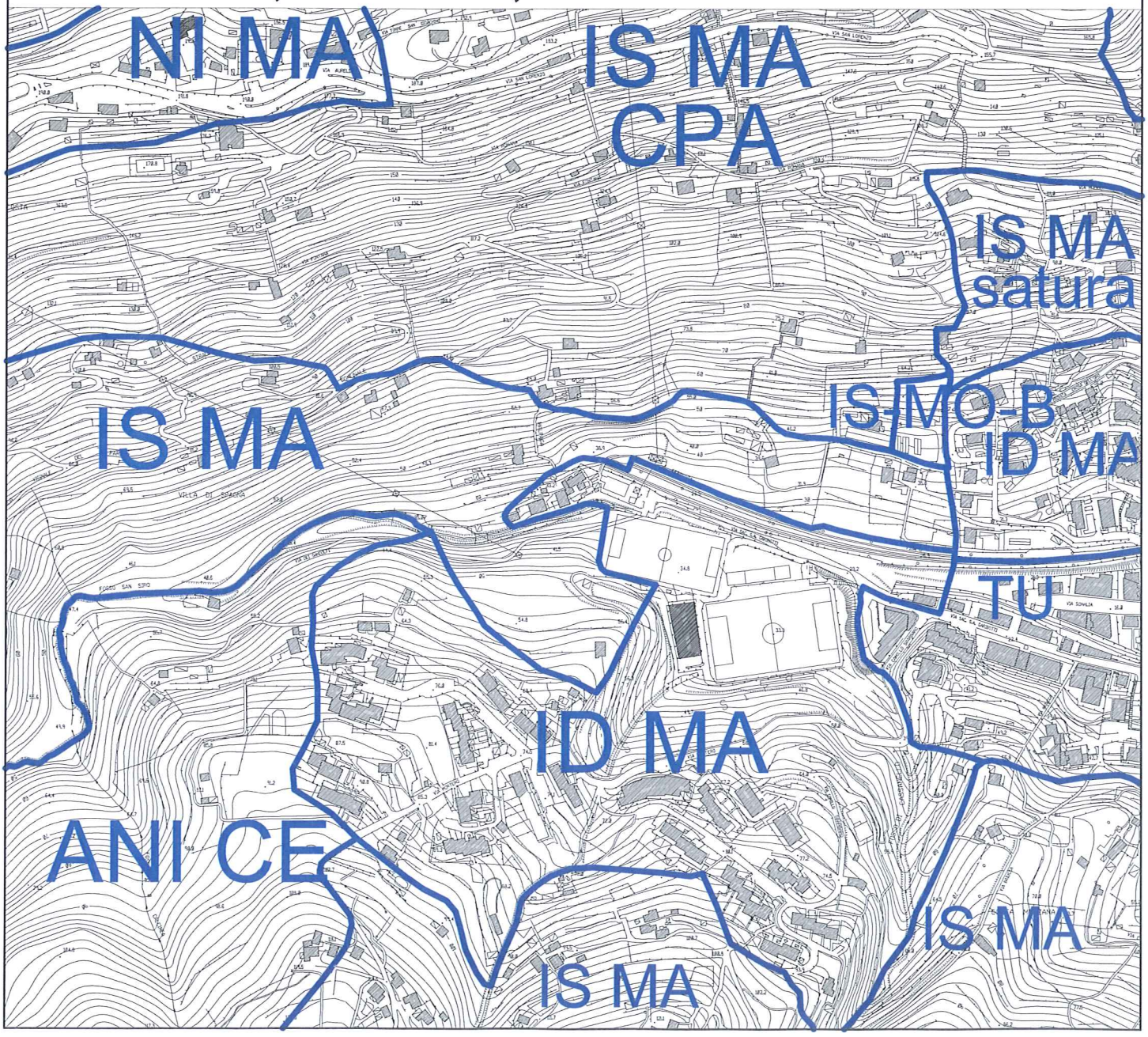
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE NORD

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA

VARIANTE N.3

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



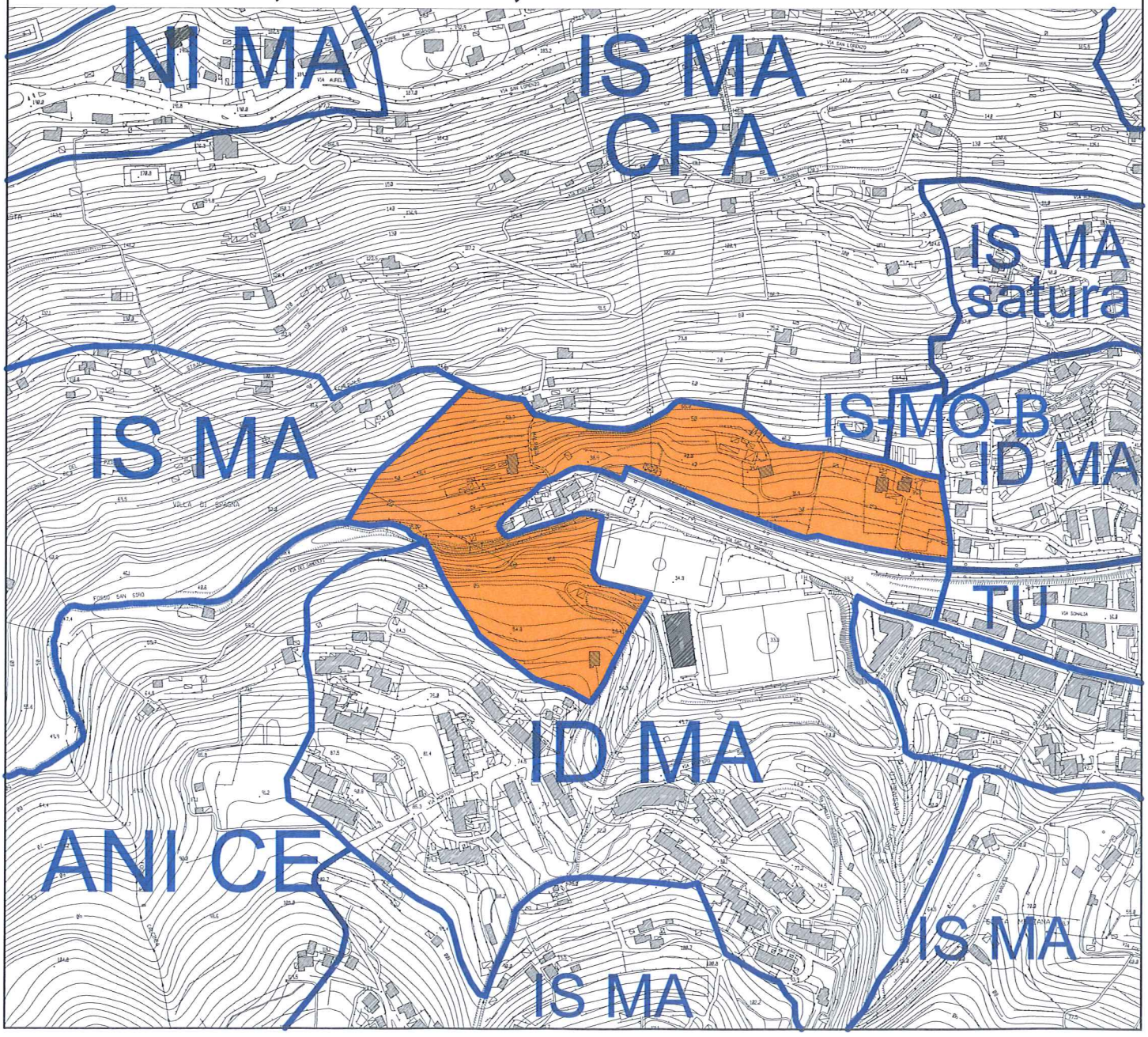
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE NORD

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MO-A A IS-MA

VARIANTE N.3

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



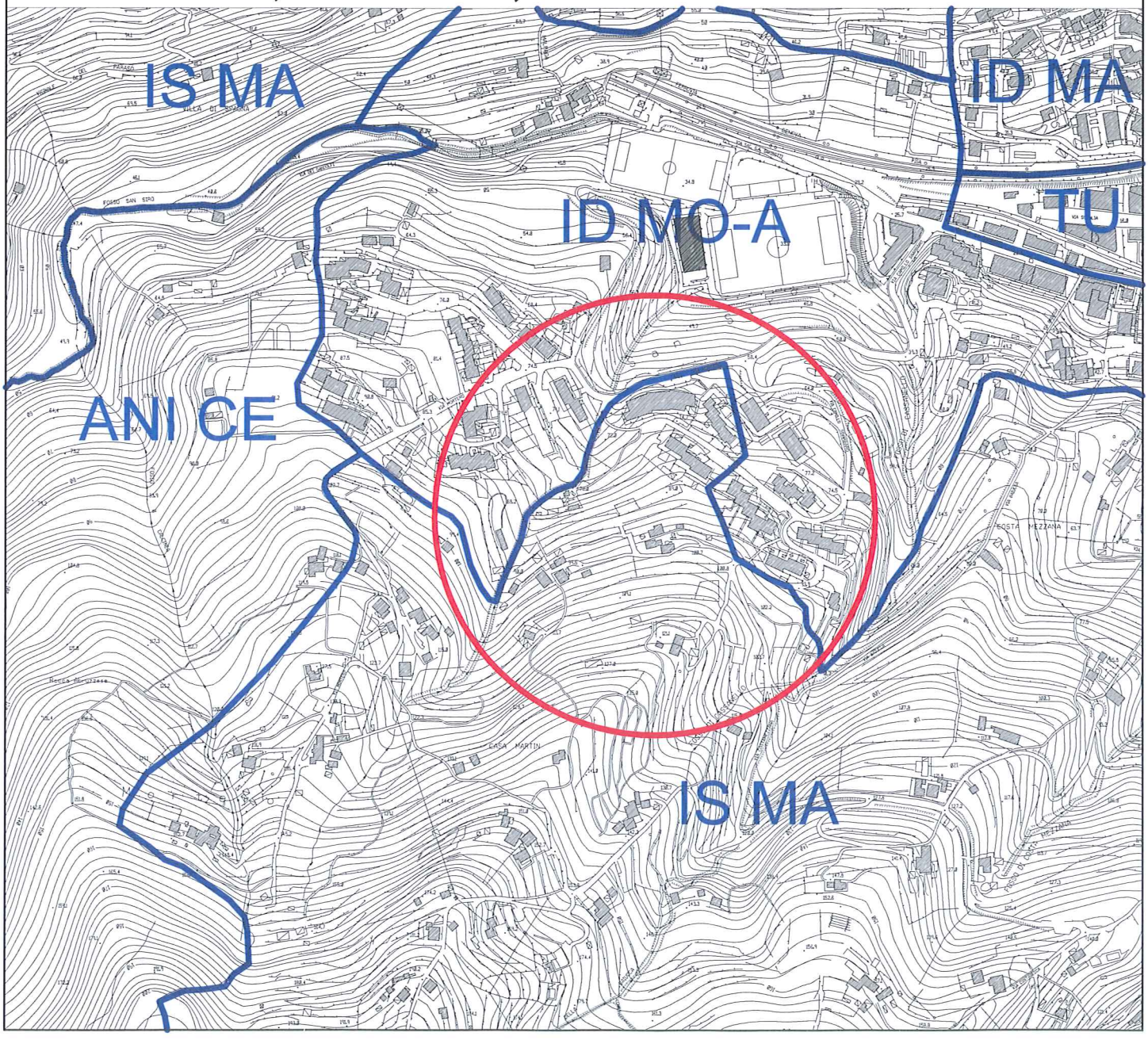
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA E ID-MO-A

