COMUNE DI DIANO CASTELLO
Provincia di Imperia

PUC

Piano Urbanistico Comunale
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE

DESCRIZIONE FONDATIVA
Relazione di aggiornamento

PREMESSA

A seguito recepimento parere regionale sul preliminare del PUC che, a fronte di una sostanziale adeguatezza della descrizione fondativa, rilevava la necessità di una specificazione, in sede di adozione del progetto definitivo, delle parti della descrizione fondativa e della struttura del piano che constituiscono la sua componente irrinunciabile e di quelle che invece risultano suscettibili di variazione senza che ciò comporti la redazione di una nuova descrizione fondativa, l'Amministrazione Comunale aveva individuato quanto segue:

"Componenti irrinunciabili e suscettibili di variazione della Descrittiva Fondativa:

Ad integrazione delle considerazioni di cui alla "Sintesi interpretativa" si ribadisce che devono essere considerate componenti irrinunciabili le seguenti componenti:

- la tutela dei nuclei storici con particolare riferimento a Castello che necessita di essere svincolato dalla attuale viabilità provinciale di attraversamento

- il mantenimento della fascia di rispetto dei nuclei storici

- la salvaguardia nel paesaggio agrario e delle relative testimonianze antropiche mediante l'individuazione di aree non insediabili e ambiti in cui attivare autentiche operazioni di presidio e valorizzazione ambientale

- la concentrazione del nuovo volume residenziale nelle parti del territorio già sufficientemente urbanizzate

- la dotazione delle infrastrutture puntualmente individuate nella "Verifica della richiesta infrastrutturale complessiva" facente parte del documento di "Verifica degli standards" in relazione al peso insediativo previsto

Possono invece essere considerate suscettibili di variazione le seguenti componenti:

- la completa saturazione della porosità edilizia

- la completa realizzazione della viabilità secondaria purchè la stessa sia funzionale alla quota parte di volumetria residenziale realizzata

- le modalità di reperimento della dotazione di servizi per quanto concerne le piccole variazioni alla dislocazione e la gestione e proprietà degli stessi purchè sia garantito il servizio ad un determinato bacino di utenza

La futura disponibilità dell'area della attuale Caserma Camandone, in relazione alle sue potenziali ripercussioni su tutto il comparto (anche sovracomunale), potrà costituire oggetto di verifica della validità della Descrizione Fondativa qualora la stessa comportasse una sostanziale variazione della quantità o della tipologia del carico insediativo."

La presente variante , ai sensi art. 44 LUR N° 36/97,parte da tale premessa e procede in via prioritaria ad un'aggiornamento della descrizione fondativa nei suoi elementi variabili nel tempo (analisi socio-economiche e demografiche) e fornisce un primo bilancio dell'attività edilizia svoltasi nel Comune nel periodo di efficacia del PUC (dal 10/10/'02 al 31/12/'08). Da tale aggiornamento, da un primo bilancio della gestione del piano sia a livello di scelte che di normativa,dalle consultazioni con la popolazione (oltre 50 richieste oervenute), dall'intervenuta dismissione della Caserma Camandone e dall'intervenute specificazioni attraverso il PUV Liguria, dal nuovo tracciato ferroviario con la nuova stazione posta in Comune di Diano S. Pietro a confine con Diano Castello , dal Piano di Bacino (Torrente S.Pietro, Rio Varcavello, Rio Pineta), dall'applicazione della Legge 16/2008 RL discende la presente variante nello spirito delle regole di flessibilità previste dalla descrizione fondativa del PUC.

COMUNE DI DIANO CASTELLO
Provincia di Imperia

PUC

Piano Urbanistico Comunale
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE

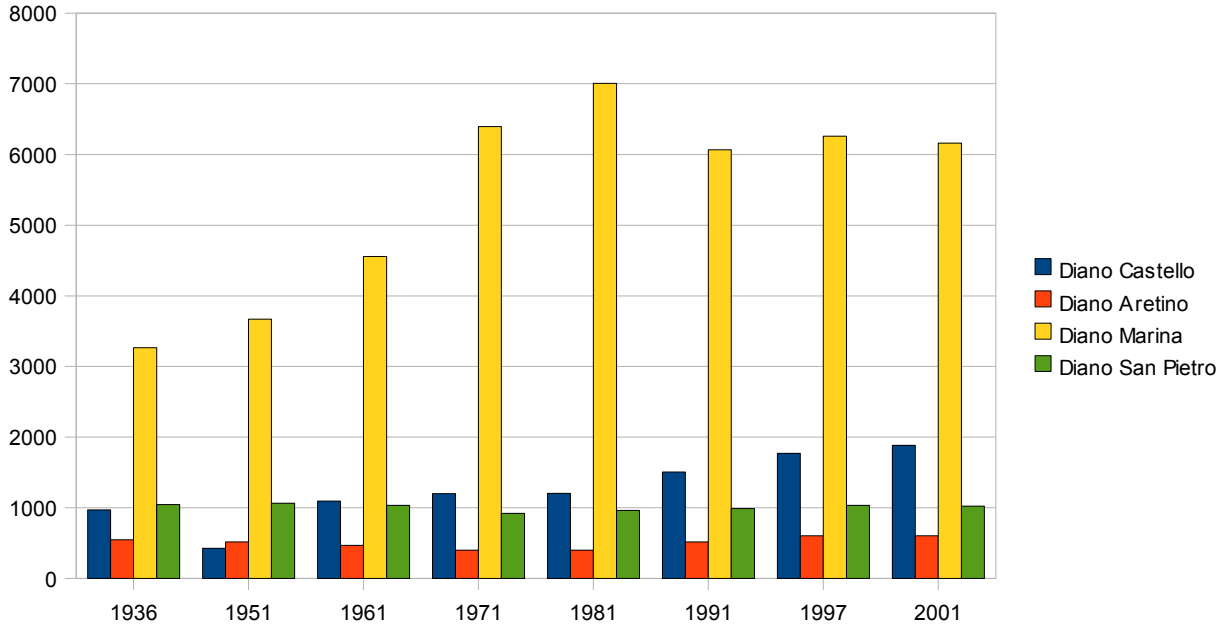
Analisi socio-economiche e demografiche

Aggiornamento dati

Si riportano le tabelle che costituiscono l'aggiornamento della precedente indagine del PUC.

POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMPARTO DIANESE
(Fonte ISTAT)

	Diano Castello	Diano Aretino	Diano Marina	Diano San Pietro
1936	973	549	3266	1047
1951	428	519	3669	1067
1961	1097	468	4556	1037
1971	1201	402	6395	923
1981	1204	400	7007	963
1991	1506	518	6067	991
30-11-1997	1770	606	6258	1035
2001	1885	606	6159	1022



La distribuzione della popolazione per località, dal 1936 al 2001, risulta concentrata essenzialmente nel Comune di Diano Marina. A seguire troviamo il Comune di Diano Castello, il Comune di Diano San Pietro ed infine il Comune di Diano Aretino.
Tutti e quattro comuni presi in esame hanno avuto un graduale aumento della popolazione residente ad eccezione del Comune di Diano San Pietro che ha registrato una diminuzione della popolazione dal 1961 al 1971.

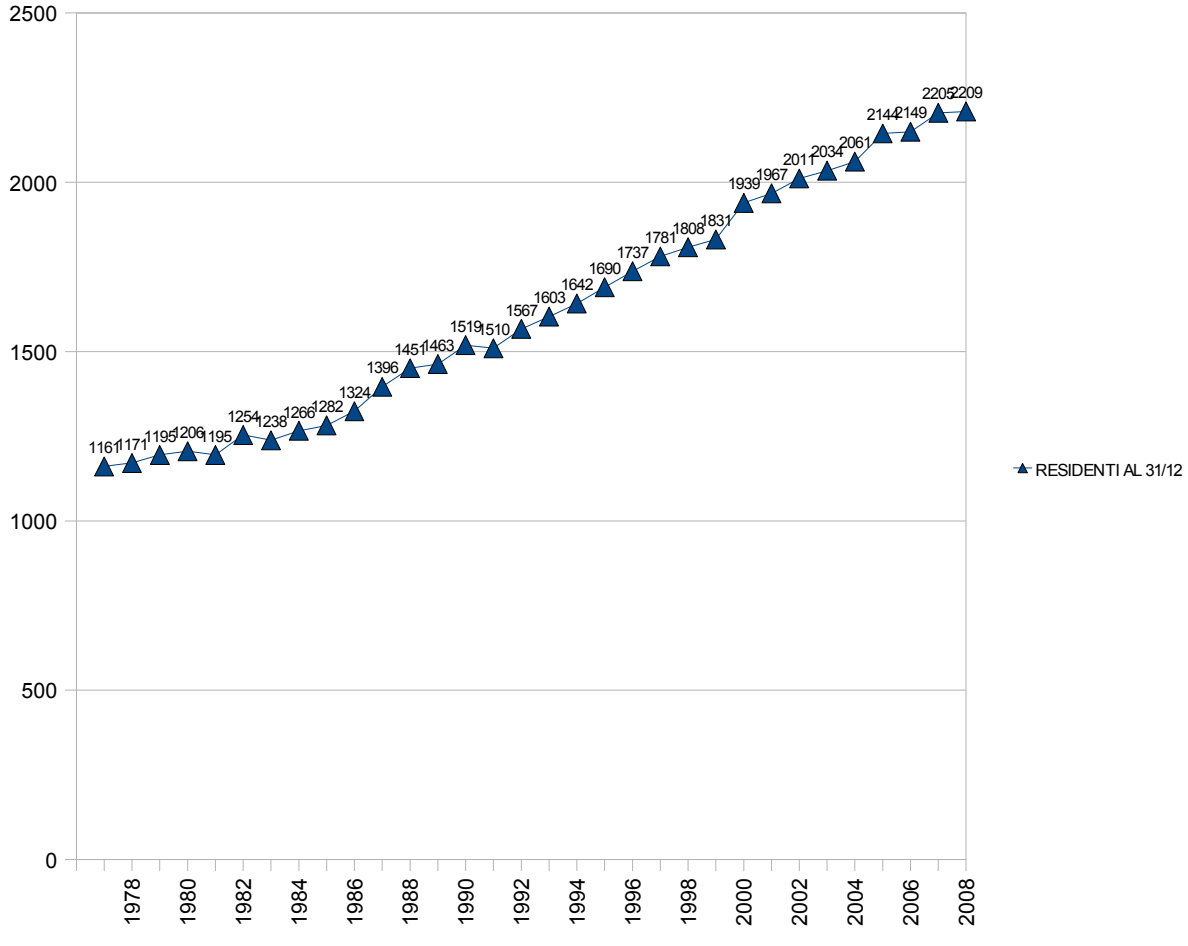
POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMUNE DI DIANO CASTELLO
(Fonte ISTAT)

anno	totale
1936	973
1951	428
1961	1097
1971	1201
1981	1204
1991	1506
2001	1885
2008	2209

La tabella evidenzia un graduale aumento della popolazione residente nel Comune di Diano Castello dal 1936 (973 ab.) al 2008 (2209 ab.); si fa eccezione per l'anno 1951 dove son presenti 428 abitanti contro i 973 del 1936.

SVILUPPO ANNO PER ANNO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE A DIANO CASTELLO DAL 1972 AL 2008
(Fonte Comune di Diano Castello)

ANNO	RESIDENTI AL 31/12
1977	1161
1978	1171
1979	1195
1980	1206
1981	1195
1982	1254
1983	1238
1984	1266
1985	1282
1986	1324
1987	1396
1988	1451
1989	1463
1990	1519
1991	1510
1992	1567
1993	1603
1994	1642
1995	1690
1996	1737
1997	1781
1998	1808
1999	1831
2000	1939
2001	1967
2002	2011
2003	2034
2004	2061
2005	2144
2006	2149
2007	2205
2008	2209



Nel grafico è rappresentato l'andamento demografico dal 1977 al 2008. Si evidenzia una graduale crescita della popolazione di anno in anno; in particolare negli ultimi 10 anni l'incremento demografico è stato di + 401 ab., mentre negli ultimi 20 anni di + 758 ab. con una media di 37,9 ab. per anno.
Si stima pertanto un incremento demografico nel decennio futuro pari a 350 abitanti.

MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE
(Fonte Comune di Diano Castello)

ANNO	TOT.RES. AL'1/1	NATI	MORTI	SALDO	IMMIGR.	EMIGR.	SALDO	INCREM./ DECREM.	TOT.RES. AL 31/12
1977	1143	10	22	-12	65	35	+30	+18	1161
1978	1161	9	22	-13	55	32	+23	+10	1171
1979	1171	10	10	0	69	45	+24	+24	1195
1980	1195	14	19	-5	61	45	+16	+11	1206
1981	1206	15	17	-2	82	91	-9	-11	1195
1982	1195	11	22	-11	129	59	+70	+59	1254
1983	1254	11	27	-16	68	68	0	-16	1238
1984	1238	10	14	-4	101	69	+32	+28	1266
1985	1266	11	22	-11	94	67	+27	+16	1282
1986	1282	11	25	-14	131	75	+56	+42	1324
1987	1324	7	16	-9	121	40	+81	+72	1396
1988	1396	6	10	-4	114	55	+59	+55	1451
1989	1451	13	27	-14	107	81	+26	+12	1463
1990	1463	13	15	-2	106	48	+58	+56	1519
1991	1519	11	21	-10	65	64	+1	-9	1510
1992	1510	14	18	-4	139	78	+61	+57	1567
1993	1567	9	17	-8	112	68	+44	+36	1603
1994	1603	7	28	-21	137	77	+60	+39	1642
1995	1642	14	19	-5	106	53	+53	+48	1690
1996	1690	15	19	-4	133	82	+51	+47	1737
1997	1737	11	17	-6	116	66	+50	+44	1781
1998	1781	23	20	+3	116	92	+24	+27	1808
1999	1808	17	16	+1	98	76	+22	+23	1831
2000	1831	22	13	+9	150	51	+99	+108	1939
2001	1939	13	26	-13	119	78	+41	+28	1967
2002	1967	11	21	-10	156	102	+54	+44	2011
2003	1939	20	23	-3	193	95	+98	+95	2034
2004	2034	26	18	+8	132	113	+19	+27	2061
2005	2061	22	16	+6	147	70	+77	+83	2144
2006	2144	21	29	-8	126	113	+13	+5	2149
2007	2149	20	14	+6	152	102	+50	+56	2205
2008	2205	13	22	-9	140	127	+13	+4	2209

Il movimento della popolazione, relativo ai primi 20 anni presi in esame, registra un elevato tasso di mortalità che non è equilibrato dal tasso di natalità; il saldo è negativo di -175 unità.
Invece l'esame relativo agli ultimi 10 anni, registra un discreto equilibrio tra nascite e morti, con saldi positivi e negativi di minima entità di anno in anno; dal 1998 al 2008 le morti risultano superiori alle nascite con un saldo negativo di -10 unità.
Vi è anche un elevato tasso di immigrazione.

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
(Fonte ISTAT)

	1951	1991	2001
Popolazione residente totale	920	1506	1885
centri	527	1045	1598
nuclei	132	82	
Case sparse	261	379	287

La distribuzione della popolazione residente risulta concentrata principalmente nei centri, in riferimento agli anni presi in analisi: in particolare nel 1951 i residenti nei centri sono 527 (57%), nel 1991 sono 1045 (69%) e nel 2001 sono 1598 (85%). Al contrario vi è una diminuzione dei residenti nei nuclei: nel 1951 sono 132 (14%), nel 1991 sono 82 (5,5%).
Le case sparse (definite dall'ISTAT come “quelle disseminate nel territorio comunale a distanza tale da non poter costituire nemmeno un nucleo abitativo) nel 1951 sono 261 (28,4%), nel 1991 sono 379 (25,2%) e nel 2001 sono 287 (15,2%).
I dati mettono in evidenza come nel susseguirsi degli anni si ha avuto un incremento della popolazione relativa ai centri e una diminuzione, con alti e bassi, nei nuclei e nelle case sparse.

POPOLAZIONE RESIDENTE PER FASCE D'ETA' DA 0 A 14 ANNI
(Fonte ISTAT)

	Meno di 5	5-9	10-14
1971	72 **(6%)**	68 **(5,6%)**	65 **(5,4%)**
1981	50 **(4,15%)**	56 **(4,65%)**	73 **(6,06%)**
1991	65 **(4,3%)**	56 **(3,71%)**	72 **(4,78%)**
2001	84 **(4,45%)**	91 **(4,82%)**	76 **(4,03%)**

La popolazione residente nel 1971 con meno di 5 anni ha una percentuale del 6% rispetto alla popolazione totale residente (1201 ab.) ed è superiore rispetto alle fasce d'età dai 5 ai 9 anni (5,6%) e dai 10 ai 14 anni (5,4%). Nel 1981, nonostante la popolazione totale sia aumentata (1204 ab.) la percentuale della popolazione con meno di 5 anni scende al 4,15% insieme alla fascia dai 5 ai 9 anni (4,65%) mentre aumenta la fascia dai 10 ai 14 anni (6,06%). Nel 1991 (1506 ab.) e nel 2001 (1885 ab.) le percentuali non si differenziano in modo significativo: la fascia con meno di 5 anni passa dal 4,3% al 4,45%, la fascia dai 5 ai 9 anni aumenta da 3,71% a 4,82% mentre l'ultima fascia dai 10 ai 14 anni diminuisce da 4,78% a 4,03%.

POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETA'
(Fonte ISTAT)

	Meno di 5	5-14	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75 e più	totale
1961	73 **6,6%**	91 **8,3%**	150 **13,6%**	172 **15,6%**	125 **11,3%**	151 **13,7%**	135 **12,3%**	123 **11,2%**	77 **7%**	**1097**
1971	72 **6%**	132 **11%**	106 **8,8%**	155 **13%**	178 **15%**	123 **10,2%**	174 **14,5%**	140 **11,6%**	105 **8,7%**	**1201**
1981	50 **4,15%**	129 **10,7%**	137 **11,4%**	122 **10,1%**	190 **15,8%**	169 **14%**	127 **10,5%**	151 **12,5%**	119 **10%**	**1204**
1991	65 **4,3%**	138 **9,1%**	187 **12,4%**	232 **15,4%**	185 **12,3%**	237 **15,7%**	194 **13%**	144 **9,6%**	134 **9%**	**1506**
2001	84 **4,4%**	167 **8,8%**	155 **8,2%**	278 **15%**	319 **17%**	215 **11,4%**	279 **15%**	212 **11,2%**	176 **9,3%**	**1885**

I dati riportati nella tabella possono fornirci un riscontro statistico interessante dato dall'indice di senilità definito dal rapporto tra il numero di abitanti compresi nella classe di età maggiore di 65 anni ed il numero di abitanti nella classe di età inferiore a 14 anni, moltiplicato per 100.

1961 200 ab: 164 ab x 100 = 123
1971 245 ab: 204 ab x 100 = 120
1981 270 ab: 179 ab x 100 = 150
1991 278 ab: 203 ab x 100 = 137
2001 388 ab: 251 ab x 100 = 154

L'indice esprime il numero di anziani ogni 100 giovani.
Si nota quindi un peso più consistente delle classi anziane rispetto a quelle giovanili, infatti nel 2001 ogni 100 giovani ci sono 154 anziani, dato questo che si configura in linea con le statistiche provinciali, dove è in atto un consistente processo di senilizzazione.
Tale indice tende ad aumentare progressivamente negli anni dal 1961 al 2001 prefigurando un'involuzione demografica.

POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA TOTALE
(Fonte ISTAT)

	1971	1981	1991	2001
Popolazione attiva totale	427	449	606	819
Popolazione non attiva totale	575	590	900	815

La popolazione attiva negli anni presi in esame, dal 1951 al 2001, è andata gradualmente crescendo fino a toccare il valore di 819 nel 2001. Dall'incrocio con i dati relativi alla tabella della "popolazione residente attiva in condizione professionale per attività economica" si nota come l'attività principale sia concentrata, sempre nell'arco temporale dal 1951 al 2001, nel commercio, alberghi e ristoranti con un valore di 231 unità riferito al 2001.
Anche le categorie "attività manifatturiere" e "servizi pubblici e privati" vanno a crescere notevolmente negli anni toccando nel 2001 rispettivamente 145 unità e 193 unità.
La popolazione non attiva assume un valore di 815 unità nel 2001, equilibrandosi al dato della

popolazione attiva, ed anch'essa è andata gradualmente crescendo, toccando anche le 900 unità nel 1991.

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA IN CONDIZIONE PROFESSIONALE PER ATTIVITA' ECONOMICA
(Fonte ISTAT)

	1971	1981	1991	2001
Agricoltura, foreste, caccia e pesca	97	55	63	63
Attività manufatturiere	50	50	37	145
Costruzioni, produzione energia, impianti	69	60	55	
Commercio, alberghi e ristoranti	99	124	220	231
Trasporti e comunicazioni	26	28	25	18
Credito e assicurazione, servizi alle imprese, noleggio, informatica	8	19	49	82
Servizi pubblici e privati	54	53	83	193
Pubblica amministrazione	16	21	41	
Totale occupati	**427**	**449**	**606**	**732**

Le attività economiche che hanno avuto un significativo incremento sono principalmente quattro: le attività manifatturiere che sono passate da 50 unità nel 1971 a 145 unità nel 2001; il commercio, alberghi e ristoranti che da 99 unità nel 1971 sono passati a 231 unità nel 2001; credito e assicurazione, servizi alle imprese, noleggio, informatica dalle 8 unità nel 1971 sono passati alle 82 unità nel 2001; i servizi pubblici da 54 unità nel 1971 a 193 unità nel 2001 ed infine la pubblica amministrazione da 16 unità nel 1971 a 41 unità nel 1991.
Al contrario sono diminuiti: l'agricoltura, foreste, caccia e pesca da 97 unità nel 1971 a 63 unità nel 2001; costruzioni, produzione energia, impianti da 69 unità nel 1971 a 55 unità nel 1991; trasporti e comunicazioni da 26 unità nel 1971 a 18 unità nel 2001.

POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA IN CONDIZIONE NON PROFESSIONALE
(Fonte ISTAT)

	1971	1981	1991	2001
Popolazione attiva totale	427	449	606	819
Occupati	419	383	521	732
Disoccupati	0	27	52	
In cerca di prima occupazione	8	39	33	87
Popolazione non attiva totale	575	590	900	815
casalinghe/i	235	180	213	206
Studenti	38	65	100	81
Ritirati/e dal lavoro	273	296	360	386
Altri	29	49	227	142

La popolazione attiva in condizione non professionale ha avuto un incremento da 427 unità nel 1971 a 819 nel 2001. In particolare gli occupati sono aumentati da 419 nel 1971 a 732 nel 2001; i disoccupati da 0 nel 1971 a 52 nel 1991; in cerca di prima occupazione da 8 nel 1971 a 87 nel 2001. Anche la popolazione non attiva in condizione non professionale è aumentata da 575 ne l971 a 815 nel 2001: sono aumentati gli studenti da 38 nel 1971 a 81 nel 2001, i ritirati/e dal lavoro da 273 nel 1971 a 386 nel 2001 e altri da 29 nel 1971 a 142 nel 2001; il valore delle casalinghe/i, invece, è diminuito da 235 nel 1971 a 206 nel 2001.

STANZE OCCUPATE PER EPOCA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO
(Fonte ISTAT)

	1971	1981	1991
Prima del 1919	734	742	950
1919-1945	144	195	201
1946-1960	255	242	318
1961-1971	504	541	607
1972-1981		298	515
1982-1991			70
Dopo il 1991			
Epoca ignota	68		
totale	1705	2018	2920

Nel censimento della popolazione e delle abitazioni del 2001 i dati non sono stati restituiti con lo stesso criterio e pertanto non sono confrontabili direttamente. Il raffronto possiamo esporlo per numero di abitazioni occupate totali e numero di stanze: abitazioni 792 e stanze 3166.

ABITAZIONI E STANZE OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO
(Fonte ISTAT)

1951	Proprietà, usufrutto o riscatto	Affitto o subaffitto	Altro titolo	**Totale**
Abitazioni	181	83		**264**
Stanze	844	301		**1145**
Componenti	538	256		**794**
1961				
Abitazioni	145	16	5	**166**
Stanze	681	61	19	**761**
Componenti	407	50	11	**468**
1971				
Abitazioni	265	132	25	**422**
Stanze	1170	470	95	**1735**
Famiglie	281	133	27	**441**
Componenti	734	368	58	**1160**
1981				
Abitazioni	329	304	33	**666**
Stanze	1511	382	125	**2018**
Famiglie	341	106	33	**480**
Componenti	807	281	88	**1176**
1991				
Abitazioni	448	131	72	**651**
Stanze	2167	484	269	**2920**
Famiglie	450	131	72	**653**
Componenti	1032	274	164	**1470**
2001				
abitazioni	555	166		**721**
stanze	2400	520		**2920**
famiglie				
componenti	1295	366		**1661**

Dai dati presi in analisi nella tabella si nota che, dal 1951 al 2001, le abitazioni di proprietà, usufrutto o riscatto sono in numero maggiore rispetto a quelle in affitto o subaffitto ed il valore di entrambe cresce di anno in anno ad eccezione di una diminuzione dal 1951 al 1961: le prime passano da 181 a 145 mentre le seconde da 83 a 16. Dal 1971 al 1981 le abitazioni di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano da 265 a 329 e quelle in affitto o subaffitto da 132 a 304; dal 1991 al

2001 le prime aumentano da 448 a 555 mentre le seconde da 131 a 166. Anche le abitazioni classificate con “altro titolo” aumentano, dal 1961 al 1991, passando da 5 a 72.
Un analogo discorso può essere fatto per quanto riguarda le stanze di proprietà, usufrutto o riscatto e quelle in affitto o subaffitto: dal 1951 al 1961 le prime diminuiscono da 844 a 681 mentre le seconde da 301 a 61; dal 1961 al 1971 le prime aumentano da 681 a 1170 mentre le seconde da 61 a 470; dal 1971 al 1981 le stanze di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano da 1170 a 1511 mentre le stanze in affitto o subaffitto diminuiscono da 470 a 382; dal 1981 al 1991 le prime aumentano da 1511 a 2167 mentre le seconde aumentano da 382 a 484; infine dal 1991 al 2001 le prime aumentano ancora da 2167 a 2400 ed anche le seconde aumentano da 484 a 520.
Anche le stanze classificate con “altro titolo” aumentano dal 1961 al 1991 passando da 19 a 269.
Le famiglie di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano dal 1971 al 1981 da 281 a 341 e dal 1981 al 1991 da 341 a 450; le famiglie in affitto o subaffitto dal 1971 al 1981 diminuiscono da 133 a 106 ed aumentano dal 1981 al 1991 da 106 a 131. Le famiglie classificate con “altro titolo” dal 1971 al 1991 aumentano passando da 27 a 72.
Le componenti di proprietà, usufrutto o riscatto dal 1951 al 1961 diminuiscono da 538 a 407, dal 1961 al 1971 aumentano da 407 a 734, dal 1971 al 1981 aumentano da 734 a 807, dal 1981 al 1991 aumentano da 807 a 1032 ed infine dal 1991 al 2001 aumentano ancora da 1032 a 1295.
Le componenti in affitto o subaffitto subiscono, dal 1951 al 1961, una diminuzione passando da 256 a 50, dal 1961 al 1971 aumentano da 50 a 368, dal 1971 al 1981 diminuiscono nuovamente passando da 368 a 281, dal 1981 al 1991 diminuiscono ancora da 281 a 274 ed infine dal 1991 al 2001 aumentano da 274 a 366. Le componenti classificate con “altro titolo” aumentano dal 1961 al 1991 passando da 11 a 164.

ABITAZIONI IN COMPLESSO OCCUPATE E NON OCCUPATE
(Fonte ISTAT)

	1981	**1991**	**2001**
Occupate	466	651 **(+28%)**	792 **(+17,8%)**
Non occupate	409	425 **(+3,7%)**	615 **(+30%)**
Totali	875	1076 **(+18,7%)**	1407 **(+23,5%)**

L'analisi dei dati fornisce come dato emergente l'aumento progressivo del patrimonio edilizio abitativo negli ultimi vent'anni: in particolare il valore percentuale è pari al +28% dal 1981 al 1991 e +17,8% dal 1991 al 2001.
Anche il dato relativo alle abitazioni non occupate aumenta progressivamente con un valore percentuale pari al +3,7% dal 1981 al 1991 e +30% dal 1991 al 2001. Questa crescita non è da interpretare come un aumento dell'abbandono abitativo ma al contrario come un aumento delle seconde case.
Di conseguenza emerge dai dati la crescita del totale delle abitazioni con un valore percentuale pari a + 18,7% dal 1981 al 1991 e + 23,5% dal 1991 al 2001.
Dal censimento ISTAT del 1991 “un'abitazione è considerata occupata quando in essa abitano una o più famiglie le cui persone abbiano dimora abituale nell'abitazione, anche se temporaneamente

assenti alla data del censimento. Un'abitazione è considerata non occupata quando essa non è abitata da alcuna persona oppure è abitata solamente da persone temporaneamente presente che, cioè, non hanno la dimora abituale in quell'abitazione."

STANZE IN COMPLESSO OCCUPATE E NON OCCUPATE
(Fonte ISTAT)

	1981	**1991**	**2001**
Occupate	2018	2920 **(+30,9%)**	3166 **(+7,7%)**
Non occupate	1420	1874 **(+24,2%)**	-
Totali	3438	4794 **(+28,2%)**	-

Dai dati presi in analisi nella tabella emerge un aumento progressivo sia delle stanze occupate che di quelle non occupate nel corso degli ultimi vent'anni. Le prime riportano un valore percentuale pari a +30,9% nel periodo 1981-1991 e +7,7% nel periodo 1991-2001; le seconde invece +24,2% nel periodo 1981-1991.
Anche il totale delle stanze risulta in crescita con un valore percentuale pari a +28,2% nel perido 1981-1991.
La colonna relativa all'anno 2001 non riporta il dato delle stanze non occupate e di conseguenza il totale delle stanze poiché non presente nei dati del censimento ISTAT.
"Per stanza s'intende un locale, facente parte dell'abitazione, che riceve aria e luce dall'esterno ed ha dimensioni tali da consentire la collocazione di un letto lasciando spazio utile per il movimento di una persona. La cucina, se risponde a tale definizione, è considerata stanza"(ISTAT 1981).