VARIANTE N.4

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



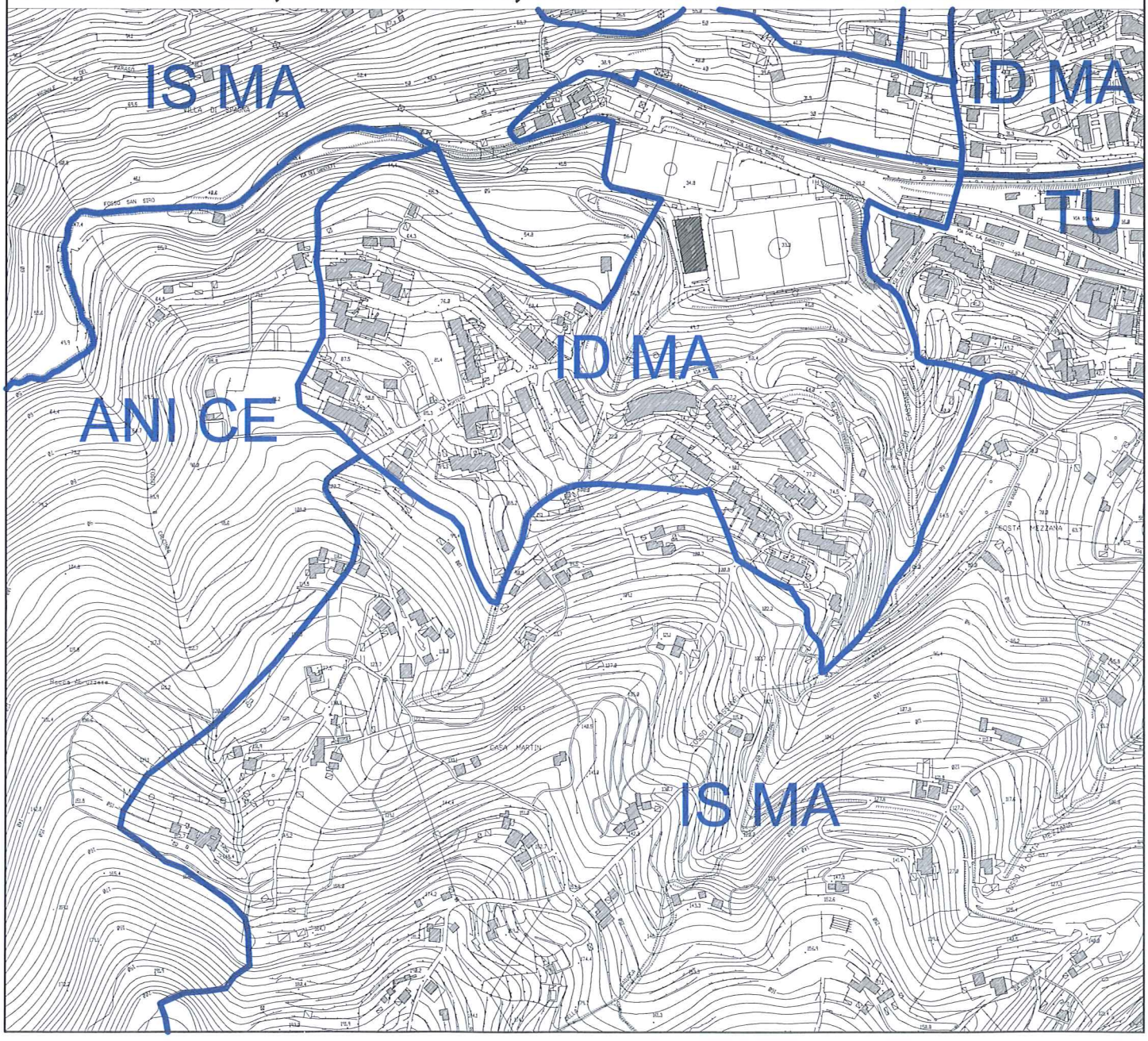
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MA

VARIANTE N.4

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



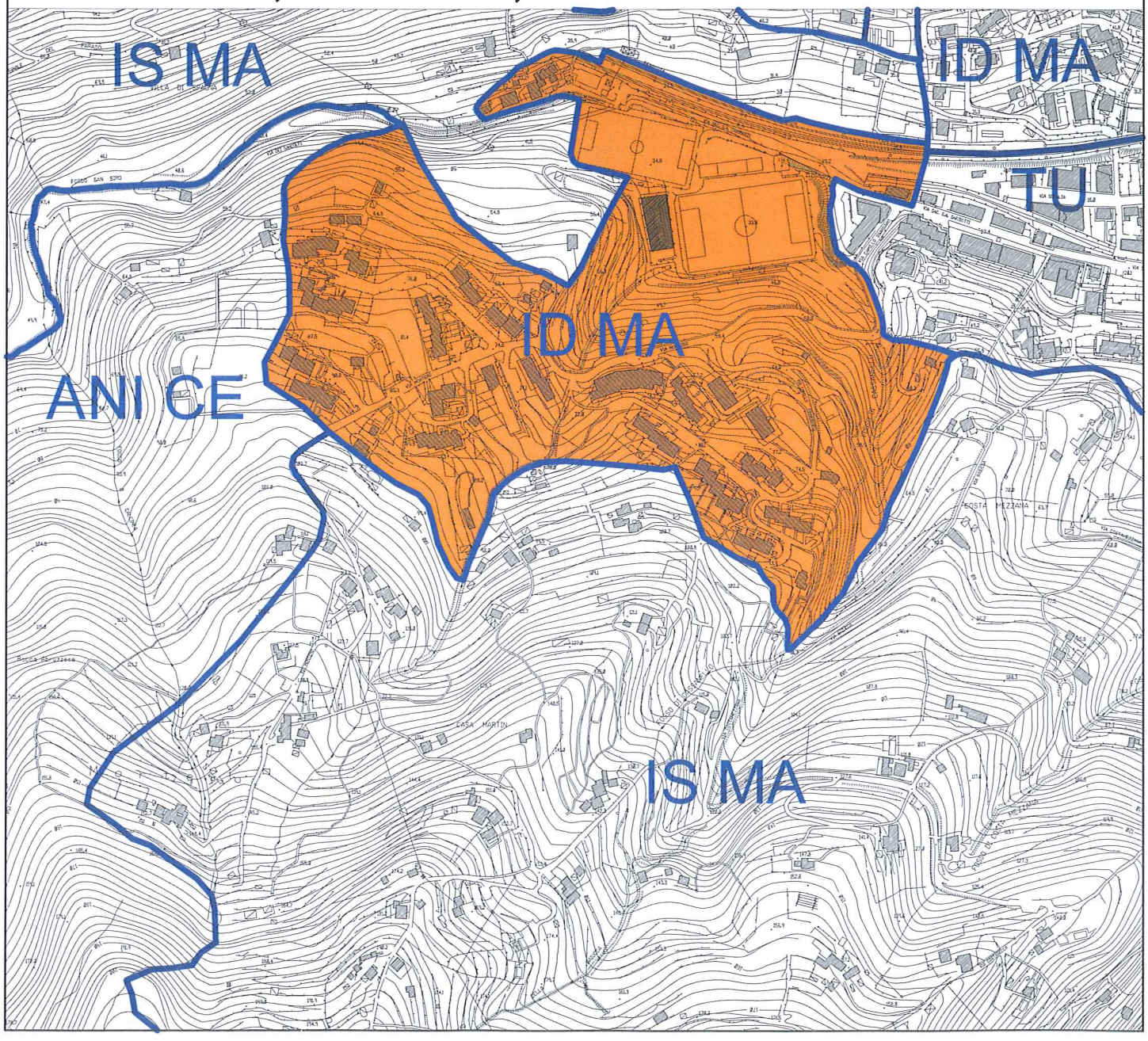
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CAMPO SPORTIVO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA IS-MA E ID-MO-A A ID-MA

VARIANTE N.4

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



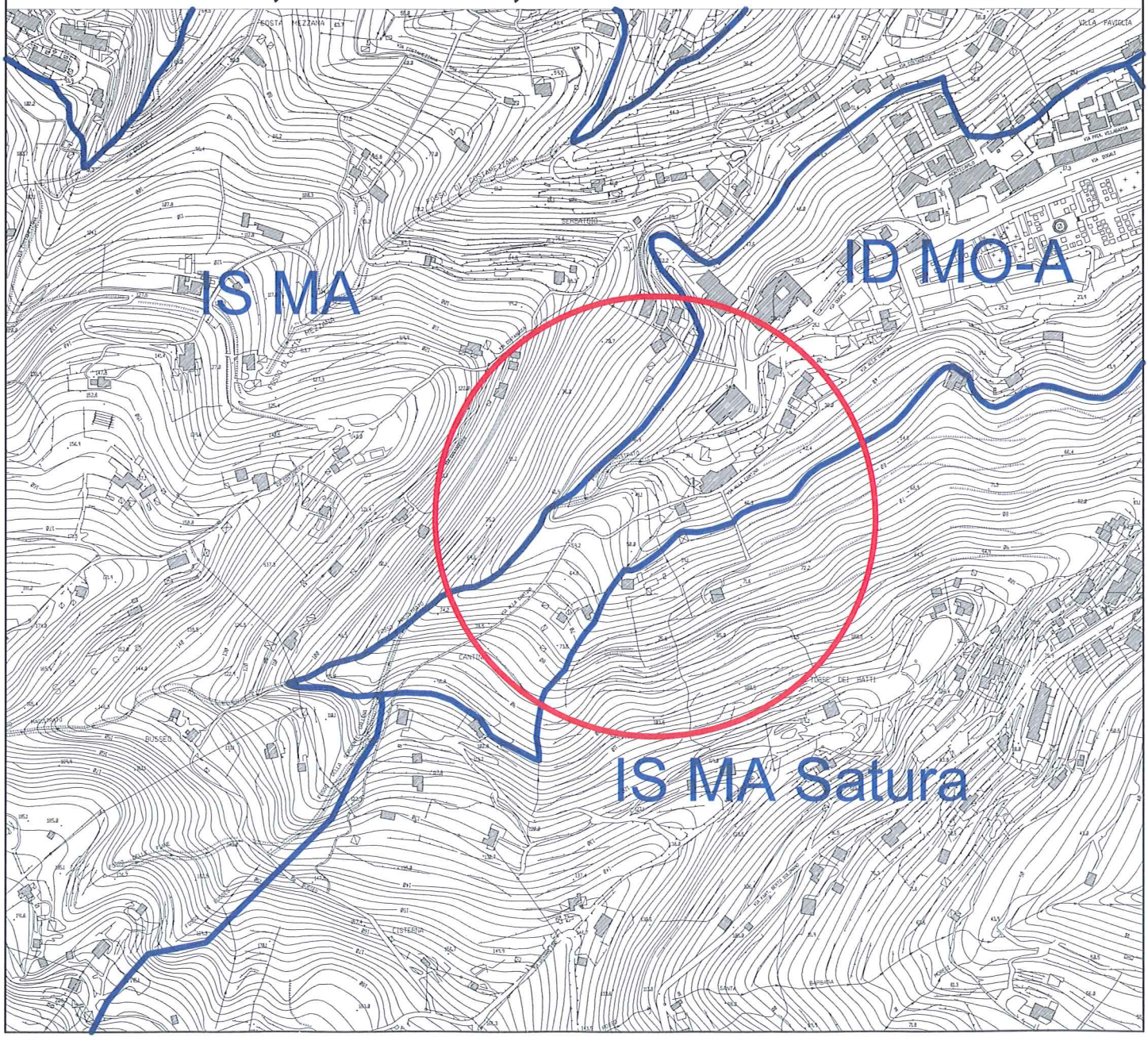
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE DI VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MO-A