OCCUPANTI DIVISI IN FAMIGLIE E COMPONENTI
(Fonte ISTAT)

	1981	**1991**	**2001**
Famiglie	480	653 **(+26,4%)**	801 **(+18,4%)**
Componenti	1176	1470 **(+20%)**	1828 **(+19,5%)**

Dal censimento ISTAT del 2001 si intende per occupanti un'abitazione/stanza il "(...)numero delle persone residenti che occupano l'abitazione/stanza" e per componenti (presenti in convivenza) "(...) le persone presenti nella convivenza alla data del censimento, aventi o non aventi dimora abituale in essa".
Dai dati presi in analisi si registra un aumento sia delle famiglie che dei componenti nel corso degli ultimi vent'anni: le prime assumono un valore percentuale pari a +26,4% dal 1981 al 1991 e +18,4% dal 1991 al 2001; i secondi +20% dal 1981 al 1991 e +19,5% dal 1991 al 2001.

RESIDENTI NEL COMUNE DI DIANO CASTELLO
(Fonte ISTAT)

1981	1204
1991	1506 **(+20%)**
2001	1885 **(+20,1%)**

VARIAZIONE DEL RAPPORTO STANZE/ABITAZIONE, OCCUPANTI/STANZA E OCCUPANTI/ABITAZIONE
(Fonte ISTAT)

Anni	**Abitazioni occupate**			**Residenti**		**Abitazioni non occupate**			**Abitazioni totali**	
	N°	Stanze	N°medio stanze per abitazione	N°medio residenti per stanza	N°medio residenti per abitazione	N°	Stanze	N°medio stanze per abitazione	N°	Stanze
1981	466	2018	4,3	0,6	2,5	409	1420	3,5	875	3438
1991	651	2920	4,5	0,5	2,3	425	1874	4,4	1076	4794
2001	791	3166	4	0,6	2,4	615	-	-	1407	-

Per quanto riguarda le abitazioni occupate il rapporto stanze/abitazione aumenta da 4,3 a 4,5 nel periodo 1981-1991 e diminuisce nel periodo 1991-2001; invece il rapporto residenti/stanza diminuisce da 0,6 a 0,5 nel periodo 1981-1991 per poi ritornare a 0,6 nel periodo 1991-2001. Il rapporto residenti/abitazione diminuisce da 2,5 a 2,3 nel periodo 1981-1991 e aumenta da 2,3 a 2,4 nel periodo 1991-2001; invece il rapporto stanze/abitazione per quanto riguarda le abitazioni non occupate aumenta da 3,5 a 4,4 nel periodo 1981-1991.
Alcuni dati relativi al 2001 non sono riportati poiché non presenti nel censimento.

STIMA DELLA POPOLAZIONE FLUTTUANTE
sulla base della quantità di rifiuti solidi urbani smaltiti nel 2008

Abitanti al 31/12/2008 2209

	quintali	Utenti stimati	Incremento mensile	Aumento percentuale
gennaio	854,5	2848	639	22,4%
febbraio	779,2	2597	388	15%
marzo	970,4	3234	1025	31,7%
aprile	827,9	2760	551	20%
maggio	931,7	3105	896	29%
giugno	946,9	3156	947	30%
luglio	982,8	3276	1067	32,5%
agosto	976,5	3255	1046	32,1%
settembre	777,6	2592	383	14,7%
ottobre	803,5	2678	469	17,5%
novembre	645,6	2209	0	0%
dicembre	738	2460	251	10,2%

Si divide la quantità minima di rifiuti smaltiti per il numero dei residenti al fine di individuare il consumo pro capite in un periodo in cui il flusso turistico è minimo

645,6 / 2209 = 0,3

e si divide il consumo mensile per tale valore al fine di valutare le fluttuazioni stagionali dei non residenti.

FORMA DI CONDUZIONE DELLE AZIENDE AGRICOLE
(Fonte censimento generale agricoltura)

	1990
Conduzione diretta del coltivatore	**(0 %)**
Con solo manodopera familiare	197 (**93%**)
Con manodopera familiare prevalente	7 (**3,3%**)
Con manodopera extrafamiliare prevalente	6 (**2,18%**)
Conduzione non diretta del coltivatore	**(0%)**
Conduzione con salariati / compartecipanti	2 (**1%**)

	2001
Conduzione diretta del coltivatore	185 **(50%)**
Con solo manodopera familiare	158 **(42,4%)**
Con manodopera familiare prevalente	26 **(7%)**
Con manodopera extrafamiliare prevalente	1 **(0,26%)**
Conduzione non diretta del coltivatore	**(0%)**
Conduzione con salariati / compartecipanti	2 **(0,53%)**

Dall'analisi svolta nelle tabelle si può notare un rilevante cambiamento delle percentuali dall'anno 1990 al 2001. “La conduzione diretta del coltivatore”, valutata nel 1990 allo 0%, aumenta nel 2001 fino al 50%; diminuisce invece “con solo manodopera familiare” dal 93% del 1990 al 42,4% del 2001. Aumenta anche “con manodopera familiare prevalente” dal 3,3% del 1990 al 7% del 2001; “con manodopera extrafamiliare prevalente” e la “conduzione con salariati/ compartecipanti” diminuiscono rispettivamente dal 2,18% al 0,26% e dall'1% allo 0,53%, mentre la “conduzione non diretta del coltivatore” rimane stabile allo 0%.

SUPERFICIE AZIENDALE SECONDO L'UTILIZZAZIONE DEI TERRENI
(Fonte C.C.I.A)

1990

	ettari	aziende
Orti	16,77	65
Vite	32,63	140
Olivo	197,54	184
Agrumi	1	15
Fruttiferi	6,4	40
Seminativi	21,97	
Prati e pascoli	27,95	
Boschi	11,47	
Altra superficie	55,9	
Totale	**371,63**	**444**

2001

	ettari	aziende
Orti	6,99	31
Vite	82,22	103
Olivo	161,52	168
Agrumi	0,37	6
Fruttiferi	1,86	25
Seminativi	22,59	
Prati e pascoli	37,90	
Boschi	12,47	
Altra superficie	4,12	
Totale	**330,04**	**333**

Dalla tabella si analizza come dal 1990 al 2001 sia cambiata la superficie aziendale dei terreni a seconda della loro utilizzazione.
La superficie degli orti è diminuita da 16,77 ettari a 6,99 ettari cosi come le aziende incidenti su quella superficie sono passate da 65 a 31; la superficie destinata alla coltivazione della vite invece è aumentata da 32,63 ettari a 82,22 ettari al contrario delle aziende che sono diminuite da 140 a 130.
Anche la superficie destinata alla coltivazione dell'olivo è diminuita da 197,54 ettari a 161,52 ettari insieme alle aziende che sono passate da 184 a 168; ha subito un calo anche la superficie destinata alla coltivazione degli agrumi da 1 ettaro a 0,37 ettari cosi come le aziende da 15 a 6.
Sono diminuite anche le superfici destinate ai fruttiferi (da 6,4 a 1,86 ettari) cosi come le aziende (da 40 a 25) e le superfici classificate come “altra superficie” (da 55,9 a 4,12 ettari).
Al contrario sono aumentate le superfici destinate ai seminativi (da 21,97 a 22,59 ettari), ai prati e pascoli (da 27,95 a 37,90 ettari) ed ai boschi (da 11,47 a 12,47 ettari).
Dai totali calcolati emerge una sostanziale diminuzione della superficie da 371,63 ettari a 330,04 ettari e delle aziende da 444 a 333, dal 1990 al 2001.

COMUNE DI DIANO CASTELLO
Provincia di Imperia

PUC

Piano Urbanistico Comunale
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE

BILANCIO ATTIVITA'
EDILIZIA

Presso l'ufficio tecnico comunale è stata svolta l'indagine sull'attività edilizia nel periodo successivo all'entrata in vigore del PUC e sono stati elaborati i dati di sintesi di seguito riportati .
Cartograficamente nella tavola di Piano V1a ove sono riportate, a livello indicativo, le nuove costruzioni posteriori alla data del 2007 della base catastale, nella tav. V1b redatta sulla base CTRL riferita al 1999 è possibile vedere lo stato di attuazione del PUC essendo riportate in rosso le costruzioni non presenti su CTRL, ma presenti su base catastale (2007) e con altra simbologia l'ulteriore aggiornamento indicativo rilevato presso l'ufficio tecnico comunale.
I dati rilevati si riferiscono dal periodo di entrata in vigore del PUC (10.10.2002) al 31.12.2008.
Le tabelle complete sono allegate in fondo alle seguenti elaborazioni

	RESIDENZIALE		NON RESIDENZIALE		
Anno	Superficie residenziale mq	Volume residenziale mc	Superficie non residenziale mq	Volume non residenziale mc	Totale interventi
2002	56,28	146,33	154,56	417,31	1
2003	2099,72	6703,5	1458,33	4248,57	24
2004	2843,58	9525,36	2781,23	7699,11	22
2005	4955,07	16430,01	4312,45	9556,63	24
2006	2921,7	10157,08	3850,75	10586,9	28
2007	2204,68	7111,81	1722,97	4791,3	17
2008	1161,86	4042,23	667,36	1816,8	12

GRAFICO DEGLI INTERVENTI DAL 2002 AL 2008

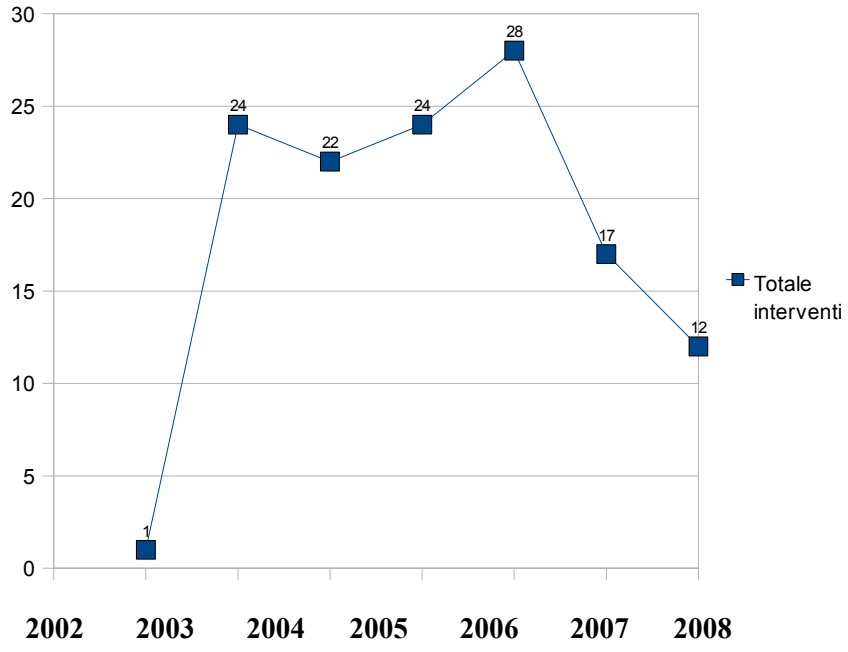
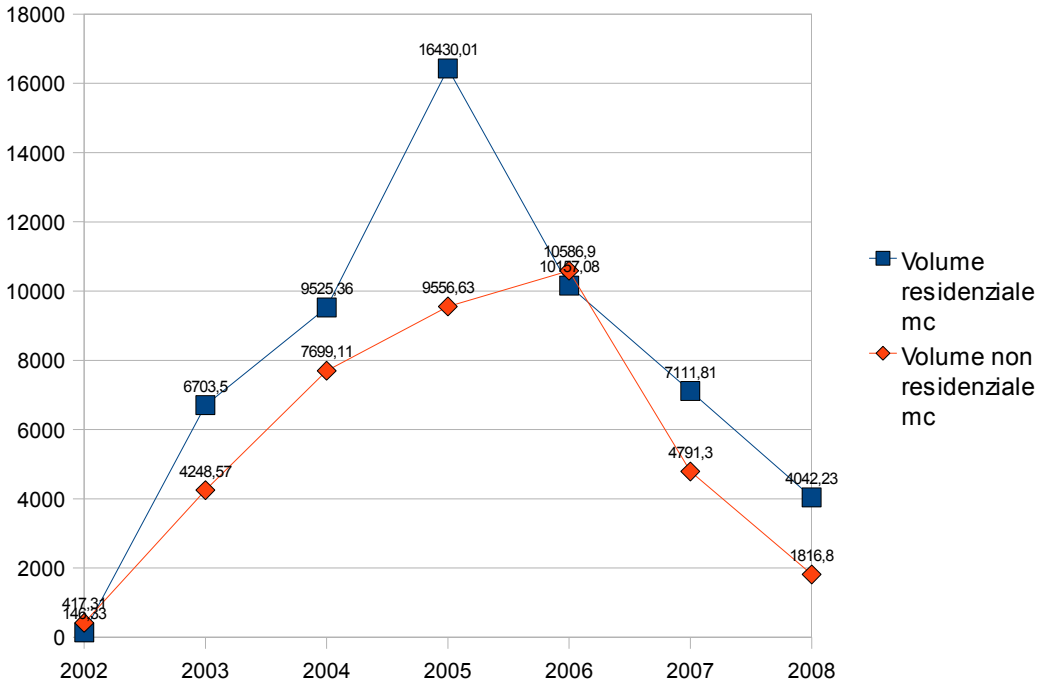