VARIANTE N.5

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



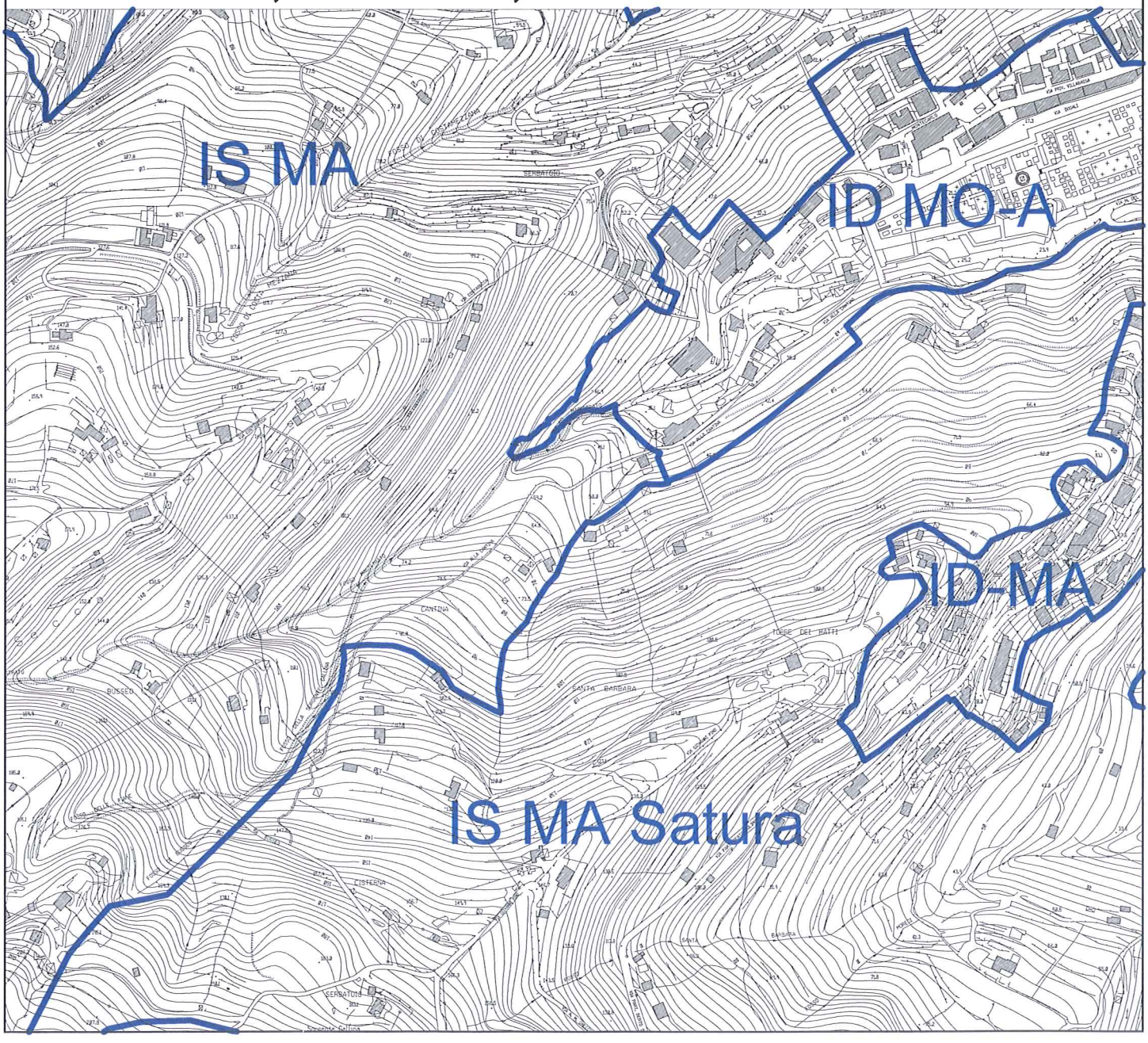
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE DI VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA

VARIANTE N.5

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



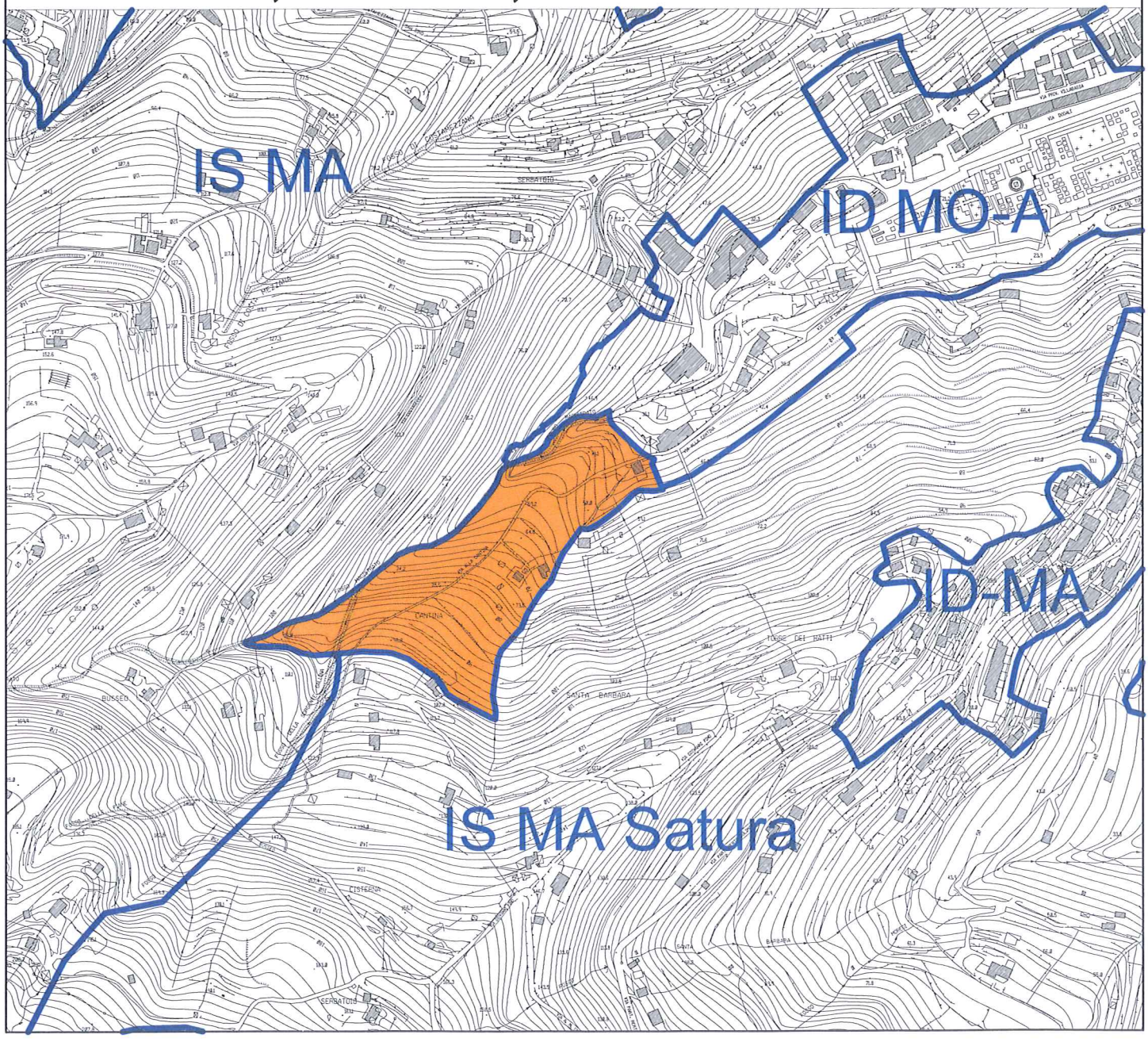
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE DI VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MO-A A IS-MA

VARIANTE N.5

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



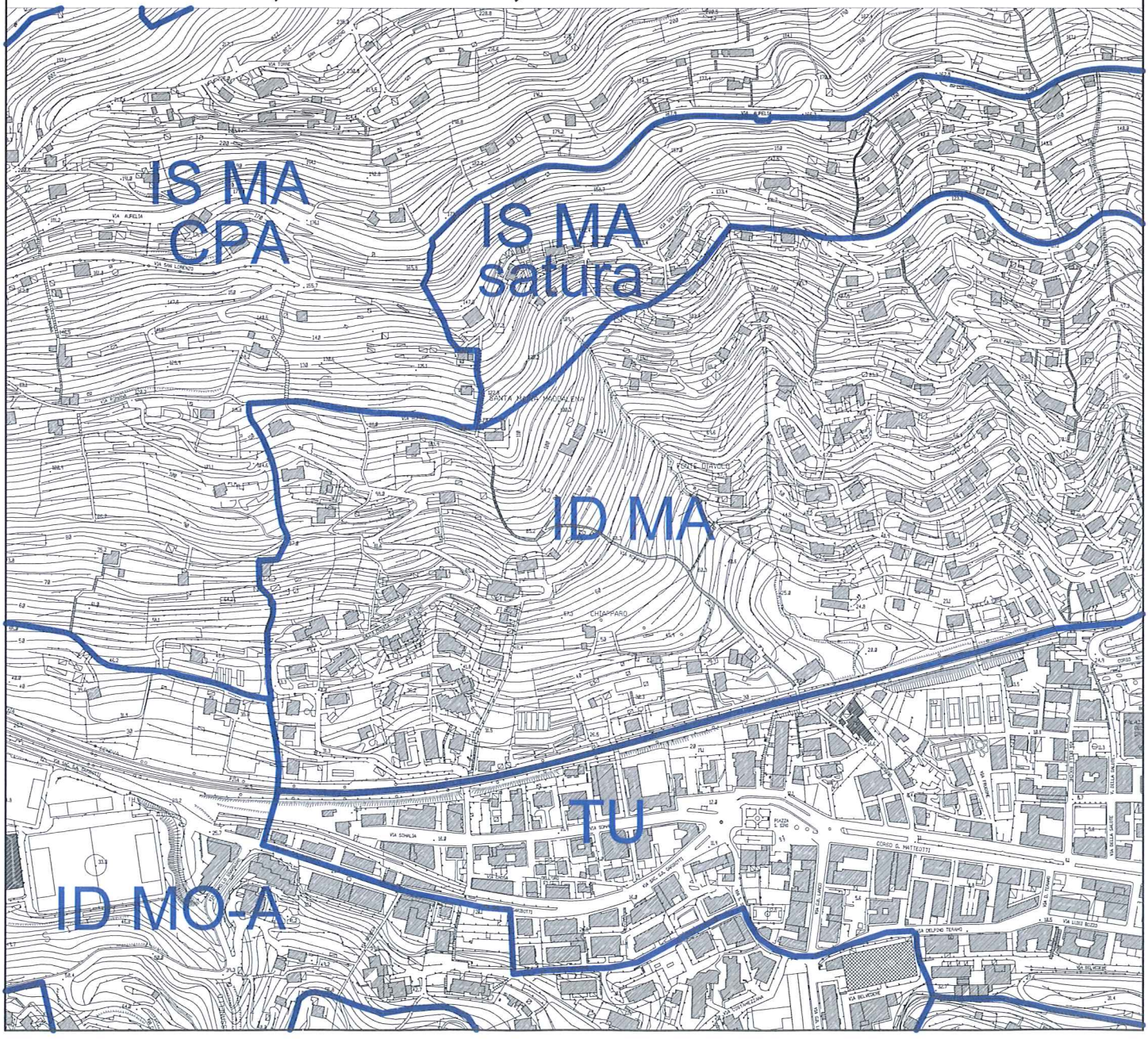
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' FONTE DEL DIAVOLO

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MA

VARIANTE N.6

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



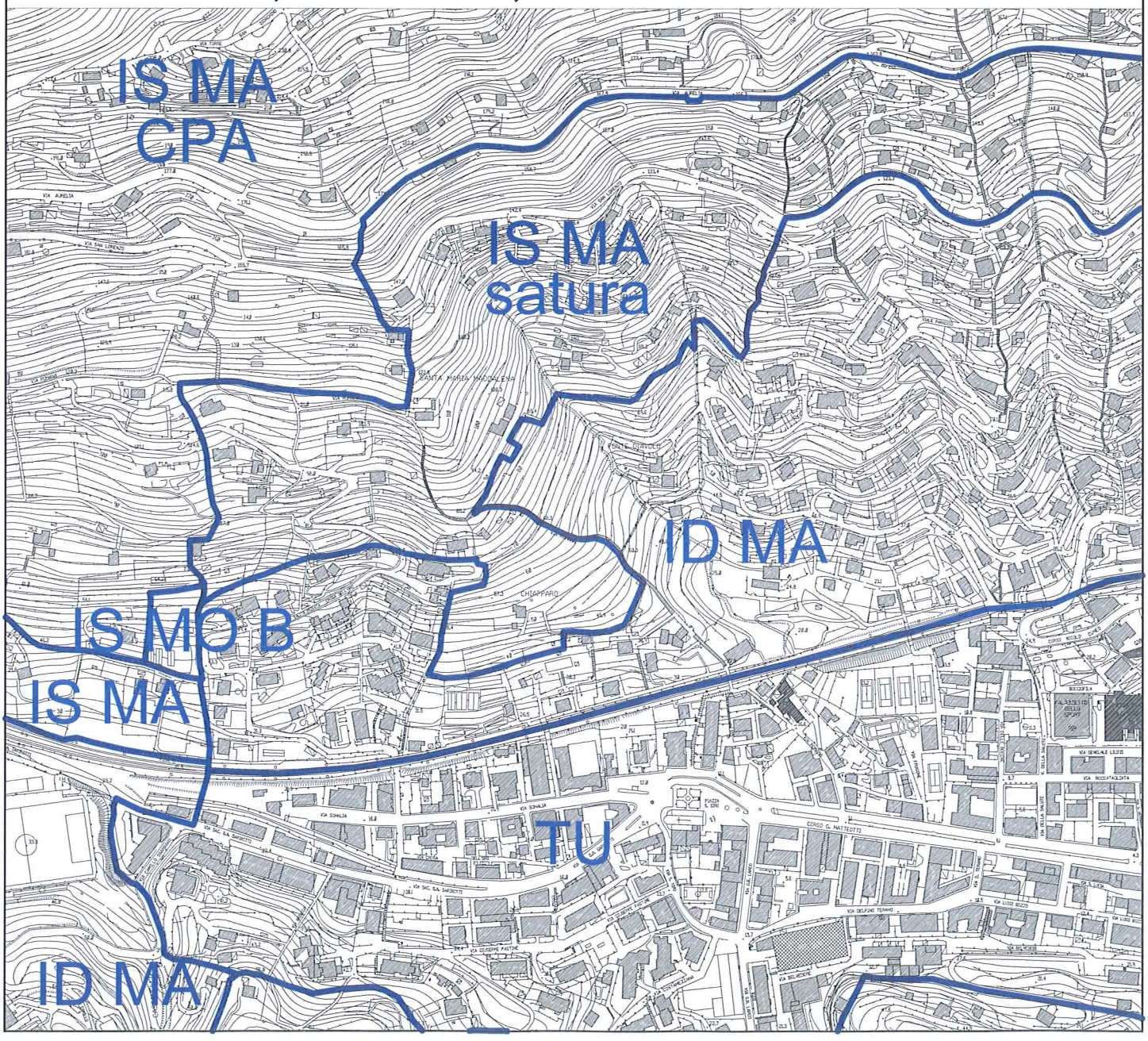
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' FONTE DEL DIAVOLO

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MA A IS-MA SATURA

VARIANTE N.6

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



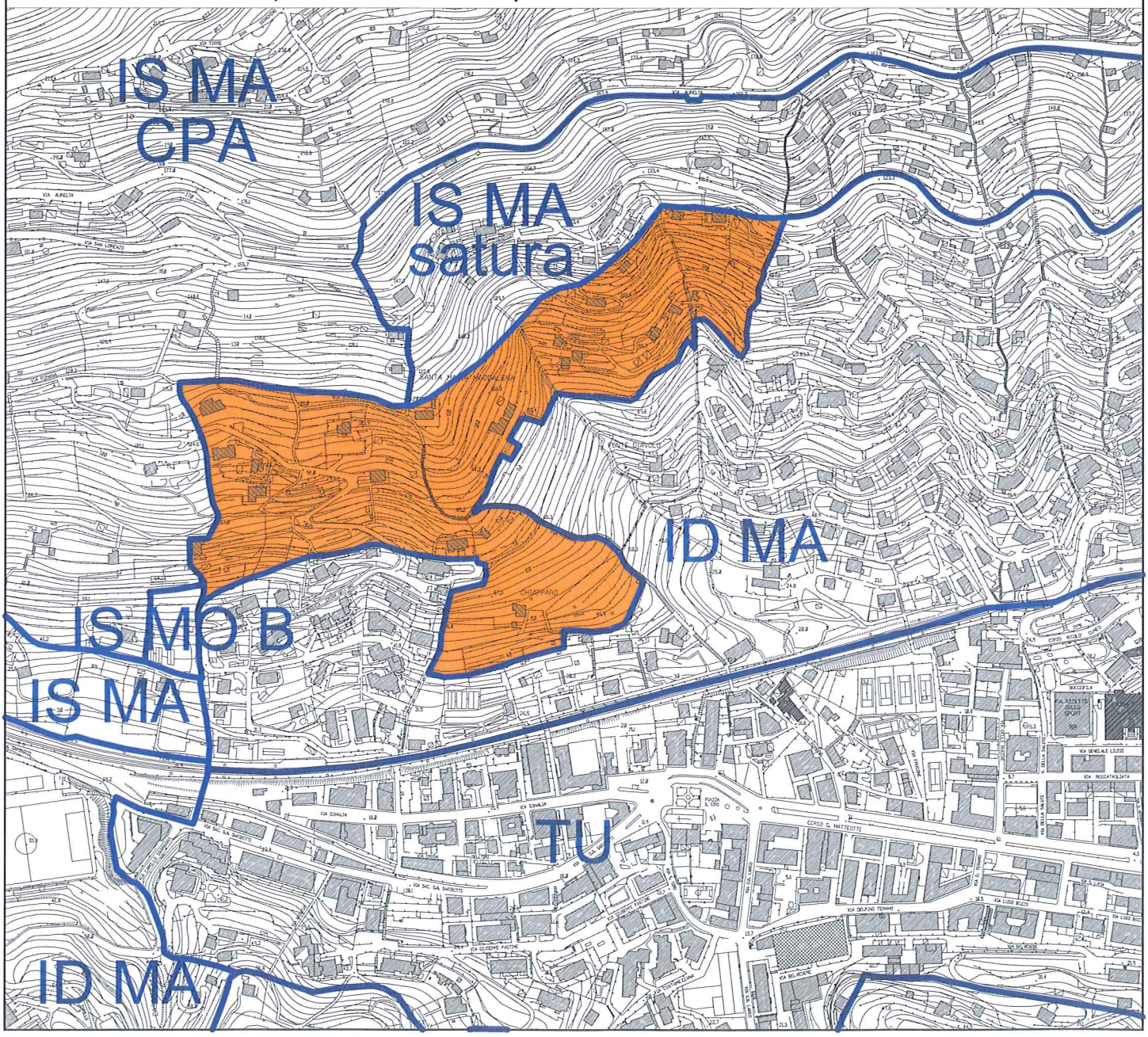
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' FONTE DEL DIAVOLO

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MA A IS-MA SATURA

VARIANTE N.6

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



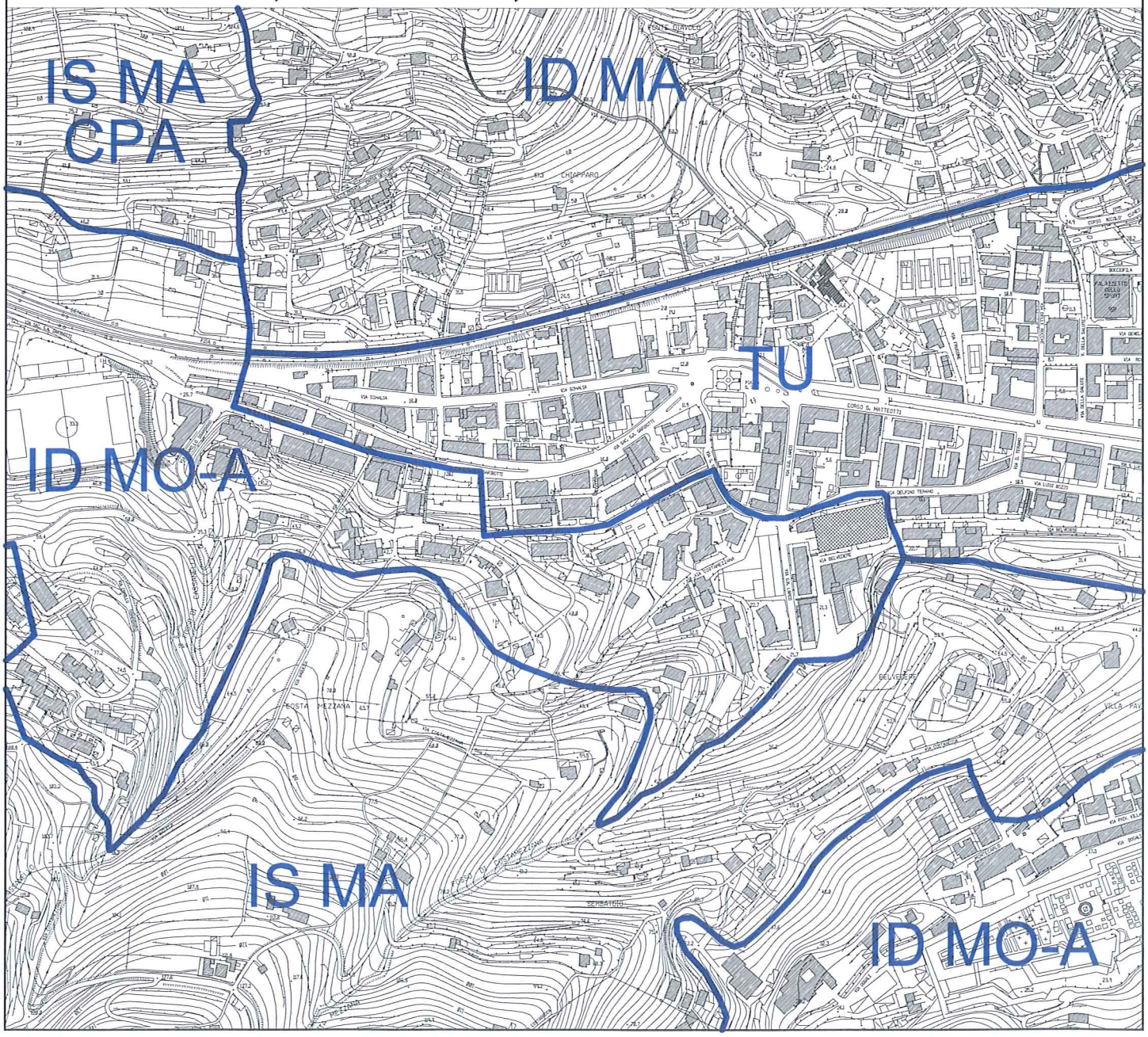
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' S.SIRO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MO-A

VARIANTE N.7

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



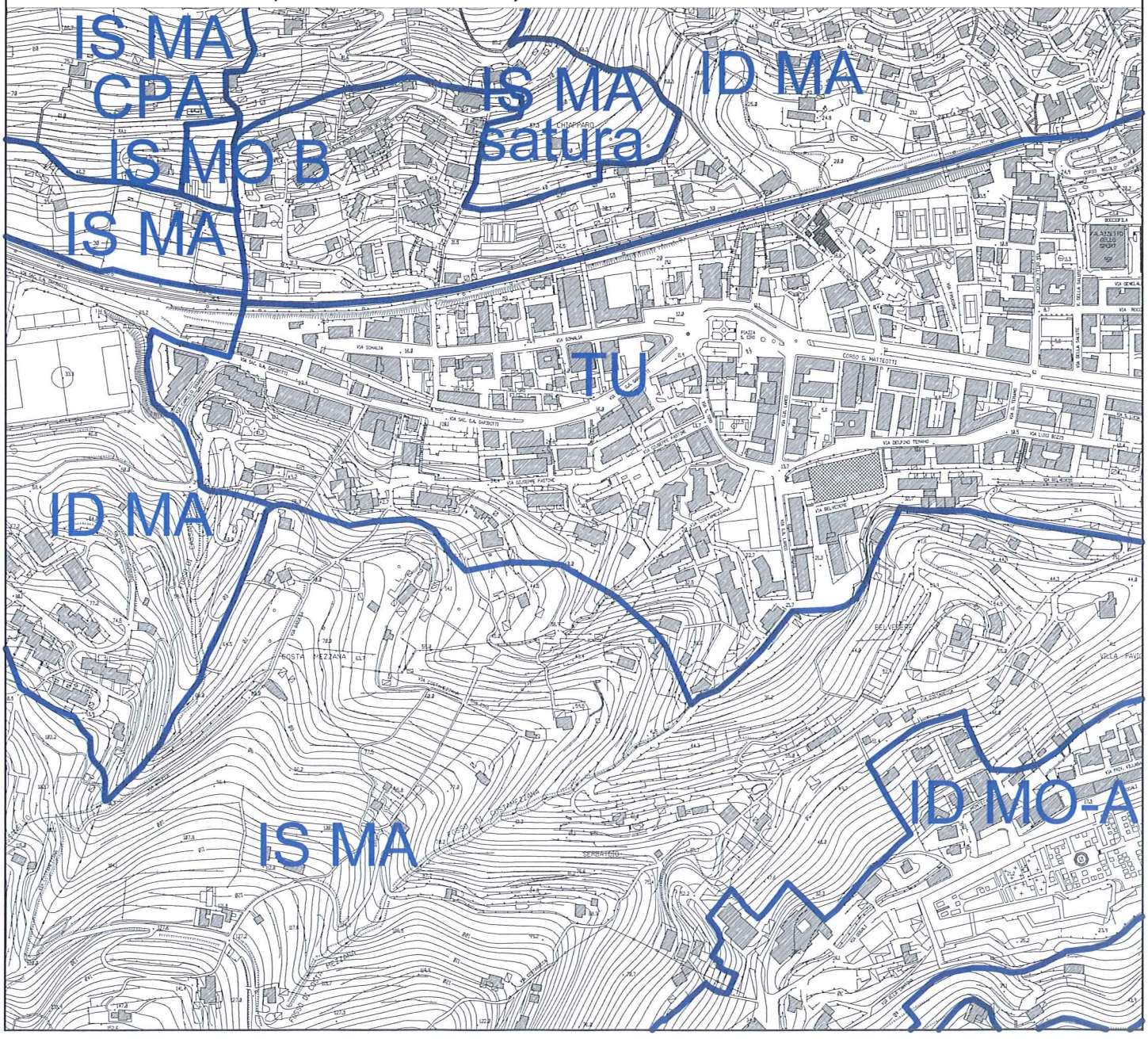
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' S.SIRO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA E TU