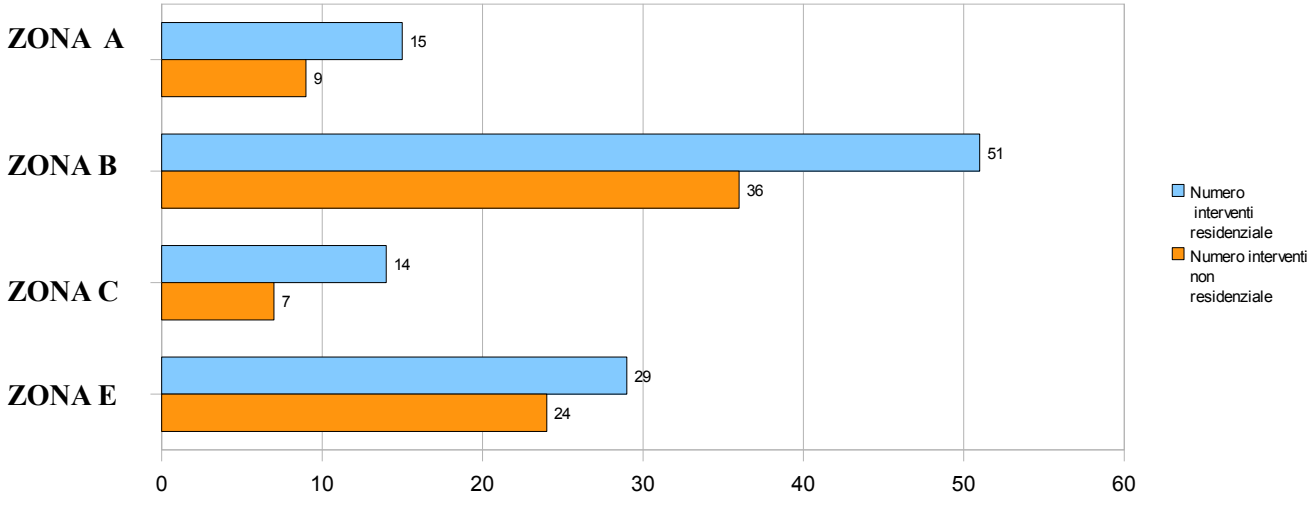
GRAFICO DEL VOLUME DAL 2002 AL 2008



Dalla tabella e dai grafici sul bilancio dell'attività edilizia dal 2002 al 2008 si evince quanto segue: il 2002 è stato l'anno col minor numero di interventi (n.1) che sono gradualmente aumentati dal 2003 al 2006 (da 24 a 28) per poi diminuire nel 2007 e nel 2008 (rispettivamente 17 e 12). Per quanto riguarda la volumetria si è fatta una distinzione tra volumetria residenziale (in mc) e volumetria non residenziale (in mc): la volumetria residenziale, per ogni anno, è sempre maggiore rispetto alla volumetria non residenziale, ad eccezione degli anni 2002 e 2006.
Interventi edilizi per zona omogenea

	RESIDENZIALE			NON RESIDENZIALE		
Zona di P.R.G.	Numero interventi residenziale	Superficie residenziale mq	Volume residenziale mc	Numero interventi non residenziale	Superficie non residenziale mq	Volume non residenziale mc
ZONA A	15	646,27	1790,92	9	1016,39	2921,46
ZONA B	51	8472,76	32239,46	36	8513,48	21404,49
ZONA C	14	4390,94	14456,75	7	3233,11	8729,4
ZONA E	29	1848,92	5629,19	24	2184,67	6061,27

GRAFICO DEL NUMERO DEGLI INTERVENTI (2002-2008)



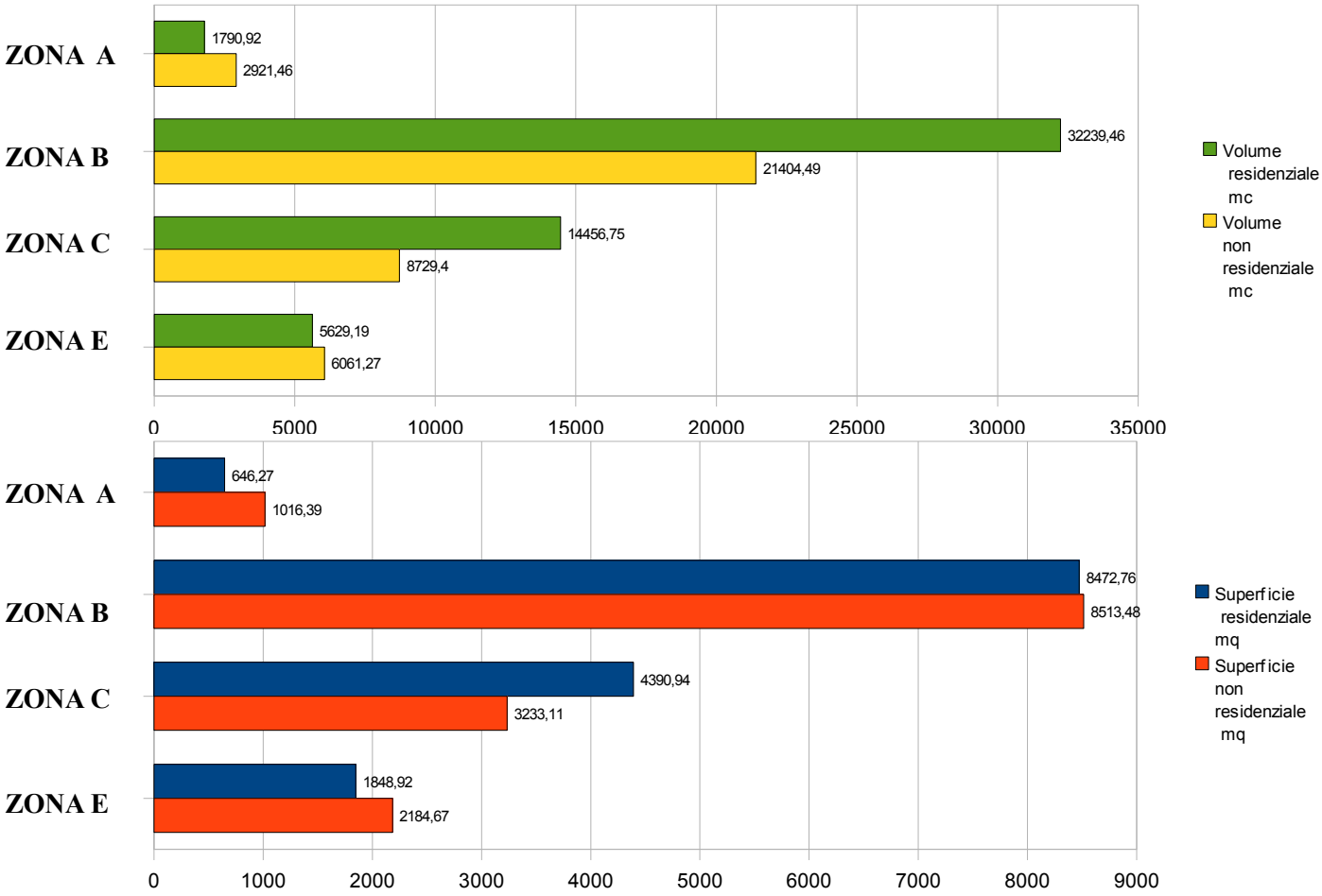
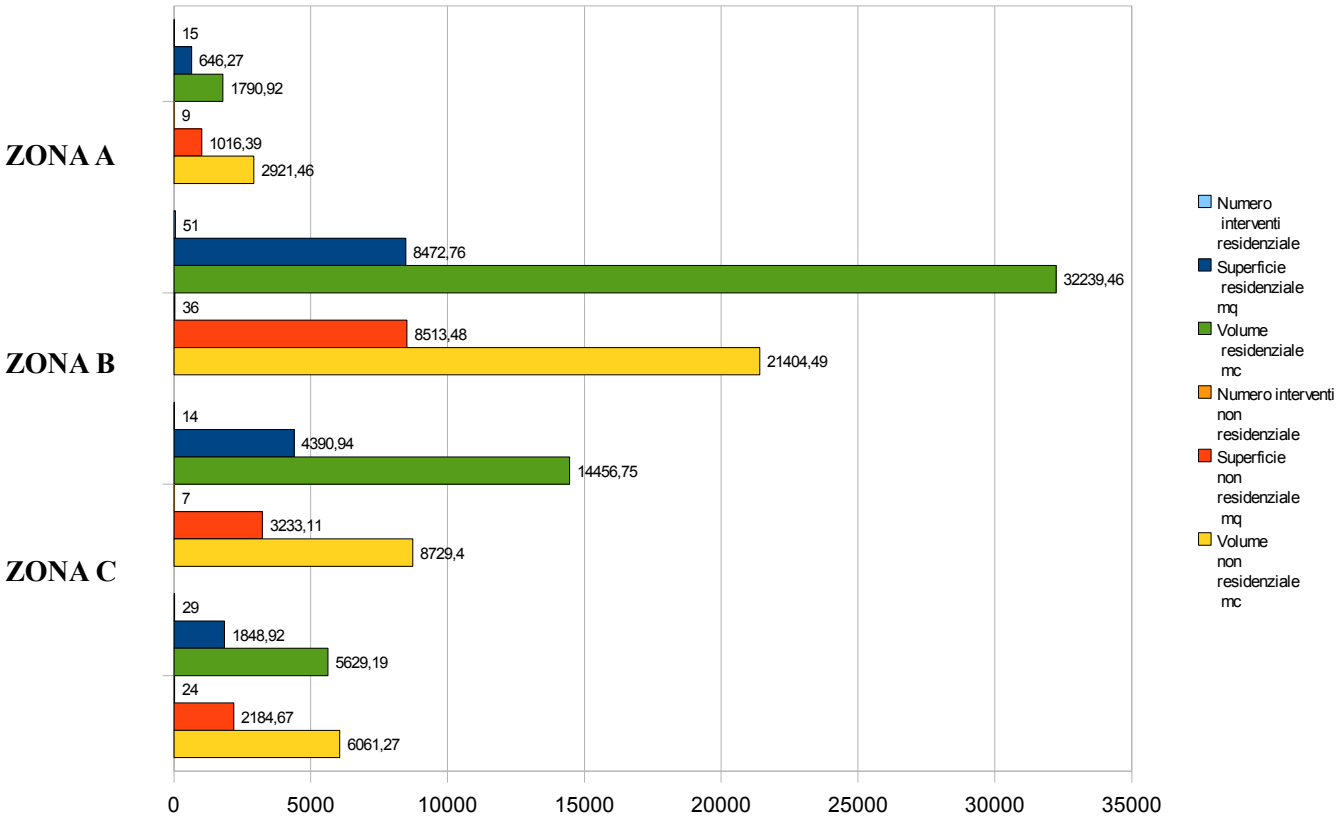


GRAFICO DI RIEPILOGO



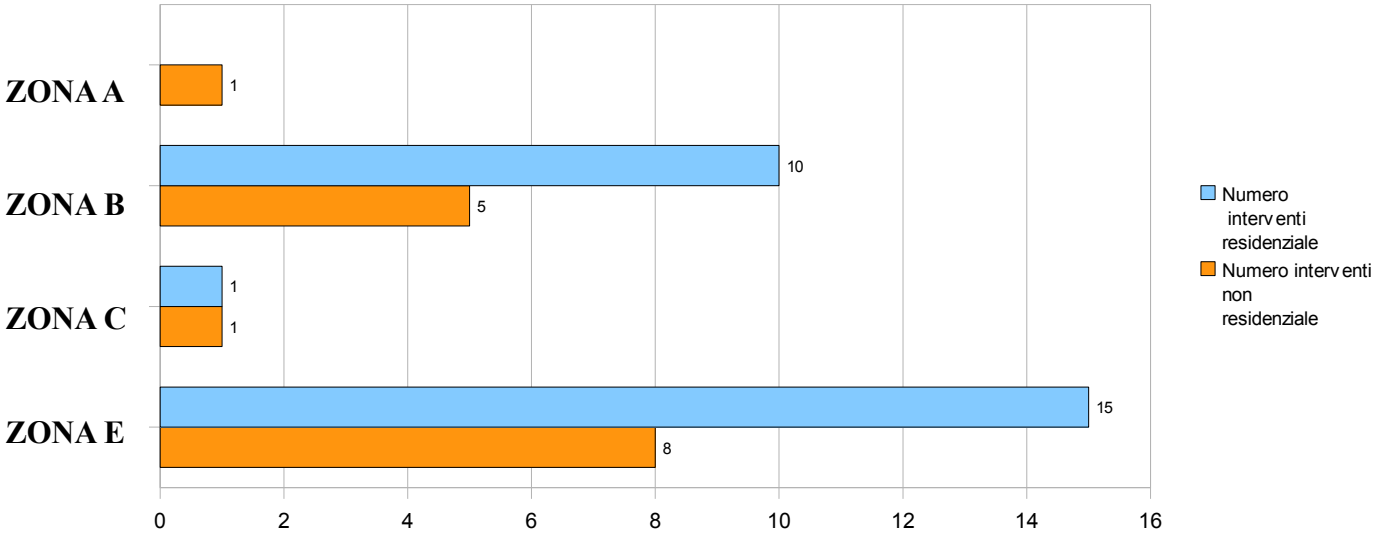
ZONA E

Dalla tabella sul bilancio dell'attività edilizia dal 2002 al 2008 si evince quanto segue: il numero degli interventi residenziali, per ogni zona di PUC, è maggiore rispetto al numero degli interventi non residenziali (zona A n°15-n°9, zona B n°51-n°36, zona C n°14-n°7 e zona E n°29-n°24).
La superficie non residenziale è maggiore, per ogni zona di PRG, rispetto alla superficie residenziale ad eccezione della zona C (4390,94mq residenziale e 3233,11mq non residenziale).
Il volume residenziale nelle zone di PRG B e C è maggiore rispetto al volume non residenziale: zona B 32239,46 mc residenziale e 21404,49 mc non residenziale; zona C 14456,75 mc residenziale e 8729,4 mc non residenziale.
Situazione inversa nelle zone di PRG A ed E dove il volume non residenziale è maggiore rispetto al volume residenziale: zona A 1790,92 mc residenziale e 2921,46 mc non residenziale; zona E 5629,19 mc residenziale e 6061,27 mc non residenziale.