VARIANTE N.7

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



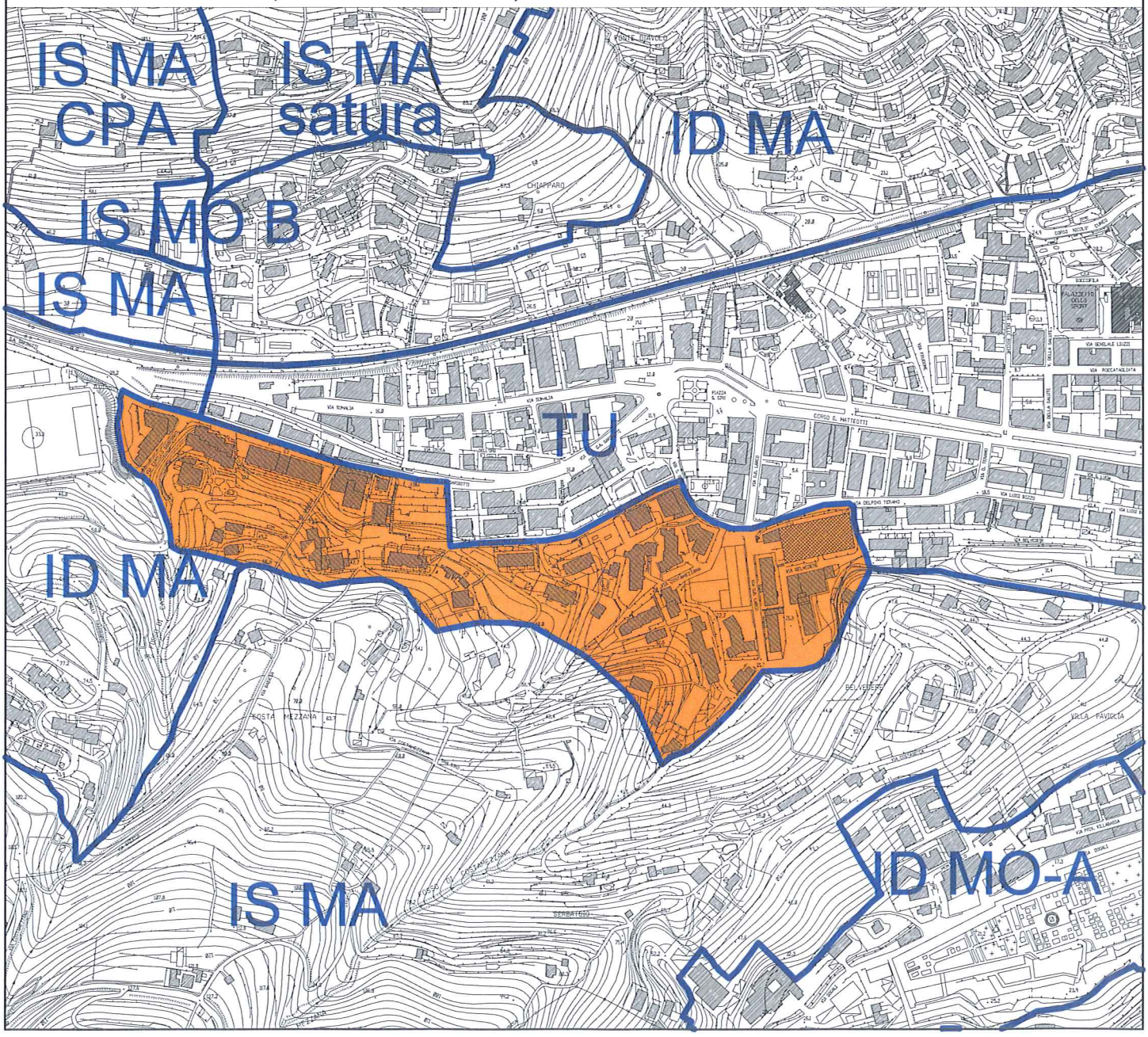
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' S.SIRO VERSANTE SUD

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MA A IS-MA
DA ID-MO- A A TU

VARIANTE N.7

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



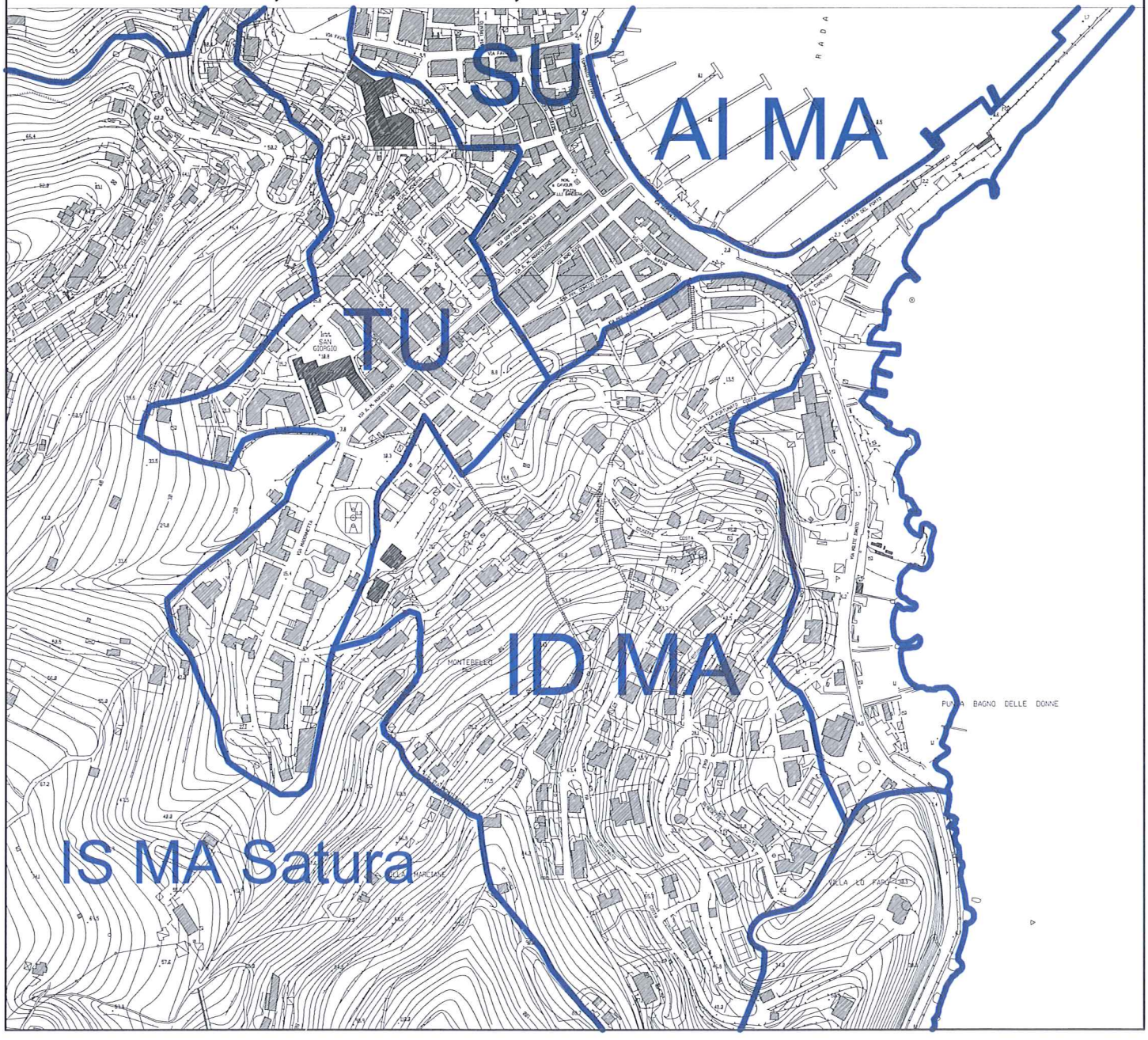
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CORTE LATO SUD

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MA

VARIANTE N.8

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



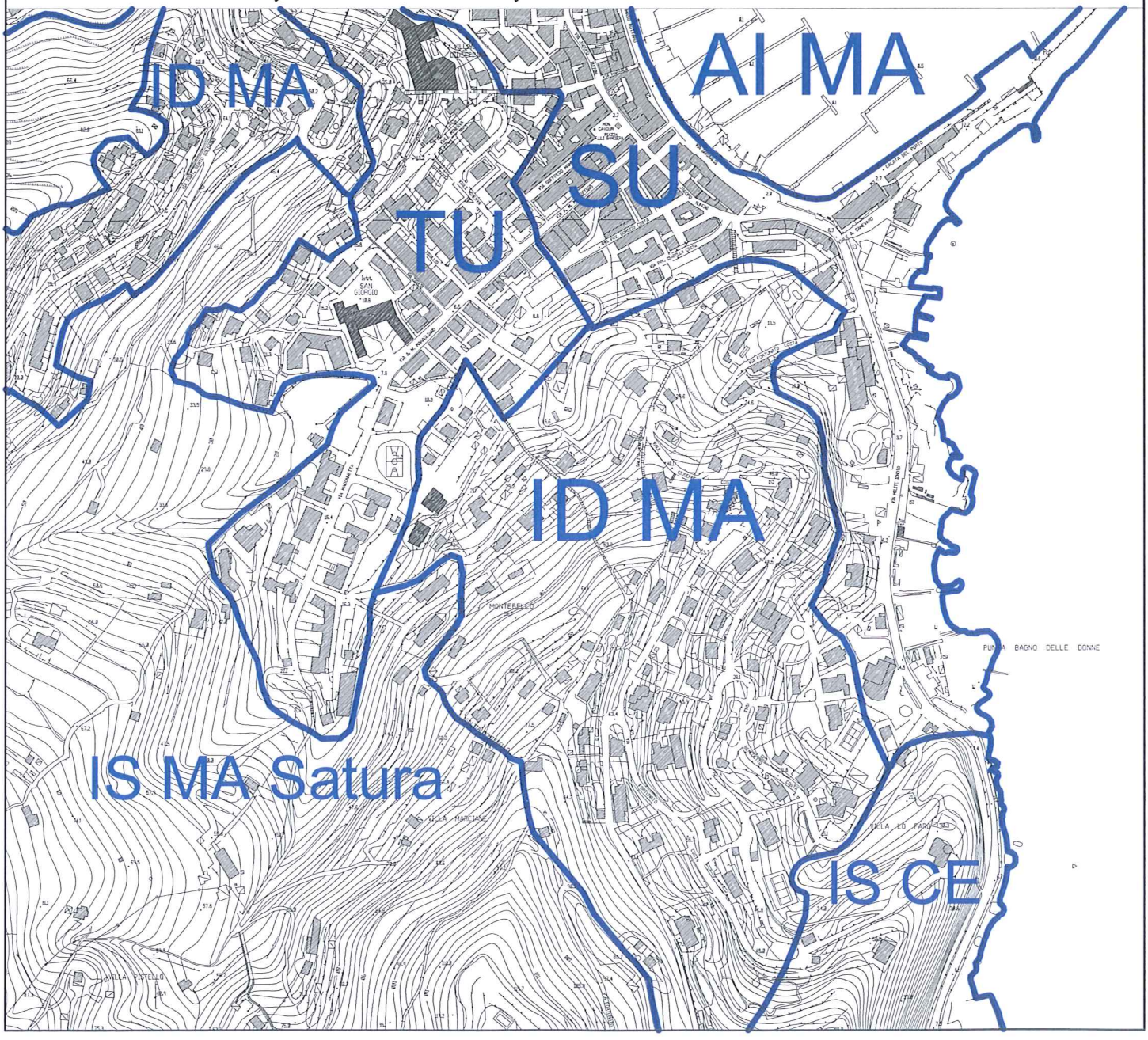
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CORTE LATO SUD

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
SU

VARIANTE N.8

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



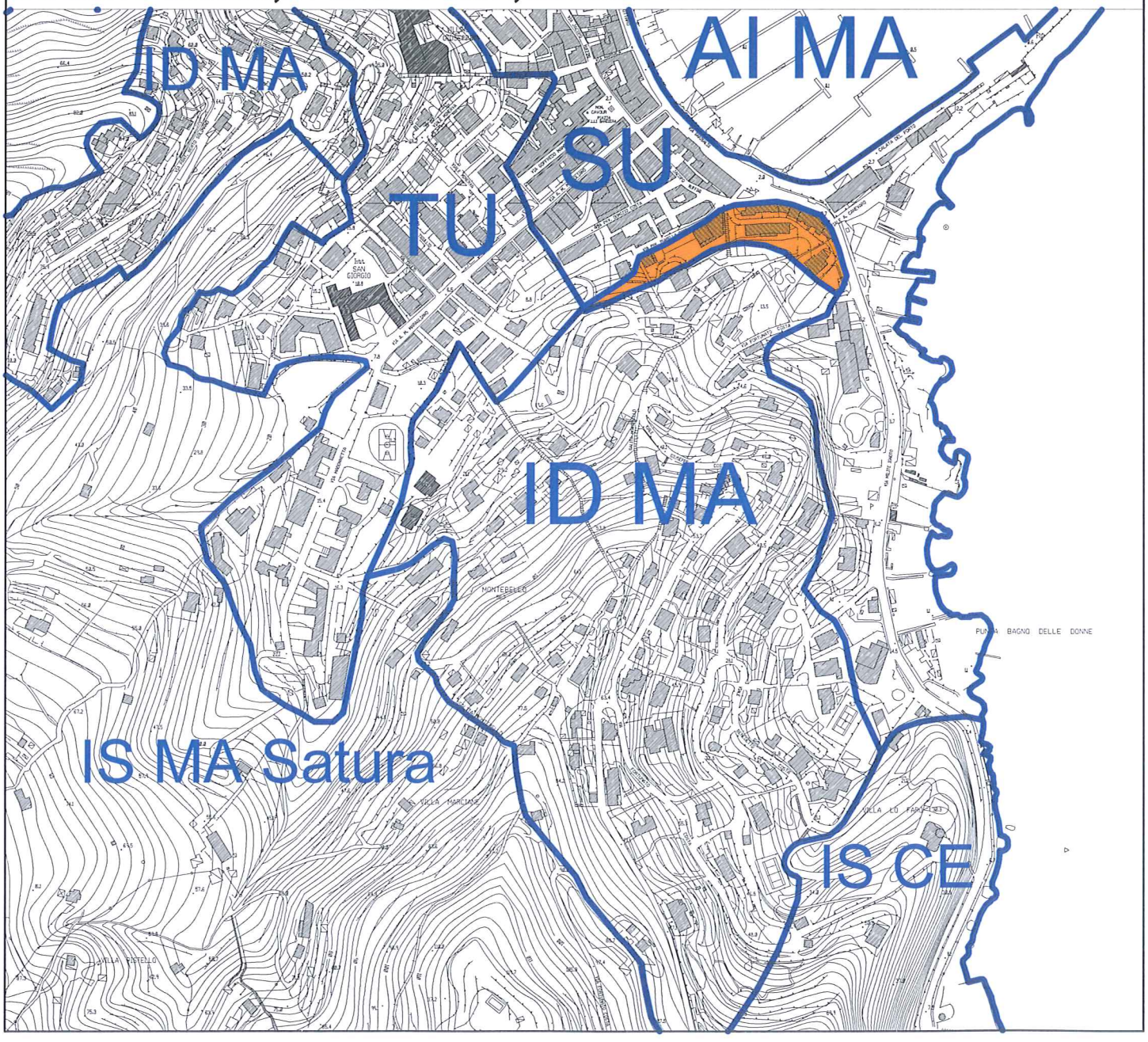
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' CORTE LATO SUD

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MA A SU

VARIANTE N.8

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



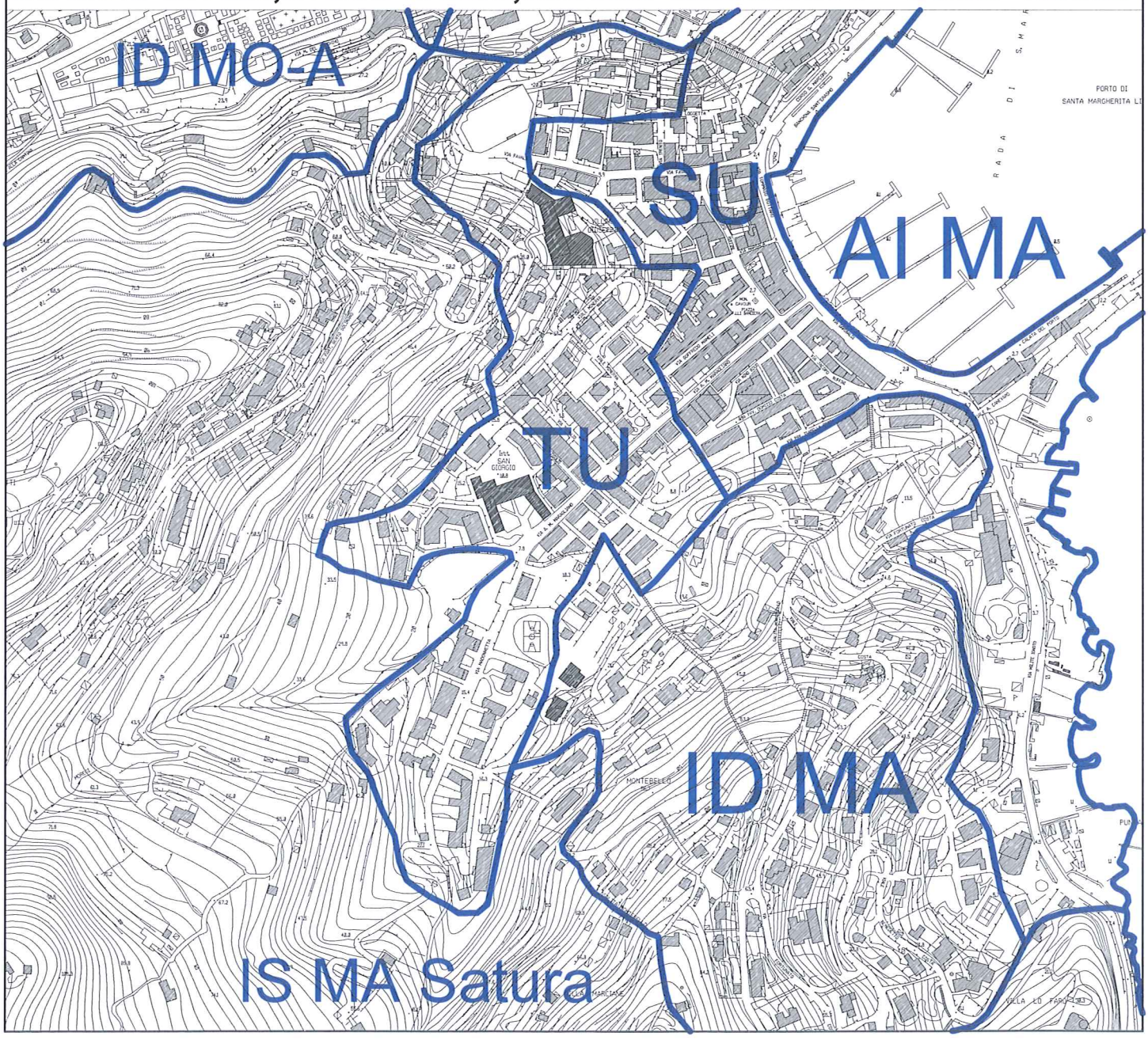
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' MADONNETTA

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA SATURA

VARIANTE N.9

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



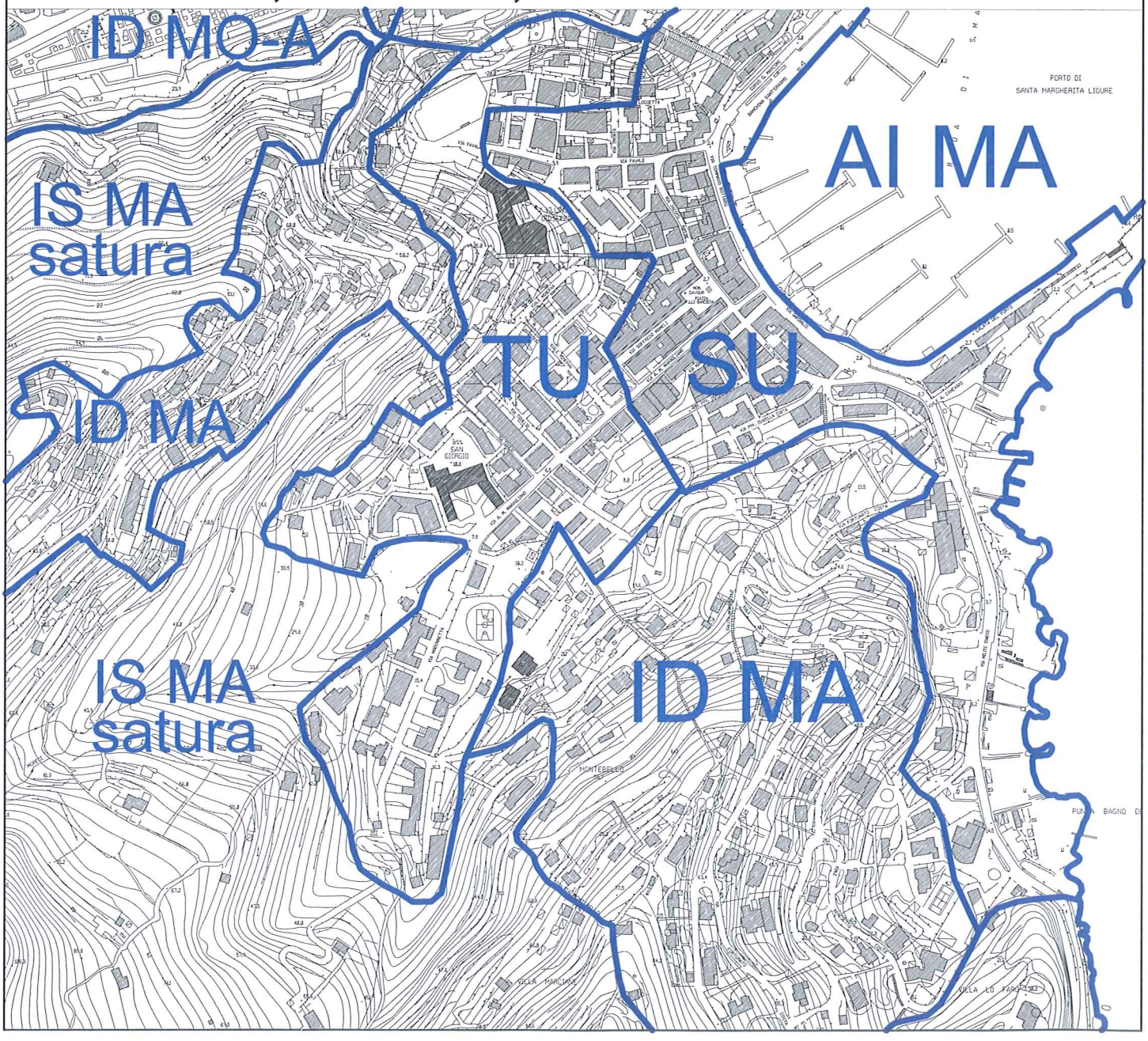
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' MADONNETTA