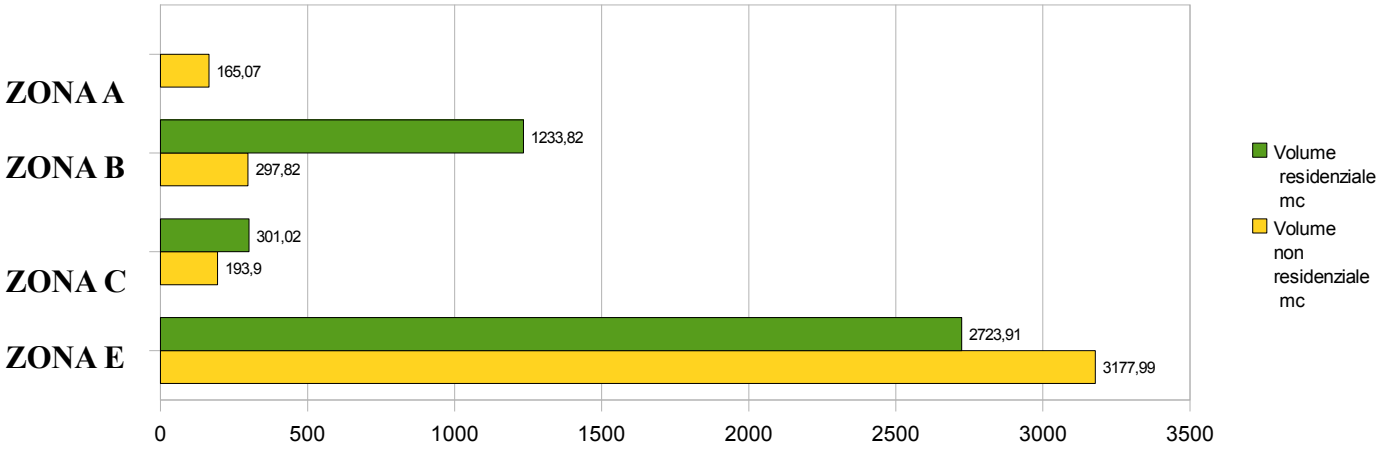
CONDONI EDILIZI
(legge 326/03 e LRL 15/04)

	RESIDENZIALE			NON RESIDENZIALE		
Zona di P.R.G.	Numero interventi residenziale	Superficie residenziale mq	Volume residenziale mc	Numero interventi non residenziale	Superficie non residenziale mq	Volume non residenziale mc
ZONA A	0	/	/	1	66,03	165,07
ZONA B	10	446,75	1233,82	5	116,87	297,82
ZONA C	1	72,09	301,02	1	49,26	193,9
ZONA E	15	1002,66	2723,91	8	910,22	3177,99

GRAFICO DEL NUMERO DEGLI INTERVENTI Condoni edilizi



GRAFICI DEL VOLUME E DELLA SUPERFICIE condoni edilizi



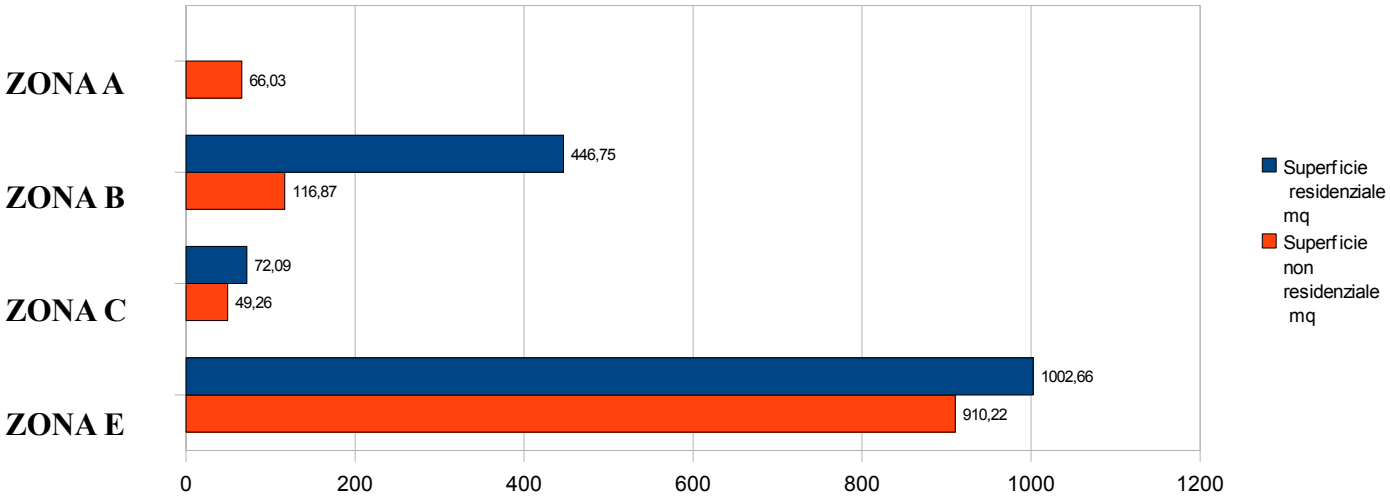
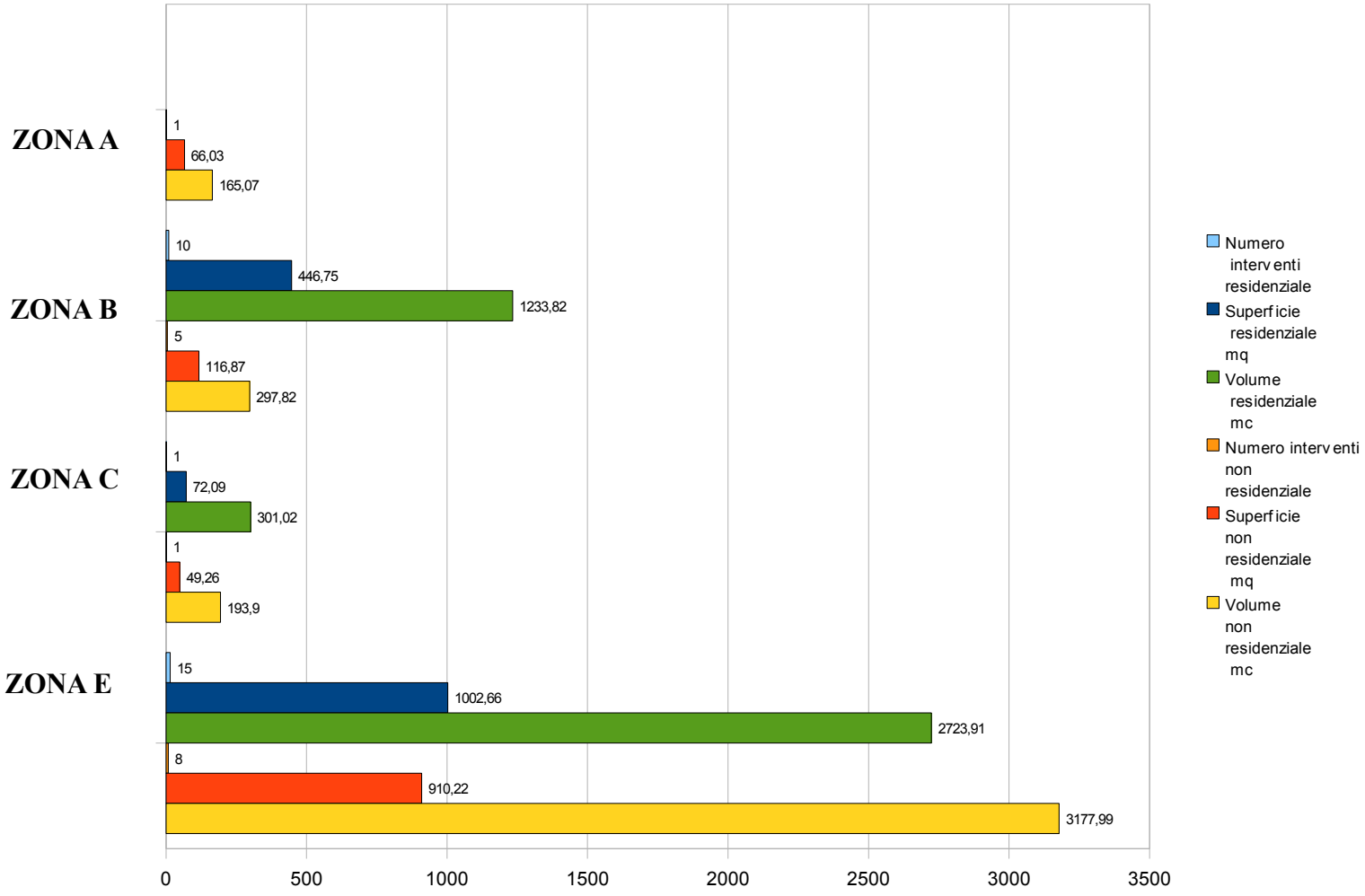


GRAFICO DI RIEPILOGO condoni edilizi



Si allegano tabelle analitiche (17 pagine).

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

NOTE

- Nel caso di ristrutturazioni con incremento di superfici o volumi vengono indicati soltanto i dati delle nuove superfici e nuovi volumi.
- I dati scritti in colore blu si riferiscono a superfici e volumetrie non computabili ai fini urbanistici perché totalmente interrate.
- I dati scritti tra parentesi sono stati ricavati direttamente dagli elaborati grafici.

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
95/02	5	423	Ar.3	56,28	(146,33)	(154,56)	(417,31)	Ristrutturazione L.R. 24/2001 e L. 122/1989			Residenziale
01/03	6	68	Apa.1.3.E	32,64	31,37	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Variante a C.E. n. 22/98
08/03	2	259	Apa.2	-	3,99	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale
13/03	6	842	Apa.1.3.O	93,76	243,78	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Residenziale
16/03	5	561	Ar.1.1	13,00	39,00	-	-	Ampliamento			Sanatoria Residenziale
19/03	6	229	Ar.4.2	-	-	40,70	113,96	Nuova costruzione L. 122/1989			Autorimessa interrata
26/03	4	422	Dr.4	52,31	156,93	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale
34/03	7	20	Dr.2	246,32	1028,75	(192,60)	(520,12)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
41/03	1	875	Ar.2.2	-	+ 8,40	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
49/03	6	24	Ar.4.1	112,64	292,86	-	-	L.R.24/2001	31.03.04		Residenziale
52/03	5	810	Aa.1	-	-	(45,36)	(149,69)	Variante a C.E. 37/02			Ampliamento Magazzino agric.
71/03	5	209	Ar.1.1	77,95	268,76	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/01			Residenziale
76/03	6	38	Apa.1.3.O	93,81	270,92	138,50	(387,80)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
80/03	7	182	Dr.2	315,80	1107,45	(216,00)	(594,00)	Nuova costruzione	07.08.06		Residenziale Convenzionata
81/03	7	182	Dr.2	230,72	855,00	(147,90)	(406,73)	Nuova costruzione	07.08.06		Residenziale Convenzionata
82/01	6	249	Aa.2	-	-	-	23,44	Completamento e incremento volum.			Residenziale
83,03	6	68	Apa.1.3.E	107,40	279,24	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale
92/03	7	397	Dr.2	22,84	68,52	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale Recupero portico
101/03	2	642	Apa.2	81,47	274,50	(112,50)	(337,59)	Nuova costruzione			Convenzionata Residenziale

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
103/03	4	307	Dr.1	75,50	(196,30)	-	-	L.R.24/2001			Sottotetto
104/03	3	757	Ar.2	-	27,37	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale
105/03	4	309	Dr.1	221,08	659,68	(291,77)	(962,84)	Nuova costruzione	15.03.06		Convenzionata Residenziale
106/03	5	475	Ar.1.1	97,38	253,88	(102,00)	(290,70)	L.R. 24/2001 e L. 122/1989			Sottotetto e autorimessa int.
118/03	4	339	Dr.1	181,00	543,00	(171,00)	(461,70)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
120/03	7	228	Dr.2	44,10	93,80	-	-	L.R.24/2001			Sottotetto
02/04	2	132	Apa.2	185,46	595,91	(122,10)	(329,68)	Nuova costruzione			Convenzionata Residenziale
03/04	7	315	Dr.2	505,58	1758,72	(280,46)	(800,76)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati
13/04	5	754	Apa.1.2	-	-	(43,57)	(117,61)	L. 122/89			Autorimessa
25/04	5	425	Ar.3	-	-	(125,10)	(357,77)	L. 122/1989			Autorimessa

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
26/04	4	378	Dr.1	184,80	631,71	-	-	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
28/04	2	125	Apa.2	55,00	213,03	58,90	138,56	Recupero rudere			Residenziale
33/04	5	702	Apa.1.1	24,26	72,77	39,06	103,51	L.R. 24/2001 e E L. 122/1989			Residenziale
34/04	2	342	Dr.5	170,30	613,10	-	-	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
37/04	4	386	Dr.1	-	-	145,60	407,68	Ristrutturazione e L. 122/1989			Residenziale
44/04	3	930	Apa.2	34,41	110,72	-	-	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Residenziale
47/04	7	33	Dr.2	209,05	750,45	(198,36)	(535,57)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
48/04	7	33	Dr.2	193,40	767,41	(211,68)	(571,54)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
49/04	6	96	Apa.1.3.O	150,00	435,00	(260,71)	(756,06)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
55/04	4	141	Apa.1.1	-	-	149,20	387,92	Nuova costruzione			Magazzino agricolo interr.

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
56/04	5	425	Aa.1.2	200,00	600,00	-	-	Nuova costruzione			Residenziale
77/04	5	107	Aa.1.3	-	12,90	(102,97)	(283,16)	Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/18989			Residenziale e autorimessa
80/04	7	158	Dr.2	248,38	823,48	(267,00)	(747,60)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
90/04	7	328	Dr.2	47,80	101,60	-	-	L.R. 24/2001			Recupero sottotetto
92/04	1	75	Apa.2	91,20	264,48	115,20	322,56	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
94/04	4	486	Dr.1	221,03	692,51	(447,32)	1.230,13)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
99/04	6	84	Ar.4.1	231,24	781,44	(58,00)	(156,60)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
110/04	1	405	Apa.1.2	91,67	300,13	(156,00)	(452,40)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
02/05	6	842	Apa.1.3.O	11,32	26,047	(52,90)	(153,41)	Ristrutturazione con incremento volum.e L. 122/1989			Residenziale e autorimessa
27/05	7	349	Dr.3.1	25,21	162,12	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibilità	Note
	Fg.	Map.									
31/05	5	811	Dr.1	118,84	515,28	(118,96)	(333,09)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
32/05	5	846	Dr.7	2395,08	7593,75	2005,68	5415,34	P.U.O.			Residenziale Istruttoria in corso
34/05	2	254	Apa.2	27,69	80,82	(62,62)	(175,35)	Recupero rudere			Residenziale Convenzionata
36/05	6	264	Aa.2	3,64	32,46	(51,30)	(138,51)	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale Sanatoria
42/05	5	611	Ar.1.1	-	-	(37,74)	(101,90)	L.R.24/2001 e L. 122/1989			Residenziale e autorimessa
45/05	7	309	Dr.2	255,68	1.108,51	(220,78)	(596,11)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
55/05	4	314	Dr.1	-	-	834,10)	(78,43)	L. 122/1989			Autorimessa
56/05	7	107	Dr.2	14,43	43,29	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale
59/05	7	116	Dr.2	358,44	1176,69	(281,66)	(760,48)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
64/05	1	916	Apa.2	90,82	320,01	(91,64	(256,58)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
65/05	6	809	Ar.1.1	49,56	(128,86)	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale Sottotetto

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
68/05	6	351	Aa.2.1	12,95	38,86	-	-	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Residenziale
75/05	6	980	Ar.4.1	169,27	602,07	(105,91)	(285,96)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
77/05	6	972	Ar.4.1	316,25	1202,60	(232,61)	(628,04)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati
85/05	4	559	Dr.1	119,30	500,37	-	-	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
97/05	7	42	Dr.2	80,76	(215,80)	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale
106/05	6	56	Ar.4.1	9,65	33,00	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale
110/05	6	4	Ar.4.1	257,52	839,87	212,00	572,40	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
114/05	7	348	Dr.3.1	54,47	175,85	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale Convenzionata
117/05	5	424	Ar.3.1	29,69	86,21	-	-	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Residenziale
119/05	5	514	Dr.1	343,44	1175,25	-	-	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
121/05	7	124	Dr.1	211,06	372,29	4,55	61,03	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Residenziale
01/06	4	650	Dr.2	245,42	828,36	(294,40)	883,20)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
03/06	6	774	Ar.4.1	30,73	92,19	-	-	L.R. 24/01			Residenziale
05/06	7	594	Dr.1	509,70	1722,08	(710,87)	(1919,35)	Nuova costruzione	07.10.08		Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati
08/06	6	106	Ar.4.1	-	-	146,91	411,35	Nuova costruzione			Autorimessa interrata
10/06	6	715	Ar.4.1	40,94	122,84	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Residenziale
13/06	5	812	Dr.1	185,72	629,85	(185,44)	(519,23)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
16/06	2	1180	Apa.2	-	-	42,64	119,39	Nuova costruzione			Autorimessa interrata
26/06	1	952	Apa.2	7,53	22,60	(59,05)	(153,54)	Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/1989			Residenziale e Autorimessa interrata
27/06	4	406	Dr.2	42,30	121,77	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale Convenzionata