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
TU

VARIANTE N.9

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



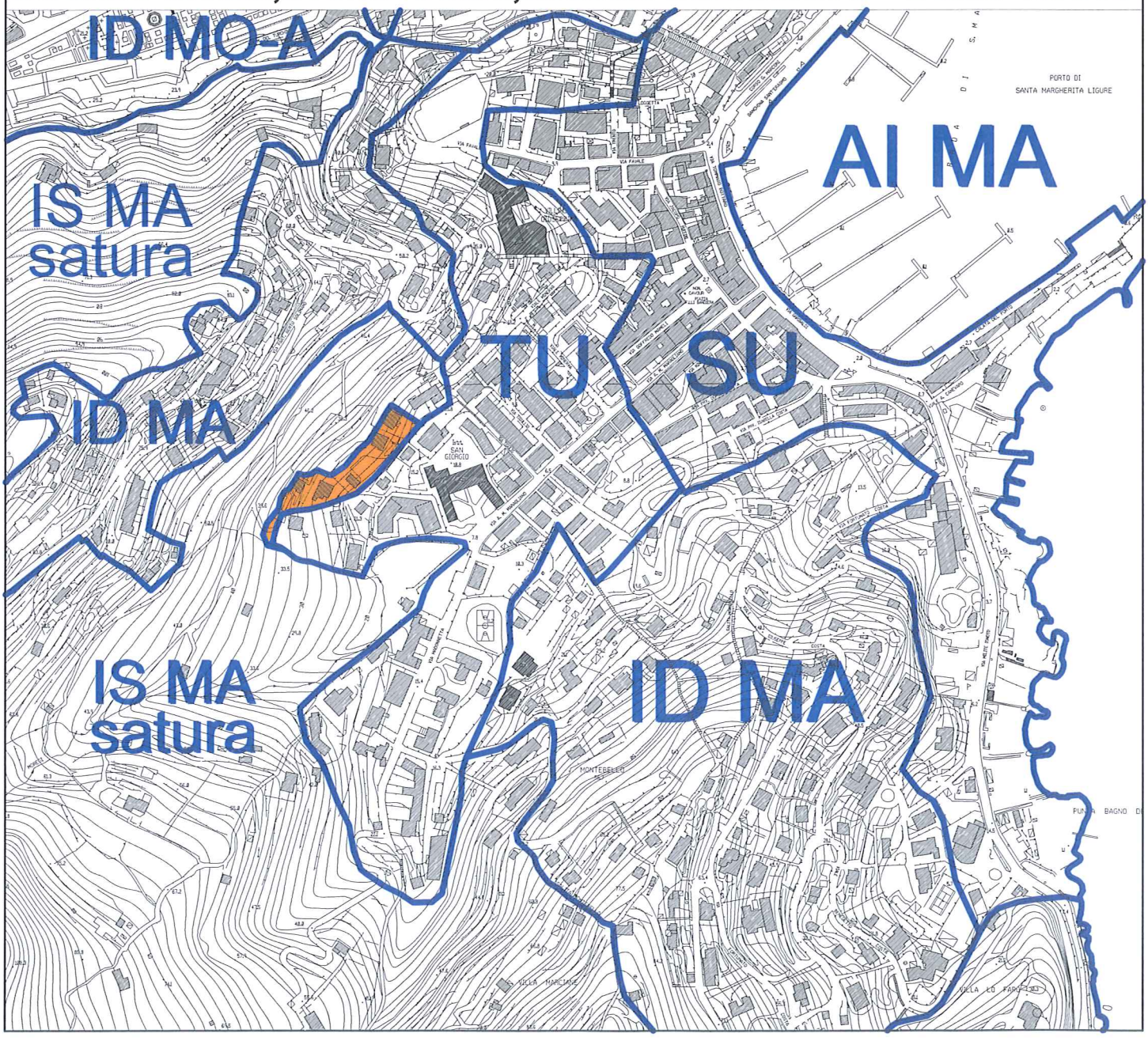
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' MADONNETTA

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA IS-MA SATURA A TU

VARIANTE N.9

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000

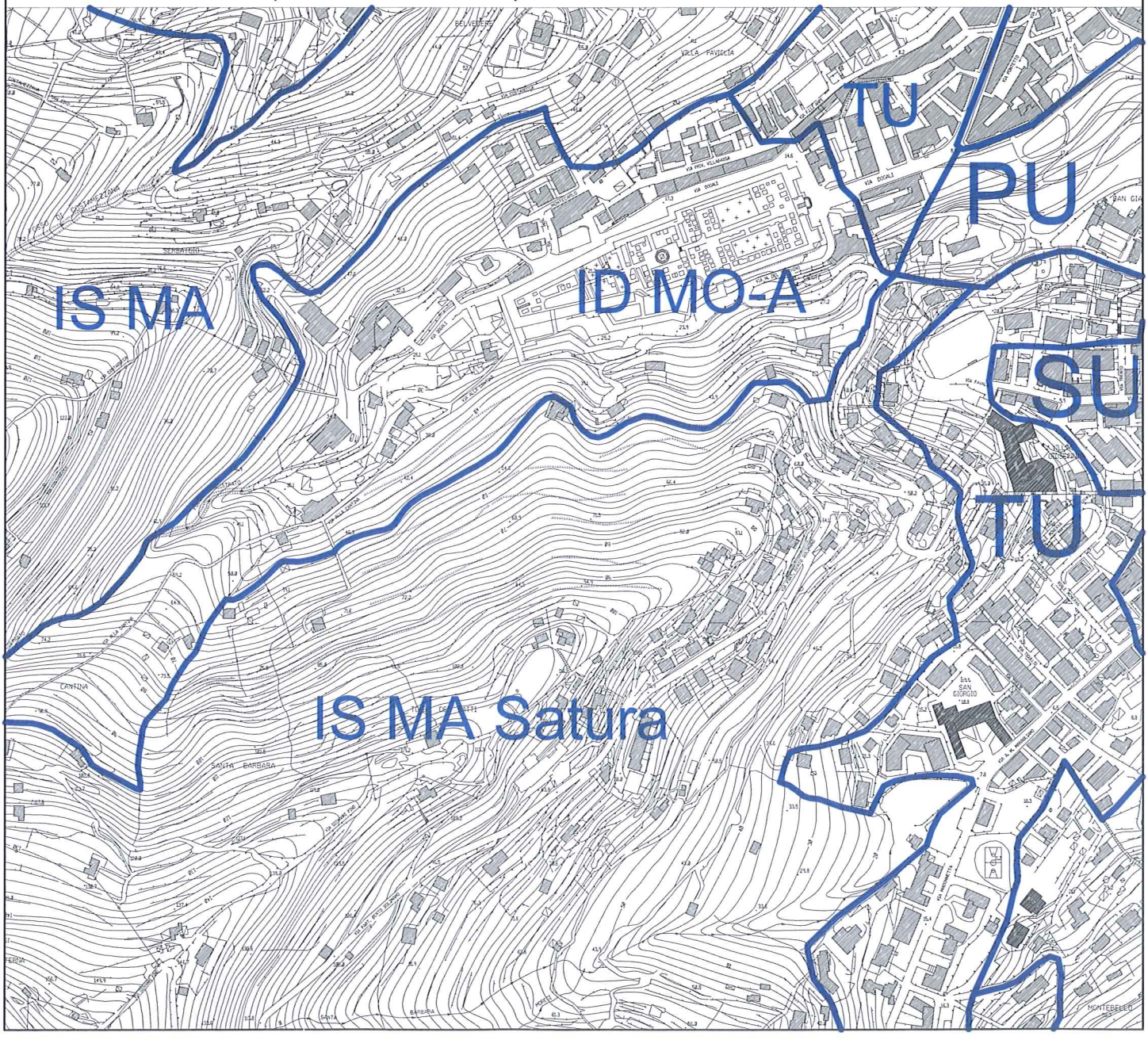


COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)
LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MO-A

VARIANTE N.10

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



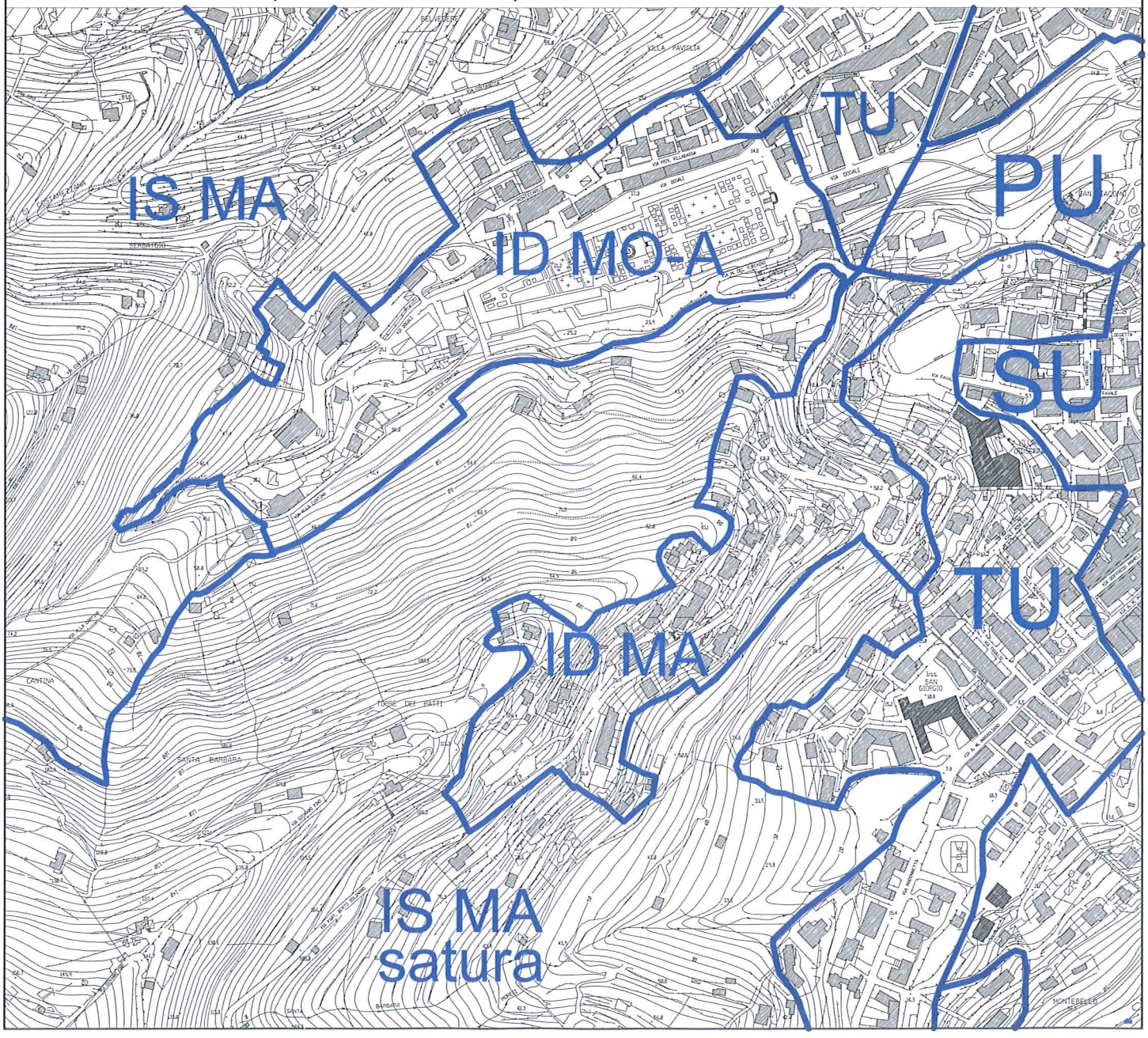
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA SATURA