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
31/06	4	405	Dr.2	325,79	1095,95	(340,37)	(919,99)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
32/06	7	596	Dr.2	277,20	1082,46	(340,94)	(886,44)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
41/06	6	770	Apa.1.3.O	82,60	214,76	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Residenziale
45/06	5	294	Ar.1.1	68,64	178,46	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Residenziale
50/06	4	405	Dr.2	330,22	1095,57	(344,28)	(981,20)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
61/06	2	592	Dr.5	11,56	34,69	-	-	Completamento e incremento volum.			Istruttoria in corso
64/06	4	871	Dr.8	121.04	400,49	(192,60)	(520,02)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
65/06	1	358	Apa.2	48,82	186,62	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale Sanatoria
70/06	4	491	Dr.4	262,20	999,54	(250,80)	(677,16)	Nuova costruzione			Istruttoria in corso.
75/06	7	46	Dr.2	-	-	(677,11)	(1896,00)	Ristrutturazione			Convenzionata

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
76/06	5	876	Ar.3	-	-	(106,18)	(297,30)	Ristrutturazione			Convenzionata
79/06	4	663	Dr.4	61,52	161,09	-	-	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Istruttoria in corso
82/06	6	623	Aa.2.1	-	-	135,00	337,50	L. 122/1989			Autorimessa int. Istruttoria in corso
87/06	6	219	Ar.4.2	236,13	755,70	-	-	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
88/06	4	633	Dr.1	3,97	14,50	(24,16)	(65,23)	Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/1989			Residenziale e autorimessa
97/06	4	388	Dr.1	35,28	(91,73)	-	-	Variante P.C. 37/04 e L.R. 24/2001			Residenziale
103/06	2	725	Ar.1.1	14,26	(42,78)	-	-	L.R. 24/2001			Residenziale
108/06	2	1188	Apa.2	63,36	(164,74)	-	-	L.R. 24/2001			Istruttorio in corso
109/06	6	632	Ar.4.2	32,77	(98,31)	-	-	L.R. 24/2001			Istruttoria in corso
03/07	1	50	Apa.2	83,00	279,56	(124,00)	(347,20)	Nuova costruzione			Residenziale Istruttoria in corso

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
05/07	5	784	Apa.1.2	91,67	275,01	-	-	Ristrutturazione			Residenziale
40/07	6	102	Ar.4.1.	221,68	665,04	75,72	(212,02)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
42/07	5	161	Ar.1.1	79,86	281,90	-	-	Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001			Residenziale
45/07	4	632	Dr.4	266,79	890,10	(210,06)	(567,16)	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
51/07	2	31	Apa.2	-	-	18,72	92,17	Nuova costruzione			Ricovero agricolo Istruttoria in corso
52/07	4	632	Dr.4	267,39	889,89	(204,19)	(551,31)	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
56/07	6	21	Ar.4.1	85,15	(195,85)	-	-	L.R. 24/2001			Sottotetto
57/07	5	294	Ar.1.1	-	-	(158,20)	(543,34)	Nuova costruzione			Autorimessa interr Istruttoria in corso
64/07	7	153	Dr.2	203,36	756,14	(125,00)	(337,50)	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
65/07	5	308	Ar.1.1	98,56	189,62	-	-	L.R. 24/2001			Istruttoria in corso

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
84/07	4	461	Ar.1.2/Dr.8	28,10	51,47	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale
88/07	4	32	Apa.2	75,31	252,94	124,31	(285,91)	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
90/07	2	1025	Dr.5	301,08	900,00	164,28	443,56	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
92/07	2	339	Dr.5	159,46	598,00	205,50	(554,85)	Nuova costruzione			Sospesa
103/07	5	407	Ar.3	29,29	87,88	112,28	314,38	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Residenziale
107/07	7	69	Dr.2	213,98	798,41	200,71	541,90	Nuova costruzione			Residenziale Convenzionata
02/08	6	1004	Apa.1.3.O	1,98	17,62	78,42	211,73	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale
13/08	4	400	Dr.2	322,59	1122,86	-	-	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
14/08	5	417	Ar.3	-	-	77,25	212,44	L. 122/1989			Autorimessa interr Istruttoria in corso
16/08	3	948	Apa.1.1	7,15	8,40	-	-	Ristrutturazione con incremento volum.			Residenziale

BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2008)

N° Pratica Edilizia	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Fine lavori	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
24/08	5	870	Ar.3	3,70	-	(143,08)	(386,32)	Ristrutturazione			Residenziale Istruttoria in corso
40/08	4	400	Dr.2	284,98	1075,00	-	-	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
41/08	7	469	Dr.2	48,42	32,68	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Sospesa
79/08	7	98	Dr.2	21,08	54,81	-	-	Ristrutturazione e L.R. 24/2001			Istruttoria in corso
86/08	6	423	Ar.4.1	-	-	(55,35)	(160,51)	Ampliamento			Magazzino interr Istruttoria in corso
88/08	4	776	Dr.4	242,53	881,20	-	-	Nuova costruzione			Istruttoria in corso
92/08	4	367	Dr.1	-	-	(150,22)	(405,59)	Variante P.C. 104/06			Istruttoria in corso
99/08	7	151	Dr.2	229,43	849,66	(163,04)	(440,21)	Ristruturazione L.R. 24/2001 e Nuova costruzione			Istruttoria in corso

COMUNE DI DIANO CASTELLO
BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA
Condoni Edilizi Legge n. 326/2003 e L.R. n. 5/2004

NOTE

- Nel caso di ristrutturazioni con incremento di superfici o volumi vengono indicati soltanto i dati delle nuove superfici e nuovi volumi.
- I dati scritti in colore verde si riferiscono a superfici e volumetrie non computabili ai fini urbanistici perché totalmente interrate.
- I dati scritti tra parentesi sono stati ricavati direttamente dagli elaborati grafici.

N° Pratica	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Definita con P.C.	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
01	6	672	Ar.4.1	33,35	80,04	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
03	6	700	Ar.4.2	17,60	52,80	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
04	7	348	Dr.3.1	-	-	49,26	193,90	Ampliamento	SI	NO	Artigianale
05	6	996	Ar.4.1	63,00	186,07	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
08	6	896	Aa.2.1	71,39	176,53	(75,00)	(285,00)	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
09	6	269	Aa.2.1	110,78	209,91	153,96	415,69	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
10	6	897	Aa.2.1	128,79	338,83	145,90	394,20	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
13	7	42	Dr.2	20,21	60,63	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
15	6	621	Ani.1	-	-	36,27	90,67	Ampliamento	NO	NO	Autorimessa interrata
16	6	357	Aa.2.1	-	-	286,24	(1.331,01)	Nuova costruzione	NO	NO	Magazzino agricolo

COMUNE DI DIANO CASTELLO
BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA
Condoni Edilizi Legge n. 326/2003 e L.R. n. 5/2004

N° Pratica	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Definita con P.C.	Agibi-lità	Note
	Fg.	Map.									
19	5	754	Apa.1.2	4	12,00	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
22	75	107	Dr.2	38,47	153,61	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
25	6	970	Ar.4.1	(20,00)	(55,00)	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
29	6	169	Ar.4.2	-	-	35,20	(95,04)	Nuova costruzione	NO	NO	Tettoia
30	6	815	Ar.4.2	113,64	(284,10)	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
31	4	717	Aa.1.2	-	-	41,85	104,62	Nuova costruzione	NO	NO	Agricolo Box in lamiera
47	3	492	Ani.3	74,84	254,46	-	-	Nuova costruzione	NO	NO	Residenziale
48	6	419	Apa.1.3	60,45	87,92	-	-	Nuova costruzione	SI	SI	Residenziale
51	6	249	Aa.2.1	90,16	(288,51)	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
52	6	24	Ar.4.1	114,81	(287,02)	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
53	6	730	Ar.4.1	17,46	52,38	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale
62	6	580	Ar.4.1	-	-	44,98	112,45	Nuova costruzione	NO	NO	Autorimessa interrata

COMUNE DI DIANO CASTELLO
BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA
Condoni Edilizi Legge n. 326/2003 e L.R. n. 5/2004

N° Pratica	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Definita con P.C.	Agibilità	Note
	Fg.	Map.									
66	5	826	Apa.1.2	-	-	(25,00)	(75,00)	Nuova costruzione	NO	NO	Autorimessa interrata
67	6	837	Ar.4.2	-	-	13,52	(33,80)	Nuova costruzione	NO	NO	Deposito
68	6	632	Ar.4.2	8,21	(22,17)	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
70	6	559	Aa.2.1	-	-	146,00	481,80	Nuova costruzione	NO	NO	Magazzino interrato
71	6	560	Ar.4.2	-	-	9,25	(23,12)	Ampliamento	NO	NO	Deposito interrato
72	6	433	Aa.2.1	49,00	147,00	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
73	6	474	Apa.1.3.O	115,00	345,00	-	-	Nuova costruzione	NO	NO	Residenziale
74	6	746	Aa.2.1	25,00	75,00	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
76	6	635	Apa.1.3.O	26,50	78,50	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
78	6	54	Ar.4.1	-	-	13,92	33,41	Nuova costruzione	NO	NO	Deposito
80	6	393	Aa.2.1	45,00	105,00	-	-	Nuova costruzione	NO	NO	Residenziale
85	6	68	Apa.1.3.E	76,78	230,34	-	-	Ampliamento	SI	SI	Residenziale

COMUNE DI DIANO CASTELLO
BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA
Condoni Edilizi Legge n. 326/2003 e L.R. n. 5/2004

N° Pratica	Dati catastali		Zona di P.R.G.	Superficie residenziale m^2	Volume residenziale m^3	Superficie non residenziale m^2	Volume non residenziale m^3	Tipo intervento	Definita con P.C.	Agibilità	Note
	Fg.	Map.									
88	7	870	Dr.8	72,09	301,02	-	-	Nuova costruzione	NO	NO	Residenziale
89	2	721	Ar.1.1	-	-	66,03	165,07	Ampliamento	SI	SI	Magazzino
92	1	608	Apa.2	98,87	296,61	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale
93	1	933	Apa.2	26,10	78,30	-	-	Ampliamento	NO	NO	Residenziale

COMUNE DI DIANO CASTELLO
Provincia di Imperia

PUC

Piano Urbanistico Comunale
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE

PESO INSEDIATIVO
e
VERIFICA DEGLI STANDARDS

aggiornati in base alla variante

Definizione del peso insediativo secondo il PUC approvato 2002 / confronto con PUC in variante

In tutto il territorio comunale il PUC vigente ha stimato il seguente peso insediativo teorico in rapporto alla volumetria esistente (120mc = 1 abitante; 400 mq = 1 addetto):

Peso insediativo teorico esistente

- edifici residenziali ab 4236
- edifici agricolo residenziali ab 208
- **Totale** **ab 4442**
- Sistema produttivo ab 350
- **Totale complessivo** **ab 4792**

Mentre il peso insediativo teorico in rapporto alle nuove volumetrie previste dal PUC 2002 e dalla presente variante risulta:

	P.U.C. 2002	**Variante 2012**
Peso insediativo teorico P.U.C. nuovi interventi		
●incremento del peso insediativo nelle zone residenziali	ab.955	ab.1.049,85
●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone di presidi	ab.616	ab. 616
●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone agricole	ab.104	ab. 91,12
●incremento del numero addetti nelle zone agricole	ab.87	ab. 87
●incremento del numero addetti nelle zone produttive artigianali (parametro: 1 addetto / 400mq.)	ab. /	ab. 154,59
TOTALE peso insediativo	ab.1.762	ab. **1.998,56**

Pertanto l'incremento globale massimo del peso insediativo derivante dal P.U.C. è pari a 1762 abitanti , mentre la variante porta questo valore a 1.998,56 abitanti.

Per quanto riguarda l'incremento del carico insediativo residenziale di cui agli ambiti e ai distretti il PUC approvato 2002 prevede 955 abitanti che diventano 1.049,85 con la presente variante.

Peso insediativo complessivo residenziale comunale indotto dal P.U.C.

	P.U.C. 2002	**Variante 2012**
●Volumetria residenziale esistente	4442	4442
●Incremento del peso insediativo nelle zone residenziali	955	1049,85
●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone di presidio	616	616
●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone agricole	104	91,12

TOTALE peso insediativo	6117	**6.198,97**

Peso insediativo complessivo comunale indotto dal PUC e dall'esistente

	P.U.C. 2001	Variante 2010
●Peso insediativo teorico P.U.C	1762	**1.998,56**
●peso insediativo teorico esistente	4792	4792
TOTALE peso insediativo	6554	**6790,56**

La tabella successiva riporta la previsione del peso insediativo confrontando il PUC 2002 con la presente variante : si può notare differenza complessiva di incremento pari a 94,85 abitanti derivante dalla variante, occorre comunque evidenziare che 69 abitanti derivano dal previsto recupero dei ruderi (stato di fatto + ampliamento ammesso a titolo di incentivo) della Borgata Ferretti.

Inoltre non si riporta il dimenionamento del distretto Dm.1 (Camandone) , in quanto non riportato neanche in precedenza.