VARIANTE N.10

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



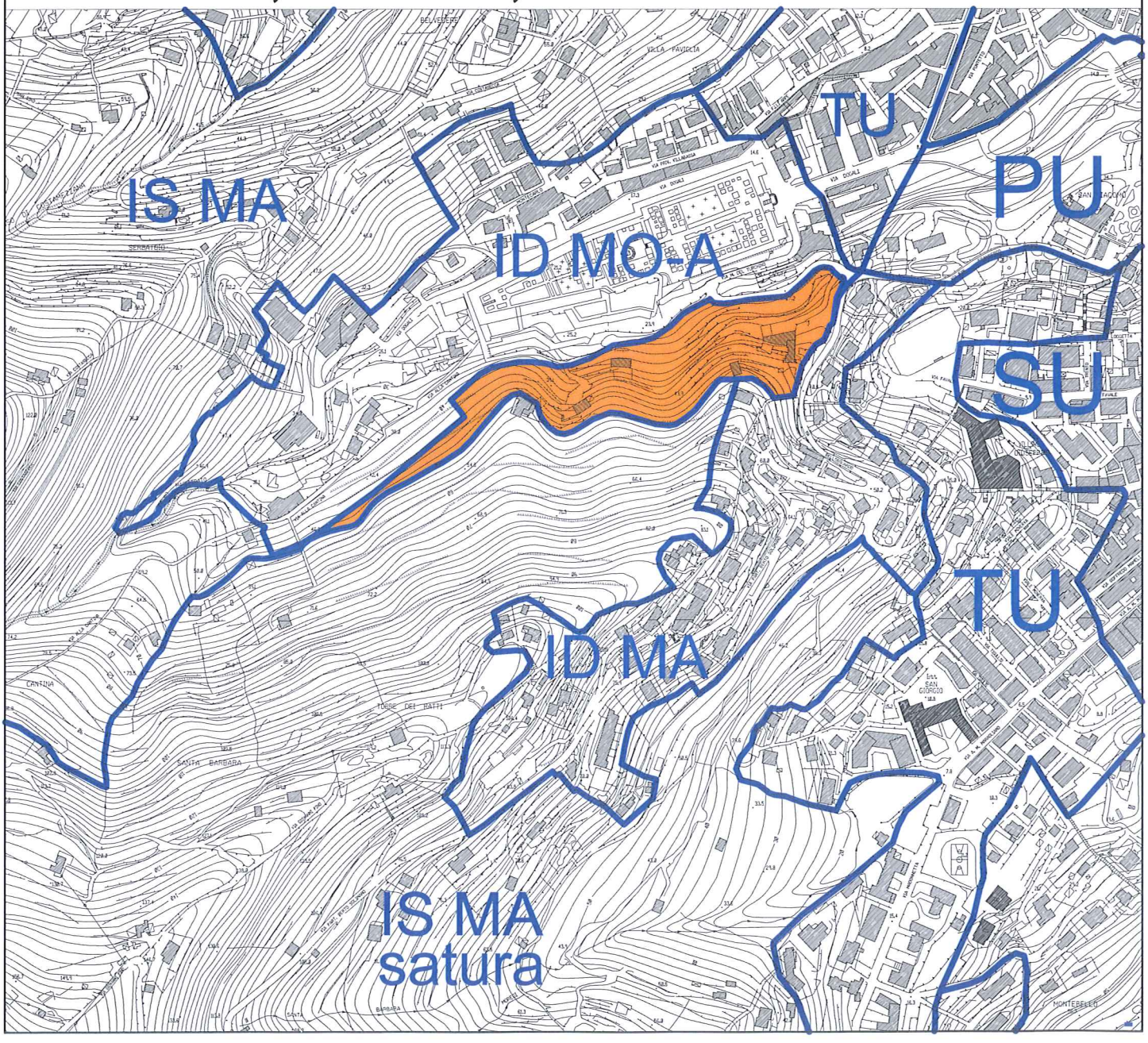
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MO-A A IS-MA SATURA

VARIANTE N.10

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



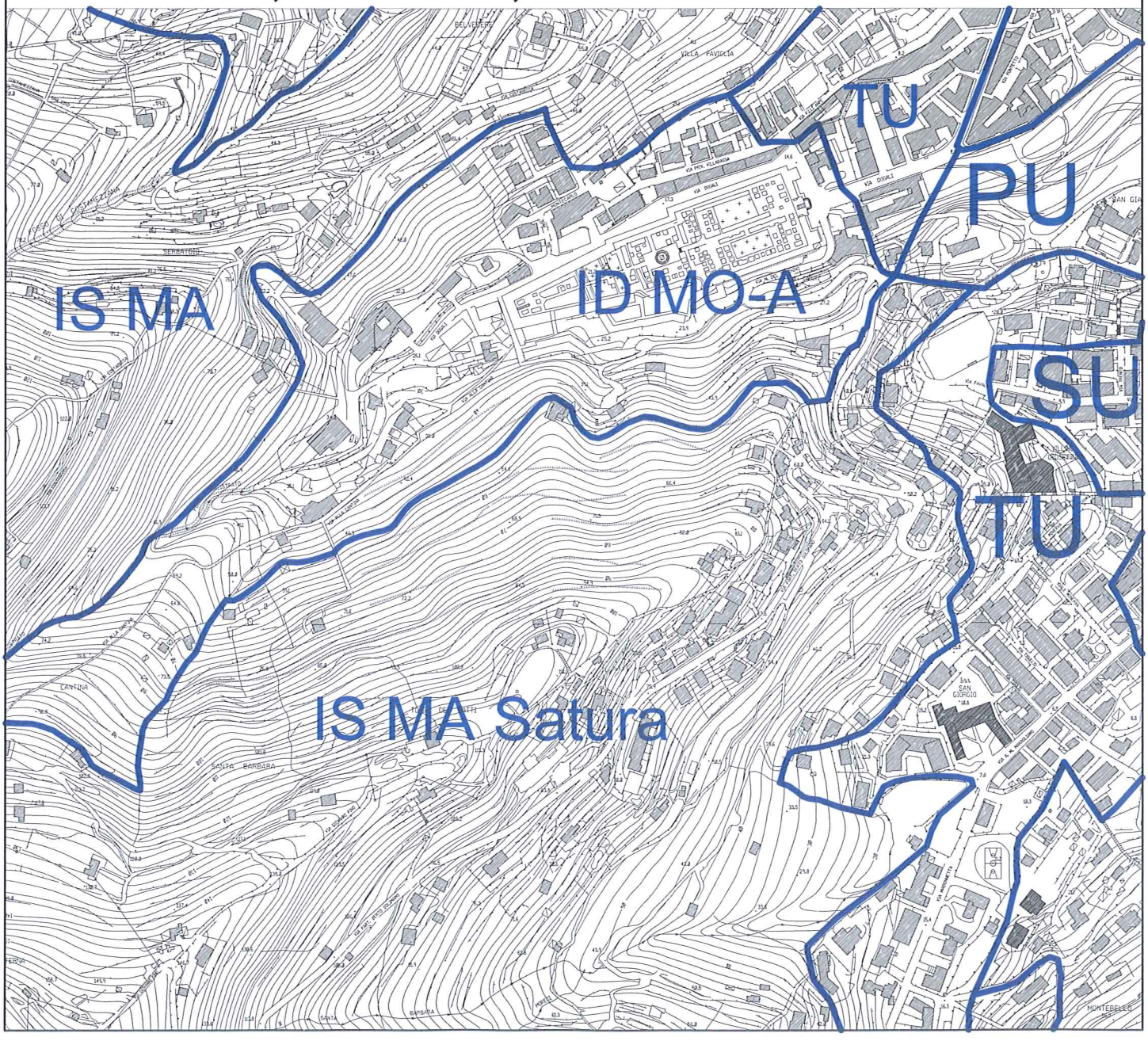
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
ID-MO-A

VARIANTE N.11

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



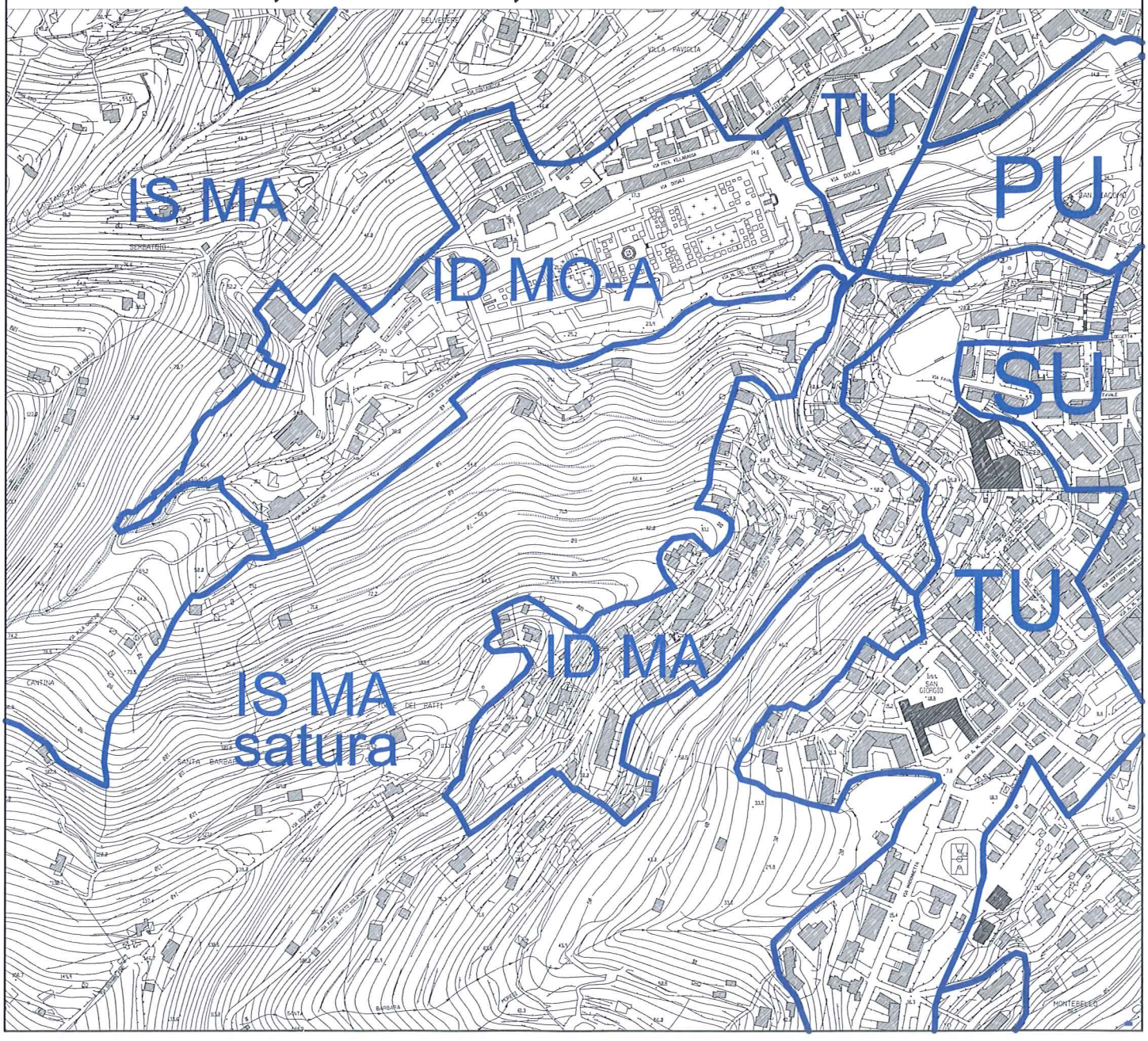
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS-MA

VARIANTE N.11

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE VIA DOGALI

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO
DA ID-MO-A A IS-MA

VARIANTE N.11

Stralcio tav.26,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000