Previsione di incremento del peso insediativo PUC 2002 - PUC in variante negli ambiti e nei distretti residenziali

Zona	Indice territoriale (mc/mq) PUC 2002	Indice territoriale (mc/mq) PUC in variante	Dimensione lotto minimo richiesta (mq) PUC 2002	Dimensione lotto minimo richiesta (mq) PUC in variante	Superficie territoriale zona (mq) PUC 2002	Superficie territoriale zona (mq) PUC in variante	Incremento peso insediativo indotto dal PUC 2002 (ab)	Incremento peso insediativo indotto dal PUC var. (ab)	Differenza PUC in variante - PUC 2002
Ar.1.1					103.290*	73.109			
Ar.1.2					21.030*	21.703			
Ar.2.1 Ar.2.1/a Ar.2.1/b					43.420*	48.132 8.246 (+) 2.895 (+)		32,00	32,00
Ar.2.2					19.860*	19.860			
Ar.3					241.880*	271.405			
Ar.4.1	0,3	0,3	2.000	2.000	131.830**	137.877	20,00	35,00	15,00
Ar.4.2	0,3	0,3	2.000	2.000	46.770**	46.770	15,00	15,00	0,00
Dr.1	0,2	0,2	2.500	2.500	174.680**	159.906	116,70	116,70	0,00
Dr.2 Dr.2a	0,5 PUO	0,5 PUO	1.500	1.500	250.531**	270.786 12.039 (+)	218,80	271,50	52,70
Dr.3.1	0,6 + 0,6	0,6	PUO	1.500	14.430**	14.430	21,10	24,10	3,00
Dr.3.2	0,6 + 0,6	a) no indice b) 0,65	PUO	PUO	42.915**	30.036	196,60	151,25	-45,35
Dr.4	0,5	0,5	1.500	1.500	22.600**	22.600	75,00	75,00	0,00
Dr.5	0,3	0,2	2.000	1.500	64.200**	123.425	65,00	102,50	37,50
Dr.6	1	0,7	PUO	PUO	6.100**	13.372	40,50	40,50	0,00
Dr.7	1	1	PUO	PUO	9.460**	7.636	78,90	78,90	0,00
Dr.8	0,2	0,2	2.000	2.000	65.900**	54.861	53,30	53,30	0,00
Dr.9	0,12	0,12	PUO	PUO	38.970**	38.970	39,00	39,00	0,00
Dr.10	0,12	0,12	PUO	PUO	15.050**	15.050	15,10	15,10	0,00
Totale							955,00	1049,85	94,85

* Dati desunti da *PUC Progetto definitivo – Peso insediativo e verifica degli standards* e NON presenti in Norme Tecniche di Attuazione

** Dati desunti da *PUC Progetto definitivo – Peso insediativo e verifica degli standards* e presenti in Norme Tecniche di Attuazione

(+) Quantità compresa nel totale indicato nella stessa casella

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI (D.M. 2/4/68)

STANDARDS URBANISTICI ESISTENTI

DM 2/4/68	Standards (mq/ab)	Servizi esist.		D.M. 2/4/68 art.4	abitanti	Rapporto sup/ab
a) istruzione	4,5	1.273	0,57	2.546	2.209	1,12
b) interesse comune	2	14.560	3,30	25.986	4.402	5,90
c) verde pubblico	9	7.659	1,58	15.318	4.792	3,19
d) parcheggi pubblici	2,5	10.015	2,09	15.513	4.792	4,07
Tor. a+b+c+d	18	33.507	7,54	63.363	4.402	14,39
Popolazione residente al 31.12.2008 incidente sulla tip. a) = 2.209						
Abitanti contabili esistenti per la residenza incidenti sulla tip. b) = 4.442						
Abitanti contabili esistenti totali incidenti sulla tip. c) e d) = 4.792						

L'analisi dei servizi è stata predisposta sulla base delle categorie indicate dal DM 2/4/68 n°1444 art. 3 e si incentra sui servizi esistenti e i servizi in attuazione.
Nella seguente tabella, viene individuata la superficie effettiva delle attrezzature a servizi calcolata attenendosi ai dati forniti dalle norme di attuazione e con l'ausilio del mezzo informatico utilizzato per l'elaborazione della cartografia del PUC.
Si precisa che per verificare gli standards dei servizi allo stato attuale, i servizi in corso di attuazione vengono accomunati agli esistenti.
Dall'analisi, quindi, si evince quanto segue:
tipologia a)istruzione
Per quanto riguarda i servizi scolastici, attualmente, lo standard (4,5 mq/ab) non è soddisfatto; infatti il rapporto tra la superficie destinata ad attrezzature scolastiche (1.273 mq) e gli abitanti residenti esistenti che incidono sulla tip.a (2209) è pari a 0,57 mq/ab che diventa 1,12 mq/ab se si applica l'art.4 del DM 2/4/68, quindi nettamente inferiore.
Il Comune è dotato esclusivamente di scuola materna ed elementare; si precisa che gli studenti delle scuole medie inferiori e superiori del Comune gravitano nelle strutture scolastiche del bacino d'utenza sovracomunale (Diano Marina ed Imperia).
tipologia b)interesse comune
Le attrezzature di interesse comune risultano nettamente superiori allo standard indicato dal DM 2/4/68 n°1444 art.3 (2 mq/ab), infatti il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (14.560 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.b (4.442) è pari a 3,30 mq/ab che diventa 5,90 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68.
tipologia c)verde attrezzato
Gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport non soddisfano lo standard indicato dal DM 2/4/68 n°1444 art.3 (9 mq/ab), infatti il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (7.569 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.c (4.792) è pari a 1,58 mq/ab che diventa 3,19 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68..
tipologia d)parcheggi pubblici

Infine per quanto riguarda gli spazi destinati a parcheggi pubblici, attualmente lo standard (2,5 mq/ab) è quasi pienamente soddisfatto. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (10.015 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.d (4.792) è pari a 2,09 mq/ab che diventa 4,07 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68..

DIMENSIONAMENTO STANDARDS URBANISTICI TOTALI (esistenti + previsti)

DM 2/4/68	Standards (mq/ab)	Servizi esist. DM 2/4/68 art.4	Servizi di previsione DM 2/4/68 art.4	Servizi totali	Rapporto sup/ab
a) istruzione	4,5	2.546	2.434	4.980	2,25
b) interesse comune	2	25.986	-	25.986	4,19
c) verde pubblico	9	15.318	73.941	89.259	13,14
d) parcheggi pubblici	2,5	19.513	22.086	41.599	6,12
Tot. a+b+c+d	18	63.363	98.461	161.824	23,31
Popolazione residente al 31.12.2008 incidente sulla tip. a) = 2.209					
Abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip. b) = 6.198,97					
Abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip. c) e d) = 6.790,56					

Dall'esame del PUC vigente per quanto riguarda la verifica degli standards urbanistici e, in particolare, il fabbisogno pregresso di servizi per le zone residenziali e il fabbisogno generato dall'incremento previsto dal PUC stesso per valutare la richiesta di standards complessiva, si evince quanto segue:

a)istruzione

La verifica delle previsioni riguardanti questa tipologia di servizio hanno sottolineato la mancanza di servizi di previsione, pertanto lo standard (4,5 mq/ab) rimane insoddisfatto poiché il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (4.980 mq) e gli abitanti contabili residenti esistenti incidenti sulla tip.a (2.209) è pari a 2,25 mq/ab.

Si precisa che gli studenti delle scuole medie inferiori e superiori del Comune gravitano nelle strutture scolastiche del bacino d'utenza sovracomunale (Diano Marina ed Imperia).

b)interesse comune

In relazione al peso insediativo residenziale teorico complessivo incidente sulla tip.b (6.203,97) la dotazione attuale è stata stimata sufficiente.

c)verde pubblico attrezzato

La verifica, che è stata condotta puntualmente per ciscun ambito e distretto, ha stimato che la dotazione di questo servizio è quasi pienamente soddisfatta. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (89.259 mq) e gli abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip.c (6.790,56) è pari a 13,14 mq/ab.

d)parcheggi pubblici

La verifica, condotta puntalmente per ciascun ambito e distretto, ha stimato che la dotazione di questo servizio è pienamente soddisfatta. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di

servizio (41.599 mq) e gli abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip.d (6.790,56) è pari a 6,12 mq/ab.

Per contabilizzare la superficie a servizi si è applicato alle misure geometriche effettive un fattore di conversione che misura il valore relativo alle finalità dello standard:
(x 2) aree a servizi pubblici nell'ambito delle zone A e B in riferimento all'art.4 comma 2 del DM 2/4/68.

ELENCO STANDARDS URBANISTICI per categoria

Da una lettura incrociata delle tabelle intitolate "Peso insediativo e verifica degli standards", delle norme di attuazione del PUC e della tavola H3, si è redatta questa tabella riepilogativa.
E' riportata per ogni ambito e distretto la superficie reale (mq) degli standards esistenti e previsti dal PUC, la conversione delle misure geometriche in relazione all'art.4 comma 2 del DM 2/4/68 n°1444 e la riattribuzione delle zone secondo le norme di attuazione.
Questa analisi è servita per la redazione delle tabelle riguardanti gli standards esistenti e il dimensionamento degli standards.
Ai sensi dell'art.4 comma 2 del DM 2/4/68 n°1444 ....."le aree che verranno destinate agli spazi di cui al precedente art.3 nell'ambito delle zone A e B sono computate in misura doppia di quella effettiva."

ISTRUZIONE (a)

ESISTENTE	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale mq.	DM 2/4/68 Art.4	Ambito distretto	Zona	% realizzazione
1	I 1.1	Scuola elementare materna	163	326	Ar. 3	A	100%
2	I 1.2	Scuola elementare e materna area attrezzata	1.110	2.220	Ar. 3	A	100%
Totale I			**1.273**	**2.546**			
Di cui in zona Ar. 3			1.273	2.546		A	

Previsioni da PUC	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale mq.	DM 2/4/68 Art.4	Ambito distretto	Zona	% realizzazione
1	I .2	Scuola elementare e materna area attrezzata	1.217	2.434	Ar. 1.1	A	
Totale I			**1.217**	**2.434**			
Di cui in zona Ar. 1.1			1.217	2.434		A	
TOTALE COMPLESSIVO I esistenti + previsti			**2.490**	**4.980**			

INTERESSE COMUNE (b)

ESISTENTE	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	% realizzazione

1	IC 1.1	Casa di riposo ed. 2 piani	1.560	3.120	Ar. 3	A	100%
2	IC 1.2	Casa di riposo	3.670	7.340	Ar. 3	A	100%
3	IC 1.3	Chiesa N.S. Angeli	284	568	Ar. 3	A	100%
4	IC 2	Chiesa S.Giovanni Battista	210	420	Ar. 1.1	A	100%
5	IC 3	Oratorio S. Bernardino	310	620	Ar. 1.1	A	100%
6	IC 4	Chiesa dell'Assunta	156	312	Ar. 1.1	A	100%
7	IC 5	Teatro Concordia	292	584	Ar. 1.1	A	100%
8	IC 6	Chiesa parr. S. Nicolò di Bari	608	1.216	Ar. 1.1	A	100%
9	IC 7	Ufficio postale	63	126	Ar. 1.1	A	100%
10	IC 8	Comune	486	972	Ar. 1.1	A	100%
11	IC 9	Chiesa dell'Annunziata	255	510	Ar. 1.1	A	100%
12	IC 10	Convento Suore Clarisse	2.720	5.440	Ar. 1.1	A	100%
13	IC 11	Ambulatorio medico	25	50	Ar. 1.1	A	100%
14	IC 12	Chiesa di S.Mauro	102	204	Ar. 1.2	A	100%
15	IC 13	Chiesa dei Ferretti	125	250	Ar. 2.1	A	100%
16	IC 14	Chiesa Madonna della Neve	160	320	Ar. 2.2	A	100%
17	IC 15	Magazzino comunale	400	800	Dr. 2/b	B	80%
18	IC 16	cimitero	2.982	2.982	Apa. 2	E	100%
19	IC 17	Chiesa di San Sebastiano	152	152	Apa. 2	E	100%
Totale IC			**14.560**	**25.986**			
di cui in zona Ar. 1.1.			5.125	10.250		A	
di cui in zona Ar. 1.2			102	204		A	
Di cui in zona Ar. 2.1.			125	250		A	
Di cui in zona Ar 2.2			160	320		A	
Di cui in zona Ar. 3			5.514	11.028		A	
Di cui in zona Dr. 2			400	800		B	
Di cui in zona Apa. 3			3.134	3.134		E	

VERDE ATTREZZATO (c)

ESISTENTE	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	Attribuito da NTA	Zona da tavola	% realizzazione

								H1	
1	VA 1	sferisterio	1.890	3780	Ar. 3	A	-	-	100%
2	VA 2	Parco S.Giovanni Battista	545	1090	Ar. 1.1	A	-	-	100%
3	VA 3	Verde pubblico Monumento Caduti	275	550	Ar. 1.1	A	-	-	100%
4	VA 5		2.483	4966	Ar. 1.2	A	di cui 2334 per Dr.1	B	100%
5	VA 5 bis		366	732	Ar. 1.2	A	-	-	100%
6	VA 16		2.100	4.200	Ar. 4.1	B	-	-	100%
Totale VA			**7659**	**15318**					
Di cui in zona Ar. 1.1			820	1.640	A	A			
Di cui in zona Ar. 1.2			2.849	5.698	A	A			
Di cui in zona Ar. 3			1.890	3.780	A	A			
Di cui in zona Ar. 4.1			2.100	4.200	B	B			

previsione da PUC	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	Attribuito da NTA	Zona da tavola H1	% realizzazione
7	VA 4		2.892	5.784	Ar. 3	A	-	-	
8	VA 6		1.140	1.140	Apa 1.1	E	di cui 1140 per Dr. 8	C	
9	VA 7		5.517	5.517	di cui 1.325 per Dr. 3.1, 2.032 per Dr.2, 800 per Dr.3.2/a, 1.360 per Dr.3.2/b	C	Dr. 3.1, Dr. 3.2, Dr. 2	C	
10	VA 8		12.316	12.316	esterno Dm.1		-	-	
11	VA 9		702	702	Dr. 6	C	Dr. 6	C	
12	VA 10		1103	1103	Dr. 7	C	Dr. 7	C	
13	VA 11		906	906	Dr. 8	C	di cui 787 per Dr. 4	C	
14	VA 12		663	1.326	Ar. 2.1	A	-	-	
15	VA 13		415	830	Ar. 2.2	A	-	-	
16	VA 14		3.050	3.050	Apa. 2	E	di cui 1.518,3 per Dr. 5	C	
17	VA 15		1.180	2.360	Ar. 4.2	B	Ar. 4.2	B	
18	VA 17		32.506	32.506	Ext. Dr. 2		di cui 6.059 per Dr. 2	B	
19	VA 18		3.160	3.160	Dp. 1	D	-	-	
20	VA 19		811	811	A.r.p. 2	D	-	-	
21	VA 20		191	191	A.r.p. 2	D	-	-	

22	VA 21		1.138	1.138	Dp. 1	D	-	-	
23	VA 22		307	614	Ar. 1.1	A	-	-	
VA da individuare con il PUO			351	351	Dr. 9	C	Dr. 9	C	
VA da individuare con il PUO			136	136	Dr. 10	C	Dr. 10	C	
Totale VA			**68.484**	**73.941**					
TOTALE COMPLESSIVO esistenti + previsti			**76.143**	**89.259**					

PARCHEGGI (d)

ESISTENTE	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	Attribuito da NTA	Zona da tavola H1	% realizzazione
1	P1	p.za Giudice	38	76	Ar. 1.1	A	-	-	100%
2	P2	p.za Giudice	75	150	Ar. 1.1	A	-	-	100%
3	P3	p.za G.Riccardi	330	660	Ar. 1.1	A	-	-	100%
4	P4	p.za G.Matteotti	1.294	2.588	Ar. 1.1	A	-	-	100%
5	P5	p.za G.Quaglia	33	66	Ar. 1.1	A	-	-	100%
6	P6	p.za G.Quaglia	28	56	Ar. 1.1	A	-	-	100%
7	P7	Par. s.p. Diano Arentino/ p.za Quaglia	100	200	Ar. 1.1	A	-	-	100%
8	P8	Par. Vallechiara	236	472	Ar. 1.1	A	-	-	100%
9	P9	p.za S.Mauro	53	106	Ar. 1.2	A	-	-	100%
10	P10	p.za S.Mauro	73	146	Ar. 1.2	A	-	-	100%
11	P11	Par. s.p. Diano Arentino/ villa Contessa	568	1.136	Dr. 2	B	-	-	100%
12	P12	Via Villa Contessa	700	1.400	Dr. 2	B	-	-	70%
13	P13	Diano Green	461	922	Dr. 2	B	-	-	100%
14	P14	Diano Green	133	266	Dr. 2	B	-	-	100%
15	P15	Par. s.p. Diano Marina Diano S.Pietro	3.247	6.494	Dr. 2 b	B	-	-	20%
16	P16	cimitero	517	517	Apa. 2	E	-	-	100%
17	P20		775	1.550	Ar. 1.2	A	Di cui 357 per Dr. 1	B	100%
18	P20 bis		794	1.588	Ar. 1.2	A	Dr. 1	B	100%
19	P35		560	1.120	Ar. 4.1	B	-	-	100%
Totale P			**10.015**	**19.513**					
Di cui in zona Ar. 1.1			2.134	4.268		A			
Di cui in zona Ar. 1.2			1.695	3.390		A			
Di cui in zona Ar. 4.1			560	1.120		B			
Di cui in zona Dr. 2			1.862	3.724		B			
Di cui in zona Dr. 2 b			3.247	6.494		B			

Di cui in zona Apa 2			517	517		E			

previsione da PUC	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	Attribuito da NTA	Zona da tavola H1	% realizzazione
20	P17		512	512	Dr. 5	C	di cui 512 mq per Dr.5	C	
21	P18		748	1.496	Ar.3	A	-	-	
22	P19		2.404	4.808	Ar. 3	A	-	-	
23	P21		301	301	Dr. 3.1	C	Dr. 3.1	C	
24	P22a		500	500	Dr. 3.2 a	C	Dr. 3.2 a	C	
25	P22b		366	366	Dr. 3.2 b	C	Dr. 3.2 a	C	
26	P23		452	452	Dr. 3.2 b	C	Dr. 3.2 b	C	
27	P24		370	370	Dr. 2	C	Dr. 2	C	
28	P25		612	612	Dr. 2	C	Dr. 2	-	
29	P26		2.561	2.561	Ext. Dr.2		-	-	
30	P27a		203	203	Dr. 8	C	-	C	
31	P27b		203	203	Dr.4	C	-		
32	P28		289	578	Ar. 2.1	A	-	-	
33	P29		304	608	Ar. 2.1 a	A	-	-	
34	P30		271	542	Ar. 2.2	A	-	-	
35	P31		439	439	Apa. 2	E	di cui 331,5 mq per Dr.5	-	
36	P32		390	390	Dr. 6	C	Dr. 6	C	
37	P33		492	492	Dr. 7	C	Dr. 7	C	
38	P34		320	640	Ar. 4.2	B	Ar. 4.2	B	
39	P35 bis		366	366	Apa. 1.1	E	di cui 183 per Dr. 8	C	
40	P36		114	114	A.r.p. 2	D	-	-	
41	P37		677	1.354	Ar. 3	A	-	-	
42	P38		729	1.458	Ar. 1.1	A	-	-	
43	P39		503	1006	Dr. 2	B	-	-	
44	P40		268	268	A.r.p. 2	D	-	-	
45	P41		781	781	Dp.1	D	-	-	
46	P42		395	395	Ar.4.1	B	-	-	
Parcheggio da individuare con il PUO			195	195	Dr. 9	C	Dr. 9	C	
Parcheggio da individuare con il PUO			76	76	Dr. 10	C	Dr. 10	C	
Totale P previsti			**15.841**	**22.086**					
TOTALE COMPLESSIVO esistenti + previsti			**25.856**	**41.599**					

TOTALE GENERALE SERVIZI a-b-c-d esistenti	**33.507**	**63.363**			
TOTALE GENERALE SERVIZI a-b-c-d previsti	**85.542**	**98.461**			

TOTALE GENERALE SERVIZI a-b-c-d	**119.049**	**161.824**			

SERVIZI GENERALI (F)

previsione da PUC	Localizzazione standard	Denominazione	Superficie reale	DM 2/4/68 Art. 4	Ambito distretto	Zona	Attribuito da NTA	Zona da tavola H1	% realizzazione
1	F1		14601	-	Esterno Dr.8, Ar.1.2, Ar.3	-	-	-	
2	F2		10594	-	Esterno Dr.1, Dr.7, Apa.1.2, Aa. 1.3	-	-	-	
3	F3		5056	-	Esterno Dr.1, Dr.4	-	-	-	
4	F4		4391	-	Esterno Dr.2	-	-	-	
5	F5		316	-	Esterno Aa.2.1/a	-	-	-	
Totale F			**34.958**	**34.958**					
TOTALE COMPLESSIVO			**34.958**	**34.958**					

Al fine di permettere una maggiore flessibilità circa previsioni insediative del PUC la dotazione di Standards è stata leggermente sovradimensionata.

Caserma Camandone soggetta a P.U.O che prevede di soddisfare al suo interno tutti gli standards per i servizi pubblici e privati generati dalle varie destinazioni d'uso ammessi. Sono inoltre previste le seguenti dotazioni aggiuntive:

art. 50 Norme di conformità e congruenza

"La ex Palazzina Comando è da cedere al Comune ad uso pubblico previa ristrutturazione.
Realizzazione e cessione di un parco pubblico fino a 23.000 mq.
Realizzazione di un'autorimessa interrata ad uso pubblico per circa 250 posti auto e 6.300 mq, da ricavare in corrispondenza della ex Piazza d'Armi.
Almeno il 10% della SLA residenziale è da destinarsi a edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 14 del L.R. n. 38/07.
Realizzazione di un percorso ciclo pedonale, di un corridoio di verde attrezzato (Va8) e viabilità lungo l'argine del torrente San Pietro per il tratto prospiciente il distretto di trasformazione Dm.1."

VERIFICA FABBISOGNO STANDARDS IN RAPPORTO AL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

Elenco ambiti e distretti che comportano variazioni al carico insediativo:

- Ar.2.1/a
- Ar.2.1/b
- Ar.4.1
- Ar.2/a
- Dr.2
- Dr.3.1
- Dr.3.2
- Dr.5
- Dr.6
- Dm.1

Ar.2.1/a sottoambito - Borgata Ferretti – zona A

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Ar.2.1/a**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	A
Volumetria residenziale esistente	2.250 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	1.575 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	18,75 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	13 ab
totale	31 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	31 ab

Fabbisogno di servizi per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab* 31 = 279 mq	Da localizzare in **VA 12**
Parcheggio	5 mq/ab* 31 = 155 mq	Da localizzare in **P 29**

Viabilità di competenza di secondaria importanza
(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 77 ab.):

lambisce il sub-ambito Ar.2.1/a, si sviluppa e si congiunge attraverso Ar.2.1 alla viabilità esistente da potenziare.

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 576	mq 2880	mq/ab 37,40

Viabilità di competenza esistente da potenziare
(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 77 ab.):

tangente a Sud del sub-ambito Ar.2.1/b si sviluppa lungo il confine nord dell'Ar.2.1 verso il sub-ambito Ar.2.1./a

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 441	mq 2205	mq/ab 28,63

Ar.2.1/b sottoambito - Borgata Ferretti Sottani – zona A

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Ar.2.1/b**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	A
Volumetria residenziale esistente	3.312 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	2.318 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	27 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	19 ab
totale	46 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	46 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab* 46 = 414 mq	Da localizzare in **VA 12**
Parcheggio	5 mq/ab* 46 = 230 mq	Da localizzare in **P 28**

Viabilità di competenza di secondaria importanza
(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 77 ab.):

lambisce il sub-ambito Ar.2.1/a, si sviluppa e si congiunge attraverso Ar.2.1 alla viabilità esistente da potenziare.

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 576	mq 2880	mq/ab 37,40

Viabilità di competenza esistente da potenziare
(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 77 ab.):

tangente a Sud del sub-ambito Ar.2.1/b si sviluppa lungo il confine nord dell'Ar.2.1 verso il sub-ambito Ar.2.1./a

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 441	mq 2205	mq/ab 28,63

Ar.4.1 ambito residenziale di riqualificazione - Monade **–** zona B

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante		**Ar. 4.1**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444		B
Volumetria residenziale esistente		45.454 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.		4.200 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente		378,8 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.		35 ab
	totale	413,8 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)		35 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab* 413,8 = 3.724,2 mq	Da localizzare in **VA 16 = 2100**	Incidenza mq/ab 106,4 mq/ab
Parcheggio	5 mq/ab* 413,8 = 2.065 mq	Da localizzare in **P35, P42 = 955**	Incidenza mq/ab 59 mq/ab

Viabilità di competenza:
potenziamento della viabilità esistente di mezza costa denominata via del Figone che si innesta su via Monade.

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml. 108	mq. 648	43,2

Dr.2 sub-distretto di trasformazione res.– zona B

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr.2**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	B
Volumetria residenziale esistente	135.179 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	28.500 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	1126,5 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	237,5 ab
totale	1364 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	237,5 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi pregresso su Dr.2 e Dr.2a

Verde attrezzato mq. 6059/271,5 = 22,31mq/ab

271,5 abitanti calcolati su DR2 (237,5) + DR2a (34)

Fabbisogno di servizi per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab x 237,5 = 2137,5 mq	Da localizzare **Va 17 e Va7** quota parte
Parcheggi	5 mq/ab x 237,5 = 1187,5 mq	Da localizzare in **P24 e P25**

Viabilità di competenza prevista dal P.U.C. vigente

	Lunghezza ml	Larghezza ml	Superficie mq	Competenza %	Incidenza mq/ab
Tratto 10-11	72,0	6,2	446,4	100,0%	2,0
Tratto 16-17	90,0	6,2	558,0	100,0%	2,6
Tratto 24-25	61,0	6,2	378,2	33,0%	0,6
Tratto 24-29	161,0	6,2	998,2	100,0%	4,6
Tratto 29-31	128,0	6,2	793,6	100,0%	3,6
Tratto 28-31	99,0	7,2	712,8	33,0%	1,1
Tratto 25-28	306,0	6,2	1897,2	50,0%	4,3
TOTALE					18,8

Viabilità prevista di secondaria importanza lungo l'argine destro del torrente San Pietro

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 105	mq 630	2,65

Totale incidenza viabilità 21.45 mq/ab.

Dr.2/a sub-distretto di trasformazione res.– zona B

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr.2/a**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	B
Volumetria residenziale esistente	-
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	4.079 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	-
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	34 ab
totale	34 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	34 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi per incremento insediativo oltre al fabbisogno pregresso del Dr.2

Verde attrezzato	9 mq/ab* 34 = 306 mq	Da localizzare **Va 17 e Va 7**quota parte
Parcheggio	5 mq/ab* 34 = 170 mq	Da localizzare in **P 25, P 24**

Viabilità di competenza :
deve essere realizzato il previsto potenziamento della viabilità pubblica esistente che collega via Diano San Pietro con la strada provinciale Diano Marina – Diano Castello e di quella che lambisce il distretto sul suo lato ovest.

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 1.890	mq 11.340	335,5

Dr. 3.1 distretto di trasformazione res.– zona C

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr. 3.1**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	C
Volumetria residenziale esistente	6.128 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	2.897 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	51,1 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	24,1 ab
totale	75,2 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	24,1 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab * 75,2 = 676,8 mq	Da localizzare in **VA 7** quota parte	Incidenza mq/ab 28,08 mq/ab
Parcheggi	5 mq/ab * 75,2 = 376 mq	Da localizzare in **P 21**	Incidenza mq/ab 15,60 mq/ab

Viabilità :
di previsione di secondaria importanza che lambisce il distretto Dr.3.1 sull'argine destro del torrente Evigno

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 123	mq 738	30,62 mq/ab

Dr. 3.2 distretto di trasformazione res.– zona C

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr. 3.2**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	C
Volumetria residenziale esistente	- mc
Volume commerciale esistente	25.638 mc
Peso insediativo teorico indotto dal PUC	18.151 mc
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	151,25 ab
totale	151,25 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	151,25 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo in aggiunta alla conservazione del verde attrezzato /impianti sportivi privati esistenti

Verde attrezzato	9 mq/ab* 151,25 = 1.361,25 mq	Da localizzare in **VA 7** quota parte
Parcheggi	5 mq/ab* 151,25 = 756,25 mq	Da localizzare in **P 22a P22b, P23**

Viabilità :
di previsione di secondaria importanza che lambisce il distretto Dr.3.2 sull'argine destro del torrente Evigno

Superficie	mq	1000

Viabilità di primaria importanza tra Dr.3.2/a e Dr.3.2/b

Superficie	mq	2450
Superficie totale	mq	3450
Incidenza mq/abitante	22,80 mq/ab	

Dr. 5 distretto di trasformazione res.. – zona C

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr. 5**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	C
Volumetria residenziale esistente	7.944,79 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	12.300 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	66,20 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	102,5 ab
totale	168,70 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	102,5 ab

Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab* 168,7 = 1.518,3 mq	Da localizzare in **VA 14**	Incidenza mq/ab 14,81 mq/ab
Parcheggio	5 mq/ab* 35 = 843.5 mq	Da localizzare in **P 31, P 17**	Incidenza mq/ab 8,23 mq/ab

Viabilità :
potenziamento della viabilità esistente di mezza costa che dalla s.p. n. 37 Diano Aretino raggiunge la località Madonna dei Porcili

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 588	mq 3.528	34

Dr. 6 distretto di trasformazione res.– zona C

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dr. 6**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	C
Volumetria residenziale esistente	4.504 mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	9.368 mc
Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente	37,5 ab
Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C.	40,5 ab
totale	78 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale (nuovo e pregresso)	40,5 ab

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo

Verde attrezzato	9 mq/ab* 78 = 702 mq	Da localizzare in **VA 9**	Incidenza mq/ab 17,33 mq/ab
Parcheggi	5 mq/ab* 78 = 390 mq	Da localizzare in **P 32**	Incidenza mq/ab 9,62 mq/ab

Viabilità :
di previsione di secondaria importanza che lambisce il lato Nord del distretto Dr.6 sull'argine destro del torrente Evigno

lunghezza	superficie	Incidenza mq/ab
ml 69	mq 414	5,3

Dm. 1

Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo

zonizzazione P.U.C. in variante	**Dm.1**
Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444	**B**
Volumetria esistente	162.000mc
Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C.	SLA 40.000 mq di cui per: strutture sanitarie e sociosanitarie fino al 38% ricettività alberghiera fino a 35% commerciale fino a 8% residenza fino a 19%
Peso insediativo teorico previsto residenziale	170 ab
Incremento massimo peso insediativo residenziale indotto dal P.U.C.	170 ab
totale	170 ab
Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico	-

Nota: 1 abitante = 120 mc lordi

Servizi previsti

Per residenziale	18 mq/ab
Per altre destinazioni	80 % della SLA
Dotazioni aggiuntive	Ex palazzo Comando ad uso pubblico parco pubblico 23.000 mq parcheggi 6.300 mq

Viabilità di competenza di secondaria importanza: lungo l'argine destro del torrente Evigno